ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Κάνιγγος - Αθήνα
Ταχ. Κώδικας: 106 77
Πληροφορίες: Τριαντάφυλλος Σουρίλας
Τηλέφωνο: 2103893347

Αθήνα, 07.12.2022
Αρ. Πρωτ.:2847694

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«AVE Α.Ε.».**

Την 07.12.2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3351859, η από 06.12.2022 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AVE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 353601000, συντάχθηκε δυνάμει της από 06.12.2022 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την όποια ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Η εταιρεία με την επωνυμία «AVE Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, που πραγματοποιήθηκε την 06.12.2022, αποφάσισε την παροχή της ειδικής άδειας που απαιτείται σύμφωνα με τα άρθρα 99 παρ. 1 και 100 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, προκειμένου εντός έξι (6) μηνών από την ως άνω ημερομηνία να συναφθούν τρεις συμβάσεις αναδοχής χρέους με πιστωτικό ίδρυμα, στις οποίες θα συμβληθεί η εταιρεία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως αναδοχέας χρέους της Εταιρείας, το οποίο προκύπτει από ισάριθμες συμβάσεις τοκοχρεολυτικών δανείων.
Δεδομένου ότι η ανωτέρω αναδοχέας είναι συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 § 2 (α) του Ν. 4548/2018 και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, απαιτείται για την κατάρτιση των άνω συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 - 101 του ίδιου νόμου, ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Για τη χορήγηση άδειας για τις ως άνω συναλλαγές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε υπ' όψιν την από 05.12.2022 «Ειδική Έκθεση Αξιολόγησης» του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Γεωργίου Μπουρνή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 25151), της ελεγκτικής εταιρείας «Deloitte-Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 101 Ν. 4548/2018, η οποία έκρινε ότι οι προπεριγραφείσες συναλλαγές είναι δίκαιες και εύλογες για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας.
Το από 06.12.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η προρρηθείσα Έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, κατ' άρθρον 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, θα καταχωρισθούν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διατυπώσεις και διαδικασίες του Ν. 4548/2018».

Η Έκθεση Αξιολόγησης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.1 και παρ. 3 εδ. γ' του Ν.4548/2018.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

α/α

Γεώργιος Φιλδισάκος

Deloitte.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την αξιολόγηση της αναδοχής χρέους της εταιρείας «ΑΝΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 101 του Ν.4548/2018

Deloitte.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. Εισαγωγικές σημειώσεις.....3-4
II. Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας.....4
III. Ευθύνη του ελεγκτή.....4
IV. Εύρος διενεργηθείσας εργασίας 4
V. Διενεργηθείσες Διαδικασίες.....4
VI. Συμπέρασμα.....5
VII. Περιοριστικοί Παράγοντες και Διευκρινίσεις.....5

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2022

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
«AVE Α.Ε»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την αξιολόγηση της αναδοχής χρέους δανείων της «AVE Α.Ε» από συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 101 του Ν.4548/2018.

Αξιότιμες/οι Κυρίες και Κύριοι,

Ι. Εισαγωγικές σημειώσεις

Σύμφωνα με την εντολή που μας δόθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «AVE Α.Ε» (εφεξής η «Εταιρεία») και την από 1 Δεκεμβρίου 2022 μεταξύ μας σύμβαση ανάθεσης έργου, η Εταιρεία ζητά παροχή άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 του ν. 4548/2018 για τη σύναψη συμβάσεων αναδοχής χρέους μεταξύ της Εταιρείας και της συνδεδεμένης Εταιρείας με επωνυμία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής «ανάδοχος χρέους»).

Η εταιρεία προτίθεται να συνάψει τρεις συμβάσεις αναδοχής χρέους με τον πιστωτικό συνεταιρισμό με την επωνυμία «Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων-Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» (εφεξής «πιστωτικός συνεταιρισμός»), στις οποίες θα συμβληθεί η συνδεδεμένη εταιρεία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως αναδοχέας του χρέους της Εταιρείας, το οποίο προκύπτει από τις υπ' αριθμούς (α) 27628/23.12.2013, (β) 27629/23.12.2013 και (γ) 27640/30.12.2013 συμβάσεις τοκοχρεολυτικών δανείων, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί με μεταγενέστερες πρόσθετες πράξεις και, πρόσφατα, δυνάμει των υπ' αριθμούς 27628/10, 27629/10 και 27640/13 από 26.10.2022 πρόσθετων πράξεων, με τις οποίες ρυθμίστηκαν οφειλές ποσών 5.000.000,00 €, 1.000.000,00 € και 1.585.000,00 € αντίστοιχα, και αποπληρώνονται με βάση τα επισυναπτόμενα σε αυτές πλάνα αποπληρωμής.
Για τις συναλλαγές αυτές η παροχή σχετικής άδειας θα δοθεί σύμφωνα με σχέδιο πρακτικού που τέθηκε υπόψη μας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2118 .

Οι ανωτέρω συναλλαγές κρίνονται δίκαιες και εύλογες τόσο για την Εταιρεία όσο και για τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, καθώς, με την

Deloitte.

υπογραφή των συμβάσεων αυτών διασφαλίζεται η αποπληρωμή των προαναφερθεισών υποχρεώσεων της Εταιρείας, δεδομένου ότι η αναδοχέας διαθέτει τις απαιτούμενες δυνατότητες εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποπληρωμής τους.

II. Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την τήρηση των υποχρεώσεών της, που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 99, 100 και της παραγράφου 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

III. Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για να κρίνουμε κατά πόσο η συναλλαγή αυτή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

IV. Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη διοίκηση της Εταιρείας, διενεργήσαμε διαδικασίες, προκειμένου να κρίνουμε κατά πόσο η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας του Εκδότη, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

V. Διενεργηθείσες Διαδικασίες

Οι διαδικασίες που εκτελέσαμε συνοψίζονται ως ακολούθως:

Εξετάσαμε το σχέδιο των συμβάσεων αναδοχής χρέους μεταξύ της αναδόχου χρέους, της Εταιρείας και του πιστωτικού συνεταιρισμού και κατανοήσαμε την φύση της συναλλαγής, και τυχόν ύπαρξη όρων που ενδεχομένως να δεικνύουν την μη επαρκή προστασία των συμφερόντων που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

Ειδικότερα για την αξιολόγηση του δίκαιου και εύλογου της συναλλαγής εξετάσθηκαν οι δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας με τον πιστωτικό συνεταιρισμό καθώς και τα σχόλια του Δ.Σ. σχετικά με την αναγκαιότητα της συναλλαγής. Από τα ανωτέρω προκύπτει, όπως προεξετέθη, πως θα διασφαλιστεί για την Εταιρεία η αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τον πιστωτικό συνεταιρισμό συνολικού ύψους € 7.585.000,00, δεδομένου ότι η αναδοχέας - Συνδεδεμένη Εταιρεία διαθέτει τις απαιτούμενες δυνατότητες εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποπληρωμής τους.

VI. Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, δεν περιήλθε στην αντίληψή μας, οτιδήποτε που θα μας κάνει να πιστεύουμε ότι η συναλλαγή αυτή δεν είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

VII. Περιοριστικοί Παράγοντες και Διευκρινίσεις

Η εργασία μας δεν αποτελεί οποιονδήποτε έλεγχο ή επισκόπηση, αλλά περιορίζεται στη διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου, με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση. Η παρούσα Έκθεση καταρτίζεται αποκλειστικά στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 101 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018, και ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Για τον υπογράφοντα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως και για την ελεγκτική εταιρεία Deloitte Α.Ε., δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγ. 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 05 Δεκεμβρίου 2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΟΥΡΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25151
Deloitte.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL").
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.
This document and its contents are confidential and prepared solely for your use, and may not be reproduced, redistributed or passed on to any other person in whole or in part, unless otherwise expressly agreed with you. No other party is entitled to rely on this document for any purpose whatsoever and we accept no liability to any other party, who is provided with or obtains access or relies to this document.

© 2022 Deloitte Central Mediterranean. All rights reserved.