

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά

Τηλέφωνο: 210 3382429

E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα, 08/12/2022

Αριθ.Πρωτ.: 2848054

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Την **07/12/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009059601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3353715, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021, οι οποίες υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 3344679-01/12/2022 και ΑΠ ανακοίνωσης 2831763.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3353716, η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρηθείσας με ΚΑΚ 3344680-01/12/2022 και ΑΠ ανακοίνωσης 2831763, σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 800437710, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122542001000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 167.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΑΡ.ΓΕΜΗ:009059601000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας €35 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά €35 χιλ..

KMC CERTIFIED AND REGISTERED AUDITORS S.A.

2. Στις εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις, συνολικού ποσού €2.114 εκ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού €112 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά €2.002 εκ.. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν αποτέλεσμα η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €2.002 εκ..

3. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €710 χιλ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά €710 χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €710 χιλ..

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον

Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 30 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ

A.M. ΣΟΕΛ 34951



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 009059601000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

01/01/2021-31/12/2021

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε, προς έγκριση στη Γενική Συνέλευσή σας τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, για τη χρήση 01/01/2021-31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές.

Εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 186.756.875,63, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 179.284.432,38. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 12.266.969,53, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 11.567.843,54. Τα ενοποιημένα Αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθαν σε € 1.812.484,70, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 1.548.725,46. Τέλος, τα καθαρά ενοποιημένα κέρδη του Ομίλου (μετά από φόρους και αναλογούντα μειοψηφίας) ανήλθαν σε € 1.366.986,36, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 1.136.835,93. Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι την κλειόμενη χρήση 01/01/21 - 31/12/21 η αναπτυξιακή πορεία του Ομίλου υπήρξε πολύ καλή, τόσο ως προς τον κύκλο εργασιών του και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης, όσο και ως προς την εξέλιξη των καθαρών ενοποιημένων κερδών του.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.12.2021		31.12.2020	
		48.712.229,01	94,77%	45.365.435,52	94,49%
	Σύνολο ενεργητικού	51.399.921,43		48.011.208,68	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.12.2021		31.12.2020	
		2.687.692,42	5,23%	2.645.773,16	5,51%
	Σύνολο ενεργητικού	51.399.921,43		48.011.208,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	31.12.2021		31.12.2020	
		4.480.964,99	9,55%	5.158.036,15	13,73%
	Σύνολο Βραχ. Υποχρεώσεων	46.918.956,44		37.578.172,53	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της εταιρείας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	31.12.2021		31.12.2020	
		46.918.956,44	91,28%	42.853.172,53	89,26%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	51.399.921,43		48.011.208,68	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	4.480.964,99	8,72%	5.158.036,15	10,74%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	51.399.921,43		48.011.208,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	4.480.964,99	166,72%	5.158.036,15	194,95%
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.687.692,42		2.645.773,16	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.712.229,01	103,82%	45.365.435,52	120,72%
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	46.918.956,44		37.578.172,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	8.268.272,57	16,97%	7.787.262,99	17,17%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.712.229,01		45.365.435,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	2.390.596,10	1,28%	2.255.896,03	1,26%
	Κύκλος εργασιών	186.756.875,63		179.284.432,38	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.812.484,70	0,97%	1.548.725,46	0,86%
	Σύνολο εσόδων	186.868.461,74		179.382.345,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.812.484,70	40,45%	1.548.725,46	30,03%
	Ίδια κεφάλαια	4.480.964,99		5.158.036,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	12.266.969,53	6,57%	11.567.843,54	6,45%
	Κύκλος εργασιών	186.756.875,63		179.284.432,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία του Ομίλου, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση ο Όμιλος έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους συνεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λπ.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εμπορικές του απαιτήσεις έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας ικανοποιητικά πιστωτικά όρια.

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο ταμειακών ροών και σε κίνδυνο μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η περιβαλλοντική πολιτική του Ομίλου, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου

Η εταιρεία ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμμετέχει άμεσα στην εταιρεία ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ Α.Ε. με ποσοστό 90,74%.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ενοποιημένου Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Αθήνα, 30/6/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021)
5^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 009059601000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	1.843.881,98	1.865.308,18		0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.715,47	2.156,42		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	719.564,08	691.747,13		0,00
Σύνολο		2.568.161,53	2.559.211,73		0,00
Άυλα πάγια στοιχεία					
Υπεραξία	6.4	0,01	0,01		0,00
Λοιπά άυλα	6.4	13.523,47	18.727,91	0,02	0,02
Σύνολο		13.523,48	18.727,92	0,02	0,02
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		60.600,00	33.600,00		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις		40.362,41	29.188,51		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00	5.655.767,05	4.449.047,05
Λοιπά	7.1	5.045,00	5.045,00		0,00
Σύνολο		45.407,41	34.233,51	5.655.767,05	4.449.047,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.687.692,42	2.645.773,16	5.655.767,07	4.449.047,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα	8.1	10.417.286,05	11.700.084,11		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	8.1	477.899,02	270.443,79		0,00
Σύνολο		10.895.185,07	11.970.527,90		0,00
Χρημ/μικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2.1	33.306.010,67	30.073.035,13	1.312.088,56	1.051.142,75
Λοιπές απαιτήσεις	8.2.2	1.082.611,70	491.591,30	6.629,80	6.629,80
Προπληρωμένα έξοδα	8.2.3	20.850,35	9.001,80		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2.4	3.407.571,22	2.821.279,39	13.453,32	14.427,62
Σύνολο		37.817.043,94	33.394.907,62	1.332.171,68	1.072.200,17
Σύνολο κυκλοφορούντων		48.712.229,01	45.365.435,52	1.332.171,68	1.072.200,17
Σύνολο ενεργητικού		51.399.921,43	48.011.208,68	6.987.938,75	5.521.247,24

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	9	4.560.000,00	4.560.000,00	4.560.000,00	4.560.000,00
Σύνολο		4.560.000,00	4.560.000,00	4.560.000,00	4.560.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	317.462,25	283.523,14	316.074,24	316.074,24
Αποτελέσματα εις νέο		-544.090,72	-532.574,56	904.769,51	644.843,00
Σύνολο		-226.628,47	-249.051,42	1.220.843,75	960.917,24
Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής		4.333.371,53	4.310.948,58	5.780.843,75	5.520.917,24
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	30	147.593,45	847.087,56	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		4.480.964,99	5.158.036,15	5.780.843,75	5.520.917,24
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια		6.475.000,00	5.275.000,00	0,00	0,00
Σύνολο		6.475.000,00	5.275.000,00		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	6.918.007,50	7.720.232,17		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.2	31.323.250,95	29.119.710,99		0,00
Φόρος εισοδήματος	10.1.3	157.175,67	105.869,25		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.1.3	94.437,80	103.900,69	375,00	330,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.1.4	294.922,15	325.629,19		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.5	1.656.162,37	167.666,23	1.206.720,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.1.6	0,00	35.164,01		0,00
Σύνολο		40.443.956,44	37.578.172,53	1.207.095,00	330,00
Σύνολο υποχρεώσεων		46.918.956,44	42.853.172,53	1.207.095,00	330,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		51.399.921,43	48.011.208,68	6.987.938,75	5.521.247,24

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)					
	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	186.756.875,63	179.284.432,38		0,00
Κόστος πωλήσεων	11.4	-174.489.906,10	-167.716.588,84		0,00
Μικτό αποτέλεσμα		12.266.969,53	11.567.843,54		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.2	19.757,83	18.716,30		0,00
		12.286.727,36	11.586.559,84		0,00
Έξοδα διοίκησης	11.5	-1.737.659,35	-1.736.125,69	0,00	-1.400,00
Έξοδα διάθεσης	11.5	-8.127.352,25	-7.647.665,91	-1.002,80	-1.570,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.6	-122.448,45	-25.640,15		0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11.9	-451,59	-320,14		0,00
Έσοδα επενδύσεων			0,00	905.788,81	681.778,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.3	91.780,38	79.088,08		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.390.596,10	2.255.896,03	904.786,01	678.808,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.7	47,90	108,85		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.8	-578.159,30	-707.279,42	-16,50	-26,36
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.812.484,70	1.548.725,46	904.769,51	678.782,11
Φόροι εισοδήματος		-445.498,34	-411.889,53		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.366.986,36	1.136.835,93	904.769,51	678.782,11
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:					
-Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		1.249.237,22	888.802,38	904.769,51	678.782,11
-Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		117.749,14	248.033,56	0,00	0,00

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Ομίλου)						
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2020	4.560.000,00	245.005,06	-651.406,91	4.153.598,15	794.273,82	4.947.871,98
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			391,60	391,60		
Εσωτερικές μεταφορές		38.518,08	-38.518,08			
Διανομές μερισμάτων			-731.843,55	-731.843,55	-195.219,82	-927.063,37
Αποτελέσματα περιόδου			888.802,38	888.802,38	248.033,56	1.136.835,93
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.560.000,00	283.523,14	-532.574,56	4.310.948,58	847.087,57	5.158.036,14
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-581.971,27	-581.971,27	-624.748,73	-1.206.720,00
Εσωτερικές μεταφορές		33.939,11	-33.939,11			
Διανομές μερισμάτων			-644.843,00	-644.843,00	-192.494,52	-837.337,52
Αποτελέσματα περιόδου			1.249.237,22	1.249.237,22	117.749,14	1.366.986,36
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.560.000,00	317.462,25	-544.090,72	4.333.371,53	147.593,46	4.480.964,99

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου (Εταιρείας)				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	4.560.000,00	243.617,05	770.361,63	5.573.978,68
Μεταβολές στοιχείων στη περίοδο		72.457,19	-72.457,19	-72.457,19
Διανομές μερισμάτων			-731.843,55	-731.843,55
Αποτελέσματα περιόδου			678.782,11	678.782,11
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.560.000,00	316.074,24	644.843,00	644.843,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές μερισμάτων			-644.843,00	-644.843,00
Αποτελέσματα περιόδου			904.769,51	904.769,51
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.560.000,00	316.074,24	904.769,51	904.769,51

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοροών (Ομίλου-έμμεση μέθοδος)		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.812.484,70	1.548.725,46
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	207.056,64	202.018,31
Προβλέψεις		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	451,59	320,14
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	578.111,40	707.170,57
	2.598.104,33	2.458.234,48
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	1.075.342,83	-1.152.984,62
Μεταβολή απαιτήσεων	296.309,76	1.951.450,22
Μεταβολή υποχρεώσεων	-517.163,10	-1.710.188,10
	3.452.593,82	1.546.511,98
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-578.159,30	-707.279,42
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-403.654,81	-295.392,25
Σύνολο	2.470.779,71	543.840,32
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.444.973,59	-1.958.916,58
Τόκοι εισπραχθέντες	47,90	108,85
Σύνολο	-1.444.925,69	-1.958.807,73
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	396.915,54	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	859,79	3.000.870,59
Μερίσματα πληρωθέντα	-837.337,52	-927.063,37
Σύνολο	-439.562,19	2.073.807,22
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	586.291,83	658.839,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.821.279,39	2.162.439,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.407.571,22	2.821.279,39

Κατάσταση Χρηματοροών (Εταιρεία- έμμεση μέθοδος)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	904.769,51	678.782,11
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-905.788,81	-681.778,47
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	16,50	26,36
Σύνολο	-1.002,80	-2.970,00
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	-260.945,81	49.889,08
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.206.720,00	130,00
Σύνολο	944.771,39	47.049,08
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-16,50	-26,36
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	45,00	
Σύνολο	944.799,89	47.022,72
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.206.720,00	
Μερίσματα εισπραχθέντα	905.788,81	681.778,47
Σύνολο	-300.931,19	681.778,47
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-644.843,00	-731.843,55
Σύνολο	-644.843,00	-731.843,55
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-974,30	-3.042,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	14.427,62	17.469,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	13.453,32	14.427,62

ΑΡ.ΓΕΜΗ:009059601000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας €35 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά €35 χιλ..
2. Στις εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις, συνολικού ποσού €2.114 εκ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού €112 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά €2.002 εκ.. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν αποτέλεσμα η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €2.002 εκ..
3. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €710 χιλ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά €710 χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €710 χιλ..

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα

Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 30 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Επωνυμία:	ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	1/1/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση της έδρας:	ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 42, 10432 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ.: 009059601000

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- Η Εταιρεία κατέχει μετοχές της μη εισηγμένης θυγατρικής της επιχείρησης «ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ Α.Ε.» αξίας κτήσης € 4.449.047,05, η οποία έχει θυγατρική της την μη εισηγμένη επιχείρηση «ΠΑΝΙΦΑΡΜ Α.Ε.». Η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όπου περιλαμβάνει και τα στοιχεία της θυγατρικής και υποθυγατρικής της επιχείρησης, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ανάλυση των ποσοστών συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό άμεσης συμμετοχής	Ποσοστό έμμεσης συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχής τρίτου για λογαριασμό της οντότητας	Έδρα οντότητας
1	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ Α.Ε.	90,74%	0,00%	0,00%	Ελλάδα
2	ΠΑΝΙΦΑΡΜ Α.Ε.	0,00%	73,08%	0,00%	Ελλάδα

Εκτός των ανωτέρω 2 θυγατρικών επιχειρήσεων δεν υπάρχουν άλλες θυγατρικές, συγγενείς ή κοινοπραξίες που να μην περιλαμβάνονται στην ενοποίηση λόγω μη σημαντικού μεγέθους.

1.2 Γενικές πληροφορίες με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

1) ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΕ

Επωνυμία:	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Φαρμακευτική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1/1/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση της έδρας:	Λένορμαν 193, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ.: 002952801000
Κατηγορία οντότητας:	Μεγάλη οντότητα
Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική:	90,74%

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

2) ΠΑΝΙΦΑΡΜ ΑΕ

Επωνυμία:	ΠΑΝΙΦΑΡΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος:	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1.1.2021-31.12.2021
Διεύθυνση έδρας:	ΣΜΥΡΝΗΣ 11 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ. 124047829000
Κατηγορία οντότητας:	Μικρή οντότητα
Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική:	73,08%

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική αυτής και του Ομίλου ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι σε επίπεδο Εταιρείας και του Ομίλου

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΦΟΡΤΗΓΑ	12%
ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ	16%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10%
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών

περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως

που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)⁴ αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).

Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έσοδο από την απομείωση αυτής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.14 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

(Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων)

	Ακίνητα		Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
<u>Αξία Κτήσης</u>				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	265.002,36	4.180,00	1.740.924,06
Προσθήκες περιόδου	1.809.975,32	0,00	0,00	104.039,33
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	17.640,38
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.809.975,32	265.002,36	4.180,00	1.827.323,01
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	188.184,61	1.604,43	991.263,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	21.484,89	419,15	162.943,03
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	18.630,41
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	209.669,50	2.023,58	1.135.575,88
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020</u>	1.809.975,32	55.332,86	2.156,42	691.747,13
<u>Αξία Κτήσης</u>				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.809.975,32	265.002,36	4.180,00	1.837.192,37
Προσθήκες περιόδου			3.080,00	210.263,58
Μειώσεις περιόδου				8.783,46
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.809.975,32	265.002,36	7.260,00	2.038.672,49
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	209.669,50	2.023,58	1.143.445,25
Αποσβέσεις περιόδου		21.426,20	520,95	181.646,63
Μειώσεις περιόδου				9,25
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	231.095,70	2.544,53	1.325.082,64
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2021</u>	1.809.975,32	33.906,66	4.715,47	719.564,08

Το σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ανήκουν στις θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας καθόσον η ίδια δεν κατέχει κάποιο πάγιο περιουσιακό στοιχείο.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

(Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων)

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>
	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λοιπά άυλα στοιχεία
<u>Αξία Κτήσης</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.221.799,00	383.398,07	61.668,90
Προσθήκες περιόδου		1.800,00	
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.221.799,00	385.198,07	61.668,90
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.221.798,99	359.115,44	61.668,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	7.354,72	899,99
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.221.798,89	366.470,16	61.668,88
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020</u>	0,01	18.727,91	0,02
<u>Αξία Κτήσης</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.221.799,00	385.198,07	61.668,90
Προσθήκες περιόδου		500,00	
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.221.799,00	385.698,07	61.668,90
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.221.798,89	366.470,16	61.668,88
Αποσβέσεις περιόδου		5.704,44	
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.221.798,89	372.174,60	61.668,88
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2021</u>	0,01	13.523,47	0,02

Η υπεραξία προέκυψε κατά την πρώτη ενοποίηση της Εταιρείας και αποσβένεται ετησίως κατά το ποσό 444.355,79 €. Από της 31/12/2016 το υπόλοιπο στο κονδύλι του Ενεργητικού «Υπεραξία» έχει αποσβεστεί πλήρως.

Το κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «λοιπά άυλα στοιχεία» αφορά σε έξοδα αύξησης κεφαλαίου, έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα μετεγκατάστασης. Βάσει του ν. 4308/2014 τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου και μετεγκατάστασης δεν αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία, εν αντιθέσει με το προϋπάρχον λογιστικό πλαίσιο, και καταχωρούνται αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου και ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης αντίστοιχα. Η εταιρεία κάνοντας χρήση της δυνητικής διάταξης του άρθρου 37 παρ. 5, συνεχίζει να παρουσιάζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αυτά τα έξοδα, τα οποία είχαν δημιουργηθεί πριν την 31.12.2014 μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Κτίρια υπό κατασκευή	60.600,00	33.600,00
<u>Πανιφάρμ</u>		
Κτίρια υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο:	60.600,00	33.600,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Δοσμένες εγγυήσεις	40.362,41	29.188,51
<u>Πανιφάρμ</u>		
Δοσμένες εγγυήσεις	5.045,00	5.045,00
Σύνολο:	45.407,41	34.233,51

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Εμπορεύματα	9.112.685,88	10.342.282,33
Προκαταβολές για αποθέματα	426.381,56	183.482,40
<u>Πανιφάρμ</u>		
Εμπορεύματα	1.304.600,17	1.357.801,78
Προκαταβολές για αποθέματα	51.517,46	86.961,39
Σύνολο:	10.895.185,07	11.970.527,90

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>ΠΕ Συμμετοχών</u>		
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες	0,00	0,00
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες	14.947.258,47	14.501.528,50
Πελάτες	14.794.810,69	11.557.718,93
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	762.630,98	859.177,37
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	785.022,64	822.109,95
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο	24.101,26	6.000,00
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-112.170,68	-112.170,68
<u>Πανιφάρμ</u>		
Πελάτες	1.774.782,24	1.800.589,92
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες	275.907,51	606.480,65
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο	53.667,56	31.600,49
Σύνολο:	33.306.010,67	30.073.035,13

8.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>ΠΕ Συμμετοχών</u>		
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβληθείς φόροι	6.629,80	6.629,80
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβληθείς φόροι	0,00	307.406,04
Προκαταβολές προσωπικού	11.091,83	4.754,19
Επιστρεπτέος και συμψηφιστέος Φ.Π.Α	194.972,22	0,00
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	24,52	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	685.478,63	2.784,67
<u>Πανιφάρμ</u>		
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβληθείς φόροι	105.859,81	95.565,06
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	6.854,33	7.402,58
Χρεωστικό υπόλοιπο Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	0,00	813,70
Λογαρισμός διατακτικών προσωπικού	7.115,00	3.345,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.045,30	0,00
Λοιποί χρεώστες -αντικαταβολών	63.540,26	62.890,26
Σύνολο:	1.082.611,70	491.591,30

8.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Έξοδα επομένων χρήσεων	9.815,95	210,00
<u>Πανιφάρμ</u>		
Έξοδα επομένων χρήσεων	11.034,40	8.791,80
Σύνολο:	20.850,35	9.001,80

8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>ΠΕ Συμμετοχών</u>		
Ταμείο	13.436,82	14.411,12
Καταθέσεις όψεως	16,50	16,50
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Καταθέσεις όψεως	3.205.074,39	2.537.780,25
Ταμείο	29.289,47	35.398,08
Επενδυτικοί λογαριασμοί	0,00	0,00
<u>Πανιφάρμ</u>		
Καταθέσεις όψεως	153.018,88	231.485,73
Ταμείο	6.735,16	2.187,71
<u>Σύνολο:</u>	<u>3.407.571,22</u>	<u>2.821.279,39</u>

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα εις ολόκληρο σε ελληνικές τράπεζες.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η καθαρή θέση της του Ομίλου αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	4.560.000,00	4.560.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-544.090,72	-532.574,56
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	317.462,25	283.523,14
<u>Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής</u>	<u>4.333.371,53</u>	<u>4.310.948,58</u>
Δικαιώματα τρίτων	147.593,45	847.087,56
<u>Σύνολο καθαρής θέσης ομίλου</u>	<u>4.480.964,99</u>	<u>5.158.036,15</u>

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 152.000 μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 30,00 το καθένα και ανέρχεται σε € 4.560.000,00.

	31.12.2021
<u>ΠΕ Συμμετοχών</u>	
Τακτικό αποθεματικό	317.462,25
<u>Σύνολο:</u>	

Το τακτικό αποθεματικό € 317.462,25 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 και 160 παρ. 1 του Ν.4548/2018. Ποσό € 33.939,11 αφορά το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

10. Υποχρεώσεις

10.0 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Ομολογιακό Δάνειο ALPHA	1.675.000,00	1.675.000,00
Ομολογιακό δάνειο EUROBANK	2.000.000,00	0,00
Ομολογιακό Δάνειο ΕΤΕ	2.800.000,00	3.600.000,00
Σύνολο:	6.475.000,00	5.275.000,00

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ: Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δάνειο στην τράπεζα Alpha Bank για την εξασφάλιση του οποίου υφίσταντο επιταγές σε ενέχυρο ποσού €710.835,56. Τέλος η εταιρεία έχει συνάψει με την Eurobank τραπεζικό δάνειο με επιταγές σε ενέχυρο ποσού €839.931,56.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια		Σύνολο
	Φαρμασέρβις	Πανιφάρμ	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	6.692.120,97	225.886,53	6.918.007,50
Σύνολο:	6.692.120,97	225.886,53	6.918.007,50

10.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	21.022.614,34	20.418.398,40
Προμηθευτές	6.160.400,56	3.989.010,98
Προκαταβολές πελατών	286.731,89	434.082,08
<u>Πανιφάρμ</u>		
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.416.293,72	1.763.263,08
Πιστωτικά πελατών	27.761,35	56.696,22
Προμηθευτές	2.409.449,09	2.458.260,23
Σύνολο:	31.323.250,95	29.119.710,99

10.1.3 Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι τέλη

Ο φόρος εισοδήματος και οι λοιποί φόροι-τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Φόρος εισοδήματος</u>		
<u>Φαρμασέρβις</u>	<u>448.680,20</u>	<u>105.869,25</u>
 <u>Λοιποί φόροι-τέλη</u>		
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρου	157.175,67	0,00
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	74.850,97	77.980,10
Λοιποί φόροι-τέλη	10.258,00	8.771,87
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	<u>2.534,70</u>	<u>1.769,70</u>
	244.819,34	88.521,67
 <u>Π.Ε. Συμμέτοχών</u>		
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	80,00
Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρου	<u>375,00</u>	<u>250,00</u>
	375,00	330,00
 <u>Πανιφάρμ</u>		
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	6.222,10	13.880,87
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	140,00	1.168,00
Αγγελιόσημο	<u>57,03</u>	<u>0,15</u>
	6.419,13	15.049,02
 <u>Σύνολο:</u>	<u>251.613,47</u>	<u>103.900,69</u>

10.1.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
ΕΦΚΑ	198.502,31	206.546,40
Επικουρικά ταμεία ασφάλισης	63.624,51	59.697,14
	262.126,82	266.243,54
<u>Πανιφάρμ</u>		
ΕΦΚΑ	20.876,11	22.577,51
Επικουρικά ταμεία ασφάλισης	11.400,00	36.288,92
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	519,22	519,22
	32.795,33	59.385,65
Σύνολο:	294.922,15	325.629,19

10.1.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>ΠΕ Συμμετοχών</u>		
Μερίσματα πληρωτέα	1.206.720,00	0,00
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €	412.885,92	134.309,45
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	888,51	852,05
<u>Πανιφάρμ</u>		
Δικαιούχοι αμοιβών		
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	1.501,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €	380,65	0,00
Πιστωτές διάφοροι	35.287,29	31.003,53
Διατακτικές	0,00	0,00
Σύνολο:	1.656.162,37	167.666,23

10.1.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	35.164,01
<u>Πανιφαρμ</u>		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο:	0,00	35.164,01

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.1 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	169.345.035,78	159.651.671,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	336.044,70	149.272,25
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00	243,82
<u>Πανιφάρμ</u>		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.048.529,82	19.483.106,64
Πωλήσεις υπηρεσιών	30.646,75	138,36
Σύνολο:	191.760.257,05	179.284.432,38

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	19.343,83	18.098,30
<u>Πανιφάρμ</u>		
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	414,00	618,00
Σύνολο:	19.757,83	18.716,30

11.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,53	0,00
Έκτακτα κέρδη	69,99	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	83.960,24	78.658,08
<u>Πανιφάρμ</u>		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.819,61	430,00
Σύνολο:	91.850,37	79.088,08

11.4 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Αρχικά αποθέματα	10.342.282,33	9.376.321,11
Αγορές χρήσης	157.149.404,10	151.931.095,81
Μείον ιδιόχρηση	-22.727,90	-34.880,05
Μείον: Τελικά αποθέματα	-9.112.685,88	10.342.282,33
<u>Πανιφάρμ</u>		
Αρχικά αποθέματα	1.357.801,78	1.065.081,15
Αγορές χρήσης	21.085.683,38	17.081.054,87
Μείον ιδιόχρηση	1.870,12	-1.999,94
Μείον: Τελικά αποθέματα	1.304.600,17	1.357.801,78
Σύνολο:	179.493.287,52	167.716.588,84

11.5 Κόστη λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης

Τα κόστη λειτουργιών της επιχείρησης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>ΈΞΟΔΑ</u>		
<u>ΠΕ Συμμετοχών</u>		
Διάφορα έξοδα	0,00	770,00
Φόροι-τέλη	1.002,80	1.000,00
Παροχές τρίτων	0,00	1.200,00
Σύνολο:	1.002,80	2.970,00

<u>Φαρμασέρβις</u>		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.545.279,98	5.528.258,10
Διάφορα έξοδα	3.056.760,98	2.732.867,12
Αποσβέσεις	176.016,55	176.111,91
Σύνολο:	8.778.057,51	8.437.237,13

<u>Πανιφάρμ</u>		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	661.282,83	569.327,70
Διάφορα έξοδα	225.197,51	194.221,29
Παροχές τρίτων	121.935,71	112.001,01
Αποσβέσεις	31.040,09	25.906,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.287,11	35.537,91
Φόροι-τέλη	8.208,04	6.590,16
Σύνολο:	1.085.951,29	943.584,47

Σύνολο εξόδων ομίλου:	9.865.011,60	9.383.791,60
-----------------------	--------------	--------------

Τα παραπάνω λειτουργικά έξοδα μερίζονται ακολούθως:

ΜΕΡΙΣΜΟΣ

ΠΕ Συμμετοχών

Λειτουργία διοίκησης	0,00	1.400,00
Λειτουργία διάθεσης	1.002,80	1.570,00
Σύνολο:	1.002,80	2.970,00

Φαρμασέρβις

Λειτουργία διάθεσης	7.474.778,68	7.079.945,23
Λειτουργία διοίκησης	1.303.278,83	1.357.291,90
Σύνολο:	8.778.057,51	8.437.237,13

Πανιφάρμ

Λειτουργία διάθεσης	651.570,77	566.150,68
Λειτουργία διοίκησης	434.380,52	377.433,79
Σύνολο:	1.085.951,29	943.584,47
Σύνολο λειτουργίας διοίκησης ομίλου:	1.737.659,35	1.736.125,69
Σύνολο λειτουργίας διάθεσης ομίλου:	8.127.352,25	7.647.665,91
	9.865.011,60	9.383.791,60

11.6 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
Απόσβεση υπεραξίας	0,00	0,00
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα	121.504,04	23.257,65
<u>Πανιφάρμ</u>		
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργ. κόστος		
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα	778,13	1.106,94
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	687,86	1.275,56
Έκτακτες ζημίες	0,00	0,00
Σύνολο:	122.970,03	25.640,15

11.7 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	47,90	108,85
Σύνολο:	47,90	108,85

11.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>ΠΕ Συμμετοχών</u>		
Τόκοι & έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	16,50	26,36
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	144.631,68	214.921,05
Τόκοι & έξοδα χρημ. Τραπ. Εγγ. με αξιόγρ	156.566,45	371.141,95
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	227.288,15	74.962,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22.690,05	18.728,21
<u>Πανιφάρμ</u>		
Τόκοι & έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	13.848,07	5.493,15
Τόκοι & έξοδα χρηματοδ. Τραπεζικών εγγυήσεων με αξιόγραφα	7.018,42	11.133,96
Τόκοι & έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.248,51	7.686,95
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	2.851,47	3.185,43
Σύνολο:	578.159,30	707.279,42

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Τακτικό αποθεματικό	45.238,48	33.939,10
Πρώτο μέρισμα	300.835,86	225.695,05
Πρόσθετο μέρισμα	558.695,17	419.147,95
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο:	904.769,51	678.782,11

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 644.843,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2020.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>ΠΕ Συμμετοχών</u>		
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο:	0	0
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Διοικητικό προσωπικό	209	203
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο:	209	203
<u>Πανιφάρμ</u>		
Διοικητικό προσωπικό	30	27
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο:	31	28

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31.12.2021	31.12.2020
<u>Πανιφαρμ</u>		
Αποδοχές	522.141,48	447.299,54
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	139.141,35	99.488,16
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	780,00
<u>Φαρμασερβις</u>		
Αποδοχές	4.510.041,17	4.478.507,02
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.022.632,35	994.696,75
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.606,46	55.054,33
Σύνολο:	6.206.562,81	5.628.526,26

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Φαρμασέρβις</u>		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	169.345.035,78	159.651.915,13
Πωλήσεις υπηρεσιών	336.044,70	149.272,25
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων		0,00
<u>Πανιφάρμ</u>		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.048.529,82	19.483.106,64
Πωλήσεις υπηρεσιών	30.646,75	138,36
Σύνολο:	191.760.257,05	179.284.432,38

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στα γραφεία της εταιρείας ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει υπόλοιπα απαιτήσεων από την θυγατρική της εταιρεία Φαρμασέρβις Α.Ε. συνολικού ύψους 1.312.088,56 €.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου 2021 με 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η **Εταιρεία** (ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021.

Η **Φαρμασέρβις Α.Ε.** έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021.

Η **Πανιφάρμ Α.Ε.** έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν.

Αθήνα, 30/6/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ
ΑΔΤ Χ085477

ΜΟΥΤΑΦΗ ΔΗΜΟΚΛΕΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΔΤ ΑΒ 649303

Παπανδρέου Χρ. Σωτήριος
Α.Δ.Τ. Ρ 014267
ΑΡ.Μ.ΟΕ 72316 Α΄ ΤΑΞΗΣ