ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ., Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα, 05/12/2022
Αριθ. Πρωτ. : 12127

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της Εταιρείας με την επωνυμία **«NJV ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«NJV S.A.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 008175101000**

Την **05/12/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **3348613**, η υπ' αρ. **(2734/2022)** Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η ανωτέρω Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: Ακριβές ηλεκτρονικό αντίγραφο, το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη αποθλοποιημένη σήμανση και έκδοσή του, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή. Αθήνα, 2022.10.07 14:09:27 EEST, Ο Γραμματέας: EMMANOUIL PSARAKIS

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2734 **/2022**

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τον Δικαστή Κωνσταντίνο Σπύρακο, Πρόεδρο Πρωτοδικών και τη Γραμματέα Έλλη Βαρεταίου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 11 Απριλίου 2022, για να δικάσει επί της εξής υποθέσεως:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ : της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου αρ. 86 και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε διά της πληρεξούσιας δικηγόρου της Αθηνάς Καντζίδου (ΑΜ ΔΣΑ 40302).

Η αιτούσα ζητεί να γίνει δεκτή η από 28.1.2022 αίτησή της που κατατέθηκε στο Γραμματέα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό εκθέσεως καταθέσεως 9642/404/2022, με αντικείμενο τον διορισμό προσωρινής διοίκησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «NVJ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «NVJ S.A.», προσδιορίσθηκε για τη δικάσιμο που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας και εγγράφηκε στο πινάκιο.

Κατά τη συζήτηση της υποθέσεως, η πληρεξούσια δικηγόρος της αιτούσας ανέπτυξε τους ισχυρισμούς της και ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις της.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗΝ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Κατά τη διάταξη του άρθρου 69 ΑΚ, σε συνδυασμό προς εκείνες των άρθρων 740 και 780 ΚΠολΔ, εάν ελλείπουν τα προς διοίκηση απαιτούμενα πρόσωπα ή συγκρούονται τα συμφέροντα αυτών με εκείνα του νομικού προσώπου, το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας, όπου η έδρα της εταιρίας, με αίτηση του έχοντος έννομο συμφέρον, διορίζει προσωρινή διοίκηση. Σκοπός της διατάξεως αυτής δεν είναι η άσκηση από τα δικαστήρια εποπτείας σε αυτούς που διοικούν τα νομικά πρόσωπα και η φαλκίδευση, με την παρεμβολή της δικαστικής κρίσης, της αυτονομίας της βουλήσεως του αρμοδίου για την εκλογή των διοικούντων κυριαρχικού οργάνου του νομικού προσώπου, αλλά το Δικαστήριο περιορίζεται μόνο στη διάγνωση της ανυπαρξίας της διοίκησης από λόγους πραγματικούς ή νομικούς και της ύπαρξης περίπτωσης σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των προσώπων της διοίκησης και του νομικού προσώπου (ΕφΘεσ 919/2004 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ). Ο διορισμός της προσωρινής διοίκησης έχει δημιουργική δύναμη, με αποτέλεσμα να καταλείπεται στο Δικαστήριο η εξουσία ελεύθερης επιλογής των καταλληλότερων από τα μέλη του νομικού προσώπου, στην ανάγκη δε και τρίτων, ξένων προς το τελευταίο, προσώπων, χωρίς να δεσμεύεται από τις, ενδεικτικά, υποβαλλόμενες προτάσεις των διαδίκων, η δε διορίζουσα την προσωρινή διοίκηση απόφαση του Δικαστηρίου μπορεί να περιορίσει την εντολή σε ορισμένες πράξεις (βλ. ΑΠ 512/2013 ΝοΒ 2013 σελ. 2472, ΕφΘεσ 1106/2013 ΕπισκΕΔ 2013 σελ. 711, ΜΠρΘεσ 6890/2016 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), σε συνάρτηση με το λόγο, που προκαλεί το διορισμό της. Έτσι, στην περίπτωση που ο διορισμός αυτός οφείλεται στην έλλειψη αιρετής διοίκησης του νομικού προσώπου, λόγω λήξης της θητείας αυτής, οι εξουσίες της διοριζόμενης

προσωρινής διοίκησης περιορίζονται, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, στην αντιμετώπιση των επειγουσών υποθέσεων του νομικού προσώπου και στην προπαρασκευή της διαδικασίας για τη διεξαγωγή αρχαιρεσιών μέσα σε ορισμένη προθεσμία προς ανάδειξη αιρετής διοίκησης (βλ. ΕφΑθ 8408/1998 ΕλλΔνη 1999 σελ. 409, ΜΠρΘεσ 1132/2012 ΕλλΔνη 2014 σελ. 218). Ας σημειωθεί δε ότι ο διορισμός των μελών του προσωρινού διοικητικού συμβουλίου ανώνυμης εταιρείας από το Δικαστήριο, στο πλαίσιο εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 69 ΑΚ, συνιστά πλήρες και αυτοτελές μέτρο για τη λειτουργία της εταιρείας μέχρι την από τη γενική συνέλευση εκλογή του νέου διοικητικού συμβουλίου, αλλά δεν φθάνει μέχρι την απονομή εξουσιών, όπως είναι εκείνες του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Αντιπροέδρου σε συγκεκριμένα από τα μετέχοντα σε αυτό πρόσωπα, καθόσον έτσι παραβιάζονται οι εφαρμοζόμενες και στην προσωρινή διοίκηση θεμελιώδεις αρχές του εταιρικού δικαίου και ειδικότερα της συλλογικής λειτουργίας του διοικητικού συμβουλίου και της απονομής των εξουσιών σε υποδεέστερα όργανα, μόνο με απόφαση του ίδιου οργάνου της διοίκησης, όπως προκύπτει από τις διατάξεις των άρθρων 18 παρ. 1 και 22 παρ. 3 τελ. εδ. του ν. 2190/1920 (βλ. ΕφΠειρ 29/2010 ΔΕΕ 2010 σελ. 1183, ΜΠρΘεσ 6890/2016 ΤΝΠ-ΝΟΜΟΣ).

Στην προκείμενη περίπτωση, η αιτούσα, η οποία τυγχάνει εκπρόσωπος ομολογιούχου δανείστριας της εδρεύουσας στην Αθήνα εταιρείας με την επωνυμία «NVJ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», επικαλούμενη σχετικό έννομο συμφέρον, ζητεί με την κρινόμενη αίτησή της, να διοριστεί ως προσωρινή διοίκηση της εταιρείας, το προτεινόμενο από αυτή προσωρινό τριμελές διοικητικό συμβούλιο με αποκλειστικό έργο την παραλαβή των αναγκαίων εγγράφων για την εκκίνηση και περάτωση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης, με σκοπό την ικανοποίηση των περιγραφόμενων στην αίτηση απαιτήσεών της. Με το περιεχόμενο αυτό, η αίτηση αρμοδίως καθ' ύλην και κατά τόπον φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας (άρθρα 739 επ. και 786 παρ. 1 ΚΠολΔ) και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στη

διάταξη του άρθρου 69 εδ. α' ΑΚ. Πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσίαν δεδομένου ότι κλήθηκε για να παραστεί κατά τη συζήτησή της ο προηγούμενος Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της NVJ, Ιωάννης Βυτσαράς, κατόπιν διατάξεως του Δικαστή Προσδιορισμού κατ' αρθρ. 748 παρ. 2 ΚΠολΔ, όπως προκύπτει από την 6092^{Η}/10.2.2022 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Παναγιώτη Γκότση, πλην όμως αυτός δεν εμφανίσθηκε όταν εκφωνήθηκε η υπόθεση από τη σειρά εγγραφής της στο πινάκιο. Ωστόσο θα προχωρήσει η συζήτηση της υπόθεσης σαν να ήταν και αυτός παρών (άρθρα 741 και 754 ΚΠολΔ).

Από τα έγγραφα που προσκομίζει και επικαλείται η αιτούσα αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «NJV ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. «NJV S.A.», που εδρεύει στα Βριλήσσια Αττικής, οδός Τενέδου αρ. 2, συστάθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 5.409/24.03.2008 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Γεωργίου Σγουμπόπουλου, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 1834/01.04.2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ). Στις 30.01.2011 καταχωρήθηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, το από 03.06.2011 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής Δ.Σ. και το από 01.07.2011 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, από τα οποία προκύπτει ότι εκλέχτηκε από την παραπάνω Γ.Σ Διοικητικό Συμβούλιο με τετραετή θητεία, που συγκροτήθηκε σε σώμα, αποτελούμενο από τους α) Ιωάννη Βυτσαρά του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος β) Αρτέμιδα Φαφαλιού του Κωνσταντίνου, μέλος Δ.Σ. και γ) Κωνσταντίνο Βυτσαρά του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ. Με το ίδιο Πρακτικό ΔΣ, ανατέθηκε η εκπροσώπηση της προαναφερθείσας εταιρείας στον Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος εκπροσωπούσε και δέσμευε μόνος την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η τετραετής θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου έληξε την 30.06.2015 έκτοτε δε δεν εξελέγη νέο Δ.Σ. και επομένως η ως άνω ανώνυμη εταιρεία στερείται διοίκησης και εκπροσώπησης (βλ. το 1613616.2344134/28.09.2021

Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ). Η αιτούσα τυγχάνει εκπρόσωπος ομολογιούχου δανείστριας της εταιρείας. Ειδικότερα, την 16.02.2010, καταρτίστηκε και υπεγράφη η υπ' αρ. 1007070055/16.02.2010 Σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου και διορισμού πληρεξουσίου καταβολών και εκπροσώπου των Ομολογιούχων μεταξύ της αιτούσας Τράπεζας, της «ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ)», της ως άνω ανώνυμης εταιρείας «NJV ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των Ιωάννη Βυτσαρά του Νικολάου και Άρτεμης Φαφαλιού του Κωνσταντίνου συζ. Ιωάννη Βυτσαρά, ως εγγυητών. Δυνάμει του άρθρου 4 της εν λόγω σύμβασης, η αιτούσα ορίστηκε Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων, ενώ, δυνάμει του από 26.11.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταβίβασης ομολογιών, η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ)» μεταβίβασε στην αιτούσα το σύνολο των ομολογιών των οποίων ήταν δικαιούχος και κατ' αυτόν τον τρόπο η αιτούσα κατέστη μοναδική Ομολογιούχος Δανείστρια. Εν συνεχεία, επειδή η πρωτοφειλέτρια εταιρεία και οι εγγυητές δεν εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το ως άνω δάνειο, η αιτούσα κατήγγειλε στις 26.11.2013 τη σύμβαση δανείου αιτήθηκε δε επέτυχε κατά της «NJV ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των εγγυητών της, την υπ' αρ. 12257/2015 Διαταγή Πληρωμής του Δικαστή του Δικαστηρίου τούτου, η οποία της επιδίκασε συνολική απαίτηση ποσού 1.222.848,88 ευρώ, εντόκως με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο υπερημερίας και με εξάμηνο ανατοκισμό των τόκων. Κατά της αιτούσας και της ως άνω υπ' αρ. 12257/2015 Διαταγής Πληρωμής, ασκήθηκε από τους καθ' ων η από 14.12.2015 και με αριθμό κατάθεσης 14731/2015 ανακοπή, η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αριθ. 4093/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που έχει καταστεί τελεσίδικη. Για την εμπράγματη εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης, καταχωρήθηκε την 03.06.2010 με αρ. καταχ. 4.325/03.06.2010 στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, δυνάμει της υπ' αριθ. 19389Σ/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000 ευρώ, μετά τόκων και εξόδων, υπέρ

της αιτούσας, επί ενός οικοπέδου κυριότητας κατά ποσοστό 100% της «NJV ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εκτάσεως 513 τ.μ., μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του και μετά της επ' αυτού οικοδομής, το οποίο κατά τους τίτλους κτήσεώς του βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Πάτημα» Βριλησσίων, εντός του υπ' αρ. 504 οικοδομικού τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και της περιφέρειας του Δήμου Βριλησσίων Αττικής, στην Πολεοδομική Ενότητα υπ' αρ. 3 και ειδικότερα επί της οδού Τενέδου αρ. 2. Το ως άνω οικόπεδο φέρει ΚΑΕΚ 050350202004/0/0. Η προσημείωση αυτή ετράπη ολικώς σε υποθήκη, δυνάμει της υπ' αρ. 12257/2015 τελεσίδικης Διαταγής Πληρωμής, η οποία καταχωρήθηκε στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου την 20.02.2017, με αρ. καταχ. 532/20.02.2017. Με την από 06.12.2019 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης Επιχειρηματικών Απαιτήσεων, που καταρτίστηκε μεταξύ της αιτούσας και της εταιρείας ειδικού σκοπού Symbol Investment NPLCo Designated Activity Company (ΣΥΜΠΟΛ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΕΝ ΠΙ ΕΛ ΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ) και σημειώθηκε αυθημερόν στον τόμο 10 και α/α 400 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών σε περίληψη, σύμφωνα με το αρ. 3 του ν. 4354/2015 σε συνδυασμό με το αρθρ. 3 του ν. 2844/2000, με αρ. πρωτ. 366/06.12.2019 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με την ονομασία «ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10§8 ΤΟΥ Ν. 3156/2003» και σύμφωνα με τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου (513 επ. και 455 επ. ΑΚ) και τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 όπως ισχύει, πωλήθηκαν και μεταβιβάσθηκαν με εκχώρηση από την αιτούσα τράπεζά προς την ανωτέρω εταιρεία επιχειρηματικές απαιτήσεις της. Στη συνέχεια με την από 06.12.2019 Σύμβαση Διαχείρισης Επιχειρηματικών Απαιτήσεων που καταρτίσθηκε μεταξύ της εταιρείας Symbol Investment NPLCo Designated Activity Company και της εταιρείας CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ και δ.τ. CEPAL HELLAS (ΣΕΠΑΛ ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., η οποία -σύμβαση

διαχείρισης- καταχωρήθηκε με αρ. πρωτ. 367/06.12.2019 στον τόμο 10 και με α/α 401 του ιδίου Ενεχυροφυλακείου, ανατέθηκε στην τελευταία η διαχείριση και η είσπραξη των μεταβιβασθεισών στην εταιρεία Symbol Investment NPLCo Designated Activity Company επιχειρηματικών απαιτήσεων. Μεταξύ των κατά τα άνω μεταβιβασθεισών απαιτήσεων συμπεριλαμβάνεται και η απαίτηση που απορρέει από την υπ' αρ. 1007070055/16.02.2010 Σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου, η μεταβίβαση της οποίας καταχωρήθηκε νόμιμα στο Ειδικό Βιβλίο του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, όπως προκύπτει από το σχετικό αντίγραφο αποσπάσματος από το υφιστάμενο παράρτημα της σύμβασης του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών υπ' αρ. 4483/06.12.2019 ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο εκ του παραρτήματος με αρ. πρωτ. 366/06.12.2019 από το κάταχωρηθέν στα βιβλία του Ν. 2844/2000 στον τόμο 10 με αύξοντα αριθμό 400, Σελ. 455-466 και έτσι κάθε απαίτηση εκ της ανωτέρω συμβάσεως μεταβιβάσθηκε στην ως άνω εταιρεία. Διά της καταχωρήσεως αυτής η ως άνω μεταβίβαση αναγγέλθηκε στους οφειλέτες. Συνεπεία της ανωτέρω μεταβίβασης, νόμιμη δικαιούχος και κυρία του συνόλου των ανεξόφλητων ομολογιών του Δανείου, όπως και του ανεξόφλητου κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου, το οποίο την 27.10.2020, ανερχόταν σε ποσό ενός εκατομμυρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων (1.136.000 €) εντόκως, είναι η Symbol Investment NPLCo Designated Activity Company (ΣΥΜΠΟΛΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΕΝ ΠΙ ΕΛ ΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ), ενώ η νυν αιτούσα Τράπεζά, παραιτήθηκε από την ιδιότητα της εκπροσώπου των Ομολογιούχων. Ωστόσο, στη συνέχεια, δυνάμει του από 27.10.2020 Πρακτικού της Συνέλευσης των Ομολογιούχων Δανειστών του από 12.06.2020 Κοινού Ενυπόθηκου Δανείου ποσού € 1.200.000 Εκδόσεως της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «NVJ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (άρθρο 3 ν. 3156/2003), ανατέθηκαν εκ νέου στην αιτούσα Τράπεζα τα καθήκοντα του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, όπως αυτά καθορίζονται στη σύμβαση του δανείου και το νόμο. Επομένως, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του αρ. 65 του ν. 4548/2010, «Ο εκπρόσωπος εκπροσωπεί τους ομολογιούχους έναντι της εκδότριας και των τρίτων και

ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των ομολογιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, τους όρους του δανείου και τις αποφάσεις της συνέλευσης των ομολογιούχων», ενώ σύμφωνα με την παρ. 3 περ. β του ίδιου άρθρου «3. Ο εκπρόσωπος εκπροσωπεί τους ομολογιούχους δικαστικώς και εξωδίκως. Ειδικότερα: ... β] Ο εκπρόσωπος των ομολογιούχων ασκεί στο όνομά του, με μνεία της ιδιότητάς του και του ότι ενεργεί για λογαριασμό της ομάδας των ομολογιούχων, χωρίς να απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση από τη συνέλευση των ομολογιούχων, εκτός αν τέτοια ειδική εξουσιοδότηση απαιτείται κατά τους όρους του ομολογιακού δανείου ή της σύμβασης ορισμού του εκπροσώπου, τα κάθε είδους ένδικα μέσα και βοηθήματα, τακτικά και έκτακτα, με τα οποία σκοπείται η παροχή οριστικής ή προσωρινής ένδικης προστασίας, τις κάθε είδους διαδικαστικές πράξεις και ενέργειες κατά τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης, περιλαμβανομένης και της κατάσχεσης, της αναγγελίας και επαλήθευσης των απαιτήσεων των ομολογιούχων σε πλειστηριασμούς, πτωχεύσεις, ειδικές ή δικαστικές εκκαθαρίσεις και τις δίκες που αφορούν την εκτέλεση ή την πτώχευση και κάθε άλλη διαδικασία αναγκαστικής ή συλλογικής εκτέλεσης. Από όλα τα παραπάνω, προκύπτει ότι η Symbol Investment NPLCo Designated Activity Company, μοναδική ομολογιούχος δανείστρια του υπ' αρ. 1007070055/16.02.2010 Κοινού Ενυπόθηκου Δανείου ποσού € 1.200.000 Εκδόσεως της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «NJV ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «NJV S.A.» έχει έννομο συμφέρον να επιτύχει την είσπραξη της παραπάνω απαίτησής της και να επισπεύσει την κατά νόμο διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης και επειδή η ικανοποίηση της ανωτέρω απαίτησης έχει καταστεί αδύνατη, αφού η εν λόγω εταιρεία στερείται εκπροσώπησης, οι δε φορείς αυτής αδρανούν πλήρως ως προς τη δρομολόγηση της εκλογής νέας διοίκησης, η δε αιτούσα, ως εκπρόσωπος της προαναφερθείσας ομολογιούχου δανείστριας, νομιμοποιείται να υποβάλει στο όνομα και για λογαριασμό της, την κρινόμενη αίτηση. Κατόπιν των προεκτεθέντων, συντρέχει νόμιμη περίπτωση να γίνει δεκτή η αίτηση ως ουσία βάσιμη και να διοριστεί , προσωρινή διοίκηση της εταιρείας

«NVJ SA», αποτελούμενη από τα πρόσωπα που μνημονεύονται στο διατακτικό και προτείνονται από την αιτούσα, τα οποία παρέχουν εγγυήσεις ότι θα εκτελέσουν με τον προσήκοντα τρόπο και με επιμέλεια τα καθήκοντα που τους ανατίθενται. Σημειώνεται ότι τα μέλη της προσωρινής διοίκησης δεν θα έχουν οιοδήποτε άλλο καθήκον ή/και υποχρέωση έναντι τρίτων και του νομικού προσώπου, παρά μόνο την εξουσία (α) παραλαβής για λογαριασμό της εταιρίας «NJV S.A.». κάθε είδους εξώδικου ή δικαστικού εγγράφου που απευθύνεται προς αυτήν, προκειμένου η αιτούσα, όπως και οι λοιποί τυχόν δανειστές της εταιρείας, να ασκήσουν τις εναντίον της αξιώσεις τους καί (β).να επιμεληθούν εντός τριετίας για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με θέμα την εκλογή νέου Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

-ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

-ΔΙΟΡΙΖΕΙ ως προσωρινή διοίκηση της εταιρείας με την επωνυμία «NJV ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «NJV S.A.» (με ΑΦΜ 998158360) προσωρινό τριμελές διοικητικό συμβούλιο αποτελούμενο από τους : 1) Αθανάσιο Ρήγα του Γεωργίου και της Ειρήνης, δικηγόρο ΑΜ/ΔΣΑ 22766, κάτοικο Αθηνών οδός Ιπποκράτους 91, 2) Μυροφόρα Βάτζιου του Πέτρου και της Μαρίας, δικηγόρο ΑΜ/ΔΣΑ 36310, κάτοικο Αθηνών οδός Ιπποκράτους 91 και 3) Γεώργιο Σπηλιόπουλο του Αθανασίου και της Φωτεινής, δικηγόρο ΑΜ/ΔΣΑ 13841, κάτοικο Αθηνών, οδός Κερκύρας 2 – 4, των οποίων αποκλειστικό έργο θα είναι : Α) να μεριμνήσουν για τη νόμιμη σύγκληση γενικής συνέλευσης της παραπάνω εταιρίας προς εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου, και Β) να παραλαμβάνουν όλα τα αναγκαία εξώδικα ή δικαστικά έγγραφα που απευθύνονται προς την ανωτέρω ανώνυμη εταιρία, με σκοπό τη σύννομη ικανοποίηση των απαιτήσεων της αιτούσας ή/και των λοιπών δανειστών της εταιρείας. Η θητεία της ανωτέρω προσωρινής διοίκησης θα διαρκέσει μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ.

και, σε περίπτωση που δεν καταστεί εφικτή η εκλογή τέτοιου, για μια τριετία από τη δημοσίευση της παρούσας.

-ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, στην Αθήνα, την .....12-9-..... 2022, χωρίς να π34αρίσταται η αιτούσα και η πληρεξούσια δικηγόρος της.

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**



