Αθήνα,08/12/2022
Αριθ. Πρωτ.:2848927

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TEAS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121747201000**.

Την **07/12/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3352508,** το από **21/11/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TEAS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121747201000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «TEAS Α.Ε.» (ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 121747201000)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ότι η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «TEAS Α.Ε.», πρόκειται, δυνάμει σχετικής ληφθείσης αδείας, δυνάμει της από 21.11.2022 απόφασης της ΕΓΣ, κατόπιν παραπομπής τους θέματος σε αυτή, δυνάμει της από 21.11.2022 απόφασης του ΔΣ, κατ' άρθρα 97 παρ. 2 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, να συμβληθεί με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΑΤΕΓΙΑ ΜΥΗΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με αντικείμενο την εκτέλεση του έργου της κατασκευής και λειτουργίας του ΜΥΗΕ ΓΙΑΝΝΙΤΣΙ.

Ειδικότερα το ακριβές περιεχόμενο της σύμβασης, στο οποίο εμπεριέχονται τα απαιτούμενα κατ' άρθρο 101 παρ. 3 στοιχεία του Ν. 4548/2018, έχει ως ακολούθως

ΕΡΓΟ : ΜΙΚΡΟΣ Υ/Η ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΝΑΤΕΓΙΑ ΜΥΗΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ : ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 28/11/2022 μεταξύ

αφενός της εταιρείας με την επωνυμία ¨ΝΑΤΕΓΙΑ ΜΥΗΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ¨ και το διακριτικό τίτλο ¨ΝΑΤΕΓΙΑ Α.Ε.¨ καλούμενης στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Κηφισίας 244 & Αχιλλέως 1, ΑΦΜ 801543055, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τους

και αφ΄ ετέρου της εταιρείας με την επωνυμία ¨ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.' καλούμενης στο εξής ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ, που εδρεύει στη Καλλιθέα Αττικής, Ελευθερίου Βενιζέλου 135 – 137, ΑΦΜ 099554986, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθύνων Σύμβουλο αυτής κ. Απόστολο Αποστολόπουλο, έχοντας υπόψη ότι :

Α. Η Εργοδότης αναθέτει στην Εργολάβο την εκτέλεση τμήματος του έργου ¨ΜΙΚΡΟΣ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΙ¨, όπως αυτό καθορίζεται στα επόμενα που εφεξής θα αποκαλείται το ΕΡΓΟ.

Β. Η Εργολάβος δηλώνει ότι διαθέτει τα κατάλληλα μέσα και εμπειρία να αναλάβει το παραπάνω Έργο και επιθυμεί να το αναλάβει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Γ. Η Εργοδότης αποδίδει κεφαλαιώδη σημασία στην απολύτως πιστή τήρηση των προθεσμιών, για την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα καθώς και την εν γένει απολύτως πιστή εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Δ. Η Εργολάβος δηλώνει ότι έχει τις δυνατότητες να διαθέτει τα προς τούτο απαραίτητα μέσα, ανθρώπινο δυναμικό και μηχανήματα και θα εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της παρούσας.

Ε. Η Εργοδότης αποδέχεται τις παραπάνω δηλώσεις της Εργολάβου χωρίς τις οποίες δε θα προχωρούσε στη σύναψη της παρούσας σύμβασης.

ΣΤ. Η Εργολάβος είχε εκτελέσει τμήμα των εργασιών της παρούσας σύμβασης σε προγενέστερο χρόνο, με προηγούμενη σύμβαση η οποία κατέστη ανενεργή τον Σεπτέμβριο του 2021 λόγω αναβολής του Έργου. Για τις εργασίες αυτές η Εργολάβος είχε εκδώσει παραστατικό/τιμολόγιο στις 30/12/2021 καθαρής αξίας 40.000,00€, το οποίο δεν έχει εξοφληθεί και είναι οφειλόμενο και αποτελεί τμήμα του εργολαβικού ανταλλάγματος της παρούσας σύμβασης.

Οι συμβαλλόμενοι με την παρούσα σύμβαση συμφωνούν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης που καλείται η Εργολάβος να εκτελέσει επί πληρωμή είναι :
Η κατασκευή των χωματουργικών, οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, όπως αυτά αναλύονται στον συνημμένο προϋπολογισμό στο Παράρτημα 2 της παρούσας, ήτοι, οι δοκιμές, τα testing και γενικά η παράδοση αυτών με το κλειδί στο χέρι (turn key).

ΑΡΘΡΟ 2 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

2.1 Η Εργολάβος με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες μέσα σε συγκεκριμένες προθεσμίες τμηματικά και συνολικά.

Ως ολοκλήρωση των εργασιών ορίζεται η 15/11/2023. Στο συνημμένο χρονοδιάγραμμα (Παράρτημα 1) φαίνεται και το πέρας των τμηματικών προθεσμιών. Η Εργοδότης υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει την Εργολάβο για κάθε αλλαγή του χρονικού προγραμματισμού του έργου. Σε περίπτωση αναθεώρησης του Χρονοδιαγράμματος η Εργολάβος είναι υποχρεωμένος, εφόσον αυτό είναι εφικτό να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με τους νέους χρόνους.

2.2 Ρητά συμφωνείται ότι η Εργολάβος δεν δικαιούται παράτασης τόσο στη συνολική όσο και στις τμηματικές προθεσμίες, πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας και ακραίων φυσικών φαινομένων, οπότε η Εργολάβος δικαιούται εύλογης παράτασης. Επίσης ρητά συμφωνείται ότι η Εργολάβος φέρει την πλήρη ευθύνη για την χρησιμοποίηση αξιόπιστων και κατάλληλων μηχανημάτων, και εκπαιδευμένου προσωπικού ώστε να επιτύχει την άρτια και εντός των προδιαγραφόμενων προθεσμιών (άρθρο 2.1) υλοποίηση των εργασιών.

2.3 Η Εργολάβος αναλαμβάνει τον κίνδυνο της ζημίας, μερικής ή ολικής καταστροφής του Έργου, μέχρι και την οριστική παραλαβή του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, εκτός αν οφείλονται σε υπαιτιότητα Εργοδότη, ανωτέρα βία, ακραία φυσικά φαινόμενα και σε επεμβάσεις άλλων συνεργείων του Εργοδότη, είναι δε υποχρεωμένος, μέχρι πραγματοποιήσεως της οριστικής παραλαβής, να επισκευάζει και να αντικαθιστά κάθε τμήμα που έχει υποστεί βλάβη κατά τρόπο που να ικανοποιεί πλήρως την Εργοδότη.

2.4 Ορίζονται τα κάτωθι :

(α) Ολοκλήρωση των εργασιών και σύνταξης πρωτοκόλλου παράδοσης, παραλαβής προς χρήση του έργου ορίζεται η ημερομηνία κατά την οποία θα γίνει σύνδεση του ΜΥΗΕ με το δίκτυο της ΔΕΗ (είναι η πρώτη ημέρα παροχής – πώλησης- ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο της ΔΕΗ)

(β) Το πρωτόκολλο της προσωρινής παραλαβής θα γίνει μετά το πέρας της ημιεμπορικής λειτουργίας και αμέσως μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας.

Μετά την ολοκλήρωση της οριστικής παραλαβής ολοκληρώνεται και ο χρόνος εγγύησης του έργου και επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης μετά και την αποκατάσταση των τυχών παρατηρήσεων.

(γ) Το πρωτόκολλο της οριστικής παραλαβής θα γίνει 12 μήνες μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας, ήτοι αφού ολοκληρωθούν οι 12 μήνες της εμπορικής λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η επίβλεψη του Έργου θα γίνεται από την Εργοδότη, ο οποίος θα αναθέσει την παρακολούθηση της εκτέλεσης και της προόδου του Έργου σε επιβλέποντα διπλωματούχο μηχανικό ή σε άλλο υπάλληλό του .

ΑΡΘΡΟ 4 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

4.1 Η Εργολάβος υποχρεούται να προσλαμβάνει και απασχολεί με δική του μέριμνα και δαπάνες, το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τους όρους της Συμβάσεως ή να συμβάλλεται με τρίτους για τον ίδιο σκοπό. Όλο το προσωπικό της Εργολάβου ή των συμβαλλόμενων με αυτήν πρέπει να είναι οπωσδήποτε ασφαλισμένο στο ΙΚΑ ή και στους λοιπούς κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως.

4.2 Ως προσωπικό της Εργολάβου νοούνται όλα ανεξαιρέτως τα άτομα που απασχολούνται για τη εκτέλεση του Έργου, είτε διαρκώς είτε πρόσκαιρα, με οποιαδήποτε έννομη σχέση όλων των υπεργολάβων συμπεριλαμβανομένων. Ενδεικτικώς αναφέρονται οι μηχανικοί, εργάτες, τεχνίτες, υπάλληλοι, οδηγοί αυτοκινήτων και μηχανημάτων κτλ.

4.3 Οι οποιεσδήποτε ασφαλιστικές εισφορές που εκδίδονται στο όνομα του Εργοδότη π.χ. ασφαλιστικές εισφορές των εργατών προς ΙΚΑ και Επικουρικό ταμείο, βαρύνουν την Εργολάβο όπως και οι αντίστοιχες εισφορές των χειριστών μηχανημάτων βαρύνουν την Εργολάβο. Η Εργολάβος υποχρεούται στο τέλος κάθε μήνα να παραδίδει κατάσταση εργαζομένων στο Έργο με τα πλήρη στοιχεία αυτών ως και τον ακριβή αριθμό ημερών απασχόλησής τους στο Έργο.

4.4 Οποιοδήποτε πρόστιμο ενδεχομένως επιβληθεί στην Εργολάβο ή στην Εργοδότη ή βαρύνει τον Εργοδότη με οποιονδήποτε τρόπο, για παράβαση από μέρους της Εργολάβου των κείμενων διατάξεων, που θα αφορά τις εργασίες της παρούσας, ενδεικτικά αναφερομένων των αστυνομικών διατάξεων κτλ., θα βαρύνουν την Εργολάβο.

4.5 Το προσωπικό που απασχολεί η Εργολάβος για την εκτέλεση του Έργου, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία και τους σχετικούς κανονισμούς. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, αυτοί θα πρέπει απαραίτητα να έχουν άδεια εργασίας .

4.6 Η Εργοδότης έχει δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση κάθε εργαζόμενου της Εργολάβου που κρίνεται ακατάλληλος για την εκτέλεση των εργασιών του Έργου. Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφωθεί αμέσως και να μην επαναχρησιμοποιεί τον εργαζόμενο στα πλαίσια της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

5.1 Η Εργολάβος εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις του με ασφαλή και σωστό τρόπο και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ώστε ο ίδιος και το προσωπικό του να τηρούν σχολαστικά τη σχετική νομοθεσία, αστυνομικές ή άλλες διατάξεις και κανονισμούς. Η επίβλεψη των εργασιών από τον Εργοδότη, δεν απαλλάσσει την Εργολάβο από την ευθύνη τήρησης των νόμων και των κείμενων διατάξεων.

5.2 Η Εργολάβος είναι υπεύθυνος για την συμπεριφορά του προσωπικού του προς τους τρίτους.

5.3 Σε περίπτωση που δεν τηρείται από την Εργολάβο η σχετική νομοθεσία και οι κανονισμοί ασφαλείας, η Εργοδότης έχει το δικαίωμα να σταματήσει την πορεία των εργασιών και η Εργολάβος επιβαρύνεται με τις συνέπειες που προβλέπονται στο άρθρο 13.

5.4 Σε περίπτωση ατυχήματος, τραυματισμού ή θανάτου που θα συμβεί στο εργοτάξιο σε προσωπικό της Εργολάβου ή τρίτους , αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ποινική και αστική ευθύνη είναι η Εργολάβος.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΥΛΙΚΑ

6.1 Η Εργολάβος έχει την ευθύνη της φύλαξης των τμημάτων του Έργου που εκτελεί, των υλικών που χρησιμοποιεί και του εξοπλισμού που είτε είναι δικά του είτε του έχουν χορηγηθεί από την Εργοδότη μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών που εκτελεί και την παράδοση του Έργου στην Εργοδότη (σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης).

6.2 Η Εργολάβος υποχρεούται, εφόσον τα υλικά που θα παρέχει δεν ανταποκρίνονται στις συμφωνηθείσες της παρούσης προδιαγραφές και στην προσφορά του, κατόπιν εντολής του Εργοδότη να τα αντικαταστήσει αμέσως με άλλα.

6.3 Η Εργολάβος υποχρεούται να χρησιμοποιεί με κάθε επιμέλεια τα υλικά και τα σε αυτόν εμπιστευθέντα πράγματα που του παρέχει η Εργοδότης, οφείλει να λογοδοτεί γι' αυτά, να επιστρέφει τυχόν περίσσευμα αυτών μετά την αποπεράτωση των εργασιών και γενικότερα να τα χρησιμοποιεί κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο προς την εξυπηρέτηση των συμφερόντων του Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

7.1 Η Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλει στην Εργολάβο ως εργολαβικό αντάλλαγμα για όλες τις εργασίες και υπηρεσίες που αυτός θα εκτελέσει για την υλοποίησή του στο άρθρο 1 της παρούσας περιγραφόμενου Έργου στο κατ' αποκοπή τίμημα των 1.255.572,10 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% που έχει υπολογισθεί σύμφωνα με τον συνημμένο προϋπολογισμό στο Παράρτημα 2 της παρούσας.

7.2 Συμφωνείται ρητά ότι οι τιμές που περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά της Εργολάβου θα παραμείνουν σταθερές, δεδομένου ότι η Εργολάβος δηλώνει ότι έχει λάβει υπόψη του τις συνθήκες που μπορούν να επηρεάσουν τις τιμές αυτές, στις δε τιμές έχει συμπεριλάβει ποσοστό το οποίο τον καλύπτει από κίνδυνο τυχόν ανατιμήσεων ή απρόβλεπτου κόστους.

7.3 Στις τιμές αυτές συμπεριλαμβάνεται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά το κόστος όλων των απαιτούμενων εργασιών, γενικά έξοδα, όλοι οι φόροι που υπάρχουν ή πρόκειται να επιβληθούν, εισφορές, κρατήσεις, και όλες οι επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων, ρητά συμφωνούμενου ότι η παράθεση αυτή είναι ενδεικτική και ότι στο ανωτέρω αναφερόμενο κατ' αποκοπή τίμημα συμπεριλαμβάνεται και κάθε άλλη οποιασδήποτε φύσης και είδους δαπάνη αναφερόμενη στο Παράρτημα 4, οπωσδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της κάθε περιγραφόμενης εργασίας, σύμφωνα με τους τεχνικούς και λοιπούς όρους που καθορίζονται με την παρούσα, εκτός του ΦΠΑ που αναλογεί, ο οποίος βαρύνει την Εργοδότη.

Η Εργολάβος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και συμπεριλάβει στο κατ' αποκοπή τίμημα της προσφοράς του τα αναφερόμενα στοιχεία του Παραρτήματος 4

ΑΡΘΡΟ 8 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Η πληρωμή της Εργολάβου θα γίνεται ως εξής :

Η Εργολάβος θα συντάσσει μηνιαίους αναλυτικούς λογαριασμούς των ποσών που δικαιούται από τις εκτελεσθείσες συνοπτικές και αναλυτικές επιμετρήσεις τις οποίες θα υποβάλλει στην Εργοδότη.

Η πληρωμή των μηνιαίων πιστοποιήσεων θα γίνεται εντός 20 ημερών από την υποβολή των και μετά από την έγκριση τους και μετά την έκδοση των σχετικών παραστατικών (τιμολόγιο). Σε περίπτωση που υπάρχει διαφωνία θα γίνεται πληρωμή μόνο του ποσού για το οποίο υπάρχει συμφωνία και για το υπόλοιπο θα γίνεται συνεννόηση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

9.1. Η Εργολάβος εγγυάται για την καλή εκτέλεση του Έργου και για το λόγο αυτό θα παραδώσει στην Εργοδότιδα εντός δεκαπενθημέρου από την ημερομηνία που αυτή θα την ζητήσει εγγυητική επιστολή ποσού 100.000 € ως εγγύηση

για την καλή εκτέλεση του Έργου.

9.2 Ο χρόνος εγγύησης, κατά την διάρκεια του οποίου η Εργολάβος είναι υπεύθυνος να επιδιορθώνει, με δικές του δαπάνες, εντός εύλογης προθεσμίας, οποιαδήποτε κακοτεχνία, η οποία θα προέρχεται από ελαττωματικό υλικό, κακή εργασία ή γενικά εξ υπαιτιότητας του κατά την διάρκεια αυτής της περιόδου, ολοκληρώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής των εργασιών από την Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ -
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

10.1 Όταν τελειώσουν οι εργασίες του Έργου, η Εργοδότης μαζί με τον εκπρόσωπο της Εργολάβου θα επιθεωρήσουν τις εργασίες και αν δεν συντρέχει περίπτωση διόρθωσης ή επισκευής, θα επιβεβαιώσουν την αποπεράτωση του συνόλου των εργασιών.

10.2 Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ατέλειες δεν γίνεται προσωρινή παραλαβή. Στην περίπτωση αυτή η Εργολάβος υποχρεούται αμέσως να προβεί σε διόρθωση και επισκευή των ελαττωμάτων με δικές του δαπάνες.

10.3 Η προσωρινή παραλαβή των εργασιών από την Εργοδότη θα γίνει αφού η Εργολάβος εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση οπότε και θα εκδοθεί από την Εργοδότη πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής των εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 2.4.β.

10.4 Οριστική παραλαβή των εργασιών θα γίνει με τη λήξη του χρόνου εγγύησης σύμφωνα με το άρθρο 2.4.γ.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

11.1 Η Εργοδότης έχει το δικαίωμα, να αναστείλει μέρος ή το υπόλοιπο των εργασιών, που έχει αναλάβει να εκτελέσει η Εργολάβος μόνο για σπουδαίο λόγο μετά από προηγούμενη ειδοποίηση δεκαπέντε (15) ημερών προς την Εργολάβο, καθορίζοντας τις εργασίες, την εκτέλεση των οποίων αναστέλλει καθώς και την ημέρα έναρξης της αναστολής. Η Εργολάβος με τη λήψη της παραπάνω εντολής, υποχρεούται να συνεχίσει κανονικά την εκτέλεση των υπολοίπων εργασιών. Η αναστολή των εργασιών που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών, δεν περιορίζει ούτε απαλλάσσει την Εργολάβο από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

11.2 Σε περίπτωση αναστολής μέρους των εργασιών η Εργολάβος θα κάνει τις ανάλογες αναπροσαρμογές στον χρονικό προγραμματισμό του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 12- ΠΑΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

12.1 Η Εργοδότης έχει το δικαίωμα, , να δώσει εντολή στην Εργολάβο να παύσει την εκτέλεση μέρους των εργασιών ή του υπολοίπου αυτών, καθορίζοντας τις εργασίες, την εκτέλεση των οποίων δεν θα εκτελέσει, καθώς και την ημέρα έναρξης της παύσης των εργασιών.

12.2 Σε περίπτωση παύσης μέρους των εργασιών η Εργολάβος θα κάνει τις ανάλογες προσαρμογές στο Χρονοδιάγραμμα καθώς και στην αμοιβή του, όπως ακολούθως ορίζεται.

Η αμοιβή της Εργολάβου θα περιοριστεί στο ποσό που αντιστοιχεί στις εργασίες τις οποίες αυτές έχει εκτελέσει μέχρι την ημέρα που αρχίζει η παύση των εργασιών, εφόσον αυτές εκτελέσθηκαν σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1) και το ποσό της εγγυητικής εποστολής θα προσαρμοστεί ανάλογα.

12.3 Η παύση των εργασιών δεν περιορίζει ούτε απαλλάσσει την Εργολάβο από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση για τις εργασίες οι οποίες εκτελέσθηκαν μέχρι εκείνη τη στιγμή.

ΑΡΘΡΟ 13 - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παράβαση καθώς και η μη ακριβής και πιστή τήρηση οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, απάντων συμφωνουμένων ουσιωδών, από τα συμβαλλόμενα μέλη, δίνει το δικαίωμα στο μέλος που ζημιώθηκε να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να κηρύξει το άλλο μέλος έκπτωτο με απλή εξώδικη δήλωση.

ΑΡΘΡΟ 14 - ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ -
ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

14.1 Η Εργοδότης έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών να επιφέρει οποιεσδήποτε τροποποιήσεις στην ποιότητα, το είδος ή την ποσότητα των εργασιών. Η αμοιβή των νέων εργασιών θα γίνεται ως ορίζεται ακολούθως:

α. Για εργασίες παρόμοιες ή ανάλογες με αυτές για τις οποίες υπάρχουν τιμές στο Τιμολόγιο Προσφοράς, οι τιμές καθορίζονται ανάλογα προς αυτές.

β. Για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη περίπτωση, οι τιμές καθορίζονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους πλέον ποσοστού 8% για τα γενικά έξοδα της Εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 15 - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

15.1 Η Εργολάβος οφείλει να διατηρεί την καθαριότητα στους χώρους όπου εκτελεί τις εργασίες και να απομακρύνει τα άχρηστα υλικά και απορρίμματα με δική του δαπάνη με κατάλληλο τρόπο και σε συνεννόηση με την Εργοδότη. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών οφείλει να παραδώσει τους χώρους απόλυτα καθαρούς. Οφείλει επίσης να απομακρύνει από το εργοτάξιο τον εξοπλισμό του, τα εργαλεία του, τα ικριώματά του και τα υπόλοιπα τυχόν αχρησιμοποίητα υλικά. Αν δεν εκπληρώσει αυτή την υποχρέωσή του, τότε όλες οι σχετικές εργασίες θα εκτελεσθούν από την Εργοδότη με δαπάνη και σε βάρος της Εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 16 - ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Η παρούσα σύμβαση και τα επισυναπτόμενα Παραρτήματα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - Χρονοδιάγραμμα, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 -

Προϋπολογισμός και προσφορά του Υπεργολάβου, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - Τεχνική Περιγραφή Έργου, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Σχετικές Άδειες), που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της, είναι η πλήρης και συνολική συμφωνία των μερών και δεν υπάρχουν εκτός από όσα περιέχονται σ' αυτή άλλες συμφωνίες, παραστάσεις, υποσχέσεις, εγγυήσεις ή εντυπώσεις σε σχέση με το αντικείμενο και γενικά το περιεχόμενό της.
Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
Οποιεσδήποτε δηλώσεις, συνεννοήσεις ή και οποιαδήποτε άλλα προγενέστερα έγγραφα τυχόν σχετικά με το περιεχόμενο της είναι χωρίς καμία σημασία.
ΑΡΘΡΟ 17
Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας γίνεται μόνον εγγράφως.
ΑΡΘΡΟ 18
Η παρούσα σύμβαση εργολαβίας υπογράφηκε μεταξύ της Εργολάβου και της ΝΑΤΕΓΙΑ Α.Ε. και περιλαμβάνει το συνολικό κόστος του έργου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2), το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα αυτού (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1) καθώς και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Τεχνική Περιγραφή Έργου και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Σχετικές Άδειες
ΑΡΘΡΟ 19
Η παρούσα σύμβαση καταρτίστηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, τα οποία υπογράφθηκαν από τους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.
Καθένας από τους συμβαλλομένους έλαβε :
Ένα (1) πρωτότυπο η ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ, και (2) πρωτότυπα η ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ εκ των οποίων ένα (1) πρωτότυπο θα κατατεθεί με φροντίδα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx