



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 02/12/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2845362

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΚΟΛΑΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΛΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GOLDAIR HANDLING A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002174901000**.

Την **02/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3347233 οι εγκεκριμένες από την 15/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3347234 η από 15/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1498.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κατάρτισε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης κατά παρέκκλιση των απαιτήσεων των άρθρων 149 και 153 του Ν.4548/2018.

2) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2022



ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΓΚΟΛΑΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΛΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1 - 31.12.2021 της εταιρείας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών

Κατά την κλειόμενη χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε τα ευρώ 70.099.939,56 και παρουσίασε αύξηση κατά 71,14% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε κέρδος ευρώ 22.549.006,09 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ζημιά ευρώ -6.808.523,44. Το μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης ανήλθε σε κέρδος ευρώ 18.289.638,51 και αντιστοιχεί σε 26,09% επι των πωλήσεων, έναντι ζημιάς ποσού ευρώ -1.687.287,95 της προηγούμενης χρήσης που αντιστοιχούσε σε -4,12% επί των πωλήσεων. Τα οργανικά έξοδα ανήλθαν σε ευρώ 58.003.610,82 και παρουσιάζουν αύξηση κατά 13,66% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 40.246.016,47 ευρώ έναντι ευρώ 22.415.382,38 της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	67.802.737,69	83,27%	47.762.309,10	75,79%
Σύνολο ενεργητικού	81.425.659,09		63.022.104,21	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.622.921,40	16,73%	15.259.795,11	24,21%
Σύνολο ενεργητικού	81.425.659,09		63.022.104,21	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	40.246.016,47	100,73%	22.415.382,38	56,81%
Σύνολο υποχρεώσεων	39.955.621,42		39.457.098,13	

Goldair Handling

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	39.955.621,42	49,07%	39.457.098,13	62,61%
Σύνολο παθητικού	81.425.659,09		63.022.104,21	
Καθαρή Θέση	40.246.016,47	49,43%	22.415.382,38	35,57%
Σύνολο παθητικού	81.425.659,09		63.022.104,21	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	40.246.016,47	366,87%	22.415.382,38	186,47%
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	10.970.163,47		12.020.700,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	67.802.737,69	353,69%	47.762.309,10	241,43%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.169.935,28		19.782.949,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	48.632.802,41	71,73%	27.979.360,08	58,58%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	67.802.737,69		47.762.309,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Μικτό αποτέλεσμα	18.289.638,51	26,09%	-1.687.287,95	-4,12%
Κύκλος εργασιών	70.099.939,56		40.961.270,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	22.549.006,09	27,83%	-6.808.523,44	-14,81%
Σύνολο εσόδων	81.031.877,91		45.972.465,47	

Goldair Handling

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	22.549.006,09	56,03%	-6.808.523,44	-30,37%
Καθαρή Θέση	40.246.016,47		22.415.382,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	23.761.748,32	33,90%	-5.341.049,01	-13,04%
Κύκλος εργασιών	70.099.939,56		40.961.270,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

3. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Δεν υπήρχαν καταθέσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν την 31/12/2021.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει 29 υποκαταστήματα.

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια μέσω του τμήματος ανάπτυξης διερευνά τρόπους για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και την διεύρυνση των δραστηριοτήτων με νέα προϊόντα και υπηρεσίες.

Μέσα στο 2021 συνεχίστηκε η διερεύνηση νέων αγορών κυρίως στο εξωτερικό καθώς και η πιθανότητα δραστηριότητας μας σε αυτές. Σε αυτό το πλαίσιο σε συνεργασία με τοπική εταιρεία και μέσω διαδικασίας διαγωνισμών στην Ινδία, έλαβε άδεια για δραστηριοποίηση στην επίγεια εξυπηρέτηση αεροσκαφών σε δύο αεροδρόμια στην χώρα και συγκεκριμένα στα αεροδρόμια της Bagdogra και της Udaipur. Για το σκοπό αυτό δε, προχώρησε στην σύσταση δύο εταιρειών στα δύο αυτά αεροδρόμια, με συμμετοχή στο μετοχικό τους κεφάλαιο.

Ο στόχος για το έτος 2022 είναι η συνέχιση της διερεύνησης πιθανών αγορών (στην Ευρώπη αλλά και διεθνώς) για δραστηριοποίηση και η συμμετοχή σε διαγωνισμούς που πιθανά θα προκυρηχθούν για άδειες ground handling μέσα στο έτος.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία συμμετέχει στις κατωτέρω εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 31/12/2021
GOLDAIR HANDLING BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	99,99%	4.178.323,40	0,00
LGS HANDLING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	25,00%	747.587,01	747.587,01
GOLDAIR HANDLING RCR	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	19.100,00	0,00
GOLDAIR HANDLING SRB	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	20.025,72	0,00
GOLDAIR AAS ASSISTANCE AG	ΕΛΒΕΤΙΑ	60,00%	139.733,76	139.733,76
BHS Handling Kft	ΟΥΓΓΑΡΙΑ	100,00%	200.000,00	0,00
Las Goldair Handling (GIA)	ΙΝΔΙΑ	35,00%	232.379,88	0,00
Σύνολο			4.804.726,43	887.320,77

9. Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για το 2022, αναμένεται αισθητά βελτιωμένη.

Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του κορωνοϊού COVID-19 στην Ελληνική οικονομία και στον διεθνή χώρο. Σε μεγάλο βαθμό έχει αρθεί η αβεβαιότητα στον αεροπορικό χώρο και αναμένεται ανάκαμψη τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Οι ακριβείς οικονομικές επιπτώσεις στο 2022 της τρέχουσας κρίσης δεν μπορούν βέβαια να εκτιμηθούν με απόλυτη βεβαιότητα, αλλά η ανάκαμψη στις αεροπορικές πτήσεις μετά την κρίση της πανδημίας, φαίνεται ότι είναι γεγονός.

Η ισχυρή ζήτηση, η άρση των ταξιδιωτικών περιορισμών στις περισσότερες αγορές και η χαμηλή ανεργία στις περισσότερες χώρες τροφοδοτούν μια αναζωπύρωση της ζήτησης και πρόβλεπεται ο αριθμός των επιβατών να φτάσει το 83% των επιπέδων πριν από την πανδημία το 2022. Στην Ευρώπη, ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας θα συνεχίσει να διαταράσσει τα ταξιδιωτικά πρότυπα εντός της Ευρώπης και μεταξύ Ευρώπης και Ασίας-Ειρηνικού. Ωστόσο, ο πόλεμος δεν αναμένεται να εκτροχιάσει την ταξιδιωτική ανάκαμψη.

Το παγκόσμιο μακροοικονομικό υπόβαθρο είναι επίσης κρίσιμο για τις προοπτικές του κλάδου. Η πρόβλεψη ενσωματώνει μια υπόθεση για σταθερή αύξηση του παγκόσμιου ΑΕΠ κατά 3,4% το 2022, από την ισχυρή ανάκαμψη 5,8% πέρυσι. Ο πληθωρισμός έχει αυξηθεί και αναμένεται να παραμείνει υψηλός καθ' όλη τη διάρκεια του 2022, υποχωρώντας κατά τη διάρκεια του 2023. Και, ενώ τα ονομαστικά επιτόκια αυξάνονται, τα πραγματικά επιτόκια αναμένεται να παραμείνουν χαμηλά ή αρνητικά για μια σταθερή περίοδο.

Επίσης η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων που έχει παρατηρηθεί κατά τους τελευταίους μήνες δημιουργεί κάποια αβεβαιότητα για τα κόστη λειτουργίας και παραγωγής.

Με βάση τα μέχρι σήμερα υφιστάμενα στοιχεία, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών της αναμένεται, να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ήδη, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως παρατηρείται μια σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως 2021. Αναμένεται περαιτέρω αύξηση τους καλοκαιρινούς μήνες και παρακολουθείται στενά η τουριστική κίνηση και οι αφίξεις.

Goldair Handling

Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στην νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται μετά από την πανδημία, διακρινόμενη για την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών της, με γνώμονα πάντοτε την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της. Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να αντιμετωπίσει προσηκόντως τις δυσμενείς συνέπειες της υγειονομικής κρίσης και να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας. Επίσης, μεριμνά για τη διασφάλιση της ρευστότητας και την εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοοικονομικών εργαλείων, για την έγκαιρη και προσηκούμενη εκπλήρωση των υποχρεώσεων της και την αντιμετώπιση της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, αξιολογώντας όλες τις διαθέσιμες χρηματοοικονομικές επιλογές..

Η θυγατρική μας εταιρεία Goldair Handling Bulgaria αναμένεται επίσης να παρουσιάσει αύξηση του κύκλου εργασιών της σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ήδη, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως παρατηρείται μια σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως 2021.

Η θυγατρική εταιρεία στην Σερβία με την επωνυμία Goldair Handling SRB d.o.o. και η θυγατρική εταιρεία στην Κροατία με την επωνυμία Goldair Handling RCR d.o.o., δεν αναμένεται να έχουν έργο μέσα στο 2022.

Τέλος, οι δύο ινδικές εταιρείες οι οποίες συστάθηκαν το 2021 και στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία, αναμένεται να ξεκινήσουν επιχειρησιακό έργο μέσα στο 2022.

10. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.

11. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 2.210 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις

ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

12. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Τον Φεβρουάριο του 2022 ξέσπασε ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία. Η ενεργειακή κρίση του 2021, τροφοδοτούμενη και από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, διαμορφώνει μια νέα εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές. Εκτός από τον βαθύ οικονομικό αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές πιέσεις και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία αφού έχουν προκληθεί αυξήσεις στο κόστος των εμπορευμάτων, αλλά και των πρώτων υλών.

Η εταιρεία έχει ενεργά συμβόλαια με πελάτες με έδρα την Ρωσία και την Ουκρανία. Όμως, δεν υφίσταται σοβαρός κίνδυνος από την απώλεια αυτού του τζίρου το έτος 2022, λόγω του χαμηλού του ποσοστού στο σύνολο, αλλά και της αύξησης της καλοκαιρινής κίνησης του 2022, η οποία θα υπερκαλύψει αυτή την απώλεια.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις λειτουργίες ή την εξάρτησή της από προμηθευτές στην Ουκρανία και στη Ρωσία.

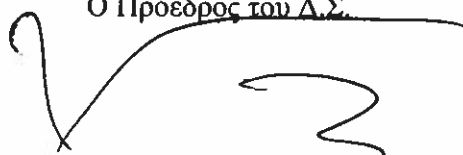
Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς κι εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις στις αγορές που δραστηριοποιείται, αλλά και των μέτρων ενίσχυσης που συνεχώς ανακοινώνονται, και θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα κριθούν απαραίτητες, ώστε να διατηρήσει την ομαλή λειτουργία της, και να βελτιώσει τα οικονομικά της μεγέθη.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2021 και την Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.

Σπάτα, 1 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



.....
ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΚΟΛΕΜΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Σεπτεμβρίου 2022.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2022



ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΛΑΦΟΥΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Δ.Α.Α. "ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ" ΚΤΙΡΙΟ 24, ΤΚ 19019 ΣΠΑΤΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 26265/01/Β/92/100(01)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002174901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(29^η εταιρική χρήση)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	1
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος).....	8
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	21
9. Προβλέψεις.....	22
10. Υποχρεώσεις.....	23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	25
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	25
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	25
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	25
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	25
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	25
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	26
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	26
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	26
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	26
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	27
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	27
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	27
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	28
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κατάρτισε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης κατά παρέκκλιση των απαιτήσεων των άρθρων 149 και 153 του Ν.4548/2018.

2) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2022



ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021
Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.584.868,77	793.854,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.745.979,32	8.330.844,22
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.639.315,38	2.896.002,34
Σύνολο		10.970.163,47	12.020.700,58
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	131.930,99	163.337,42
Σύνολο		131.930,99	163.337,42
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		50.625,00	532.859,87
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	887.320,77	1.126.446,49
Λοιπά		1.582.881,17	1.416.450,75
Σύνολο		2.470.201,94	2.542.897,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		13.622.921,40	15.259.795,11
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	15.588.721,13	7.575.000,88
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		84.016,69	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	2.653.773,94	2.171.535,36
Προπληρωμένα έξοδα		873.748,88	743.658,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	48.602.477,05	37.272.114,37
Σύνολο		67.802.737,69	47.762.309,10
Σύνολο κυκλοφορούντων		67.802.737,69	47.762.309,10
Σύνολο Ενεργητικού		81.425.659,09	63.022.104,21

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	8.014.825,50	8.014.825,50
Σύνολο		8.014.825,50	8.014.825,50
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	6.171.718,13	4.042.968,13
Αποτελέσματα εις νέο		26.059.472,84	10.357.588,75
Σύνολο		32.231.190,97	14.400.556,88
Σύνολο καθαρής θέσης		40.246.016,47	22.415.382,38
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	1.224.021,20	1.149.623,70
Σύνολο		1.224.021,20	1.149.623,70
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	17.700.000,00	15.031.250,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	3.085.686,14	4.642.899,11
Σύνολο		20.785.686,14	19.674.149,11
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		3.481.250,00	8.975.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.677.617,16	1.682.490,01
Φόρος εισοδήματος		4.698.031,53	95.492,40
Λοιποί φόροι και τέλη		914.833,82	471.237,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		875.417,17	487.087,30
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	4.301.492,03	3.511.223,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		967.154,71	2.663.663,03
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.254.138,86	1.896.755,95
Σύνολο		19.169.935,28	19.782.949,02
Σύνολο Υποχρεώσεων		39.955.621,42	39.457.098,13
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		81.425.659,09	63.022.104,21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	70.099.939,56	40.961.270,52
Κόστος πωλήσεων	11	(51.810.301,05)	(42.648.558,47)
Μικτό Αποτέλεσμα		18.289.638,51	(1.687.287,95)
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	3.563.999,99	1.140.941,40
Έξοδα διοίκησης	11	(2.785.500,06)	(2.292.933,25)
Έξοδα διάθεσης	11	(1.114.200,02)	(917.173,29)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	(454.694,17)	(1.747.214,83)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	11	(1.010.807,13)	(3.678.279,94)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	(24.566,83)	4.369,80
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11	628.750,00	575.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	6.669.128,03	3.261.529,05
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		23.761.748,32	(5.341.049,01)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		70.060,33	29.354,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.282.802,56)	(1.496.829,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων		22.549.006,09	(6.808.523,44)
Φόροι εισοδήματος		(4.718.372,00)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		17.830.634,09	(6.808.523,44)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ποσά σε Ευρώ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων ν Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020	8.014.825,50	2.983.968,13	19.251.845,39	30.250.639,02
Επίδραση από τη μεταβολή λογιστικών πολιτικών	0,00	0,00	2.123.266,80	2.123.266,80
Αναπροσαρμοσμένα Υπόλοιπα 1/1/2020	8.014.825,50	2.983.968,13	21.375.112,19	32.373.905,82
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	1.059.000,00	(1.059.000,00)	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	(3.150.000,00)	(3.150.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(6.808.523,44)	(6.808.523,44)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	8.014.825,50	4.042.968,13	10.357.588,75	22.415.382,38
Υπόλοιπα 1/1/2021	8.014.825,50	4.042.968,13	10.357.588,75	22.415.382,38
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	2.128.750,00	(2.128.750,00)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	17.830.634,09	17.830.634,09
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	2.128.750,00	15.701.884,09	17.830.634,09
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	8.014.825,50	6.171.718,13	26.059.472,84	40.246.016,47

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)*Ποσά σε Ευρώ*

	31/12/2021	31/12/2020
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	22.549.006,09	(6.808.523,44)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.817.911,64	3.272.926,92
Προβλέψεις	1.520.149,99	4.364.029,93
Λοιπά συνήθη έσοδα	(1.500.000,00)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	1.267.954,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(5.659.310,52)	(64.364,40)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	24.566,83	(4.369,80)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	(628.750,00)	(575.000,00)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.212.742,23	1.467.474,43
	20.336.316,26	2.920.128,12
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(9.213.616,76)	3.208.636,17
Μεταβολή υποχρεώσεων	5.705.644,68	(5.954.712,55)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(1.282.802,56)	(1.496.829,13)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(115.832,87)	(285.105,88)
Σύνολο	15.429.708,75	(1.607.883,27)
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Πληρωμές)/εισπράξεις για (απόκτηση)/πώληση παγίων στοιχείων	(1.278.300,06)	(643.204,74)
(Πληρωμές)/εισπράξεις για (απόκτηση)/πώληση συμμετοχών	(732.423,34)	(495.986,87)
Τόκοι εισπραχθέντες	70.060,33	29.354,70
Μερίσματα εισπραχθέντα	491.667,00	275.000,00
Σύνολο	(1.448.996,07)	(834.836,91)
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(2.650.350,00)	19.768.750,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(3.150.000,00)
Σύνολο	(2.650.350,00)	16.618.750,00
<u>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</u>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	11.330.362,68	14.176.029,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	37.272.114,37	23.096.084,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	48.602.477,05	37.272.114,37

**Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δ.Α.Α "ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ" ΚΤΙΡΙΟ 24 , ΣΠΑΤΑς, Τ.Κ. 19019

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 26265/01/Β/92/100(01).

Αρ.ΓΕ.ΜΗ.: 021749001000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη πού απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: ανάλογα με τα έτη μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 - 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 - 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ».

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή, από τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ, της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee)», με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Στην οδηγία επίσης διευκρινίζονται και για τις εταιρείες που καταρτίζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) τα εξής :

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δε σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισής της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46° μέχρι το 62° έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την

ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν.4093/2012.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31/12/2019

	<u>Δημοσιευμένα ποσά</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>Αναμορφωμένα ποσά</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	19.251.845,41	2.123.266,80	21.375.112,21
Σύνολο	22.235.813,54	2.123.266,80	24.359.080,34
 Σύνολο καθαρής θέσης	 30.250.639,04	 2.123.266,80	 32.373.905,84
 Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.022.085,40	(2.123.266,80)	898.818,60
Σύνολο	3.022.085,40	(2.123.266,80)	898.818,60
 Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	 57.219.582,32	 0,00	 57.219.582,32

ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31/12/2020

	<u>Δημοσιευμένα ποσά</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>Αναμορφωμένα ποσά</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	7.731.722,45	2.625.866,30	10.357.588,75
Σύνολο	11.774.690,58	2.625.866,30	14.400.556,88
 Σύνολο καθαρής θέσης	 19.789.516,08	 2.625.866,30	 22.415.382,38
 Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.775.490,00	(2.625.866,30)	1.149.623,70
Σύνολο	3.775.490,00	(2.625.866,30)	1.149.623,70
 Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	 63.022.104,21	 0,00	 63.022.104,21

ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

	<u>Δημοσιευμένα ποσά</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>Αναμορφωμένα ποσά</u>
Κόστος πωλήσεων	(43.115.976,01)	467.417,54	(42.648.558,47)
Έξοδα διοίκησης	(2.318.063,23)	25.129,98	(2.292.933,25)
Έξοδα διάθεσης	(927.225,28)	10.051,99	(917.173,29)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	(5.843.648,52)	502.599,51	(5.341.049,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(7.311.122,95)	502.599,51	(6.808.523,44)
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(7.311.122,95)	502.599,51	(6.808.523,44)

ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

	<u>Δημοσιευμένα ποσά</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>Αναμορφωμένα ποσά</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	(7.311.122,95)	502.599,51	(6.808.523,44)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.272.926,92	0,00	3.272.926,92
Προβλέψεις	4.866.629,44	(502.599,51)	4.364.029,93
Έκτακτες ζημιές	1.267.954,48	0,00	1.267.954,48
Έκτακτα έσοδα	(64.364,40)	0,00	(64.364,40)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	(4.369,80)	0,00	(4.369,80)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	(575.000,00)	0,00	(575.000,00)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.467.474,43	0,00	1.467.474,43
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	2.920.128,12	0,00	2.920.128,12

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρεκκλίση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Ο λογαριασμός «λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 3.085.686,14 αφορά το μακροπρόθεσμο τμήμα υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης (leasing). Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού ευρώ 1.548.969,20 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «λοιπές υποχρεώσεις».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός		Σύνολο
			Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1/1/2020	4.268.683,88	25.813.733,64	5.050.778,75	4.980.463,22	40.113.659,49
Προσθήκες περιόδου	34.928,92	1.685.367,65	283.963,92	264.965,81	2.269.226,30
Μειώσεις περιόδου	0,00	(26.315,06)	0,00	0,00	(26.315,06)
Υπόλοιπο 31/12/2020	4.303.612,80	27.472.786,23	5.334.742,67	5.245.429,03	42.356.570,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2020	3.048.380,74	17.124.885,11	3.602.577,92	3.360.713,04	27.136.556,81
Αποσβέσεις περιόδου	461.378,04	2.036.229,27	424.668,74	296.209,66	3.218.485,71
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	(19.172,37)	0,00	0,00	(19.172,37)
Υπόλοιπο 31/12/2020	3.509.758,78	19.141.942,01	4.027.246,66	3.656.922,70	30.335.870,15
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	793.854,02	8.330.844,22	1.307.496,01	1.588.506,33	12.020.700,58
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1/1/2021	4.303.612,80	27.472.786,23	5.334.742,67	5.245.429,03	42.356.570,73
Προσθήκες περιόδου	1.334.087,39	252.300,65	95.852,67	329.148,18	2.011.388,89
Μειώσεις περιόδου	0,00	(249.566,57)	(60.094,68)	(1.384,40)	(311.045,65)
Υπόλοιπο 31/12/2021	5.637.700,19	27.475.520,31	5.370.500,66	5.573.192,81	44.056.913,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2021	3.509.758,78	19.141.942,01	4.027.246,66	3.656.922,70	30.335.870,15
Αποσβέσεις περιόδου	543.072,64	1.793.058,49	373.805,12	308.964,67	3.018.900,92
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	(205.089,33)	(58.949,98)	(546,40)	(264.585,71)
Μεταφορές περιόδου	0,00	-370,18	370,18	(3.434,86)	(3.434,86)
Υπόλοιπο 31/12/2021	4.052.831,42	20.729.540,99	4.342.471,98	3.961.906,11	33.086.750,50
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	1.584.868,77	6.745.979,32	1.028.028,68	1.611.286,70	10.970.163,47

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2020	10.542.561,38
Προσθήκες περιόδου	22.476,50
Υπόλοιπο 31/12/2020	10.565.037,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2020	10.328.086,88
Αποσβέσεις περιόδου	73.613,58
Υπόλοιπο 31/12/2020	10.401.700,46
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	163.337,42
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2021	10.565.037,88
Προσθήκες περιόδου	32.190,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	10.597.227,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2021	10.401.700,46
Αποσβέσεις περιόδου	63.596,43
Υπόλοιπο 31/12/2021	10.465.296,89
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	131.930,99

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Η εταιρεία συμμετέχει κατά την 31.12.2021 στις κατωτέρω εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 31/12/2021
GOLDAIR HANDLING BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	99,99%	4.178.323,40	0,00
LGS HANDLING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	25,00%	747.587,01	747.587,01
GOLDAIR HANDLING RCR	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	19.100,00	0,00
GOLDAIR HANDLING SRB	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	20.025,72	0,00
GOLDAIR AAS ASSISTANCE AG	ΕΛΒΕΤΙΑ	60,00%	139.733,76	139.733,76
BHS Handling Kft	ΟΥΓΓΑΡΙΑ	100,00%	200.000,00	0,00
Las Goldair Handling (GIA)	ΙΝΔΙΑ	35,00%	232.379,88	0,00
Σύνολο			4.804.726,43	887.320,77

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	16.873.493,47	7.595.609,63
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	281.739,59	0,00
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	106.000,00	1.215.008,00
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	601.090,00	603.039,82
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	(2.273.601,93)	(1.838.656,57)
Σύνολο	15.588.721,13	7.575.000,88

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές προσωπικού	216.175,56	190.916,76
Δάνεια προσωπικού	209.502,05	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	182.789,26	54.322,33
Χρεώστες διάφοροι	103.659,17	23.330,46
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.532.995,50	1.429.987,19
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	247.251,75	28.127,25
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	161.400,65	444.851,37
Σύνολο	2.653.773,94	2.171.535,36

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	2.767,25	3.252,75
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	48.599.709,80	37.268.861,62
Σύνολο	48.602.477,05	37.272.114,37

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 90% περίπου και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 10% περίπου.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 271.689 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,50 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 8.014.825,50. Δεν παρουσιάστηκε μεταβολή του αριθμού των μετοχών στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως.

Τα αποθεματικά που σχηματίστηκαν εντός της χρήσεως έχουν ως εξής:

Πίνακας μεταβολών	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο ενάρξεως	4.042.968,13	2.983.968,13
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού (αρ. 44 του Κ.Ν. 2190/20)	0,00	484.000,00
Σχηματισμός ειδικών και έκτακτων αποθεματικών	1.500.000,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικών Ν.4172/2013 από ενδοομιλικά μερίσματα	628.750,00	575.000,00
Υπόλοιπο λήξεως	6.171.718,13	4.042.968,13

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία υποχρεώσεων αρχής	1.149.623,70	898.818,60
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη		
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	216.625,90	202.509,90
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	(142.228,40)	48.295,30
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	1.224.021,20	1.149.623,80

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2021	31/12/2020
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	258.440,90	211.278,10
Χρηματοοικονομικό κόστος	(3.717,30)	3.496,80
Κόστος παροχών που καταβάλλονται από τον εργοδότη	(244.324,00)	(20.003,80)
Κόστος παροχών που καταβάλλονται από το πλάνο	206.226,30	7.738,80
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	216.625,90	202.509,90

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	1.149.623,70	898.818,60
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	258.440,90	211.278,10
Χρηματοοικονομικό κόστος	(3.717,30)	3.496,80
Κόστος παροχών που καταβάλλονται από τον εργοδότη	(244.324,00)	(20.003,80)
Κόστος παροχών που καταβάλλονται από το πλάνο	206.226,30	7.738,80
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους		
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	(142.228,40)	48.295,30
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	1.224.021,20	1.149.623,80

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία δεν έχει λάβει τραπεζικό δάνειο με εξασφαλίσεις.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	2.300.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.300.000,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	2.650.000,00
2 έως 5 έτη	15.050.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	17.700.000,00
Γενικό Σύνολο	20.000.000,00

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing	3.085.686,14	4.340.715,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	302.183,98
Σύνολο	3.085.686,14	4.642.899,11

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υφίσταται η περίπτωση αυτή.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	2.677.617,16	1.682.490,01
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
Σύνολο	2.677.617,16	1.682.490,01

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	1.537.685,05	1.116.916,38
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.548.969,20	1.962.435,13
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.188.543,51	304.452,21
Πιστωτές διάφοροι	26.294,27	27.411,39
Εκπτώσεις επί των πωλήσεων	0,00	100.008,00
Σύνολο	4.301.492,03	3.511.223,11

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021 [†]	31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών	70.099.939,56	40.961.270,52
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	3.563.999,99	1.140.941,40
Πιστωτικοί τόκοι	70.060,33	29.354,70
Έσοδα από μερίσματα	628.750,00	575.000,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.686.768,14	3.261.524,25
Έκτακτα κέρδη (από πώληση παγίων)	3.883,68	5.421,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	982.359,89	4,80
Σύνολο	81.035.761,59	45.973.516,67

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	36.692.634,48	28.182.961,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.313.814,94	2.753.490,18
Παροχές τρίτων	6.883.994,45	7.192.293,13
Φόροι - τέλη	78.306,63	79.286,62
Διάφορα έξοδα	5.584.355,78	4.107.729,24
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.282.802,56	1.496.829,13
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	3.082.497,35	3.292.099,29
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	74.397,50	250.805,09
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	1.010.807,13	3.678.279,94
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	17.898,81	23.670,12
Ζημιές από πώληση παγίων	28.450,51	1.051,20
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπρακτέες απαιτήσεις	0,00	1.267.954,48
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.850,00	20.645,33
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	434.945,36	434.944,90
Σύνολο	58.486.755,50	52.782.040,11

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	892.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	390.000,00
Μερίσματα προς μετόχους	10.250.000,00
Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	1.500.000,00
Αποθεματικό Ν.4172/2013 από ενδοομιλικά μερίσματα	628.750,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.169.884,09
Σύνολο	17.830.634,09

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	1.360	1.341
Εργατοτεχνικό προσωπικό	850	842
Σύνολο	2.210	2.183

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	27.658.811,36	20.574.216,14
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	6.962.468,08	5.001.161,02
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	1.828.464,44	2.587.580,46
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	242.890,60	20.003,84
Σύνολο	36.692.634,48	28.182.961,46

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών	70.099.939,56	40.961.270,52
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	70.099.939,56	40.961.270,52

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών	3.563.999,99	1.140.941,40
Σύνολο	3.563.999,99	1.140.941,40
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	3.563.999,99	1.140.941,40
Σύνολο	3.563.999,99	1.140.941,40

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους (εξαρτημένη εργασία)	163.216,55	47.939,23
Σύνολο	163.216,55	47.939,23

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2021	31/12/2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	1.550,72	46.034,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	668.118,18	279.802,51
Λοιπά έσοδα		
	669.668,90	325.836,51
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	68.332,00	12.900,00
Αγορές Υπηρεσιών	1.282.086,06	1.530.475,86
	1.350.418,06	1.543.375,86
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	281.233,84	406.957,63
Λοιπές απαιτήσεις	1.532.995,50	1.429.987,19
	1.814.229,34	1.836.944,82
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	383.127,60	614.733,08
	383.127,60	614.733,08

23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών ανέρχονται:

	31/12/2021	31/12/2020
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15.000,00	15.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	15.000,00	15.000,00
Σύνολο	30.000,00	30.000,00

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοίκιαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	3.780.138,68	4.640.702,95
Από 2 έως και 5 έτη	10.633.993,00	11.813.223,00
Πάνω από 5 έτη	3.780.138,68	674.077,48
Σύνολο	18.194.270,36	17.128.003,43

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Καλής εκτέλεσης έργου	5.457.561,49	4.100.522,99
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	1.644.153,75	1.641.994,53
Εγγυήσεις σε θυγατρικές	3.877.050,00	3.177.050,00
Συμμετοχής σε διαγωνισμό	600.000,00	0,00
Σύνολο	11.578.765,24	8.919.567,52

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020, η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού

Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Επίσης σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο και να επιβάλλουν τυχόν πρόστιμα και επιπλέον φόρους.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2022 ξέσπασε ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία. Η ενεργειακή κρίση του 2021, τροφοδοτούμενη και από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, διαμορφώνει μια νέα εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές. Εκτός από τον βαθύ οικονομικό αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές πιέσεις και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο. Τούτο γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία αφού έχουν προκληθεί αυξήσεις στο κόστος των εμπορευμάτων, αλλά και των πρώτων υλών.

Η εταιρεία έχει ενεργά συμβόλαια με πελάτες με έδρα την Ρωσία και την Ουκρανία. Όμως, δεν υφίσταται σοβαρός κίνδυνος από την απώλεια αυτού του τζίρου το έτος 2022, λόγω του χαμηλού του ποσοστού στο σύνολο, αλλά και της αύξησης της καλοκαιρινής κίνησης του 2022, η οποία θα υπερκαλύψει αυτή την απώλεια.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις λειτουργίες ή την εξάρτησή της από προμηθευτές στην Ουκρανία και στη Ρωσία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς κι εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις στις αγορές που δραστηριοποιείται, αλλά και των μέτρων ενίσχυσης που συνεχώς ανακοινώνονται, και θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα κριθούν απαραίτητες, ώστε να διατηρήσει την ομαλή λειτουργία της, και να βελτιώσει τα οικονομικά της μεγέθη.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα.

Σπάτα, 1 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΚΟΛΕΜΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 287038

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ ΚΑΛΙΝΚΟ-
ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203126

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 242430

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΠΑΝΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 19436 Α' ΤΑΞΕΩΣ