Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.07 14:57:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/12/2022

Αριθ. Πρωτ.:2848695

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004124201000**.

Την **07/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3351537 οι εγκεκριμένες από την 06/12/2022 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3351538 η από 06/12/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2718.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

anaBIOsis
pharmaceuticals

ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2021

(01.01.2021-31.12.2021)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 16
1. Γενικές Πληροφορίες 16
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
3.1. Ενσώματα πάγια 17
3.2. Άυλα πάγια στοιχεία 18
3.3. Αποθέματα 18
3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα 18
3.5. Εμπορικές Απαιτήσεις 18
3.6. Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
3.8. Καταβεβλημένο Κεφάλαιο 19
3.9. Προβλέψεις 19
3.10. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία 19
3.11. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 19
3.12. Φόρος Εισοδήματος 20
3.13. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 20
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
4.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 22
4.1.1 Ενσώματα πάγια 22
4.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία 23
4.1.3 Δάνεια και απαιτήσεις 23
4.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 23
4.2.1 Αποθέματα 23
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 24
4.3. Καθαρή θέση 25
4.3.1 Κεφάλαιο 25
4.4. Υποχρεώσεις 25
4.4.1 Υποχρεώσεις Μισθώσεων 25
4.4.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
4.4.2.1 Τραπεζικά Δάνεια 26
4.4.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις 27
4.4.2.3 Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος & Λοιποί Φόροι και Τέλη 27
4.4.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 27
4.4.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις 28
4.4.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 28

4.5. Κύκλος εργασιών 28
4.6. Κόστος Πωλήσεων 28
4.7. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης 29
4.8. Λοιπά έξοδα και ζημιές 29
4.9. Λοιπά έσοδα και κέρδη 30
4.10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα 30
4.11. Φόροι εισοδήματος 30
5. Εμπράγματα Βάρη, Δεσμεύσεις και Εγγυήσεις 30
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 31
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 31
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού 31
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 32
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη 32
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 32

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ Ι.Κ.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2021– 31/12/2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0004124201000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, του Κ.Ν 2190/1920 όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των εταίρων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία της μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.
Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρεία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρεία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Η εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Νέο Ηράκλειο, οδός Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7.
Το κύριο αντικείμενό της είναι το Χονδρικό Εμπόριο Φαρμακευτικών Προϊόντων.

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :
1. Έδρα : Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο, ΤΚ 14122
2. Γραφείο Θεσσαλονίκης : 9ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535
3. Μισθωμένος αποθηκευτικός χώρος στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2η οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου - Εταιρία UNILOG Α.Ε.

Πελάτες της είναι : Φαρμακαποθήκες Χονδροπωλητές, Ιδιωτικές Κλινικές, Δημόσια & Στρατιωτικά Νοσοκομεία.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελληνική Επικράτεια.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μανωλά Ιωάννη του Ευστρατίου, Διαχειριστή
β) Τσεκουρά Δημήτριο του Νικολάου, Διαχειριστή, οι οποίοι είναι και εταίροι της εταιρείας με μερίδα 50% έκαστος.

Η εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης μέσα στο 2021 συνολικής αξίας € 95.185,24.
Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό
γ) Υψηλή ποιότητα προϊόντων,
δ) Ικανή Διοίκηση προσανατολισμένη στην ανάπτυξη της εταιρίας,
ε) Εξαιρετικό εργασιακό περιβάλλον.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του κύκλου εργασιών,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Ανάπτυξη με εισαγωγή νέων πρωτοποριακών προϊόντων

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
δ) Συμμόρφωση με το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο της φαρμακευτικής αγοράς.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει σύστημα διαχείρισης ISO 9001 το οποίο έχει εγκριθεί από το Lloyd's Register Quality assurance Ltd.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς δεν υπάρχει σχετική υποχρέωση, ωστόσο η λειτουργία της εποπτεύεται από τους Διαχειριστές.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Κύκλος εργασιών

Παρά τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 και τη χρήση 2021 σε αρκετούς κλάδους της οικονομίας, η Εταιρεία κατάφερε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 11,27%.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημία € 153.950,05 έναντι κερδών € 6.112,22 το 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 160.062,27, η οποία κατά βάση οφείλεται σε μεμονωμένα γεγονότα, και συγκεκριμένα στη μεταβίβαση της μίσθωσης του κτιρίου που έχει την έδρα της η Εταιρεία σε άλλο μισθωτή, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης κατά ποσό €664 χιλ.
Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 3.287.689,19 έναντι € 2.799.017,54 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση € 488.671,65 ή σε ποσοστό κατά 17,46%.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 45,04% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, και ανέρχονται σε € 76.917,38 το 2021 από € 53.030,31 το 2020.
Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.619.761,44 για το 2021 έναντι € 2.634.269,13 για το 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,55%.
Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός από € 262.912,44 την 31/12/2020 αυξήθηκε σε € 328.606,35 την 31/12/2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,99%.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζουν μείωση κατά 25,87% και διαμορφώθηκαν σε € 476.255,27 έναντι € 642.475,18 την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 παρουσιάζεται στον σχετικό Πίνακα του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπάρχει επίσης προμηθευτής από Τρίτη χώρα και συγκεκριμένα την Ινδία. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, που θα έθεταν σε κίνδυνο την εμπορική συνεργασία μαζί τους.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, όπως καταστροφή των ακαταλλήλων – ληγμένων, ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. Για το λόγο αυτό τα αποθέματα της Εταιρείας φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους φύλαξης φαρμάκων στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2ης οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου στην εταιρεία UNILOG Α.Ε.

- Ασφάλιση αποθεμάτων
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η εταιρεία Unilog ΑΕ που έχει αναλάβει την αποθήκευση, φύλαξη και διανομή των εμπορευμάτων της έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας τους.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν ικανή να διατηρεί το πελατολόγιο της και να έχει συνεχή αύξηση του κύκλου εργασιών της παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας
Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε τραπεζικό δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.
Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.
Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η Εταιρεία δεν έχει λιανικές πωλήσεις, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση δέκα ημερών (10), εξετάζοντας σε κάθε περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όσον αφορά τις πωλήσεις της σε νοσοκομειακά ιδρύματα του στενού ή ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπου ο χρόνος πίστωσης είναι μεγαλύτερος, έχει εξασφαλίσει πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring), εκχωρώντας τις απαιτήσεις της με προεξόφληση του 75% της απαίτησης.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος από μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον, όλες οι υποχρεώσεις της σε προμηθευτές – πιστωτές είναι σε Ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Τα απαξιωμένα ή ακατάλληλα εμπορεύματα (Φάρμακα) καταστρέφονται σε εξειδικευμένη εγκατάσταση στο εξωτερικό μετά από σχετική έγκριση του Ε.Ο.Φ.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της.

1. Χρησιμοποιούνται λαμπτήρες φωτισμού νέας τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
2. Εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
3. Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού & ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

4.Εργασιακά ζητήματα
α) Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών ».
Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

5. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.483.127	83,44%	7.122.161	64,83%
Σύνολο ενεργητικού	10.166.887		10.985.532	
Πάγιο ενεργητικό	1.683.760	16,56%	3.863.371	35,17%
Σύνολο ενεργητικού	10.166.887		10.985.532	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίου που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	589.129	6,15%	337.445	3,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.577.758		10.648.087	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	589.129	5,79%	337.445	3,07%
Σύνολο παθητικού	10.166.887		10.985.532	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	589.129	34,99%	337.445	8,73%
Πάγιο ενεργητικό	1.683.760		3.863.371	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.483.127	88,57%	7.122.161	78,26%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.577.758		9.100.232	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-153.950	-1,59%	6.112	0,07%
Σύνολο εσόδων	9.688.068		8.706.593	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-153.950	-26,13%	6.112	1,81%
Ίδια κεφάλαια	589.129		337.445	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.287.689	33,94%	2.799.018	32,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	9.688.068		8.706.593	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αβέβαιου οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της, μέσα από την εισαγωγή στην φαρμακευτική αγορά νέων προϊόντων, ώστε να επιτευχθεί η αύξηση των πωλήσεων και η ενίσχυση του πελατολογίου της Εταιρείας.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε ανοδική πορεία.

7. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

1) Με την από 13/01/2022 απόφαση του ΕΟΠΥΥ με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 998 σχετικά με την ένταξη του ποσού οφειλής αυτόματης επιστροφής (claw back) έτους 2020 σε πρόγραμμα αποπληρωμής σε δόσεις, ρυθμίστηκε το ποσό των € 1.643.161,09 σε 36 δόσεις.

2) Με την από 21/06/2022 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 63475 έγινε συμψηφισμός δαπανών έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων της εταιρίας για την περίοδο 1.1-31.7.2021 , αξίας 94.828,62 € με επιστροφές clawback προς τον ΕΟΠΥΥ

3) Με δεδομένη την ενεργειακή κρίση που μαστίζει τις Ευρωπαϊκές χώρες λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των συνεπειών της, η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της. Με μόνη εξαίρεση την εταιρεία Unilog A.E., παροχή Υπηρεσιών φύλαξης και διακίνησης- διανομής των εμπορευμάτων μας, η οποία έχει προχωρήσει σε μικρή αύξηση των αμοιβών των υπηρεσιών της, οι αμοιβές των υπολοίπων βασικών Παρόχων – Τρίτων παραμένουν στο ίδιο προσυμφωνημένο επίπεδο. Επιπρόσθετα, η εταιρεία διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της.

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο χωρίς συναλλακτική και παραγωγική δραστηριότητα στην Θεσσαλονίκη : 9ο χλμ. οδού Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535.

Νέο Ηράκλειο,15/09/2022

Ο Διαχειριστής

ΜΑΝΩΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

α. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

β. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η ζημιά που προέκυψε από την ανταλλαγή κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (PSI) που κατείχε η Εταιρεία το 2012 ποσού ευρώ 254.769,60, η οποία έπρεπε να βαρύνει τα αποτελέσματα της εν λόγω χρήσης, καταχωρήθηκε στο κονδύλι των αύλων παγίων στοιχείων και αποσβένεται σε 30 έτη. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία του κονδυλίου άυλα πάγια στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 174.168,97, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης μειωμένα κατά ευρώ 8.483,83.

γ. Στο κονδύλι των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται η αξία κτήσης κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 183.600,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των ομολόγων ποσού ευρώ 183.322,76, με συνέπεια η αξία των ομολόγων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 302,94.

δ. Στο κονδύλι των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 66.399,35. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 66.399,35. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 66.399,35, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 63.282,79 ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.116,56.

ε. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 41.383,83, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 41.383,83, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 41.383,83 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 7.756,10.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 98 του Ν. 4072/2012 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεοδώρα Παρασκευοπούλου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 51841

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Σημ.**		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1.1	382.229,34	2.634.784,33
Λοιπός εξοπλισμός	4.1.1	287.930,81	274.983,28
Σύνολο		**670.160,15**	**2.909.767,61**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.1.2	946.010,40	924.559,55
Σύνολο		**946.010,40**	**924.559,55**
Προκαταβολές και λοιπά μη κυκλ. Στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	4.1.3	67.589,64	29.043,72
Σύνολο		**67.589,64**	**29.043,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.683.760,19**	**3.863.370,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.2.1	4.358.926,77	2.834.494,06
Σύνολο		**4.358.926,77**	**2.834.494,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2.2.1	3.290.949,45	3.208.613,26
Λοιπές απαιτήσεις	4.2.2.2	170.550,22	250.805,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.2.2.3	183.600,00	183.600,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.2.2.4	2.845,73	2.173,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.2.2.5	476.255,27	642.475,18
Σύνολο		**4.124.200,67**	**4.287.666,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.483.127,44**	**7.122.160,78**
Σύνολο ενεργητικού		**10.166.887,63**	**10.985.531,66**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	4.3.1	761.200,00	241.200,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		64.010,69	64.010,69
Αφορολόγητα αποθεματικά		39.000,00	39.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		-275.081,77	-6.765,76
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**589.128,92**	**337.444,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.4.1	0,00	1.547.854,85
Σύνολο		**0,00**	**1.547.854,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	4.4.2.1	328.606,35	262.912,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων	4.4.2.1	0,00	88.864,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.4.2.2	2.831.720,33	2.994.003,23
Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος	4.4.2.3	114.365,96	68.989,51
Λοιποί φόροι και τέλη	4.4.2.3	34.397,50	23.577,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.4.2.4	55.884,54	52.209,42
Λοιπές υποχρεώσεις	4.4.2.5	5.636.166,51	5.451.439,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.4.2.6	576.617,02	158.235,82
Σύνολο		**9.577.758,21**	**9.100.231,88**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.577.758,21**	**10.648.086,73**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**10.166.887,13**	**10.985.531,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ			
	Σημ.	**1/1-31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.5	9.688.068,18	8.706.593,41
Κόστος πωλήσεων	4.6	-6.400.378,99	-5.907.575,87
Μικτό αποτέλεσμα		**3.287.689,19**	**2.799.017,54**
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	-
		3.287.689,19	**2.799.017,54**
Έξοδα διοίκησης	4.7	-1.021.348,17	-1.015.693,51
Έξοδα διάθεσης	4.7	-1.503.228,03	-1.513.621,72
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	4.7	-95.185,24	-104.953,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.8	-747.912,26	-121.496,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.9	2.886,18	15.804,01
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων		**-77.098,33**	**59.056,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.10.1	65,66	86,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.10.2	-76.917,38	-53.030,31
Αποτελέσματα προ φόρων		**-153.950,05**	**6.112,22**
Φόροι εισοδήματος	4.11	-114.365,96	-31.560,96
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-268.316,01**	**-25.448,74**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	**241.200,00**	**57.994,76**	**53.281,19**	**119.698,91**	**472.174,86**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	6.015,93	-14.281,19	-6.015,93	-14.281,19
Διανομές στους εταίρους	-	-	-	-95.000,00	-95.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-25.448,74	-25.448,74
Υπόλοιπο 31.12.2020	**241.200,00**	**64.010,69**	**39.000,00**	**-6.765,76**	**337.444,93**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	520.000,00	-	-	-	520.000,00
Διανομές στους εταίρους	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-268.316,01	-268.316,01
Υπόλοιπο 31.12.2021	**761.200,00**	**64.010,69**	**39.000,00**	**-275.081,77**	**589.128,92**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΩΛΑΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 106634

ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8930
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ Κ. ΜΑΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 008930
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 74 - ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 122 44
ΑΦΜ: 057144252 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ με ΑΦΜ 099914610 και Αριθμό ΓΕΜΗ 0004124201000 ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Νέο Ηράκλειο, οδός Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Χονδρικό Εμπόριο Φαρμακευτικών Προϊόντων.
Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :

1. Έδρα : Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο, ΤΚ 14122
2. Γραφείο Θεσσαλονίκης : 9ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535
3. Μισθωμένος αποθηκευτικός χώρος στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2η οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου Εταιρία UNILOG A.E.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του Ν.4308/2014 διότι πληροί τα εξής κριτήρια:

Σύνολο Ενεργητικού μεταξύ Ευρώ 4.000.000,00 και Ευρώ 20.000.000,00, Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών μεταξύ Ευρώ 8.000.000,00 και Ευρώ 40.000.000,00.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μανωλά Ιωάννη του Ευστρατίου, Διαχειριστή και β) Τσεκουρά Δημήτριο του Νικολάου, Διαχειριστή, οι οποίοι είναι και εταίροι της εταιρείας με μερίδα 50% έκαστος.

2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2021 (1η Ιανουαρίου έως και 31η Δεκεμβρίου 2021) είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης περιόδου πραγματοποιούνται όταν κρίνεται απαραίτητο περιορισμένου εύρους αναταξινομήσεις για λόγους συγκρισιμότητας και καλύτερης απεικόνισης, χωρίς σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	15 έτη	6,67%
Προσθήκες σε ιδιόκτητο ακίνητο	15 έτη	6,67%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%
Ηλεκτρονικοί dΥπολογιστές & περιφερειακοί εξοπλισμοί	5 έτη	20%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2. Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται οι φάκελοι αγοράς νέων φαρμάκων, τα παράβολα νέων φαρμάκων στον ΕΟΦ, τα λογισμικά προγράμματα, η ζημιά που προέκυψε από την ανταλλαγή κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (PSI) που κατείχε η εταιρεία το 2012 και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο συντελεστής απόσβεσης ανέρχεται σε 10% (10 έτη), εκτός της ζημιάς από την ανταλλαγή των κρατικών ομολόγων που αποσβένεται σε 30 έτη.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα φάρμακα που εμπορεύεται η ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ.
Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.
Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο FIFO.
Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.6. Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο

λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

3.8. Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί.

3.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

3.10. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

- **Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό.
Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- **Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων**

Χρηματοδοτική μίσθωση είναι η μίσθωση η οποία μεταφέρει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου από τον εκμισθωτή στο μισθωτή, χωρίς να μεταβιβάζεται ταυτόχρονα και ο τίτλος ιδιοκτησίας.
Στη χρηματοδοτική μίσθωση, ο μισθωτής αναγνωρίζει στον ισολογισμό του το μισθωμένο πάγιο, με ισόποση αναγνώριση υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Η αξία του αποκτώμενου παγίου είναι μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενων με το επιτόκιο της μίσθωσης. Τυχόν πρόσθετες δαπάνες που απαιτούνται για να φέρουν το μισθωμένο πάγιο σε κατάσταση λειτουργίας για τη χρήση που προορίζεται προσαυξάνουν το κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα το πάγιο τυγχάνει του χειρισμού των ιδιόκτητων παγίων.
Η υποχρέωση προς τον εκμισθωτή αντιμετωπίζεται ως ένα τοκοχρεωλυτικό δάνειο. Δηλαδή, το καταβαλλόμενο μίσθωμα αντιπροσωπεύει κατά ένα μέρος χρεολύσιο (μείωση υποχρέωσης) και κατά το άλλο μέρος τόκο (έξοδο).

3.12. Φόρος Εισοδήματος

- **Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

I. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
II. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

- **Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

3.13. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- **Έσοδα**: Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.
  Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

  Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας τους.

Έξοδα χρηματοδότησης: Το κόστος δανεισού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου				
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**Εδαφικές Εκτάσεις**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**0,00**	**133.580,44**	**299.919,43**	**433.499,87**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.068.470,56	1.575.366,00	186.725,05	2.830.561,61
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-106.177,29	-4.434,01	-110.611,30
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**1.068.470,56**	**1.602.769,15**	**482.210,47**	**3.153.450,18**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	48.764,00	68.429,99	117.193,99
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-1.068.470,56	-1.230.798,99	0,00	-2.299.269,55
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**0,00**	**420.734,16**	**550.640,46**	**971.374,62**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**0,00**	**27.034,36**	**152.236,78**	**179.271,14**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	35.322,01	34.186,89	69.508,90
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-30.572,92	-4.433,87	-35.006,79
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**0,00**	**36.455,38**	**207.227,19**	**243.682,57**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	63.589,39	55.482,46	119.071,85
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-61.539,95	0,00	-61.539,95
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**0,00**	**38.504,82**	**262.709,65**	**301.214,47**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	**1.068,470,56**	**1.566.313,77**	**274.983,28**	**2.909.767,61**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	**0,00**	**382.229,34**	**287.930,81**	**670.160,15**

4.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών αύλων παγίων στοιχείων περιόδου				
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως**	**Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης**	**Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ.ιδιοκτησίας**	**Σύνολο**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**434.930,88**	**124.341,28**	**688.825,19**	**1.248.097,35**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	165.292,51	165.292,51
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-5.570,56	-5.570,56
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**434.930,88**	**124.341,28**	**848.547,14**	**1.407.819,30**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	129.847,74	129.847,74
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-62.000,00	-62.000,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**434.930,88**	**124.341,28**	**916.394,88**	**1.475.667,04**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**185.209,98**	**124.088,83**	**109.297,89**	**418.596,70**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.312,82	84,14	12.265,29	64.662,25
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**237.522,80**	**124.172,97**	**121.563,18**	**483.258,95**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.312,82	84,14	12.416,60	64.813,56
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-18.415,87	-18.415,87
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**289.835,62**	**124.257,11**	**115.563,91**	**529.656,64**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	**197.408,08**	**168,31**	**726.983,96**	**924.560,35**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	**145.095,26**	**84,17**	**800.830,97**	**946.010,40**

4.1.3 Δάνεια και απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	42.010,00	1.160,00
Δοσμένες εγγυήσεις OLYMPIC AVIS	25.579,64	27.883,72
Σύνολο	**67.589,64**	**29.043,72**

4.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων		
	31/12/2021	**31/12/2020**
Εμπορεύματα	4.358.926,27	2.834.494,06
Σύνολο αποθεμάτων	**4.358.926,27**	**2.834.494,06**
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	**4.358.926,27**	**2.834.494,06**

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.902.534,40	2.399.928,00
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτ/κιο	344.652,49	764.922,70
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	43.762,56	43.762,56
Σύνολο	**3.290.949,45**	**3.208.613,26**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	**3.290.949,45**	**3.208.613,26**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.
Κατά την 31/12/2021 η εταιρεία έχει εκχωρημένες απαιτήσεις σε πράκτορα επιχειρηματικών απαιτήσεων (Εθνική Factors) ποσού € 90.248,70 που προέρχονται από πωλήσεις σε Δημόσια Νοσοκομεία.

4.2.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο	147.811,68	184.286,06
Χρεωστικό Υπόλοιπο Πιστωτών	11.964.63	36.440,60
Χρεωστικό Υπόλοιπο Προμηθευτών	3.573,91	14.872,78
Χρεώστες Διάφοροι	7.200,00	15.206,56
Σύνολο	**170.550,22**	**250.805,00**

4.2.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία:

	31/12/2021	31/12/2020
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	183.600,00	183.600,00
Σύνολο	**183.600,00**	**183.600,00**

4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα:	31/12/2021	31/12/2020
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	2.845,73	2.173,28
Σύνολο	**2.845,73**	**2.173,28**

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	7.458,02	7.368,62
Καταθέσεις όψεως	468.797,25	635.106,56
Σύνολο	**476.255,27**	**642.475,18**

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2021 και την 31/12/2020.

4.3. Καθαρή Θέση

4.3.1 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 761.200,00 € ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 76.120 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 10 το καθένα. Το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 520.000 € (52.000 μερίδια με αξία 10 € έκαστο) βάση της από 29/3/2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με αριθμό πρακτικού Νο 62.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	Αριθμός μεριδίων	Αξία μεριδίου	Εταιρικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 01/01/2020	**24.120,00**	**10,00**	**241.200,00**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**24.120,00**	**10,00**	**241.200,00**
Έκδοση νέων μετοχών	52.000,00	10,00	520.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2021	**76.120,00**	**10,00**	**761.200,00**

4.4. Υποχρεώσεις

4.4.1 Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η Εταιρεία την 12η Ιουνίου 2020 προχώρησε, μετά από ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, στη σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με την Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Αφορούσε ακίνητο επί της οδού Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7 & Πλαπούτα του Δήμου Ηρακλείου. Η μίσθωση ήταν 15ετούς διάρκειας, αξίας €2.230.769,55 και το κόστος εξαγοράς του μισθίου ορίστηκε σε € 50 μετά τη λήξη του.

Οι εταίροι της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ με την σύγκλιση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25/2/2021 με αριθμό πρακτικού Νο 59, αποφάσισαν ομοφώνως την λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης 8103/15.6.2020 με την Eurobank

Ergasias Leasing Μον/πη Α.Ε., του ακινήτου επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, όπου στεγάζονταν από τις 22/9/2020 η έδρα της εταιρίας.

Ακολούθως με την σύγκλιση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/9/2021 με αριθμό πρακτικού Νο 64, οι εταίροι αποφάσισαν ομοφώνως αντί της λύσης της ως άνω περιγραφόμενης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ακινήτου επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, την εκχώρηση-μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ από την εν λόγω σύμβαση στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ . Η νέα σύμβαση 8478 υπεγράφη στις 30.9.2021. Η ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ επιβαρύνθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 με ζημία 663.637,15 € λόγω της μεταβίβασης της σύμβασης στον νέο μισθωτή, η οποία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την ημερομηνία μεταβίβασης της μίσθωσης.

Στις 8/10/2021 υπεγράφη το μισθωτήριο συμφωνητικό μεταξύ της JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ (εκμισθώτρια) και της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ (μισθώτρια). Σύμφωνα με αυτό η JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ εκμισθώνει στην ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ το ακίνητο επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, για την περίοδο από 1/10/2021 έως 30.5.2035 με μηνιαίο μίσθωμα 20.000 € επιπλέον ΦΠΑ 24% και με ετήσια αναπροσαρμογή 3%.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	1.547.854,85
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων	-	88.864,22
Σύνολο	**-**	**1.636.719,07**

Η ληκτότητα των εν λόγω υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	**<1 χρόνο**	**1-5 χρόνια**	**>5 χρόνια**	**Σύνολο**
Πληρωμές μισθωμάτων	-	-	-	-
Τόκοι	-	--	-	-
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης 31/12/2021	**-**	**-**	**-**	**-**

Ποσά σε €

Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	**<1 χρόνο**	**1-5 χρόνια**	**>5 χρόνια**	**Σύνολο**
Πληρωμές μισθωμάτων	144.732,84	715.688,65	1.203.572,06	**2.063.993,55**
Τόκοι	-55.868,63	--217.472,06	-153.933,79	**-427.274,48**
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης 31/12/2020	**88.864,21**	**498.216,59**	**1.049.638,27**	**1.636.719,07**

4.4.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31/12/2021 και την αντίστοιχη χρήση που έληξε την 31/12/2020, αναλύονται ως εξής:

4.4.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Τραπεζικά Δάνεια:

	31/12/2021	31/12/2020
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός Alpha Bank	-	25.360,11
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός ΕΤΕ	268.836,69	164.893,11
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός Eurobank	295,28	-
NBG FACTORS	59.474,29	72.659,22
Σύνολο	**328.606,35**	**262.912,44**

4.4.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εσωτερικού	111.633,94	102.845,40
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εξωτερικού	2.720.086,39	2.891.157,83
Σύνολο	**2.831.720,33**	**2.994.003,23**

4.4.2.3 Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε φόρο εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, έχει ως εξής:

Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Εισοδήματος	114.365,96	68.989,51
Σύνολο	**114.365,96**	**68.989,51**

Λοιποί φόροι και τέλη:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	6.783,87	-
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	23.521,63	20.818,24
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	4.020,00	2.362,00
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Διαχειριστών	72,00	273,00
Λοιποί Φόροι-Τέλη	0,00	124,75
Σύνολο	**34.397,50**	**23.577,99**

4.4.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης:

	31/12/2021	31/12/2020
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης μισθωτών (ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	38.696,39	37.425,76
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία μισθωτών-ΤΑΠΙΤ	17.188,15	14.783,66
Σύνολο	**55.884,54**	**52.209,42**

4.4.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	52.570,85	21.726,88
Ρυθμισμένες οφειλές προς ΕΟΠΥΥ	1.797.497,68	1.063.810,44
Οφειλές προς ΕΟΠΥΥ εκτός ρύθμισης	3.761.789,45	4.346.742,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Πιστωτές	24.308,53	19.159,25
Σύνολο	**5.636.166,51**	**5.451.439,25**

4.4.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:

	31/12/2021	31/12/2020
ΔΕΗ	3.848,26	1.697,95
Τηλεφωνικά	567,71	561,94
Ύδρευση	0,00	89,56
Εκπτώσεις επί πωλήσεων προς ΕΟΠΥΥ	572.201,05	155.886,37
Σύνολο	**576.617,02**	**158.235,82**

4.5. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	10.707.724,18	9.363.865,25
Μείον: Clawback – Rebate	-1.019.656,00	-657.271,84
Κύκλος εργασιών μετά από Clawback – Rebate	**9.688.068,18**	**8.706.593,41**

4.6. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Αρχικό απόθεμα	2.834.494,06	1.726.936,42
Πλέον : Αγορές περιόδου	7.924.811,20	7.015.133,51
Μείον : Τελικό Απόθεμα	4.358.926,27	2.834.494,06
Κόστος πωλήσεων	**6.400.378,99**	**5.907.575,87**

4.7. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2021			
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**	**Σύνολο**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	119.071,85	0,00	0,00	**119.071,85**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	64.813,56	0,00	0,00	**64.813,56**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	264.538,80	759.867,10	45.012,73	**1.069.418,63**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	186.052,51	169.816,30	46.427,02	**402.295,83**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	186.555,94	79.563,17	0,00	**266.119,11**
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	16.810,45	0,00	3.745,49	**20.555,94**
Ασφάλιστρα & αποθήκευτρα	0,00	147.813,76	0,00	**147.813,76**
Παροχές τρίτων	38.774,30	5.373,53	0,00	**44.147,83**
Φόροι-Τέλη	42.593,42	100.780,83	0,00	**143.374,25**
Έξοδα μεταφοράς	33.232,70	63.276,76	0,00	**96.509,46**
Διάφορα έξοδα	47.735,20	42.154,23	0,00	**89.889,43**
Έξοδα διαφήμισης	21.169,44	134.582,35	0,00	**155.751,79**
Σύνολο	**1.021.348,17**	**1.503.228,03**	**95.185,24**	**2.619.761,44**

	1/1-31/12/2020			
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**	**Σύνολο**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	69.508,90	0,00	0,00	**69.508,90**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	64.662,27	0,00	0,00	**64.662,27**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	291.942,97	725.055,52	0,00	**1.016.998,48**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	136.820,88	144.796,63	59.470,68	**341.088,19**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	192.521,48	83.449,45	0,00	**275.970,93**
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	26.959,86	0,00	0,00	**26.959,86**
Ασφάλιστρα & αποθήκευτρα	1.751,77	127.514,40	0,00	**129.266,17**
Παροχές τρίτων	25.053,84	10.391,23	0,00	**35.445,07**
Φόροι-Τέλη	66.195,31	76.142,12	45.483,23	**187.820,65**
Έξοδα μεταφοράς	31.756,62	66.194,94	0,00	**97.951,56**
Διάφορα έξοδα	89.274,53	74.011,68	0,00	**163.286,20**
Έξοδα διαφήμισης	19.245,09	206.065,76	0,00	**225.310,85**
Σύνολο	**1.015.693,51**	**1.513.621,72**	**104.953,91**	**2.634.269,13**

4.8. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές:	**1/1-31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Φορολογικά πρόστιμα	102,40	-
Ζημιά από μεταβίβαση μίσθωσης κτιρίου	663.637,15	-
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	84.172,71	121.496,04
Σύνολα	**747.912,26**	**121.496,04**

4.9. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-	1.510,37
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.886,18	14.293,64
Σύνολα	**2.886,18**	**15.804,01**

4.10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

4.10.1 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	65,66	86,15
Σύνολο	**65,66**	**86,15**

4.10.2 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	11.365,97	13.098,30
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	42.193,46	29.085, 49
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	23.357,95	10.846,52
Σύνολο	**76.917,38**	**53.030,31**

4.11. Φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδώσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Ο φόρος εισοδήματος για το 2021 ανέρχεται σε € 113.365,96 και το τέλος επιτηδεύματος σε € 1.000,00.

5. Εμπράγματα Βάρη, Δεσμεύσεις και Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.1. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010-2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά και υπάρχει το ενδεχόμενο υποβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Στις 31.3.2022 εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας η με αριθμό 98 Οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος 2020 βάσει της υπ' αριθμ. 722/30.9.2021 εντολής μερικού φορολογικού ελέγχου. Σύμφωνα με τη Οριστική πράξη η προκαταβολή ύψους 89.238,66 €, για την οποία είχε αιτηθεί η Εταιρεία την επιστροφή της, μειώθηκε μετά τον προσωρινό έλεγχο σε 35.908,30 € . Το ποσό 53.330,36 €, που αποτελεί διαφορά φορολογικού ελέγχου, θα επιβαρύνει τη διαχειριστική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 .

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 αντίστοιχα είναι:

	31/12/2021	31/12/2020
Μ.Ο προσωπικού:		
Μισθωτοί	31	29
Σύνολο	**31**	**29**

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 αντίστοιχα είναι:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	824.658,57	764.066,53
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	186.486,62	186.219,30
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	11.433,33	14.000,00
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	924,00	3.016,13
Έξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού	16.100,00	15.600,00
Διάφορα έξοδα προσωπικού	29.816,11	34.096,52
Σύνολο Κόστους Προσωπικού	**1.069.418,63**	**1.016.998,48**

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 και του 2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2021	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2021
Centrom Pharma Ltd	7.122.092,14	2.463.433,52
JANMAN Development	67.911,81	1.000,00

	ΑΓΟΡΕΣ 2020	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2020
Centrom Pharma Ltd	6.615.569,99	2.584.414,08

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2021	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2021
Centrom Pharma Ltd	2.463.433,52	2.668.811,99
JANMAN Development	40.000,00	-

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2020	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2020
Centrom Pharma Ltd	1.469.299,97	2.851.631,51

Συναλλαγές με τους διαχειριστές της εταιρείας

Οι αμοιβές των Διαχειριστών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές Διαχειριστών	36.000,00	36.000,00
Σύνολο	**36.000,00**	**36.000,00**

10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Δεν υπήρξαν συναλλαγές που η φύση τους και το μέγεθός τους ήταν μη συνήθεις.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

1) Με την από 13/01/2022 απόφαση του ΕΟΠΥΥ με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 998 σχετικά με την ένταξη του ποσού οφειλής αυτόματης επιστροφής (claw back) έτους 2020 σε πρόγραμμα αποπληρωμής σε δόσεις, ρυθμίστηκε το ποσό των € 1.643.161,09 σε 36 δόσεις.

2) Με την από 21/06/2022 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 63475 έγινε συμψηφισμός δαπανών έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων της εταιρίας για την περίοδο 1.1-31.7.2021 , αξίας 94.828,62 € με επιστροφές clawback προς τον ΕΟΠΥΥ.

3) Με δεδομένη την ενεργειακή κρίση που μαστίζει τις Ευρωπαϊκές χώρες λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των συνεπειών της, η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της. Με μόνη εξαίρεση την εταιρεία Unilog A.E.– Λιναρδάκης Α.Ε. , παροχή Υπηρεσιών φύλαξης και διακίνησης των

εμπορευμάτων, η οποία έχει προχωρήσει σε μικρή αύξηση των αμοιβών των υπηρεσιών της, οι αμοιβές των υπολοίπων βασικών Παρόχων – Τρίτων παραμένουν στο ίδιο προσυμφωνημένο επίπεδο. Επιπρόσθετα, η εταιρεία διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της.

Πέραν των ανωτέρω και όσων αναφέρονται σε προηγούμενες ενότητες της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2022



ΜΑΝΩΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

anaBIOsis
pharmaceuticals

ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2021

(01.01.2021-31.12.2021)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 16
1. Γενικές Πληροφορίες 16
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
3.1. Ενσώματα πάγια 17
3.2. Άυλα πάγια στοιχεία 18
3.3. Αποθέματα 18
3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα 18
3.5. Εμπορικές Απαιτήσεις 18
3.6. Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
3.8. Καταβεβλημένο Κεφάλαιο 19
3.9. Προβλέψεις 19
3.10. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία 19
3.11. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 19
3.12. Φόρος Εισοδήματος 20
3.13. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 20
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
4.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 22
4.1.1 Ενσώματα πάγια 22
4.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία 23
4.1.3 Δάνεια και απαιτήσεις 23
4.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 23
4.2.1 Αποθέματα 23
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 24
4.3. Καθαρή θέση 25
4.3.1 Κεφάλαιο 25
4.4. Υποχρεώσεις 25
4.4.1 Υποχρεώσεις Μισθώσεων 25
4.4.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
4.4.2.1 Τραπεζικά Δάνεια 26
4.4.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις 27
4.4.2.3 Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος & Λοιποί Φόροι και Τέλη 27
4.4.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 27
4.4.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις 28
4.4.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 28

4.5. Κύκλος εργασιών 28
4.6. Κόστος Πωλήσεων 28
4.7. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης 29
4.8. Λοιπά έξοδα και ζημιές 29
4.9. Λοιπά έσοδα και κέρδη 30
4.10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα 30
4.11. Φόροι εισοδήματος 30
5. Εμπράγματα Βάρη, Δεσμεύσεις και Εγγυήσεις 30
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 31
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 31
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού 31
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 32
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη 32
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 32

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ Ι.Κ.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2021– 31/12/2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0004124201000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, του Κ.Ν 2190/1920 όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των εταίρων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία της μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.
Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρεία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρεία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Η εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Νέο Ηράκλειο, οδός Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7.
Το κύριο αντικείμενό της είναι το Χονδρικό Εμπόριο Φαρμακευτικών Προϊόντων.

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :
1. Έδρα : Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο, ΤΚ 14122
2. Γραφείο Θεσσαλονίκης : 9ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535
3. Μισθωμένος αποθηκευτικός χώρος στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2η οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου - Εταιρία UNILOG Α.Ε.

Πελάτες της είναι : Φαρμακαποθήκες Χονδροπωλητές, Ιδιωτικές Κλινικές, Δημόσια & Στρατιωτικά Νοσοκομεία.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελληνική Επικράτεια.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μανωλά Ιωάννη του Ευστρατίου, Διαχειριστή
β) Τσεκουρά Δημήτριο του Νικολάου, Διαχειριστή, οι οποίοι είναι και εταίροι της εταιρείας με μερίδα 50% έκαστος.

Η εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης μέσα στο 2021 συνολικής αξίας € 95.185,24.
Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό
γ) Υψηλή ποιότητα προϊόντων,
δ) Ικανή Διοίκηση προσανατολισμένη στην ανάπτυξη της εταιρίας,
ε) Εξαιρετικό εργασιακό περιβάλλον.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του κύκλου εργασιών,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Ανάπτυξη με εισαγωγή νέων πρωτοποριακών προϊόντων

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
δ) Συμμόρφωση με το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο της φαρμακευτικής αγοράς.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει σύστημα διαχείρισης ISO 9001 το οποίο έχει εγκριθεί από το Lloyd's Register Quality assurance Ltd.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς δεν υπάρχει σχετική υποχρέωση, ωστόσο η λειτουργία της εποπτεύεται από τους Διαχειριστές.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Κύκλος εργασιών

Παρά τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 και τη χρήση 2021 σε αρκετούς κλάδους της οικονομίας, η Εταιρεία κατάφερε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 11,27%.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημία € 153.950,05 έναντι κερδών € 6.112,22 το 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 160.062,27, η οποία κατά βάση οφείλεται σε μεμονωμένα γεγονότα, και συγκεκριμένα στη μεταβίβαση της μίσθωσης του κτιρίου που έχει την έδρα της η Εταιρεία σε άλλο μισθωτή, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης κατά ποσό €664 χιλ.
Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 3.287.689,19 έναντι € 2.799.017,54 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση € 488.671,65 ή σε ποσοστό κατά 17,46%.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 45,04% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, και ανέρχονται σε € 76.917,38 το 2021 από € 53.030,31 το 2020.
Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.619.761,44 για το 2021 έναντι € 2.634.269,13 για το 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,55%.
Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός από € 262.912,44 την 31/12/2020 αυξήθηκε σε € 328.606,35 την 31/12/2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,99%.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζουν μείωση κατά 25,87% και διαμορφώθηκαν σε € 476.255,27 έναντι € 642.475,18 την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 παρουσιάζεται στον σχετικό Πίνακα του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπάρχει επίσης προμηθευτής από Τρίτη χώρα και συγκεκριμένα την Ινδία. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, που θα έθεταν σε κίνδυνο την εμπορική συνεργασία μαζί τους.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, όπως καταστροφή των ακαταλλήλων – ληγμένων, ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. Για το λόγο αυτό τα αποθέματα της Εταιρείας φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους φύλαξης φαρμάκων στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2ης οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου στην εταιρεία UNILOG Α.Ε.

- Ασφάλιση αποθεμάτων
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η εταιρεία Unilog ΑΕ που έχει αναλάβει την αποθήκευση, φύλαξη και διανομή των εμπορευμάτων της έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας τους.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν ικανή να διατηρεί το πελατολόγιο της και να έχει συνεχή αύξηση του κύκλου εργασιών της παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας
Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε τραπεζικό δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.
Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.
Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η Εταιρεία δεν έχει λιανικές πωλήσεις, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση δέκα ημερών (10), εξετάζοντας σε κάθε περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όσον αφορά τις πωλήσεις της σε νοσοκομειακά ιδρύματα του στενού ή ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπου ο χρόνος πίστωσης είναι μεγαλύτερος, έχει εξασφαλίσει πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring), εκχωρώντας τις απαιτήσεις της με προεξόφληση του 75% της απαίτησης.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος από μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον, όλες οι υποχρεώσεις της σε προμηθευτές – πιστωτές είναι σε Ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Τα απαξιωμένα ή ακατάλληλα εμπορεύματα (Φάρμακα) καταστρέφονται σε εξειδικευμένη εγκατάσταση στο εξωτερικό μετά από σχετική έγκριση του Ε.Ο.Φ.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της.

1. Χρησιμοποιούνται λαμπτήρες φωτισμού νέας τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
2. Εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
3. Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού & ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

4.Εργασιακά ζητήματα
α) Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών ».
Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

5. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.483.127	83,44%	7.122.161	64,83%
Σύνολο ενεργητικού	10.166.887		10.985.532	
Πάγιο ενεργητικό	1.683.760	16,56%	3.863.371	35,17%
Σύνολο ενεργητικού	10.166.887		10.985.532	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίου που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	589.129	6,15%	337.445	3,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.577.758		10.648.087	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	589.129	5,79%	337.445	3,07%
Σύνολο παθητικού	10.166.887		10.985.532	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	589.129	34,99%	337.445	8,73%
Πάγιο ενεργητικό	1.683.760		3.863.371	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.483.127	88,57%	7.122.161	78,26%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.577.758		9.100.232	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-153.950	-1,59%	6.112	0,07%
Σύνολο εσόδων	9.688.068		8.706.593	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-153.950	-26,13%	6.112	1,81%
Ίδια κεφάλαια	589.129		337.445	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.287.689	33,94%	2.799.018	32,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	9.688.068		8.706.593	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αβέβαιου οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της, μέσα από την εισαγωγή στην φαρμακευτική αγορά νέων προϊόντων, ώστε να επιτευχθεί η αύξηση των πωλήσεων και η ενίσχυση του πελατολογίου της Εταιρείας.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε ανοδική πορεία.

7. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

1) Με την από 13/01/2022 απόφαση του ΕΟΠΥΥ με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 998 σχετικά με την ένταξη του ποσού οφειλής αυτόματης επιστροφής (claw back) έτους 2020 σε πρόγραμμα αποπληρωμής σε δόσεις, ρυθμίστηκε το ποσό των € 1.643.161,09 σε 36 δόσεις.

2) Με την από 21/06/2022 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 63475 έγινε συμψηφισμός δαπανών έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων της εταιρίας για την περίοδο 1.1-31.7.2021 , αξίας 94.828,62 € με επιστροφές clawback προς τον ΕΟΠΥΥ

3) Με δεδομένη την ενεργειακή κρίση που μαστίζει τις Ευρωπαϊκές χώρες λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των συνεπειών της, η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της. Με μόνη εξαίρεση την εταιρεία Unilog A.E., παροχή Υπηρεσιών φύλαξης και διακίνησης- διανομής των εμπορευμάτων μας, η οποία έχει προχωρήσει σε μικρή αύξηση των αμοιβών των υπηρεσιών της, οι αμοιβές των υπολοίπων βασικών Παρόχων – Τρίτων παραμένουν στο ίδιο προσυμφωνημένο επίπεδο. Επιπρόσθετα, η εταιρεία διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της.

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο χωρίς συναλλακτική και παραγωγική δραστηριότητα στην Θεσσαλονίκη : 9ο χλμ. οδού Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535.

Νέο Ηράκλειο,15/09/2022

Ο Διαχειριστής

ΜΑΝΩΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

α. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

β. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η ζημιά που προέκυψε από την ανταλλαγή κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (PSI) που κατείχε η Εταιρεία το 2012 ποσού ευρώ 254.769,60, η οποία έπρεπε να βαρύνει τα αποτελέσματα της εν λόγω χρήσης, καταχωρήθηκε στο κονδύλι των αύλων παγίων στοιχείων και αποσβένεται σε 30 έτη. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία του κονδυλίου άυλα πάγια στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 174.168,97, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης μειωμένα κατά ευρώ 8.483,83.

γ. Στο κονδύλι των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται η αξία κτήσης κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 183.600,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των ομολόγων ποσού ευρώ 183.322,76, με συνέπεια η αξία των ομολόγων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 302,94.

δ. Στο κονδύλι των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 66.399,35. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 66.399,35. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 66.399,35, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 63.282,79 ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.116,56.

ε. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 41.383,83, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 41.383,83, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 41.383,83 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 7.756,10.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 98 του Ν. 4072/2012 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεοδώρα Παρασκευοπούλου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 51841

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Σημ.**		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1.1	382.229,34	2.634.784,33
Λοιπός εξοπλισμός	4.1.1	287.930,81	274.983,28
Σύνολο		**670.160,15**	**2.909.767,61**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.1.2	946.010,40	924.559,55
Σύνολο		**946.010,40**	**924.559,55**
Προκαταβολές και λοιπά μη κυκλ. Στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	4.1.3	67.589,64	29.043,72
Σύνολο		**67.589,64**	**29.043,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.683.760,19**	**3.863.370,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.2.1	4.358.926,77	2.834.494,06
Σύνολο		**4.358.926,77**	**2.834.494,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2.2.1	3.290.949,45	3.208.613,26
Λοιπές απαιτήσεις	4.2.2.2	170.550,22	250.805,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.2.2.3	183.600,00	183.600,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.2.2.4	2.845,73	2.173,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.2.2.5	476.255,27	642.475,18
Σύνολο		**4.124.200,67**	**4.287.666,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.483.127,44**	**7.122.160,78**
Σύνολο ενεργητικού		**10.166.887,63**	**10.985.531,66**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	4.3.1	761.200,00	241.200,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		64.010,69	64.010,69
Αφορολόγητα αποθεματικά		39.000,00	39.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		-275.081,77	-6.765,76
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**589.128,92**	**337.444,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.4.1	0,00	1.547.854,85
Σύνολο		**0,00**	**1.547.854,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	4.4.2.1	328.606,35	262.912,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων	4.4.2.1	0,00	88.864,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.4.2.2	2.831.720,33	2.994.003,23
Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος	4.4.2.3	114.365,96	68.989,51
Λοιποί φόροι και τέλη	4.4.2.3	34.397,50	23.577,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.4.2.4	55.884,54	52.209,42
Λοιπές υποχρεώσεις	4.4.2.5	5.636.166,51	5.451.439,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.4.2.6	576.617,02	158.235,82
Σύνολο		**9.577.758,21**	**9.100.231,88**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.577.758,21**	**10.648.086,73**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**10.166.887,13**	**10.985.531,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ			
	Σημ.	**1/1-31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.5	9.688.068,18	8.706.593,41
Κόστος πωλήσεων	4.6	-6.400.378,99	-5.907.575,87
Μικτό αποτέλεσμα		**3.287.689,19**	**2.799.017,54**
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	-
		3.287.689,19	**2.799.017,54**
Έξοδα διοίκησης	4.7	-1.021.348,17	-1.015.693,51
Έξοδα διάθεσης	4.7	-1.503.228,03	-1.513.621,72
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	4.7	-95.185,24	-104.953,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.8	-747.912,26	-121.496,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.9	2.886,18	15.804,01
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων		**-77.098,33**	**59.056,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.10.1	65,66	86,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.10.2	-76.917,38	-53.030,31
Αποτελέσματα προ φόρων		**-153.950,05**	**6.112,22**
Φόροι εισοδήματος	4.11	-114.365,96	-31.560,96
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-268.316,01**	**-25.448,74**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	**241.200,00**	**57.994,76**	**53.281,19**	**119.698,91**	**472.174,86**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	6.015,93	-14.281,19	-6.015,93	-14.281,19
Διανομές στους εταίρους	-	-	-	-95.000,00	-95.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-25.448,74	-25.448,74
Υπόλοιπο 31.12.2020	**241.200,00**	**64.010,69**	**39.000,00**	**-6.765,76**	**337.444,93**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	520.000,00	-	-	-	520.000,00
Διανομές στους εταίρους	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-268.316,01	-268.316,01
Υπόλοιπο 31.12.2021	**761.200,00**	**64.010,69**	**39.000,00**	**-275.081,77**	**589.128,92**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΩΛΑΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 106634

ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8930
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ Κ. ΜΑΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 008930
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 74 - ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 122 44
ΑΦΜ: 057144252 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ με ΑΦΜ 099914610 και Αριθμό ΓΕΜΗ 0004124201000 ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Νέο Ηράκλειο, οδός Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Χονδρικό Εμπόριο Φαρμακευτικών Προϊόντων.
Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :

1. Έδρα : Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο, ΤΚ 14122
2. Γραφείο Θεσσαλονίκης : 9ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535
3. Μισθωμένος αποθηκευτικός χώρος στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2η οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου Εταιρία UNILOG A.E.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του Ν.4308/2014 διότι πληροί τα εξής κριτήρια:

Σύνολο Ενεργητικού μεταξύ Ευρώ 4.000.000,00 και Ευρώ 20.000.000,00, Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών μεταξύ Ευρώ 8.000.000,00 και Ευρώ 40.000.000,00.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μανωλά Ιωάννη του Ευστρατίου, Διαχειριστή και β) Τσεκουρά Δημήτριο του Νικολάου, Διαχειριστή, οι οποίοι είναι και εταίροι της εταιρείας με μερίδα 50% έκαστος.

2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2021 (1η Ιανουαρίου έως και 31η Δεκεμβρίου 2021) είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης περιόδου πραγματοποιούνται όταν κρίνεται απαραίτητο περιορισμένου εύρους αναταξινομήσεις για λόγους συγκρισιμότητας και καλύτερης απεικόνισης, χωρίς σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	15 έτη	6,67%
Προσθήκες σε ιδιόκτητο ακίνητο	15 έτη	6,67%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%
Ηλεκτρονικοί dΥπολογιστές & περιφερειακοί εξοπλισμοί	5 έτη	20%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2. Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται οι φάκελοι αγοράς νέων φαρμάκων, τα παράβολα νέων φαρμάκων στον ΕΟΦ, τα λογισμικά προγράμματα, η ζημιά που προέκυψε από την ανταλλαγή κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (PSI) που κατείχε η εταιρεία το 2012 και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο συντελεστής απόσβεσης ανέρχεται σε 10% (10 έτη), εκτός της ζημιάς από την ανταλλαγή των κρατικών ομολόγων που αποσβένεται σε 30 έτη.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα φάρμακα που εμπορεύεται η ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ.
Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.
Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο FIFO.
Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.6. Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο

λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

3.8. Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί.

3.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

3.10. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

- **Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό.
Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- **Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων**

Χρηματοδοτική μίσθωση είναι η μίσθωση η οποία μεταφέρει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου από τον εκμισθωτή στο μισθωτή, χωρίς να μεταβιβάζεται ταυτόχρονα και ο τίτλος ιδιοκτησίας.
Στη χρηματοδοτική μίσθωση, ο μισθωτής αναγνωρίζει στον ισολογισμό του το μισθωμένο πάγιο, με ισόποση αναγνώριση υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Η αξία του αποκτώμενου παγίου είναι μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενων με το επιτόκιο της μίσθωσης. Τυχόν πρόσθετες δαπάνες που απαιτούνται για να φέρουν το μισθωμένο πάγιο σε κατάσταση λειτουργίας για τη χρήση που προορίζεται προσαυξάνουν το κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα το πάγιο τυγχάνει του χειρισμού των ιδιόκτητων παγίων.
Η υποχρέωση προς τον εκμισθωτή αντιμετωπίζεται ως ένα τοκοχρεωλυτικό δάνειο. Δηλαδή, το καταβαλλόμενο μίσθωμα αντιπροσωπεύει κατά ένα μέρος χρεολύσιο (μείωση υποχρέωσης) και κατά το άλλο μέρος τόκο (έξοδο).

3.12. Φόρος Εισοδήματος

- **Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

I. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
II. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

- **Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

3.13. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- **Έσοδα**: Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.
  Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

  Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας τους.

Έξοδα χρηματοδότησης: Το κόστος δανεισού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου				
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**Εδαφικές Εκτάσεις**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**0,00**	**133.580,44**	**299.919,43**	**433.499,87**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.068.470,56	1.575.366,00	186.725,05	2.830.561,61
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-106.177,29	-4.434,01	-110.611,30
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**1.068.470,56**	**1.602.769,15**	**482.210,47**	**3.153.450,18**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	48.764,00	68.429,99	117.193,99
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-1.068.470,56	-1.230.798,99	0,00	-2.299.269,55
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**0,00**	**420.734,16**	**550.640,46**	**971.374,62**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**0,00**	**27.034,36**	**152.236,78**	**179.271,14**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	35.322,01	34.186,89	69.508,90
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-30.572,92	-4.433,87	-35.006,79
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**0,00**	**36.455,38**	**207.227,19**	**243.682,57**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	63.589,39	55.482,46	119.071,85
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-61.539,95	0,00	-61.539,95
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**0,00**	**38.504,82**	**262.709,65**	**301.214,47**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	**1.068,470,56**	**1.566.313,77**	**274.983,28**	**2.909.767,61**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	**0,00**	**382.229,34**	**287.930,81**	**670.160,15**

4.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών αύλων παγίων στοιχείων περιόδου				
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως**	**Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης**	**Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ.ιδιοκτησίας**	**Σύνολο**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**434.930,88**	**124.341,28**	**688.825,19**	**1.248.097,35**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	165.292,51	165.292,51
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-5.570,56	-5.570,56
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**434.930,88**	**124.341,28**	**848.547,14**	**1.407.819,30**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	129.847,74	129.847,74
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-62.000,00	-62.000,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**434.930,88**	**124.341,28**	**916.394,88**	**1.475.667,04**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**185.209,98**	**124.088,83**	**109.297,89**	**418.596,70**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.312,82	84,14	12.265,29	64.662,25
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**237.522,80**	**124.172,97**	**121.563,18**	**483.258,95**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.312,82	84,14	12.416,60	64.813,56
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-18.415,87	-18.415,87
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**289.835,62**	**124.257,11**	**115.563,91**	**529.656,64**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	**197.408,08**	**168,31**	**726.983,96**	**924.560,35**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	**145.095,26**	**84,17**	**800.830,97**	**946.010,40**

4.1.3 Δάνεια και απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	42.010,00	1.160,00
Δοσμένες εγγυήσεις OLYMPIC AVIS	25.579,64	27.883,72
Σύνολο	**67.589,64**	**29.043,72**

4.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων		
	31/12/2021	**31/12/2020**
Εμπορεύματα	4.358.926,27	2.834.494,06
Σύνολο αποθεμάτων	**4.358.926,27**	**2.834.494,06**
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	**4.358.926,27**	**2.834.494,06**

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.902.534,40	2.399.928,00
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτ/κιο	344.652,49	764.922,70
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	43.762,56	43.762,56
Σύνολο	**3.290.949,45**	**3.208.613,26**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	**3.290.949,45**	**3.208.613,26**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.
Κατά την 31/12/2021 η εταιρεία έχει εκχωρημένες απαιτήσεις σε πράκτορα επιχειρηματικών απαιτήσεων (Εθνική Factors) ποσού € 90.248,70 που προέρχονται από πωλήσεις σε Δημόσια Νοσοκομεία.

4.2.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο	147.811,68	184.286,06
Χρεωστικό Υπόλοιπο Πιστωτών	11.964.63	36.440,60
Χρεωστικό Υπόλοιπο Προμηθευτών	3.573,91	14.872,78
Χρεώστες Διάφοροι	7.200,00	15.206,56
Σύνολο	**170.550,22**	**250.805,00**

4.2.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία:

	31/12/2021	31/12/2020
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	183.600,00	183.600,00
Σύνολο	**183.600,00**	**183.600,00**

4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα:	31/12/2021	31/12/2020
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	2.845,73	2.173,28
Σύνολο	**2.845,73**	**2.173,28**

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	7.458,02	7.368,62
Καταθέσεις όψεως	468.797,25	635.106,56
Σύνολο	**476.255,27**	**642.475,18**

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2021 και την 31/12/2020.

4.3. Καθαρή Θέση

4.3.1 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 761.200,00 € ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 76.120 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 10 το καθένα. Το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 520.000 € (52.000 μερίδια με αξία 10 € έκαστο) βάση της από 29/3/2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με αριθμό πρακτικού Νο 62.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	Αριθμός μεριδίων	Αξία μεριδίου	Εταιρικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 01/01/2020	**24.120,00**	**10,00**	**241.200,00**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**24.120,00**	**10,00**	**241.200,00**
Έκδοση νέων μετοχών	52.000,00	10,00	520.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2021	**76.120,00**	**10,00**	**761.200,00**

4.4. Υποχρεώσεις

4.4.1 Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η Εταιρεία την 12η Ιουνίου 2020 προχώρησε, μετά από ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, στη σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με την Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Αφορούσε ακίνητο επί της οδού Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7 & Πλαπούτα του Δήμου Ηρακλείου. Η μίσθωση ήταν 15ετούς διάρκειας, αξίας €2.230.769,55 και το κόστος εξαγοράς του μισθίου ορίστηκε σε € 50 μετά τη λήξη του.

Οι εταίροι της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ με την σύγκλιση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25/2/2021 με αριθμό πρακτικού Νο 59, αποφάσισαν ομοφώνως την λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης 8103/15.6.2020 με την Eurobank

Ergasias Leasing Μον/πη Α.Ε., του ακινήτου επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, όπου στεγάζονταν από τις 22/9/2020 η έδρα της εταιρίας.

Ακολούθως με την σύγκλιση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/9/2021 με αριθμό πρακτικού Νο 64, οι εταίροι αποφάσισαν ομοφώνως αντί της λύσης της ως άνω περιγραφόμενης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ακινήτου επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, την εκχώρηση-μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ από την εν λόγω σύμβαση στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ . Η νέα σύμβαση 8478 υπεγράφη στις 30.9.2021. Η ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ επιβαρύνθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 με ζημία 663.637,15 € λόγω της μεταβίβασης της σύμβασης στον νέο μισθωτή, η οποία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την ημερομηνία μεταβίβασης της μίσθωσης.

Στις 8/10/2021 υπεγράφη το μισθωτήριο συμφωνητικό μεταξύ της JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ (εκμισθώτρια) και της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ (μισθώτρια). Σύμφωνα με αυτό η JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ εκμισθώνει στην ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ το ακίνητο επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, για την περίοδο από 1/10/2021 έως 30.5.2035 με μηνιαίο μίσθωμα 20.000 € επιπλέον ΦΠΑ 24% και με ετήσια αναπροσαρμογή 3%.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	1.547.854,85
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων	-	88.864,22
Σύνολο	**-**	**1.636.719,07**

Η ληκτότητα των εν λόγω υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	**<1 χρόνο**	**1-5 χρόνια**	**>5 χρόνια**	**Σύνολο**
Πληρωμές μισθωμάτων	-	-	-	-
Τόκοι	-	--	-	-
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης 31/12/2021	**-**	**-**	**-**	**-**

Ποσά σε €

Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	**<1 χρόνο**	**1-5 χρόνια**	**>5 χρόνια**	**Σύνολο**
Πληρωμές μισθωμάτων	144.732,84	715.688,65	1.203.572,06	**2.063.993,55**
Τόκοι	-55.868,63	--217.472,06	-153.933,79	**-427.274,48**
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης 31/12/2020	**88.864,21**	**498.216,59**	**1.049.638,27**	**1.636.719,07**

4.4.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31/12/2021 και την αντίστοιχη χρήση που έληξε την 31/12/2020, αναλύονται ως εξής:

4.4.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Τραπεζικά Δάνεια:

	31/12/2021	31/12/2020
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός Alpha Bank	-	25.360,11
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός ΕΤΕ	268.836,69	164.893,11
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός Eurobank	295,28	-
NBG FACTORS	59.474,29	72.659,22
Σύνολο	**328.606,35**	**262.912,44**

4.4.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εσωτερικού	111.633,94	102.845,40
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εξωτερικού	2.720.086,39	2.891.157,83
Σύνολο	**2.831.720,33**	**2.994.003,23**

4.4.2.3 Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε φόρο εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, έχει ως εξής:

Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Εισοδήματος	114.365,96	68.989,51
Σύνολο	**114.365,96**	**68.989,51**

Λοιποί φόροι και τέλη:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	6.783,87	-
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	23.521,63	20.818,24
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	4.020,00	2.362,00
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Διαχειριστών	72,00	273,00
Λοιποί Φόροι-Τέλη	0,00	124,75
Σύνολο	**34.397,50**	**23.577,99**

4.4.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης:

	31/12/2021	31/12/2020
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης μισθωτών (ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	38.696,39	37.425,76
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία μισθωτών-ΤΑΠΙΤ	17.188,15	14.783,66
Σύνολο	**55.884,54**	**52.209,42**

4.4.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	52.570,85	21.726,88
Ρυθμισμένες οφειλές προς ΕΟΠΥΥ	1.797.497,68	1.063.810,44
Οφειλές προς ΕΟΠΥΥ εκτός ρύθμισης	3.761.789,45	4.346.742,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Πιστωτές	24.308,53	19.159,25
Σύνολο	**5.636.166,51**	**5.451.439,25**

4.4.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:

	31/12/2021	31/12/2020
ΔΕΗ	3.848,26	1.697,95
Τηλεφωνικά	567,71	561,94
Ύδρευση	0,00	89,56
Εκπτώσεις επί πωλήσεων προς ΕΟΠΥΥ	572.201,05	155.886,37
Σύνολο	**576.617,02**	**158.235,82**

4.5. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	10.707.724,18	9.363.865,25
Μείον: Clawback – Rebate	-1.019.656,00	-657.271,84
Κύκλος εργασιών μετά από Clawback – Rebate	**9.688.068,18**	**8.706.593,41**

4.6. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Αρχικό απόθεμα	2.834.494,06	1.726.936,42
Πλέον : Αγορές περιόδου	7.924.811,20	7.015.133,51
Μείον : Τελικό Απόθεμα	4.358.926,27	2.834.494,06
Κόστος πωλήσεων	**6.400.378,99**	**5.907.575,87**

4.7. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2021			
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**	**Σύνολο**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	119.071,85	0,00	0,00	**119.071,85**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	64.813,56	0,00	0,00	**64.813,56**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	264.538,80	759.867,10	45.012,73	**1.069.418,63**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	186.052,51	169.816,30	46.427,02	**402.295,83**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	186.555,94	79.563,17	0,00	**266.119,11**
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	16.810,45	0,00	3.745,49	**20.555,94**
Ασφάλιστρα & αποθήκευτρα	0,00	147.813,76	0,00	**147.813,76**
Παροχές τρίτων	38.774,30	5.373,53	0,00	**44.147,83**
Φόροι-Τέλη	42.593,42	100.780,83	0,00	**143.374,25**
Έξοδα μεταφοράς	33.232,70	63.276,76	0,00	**96.509,46**
Διάφορα έξοδα	47.735,20	42.154,23	0,00	**89.889,43**
Έξοδα διαφήμισης	21.169,44	134.582,35	0,00	**155.751,79**
Σύνολο	**1.021.348,17**	**1.503.228,03**	**95.185,24**	**2.619.761,44**

	1/1-31/12/2020			
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**	**Σύνολο**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	69.508,90	0,00	0,00	**69.508,90**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	64.662,27	0,00	0,00	**64.662,27**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	291.942,97	725.055,52	0,00	**1.016.998,48**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	136.820,88	144.796,63	59.470,68	**341.088,19**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	192.521,48	83.449,45	0,00	**275.970,93**
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	26.959,86	0,00	0,00	**26.959,86**
Ασφάλιστρα & αποθήκευτρα	1.751,77	127.514,40	0,00	**129.266,17**
Παροχές τρίτων	25.053,84	10.391,23	0,00	**35.445,07**
Φόροι-Τέλη	66.195,31	76.142,12	45.483,23	**187.820,65**
Έξοδα μεταφοράς	31.756,62	66.194,94	0,00	**97.951,56**
Διάφορα έξοδα	89.274,53	74.011,68	0,00	**163.286,20**
Έξοδα διαφήμισης	19.245,09	206.065,76	0,00	**225.310,85**
Σύνολο	**1.015.693,51**	**1.513.621,72**	**104.953,91**	**2.634.269,13**

4.8. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές:	**1/1-31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Φορολογικά πρόστιμα	102,40	-
Ζημιά από μεταβίβαση μίσθωσης κτιρίου	663.637,15	-
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	84.172,71	121.496,04
Σύνολα	**747.912,26**	**121.496,04**

4.9. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-	1.510,37
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.886,18	14.293,64
Σύνολα	**2.886,18**	**15.804,01**

4.10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

4.10.1 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	65,66	86,15
Σύνολο	**65,66**	**86,15**

4.10.2 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	11.365,97	13.098,30
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	42.193,46	29.085, 49
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	23.357,95	10.846,52
Σύνολο	**76.917,38**	**53.030,31**

4.11. Φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδώσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Ο φόρος εισοδήματος για το 2021 ανέρχεται σε € 113.365,96 και το τέλος επιτηδεύματος σε € 1.000,00.

5. Εμπράγματα Βάρη, Δεσμεύσεις και Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.1. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010-2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά και υπάρχει το ενδεχόμενο υποβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Στις 31.3.2022 εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας η με αριθμό 98 Οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος 2020 βάσει της υπ' αριθμ. 722/30.9.2021 εντολής μερικού φορολογικού ελέγχου. Σύμφωνα με τη Οριστική πράξη η προκαταβολή ύψους 89.238,66 €, για την οποία είχε αιτηθεί η Εταιρεία την επιστροφή της, μειώθηκε μετά τον προσωρινό έλεγχο σε 35.908,30 € . Το ποσό 53.330,36 €, που αποτελεί διαφορά φορολογικού ελέγχου, θα επιβαρύνει τη διαχειριστική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 .

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 αντίστοιχα είναι:

	31/12/2021	31/12/2020
Μ.Ο προσωπικού:		
Μισθωτοί	31	29
Σύνολο	**31**	**29**

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 αντίστοιχα είναι:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	824.658,57	764.066,53
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	186.486,62	186.219,30
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	11.433,33	14.000,00
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	924,00	3.016,13
Έξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού	16.100,00	15.600,00
Διάφορα έξοδα προσωπικού	29.816,11	34.096,52
Σύνολο Κόστους Προσωπικού	**1.069.418,63**	**1.016.998,48**

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 και του 2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2021	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2021
Centrom Pharma Ltd	7.122.092,14	2.463.433,52
JANMAN Development	67.911,81	1.000,00

	ΑΓΟΡΕΣ 2020	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2020
Centrom Pharma Ltd	6.615.569,99	2.584.414,08

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2021	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2021
Centrom Pharma Ltd	2.463.433,52	2.668.811,99
JANMAN Development	40.000,00	-

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2020	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2020
Centrom Pharma Ltd	1.469.299,97	2.851.631,51

Συναλλαγές με τους διαχειριστές της εταιρείας

Οι αμοιβές των Διαχειριστών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές Διαχειριστών	36.000,00	36.000,00
Σύνολο	**36.000,00**	**36.000,00**

10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Δεν υπήρξαν συναλλαγές που η φύση τους και το μέγεθός τους ήταν μη συνήθεις.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

1) Με την από 13/01/2022 απόφαση του ΕΟΠΥΥ με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 998 σχετικά με την ένταξη του ποσού οφειλής αυτόματης επιστροφής (claw back) έτους 2020 σε πρόγραμμα αποπληρωμής σε δόσεις, ρυθμίστηκε το ποσό των € 1.643.161,09 σε 36 δόσεις.

2) Με την από 21/06/2022 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 63475 έγινε συμψηφισμός δαπανών έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων της εταιρίας για την περίοδο 1.1-31.7.2021 , αξίας 94.828,62 € με επιστροφές clawback προς τον ΕΟΠΥΥ.

3) Με δεδομένη την ενεργειακή κρίση που μαστίζει τις Ευρωπαϊκές χώρες λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των συνεπειών της, η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της. Με μόνη εξαίρεση την εταιρεία Unilog A.E.– Λιναρδάκης Α.Ε. , παροχή Υπηρεσιών φύλαξης και διακίνησης των

εμπορευμάτων, η οποία έχει προχωρήσει σε μικρή αύξηση των αμοιβών των υπηρεσιών της, οι αμοιβές των υπολοίπων βασικών Παρόχων – Τρίτων παραμένουν στο ίδιο προσυμφωνημένο επίπεδο. Επιπρόσθετα, η εταιρεία διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της.

Πέραν των ανωτέρω και όσων αναφέρονται σε προηγούμενες ενότητες της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2022



ΜΑΝΩΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

anaBIOsis
pharmaceuticals

ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2021

(01.01.2021-31.12.2021)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 16
1. Γενικές Πληροφορίες 16
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
3.1. Ενσώματα πάγια 17
3.2. Άυλα πάγια στοιχεία 18
3.3. Αποθέματα 18
3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα 18
3.5. Εμπορικές Απαιτήσεις 18
3.6. Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
3.8. Καταβεβλημένο Κεφάλαιο 19
3.9. Προβλέψεις 19
3.10. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία 19
3.11. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 19
3.12. Φόρος Εισοδήματος 20
3.13. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 20
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
4.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 22
4.1.1 Ενσώματα πάγια 22
4.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία 23
4.1.3 Δάνεια και απαιτήσεις 23
4.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 23
4.2.1 Αποθέματα 23
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 24
4.3. Καθαρή θέση 25
4.3.1 Κεφάλαιο 25
4.4. Υποχρεώσεις 25
4.4.1 Υποχρεώσεις Μισθώσεων 25
4.4.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
4.4.2.1 Τραπεζικά Δάνεια 26
4.4.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις 27
4.4.2.3 Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος & Λοιποί Φόροι και Τέλη 27
4.4.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 27
4.4.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις 28
4.4.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 28

4.5. Κύκλος εργασιών 28
4.6. Κόστος Πωλήσεων 28
4.7. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης 29
4.8. Λοιπά έξοδα και ζημιές 29
4.9. Λοιπά έσοδα και κέρδη 30
4.10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα 30
4.11. Φόροι εισοδήματος 30
5. Εμπράγματα Βάρη, Δεσμεύσεις και Εγγυήσεις 30
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 31
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 31
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού 31
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 32
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη 32
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 32

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ Ι.Κ.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2021– 31/12/2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0004124201000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, του Κ.Ν 2190/1920 όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των εταίρων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία της μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.
Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρεία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρεία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Η εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Νέο Ηράκλειο, οδός Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7.
Το κύριο αντικείμενό της είναι το Χονδρικό Εμπόριο Φαρμακευτικών Προϊόντων.

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :
1. Έδρα : Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο, ΤΚ 14122
2. Γραφείο Θεσσαλονίκης : 9ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535
3. Μισθωμένος αποθηκευτικός χώρος στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2η οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου - Εταιρία UNILOG Α.Ε.

Πελάτες της είναι : Φαρμακαποθήκες Χονδροπωλητές, Ιδιωτικές Κλινικές, Δημόσια & Στρατιωτικά Νοσοκομεία.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελληνική Επικράτεια.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μανωλά Ιωάννη του Ευστρατίου, Διαχειριστή
β) Τσεκουρά Δημήτριο του Νικολάου, Διαχειριστή, οι οποίοι είναι και εταίροι της εταιρείας με μερίδα 50% έκαστος.

Η εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης μέσα στο 2021 συνολικής αξίας € 95.185,24.
Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό
γ) Υψηλή ποιότητα προϊόντων,
δ) Ικανή Διοίκηση προσανατολισμένη στην ανάπτυξη της εταιρίας,
ε) Εξαιρετικό εργασιακό περιβάλλον.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του κύκλου εργασιών,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Ανάπτυξη με εισαγωγή νέων πρωτοποριακών προϊόντων

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
δ) Συμμόρφωση με το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο της φαρμακευτικής αγοράς.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει σύστημα διαχείρισης ISO 9001 το οποίο έχει εγκριθεί από το Lloyd's Register Quality assurance Ltd.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς δεν υπάρχει σχετική υποχρέωση, ωστόσο η λειτουργία της εποπτεύεται από τους Διαχειριστές.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Κύκλος εργασιών

Παρά τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 και τη χρήση 2021 σε αρκετούς κλάδους της οικονομίας, η Εταιρεία κατάφερε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 11,27%.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημία € 153.950,05 έναντι κερδών € 6.112,22 το 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 160.062,27, η οποία κατά βάση οφείλεται σε μεμονωμένα γεγονότα, και συγκεκριμένα στη μεταβίβαση της μίσθωσης του κτιρίου που έχει την έδρα της η Εταιρεία σε άλλο μισθωτή, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης κατά ποσό €664 χιλ.
Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 3.287.689,19 έναντι € 2.799.017,54 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση € 488.671,65 ή σε ποσοστό κατά 17,46%.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 45,04% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, και ανέρχονται σε € 76.917,38 το 2021 από € 53.030,31 το 2020.
Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.619.761,44 για το 2021 έναντι € 2.634.269,13 για το 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,55%.
Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός από € 262.912,44 την 31/12/2020 αυξήθηκε σε € 328.606,35 την 31/12/2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,99%.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζουν μείωση κατά 25,87% και διαμορφώθηκαν σε € 476.255,27 έναντι € 642.475,18 την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 παρουσιάζεται στον σχετικό Πίνακα του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπάρχει επίσης προμηθευτής από Τρίτη χώρα και συγκεκριμένα την Ινδία. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, που θα έθεταν σε κίνδυνο την εμπορική συνεργασία μαζί τους.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, όπως καταστροφή των ακαταλλήλων – ληγμένων, ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. Για το λόγο αυτό τα αποθέματα της Εταιρείας φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους φύλαξης φαρμάκων στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2ης οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου στην εταιρεία UNILOG Α.Ε.

- Ασφάλιση αποθεμάτων
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η εταιρεία Unilog ΑΕ που έχει αναλάβει την αποθήκευση, φύλαξη και διανομή των εμπορευμάτων της έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας τους.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν ικανή να διατηρεί το πελατολόγιο της και να έχει συνεχή αύξηση του κύκλου εργασιών της παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας
Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε τραπεζικό δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.
Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.
Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η Εταιρεία δεν έχει λιανικές πωλήσεις, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση δέκα ημερών (10), εξετάζοντας σε κάθε περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όσον αφορά τις πωλήσεις της σε νοσοκομειακά ιδρύματα του στενού ή ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπου ο χρόνος πίστωσης είναι μεγαλύτερος, έχει εξασφαλίσει πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring), εκχωρώντας τις απαιτήσεις της με προεξόφληση του 75% της απαίτησης.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος από μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον, όλες οι υποχρεώσεις της σε προμηθευτές – πιστωτές είναι σε Ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Τα απαξιωμένα ή ακατάλληλα εμπορεύματα (Φάρμακα) καταστρέφονται σε εξειδικευμένη εγκατάσταση στο εξωτερικό μετά από σχετική έγκριση του Ε.Ο.Φ.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της.

1. Χρησιμοποιούνται λαμπτήρες φωτισμού νέας τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
2. Εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
3. Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού & ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

4.Εργασιακά ζητήματα
α) Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών ».
Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

5. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.483.127	83,44%	7.122.161	64,83%
Σύνολο ενεργητικού	10.166.887		10.985.532	
Πάγιο ενεργητικό	1.683.760	16,56%	3.863.371	35,17%
Σύνολο ενεργητικού	10.166.887		10.985.532	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίου που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	589.129	6,15%	337.445	3,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.577.758		10.648.087	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	589.129	5,79%	337.445	3,07%
Σύνολο παθητικού	10.166.887		10.985.532	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	589.129	34,99%	337.445	8,73%
Πάγιο ενεργητικό	1.683.760		3.863.371	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.483.127	88,57%	7.122.161	78,26%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.577.758		9.100.232	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-153.950	-1,59%	6.112	0,07%
Σύνολο εσόδων	9.688.068		8.706.593	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-153.950	-26,13%	6.112	1,81%
Ίδια κεφάλαια	589.129		337.445	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.287.689	33,94%	2.799.018	32,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	9.688.068		8.706.593	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αβέβαιου οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της, μέσα από την εισαγωγή στην φαρμακευτική αγορά νέων προϊόντων, ώστε να επιτευχθεί η αύξηση των πωλήσεων και η ενίσχυση του πελατολογίου της Εταιρείας.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε ανοδική πορεία.

7. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

1) Με την από 13/01/2022 απόφαση του ΕΟΠΥΥ με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 998 σχετικά με την ένταξη του ποσού οφειλής αυτόματης επιστροφής (claw back) έτους 2020 σε πρόγραμμα αποπληρωμής σε δόσεις, ρυθμίστηκε το ποσό των € 1.643.161,09 σε 36 δόσεις.

2) Με την από 21/06/2022 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 63475 έγινε συμψηφισμός δαπανών έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων της εταιρίας για την περίοδο 1.1-31.7.2021 , αξίας 94.828,62 € με επιστροφές clawback προς τον ΕΟΠΥΥ

3) Με δεδομένη την ενεργειακή κρίση που μαστίζει τις Ευρωπαϊκές χώρες λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των συνεπειών της, η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της. Με μόνη εξαίρεση την εταιρεία Unilog A.E., παροχή Υπηρεσιών φύλαξης και διακίνησης- διανομής των εμπορευμάτων μας, η οποία έχει προχωρήσει σε μικρή αύξηση των αμοιβών των υπηρεσιών της, οι αμοιβές των υπολοίπων βασικών Παρόχων – Τρίτων παραμένουν στο ίδιο προσυμφωνημένο επίπεδο. Επιπρόσθετα, η εταιρεία διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της.

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο χωρίς συναλλακτική και παραγωγική δραστηριότητα στην Θεσσαλονίκη : 9ο χλμ. οδού Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535.

Νέο Ηράκλειο,15/09/2022

Ο Διαχειριστής

ΜΑΝΩΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

α. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

β. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η ζημιά που προέκυψε από την ανταλλαγή κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (PSI) που κατείχε η Εταιρεία το 2012 ποσού ευρώ 254.769,60, η οποία έπρεπε να βαρύνει τα αποτελέσματα της εν λόγω χρήσης, καταχωρήθηκε στο κονδύλι των αύλων παγίων στοιχείων και αποσβένεται σε 30 έτη. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία του κονδυλίου άυλα πάγια στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 174.168,97, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης μειωμένα κατά ευρώ 8.483,83.

γ. Στο κονδύλι των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται η αξία κτήσης κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 183.600,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των ομολόγων ποσού ευρώ 183.322,76, με συνέπεια η αξία των ομολόγων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 302,94.

δ. Στο κονδύλι των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 66.399,35. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 66.399,35. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 66.399,35, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 63.282,79 ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.116,56.

ε. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 41.383,83, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 41.383,83, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 41.383,83 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 7.756,10.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 98 του Ν. 4072/2012 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεοδώρα Παρασκευοπούλου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 51841

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Σημ.**		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1.1	382.229,34	2.634.784,33
Λοιπός εξοπλισμός	4.1.1	287.930,81	274.983,28
Σύνολο		**670.160,15**	**2.909.767,61**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.1.2	946.010,40	924.559,55
Σύνολο		**946.010,40**	**924.559,55**
Προκαταβολές και λοιπά μη κυκλ. Στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	4.1.3	67.589,64	29.043,72
Σύνολο		**67.589,64**	**29.043,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.683.760,19**	**3.863.370,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.2.1	4.358.926,77	2.834.494,06
Σύνολο		**4.358.926,77**	**2.834.494,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2.2.1	3.290.949,45	3.208.613,26
Λοιπές απαιτήσεις	4.2.2.2	170.550,22	250.805,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.2.2.3	183.600,00	183.600,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.2.2.4	2.845,73	2.173,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.2.2.5	476.255,27	642.475,18
Σύνολο		**4.124.200,67**	**4.287.666,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.483.127,44**	**7.122.160,78**
Σύνολο ενεργητικού		**10.166.887,63**	**10.985.531,66**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	4.3.1	761.200,00	241.200,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		64.010,69	64.010,69
Αφορολόγητα αποθεματικά		39.000,00	39.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		-275.081,77	-6.765,76
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**589.128,92**	**337.444,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.4.1	0,00	1.547.854,85
Σύνολο		**0,00**	**1.547.854,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	4.4.2.1	328.606,35	262.912,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων	4.4.2.1	0,00	88.864,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.4.2.2	2.831.720,33	2.994.003,23
Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος	4.4.2.3	114.365,96	68.989,51
Λοιποί φόροι και τέλη	4.4.2.3	34.397,50	23.577,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.4.2.4	55.884,54	52.209,42
Λοιπές υποχρεώσεις	4.4.2.5	5.636.166,51	5.451.439,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.4.2.6	576.617,02	158.235,82
Σύνολο		**9.577.758,21**	**9.100.231,88**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.577.758,21**	**10.648.086,73**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**10.166.887,13**	**10.985.531,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ			
	Σημ.	**1/1-31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.5	9.688.068,18	8.706.593,41
Κόστος πωλήσεων	4.6	-6.400.378,99	-5.907.575,87
Μικτό αποτέλεσμα		**3.287.689,19**	**2.799.017,54**
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	-
		3.287.689,19	**2.799.017,54**
Έξοδα διοίκησης	4.7	-1.021.348,17	-1.015.693,51
Έξοδα διάθεσης	4.7	-1.503.228,03	-1.513.621,72
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	4.7	-95.185,24	-104.953,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.8	-747.912,26	-121.496,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.9	2.886,18	15.804,01
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων		**-77.098,33**	**59.056,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.10.1	65,66	86,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.10.2	-76.917,38	-53.030,31
Αποτελέσματα προ φόρων		**-153.950,05**	**6.112,22**
Φόροι εισοδήματος	4.11	-114.365,96	-31.560,96
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-268.316,01**	**-25.448,74**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	**241.200,00**	**57.994,76**	**53.281,19**	**119.698,91**	**472.174,86**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	6.015,93	-14.281,19	-6.015,93	-14.281,19
Διανομές στους εταίρους	-	-	-	-95.000,00	-95.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-25.448,74	-25.448,74
Υπόλοιπο 31.12.2020	**241.200,00**	**64.010,69**	**39.000,00**	**-6.765,76**	**337.444,93**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	520.000,00	-	-	-	520.000,00
Διανομές στους εταίρους	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-268.316,01	-268.316,01
Υπόλοιπο 31.12.2021	**761.200,00**	**64.010,69**	**39.000,00**	**-275.081,77**	**589.128,92**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΩΛΑΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 106634

ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8930
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ Κ. ΜΑΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 008930
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 74 - ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 122 44
ΑΦΜ: 057144252 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ με ΑΦΜ 099914610 και Αριθμό ΓΕΜΗ 0004124201000 ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Νέο Ηράκλειο, οδός Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Χονδρικό Εμπόριο Φαρμακευτικών Προϊόντων.
Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :

1. Έδρα : Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο, ΤΚ 14122
2. Γραφείο Θεσσαλονίκης : 9ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, ΤΚ 55535
3. Μισθωμένος αποθηκευτικός χώρος στο Μαρκόπουλο Αττικής, 2η οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου Εταιρία UNILOG A.E.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του Ν.4308/2014 διότι πληροί τα εξής κριτήρια:

Σύνολο Ενεργητικού μεταξύ Ευρώ 4.000.000,00 και Ευρώ 20.000.000,00, Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών μεταξύ Ευρώ 8.000.000,00 και Ευρώ 40.000.000,00.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μανωλά Ιωάννη του Ευστρατίου, Διαχειριστή και β) Τσεκουρά Δημήτριο του Νικολάου, Διαχειριστή, οι οποίοι είναι και εταίροι της εταιρείας με μερίδα 50% έκαστος.

2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2021 (1η Ιανουαρίου έως και 31η Δεκεμβρίου 2021) είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης περιόδου πραγματοποιούνται όταν κρίνεται απαραίτητο περιορισμένου εύρους αναταξινομήσεις για λόγους συγκρισιμότητας και καλύτερης απεικόνισης, χωρίς σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	15 έτη	6,67%
Προσθήκες σε ιδιόκτητο ακίνητο	15 έτη	6,67%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%
Ηλεκτρονικοί dΥπολογιστές & περιφερειακοί εξοπλισμοί	5 έτη	20%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2. Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται οι φάκελοι αγοράς νέων φαρμάκων, τα παράβολα νέων φαρμάκων στον ΕΟΦ, τα λογισμικά προγράμματα, η ζημιά που προέκυψε από την ανταλλαγή κρατικών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (PSI) που κατείχε η εταιρεία το 2012 και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο συντελεστής απόσβεσης ανέρχεται σε 10% (10 έτη), εκτός της ζημιάς από την ανταλλαγή των κρατικών ομολόγων που αποσβένεται σε 30 έτη.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα φάρμακα που εμπορεύεται η ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ.
Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.
Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο FIFO.
Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.6. Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο

λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

3.8. Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί.

3.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

3.10. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

- **Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό.
Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- **Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων**

Χρηματοδοτική μίσθωση είναι η μίσθωση η οποία μεταφέρει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου από τον εκμισθωτή στο μισθωτή, χωρίς να μεταβιβάζεται ταυτόχρονα και ο τίτλος ιδιοκτησίας.
Στη χρηματοδοτική μίσθωση, ο μισθωτής αναγνωρίζει στον ισολογισμό του το μισθωμένο πάγιο, με ισόποση αναγνώριση υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Η αξία του αποκτώμενου παγίου είναι μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενων με το επιτόκιο της μίσθωσης. Τυχόν πρόσθετες δαπάνες που απαιτούνται για να φέρουν το μισθωμένο πάγιο σε κατάσταση λειτουργίας για τη χρήση που προορίζεται προσαυξάνουν το κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα το πάγιο τυγχάνει του χειρισμού των ιδιόκτητων παγίων.
Η υποχρέωση προς τον εκμισθωτή αντιμετωπίζεται ως ένα τοκοχρεωλυτικό δάνειο. Δηλαδή, το καταβαλλόμενο μίσθωμα αντιπροσωπεύει κατά ένα μέρος χρεολύσιο (μείωση υποχρέωσης) και κατά το άλλο μέρος τόκο (έξοδο).

3.12. Φόρος Εισοδήματος

- **Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

I. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
II. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

- **Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

3.13. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- **Έσοδα**: Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.
  Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

  Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας τους.

Έξοδα χρηματοδότησης: Το κόστος δανεισού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου				
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**Εδαφικές Εκτάσεις**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**0,00**	**133.580,44**	**299.919,43**	**433.499,87**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.068.470,56	1.575.366,00	186.725,05	2.830.561,61
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-106.177,29	-4.434,01	-110.611,30
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**1.068.470,56**	**1.602.769,15**	**482.210,47**	**3.153.450,18**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	48.764,00	68.429,99	117.193,99
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-1.068.470,56	-1.230.798,99	0,00	-2.299.269,55
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**0,00**	**420.734,16**	**550.640,46**	**971.374,62**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**0,00**	**27.034,36**	**152.236,78**	**179.271,14**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	35.322,01	34.186,89	69.508,90
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-30.572,92	-4.433,87	-35.006,79
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**0,00**	**36.455,38**	**207.227,19**	**243.682,57**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	63.589,39	55.482,46	119.071,85
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	-61.539,95	0,00	-61.539,95
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**0,00**	**38.504,82**	**262.709,65**	**301.214,47**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	**1.068,470,56**	**1.566.313,77**	**274.983,28**	**2.909.767,61**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	**0,00**	**382.229,34**	**287.930,81**	**670.160,15**

4.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών αύλων παγίων στοιχείων περιόδου				
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως**	**Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης**	**Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ.ιδιοκτησίας**	**Σύνολο**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**434.930,88**	**124.341,28**	**688.825,19**	**1.248.097,35**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	165.292,51	165.292,51
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-5.570,56	-5.570,56
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**434.930,88**	**124.341,28**	**848.547,14**	**1.407.819,30**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	129.847,74	129.847,74
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-62.000,00	-62.000,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**434.930,88**	**124.341,28**	**916.394,88**	**1.475.667,04**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**185.209,98**	**124.088,83**	**109.297,89**	**418.596,70**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.312,82	84,14	12.265,29	64.662,25
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**237.522,80**	**124.172,97**	**121.563,18**	**483.258,95**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.312,82	84,14	12.416,60	64.813,56
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	-18.415,87	-18.415,87
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	**289.835,62**	**124.257,11**	**115.563,91**	**529.656,64**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	**197.408,08**	**168,31**	**726.983,96**	**924.560,35**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	**145.095,26**	**84,17**	**800.830,97**	**946.010,40**

4.1.3 Δάνεια και απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	42.010,00	1.160,00
Δοσμένες εγγυήσεις OLYMPIC AVIS	25.579,64	27.883,72
Σύνολο	**67.589,64**	**29.043,72**

4.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων		
	31/12/2021	**31/12/2020**
Εμπορεύματα	4.358.926,27	2.834.494,06
Σύνολο αποθεμάτων	**4.358.926,27**	**2.834.494,06**
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	**4.358.926,27**	**2.834.494,06**

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.902.534,40	2.399.928,00
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτ/κιο	344.652,49	764.922,70
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	43.762,56	43.762,56
Σύνολο	**3.290.949,45**	**3.208.613,26**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	**3.290.949,45**	**3.208.613,26**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.
Κατά την 31/12/2021 η εταιρεία έχει εκχωρημένες απαιτήσεις σε πράκτορα επιχειρηματικών απαιτήσεων (Εθνική Factors) ποσού € 90.248,70 που προέρχονται από πωλήσεις σε Δημόσια Νοσοκομεία.

4.2.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο	147.811,68	184.286,06
Χρεωστικό Υπόλοιπο Πιστωτών	11.964.63	36.440,60
Χρεωστικό Υπόλοιπο Προμηθευτών	3.573,91	14.872,78
Χρεώστες Διάφοροι	7.200,00	15.206,56
Σύνολο	**170.550,22**	**250.805,00**

4.2.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία:

	31/12/2021	31/12/2020
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	183.600,00	183.600,00
Σύνολο	**183.600,00**	**183.600,00**

4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα:	31/12/2021	31/12/2020
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	2.845,73	2.173,28
Σύνολο	**2.845,73**	**2.173,28**

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	7.458,02	7.368,62
Καταθέσεις όψεως	468.797,25	635.106,56
Σύνολο	**476.255,27**	**642.475,18**

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2021 και την 31/12/2020.

4.3. Καθαρή Θέση

4.3.1 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 761.200,00 € ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 76.120 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 10 το καθένα. Το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 520.000 € (52.000 μερίδια με αξία 10 € έκαστο) βάση της από 29/3/2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με αριθμό πρακτικού Νο 62.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	Αριθμός μεριδίων	Αξία μεριδίου	Εταιρικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 01/01/2020	**24.120,00**	**10,00**	**241.200,00**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**24.120,00**	**10,00**	**241.200,00**
Έκδοση νέων μετοχών	52.000,00	10,00	520.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2021	**76.120,00**	**10,00**	**761.200,00**

4.4. Υποχρεώσεις

4.4.1 Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η Εταιρεία την 12η Ιουνίου 2020 προχώρησε, μετά από ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, στη σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με την Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Αφορούσε ακίνητο επί της οδού Παράπλευρος Λεωφόρου Κύμης 3-7 & Πλαπούτα του Δήμου Ηρακλείου. Η μίσθωση ήταν 15ετούς διάρκειας, αξίας €2.230.769,55 και το κόστος εξαγοράς του μισθίου ορίστηκε σε € 50 μετά τη λήξη του.

Οι εταίροι της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ με την σύγκλιση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25/2/2021 με αριθμό πρακτικού Νο 59, αποφάσισαν ομοφώνως την λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης 8103/15.6.2020 με την Eurobank

Ergasias Leasing Μον/πη Α.Ε., του ακινήτου επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, όπου στεγάζονταν από τις 22/9/2020 η έδρα της εταιρίας.

Ακολούθως με την σύγκλιση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/9/2021 με αριθμό πρακτικού Νο 64, οι εταίροι αποφάσισαν ομοφώνως αντί της λύσης της ως άνω περιγραφόμενης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ακινήτου επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, την εκχώρηση-μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ από την εν λόγω σύμβαση στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ . Η νέα σύμβαση 8478 υπεγράφη στις 30.9.2021. Η ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ επιβαρύνθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 με ζημία 663.637,15 € λόγω της μεταβίβασης της σύμβασης στον νέο μισθωτή, η οποία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την ημερομηνία μεταβίβασης της μίσθωσης.

Στις 8/10/2021 υπεγράφη το μισθωτήριο συμφωνητικό μεταξύ της JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ (εκμισθώτρια) και της ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ (μισθώτρια). Σύμφωνα με αυτό η JANMAN DEVELOPMENT ΙΚΕ εκμισθώνει στην ΑΝΑΒΙΩΣΙΣ ΙΚΕ το ακίνητο επί της Παράπλευρου οδού Λ. Κύμης 3-7, Νέο Ηράκλειο Αττικής, για την περίοδο από 1/10/2021 έως 30.5.2035 με μηνιαίο μίσθωμα 20.000 € επιπλέον ΦΠΑ 24% και με ετήσια αναπροσαρμογή 3%.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	1.547.854,85
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων	-	88.864,22
Σύνολο	**-**	**1.636.719,07**

Η ληκτότητα των εν λόγω υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	**<1 χρόνο**	**1-5 χρόνια**	**>5 χρόνια**	**Σύνολο**
Πληρωμές μισθωμάτων	-	-	-	-
Τόκοι	-	--	-	-
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης 31/12/2021	**-**	**-**	**-**	**-**

Ποσά σε €

Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	**<1 χρόνο**	**1-5 χρόνια**	**>5 χρόνια**	**Σύνολο**
Πληρωμές μισθωμάτων	144.732,84	715.688,65	1.203.572,06	**2.063.993,55**
Τόκοι	-55.868,63	--217.472,06	-153.933,79	**-427.274,48**
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης 31/12/2020	**88.864,21**	**498.216,59**	**1.049.638,27**	**1.636.719,07**

4.4.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31/12/2021 και την αντίστοιχη χρήση που έληξε την 31/12/2020, αναλύονται ως εξής:

4.4.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Τραπεζικά Δάνεια:

	31/12/2021	31/12/2020
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός Alpha Bank	-	25.360,11
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός ΕΤΕ	268.836,69	164.893,11
Ανοιχτός αλληλόχρεος λ/σμός Eurobank	295,28	-
NBG FACTORS	59.474,29	72.659,22
Σύνολο	**328.606,35**	**262.912,44**

4.4.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εσωτερικού	111.633,94	102.845,40
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εξωτερικού	2.720.086,39	2.891.157,83
Σύνολο	**2.831.720,33**	**2.994.003,23**

4.4.2.3 Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε φόρο εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, έχει ως εξής:

Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Εισοδήματος	114.365,96	68.989,51
Σύνολο	**114.365,96**	**68.989,51**

Λοιποί φόροι και τέλη:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	6.783,87	-
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	23.521,63	20.818,24
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	4.020,00	2.362,00
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Διαχειριστών	72,00	273,00
Λοιποί Φόροι-Τέλη	0,00	124,75
Σύνολο	**34.397,50**	**23.577,99**

4.4.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης:

	31/12/2021	31/12/2020
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης μισθωτών (ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	38.696,39	37.425,76
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία μισθωτών-ΤΑΠΙΤ	17.188,15	14.783,66
Σύνολο	**55.884,54**	**52.209,42**

4.4.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	52.570,85	21.726,88
Ρυθμισμένες οφειλές προς ΕΟΠΥΥ	1.797.497,68	1.063.810,44
Οφειλές προς ΕΟΠΥΥ εκτός ρύθμισης	3.761.789,45	4.346.742,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Πιστωτές	24.308,53	19.159,25
Σύνολο	**5.636.166,51**	**5.451.439,25**

4.4.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:

	31/12/2021	31/12/2020
ΔΕΗ	3.848,26	1.697,95
Τηλεφωνικά	567,71	561,94
Ύδρευση	0,00	89,56
Εκπτώσεις επί πωλήσεων προς ΕΟΠΥΥ	572.201,05	155.886,37
Σύνολο	**576.617,02**	**158.235,82**

4.5. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	10.707.724,18	9.363.865,25
Μείον: Clawback – Rebate	-1.019.656,00	-657.271,84
Κύκλος εργασιών μετά από Clawback – Rebate	**9.688.068,18**	**8.706.593,41**

4.6. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Αρχικό απόθεμα	2.834.494,06	1.726.936,42
Πλέον : Αγορές περιόδου	7.924.811,20	7.015.133,51
Μείον : Τελικό Απόθεμα	4.358.926,27	2.834.494,06
Κόστος πωλήσεων	**6.400.378,99**	**5.907.575,87**

4.7. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2021			
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**	**Σύνολο**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	119.071,85	0,00	0,00	**119.071,85**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	64.813,56	0,00	0,00	**64.813,56**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	264.538,80	759.867,10	45.012,73	**1.069.418,63**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	186.052,51	169.816,30	46.427,02	**402.295,83**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	186.555,94	79.563,17	0,00	**266.119,11**
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	16.810,45	0,00	3.745,49	**20.555,94**
Ασφάλιστρα & αποθήκευτρα	0,00	147.813,76	0,00	**147.813,76**
Παροχές τρίτων	38.774,30	5.373,53	0,00	**44.147,83**
Φόροι-Τέλη	42.593,42	100.780,83	0,00	**143.374,25**
Έξοδα μεταφοράς	33.232,70	63.276,76	0,00	**96.509,46**
Διάφορα έξοδα	47.735,20	42.154,23	0,00	**89.889,43**
Έξοδα διαφήμισης	21.169,44	134.582,35	0,00	**155.751,79**
Σύνολο	**1.021.348,17**	**1.503.228,03**	**95.185,24**	**2.619.761,44**

	1/1-31/12/2020			
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**	**Σύνολο**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	69.508,90	0,00	0,00	**69.508,90**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	64.662,27	0,00	0,00	**64.662,27**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	291.942,97	725.055,52	0,00	**1.016.998,48**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	136.820,88	144.796,63	59.470,68	**341.088,19**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	192.521,48	83.449,45	0,00	**275.970,93**
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	26.959,86	0,00	0,00	**26.959,86**
Ασφάλιστρα & αποθήκευτρα	1.751,77	127.514,40	0,00	**129.266,17**
Παροχές τρίτων	25.053,84	10.391,23	0,00	**35.445,07**
Φόροι-Τέλη	66.195,31	76.142,12	45.483,23	**187.820,65**
Έξοδα μεταφοράς	31.756,62	66.194,94	0,00	**97.951,56**
Διάφορα έξοδα	89.274,53	74.011,68	0,00	**163.286,20**
Έξοδα διαφήμισης	19.245,09	206.065,76	0,00	**225.310,85**
Σύνολο	**1.015.693,51**	**1.513.621,72**	**104.953,91**	**2.634.269,13**

4.8. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές:	**1/1-31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Φορολογικά πρόστιμα	102,40	-
Ζημιά από μεταβίβαση μίσθωσης κτιρίου	663.637,15	-
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	84.172,71	121.496,04
Σύνολα	**747.912,26**	**121.496,04**

4.9. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-	1.510,37
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.886,18	14.293,64
Σύνολα	**2.886,18**	**15.804,01**

4.10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

4.10.1 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	65,66	86,15
Σύνολο	**65,66**	**86,15**

4.10.2 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	11.365,97	13.098,30
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	42.193,46	29.085, 49
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	23.357,95	10.846,52
Σύνολο	**76.917,38**	**53.030,31**

4.11. Φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδώσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Ο φόρος εισοδήματος για το 2021 ανέρχεται σε € 113.365,96 και το τέλος επιτηδεύματος σε € 1.000,00.

5. Εμπράγματα Βάρη, Δεσμεύσεις και Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.1. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010-2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά και υπάρχει το ενδεχόμενο υποβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Στις 31.3.2022 εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας η με αριθμό 98 Οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος 2020 βάσει της υπ' αριθμ. 722/30.9.2021 εντολής μερικού φορολογικού ελέγχου. Σύμφωνα με τη Οριστική πράξη η προκαταβολή ύψους 89.238,66 €, για την οποία είχε αιτηθεί η Εταιρεία την επιστροφή της, μειώθηκε μετά τον προσωρινό έλεγχο σε 35.908,30 € . Το ποσό 53.330,36 €, που αποτελεί διαφορά φορολογικού ελέγχου, θα επιβαρύνει τη διαχειριστική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 .

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 αντίστοιχα είναι:

	31/12/2021	31/12/2020
Μ.Ο προσωπικού:		
Μισθωτοί	31	29
Σύνολο	**31**	**29**

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 αντίστοιχα είναι:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	824.658,57	764.066,53
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	186.486,62	186.219,30
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	11.433,33	14.000,00
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	924,00	3.016,13
Έξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού	16.100,00	15.600,00
Διάφορα έξοδα προσωπικού	29.816,11	34.096,52
Σύνολο Κόστους Προσωπικού	**1.069.418,63**	**1.016.998,48**

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 και του 2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2021	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2021
Centrom Pharma Ltd	7.122.092,14	2.463.433,52
JANMAN Development	67.911,81	1.000,00

	ΑΓΟΡΕΣ 2020	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2020
Centrom Pharma Ltd	6.615.569,99	2.584.414,08

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2021	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2021
Centrom Pharma Ltd	2.463.433,52	2.668.811,99
JANMAN Development	40.000,00	-

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2020	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2020
Centrom Pharma Ltd	1.469.299,97	2.851.631,51

Συναλλαγές με τους διαχειριστές της εταιρείας

Οι αμοιβές των Διαχειριστών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές Διαχειριστών	36.000,00	36.000,00
Σύνολο	**36.000,00**	**36.000,00**

10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Δεν υπήρξαν συναλλαγές που η φύση τους και το μέγεθός τους ήταν μη συνήθεις.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

1) Με την από 13/01/2022 απόφαση του ΕΟΠΥΥ με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 998 σχετικά με την ένταξη του ποσού οφειλής αυτόματης επιστροφής (claw back) έτους 2020 σε πρόγραμμα αποπληρωμής σε δόσεις, ρυθμίστηκε το ποσό των € 1.643.161,09 σε 36 δόσεις.

2) Με την από 21/06/2022 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 63475 έγινε συμψηφισμός δαπανών έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων της εταιρίας για την περίοδο 1.1-31.7.2021 , αξίας 94.828,62 € με επιστροφές clawback προς τον ΕΟΠΥΥ.

3) Με δεδομένη την ενεργειακή κρίση που μαστίζει τις Ευρωπαϊκές χώρες λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των συνεπειών της, η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της. Με μόνη εξαίρεση την εταιρεία Unilog A.E.– Λιναρδάκης Α.Ε. , παροχή Υπηρεσιών φύλαξης και διακίνησης των

εμπορευμάτων, η οποία έχει προχωρήσει σε μικρή αύξηση των αμοιβών των υπηρεσιών της, οι αμοιβές των υπολοίπων βασικών Παρόχων – Τρίτων παραμένουν στο ίδιο προσυμφωνημένο επίπεδο. Επιπρόσθετα, η εταιρεία διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της.

Πέραν των ανωτέρω και όσων αναφέρονται σε προηγούμενες ενότητες της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2022



ΜΑΝΩΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ