Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.12.02 14:29:33 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/12/2022

Αριθ. Πρωτ.:2844367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **QUALITY TASTE** και αριθμό ΓΕΜΗ **004143401000**.

Την **02/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3346044 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3346045 η από 31/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17101.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού € 549.000, με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 549.000 € και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 168.000 € 381.000 € αντίστοιχα.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 751.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 751.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 751.000 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 751.000 € επίσης.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν επιβαρύνθηκαν με δουλευμένα έξοδα ενοικίων ποσού

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

ευρώ 170.000, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ οι υποχρεώσεις μειωμένες κατά το ποσό αυτό.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 12.000, με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά 12.000 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 12.000 επίσης.
5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεως αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6/10/2022

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 156
Λεωφ. Κηφισίας 22 Μαρούσι

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ"

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

''ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ''

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150, παράγραφος 3, του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, υποβάλλουμε, συνημμένα, στη γενική συνέλευση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - αρχές και αξίες της εταιρείας :

Η εταιρεία «**ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ**» ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων.

το κύριο αντικείμενό της είναι:

- Η ίδρυση και εκμετάλλευση κυλικείων αναψυκτήριων καφέ-μπαρ και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων
- Η εμπορία πάσης φύσεως αναψυκτικών και ποτών, και λοιπών συναφών ειδών χρησιμοποιουμένων στα κυλικεία αναψυκτήρια

Η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας έχει την κατωτέρω δομή:
Η εταιρεία αγοράζει από τους προμηθευτές της τα εμπορευόμενα είδη τα οποία προωθεί στα εκμεταλλευόμενα κυλικεία – εγκαταστάσεις της και στους λοιπούς πελάτες της. Ορισμένα είδη μετασκευάζονται και μετασκευασμένα προωθούνται για πώληση.
Οι παραδόσεις αυτές γίνονται είτε μέσω των αποθηκών της είτε με απευθείας παραδόσεις από τους προμηθευτές.
Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι :
Τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας που είναι και η έδρα αυτής μεταφέρθηκαν στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στο Μαρκόπουλο Αττικής όπου βρίσκονται και οι κεντρικές αποθήκες της εταιρείας.

Για την διακίνηση των εμπορεύσιμων ειδών η εταιρεία χρησιμοποιεί 28 ιδιόκτητα αυτοκίνητα εκ των οποίων τα 13 είναι ΕΙΧ και όλα τα υπόλοιπα 15 είναι ΦΙΧ.
Οι πελάτες χονδρικού εμπορίου της είναι επιχειρήσεις του κλάδου της εμπορίας αναψυκτικών και ποτών και λοιπών συναφών ειδών καθώς και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της εταιρείας γεωγραφικά κατανέμεται ως εξής:

- Στα ευρύτερη περιοχή των Αθηνών η εταιρεία δραστηριοποιείται σε 16 διαφορετικές εγκαταστάσεις – υποκαταστήματα
- Και στην υπόλοιπη Ελλάδα η εταιρεία δραστηριοποιείται σε 16 πόλεις με την λειτουργία 22 εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων

Η εταιρεία στην χρήση 2021 διοικήθηκε για την περίοδο 1/1/2021-31/12/2021 από τους

- Παπαδάκης Χαράλαμπος Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Ροζακλής Μιχαήλ Αντιπρόεδρος
- Διαμάντη Μαριάννα Μέλος

Εκ των μελών του Δ.Σ. κανένας δεν είναι μέτοχος της εταιρείας.

Η εταιρεία **ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ** έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- Τους εργαζόμενους,
- Τους πελάτες,
- Τους προμηθευτές,
- Τις τοπικές κοινωνίες
- Και τις κρατικές αρχές

Οι βασικές αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται με τις κατωτέρω έννοιες :

- «**ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας και όλων των εμπλεκομένων μερών στην παραγωγική διαδικασία
- «**σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «**υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «**ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Το αποτέλεσμα της επιτυχημένης δραστηριότητας της εταιρείας οφείλεται στην ανταπόκριση των αρχών της εταιρείας και την αποτελεσματική εφαρμογή τους :

- Στο πελατολόγιο μας του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,

- Στο εξειδικευμένο προσωπικό που εφαρμόζει τις αναφερθείσες αρχές
- Στην συνεπή εφαρμογή των αρχών και την συνεπόμενη προσπάθεια εφαρμογής της συνολικής ποιότητας από την διοίκηση της εταιρείας.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες, στρατηγικές:

1.2.1. Στόχοι της εταιρείας

Οι στοίχοι της εταιρείας και όλες οι προσπάθειες της διοίκησης της εταιρείας είναι

- Η συνεχομένη αύξηση του τζίρου,
- Η συνεχής βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Η συνολική ανάπτυξη όλων των βασικών μεγεθών της εταιρείας

1.2.2. Βασικές αξίες

Η διοίκηση της εταιρείας για την επίτευξη των στόχων της καθορίζει τις ενέργειες της οι οποίες επιλέγονται με κριτήριο τις βασικές αξίες της που συνοψίζονται

- Στην έντιμη σχέση με τους πελάτες, τους προμηθευτές και όλους τους συνεργάτες της
- Την δημιουργία κατάλληλου εργασιακό περιβάλλοντος που να προωθεί την ευημερία για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη και την εταιρεία
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

1.2.3. Κύριες στρατηγικές

Οι στρατηγικές που ακολουθεί η εταιρεία για την επίτευξη των στόχων της είναι:

- Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

1.3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

1.4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

1.4.1. Προηγούμενες επιδόσεις - εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας:

Ο κύκλος εργασιών την διαχειριστική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021, επηρεασμένος και κατά τη χρήση 2021 από την πανδημία καθόσον για μεγάλο διάστημα αρκετά καταστήματα της για σημαντικό χρονικό διάστημα δεν λειτουργούσαν, και ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 8.684.451,84 € από 6.814.491,70 €, που ήταν το προηγούμενο έτος 2020, ήτοι παρουσίασε αύξηση κατά 27%.
Το κόστος των πωληθέντων αγαθών από 2.559.638,06 € που ήταν το προηγούμενο έτος 2020 αυξήθηκε στο ποσό των 4.964.979,47 € ήτοι παρουσίασε αύξηση κατά 94%.
Το μικτό κέρδος τη διαχειριστική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021 ανήλθε στο ποσό των 3.719.472,37 € και ποσοστό 43% επί των πωλήσεων, ενώ την προηγούμενη χρήση το μικτό κέρδος ήταν 4.254.853,64 € και ποσοστό 62% επί των πωλήσεων.
Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν κέρδη 392.842,96 €, ενώ την προηγούμενη διαχειριστική χρήση οι ζημιές ήταν ποσού 559.735,18 €.

1.4.2. Περιγραφή αλυσίδας αξίων

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στα παραδιδόμενα εμπορεύματα στους πελάτες μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από την παραλαβή τους από τους προμηθευτές μας.

1.4.3. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Επενδύσεις στο έτος 2021</u>
Το 2021, η εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:
Α) αγορά μηχανήματων, μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού για την λειτουργία νέων καταστημάτων ποσού 696.482,35 €. Επίσης στην χρήση 2021 ολοκληρώθηκε η κατασκευή των ιδιόκτητων γραφείων και αποθηκών της εταιρείας στο Μαρκόπουλο. Το ολοκληρωμένο κόστος κατασκευής διαμορφώθηκε σε 646.799,07 .
<u>Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</u>
Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 φαίνεται στον σχετικό «πίνακα» του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017).

Η διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 παρά το ότι είναι βέβαιο ότι η επελθούσα στην χρήση 2020 πανδημία λόγω covid-19 πρόκειται συνεχίσει να επηρεάζει τον κύκλο εργασιών της εταιρεία.

Παρόλα αυτά η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εφοδιαστική αλυσίδα τους κύριους προμηθευτές και τους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

2.1.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι κυρίως από την εγχώρια αλλά και από την ευρωπαϊκή αγορά .οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας και η εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Σχετικά με την διαχείριση των αποθεμάτων της η διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

2.1.2. Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

2.1.3. Ασφάλιση αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

2.2. Κίνδυνοι από μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.2.1. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Στο τελευταίο έρχεται να προστεθεί η πανδημία λόγω COVID-19 με άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια κατανάλωση. Η εταιρεία αναμένει ότι δεν θα έχει περαιτέρω μείωση του κύκλου εργασιών της παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

2.2.2. Κίνδυνος αλλαγής του κανονιστικού πλαισίου.

Η εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις.

2.2.3. Λειτουργικός/ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ή η εφαρμογή γενικότερων αλλαγών όπως η εφαρμογή των προβλέψεων του μνημονίου ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας. Από την διοίκηση της εταιρείας όμως εκτιμάται δεν αναμένονται τέτοιου είδους αλλαγές στο ρυθμιστικό και νομοθετικού πλαίσιο αλλά και οι όποιες αλλαγές επέλθουν αυτές δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας.

2.3. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

2.3.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Ο σημαντικότερος κίνδυνος οφείλεται στις επιπτώσεις της πανδημίας λόγω covid-19 που δημιούργησε αισθητή μείωση του κύκλου εργασιών αλλά οι ίδιες συνθήκες υπάρχουν και για τον κλάδο αλλά και για το σύνολο της αγοράς. Εκτιμάται όμως ότι δεν θα υπάρχει περαιτέρω μείωση του κύκλου εργασιών.

2.3.2. Κίνδυνος ρευστότητας/ταμειακών ροών.

Κίνδυνος ρευστότητας είναι ένας κίνδυνος ο οποίος για να αρθεί προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Η διαχείριση του γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και

επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες του.

Η διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

2.3.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία για να προστατευθεί από τον πιστωτικό κίνδυνο, παρακολουθεί σε σταθερή βάση τις εμπορικές απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο, διερευνά τη διασφάλιση της είσπραξης τους.
Επίσης οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών και δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

2.3.4. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από την αύξηση των επιτοκίων

2.3.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε ευρώ.

2.3.6. Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας και τα κοστολογικά της δεδομένα εκτός εάν υπάρχει διατιμημένη τιμή πώλησης σε συγκεκριμένα είδη οπότε εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία.

2.3.7. Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του 150 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με κάθε δυνατό τρόπο
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Ειδικότερα

3.1. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

3.2. Γνωστοποιήσεις σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της

Στα πλαίσια διαχείρισης των οποίων αποβλήτων της η εταιρεία έχει προβεί στα κατωτέρω :

- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας led, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Έχει εγκαταστήσει στα καταστήματα της εταιρείας κάδους ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμόζει προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- Εφαρμόζει ανακύκλωση των μελανιών εκτυπωτών .

3.3. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του 150 του Ν. 4548/2018 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017) .

Εργασιακά θέματα

Το μόνιμο προσωπικό της εταιρείας αποτελείται από 103 εργαζόμενους διαφόρων ειδικοτήτων. Από την εταιρεία δίδεται ιδιαίτερη έμφαση στην συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων, με συμμετοχές σε σεμινάρια, πρακτικές εκπαιδεύσεις σε νέες μηχανές κ.λπ.

Η υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και των συνεργατών της διασφαλίζεται από την πολιτική υγείας και ασφάλειας. Οι βασικοί άξονες για την διασφάλιση της είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση και τήρηση των εν ισχύ νομοθετικών απαιτήσεων και πρακτικών στον τομέα αυτό καθώς και δράσεις εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης και αφετέρου λήψη των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης της υγείας και ασφάλειας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων. Εστιάζουμε στην :

- εφαρμογή καταλλήλων μέσων και μέτρων προστασίας.
- παρακολούθησης των δραστηριοτήτων της εταιρίας σε όλο το φάσμα για τον εντοπισμό κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων.
- παρακολούθηση πρακτικών ημερίδων σχετικά με την πρόληψη ατυχημάτων και την ασφαλή εργασία.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες εννέα τεχνικών ασφαλείας και δέκα ιατρών εργασίας ανάλογα με τις περιοχές στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία οι οποίοι λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία.

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Επίσης η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

Τέλος σημειώνεται ότι στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις. (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του 150 του Ν. 4548/2018).

5.1. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Όπως προκύπτει από τους κατωτέρω χρηματοοικονομικούς δείκτες η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται μερικώς ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 4.512.191,30 έναντι € 3.819.348,34 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.558.635,11	44,11%	3.873.705,62	49,45%
Σύνολο ενεργητικού	8.067.545,84		7.833.136,57	
Πάγιο ενεργητικό	4.508.910,73	55,89%	3.959.430,95	50,55%
Σύνολο ενεργητικού	8.067.545,84		7.833.136,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.512.191,30	126,91%	3.819.348,34	95,16%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.555.354,54		4.013.788,23	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.555.354,54	44,07%	4.013.788,23	51,24%
Σύνολο παθητικού	8.067.545,84		7.833.136,57	
Ίδια κεφάλαια	4.512.191,30	55,93%	3.819.348,34	48,76%
Σύνολο παθητικού	8.067.545,84		7.833.136,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	4.512.191,30	100,07%	3.819.348,34	96,46%
Πάγιο ενεργητικό	4.508.910,73		3.959.430,95	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.558.635,11	129,15%	3.873.705,62	116,78%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.755.354,54		3.317.188,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	803.280,57	22,57%	556.517,07	14,37%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.558.635,11		3.873.705,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	557.877,64	6,42%	-70.397,65	-1,03%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.684.451,84		6.814.491,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	414.509,61	4,54%	-559.735,18	-8,17%
Σύνολο εσόδων	9.128.061,70		6.855.297,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	414.509,61	9,19%	-559.735,18	-14,66%
Ίδια κεφάλαια	4.512.191,30		3.819.348,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.719.472,37	42,83%	4.254.853,64	62,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.684.451,84		6.814.491,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Βάση υπολογισμού των δεικτών (ΧΔΕ) : ως βάση υπολογισμού των ανωτέρω δεικτών χρησιμοποιήθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2021 και 2020.

5.2. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

5.3. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018) .

Η εξέλιξη για την επόμενη χρήση είναι παντελώς απρόβλεπτη λόγω του είδους των εργασιών της εταιρείας από τις επιπτώσεις της πανδημίας λόγω covid-19.

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018) .

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον πιο πάνω τομέα.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018) .

Η εταιρία δραστηριοποιείται με ένα δίκτυο από 49 υποκαταστήματα και 1 κύριο αποθηκευτικό χώρο και 2 μικρότερους αποθηκευτικούς χώρους.

Το δίκτυο των καταστημάτων της εταιρείας γεωγραφικά κατανέμεται ως εξής:

- Στα ευρύτερη περιοχή των Αθηνών η εταιρεία δραστηριοποιείται σε 17 διαφορετικές εγκαταστάσεις – υποκαταστήματα
- Και στην υπόλοιπη Ελλάδα η εταιρεία δραστηριοποιείται σε 25 πόλεις με την λειτουργία 32 εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας πέραν των ήδη αναφερθέντων επιπτώσεων λόγω covid-19.

12. Πρόταση διανομής των κερδών της χρήσεως 2021.

Όπως γνωρίζετε η παρούσα χρήση της εταιρείας υπήρξε ζημιογόνος με ζημίες μετά τους φόρους εισοδήματος ποσού -559.735,18 €. Κατόπιν τούτου προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας την κατωτέρω προτεινομένη διαθέσεως των αποτελεσμάτων :

Προτεινομένη διάθεση αποτελεσμάτων	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Σύνολο αποτελεσμάτων περιόδου μετά φόρων	392.842,96	-559.735,18
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	-328.703,77
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον προηγουμένων χρήσεων	-3.204.154,12	-2.315.715,17
Συνολικό ποσό για μεταφορά	-2.811.311,16	-3.204.154,12

Υπόλοιπο κερδών εις νέον	-2.811.311,16	-3.204.154,12
Σύνολο ποσών προς διάθεση	-2.811.311,16	-3.204.154,12

Κύριοι μέτοχοι,

Ύστερα από τα πιο πάνω δεν έχουμε τίποτε να παρατηρήσουμε επί των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού και παρακαλούμε την γενική συνέλευση όπως αφού λάβει υπ' όψη και την έκθεση του ελεγκτή και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις 1 ης Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021 τις εγκρίνει και απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης της εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ 28 Σεπτεμβρίου 2022
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Παπαδάκης Χαράλαμπος

τα Μέλη του Δ.Σ.
1) Ροζακλής Μιχαήλ
2) Διαμάντη Μαριάννα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Παπαδάκης Χαράλαμπος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 13 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6 Οκτωβρίου 2022.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 156
Λεωφ. Κηφισίας 22 Μαρούσι

ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004143401000

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/ 2021

(Κατάσταση οικονομικής θέσης) ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημειώσεις**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.248.250,86	163.484,81
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	368.891,84	98.496,85
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.432.260,66	1.073.855,58
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	1.437.966,98
Σύνολο		**4.049.403,36**	**2.773.804,22**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	11.506,84	11.506,84
Σύνολο		**11.506,84**	**11.506,84**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**0,00**	**714.474,36**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες	7.1	5.000,00	5.000,00
Λοιπά	7.1	443.000,53	454.645,53
Σύνολο		**448.000,53**	**459.645,53**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.508.910,73**	**3.959.430,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		362.558,36	856.987,79
Προκαταβολές για αποθέματα		997.142,60	969.845,18
Σύνολο		**1.359.700,96**	**1.826.832,97**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.554.945,49	1.065.821,91
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	445.622,91	91.030,29
Προπληρωμένα έξοδα		78.043,34	592.598,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	120.322,41	297.422,07
Σύνολο		**2.198.934,15**	**2.046.872,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.558.635,11**	**3.873.705,62**
Σύνολο ενεργητικού		**8.067.545,84**	**7.833.136,57**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	3.205.862,46	3.205.862,46
Καταθέσεις ιδιοκτητών		4.117.640,00	3.817.640,00
Σύνολο		**7.323.502,46**	**7.023.502,46**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	*8*	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	8	-2.811.311,16	-3.204.154,12
Σύνολο		**-2.811.311,16**	**-3.204.154,12**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.512.191,30**	**3.819.348,34**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	146.599,68
Λοιπές υποχρεώσεις		800.000,00	550.000,00
Σύνολο		**800.000,00**	**696.599,68**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	185.259,53	147.660,14
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.878.372,26	2.202.513,17
Φόρος εισοδήματος		22.051,57	19.597,19
Λοιποί φόροι και τέλη		157.390,14	331.304,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		121.734,73	25.508,78
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	81.266,31	281.324,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		309.280,00	309.280,00
Σύνολο		**2.755.354,54**	**3.317.188,55**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.555.354,54**	**4.013.788,23**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.067.545,84**	**7.833.136,57**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2021

	Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		8.684.451,84	6.814.491,70
Κόστος πωλήσεων		-4.964.979,47	-2.559.638,06
Μικτό αποτέλεσμα		3.719.472,37	4.254.853,64
Λοιπά συνήθη έσοδα		442.849,87	10.576,37
		4.162.322,24	4.265.430,01
Έξοδα διοίκησης		-693.385,95	-832.848,16
Έξοδα διάθεσης		-2.833.477,23	-3.419.599,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-120.338,14	-519.543,74
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-23.749,94	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		720,05	30.206,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		492.091,03	-476.355,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39,94	23,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-77.621,36	-83.402,76
Αποτέλεσμα προ φόρων		414.509,61	-559.735,18
Φόροι εισοδήματος		-21.666,65	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		392.842,96	-559.735,18

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.205.862,46	2.657.640,00	0,00	-2.315.715,17	3.547.787,29
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		1.160.000,00		-328.703,77	831.296,23
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-559.735,18	-559.735,18
Υπόλοιπο 31.12.2020	3.205.862,46	3.817.640,00	0,00	-3.204.154,12	3.819.348,34
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		300.000,00		0,00	300.000,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				392.842,96	392.842,96
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.205.862,46	4.117.640,00	0,00	-2.811.311,16	4.512.191,30

ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)
επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΙΣΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1. 2021 - 31.12. 2021**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 11527**

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε. : **48103/01/Β/01/54**

στ) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : **004143401000**

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες.
Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία
Α) Οι σωρευμένες ζημίες της ανέρχονται στο ποσό των € -2.811.311,16.
Β) Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 4.512.191,30.

Γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.755.354,54, έναντι συνόλου κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού € 3.558.635,11.

Σχετικά με τις ανωτέρω διαπιστώσεις η εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι παρά το σημαντικό ποσό των σωρευμένων ζημίων που προέρχονται κυρίως από προηγούμενες χρήσεις, αλλά και από τις ζημίες της χρήσεως 2021 που προέκυψαν σαν αποτέλεσμα της πανδημίας λόγω covid-19. Εκτιμάται ότι στην επόμενη χρήση 2022 όπως και στην χρήση 2021, μέσω της συνεχούς λειτουργίας των καταστημάτων και μέσω της αύξησης των πωλήσεων, αλλά και της λειτουργίας νέων υποκαταστημάτων και της προσπάθειας μείωσης των εξόδων θα καταστεί δυνατόν να μειωθούν οι σωρευμένες ζημίες.

Ύστερα από τα ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίστανται στην πράξη σημαντικοί κίνδυνοι. Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, υποδηλώνεται η δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία οι οποίοι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης αντανακλούν και την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν καταβληθείσες αμοιβές για λογισμικά προγράμματα, για προετοιμασία και λήψη πιστοποιητικών ISO, αποζημιώσεις για αποχώρηση μισθωτή και λοιπά έξοδα υποκείμενα σε πολυετή απόσβεση.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων και των λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης περιλαμβάνει το κόστος απόκτησης τους καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω άυλων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως και αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία οι οποίοι, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης, αντανακλούν και την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την τυχόν πώληση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα και έσοδα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον τις τυχόν δαπάνες αγοράς.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Κατά την χρήση 2021 δεν υπάρχουν φόροι και προσαυξήσεις της κατηγορίας αυτής.

Η Εταιρεία, για τις τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν έχει σχηματίσει μέχρι τώρα σχετική πρόβλεψη πιθανών προσθέτων φορών και προσαυξήσεων.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα εμπορευμάτων επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής. Οι τυχόν ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομείωσης περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Κατά την αποτίμηση των αποθεμάτων της 31/12/2021 δεν προέκυψε περίπτωση επιμέτρησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και κατά συνέπεια δεν προέκυψε ανάγκη για σχηματισμό ζημίων απομείωσης.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Για την χρήση 2021 δεν αναγνωρίστηκε από την διοίκηση ανάγκη σχηματισμού τέτοιων προβλέψεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για την χρήση 2021 δεν διενεργήθηκαν από την διοίκηση τέτοιες προβλέψεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν όταν αυτό προβλέπεται από την φορολογική νομοθεσία, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. Για την χρήση 2021 αλλά και στην προηγούμενη

λήφθηκαν ενισχύσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας ποσού 800.000 σαν επιστρεπτέα προκαταβολή.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται όταν έχουν καταστεί δεδουλευμένα
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Κατά την χρήση 2021 δεν υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα χρήση 2021 δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων Πάγιων στοιχείων ιδίοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	305.806,24	6.102,89	1.956.627,81
Προσθήκες περιόδου			99.281,14	87.636,84
Μειώσεις περιόδου		0,00		0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	305.806,24	105.384,03	2.044.264,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	134.186,03	662,16	924.853,58
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.135,40	6.225,02	45.555,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00		0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	142.321,43	6.887,18	970.409,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,00	163.484,81	98.496,85	1.073.855,58
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	305.806,24	105.384,03	2.044.264,65

Προσθήκες περιόδου			290.659,79	405.822,56
Μειώσεις περιόδου		0,00		-54.116,53
Μεταφορές περιόδου	1.437.966,98	646.799,07		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.437.966,98	952.605,31	396.043,82	2.395.970,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	142.321,43	6.887,18	970.409,07
Αποσβέσεις περιόδου	0,00		20.264,80	23.667,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00		-30.366,59
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	142.321,43	27.151,98	963.710,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.437.966,98	810.283,88	368.891,84	1.432.260,66

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.12020	1.437.966,98	0,00	1.437.966,98
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.437.966,98	0,00	1.437.966,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.437.966,98	0,00	1.437.966,98
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.12021	1.437.966,98	0,00	1.437.966,98
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου	-1.437.966,98	0,00	-1.437.966,98
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	0,00

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	186.705,57
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	186.705,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	175.198,73
Αποσβέσεις περιόδου	0,00		0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	175.198,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,00	0,00	11.506,84
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	186.705,57
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	186.705,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	175.198,73
Αποσβέσεις περιόδου	0,00		0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	175.198,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	11.506,84

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στο κονδύλι αυτό εμφανίζονται οι καταβληθείσες προκαταβολές και δαπάνες για την κατασκευή των νέων κτηριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας. Η ανάλυση των κινήσεων αυτών παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα.

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			

Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	6.949,55	6.949,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	707.524,81	707.524,81
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	714.474,36	714.474,36
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	714.474,36	714.474,36
Προσθήκες περιόδου	0,00	156.953,52	156.953,52
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου		-871.427,88	-871.427,88
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – μη κυκλοφορούντα

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως της συμμέτοχης της εταιρείας στην κατωτέρω αναφερομένη κοινοπραξία και στο κονδύλι των λοιπών στοιχείων περιλαμβάνονται οι δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων για τις μισθωμένες εγκαταστάσεις της εταιρείας. Ειδικότερα η εταιρεία συμμετέχει στην :

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ / ΜΕΡΙΔΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
Κ/Ξ ABELA-QUALITY	1	50%	5.000,00	5.000,00
ΣΥΝΟΛΑ			5.000,00	5.000,00

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω συμμέτοχων δεν αποκλίνουν σημαντικά από τις αξίες κτήσεως.

Στο κονδύλι των λοιπών Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται οι καταβληθείσες εγγυήσεις κυρίως για τις μισθωμένες εγκαταστάσεις της εταιρείας. Ειδικότερα η ανάλυση των καταβληθεισών εγγυήσεων παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα

Εγγυήσεις	**2021**	**2020**
Εγγυήσεις ενοικίων	432.206,81	444.206,81
Εγγύηση ΔΕΗ	9.376,46	9.021,46
Εγγυήσεις σε εταιρείες μίσθωσης αυτοκίνητων	1.417,26	1.417,26
Σύνολο	**443.000,53**	**454.645,53**

7.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	1.554.945,49	1.062.502,35
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	3.319,56
Σύνολο	**1.554.945,49**	**1.065.821,91**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος	24.731,72	25.096,24
Παραγγελίες παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο - επιστρεπτέος φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ελληνικό δημόσιο - απαιτήσεις από ΦΠΑ	205.057,34	0,00
Προκαταβολές προσωπικού	10.909,21	10.909,21
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	41.931,41	51.680,84
Δικαιούχοι αμοιβών	9.949,64	0,00
Απαιτήσεις από επιδότηση παγίων δαπανών	149.699,59	0,00
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	3.344,00	3.344,00
Σύνολο	**445.622,91**	**91.030,29**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	77.037,17	77.173,01
Καταθέσεις όψεως	43.285,24	220.249,06
Σύνολο	**120.322,41**	**297.422,07**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 3.237.600 διαιρείται σε 42.600 μετοχές ονομαστικής αξίας 76,00 € εκάστη. Η ονομαστική αξία του μετοχικού κεφαλαίου εμφανίζεται τις οικονομικές καταστάσεις μειωμένη κατά τα αναπόσβεστα έξοδα αυξήσεως του κεφαλαίου ποσού € 31.737,54.

Η εξέλιξη των λογαριασμών που διαμορφώνουν την καθαρή θέση της εταιρείας παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
31/12/2018	**Υπόλοιπο βάσει Ε.Λ.Π**	3.205.862,46	2.657.640,00	0,00	0,00	-2.315.715,17	3.547.787,29
	Αύξηση κεφαλαίου	0,00	1.160.000,00				1.160.000,00
	Τακτικό αποθεματικό χρ. 2019			0,00		0,00	0,00
	Διάθεση αποθεματικών				0,00	0,00	0,00
	Εσωτερικές μεταφορές					-328.703,77	-328.703,77

	Αποτελέσματα περιόδου					-559.735,18	-559.735,18
	Προσαρμογή από έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	0,00					0,00
31/12/2020	**Υπόλοιπο βάσει Ε.Λ.Π**	3.205.862,46	3.817.640,00	0,00	0,00	-3.204.154,12	3.819.348,34
	Αύξηση κεφαλαίου	0,00	300.000,00				300.000,00
	Τακτικό αποθεματικό χρ. 2020			0,00		0,00	0,00
	Διάθεση αποθεματικών				0,00	0,00	0,00
	Εσωτερικές μεταφορές						0,00
	Αποτελέσματα περιόδου					392.842,96	392.842,96
	Προσαρμογή από έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	0,00					0,00
31/12/2021	**Υπόλοιπο βάσει Ε.Λ.Π**	3.205.862,46	4.117.640,00	0,00	0,00	-2.811.311,16	4.512.191,30

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν είχε διενεργήσει τέτοια πρόβλεψη αυτή θα ήταν ποσού € 12.000 περίπου υπολογιζόμενη σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και με τον νέο τρόπο υπολογισμού σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ-19.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει μια σύμβαση μακροπροθέσμου τραπεζικού δάνειου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ αρχικού ποσού € 1.400.000 του οποίου τα άληκτο κεφάλαιο κατά την 31/12/2021 ήταν ποσού € 185.259,53. Για την εξασφάλιση του δανείου αυτού έχει παραχωρηθεί στην τράπεζα το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης ποσού € 1.400.000 στο ιδιόκτητα ακίνητο της εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Δάνεια χρηματοδοτικής μίσθωσης**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα				
Έως 1 έτος	0,00	185.259,53	0,00	185.259,53
Μακροπρόθεσμο τμήμα				
Από 1- 2 έτη		0,00		0,00
Από 2 - 5 έτη		0,00		0,00
Άνω των 5 ετών		0,00		
Σύνολο μακροπροθέσμων	0,00	0,00	0,00	0,00

Γενικό σύνολο	**0,00**	**185.259,53**	**0,00**	**185.259,53**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις. Αντίθετα στα πλαίσια υποστήριξης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την πανδημία covid-19 η εταιρεία έλαβε επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού 800.000,00 που εμφανίζεται στο κονδύλι των λοιπών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	1.586.728,50	1.758.145,97
Επιταγές πληρωτέες	52.966,30	204.250,20
Πελάτες - πιστωτικά υπόλοιπα	238.677,46	240.117,00
Σύνολο	**1.878.372,26**	**2.202.513,17**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	79.744,82	290.257,85
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	-9.949,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €	1.521,49	1.016,59
Σύνολο	**81.266,31**	**281.324,80**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.548.828,18	6.662.016,32
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	8.942,93	26.046,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	126.680,73	126.429,38
Σύνολο	**8.684.451,84**	**6.814.491,70**

Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	944.762,55	1.048.774,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	349.371,87	93.595,50
Παροχές τρίτων	1.498.091,48	2.520.800,48
Φόροι τέλη	109.944,54	148.245,67
Διάφορα έξοδα	580.760,40	381.116,00

Τόκοι και συναφή έξοδα	77.621,36	83.402,76
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	43.932,34	59.915,91
Σύνολο	**3.604.484,54**	**4.335.850,86**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία των περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινομένη διάθεση αποτελεσμάτων	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Σύνολο κερδών περιόδου	392.842,96	-559.735,18
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	-328.703,77
Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγουμένης χρήσεως	-3.204.154,12	-2.315.715,17
Συνολικό ποσό για διάθεση	-2.811.311,16	-3.204.154,12
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα	0,00	0,00
Αμοιβές μελών ΔΣ	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	-2.811.311,16	-3.204.154,12
Σύνολο ποσών προς διάθεση	-2.811.311,16	-3.204.154,12

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Προσωπικό	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Διοικητικό προσωπικό	30,00	30,00
Εργατοτεχνικό προσωπικό	73,00	72,00
Σύνολο	103,00	102,00

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Προσωπικό	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	718.005,41	809.850,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	163.536,71	223.240,72
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	52.131,40	371,80
Παροχές μετά την έξοδο από υπηρεσία	11.089,03	15.311,46
Σύνολο	944.762,55	1.048.774,54

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση εσόδων	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητος		
Βιομηχανική	0,00	0,00
Εμπορική	8.557.771,11	6.688.062,32
Παροχή υπηρεσιών	126.680,73	126.429,38
Σύνολο	8.684.451,84	6.814.491,70
Γεωγραφική κατανομή		
Εσωτερικό	6.838.448,91	6.225.450,03
Εξωτερικό	1.845.237,97	589.041,67
Ενδοκοινοτικές	764,96	0,00
Σύνολο	8.684.451,84	6.814.491,70

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. Αντίθετα η εταιρεία έχει λάβει ποσά προοριζόμενα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 4.117.640,00 κατά την 31/12/2021.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει ως μέλος κοινοπραξίας στην κατωτέρω εταιρεία:

Συμμέτοχες με απεριόριστη ευθύνη	Νομική μορφή	Έδρα	% συμμέτοχης
Κ/Ξ ABELA-QUALITY	Κοινοπραξία	ΣΠΑΤΑ ΝΕΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟ 14Α	50%

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές σε μέλη διαχειριστικών και εποπτικών αρχών	**Αμοιβές**	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	0,00	0,00	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00 0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούσαν την ενοικίαση αυτοκινήτων οι οποίες έληξαν σε διάφορες ημερομηνίες στο έτος 2021.
Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων έχουν ως ακολούθως:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΙΧ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έως 1 έτος	0,00	2.610,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**2.610,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	1.173.041,69	1.083.909,69
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	53.500,00	53.200,00
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ	0.00	0.00
Σύνολο	**1.226.541,69**	**1.137.109,69**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2017. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2018 έως και 2021 δεν είχε σχηματισθεί πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις από προσαυξήσεις και προσθέτους φόρους που τυχόν προκύψουν κατά τον έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις 2015 έως και 2017 η εταιρεία ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές και ο έλεγχος ολοκληρώθηκε σε προηγούμενες χρήσεις.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

29. Πρώτη εφαρμογή - Μέθοδος μετάβασης στα Ε.Λ.Π και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως οικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.
Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των οικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
Κονδύλι	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως / (μείωση ενεργητικού και μείωση αποτελεσμάτων)					
Περιγραφή	**Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €**			**Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €**		
	Αρχική	Πρόσθετη μεταβολή χρήσεως	Προοδευτική μεταβολή	Αρχική	Πρόσθετη μεταβολή χρήσεως	Προοδευτική μεταβολή
2.013	156.988,26		156.988,26	156.988,26		156.988,26
2.014		-35.585,28	121.402,98		-35.585,28	121.402,98
2.015		-20.405,54	100.997,44		-20.405,54	100.997,44
2.016		-15.652,06	85.345,38		-15.652,06	85.345,38
2.017		-15.624,70	69.720,68		-15.624,70	69.720,68
2.018		-10.238,96	59.481,72		-10.238,96	59.481,72
2.019		-16.237,26	43.244,46		-16.237,26	43.244,46

2.020		0,00	43.244,46		0,00	43.244,46
2.021		0,00	43.244,46		0,00	43.244,46

Απαλλαγή
Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

ΑΘΗΝΑ 19/09/2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	ΜΙΧΑΛΕΑΣ ΠΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
		ΑΔΤ. : ΑΚ 701597
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ :
ΑΔΤ. : ΑΑ 101505	ΑΔΤ. : ΑΟ 527542	18763

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 23 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6 Οκτωβρίου 2022.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 156

Λεωφ. Κηφισίας 22 Μαρούσι