



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 01/12/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2843908

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΗΛΕ-ΕΛΛΑΣ, Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Μηχανών, Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000430201000**.

Την **01/12/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3345267 οι εγκεκριμένες από την 11/11/2022 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3345268 η από 11/11/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094415531-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, και (Δ/ση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Εταίρους της
ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και των επιπτώσεων των θεμάτων 3 έως 5 που περιγράφονται στην ενότητα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Επιπλέον για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και 2019, βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος από τις φορολογικές αρχές ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, λοιπά τέλη και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των αντίστοιχων κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση δεν προχώρησε σε υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους σύμφωνα με την Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) και την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ/211/1/27.12.2021) σχετικά με την κατανομή των παροχών αποζημίωσης στα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου προ της εξόδου από την υπηρεσία και αντίστοιχα σε αλλαγή της σχετικής λογιστικής πολιτικής της. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δε διενήργησε προσαρμογή στο κονδύλι του Ισολογισμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» αλλά και αναδρομική επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων, όπως απαιτείται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στα Αποτελέσματα εις Νέο κατά την έναρξη της προηγούμενης χρήσης και στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους βάσει των ανωτέρω. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των αντίστοιχων κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η Εταιρεία δε διενήργησε απομείωση της αξίας ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων ποσού ΕΥΡΩ 170 χιλιάδων περίπου (2020: ΕΥΡΩ 418 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια, τα Αποθέματα και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 170 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ τα Κέρδη Χρήσης της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 248 χιλιάδες περίπου και τα Κέρδη Χρήσης της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 193 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις πελατών της λόγω διακοπής συμβάσεων συνεργασίας ύψους ΕΥΡΩ 98 χιλιάδων η οποία αφορά προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια, τα Κέρδη Χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 98 χιλιάδες περίπου ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 98 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα.
5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε στα Έσοδα επόμενων χρήσεων ποσά που αφορούν τιμολογηθέντα συμβόλαια εγγυήσεων μακροχρόνιας διάρκειας με πελάτες ποσού ΕΥΡΩ 466 χιλιάδων περίπου (2020: ΕΥΡΩ 541 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια, τα Έσοδα επομένων χρήσεων εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 466 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζεται αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 466 χιλιάδες περίπου, ενώ τα Κέρδη Χρήσης της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 75 χιλιάδες περίπου και ΕΥΡΩ 145 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση του Διαχειριστή στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» κατωτέρω.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955, όπως ισχύει, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.



- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διαχειριστή εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στις παραγράφους 3 έως 5 καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που περιγράφονται στην ενότητα «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2022

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011

2. Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021

**Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της "ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε."**

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2021 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ (€), εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 31.406.403,89 έναντι € 27.576.092,48 της προηγούμενης χρήσης 2020. Δηλαδή αυξημένος κατά € 3.830.311,41 (+13,9%).

Η εταιρεία πέτυχε, αναμφισβήτητα, σημαντικούς ρυθμούς βιώσιμης ανάπτυξης παρά τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19, ιδιαίτερα το πρώτο δίμηνο του 2021, αλλά και του εύθραυστου εξωτερικού περιβάλλοντος κατά την διάρκεια της χρήσης.

Αξιοσημείωτο είναι, επίσης, το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε σε όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείται η εταιρεία (οικιακές συσκευές, επαγγελματικές συσκευές και υπηρεσίες εξυπηρέτησης καταναλωτών) και σε όλες τις αγορές τις οποίες η εταιρεία εξυπηρετεί.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, σε συνδυασμό με την υλοποίηση του πλάνου εξορθολογισμού του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας την περίοδο 2020 – 2021 και τη σημαντική αύξηση στις επενδύσεις μας στο Ανθρώπινο Δυναμικό και την διαφήμιση, οδήγησαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 σε κέρδη € 1.106.630,12 έναντι κερδών € 446.881,03 της προηγούμενης χρήσης (+31,2%). Στο ποσό αυτό εμπεριέχονται αποσβέσεις για πάγια στοιχεία € 662.401,87 (2020: € 676.092,88).

Συνεπώς, το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων ανήλθε σε κέρδη € 1.769.031,99 έναντι κερδών € 1.122.973,91 της χρήσης 2020 (+10,7%).

Στα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία έχει ενσωματωθεί αυτό του υποκαταστήματος Κύπρου του οποίου ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 6.345.521 (+19,9%). Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες για την ελεγχόμενη περίοδο 2021 και την συγκριτική 2020:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης

Δεκεμβρίου 2021

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2021		31.12.2020*	
Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15,561,710.91 4,916,455.89	3.17	14,124,908.70 4,851,677.99	2.91
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11,492,139.28 4,916,455.89	2.34	9,889,191.40 4,851,677.99	2.04
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	18,546,212.37 4,069,571.63	4.56	16,058,763.68 4,235,717.30	3.79
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365.00 4.56	80.09	365.00 3.79	96.27
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	2,935,597.43 31,406,403.89	34.12	4,799,994.31 27,576,092.48	63.53
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών Αγορές επί πιστώσει	2,364,657.68 19,040,514.19	45.33	2,171,481.10 16,258,128.59	48.75
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός Ίδια κεφάλαια	0.00 13,798,907.28	0.00	0.00 12,692,277.16	0.00
Δείκτες αποδοτικότητας					
7 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	31,406,403.89 13,798,907.28	2.28	27,576,092.48 12,692,277.16	2.17
8 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	1,448,066.11 13,798,907.28	0.10	597,146.50 12,692,277.16	0.05
9 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	12,860,191.52 31,406,403.89	0.41	11,517,328.80 27,576,092.48	0.42
10 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης Πωλήσεις	1,106,630.12 31,406,403.89	0.04	446,881.03 27,576,092.48	0.02

(*) Τα ποσά της συγκρίσιμης περιόδου έχουν αναδιατυπωθεί λόγω διόρθωσης σφάλματος που εντοπίστηκε σε προηγούμενη οικονομική χρήση Βλέπε σχετική σημείωση 2.4.16.

Για τη χρήση 2022, η Εταιρεία αναμένει ότι η ανάπτυξη τόσο του Κύκλου Εργασιών της όσο και της Κερδοφορίας της θα ξεπεράσει σημαντικά τους στόχους και τις ανανεωμένες προσδοκίες της Διοίκησης. Η μέχρι τώρα απόδοση της Εταιρείας (Α' εξάμηνο 2022) στηρίζει δυναμικά αυτή την πεποίθηση.

Στον τομέα των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν οικιακές συσκευές, οι οποίες αποτελούν και το σημαντικά μεγαλύτερο κανάλι των πωλήσεων της Εταιρείας, η Εταιρεία εκτιμά ότι το πλάνο ανάπτυξης που έχει καταρτίσει θα οδηγήσει σε αύξηση του κύκλου εργασιών έναντι του 2021 σε όλα τα κανάλια πωλήσεων που διαθέτει η Εταιρεία.

Στον τομέα των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν επαγγελματικές συσκευές, η επαναλειτουργία των επιχειρήσεων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό και την εστίαση αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική αύξηση πωλήσεων έναντι του 2021.

Πέραν της βιώσιμης ανάπτυξης του κύκλου εργασιών, η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στους στρατηγικούς της πυλώνες, οι οποίοι είναι:

- Ενίσχυση του brand name της Miele Hellas στις 5 αγορές που δραστηριοποιείται, με αύξηση των μεριδίων αγοράς σε όλες τις κατηγορίες που επιχειρεί.
- Εστίαση στον Καταναλωτή και στην δημιουργία ανώτερων εμπειριών που προσφέρουν τα καταστήματα, τα προϊόντα και οι υπηρεσίες της Miele Hellas.
- Βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας και ενίσχυση των δράσεων αειφόρου ανάπτυξης
- Δημιουργία και φροντίδα ενός Οργανισμού υψηλής απόδοσης, με τις απαραίτητες δεξιότητες και ικανότητες. Η Miele Hellas θα συνεχίσει να κάνει το καλύτερο δυνατό για την ανάπτυξη των ταλέντων και την βελτίωση του εργασιακού τους βίου.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται πολύ ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

3. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 απασχολούσε 98 άτομα έναντι των 102 ατόμων στο τέλος του 2020.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας (και του Ομίλου) αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας, την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Επίσης, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

4. Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της Εταιρείας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία τηρεί δύο υποκαταστήματα. Το ένα βρίσκεται στην Λευκωσία (Κύπρος) και το δεύτερο στη Θεσσαλονίκη.

7. Ενσώματα & Άυλα Πάγια της εταιρείας:

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της:

α) ένα ακίνητο επί της οδού Μεσογείων 257 Νέο Ψυχικό, επί οικοπέδου αξίας την 31/12/2021: € 1.562.042,56.

Η Λογιστική αξία του κτιρίου, η οποία προέρχεται από τη τελευταία αναπροσαρμογή την 31/12/2012 και τις βελτιώσεις, είναι την 31/12/2021 € 12.142.919,46, οι αποσβέσεις του είναι € 10.885.293,03 και η αναπόσβεστη αξία του είναι € 1.257.626,43. Το κτίριο δεν έχει εμπράγματα βάρη. (βλέπε σημείωση 3.32 Μεταγενέστερα Ισολογισμού)

β) ένα αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΟΥΡΝΑ» ή «ΡΑΠΘΙ» στην κοινότητα Καπανδριτίου Αττικής του Δήμου Ωρωπού Αττικής, αξίας την 31/12/2021, € 17.264,28.

Τα Άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα.

8. Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Miele & Cie KG, η οποία καθορίζει και τους βασικούς όρους συναλλαγής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

9. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Για τις χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όπου υφίσταται δυνατότητα ασφάλισης των πιστωτικών υπολοίπων, η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση πιστώσεων.

Επίσης, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 3.5 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς.

Οι απαιτήσεις από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.28.

10. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό ή δανεισμό από λοιπούς τρίτους.

Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

11. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναλύει τακτικά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, ώστε να αποτραπούν προβλήματα που σχετίζονται με τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Επίσης, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

12. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι εμπορικές της απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

13. Μελλοντικές προοπτικές

Η πορεία της Εταιρείας για την επόμενη χρήση αναμένεται θετική, με βελτίωση όλων των κρίσιμων μεγεθών, ήτοι πωλήσεων, καθαρών κερδών και χρηματικών ροών.

Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, η Εταιρεία αξιολογεί και προσαρμόζει συνεχώς το επιχειρηματικό της σχέδιο, προσανατολισμένη στην βιώσιμη ανάπτυξη των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, καθώς και στη βελτίωση των λειτουργικών της δαπανών εστιάζοντας στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των σύγχρονων καταναλωτικών αναγκών.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Τον Φεβρουάριο του 2022 έλαβαν χώρα πολεμικές επιχειρήσεις μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προβεί σε τυχόν προσαρμογές που θα απαιτηθούν.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενεργειακών πόρων σε όλον τον κόσμο, αλλά και από την αλματώδη αύξηση των τιμών της ενέργειας. Η

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης

Δεκεμβρίου 2021

Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ όντας εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εμπόριο ηλεκτρικών συσκευών, παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, τις επιπτώσεις που αυτές έχουν στην παραγωγή και διανομή των προϊόντων, καθώς και στα λειτουργικά της κόστη και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Παράλληλα, τον Φεβρουάριο του 2022 η Εταιρεία σύναψε προσύμφωνο αγοραπωλησίας του ιδιόκτητου κτιρίου και οικοπέδου επί της οδού Μεσογείων 257 στο Νέο Ψυχικό.

Βάσει των γεγονότων που έχουν μεσολαβήσει έως την σύνταξη της παρούσης, αλλά και των όσων προβλέπει το σχετικό συμφωνητικό, η μεταβίβαση του ακινήτου αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος της χρήσης 2022.

Επίσης, σε συνέχεια του μισθωτηρίου που υπεγράφη τον Νοέμβριο του 2021, η εταιρεία μετέφερε, τον Ιούλιο του 2022, την έδρα της στο μισθωμένο κτίριο επί της Λ. Κηφισίας 69, Μαρούσι.

Εκτός των σύγχρονων κτιριακών υποδομών και των αναβαθμισμένων χώρων εργασίας, το νέο κτίριο φιλοξενεί το νέο Miele Experience Center της Αθήνας αλλά και το τμήμα Service της Εταιρείας.

Τον Απρίλιο του 2022, η Εταιρεία έλαβε, από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ) εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2017 – 2019. Για τις ελεγχόμενες χρήσεις, η Εταιρεία έχει λάβει Φορολογικά Πιστοποιητικά από τις συνεργαζόμενες ελεγκτικές εταιρείες.

Στις 03/08/2022, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφάσισε τα κάτωθι:

- i) Μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταίρο Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Miele A.G.» στην εταίρο Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Imanto A.G.»
- ii) Έγκριση διανομής ειδικού αποθεματικού του Ν.2578/1998 ποσού 199.858,68€
- iii) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 3.099.960,00€ με επιστροφή μετρητών.

Δεν υπάρχουν περεταίρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

**ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**

The Miele logo is displayed in white text on a red rectangular background. The word "Miele" is written in a bold, sans-serif font, with a small horizontal line above the dot of the 'i'.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

**(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν.
4308/2014)**

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000430201000

Έδρα : Λ. Κηφισίας 69, 15124, Μαρούσι

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δήλωση Διαχειριστή	4
2.	Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021	5
3.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	10
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	13
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
1.	Γενικές πληροφορίες	14
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	14
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
2.2.	Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	15
2.3.	Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	15
2.4.	Βασικές λογιστικές αρχές	15
2.4.1.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	15
2.4.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
2.4.3.	Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	16
2.4.4.	Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία	17
2.4.5.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
2.4.6.	Αποθέματα	18
2.4.7.	Μισθώσεις	18
2.4.8.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	19
2.4.9.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	20
2.4.10.	Φόρος εισοδήματος	20
2.4.11.	Παροχές στο προσωπικό	20
2.4.12.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	21
2.4.13.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	22
2.4.14.	Διανομή μερισμάτων	22
2.4.15.	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	22
2.4.16.	Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	23
2.4.17.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	24
	Φόρος εισοδήματος	24
	Απομείωση ενσώματων παγίων	25
	Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	25
	Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	25
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25
3.	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26
3.1.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	26
3.2.	Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	27
3.3.	Λοιπά	27
3.4.	Αποθέματα	27

3.5.	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	28
3.6.	Προπληρωμένα Έξοδα.....	29
3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	29
3.8.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....	30
3.9.	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού.....	30
3.10.	Αποτελέσματα εις Νέον.....	31
3.11.	Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους και Λοιπές Προβλέψεις.....	31
3.12.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	33
3.13.	Φόρος Εισοδήματος.....	33
3.14.	Λοιποί φόροι και τέλη.....	34
3.15.	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης.....	34
3.16.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	35
3.17.	Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα.....	35
3.18.	Κύκλος Εργασιών.....	35
3.19.	Κόστος πωλήσεων.....	36
3.20.	Λοιπά Συνήθη Έσοδα.....	36
3.21.	Έξοδα διοίκησης.....	36
3.22.	Έξοδα διάθεσης.....	37
3.23.	Λοιπά έξοδα και Ζημίες.....	37
3.24.	Λοιπά Έσοδα και κέρδη.....	37
3.25.	Τόκοι.....	38
3.26.	Φόροι εισοδήματος.....	38
3.27.	Απασχολούμενο προσωπικό.....	38
3.28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
3.29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.....	40
3.30.	Αμοιβές ελεγκτών.....	40
3.31.	Εγγυήσεις.....	40
3.32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	41

1. Δήλωση Διαχειριστή

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνει ο Διαχειριστής της Εταιρείας:

Υπό την ως άνω ιδιότητά μου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας με επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής «η Εταιρεία ή ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Ο Διαχειριστής

Αθανάσιος Κυριαζής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 088613

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u> <u>*Επαναδιατυπωμένα</u>	<u>01.01.2020</u> <u>*Επαναδιατυπωμένα</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Ενσώματα πάγια</u>				
Ακίνητα	3.1	2.944.756,76	3.155.693,88	3.398.477,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	935,54	1.528,85	2.122,20
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	1.513.956,59	1.278.765,81	1.213.360,80
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	186.137,88	233.889,40	282.934,54
Σύνολο		4.645.786,77	4.669.877,94	4.896.894,60
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>				
Λοιπά άυλα	3.2	26.781,71	197.991,64	379.056,22
Σύνολο		26.781,71	197.991,64	379.056,22
Λοιπά	3.3	114.638,86	51.176,87	51.585,23
Σύνολο		114.638,86	51.176,87	51.585,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.787.207,34	4.919.046,45	5.327.536,05
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Αποθέματα</u>				
Εμπορεύματα	3.4	4.069.571,63	4.235.717,30	4.374.366,27
Σύνολο		4.069.571,63	4.235.717,30	4.374.366,27
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	2.935.597,43	4.799.994,31	5.411.648,39
Λοιπές απαιτήσεις	3.5	340.137,54	255.209,37	277.149,91
Προπληρωμένα έξοδα	3.6	1.137.160,72	502.471,97	332.166,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	7.079.243,59	4.331.515,75	2.249.519,23
Σύνολο		11.492.139,28	9.889.191,40	8.270.484,05
Σύνολο κυκλοφορούντων		15.561.710,91	14.124.908,70	12.644.850,32
Σύνολο ενεργητικού		20.348.918,25	19.043.955,15	17.972.386,37

(*) Τα ποσά της συγκρίσιμης περιόδου έχουν αναδιατυπωθεί λόγω διόρθωσης σφάλματος που εντοπίστηκε σε προηγούμενη οικονομική χρήση. Βλέπε σχετική σημείωση 2.4.16.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u> <u>*Επαναδιατυπωμένα</u>	<u>01.01.2020</u> <u>*Επαναδιατυπωμένα</u>
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	3.8	9.795.660,00	9.795.660,00	4.795.620,00
Σύνολο		9.795.660,00	9.795.660,00	4.795.620,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.9	2.173.017,89	2.144.315,85	2.123.171,80
Αποτελέσματα εις νέο	3.10	1.830.229,39	752.301,31	326.564,33
Σύνολο		4.003.247,28	2.896.617,16	2.449.736,13
Σύνολο καθαρής θέσης		13.798.907,28	12.692.277,16	7.245.356,13
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.11	338.541,48	423.418,91	0,00
Λοιπές προβλέψεις	3.11	1.055.696,62	1.076.581,09	816.000,00
Σύνολο		1.394.238,10	1.500.000,00	816.000,00
Λοιπές προβλέψεις	3.11	239.316,98	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.12	2.364.657,68	2.171.481,10	7.761.844,82
Φόρος εισοδήματος	3.13	225.366,52	42.596,00	59.794,61
Λοιποί φόροι και τέλη	3.14	600.501,55	808.499,67	887.851,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.15	183.865,48	137.895,89	148.249,92
Λοιπές υποχρεώσεις	3.16	1.170.509,63	872.202,36	674.965,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.17	371.555,03	819.002,97	378.323,99
Σύνολο		5.155.772,87	4.851.677,99	9.911.030,24
Σύνολο υποχρεώσεων		6.550.010,97	6.351.677,99	10.727.030,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.348.918,25	19.043.955,15	17.972.386,37

(*) Τα ποσά της συγκρίσιμης περιόδου έχουν αναδιατυπωθεί λόγω διόρθωσης σφάλματος που εντοπίστηκε σε προηγούμενη οικονομική χρήση. Βλέπε σχετική σημείωση 2.4.16.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020* Αναπροσαρμοσμένα ποσά</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	31.406.403,89	27.576.092,48
Κόστος πωλήσεων	3.19	-18.546.212,37	-16.058.763,68
Μικτό αποτέλεσμα		12.860.191,52	11.517.328,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.20	142.233,18	140.204,31
Σύνολο		13.002.424,70	11.657.533,11
Έξοδα διοίκησης	3.21	-3.108.269,48	-3.552.475,88
Έξοδα διάθεσης	3.22	-7.829.635,05	-7.287.146,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.23	-605.089,84	-282.524,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.24	45.978,33	114.790,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.505.408,66	650.176,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.25	87,19	162,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.25	-57.429,74	-53.193,19
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.448.066,11	597.146,50
Φόροι εισοδήματος	3.26	-341.435,99	-150.265,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.106.630,12	446.881,03

(*) Τα ποσά της συγκρίσιμης περιόδου έχουν αναδιατυπωθεί λόγω διόρθωσης σφάλματος που εντοπίστηκε σε προηγούμενη οικονομική χρήση .Βλέπε σχετική σημείωση 2.4.16.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020- δημοσιευμένα ποσά	4.795.620,00	2.123.171,80	902.564,33	7.821.356,13
Επίδραση διόρθωσης λάθους	0,00	0,00	-576.000,00	-576.000,00
Υπόλοιπο 01.01.2020 * Αναπροσαρμοσμένα ποσά	4.795.620,00	2.123.171,80	326.564,33	7.245.356,13
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.000.040,00	0,00	0,00	5.000.040,00
Αποτελέσματα περιόδου *	0,00	0,00	446.881,03	446.881,03
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	21.144,05	-21.144,05	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020 *	9.795.660,00	2.144.315,85	752.301,31	12.692.277,16
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.106.630,12	1.106.630,12
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	28.702,04	(28.702,04)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	9.795.660,00	2.173.017,89	1.830.229,39	13.798.907,28

(*) Τα ποσά της συγκρίσιμης περιόδου έχουν αναδιατυπωθεί λόγω διόρθωσης σφάλματος που εντοπίστηκε σε προηγούμενη οικονομική χρήση Βλέπε σχετική σημείωση 2.4.16.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 - 31/12/2021 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με το διακριτικό τίτλο «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «MIELE HELLAS», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 7326 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 1072/16.6.1971). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000430201000.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 69, τηλ. 2106794444 και έδρα της είναι ο Δήμος Αμαρουσίου. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 79 έτη από την 05/06/1971, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» για τη χρήση 2021, δραστηριοποιείται με ένα υποκατάστημα εντός Ελλάδας και ένα εκτός Ελλάδας. Ειδικότερα με τα υποκαταστήματα στη Κύπρο (Λευκωσία) και στη Θεσσαλονίκη (από τον Ιούλιο του 2018).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία και διάθεση ηλεκτρικών συσκευών.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της MIELE & Cie KG, η έδρα του οποίου είναι στο Gütersloh της Γερμανίας. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των ηλεκτρικών συσκευών. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι αναρτημένες στον ιστότοπο www.bundesanzeiger.de

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- 2.1.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
- 2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- 2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία

εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.

- 2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον Ν. 4308/2014
- 2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.
- 2.1.6 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας

2.3. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας την 31 Αυγούστου 2022 και αναμένεται η έγκρισή τους από την Γ.Σ.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	% Αποσβέσεων
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10%
Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές - Λογισμικό	20%

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.3. Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη

λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.4.4. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Όλα τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, ενώ μεταγενέστερα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. Στο κονδύλι περιλαμβάνονται καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων κλπ. που αφορούν κατά βάση μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που δεν αναμένεται να εισπραχθούν στην επόμενη περίοδο.

2.4.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα και από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον των ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.4.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.7. Μισθώσεις

• Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του

χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές, λοιπές υποχρεώσεις, λοιπούς φόρους, και έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

2.4.10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308, να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.4.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή

της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ». Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εντούτοις, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση έχει ανάλογη εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τους προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό για αυτά τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης κατένεμε τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, θα είχε ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία δεν προέβη σε υπολογισμό της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής μέσω λήψης αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρτητο αναλογιστή και δεν έχει εφαρμόσει στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αυτής σύμφωνα με τα ανωτέρω.

2.4.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει συμβόλαια με πελάτες της για υπηρεσίες υποστήριξης μετά την πώληση σε περίπτωση βλάβης των πωληθέντων προϊόντων, πέραν της προβλεπόμενης εργοστασιακής εγγύησης 2ετούς διάρκειας.

Τα έσοδα από αυτές τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται την στιγμή που τιμολογούνται και εισπράττονται.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.4.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους εταίρους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων. Η Εταιρεία δεν διένειμε μερίσματα κατά τη χρήση 2021, γεγονός που θα επικυρωθεί από τον μέτοχο κατά την Γενική Συνέλευση.

2.4.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία υποχρεούται να σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπάρχοντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.16. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι λοιπές προβλέψεις αντιπροσωπεύουν προβλέψεις αναδιοργάνωσης, επίδικων απαιτήσεων από τρίτους και προβλέψεις εγγυήσεων καλής λειτουργίας συσκευών (διετούς διάρκειας) οι οποίες συνδέονται με την εμπορική πολιτική του ομίλου Miele καθώς και την παροχή εγγυήσεων βάση υφιστάμενης νομοθεσίας. Από την 1.1.2021 αναδιατυπώνοντας τα συγκριτικά μεγέθη (βλέπε σημείωση 2.4.16), η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για εγγυήσεις με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση των ποσών που θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση μελλοντικών και υπάρχουσών αξιώσεων, σε σχέση με προϊόντα που έχουν πωληθεί μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και με βάση την ιστορικότητα των στοιχείων, όπως αυτά διατηρούνται από την μητρική Εταιρεία.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα οικονομική χρήση και για λόγους ορθής πληροφόρησης η Εταιρεία προέβη σε διόρθωση λογιστικών λαθών που εντοπίστηκαν σχετικά με το μη σχηματισμό, σε προηγούμενα έτη, πρόβλεψης εγγυήσεων καλής λειτουργίας συσκευών (διετούς διάρκειας) οι οποίες συνδέονται με την εμπορική πολιτική του ομίλου Miele καθώς και την παροχή εγγυήσεων βάση υφιστάμενης νομοθεσίας. Για το σκοπό αυτό και σύμφωνα με τις διατάξεις των Ε.Λ.Π., έχουν αναδιατυπωθεί οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, ήτοι 01.01.2020 έως 31.12.2020, με την επίπτωση στις σχετικές περιόδους που παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν την παρούσα σημείωση.

Ποσά σε €

Απόσπασμα Ισολογισμού	Δημοσιευμένα 31/12/2019	Επίδραση λόγω λάθους προγενέστερων περιόδων	*Αναδιατυπωμένα 31/12/2019 (01.01.2020)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αποτέλεσμα εις Νέον	902.564,33	-576.000,00	326.564,33
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.821.356,13	-576.000,00	7.245.356,13
Λοιπές προβλέψεις	240.000,00	576.000,00	816.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	10.151.030,24	576.000,00	10.727.030,24

Ποσά σε €

Απόσπασμα Ισολογισμού	Δημοσιευμένα 31/12/2020	Επίδραση λόγω λάθους προγενέστερων περιόδων	*Αναδιατυπωμένα 31/12/2020 (01.01.2021)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αποτέλεσμα εις Νέον	1.304.301,31	-552.000,00	752.301,31
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13.244.277,16	-552.000,00	12.692.277,16
Λοιπές προβλέψεις	240.000,00	552.000,00	792.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	5.799.677,99	552.000,00	6.351.677,99

Ποσά σε €

Απόσπασμα Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Κατ' Είδος)	Δημοσιευμένα 31/12/2020	Επίδραση λόγω λάθους προγενέστερων περιόδων	*Αναδιατυπωμένα 31/12/2020
Έξοδα διάθεσης	-7.311.146,25	24.000,00	-7.287.146,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	626.176,80	24.000,00	650.176,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	573.146,50	24.000,00	597.146,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	422.881,03	24.000,00	446.881,03

2.4.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους

είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας απομειώνεται όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη κάθε απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία και εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων (τεχνολογικής, χρονικής απαξίωσης) για τυχόν πώληση αποθεμάτων που θα είναι ζημιογόνος για την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως σε συνάρτηση με την πολιτική του ομίλου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων ή απαιτήσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της Εταιρείας και προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Αξία Κτήσης	13.810.653,58	178.106,08	4.084.705,60	294.589,48	18.368.054,74
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-10.656.900,52	-176.326,98	-3.973.070,06	-118.287,23	-14.924.584,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2020	3.398.477,06	2.122,20	1.213.360,80	282.934,54	4.896.894,60
Προσθήκες	0,00	0,00	268.012,07	0,00	268.012,07
Πωλήσεις παγίων	0,00	-1.081,85	-66.361,15	0,00	-67.443,00
Δαπάνη απόσβεσης	-242.783,18	-593,31	-202.606,67	-49.045,14	-495.028,30
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	1.081,81	66.360,76	0,00	67.442,57
Κόστος	14.055.377,58	177.367,33	5.388.081,78	401.221,77	20.022.048,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-10.899.683,70	-175.838,48	-4.109.315,97	-167.332,37	-15.352.170,52
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	3.155.693,88	1.528,85	1.278.765,81	233.889,40	4.669.877,94
Προσθήκες	19.344,54	0,00	446.351,92	3.150,00	468.846,46
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-79.646,05	-30.849,23	-110.495,28
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	-12.320,00	0,00	-12.320,00
Δαπάνη απόσβεσης	-230.281,66	-593,31	-209.415,49	-50.901,48	-491.191,94
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	79.645,72	30.849,19	110.494,91
Αποσβέσεις κατεστραμμένων παγίων	0,00	0,00	10.574,68	0,00	10.574,68
Κόστος	14.074.722,12	177.367,33	5.742.467,65	373.522,54	20.368.079,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-11.129.965,36	-176.431,79	-4.228.511,06	-187.384,66	-15.722.292,87
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	2.944.756,76	935,54	1.513.956,59	186.137,88	4.645.786,77

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο αναφοράς ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία παρακολουθούνται σε Μητρώο Παγίων.

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και αναδιοργάνωσης:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπά άυλα</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2020	379.056,22
Δαπάνη απόσβεσης	(181.064,58)
Κόστος	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.341.705,30)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	197.991,64
Δαπάνη απόσβεσης	(171.209,93)
Κόστος	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.512.915,23)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	26.781,71

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά

Στο κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνονται οι καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Δοθείσες Εγγυήσεις	114.638,86	51.176,87
Σύνολο	114.638,86	51.176,87

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Τελικό απόθεμα συσκευών	3.150.621,82	2.824.769,59
Τελικό απόθεμα επίπλων	57.852,70	263.523,18
Τελικό απόθεμα ανταλλ.	375.349,96	504.702,59
Τελικό απόθεμα παρακ. συσκευών	433.272,94	574.463,29
Τελικό απόθεμα παρακ. επίπλων	28.997,37	28.997,37
Τελικό απόθεμα παρακ. ανταλλ. κών	23.476,84	39.261,28
Σύνολο	4.069.571,63	4.235.717,30

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

3.5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	2.467.428,53	4.513.641,10
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	42.525,00	11.718,14
Μερικό σύνολο	2.509.953,53	4.525.359,24
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	459.234,81	316.775,12
Επισφαλείς απαιτήσεις	107.413,81	251.071,79
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-141.004,72	-293.211,84
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	2.935.597,43	4.799.994,31
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες (χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	37.145,81	49.301,13
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	15.612,62	14.134,02
Λοιποί χρεώστες	287.379,11	191.774,22
Λοιπές απαιτήσεις	340.137,54	255.209,37
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	3.275.734,97	5.055.203,68

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφάλειας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2021	2020
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(293.211,84)	(777.257,95)
Διαγραφή υπολοίπων πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	154.106,31	482.815,01
Εισπράξεις επισφαλών πελατών	3.600,00	1.231,10
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσης	(5.499,19)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(141.004,72)	(293.211,84)

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

Για το ποσό € 107.413,81 που αναφέρεται σε επισφαλείς - επίδικους ελάττες καθώς και για τα εις καθυστέρηση υπόλοιπα η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό ισάξιας πρόβλεψης € 107.413,81.

Η Εταιρεία την 31.12.2021 προέβη σε οριστική διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων αξίας € 154.106,31.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη € 42.525,00 αφορούν απαίτηση ποσού € 42.525,00 από τη Ρουμάνικη εταιρεία Miele Appliances.

Στις λοιπές απαιτήσεις, το ποσό € 37.145,81 αναφέρεται σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών κατά την 31.12.2021.

Τα υπόλοιπα των Λ/σμων διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων ποσό € 15.612,62 (αντί € 14.134,02 το 2020) αναφέρονται σε: α) προκαταβολές προσωπικού € 3.564,00 (αντί € 176,83 το 2020), β) απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, απαιτήσεις από πωλήσεις με εκκαθάριση και διάφορους λοιπούς χρεώστες € 12.048,62 (αντί € 13.957,19 το 2020).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Χρεώστες» ποσό € 287.379,11 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2021	31.12.2020
Ελ/κο Δημόσιο - προκαταβλημ. & παρακρατημένοι φόροι	152.318,16	152.102,47
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	135.060,95	39.671,75
Σύνολο	287.379,11	191.774,22

3.6. Προπληρωμένα Έξοδα

Στο κονδύλι Προπληρωμένα Έξοδα περιλαμβάνονται διάφορες δαπάνες (ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας, συνδρομές κτλ.) που έχουν προκαταβληθεί και αφορούν την επόμενη χρήση. Το συνολικό ποσό του κονδυλίου ανέρχεται σε € 1.137.160,72 για την περίοδο του 2021, ενώ για την περίοδο 2020 ανερχόταν σε € 502.471,97.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ταμείο μετρητών	6.974,17	4.359,67
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε ευρώ	7.072.269,42	4.327.156,08
Σύνολο	7.079.243,59	4.331.515,75

Τα μετρητά φυλάσσονται στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας. Οι καταθέσεις όψεως αναφέρονται σε λογαριασμούς της ΕΤΕ, Alpha bank, Ελληνικής Τράπεζας και Deutsche Bank.

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε ποσό € 9.795.660,00 και διαιρείται σε 163.261 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 60 το κάθε ένα έπειτα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε την 2 Ιανουαρίου 2020, βάσει της οποίας έγινε έκδοση 83.334 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 60 έκαστο, τα οποία ανέλαβε εξ ολοκλήρου ο εταίρος IMANTO AG καταβάλλοντας το ποσό των € 5.040.000,00. Κάθε εταιρικό μερίδιο έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων</u>	<u>Καταβεβλημένο Κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 01/01/2020	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	83.334	5.000.040,00	5.000.040,00
Υπόλοιπο την 31/12/2020	163.261	9.795.660,00	9.795.660,00
Υπόλοιπο την 31/12/2021	163.261	9.795.660,00	9.795.660,00

Ίδιοι τίτλοι

Κατά την 31/12/2021, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιους τίτλους.

3.9. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.173.017,89	2.144.315,85
Σύνολο	2.173.017,89	2.144.315,85

Η ανάλυση των ανωτέρω έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Τακτικό Αποθεματικό	1.355.960,17	1.327.258,13
Αποθεμ. Προβλ.Επισφ.Απαιτ.Φορολογ.Ν.3296	617.199,04	617.199,04
Αποθεμ.Φορολ.Με Αρθρ.8Ν.2578/98-1992	199.858,68	199.858,68
Σύνολο	<u>2.173.017,89</u>	<u>2.144.315,85</u>

3.10. Αποτελέσματα εις Νέον

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποτελέσματα εις νέον παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020*</u> <u>Αναπροσαρμοσμένο</u>
Αποτελέσματα εις Νέον	1.830.229,39	752.301,31
Σύνολο	<u>1.830.229,39</u>	<u>752.301,31</u>

Η εξέλιξη του ανωτέρω ποσού έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020*</u> <u>Αναπροσαρμοσμένο</u>
Υπόλοιπο έναρξης	752.301,31	326.564,33
πλέον: Κέρδη χρήσεως	1.448.066,11	597.146,50
Φόροι χρήσεως	-341.435,99	-150.265,47
Μείον: σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-28.702,04	-21.144,05
Υπόλοιπο λήξης	<u>1.830.229,39</u>	<u>752.301,31</u>

3.11. Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους και Λοιπές Προβλέψεις

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020*</u>
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	338.541,48	423.418,91
Σύνολο	<u>338.541,48</u>	<u>423.418,91</u>

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης

Δεκεμβρίου 2021

Λοιπές προβλέψεις

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020*</u> <u>Αναπροσαρμοσμένο</u>
Για επίδικες απαιτήσεις από τρίτους	425.756,44	240.000,00
Για εργοστασιακές εγγυήσεις	629.940,18	552.000,00
Για αναδιοργάνωση	239.321,38	284.581,09
Σύνολο	1.295.018,00	1.076.581,09
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.055.696,62	1.076.581,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος	239.321,38	-

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής:

Προβλέψεις

<u>Ποσά σε €</u>	Αποζημίωση προσωπικού	Αναδιοργάνωση	Επίδικες απαιτήσεις από τρίτους	Για εργοστασιακές εγγυήσεις
Υπόλοιπο 1/1/2020	0,00	0,00	240.000,00	576.000,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00	0,00	0,00	
Σχηματισμός πρόβλεψης	423.418,91	284.581,09	0,00	-24.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	423.418,91	284.581,09	240.000,00	552.000,00
Μακροπρόθεμο Μέρος	423.418,91	284.581,09	240.000,00	552.000,00
Βραχυπρόθεσμο Μέρος	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1/1/2021	423.418,91	284.581,09	240.000,00	552.000,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-128.024,36	-192.421,70	0,00	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης	43.146,92	147.161,99	185.756,44	77.940,18
Υπόλοιπο 31/12/2021	338.541,48	239.321,38	425.756,44	629.940,18
-				
Μακροπρόθεμο Μέρος	338.541,48	0,00	425.756,44	629.940,18
Βραχυπρόθεσμο Μέρος	0,00	239.321,38	0,00	0,00

Η Εταιρεία την 31/12/2020 προέβη σε σχηματισμό για πρώτη φορά πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αξίας € 423.418,91 η οποία αφορά τις τακτικές προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού (40% επί του συνολικού ποσού αποζημίωσης).

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για: α) Αναδιοργάνωση. Η Εταιρεία την προηγούμενη χρήση προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης για οικειοθελείς παροχές προς εργαζόμενους ποσού € 284.581,09 σύμφωνα με εγκεκριμένο πλάνο αναβάθμισης του οργανισμού μέσω μείωσης ή αντικατάστασης μέρους του υφιστάμενου προσωπικού. Το εν

λόγω πλάνο ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2022. β) Την πιθανή ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει για την Εταιρεία από την έκβαση ορισμένων δικαστικών διεκδικήσεων σε βάρος της και αφορούν κυρίως στη διακοπή συμβάσεων συνεργασίας. γ) Υποχρεώσεις που πηγάζουν από δοθείσες εργοστασιακές εγγυήσεις διετούς διάρκειας στους τελικούς πελάτες της εταιρείας.

Τα ποσά της συγκρίσιμης περιόδου έχουν αναδιατυπωθεί λόγω διόρθωσης σφάλματος που εντοπίστηκε σε προηγούμενη οικονομική χρήση. Βλέπε σχετική σημείωση 2.4.16. Επίσης έχουν γίνει ορισμένες αναταξινομήσεις μεταξύ των προβλέψεων για σκοπούς συγκρισιμότητας.

3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	926.433,09	738.650,05
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	1.438.224,59	1.432.831,05
Σύνολο	2.364.657,68	2.171.481,10

3.13. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1α του άρθρου 120 του Ν. 4799/2021, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 φορολογούνται με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%. Παράλληλα, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 119 του ίδιου νόμου, η προκαταβολή του φόρου ανέρχεται σε 80%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2015 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2016 έως και 2021. Τον Απρίλιο του 2022, η Εταιρεία έλαβε, από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ) εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2017 - 2019. Για τις ελεγχόμενες χρήσεις, η Εταιρεία έχει λάβει Φορολογικά Πιστοποιητικά από τις συνεργαζόμενες ελεγκτικές εταιρείες.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2016 μέχρι και 2019. Για τις εν λόγω χρήσεις έχει λάβει από τον Ορκωτό Ελεγκτή πιστοποιητικά

φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη (2016), χωρίς επιφύλαξη με θέματα έμφασης (2017) και με επιφύλαξη (2018 & 2019), κατά περίπτωση. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, λοιπά τέλη και προσαυξήσεις που πιθανόν να καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε σχέση με τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις που έληξαν για τις χρήσεις αυτές.

Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει λάβει από τον Ορκωτό Ελεγκτή πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη και δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στα πλαίσια ενός μελλοντικού ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών. Για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος στο πλαίσιο χορήγησης Ετήσιου Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον σημειώνεται ότι ο φόρος εισοδήματος που προέκυψε από την δραστηριότητα της Εταιρείας στην ελληνική επικράτεια είναι αξίας € 52.352,82. Σημειώνεται ότι, κατά την προηγούμενη χρήση, καθώς η Εταιρεία είχε μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες από προηγούμενες χρήσεις, δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος από την δραστηριότητα της Εταιρείας στην ελληνική επικράτεια.

Για το υποκατάστημα της Εταιρείας στην Κύπρο που φορολογείται με το ισχύον φορολογικό καθεστώς της Κύπρου κατά τη διάρκεια της χρήσεως, καταλογίστηκε φόρος αξίας € 170.910,44 (αντί € 150.265,47 το 2020). Από την ενσωμάτωση του αποτελέσματος του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο, προέκυψε πρόσθετος φόρος αξίας € 118.172,73. Συνεπώς ο συνολικός Φόρος Εισοδήματος του υποκαταστήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση ανέρχεται σε € 289.083,17 ενώ ο συνολικός φόρος για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 341.435,99 (αντί € 150.265,47 το 2020).

3.14. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	477.662,90	735.312,38
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	109.830,26	64.539,74
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	10.834,79	6.501,92
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.173,60	2.145,63
Σύνολο	600.501,55	808.499,67

3.15. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οφειλές της εταιρείας στους οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στο τέλος της περιόδου εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης
Δεκεμβρίου 2021

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	-	<u>31.12.2020</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	183.865,48		137.895,89
Σύνολο	183.865,48		137.895,89

3.16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες και αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Λοιποί πιστωτές		
Πελάτες - προκαταβολές	1.068.535,12	841.154,08
Προκαταβολές Λοιπών Χρεωστών	1.422,84	2.732,99
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	94.104,74	22.871,21
Δικαιούχοι Αμοιβών	0,00	1.456,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.446,93	3.988,08
Σύνολο	1.170.509,63	872.202,36

3.17. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα		
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	371.555,03	819.002,97
Σύνολο	371.555,03	819.002,97

Το ποσό € 371.555,03 αφορά δαπάνες για μεταφορές, ανακύκλωση, προμήθεια πωλήσεων, ηλεκτρικής ενέργειας, ασφάλειας πιστώσεων και λοιπές δαπάνες οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση 2022.

3.18. Κύκλος Εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	23.575.888,62	1.291.311,08	6.469.659,02	31.336.858,72
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	69.545,17	0,00	0,00	69.545,17
Καθαρές πωλήσεις	23.645.433,79	1.291.311,08	6.469.659,02	31.406.403,89
	<u>01.01 - 31.12.2020</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.432.092,03	1.223.674,15	5.874.036,75	27.529.802,93

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης

Δεκεμβρίου 2021

- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	46.289,55	0,00	0,00	46.289,55
Καθαρές πωλήσεις	20.478.381,58	1.223.674,15	5.874.036,75	27.576.092,48

3.19. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Αποθέματα ενάρξεως χρήσης	4.235.717,30	4.374.366,27
Αγορές χρήσης	19.040.514,19	16.258.128,59
<u>μείον:</u> Αποθέματα τέλους χρήσεως	-4.069.571,63	-4.235.717,30
<u>μείον:</u> Έσοδα ιδιόχρ. αποθ.	-280.433,85	-99.470,16
<u>μείον:</u> Κατεστρ. Ακαταλλ. αποθ.	-264.490,54	-129.528,03
<u>μείον:</u> Τεκμ. έσοδα από εγγ. πελ.	-115.523,10	-109.015,69
Σύνολο	18.546.212,37	16.058.763,68

3.20. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	11.121,31	2.535,36
Εισπρ. έξοδα αποστολής αγαθών	6.169,29	2.095,71
Εισπρ. Δαπάνες ανακύκλωσης	124.942,58	135.573,24
Σύνολο	142.233,18	140.204,31

3.21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020* Αναπροσαρμοσμένο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	942.103,61	957.054,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	329.648,18	956.516,10
Παροχές τρίτων	585.015,80	500.704,75
Φόροι-Τέλη	17.782,83	121.485,38
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	738.247,92	230.474,61
Αποσβέσεις	451.771,33	474.240,61
Λοιπά	5.499,19	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και αναδιοργάνωσης	38.200,62	312.000,00
Σύνολο	3.108.269,48	3.552.475,88

3.22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020*</u> Αναπροσαρμοσμένο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.469.121,46	2.293.195,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.060.133,66	2.126.980,34
Παροχές τρίτων	231.790,73	341.940,69
Φόροι-Τέλη	102.807,59	26.853,04
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	1.677.210,89	1.924.324,68
Αποσβέσεις	210.630,54	201.852,27
Πρόβλεψη εγγυήσεων	77.940,18	-24.000,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναδιοργάνωσης	152.103,90	396.000,00
Σύνολο	7.829.635,05	7.287.146,25

3.23. Λοιπά έξοδα και Ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	207.915,37	78.828,33
Πρόστιμα	484,91	467,79
Ζημιές από καταστροφή ακαταλλ. αποθεμ.	264.490,54	129.345,70
Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	132.199,02	73.882,74
Σύνολο	605.089,84	282.524,56

3.24. Λοιπά Έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	3.600,00	1.231,10
Έσοδα υπερβάσεων κινητών	418,07	888,94
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	29.943,81	100.008,01
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	5.418,05	79,96
Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	6.598,40	12.582,37
Σύνολο	45.978,33	114.790,38

3.25. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Τόκοι καταθέσεων	87,19	162,89
Σύνολο	87,19	162,89

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		
Λοιπά έξοδα τραπεζών	57.429,74	53.193,19
Σύνολο	57.429,74	53.193,19

3.26. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	341.435,99	150.265,47
Σύνολο	341.435,99	150.265,47

Επισημαίνεται ότι για τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελληνική επικράτεια τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Για περεταίρω αναφορά σχετικά με το Φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τις σχετικές φορολογικές της υποχρεώσεις βλ. σημείωση 3.13.

3.27. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	2.551.719,66	2.519.927,40
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	535.568,19	572.629,12

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης
Δεκεμβρίου 2021

Παρεπόμενες παροχές και λοιπά έξοδα	171.833,32	134.990,85
Λοιπά		22.702,29
Σύνολο	3.259.121,17	3.250.249,66
 Αριθμός εργαζομένων την 31 Δεκεμβρίου	 98	 102

3.28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές με τα βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας καθώς και το σύνολο των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	297.901,45	310.788,34
- έκτακτες αμοιβές και αποζημιώσεις απόλυσης	44.943,00	39.080,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	9.081,84	9.284,54
<u>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με</u>		
- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	15.138,43	14.855,40
Σύνολο	367.064,72	374.008,28

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον κατωτέρω πίνακα αφορούν συναλλαγές με την μητρική εταιρεία και λοιπές εταιρείες του Ομίλου:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	69.545,17	46.289,55
	69.545,17	46.289,55
 <u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	20.650.290,37	17.172.413,83
	20.650.290,37	17.172.413,83
 <u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
 <u>Απαιτήσεις</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	42.525,00	11.718,14
	42.525,00	11.718,14
 <u>Υποχρεώσεις</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.438.224,59	1.432.831,05
	1.438.224,59	1.432.831,05

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται μέσω τραπεζικών λογαριασμών. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

α. Ενδεχόμενες απαιτήσεις -υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στη σημείωση 3.11.

Αναφορικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας βλ. σχετική αναφορά στη σημείωση 3.13. Η Εταιρεία από τη χρήση 2011 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/22.6.2015 και αφορά την δραστηριότητά της από την έδρα της στην Ελλάδα.

β. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοίκιαση ακινήτων και οχημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2031.

Παρατίθεται πίνακας ανάλυσης των ελάχιστων πληρωμών ενοικίων για τα οχήματα και τα ακίνητα που μισθώνει η εταιρεία:

Κατηγορία	Συνολικό κόστος έως 1 έτος (έως 31.12.22)	Συνολικό κόστος 2 έως 5 έτη (01.01.23 έως 31.12.26)	Συνολικό κόστος μετά τα 5 έτη (01.01.27 έως 31.12.31)
Ακίνητα	358.104,00	1.461.036,00	1.615.414,00
Οχήματα	68.401,80	0,00	0,00
Σύνολα	426.505,80	1.461.036,00	1.615.414,00

3.30. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021 και για την εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης ανέρχονται σε ποσό € 40.000,00.

3.31. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	295.000,00	330.000,00
Σύνολο	295.000,00	330.000,00

Το ποσό € 295.000,00 αφορά εγγυητικές επιστολές πελατών στο υποκατάστημα της Κύπρου.

3.32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2022 έλαβαν χώρα πολεμικές επιχειρήσεις μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προβεί σε τυχόν προσαρμογές που θα απαιτηθούν.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενεργειακών πόρων σε όλον τον κόσμο, αλλά και από την αλματώδη αύξηση των τιμών της ενέργειας. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ όντας εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εμπόριο ηλεκτρικών συσκευών, παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, τις επιπτώσεις που αυτές έχουν στην παραγωγή και διανομή των προϊόντων, καθώς και στα λειτουργικά της κόστη και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Παράλληλα, τον Φεβρουάριο του 2022 η Εταιρεία σύναψε προσύμφωνο αγοραπωλησίας του ιδιόκτητου κτιρίου και οικοπέδου επί της οδού Μεσογείων 257 στο Νέο Ψυχικό.

Βάσει των γεγονότων που έχουν μεσολαβήσει έως την σύνταξη της παρούσης, αλλά και των όσων προβλέπει το σχετικό συμφωνητικό, η μεταβίβαση του ακινήτου αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος της χρήσης 2022.

Επίσης, σε συνέχεια του μισθωτηρίου που υπεγράφη τον Νοέμβριο του 2021, η εταιρεία μετέφερε, τον Ιούλιο του 2022, την έδρα της στο μισθωμένο κτίριο επί της Λ. Κηφισίας 69, Μαρούσι.

Εκτός των σύγχρονων κτιριακών υποδομών και των αναβαθμισμένων χώρων εργασίας, το νέο κτίριο φιλοξενεί το νέο Miele Experience Center της Αθήνας αλλά και το τμήμα Service της Εταιρείας.

Στις 03/08/2022, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφάσισε τα κάτωθι

- i) Μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από την εταίρο Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Miele A.G.» στην εταίρο Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Imanto A.G.»
- ii) Έγκριση διανομής ειδικού αποθεματικού του Ν.2578/1998 ποσού 199.858,68€
- iii) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 3.099.960,00€ με επιστροφή μετρητών

Δεν υπάρχουν περεταίρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Ο Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αθανάσιος Κυριαζής

Ευάγγελος Μπανιάς

A.T. AK 088613

A.T. AH 608861
ΑΡ.ΑΔ. Α' Τάξης 0097602