ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 05/12/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2836983

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** τον διακριτικό τίτλο **BOLERO** και αριθμό ΓΕΜΗ **014007910000**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/12/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3348796**, η από 09/11/2022 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και το από 09/11/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** τον διακριτικό τίτλο **BOLERO** και αριθμό ΓΕΜΗ **014007910000,** η οποία εδρεύει στον Δήμο **ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ / ΡΟΔΟΠΗΣ,** με τα οποία αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας σύμφωνα με τον Ν.4548/2018, όπως παρακάτω:

Η Γενική Συνέλευση, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άπαντες οι παριστάμενοι μέτοχοι έλαβαν υπόψη τους όρους των δανειακών και εξασφαλιστικών συμβάσεων και επιβεβαίωσαν όσα ανέφερε στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος, δέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την εισήγησή του και ομόφωνα αποφασίζει:

Α) τη σύσταση εμπράγματης ασφάλειας ήτοι τη σύσταση υποθήκης, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, προς την Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών και για λογαριασμό τους (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις για εξασφάλιση αλλότριου χρέους, κατ' άρθρο 1265 Α.Κ., δηλώνοντας η εταιρεία και παρέχουσα την εμπράγματη εξασφάλιση ότι η υποχρέωσή της εξαντλείται μόνο στο ποσό της υποθήκης δηλαδή στο ποσό των Ευρώ επτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων (€ 782.000) και δεν εκτείνεται σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό της στοιχείο (πλην των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων της) ούτε καθίσταται η ίδια υπόχρεη προς αποπληρωμή της ως άνω οφειλής, πέραν του ποσού της υποθήκης και μόνο για τα συγκεκριμένα ακίνητα, επί των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπέρ της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ποσού ευρώ επτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων (€ 782.000) του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ` άρθρο 1289 Α.Κ., με τους όρους που έχει θέσει η Τράπεζα, οι οποίοι έγιναν γνωστοί και αποδεκτοί απ' όλους τους παριστάμενους στη συνεδρίαση μετόχους, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του ομολογιακού δανείου,

Β) εξουσιοδοτεί τους κ.κ. Κωνσταντίνο Χαΐτογλου του Νικολάου και Νικόλαο Χαΐτογλου του Αλέξανδρου να παραστούν, από κοινού ή χωριστά, ενώπιον οιουδήποτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης συνομολογήσουν και αναγνωρίσουν την κατά τόπο αρμοδιότητα αυτού κατ' άρθρο 42 του Κ.Πολ.Δ. και να συναινέσουν για λογαριασμό της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», υπογράφοντας συνάμα, την συμβολαιογραφική πράξη σύστασης υποθήκης, σύμφωνα με τις διατάξεις για εξασφάλιση αλλότριου χρέους, κατ' άρθρο 1265 Α.Κ., δηλώνοντας ότι η υποχρέωση της ανωτέρω εταιρείας εξαντλείται μόνο στο ποσό της υποθήκης δηλαδή στο ποσό των Ευρώ επτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων (€ 782.000) και δεν εκτείνεται σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό της στοιχείο (πλην των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων της) ούτε καθίσταται η ίδια υπόχρεη προς αποπληρωμή της ως άνω οφειλής, πέραν του ποσού της υποθήκης και μόνο για τα συγκεκριμένα ακίνητα, ποσού Ευρώ επτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων (€ 782.000) του κεφαλαίου εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ` άρθρο 1289 Α.Κ., υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών αλλά και ως Ομολογιούχου Δανείστριας με ποσοστό συμμετοχής στο εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο 50%, η οποία εκπροσωπεί και ενεργεί για λογαριασμό και των λοιπών Ομολογιούχων Δανειστών ήτοι: α) της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Sunrise I NPL Finance DAC» (ΣΑΝΡΑΪΖ Ι ΕΝ ΠΙ ΕΛ ΦΑΪΝΑΝΣ ΝΤΙ ΕΪ ΣΙ), ως Ομολογιούχου Δανείστριας με ποσοστό συμμετοχής στο εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο 25%, η οποία εκπροσωπείται από την διαχειρίστριά της ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» δυνάμει της από 29/07/2021 Σύμβασης Διαχείρισης, η οποία καταχωρήθηκε στο δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του Ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών (τόμος 12 αρ. 280) και β) της πρώην ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ (ήδη τελούσα υπό ειδική εκκαθάριση δυνάμει των ΕΠΑΘ 46/1/27.7.2012-ΦΕΚ Β΄2208/27.7.2012 και ΕΜΕ 4/27.7.2012-ΦΕΚ Β΄2209/27.7.2012 σε συνδυασμό με το ΦΕΚ Β΄925/5.4.2016 (διορισμός ΡΟΗ ΑΕ ως Ειδικού Εκκαθαριστή), ως Ομολογιούχου Δανείστριας με ποσοστό συμμετοχής στο εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο 25% , προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των από

αυτήν εκπροσωπούμενων Ομολογιούχων Δανειστών κατά της εταιρείας μας, υφισταμένων και μελλοντικών, που απορρέουν από την από 25/9/2007 Σύμβαση Κάλυψης κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου και διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, ποσού Ευρώ εξήντα εκατομμυρίων (€60.000.000), το οποίο εξέδωσε η εταιρία «ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία» μετά των πρόσθετων πράξεων αυτού σε συνδυασμό και με την από 28/12/2020 υπογραφείσα Συμφωνία υπό τον τίτλο Συνοπτικοί Όροι Ρύθμισης Οφειλών Ομίλου Εταιρειών Χαΐτογλου (HoT), επί των πιο πάνω αναφερομένων ακινήτων της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και γενικά να ενεργούν ότι ήθελε απαιτηθεί για την περαίωση της εντολής αυτής, έστω και αν δεν αναφέρεται στο ανωτέρω πρακτικό.

Γ) εξουσιοδοτεί το Δ.Σ. όπως προβεί σε οποιαδήποτε επιπλέον πράξη απαιτείται για την ανακοίνωση της χορήγησης άδειας δυνάμει της παραπάνω απόφασης, για την ανωτέρω περιγραφείσα εγγύηση - εμπράγματη ασφάλεια στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 του ν. 4548/2018, καθώς και να προβεί σε κάθε ενέργεια που κρίνει απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την περάτωση και γενικά υλοποίηση της παρούσας απόφασης έστω κι αν δεν προβλέπεται ρητά στην απόφαση αυτή, συμπεριλαμβανομένης της λήψης απόφασης από το ΔΣ για την τροποποίηση των σχετικών εξασφαλιστικών συμβάσεων στο μέλλον.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Μαργαρίτης Συμεών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

<u>Κοινοποίηση</u>:

1. BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΒΙΟΜΗΧ ΠΕΡΙΟΧΗ, 69150, ΚΟΜΟΤΗΝΗ