ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Τριαντάφυλλος Σουρίλας
Τηλέφωνο : 210 3893347
E_mail : trsourilas@mindev.gov.gr

Αθήνα, 01-12-2022

Αρ. Πρωτ.: 2841253

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

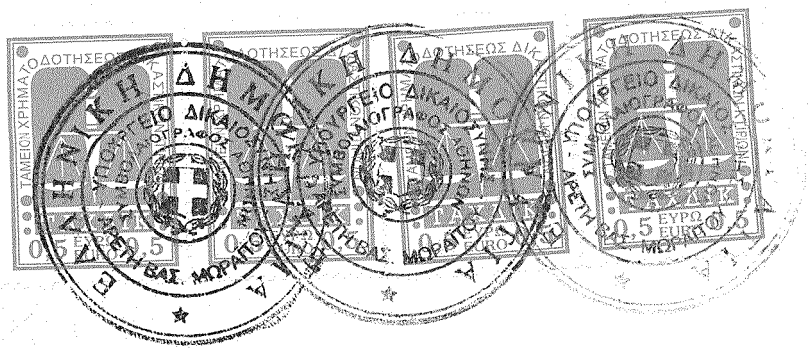
Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 01.12.2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3344562, η με αριθμό 2841253ΑΠ/01-12-2022 απόφασή μας (ΑΔΑ: Ω39246ΜΤΛΡ-Υ7Τ), με την οποία εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου «της Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων» των ("Διασπώμενων") ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία: α) «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 1037501000 και β) «COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αριθμό ΓΕΜΗ 2410501000 και απορρόφηση των ως άνω κλάδων από την υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ("Επωφελούμενη") με αριθμό ΓΕΜΗ 2185201000, κατ' εφαρμογή των άρθρων 54 παρ.3, 57 παρ.2, 58-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/20218 και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, και σύμφωνα με την με αριθ. 6916/11-11-2022 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Αρετής Βασιλείου Μωραΐτου με έδρα την Αθήνα, οδός Ανθίμου Γαζή 9, τις από 01-11-2022 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των εταιρειών που μετέχουν στην διάσπαση, καθώς και τις από 01.09.2022 Εκθέσεις Αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 186.

Η σχετική σύμβαση διάσπασης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος



ΑΡΙΘΜΟΣ 6916

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΣΠΑΣΕΩΝ

ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ

(Α) ΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΙ

(Β) ΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ (Α) ΚΑΙ (Β) ΚΛΑΔΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ :

«ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 54 παρ.3, 57 παρ.2, 58-73 και 83-87 ΤΟΥ Ν. 4601/2019,

ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 52 ΤΟΥ Ν.4172/2013

(Γ) ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ €20.521,32 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 1α ΚΑΙ 1β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ.

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα στις έντεκα (11) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος (ΟΤΕ), τα οποία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας αριθμός 99, όπου με κάλεσαν νόμιμα και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΑΡΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΩΡΑΪΤΟΥ** με έδρα την Αθήνα (οδός Ανθίμου Γαζή αριθμός 9, 1ος όροφος), [ΑΦΜ 046827082, Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ], παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: (α) κ. **ΤΣΑΜΑΖ ΜΙΧΑΗΛ**, του ΚΟΣΜΑ και της ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, Διευθύνων Σύμβουλος και Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου ΟΤΕ, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1959 (12-09-1959), κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 99, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ062333, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Κηφισιάς στις 24.03.2022 και με Α.Φ.Μ «030253260» της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως Διευθύνων Σύμβουλος και Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΟΤΕ» ή «ΟΤΕ Α.Ε.»)** δυνάμει ειδικής εξουσιοδότησης που του έχει παρασχεθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 3163/07.09.2022/Θ.3 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, αλλά και την από 01.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΟΤΕ Α.Ε.

Η ανώνυμη εταιρεία ΟΤΕ Α.Ε. εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 99), με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου «094019245» της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 1037501000, διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 και το Καταστατικό αυτής, όπως ισχύει σήμερα μετά την τελευταία τροποποίησή του, με την από 25.05.2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 2642459ΑΠ/15.06.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. και καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με Κ.Α.Κ. 2885886, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου

2642459/15.06.2022 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήματος Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε., και με την από 01.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών (€24.957.005,90), λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, καθώς και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο) του Καταστατικού της Εταιρείας, η οποία δεν έχει ακόμα υποβληθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. το δε Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη με την από 09.06.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και ακολούθως, την ίδια ημέρα, συγκροτήθηκε σε σώμα στην συνεδρίασή του υπό στοιχεία 3137/09-06-2021 (θέμα 1ο). Αντίγραφα των ως άνω Πρακτικών της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, καταχωρίστηκαν στο ΓΕΜΗ στις 01.07.2021 με Κ.Α.Κ. 2574268 και 2574269 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2396335/01.07.2021 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήματος Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε.

Περαιτέρω, οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΤΕ Α.Ε. ορίστηκαν με το ως άνω με αριθμό 3137/09.06.2021 (θέμα 5ο) πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 01.07.2021 με Κ.Α.Κ. 2574269, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2396335/01.07.2021 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήματος Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε.

(β) ο κ. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ, Chief Officer Χρηματοοικονομικών Θεμάτων Ομίλου ΟΤΕ, που γεννήθηκε στην πόλη της Κέρκυρας το έτος 1964 (03.10.1964), κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 99, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ096808, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Αλίμου στις

17.3.2007 και με Α.Φ.Μ «031587097» της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως Chief Officer Χρηματοοικονομικών Θεμάτων Ομίλου ΟΤΕ, δυνάμει ειδικής εξουσιοδότησης που του έχει παρασχεθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 554/07.09.2022(Θ.2) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και την από 01.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (εφεξής «COSMOTE»), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 99, με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 2410501000 και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου «094493766» της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 και το Καταστατικό αυτής, όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του, που έγινε με την από 31.03.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 3137/01-04-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ) και καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 01-04-2022 με ΚΑΚ 2826866 (Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με αρ. πρωτ. 2607036/01-04-2022).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη με την από 09-06-2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, συγκροτήθηκε ακολούθως σε σώμα την ίδια ημέρα, στην υπό στοιχεία 537/09-06-2021 (θέμα 1ο) συνεδρίασή του, τα οποία πρακτικά καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ στις 30.06.2021 με ΚΑΚ 2573935 και 2573936 (σχετική Ανακοίνωση ΓΕΜΗ η με αρ. πρωτ. 2396306/30-06-2021).

Περαιτέρω, οι αρμοδιότητες του εμφανισθέντα εκπροσώπου ορίστηκαν με το ως άνω με αριθμό 537/09-06-2021 (θέμα 2ο) πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 30.06.2021 με ΚΑΚ 2573936 (σχετική Ανακοίνωση ΓΕΜΗ η με αρ. πρωτ. 2396306/30.06.2021).

(γ) ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΜΠΟΥΡΕΑΣ, του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, Γενικός Διευθυντής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** (εφεξής «OTEestate»), που

γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1969 (30.11.1969), κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 99, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Χ641938, που εκδόθηκε από Τ.Α. Μεταμόρφωσης στις 14.10.2005 και με Α.Φ.Μ «044300565» της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως Γενικός Διευθυντής της άνω ανώνυμης εταιρείας, δυνάμει ειδικής εξουσιοδότησης που του έχει παρασχεθεί σύμφωνα με την με αρ. 265/07.09.2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου και την από 01.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν.

Η άνω εταιρεία, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 99, με Αριθμό ΓΕΜΗ 002185201000 και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου «094436540» της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, ως ισχύει και το Καταστατικό της. Ειδικότερα, η άνω εταιρεία συστάθηκε αρχικά με την επωνυμία «Ο.Τ.Ε. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει της υπ' αριθμ. 105.433/28-7-1995 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ευαγγέλου Παπαδόπουλου, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμ. 105.596/12-9-1995 πράξη του ιδίου ανωτέρω συμβολαιογράφου, με την οποία το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε, καταχωρήθηκε δε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, έλαβε αριθμό μητρώου 34185/01/β/35/489 και το καταστατικό αυτό, όπως ίσχυε τροποποιημένο και κωδικοποιημένο, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 20671/95 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης της ανωτέρω εταιρείας, ανακοίνωση (περίληψη) της οποίας δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της κυβερνήσεως στο υπ' αριθμ. 5375/19-9-1995 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Στη συνέχεια το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής:

α) Με την από 17-10-2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε: Ι) η τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 3, 4 και 18, και ειδικότερα αποφασίστηκε η τροποποίηση ι) της επωνυμίας της εταιρείας, η οποία ορίσθηκε σε «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιι) του διακριτικού

τίτλου αυτής, ο οποίος ορίσθηκε σε «OTEestate», ιιι) της διάρκειας της εταιρείας, η οποία ορίσθηκε εκατονταετής αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης έγκρισης της από 17-10-2000 σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, ιν) της έδρας της εταιρείας, που ορίσθηκε ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής, ν) του εταιρικού σκοπού, νι) της σύνθεσης και θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, ΙΙ) η κατάργηση του άρθρου 8, ΙΙΙ) η προσαρμογή του καταστατικού στις διατάξεις του Ν. 2190/1920 ως ισχύει και IV) η κατάργηση των μεταβατικών διατάξεων, ανακοίνωση περί των οποίων τροποποιήσεων έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο υπ' αριθμ. 11061/1-12-2000 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

β) Στις 6.6.2003 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η υπ' αριθμόν 4250/6.6.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε: ι) η απόσχιση του κλάδου των ακινήτων της Εταιρείας με την επωνυμία "ΟΤΕ Α.Ε" και η εισφορά του στην εταιρεία με την επωνυμία "ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σύμφωνα με τις από 4.9.2001 και 28.1.2002 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των άνω Ανωνύμων Εταιρειών, η οποία απόσχιση και εισφορά έγινε με την υπογραφή της υπ' αριθμόν 3945/9.4.2003 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Πολυμίλη του Χρόνη, μέλος της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗ ΚΑΙ ΑΝΝΑΣ ΠΟΛΥΜΙΛΗ» και ιι) η τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας "ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που αφορά στο Μετοχικό της Κεφάλαιο. Ανακοίνωση περί των άνω τροποποιήσεων έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο υπ' αριθμ. 5317/18-6-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

γ) Με την από 17-6-2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3, αναφορικά με την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε από τον Δήμο Αμαρουσίου στον Δήμο Αθηναίων, ανακοίνωση περί της οποίας τροποποιήσεως έχει δημοσιευθεί στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο υπ' αριθμ. 7307/11-7-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

δ) Με την από 3-12-2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (μετοχικό κεφάλαιο), ανακοίνωση περί της οποίας τροποποιήσεως έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο υπ' αριθμ. 14977/30-12-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

ε) Με την από 01-12-2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 (σκοπός) και του άρθρου 29 (απαγορεύσεις), ανακοίνωση περί της οποίας τροποποιήσεως έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο υπ' αριθμ. 13421/2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

στ) Με την από 21-6-2013 απόφαση της Καθολικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 4, 5 (διαχωρισμός), η προσθήκη άρθρου 5α, η τροποποίηση των άρθρων 6, 7, 9, 10, η τροποποίηση και αναρίθμηση των άρθρων 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 σε 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17 αντίστοιχα, η προσθήκη άρθρου 18, η τροποποίηση των άρθρων 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29 (διαγραφή), η αναρίθμηση του άρθρου 30 σε 29 και η εναρμόνιση του Καταστατικού, εγκρίθηκαν δε οι εν λόγω τροποποιήσεις, αναρίθμηση άρθρων του καταστατικού της εταιρείας, καθώς και εναρμόνιση του καταστατικού σύμφωνα με την προαναφερόμενη από 21-6-2013 απόφαση της Καθολικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την υπ' αριθμ. 7452/201415-04-2014 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, η οποία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ στις 17-4-2014 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 187427, ανακοίνωση περί των οποίων έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο υπ' αριθμ. 4453/12-5-2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

ζ) Στις 13-5-2016 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό καταχώρισης 621536, η με αρ. 9158/13.05.2016 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε

η αλλαγή της έδρας της εταιρείας, από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Αμαρουσίου, καθώς και η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 25-04-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, και εξεδόθη η σχετική με αρ. πρωτοκόλλου 30919/13-05-2016 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., η οποία περιέχει συνημμένο και όλο το κωδικοποιημένο καταστατικό της άνω εταιρείας, η οποία προσαρτάται στο παρόν.

η) Στις 6-2-2017 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό καταχώρισης 916687, η με αριθμό 1606/06.02.2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις των άρθρων 15, 19, 20, 21 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 17-1-2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του Καταστατικού, μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 765399/13.2.2017 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ., αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

θ) Την 15-2-2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1331112 η με αριθμ. 2155/15-2-2018 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας (σκοπός), σύμφωνα με την από 19.01.2018 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, όπως προκύπτει από την με αριθμ. 1134235/15-2-2018 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., η οποία περιέχει συνημμένο όλο το κωδικοποιημένο καταστατικό της άνω εταιρείας, και προσαρτάται στο παρόν.

ι) Την 17-7-2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1425819 η με αριθμ. 11136/17-7-2018 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας (μετοχικό κεφάλαιο - μετοχές), σύμφωνα με την από 11.06.2018 απόφαση της

Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, όπως προκύπτει από την με αριθμ. 1201082/17-7-2018 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., η οποία περιέχει συνημμένο όλο το κωδικοποιημένο καταστατικό της άνω εταιρείας, και προσαρτάται στο παρόν.

ια) Την 22.07.2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1799102 η με αριθμ. 5220/2019-22.07.2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 (σκοπός) του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 11.06.2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, όπως προκύπτει από την με αριθμ. 1581858/23.07.2019 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία περιέχει συνημμένο όλο το κωδικοποιημένο καταστατικό της άνω εταιρείας, και προσαρτάται στο παρόν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της OTEestate εκλέχθηκε με θητεία, η οποία λήγει στις 19.6.2023, ως ακολούθως: Στις 24.06.2020 καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. α) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2160021 η από 19.06.2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας, β) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2160022 το από 19.06.2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της OTEestate, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα και χορηγήθηκαν τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας, όπως προκύπτει από την με αριθμό 1995239/25.06.2020 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ., αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Ακολούθως, στις 31/03/2022 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2824672 το από 30/03/2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο Α) παραιτήθηκε ο κ. Παναγιώτης Καλιαμπέτσος από Μέλος – Γενικός Διευθυντής, Β) εξελέγη – σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Μέλους – σύμφωνα με τις διατάξεις του α.

17 του Καταστατικού της άνω εταιρείας και για το υπόλοιπο της θητείας του, ήτοι έως την 19.06.2023, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας του έτους 2023, ο κ. Γεώργιος Ταμπουρέας, Γ) συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο για το υπόλοιπο της θητείας του και ορίσθηκε ο κ. Γεώργιος Ταμπουρέας Γενικός Διευθυντής, Δ) αποφασίστηκε η εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, και ο ορισμός υπευθύνων έναντι του νόμου, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2605875/31-3-2022 ανακοίνωση περί καταχώρισης του άνω πρακτικού στο Γ.Ε.ΜΗ., αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Το μετοχικό κεφάλαιο της OTEestate ανέρχεται σήμερα σε Ευρώ 335.344.766,24, διαιρούμενο σε 204.478.516 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,64 εκάστης μετοχής.

Άπαντες οι εμφανισθέντες εκπρόσωποι των ως άνω εταιρειών, αφού δήλωσαν ότι τα Καταστατικά των υπ' αυτών εκπροσωπούμενων εταιρειών δεν έχουν τροποποιηθεί περαιτέρω, οι εκπροσωπούμενες δε από αυτούς εταιρείες δεν έχουν λυθεί, δεν έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε εκκρεμούν αιτήσεις περί των ανωτέρω και αφού δήλωσαν ότι συγκεντρώνονται στο πρόσωπό τους όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για τον αποκλεισμό δεύτερου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων και ότι δεν επιθυμούν την εδώ σύμπραξή τους, τους οποίους αποκλείουν ρητά, ανεπιφύλακτα και με τη δική μου συγκατάθεση, με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Οι ως άνω εταιρείες, όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, στο πλαίσιο βελτιστοποίησης της δομής του Ομίλου ΟΤΕ αποφάσισαν τη διάσπαση με απόσχιση των ακόλουθων κλάδων, ήτοι (i) του αυτοτελούς και ανεξάρτητου κλάδου δραστηριότητας Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΟΤΕ Α.Ε.» ή «ΟΤΕ» ή «Διασπώμενη Α», ο δε Κλάδος «Κλάδος ΟΤΕ») και (ii) του αυτοτελούς και ανεξάρτητου κλάδου δραστηριότητας Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της εταιρείας «COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής «COSMOTE» ή «Διασπώμενη Β», ο δε Κλάδος «Κλάδος COSMOTE») (εφεξής από κοινού οι ΟΤΕ Α.Ε. και COSMOTE οι «Διασπώμενες Εταιρείες») με απορρόφηση αυτών από την ήδη υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «OTEestate» (εφεξής «OTEestate» ή «Επωφελούμενη Εταιρεία»), τηρουμένων των κατά νόμο διαδικασιών, οι οποίες παρατίθενται κατωτέρω.

1. Έγκριση της έναρξης της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου ΟΤΕ από την ΟΤΕ Α.Ε. με το με αριθμό 3158/11.5.2022 (θέμα 3ο) πρακτικό του Δ.Σ. της και του Κλάδου COSMOTE από την COSMOTE με το με αριθμό 550/12.5.2022 (θέμα 3ο) πρακτικό του Δ.Σ. της (εφεξής η «Απόσχιση Κλάδου ΟΤΕ» και η «Απόσχιση Κλάδου COSMOTE» αντίστοιχα και από κοινού οι «Αποσχίσεις») και απορρόφησή τους από την OTEestate με το με αριθμό 258/11.5.2022 πρακτικό του Δ.Σ. της. Με τις ως άνω αποφάσεις Δ.Σ. ορίστηκε η 30.06.2022 ως η ημερομηνία σύνταξης των Λογιστικών Καταστάσεων των αποσχιζόμενων κλάδων.

2. Κατάρτιση των από 30.06.2022 Λογιστικών Καταστάσεων των αποσχιζόμενων κλάδων της ΟΤΕ Α.Ε. και COSMOTE (εφεξής οι «Λογιστικές Καταστάσεις Κλάδων») σε εκτέλεση των ως άνω αποφάσεων των Διασπώμενων Εταιρειών (ήτοι ΟΤΕ Α.Ε. και COSMOTE).

3. Αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των αποσχιζόμενων κλάδων, όπως εμφανίζονται στην αντίστοιχη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου, από την ελεγκτική εταιρία «KPMG ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 186 (εφεξής η «Ελεγκτική Εταιρεία»), η οποία ορίστηκε με τις ως άνω από 11.05.2022 και 12.05.2022 αποφάσεις των Δ.Σ. όλων των εταιρειών που συμμετέχουν στις Αποσχίσεις και

σύνταξη των σχετικών εκθέσεων, ήτοι των από 01.9.2022 εκθέσεων αποτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και της από 07.09.2022 έκθεσης για την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διασπάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν. 4601/2019 (εφεξής οι «Εκθέσεις Ορκωτών»).

4. Καταχώριση στο ΓΕΜΗ των από 01.09.2022 εκθέσεων αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των αποσχιζόμενων κλάδων της Ελεγκτικής Εταιρείας, δυνάμει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στη μερίδα κάθε σχετιζόμενης με τον εκάστοτε κλάδο εταιρείας, με τις κάτωθι ανακοινώσεις: (α) για την ΟΤΕ Α.Ε. στις 14.09.2022 με ΚΑΚ 3046632, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2700213/14.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ (β) για την COSMOTE στις 14.09.2022 με ΚΑΚ 3046617, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2700201/14.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ και (γ) για την ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στις 14.09.2022 με ΚΑΚ 3046677, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2700262/14.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

5. Καταχώριση στο ΓΕΜΗ της από 07.09.2022 έκθεσης της Ελεγκτικής Εταιρείας επί του Σχεδίου Σύμβασης Διασπάσεων βάσει των άρθρων 10 και 62 του Ν.4601/2019, η οποία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ, στη μερίδα κάθε σχετιζόμενης με την παρούσα σύμβαση εταιρείας, με τις κάτωθι ανακοινώσεις: (α) για την ΟΤΕ Α.Ε. στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3058391 όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2709505/22.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, (β) για την COSMOTE στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3059741, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2701519/23.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ και (γ) για την ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3058550, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2702469/22.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

6. Σύνταξη του από 07.09.2022 Σχεδίου Σύμβασης Διασπάσεων (εφεξής το «ΣΣΔ»), το οποίο αφού εγκρίθηκε από τις εμπλεκόμενες εταιρείες και ειδικότερα από την ΟΤΕ Α.Ε. με το με αριθμό 3163/07.09.2022 (θέμα 3ο) πρακτικό του Δ.Σ. της, την COSMOTE με το με αριθμό 554/07.09.2022 (θέμα

2ο) πρακτικό του Δ.Σ. της και την ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το με αριθμό 265/07.09.2022 (θέμα μόνο) πρακτικό του Δ.Σ. της, υπεγράφη από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των ως άνω εταιρειών και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ από όλες τις εν λόγω εταιρείες με τις κάτωθι ανακοινώσεις: (α) για την ΟΤΕ Α.Ε. στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3058358, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2709499/22.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, (β) για την COSMOTE στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3059784, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2701276/23.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ και (γ) για την ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3058507, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2702455/22.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

7. Σύνταξη των Λεπτομερών Εκθέσεων επί του Σχεδίου Σύμβασης Διασπάσεων κατ' άρθρο 61 του Ν. 4601/2019 από τα Διοικητικά Συμβούλια όλων των εταιρειών, οι οποίες καταχωρίστηκαν στο ΓΕΜΗ με τις κάτωθι ανακοινώσεις: (α) για την ΟΤΕ Α.Ε. στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3058431, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2709510/22.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, (β) για την COSMOTE στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3059755, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2701305/23.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ και (γ) για την ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στις 22.09.2022 με ΚΑΚ 3058690, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2702488/22.09.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

8. Με την υπ' αριθ. 3164/06-10-2022 (θέμα 5ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΤΕ Α.Ε. αποφασίστηκε η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της την 01.11.2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, για την έγκριση της απόσχισης του Κλάδου ΟΤΕ και την απορρόφησή του από την OTEestate κατά τ' άνω.

9. Για την ενημέρωση και διαβούλευση με τους εκπροσώπους των εργαζομένων των εταιρειών σχετικά με τις αποσχίσεις κλάδων της ΟΤΕ Α.Ε. και της COSMOTE εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 178/2002.

10. Έχουν τεθεί στη διάθεση των μετόχων τα προβλεπόμενα κατ' άρθρο 63 του νόμου 4601/2019 στοιχεία και έγγραφα τα οποία αναρτήθηκαν την 27.09.2022

στην ιστοσελίδα της ΟΤΕ Α.Ε. ενώ από την 30.09.2022 είναι διαθέσιμα στις έδρες των υπόλοιπων εταιρειών που μετέχουν στην παρούσα σύμβαση διασπάσεων.

11. Έχει παρέλθει η κατά το άρθρο 65 του νόμου 4601/2019 προθεσμία των τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 60 του νόμου 4601/2019, κατά τη διάρκεια της οποίας οι πιστωτές των εταιρειών που μετέχουν στις αποσχίσεις κλάδων δεν ζήτησαν εγγυήσεις και προσαρτώνται στο παρόν σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986, που πιστοποιούν το ανωτέρω από όλους τους εκπροσώπους των εταιρειών.

12. Την 01.11.2022 συνήλθαν η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΟΤΕ Α.Ε. και οι Αυτόκλητες Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών COSMOTE και ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες ενέκριναν τις αποσχίσεις στη βάση του από 07.9.2022 Σχεδίου Σύμβασης Διασπάσεων, των συνημμένων σε αυτό Λογιστικών Καταστάσεων των αποσχιζόμενων κλάδων με ημερομηνία 30-06-2022, των Εκθέσεων Ορκωτών και των Λεπτομερών Εκθέσεων επί του Σχεδίου Σύμβασης Διασπάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που συμμετέχουν στις αποσχίσεις.

Οι ως άνω Διασπώμενες Εταιρείες ΟΤΕ Α.Ε. και COSMOTE θα εισφέρουν το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που απαρτίζουν έκαστο αποσχιζόμενο κλάδο, στη βάση των με ημερομηνία 30.6.2022 Λογιστικών Καταστάσεων των Αποσχιζόμενων Κλάδων, ως τυχόν έχουν στο μεταξύ διαφοροποιηθεί, και των επισυναπτόμενων στο παρόν Εκθέσεων Ορκωτών, έναντι απόδοσης σε κάθε διασπώμενη εταιρεία των μετοχών που θα εκδώσει αντίστοιχα η Επωφελούμενη Εταιρεία κατά την προβλεπόμενη στο Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεων αύξηση κεφαλαίου, όπως αποφασίστηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα με τις αποφάσεις αυτές:

1) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης Α (ΟΤΕ Α.Ε.) ενέκρινε: α) το από 07-09-2022 Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεων με απόσχιση του κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων

(Facility and Space Management) της ΟΤΕ Α.Ε. και απορρόφησή του από την ανώνυμη εταιρεία του Ομίλου ΟΤΕ, ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα άρθρα 54 παρ.3, 57 παρ.2, 58-73 και 83-87 του Ν.4601/2019, το Ν.4548/2018 και το άρθρο 52 του Ν.4172/2013 με ημερομηνία Λογιστικών Καταστάσεων την 30.06.2022, β) το σύνολο των ενεργειών και πράξεων που διενεργήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τα πρόσωπα που αυτό εξουσιοδότησε για το σκοπό ολοκλήρωσης της απόσχισης του παραπάνω Κλάδου ΟΤΕ και γ) την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Μ. Τσαμάζ, ώστε να υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη διασπάσεων για λογαριασμό της ΟΤΕ Α.Ε., όπως και κάθε άλλο έγγραφο, δήλωση, αίτηση, βεβαίωση κλπ., αλλά και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της εν λόγω διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου ΟΤΕ.

2) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης Β (COSMOTE) ενέκρινε: α) το από 07-09-2022 Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεων με απόσχιση του κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της COSMOTE και απορρόφησή του από την ανώνυμη εταιρεία του Ομίλου ΟΤΕ, ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα άρθρα 54 παρ.3, 57 παρ.2, 58-73 και 83-87 του Ν.4601/2019, το Ν.4548/2018 και το άρθρο 52 του Ν.4172/2013 με ημερομηνία Λογιστικών Καταστάσεων την 30.06.2022, β) το σύνολο των ενεργειών και πράξεων που διενεργήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και τα πρόσωπα που αυτό εξουσιοδότησε για το σκοπό ολοκλήρωσης της απόσχισης του παραπάνω Κλάδου COSMOTE και γ) την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Chief Officer Χρηματοοικονομικών Θεμάτων Ομίλου ΟΤΕ, κ. Χ. Μαζαράκη, ώστε να υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη διασπάσεων για λογαριασμό της COSMOTE, όπως και κάθε άλλο έγγραφο, δήλωση, αίτηση, βεβαίωση κλπ., αλλά και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της εν λόγω διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου COSMOTE.

3) Αντίστοιχα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Επωφελούμενης Εταιρείας (ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ενέκρινε: α) το από 07-09-2022

Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεων με απόσχιση του κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της ΟΤΕ Α.Ε. και του Κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της εταιρείας COSMOTE και απορρόφησή τους από την Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 54 παρ.3, 57 παρ.2, 58-73 και 83-87 του Ν.4601/2019, το Ν.4548/2018 και το άρθρο 52 του Ν.4172/2013, με ημερομηνία Λογιστικών Καταστάσεων την 30.06.2022, β) το σύνολο των ενεργειών και πράξεων που διενεργήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας και το πρόσωπο που αυτό εξουσιοδότησε για το σκοπό ολοκλήρωσης της απόσχισης των παραπάνω Κλάδων ΟΤΕ και COSMOTE, γ) την παροχή εξουσιοδότησης στο Γενικό Διευθυντή της Επωφελούμενης Εταιρείας, κ. Γεώργιο Ταμπουρέα, να υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη διασπάσεων για λογαριασμό της, όπως και κάθε άλλο έγγραφο, δήλωση, αίτηση, βεβαίωση κλπ., αλλά και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση και ολοκλήρωση των διασπάσεων με απόσχιση των Κλάδων ΟΤΕ και COSMOTE και απορρόφησή τους από την OTEestate, δ) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας λόγω απορρόφησης δυνάμει απόσχισης του Κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της ΟΤΕ Α.Ε. και του Κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της εταιρείας COSMOTE κατά το ποσό των 20.521,32€ με την έκδοση 12.513 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,64€ εκάστης, που θα δοθούν στη Διασπώμενη Α (ΟΤΕ) και στη Διασπώμενη Β (COSMOTE), ε) την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας και συγκεκριμένα των παραγράφων 1α και 1β του άρθρου αυτού, στ) την τροποποίηση του άρθρου 5α (Αυξήσεις Κεφαλαίου) του Καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας και συγκεκριμένα την τροποποίηση της παραγράφου 1 και τη διαγραφή των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου αυτού και ζ) την τροποποίηση του άρθρου 6 (Μετοχές) του Καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας και συγκεκριμένα την τροποποίηση των παραγράφων 1 και 2 και τη διαγραφή της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού.

Ειδικότερα, όσον αφορά στην αποφασισθείσα κατά τα άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας σημειώνονται τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις Εκθέσεις Ορκωτών, το σύνολο της καθαρής θέσης των εισφερόμενων κλάδων την Ημερομηνία Αναφοράς (30.06.2022) που λαμβάνεται υπόψιν για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας και τον καθορισμό της σχέσης ανταλλαγής ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 50.117. Σύμφωνα με τις Εκθέσεις Ορκωτών και λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει η σχέση ανταλλαγής να είναι δίκαιη και λογική, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα αυξηθεί κατά το ποσό των ΕΥΡΩ 20.521,32, το οποίο αντιστοιχεί σε 12.513 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη και θα επιμεριστεί μετά την ολοκλήρωση των Αποσχίσεων, ως εξής:

Για την εισφορά του Κλάδου ΟΤΕ θα ισούται με 12.321,32 ευρώ που αντιστοιχεί σε 7.513 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη και

Για την εισφορά του Κλάδου COSMOTE θα ισούται με 8.200 ευρώ που αντιστοιχεί σε 5.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη.

Ως φυσικό επακόλουθο της ικανοποίησης της σχέσης ανταλλαγής, η διαφορά ποσού 29.595,68 ευρώ μεταξύ της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τον Κλάδο ΟΤΕ και τον Κλάδο COSMOTE, όπως αυτή προκύπτει από τις Εκθέσεις Ορκωτών, ποσού 50.117 ευρώ και της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού 20.521,32 ευρώ, θα αχθεί στο λογαριασμό <Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο>.

Τέλος, οι μέτοχοι των Διασπώμενων Εταιρειών ενημερώθηκαν κατά τις Γενικές Συνελεύσεις τους, βάσει σχετικής ενημέρωσης από τα Διοικητικά Συμβούλια των Διασπώμενων Εταιρειών, κατ' άρθρο 61 παρ.3 του νόμου 4601/2019, ότι από την ημερομηνία κατάρτισης του Σχεδίου Σύμβασης Διασπάσεων μέχρι την ημέρα συνεδρίασης των άνω Γενικών Συνελεύσεων δεν έχει επέλθει σημαντική μεταβολή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των αποσχιζόμενων Κλάδων ΟΤΕ και COSMOTE. Αντίστοιχη ενημέρωση έλαβαν και οι μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευσή τους βάσει σχετικής ενημέρωσης που έλαβε το Διοικητικό

Συμβούλιο της Επωφελούμενης από τα Διοικητικά Συμβούλια του ΟΤΕ και της COSMOTE.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και αφού τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, άπαντες οι εμφανισθέντες, ως εξουσιοδοτημένοι από τις αντίστοιχες ως άνω Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων τους, προβαίνουν στην κατάρτιση της Σύμβασης Διασπάσεων με τους ακόλουθους όρους:

1Α. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΟΤΕ Α.Ε.» ή «ΟΤΕ» ή «Διασπώμενη Α») δυνάμει της υπ' αρ. 3158/11.5.2022/θ.3 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του αυτοτελούς και ανεξάρτητου κλάδου της Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) (εφεξής «Κλάδος ΟΤΕ») και απορρόφησή του από την εταιρεία ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία θα μεταβιβαστεί ο παραπάνω κλάδος κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Νόμων 4601/2019, 4548/2018 και του α. 52 του Ν. 4172/2013. Ο εν λόγω κλάδος ασχολείται με τη λειτουργία και συντήρηση του συνολικού χαρτοφυλακίου των ακινήτων του Ομίλου ΟΤΕ (ιδιόκτητα και μισθωμένα), καθώς και το σχεδιασμό των χώρων με στόχο τη βέλτιστη χρήση τους.

1Β. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής «COSMOTE» ή «Διασπώμενη Β») δυνάμει της υπ' αρ. 550/12.05.2022/θ.3 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του αυτοτελούς και ανεξάρτητου κλάδου της Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) (εφεξής «Κλάδος COSMOTE») και απορρόφησή του από την εταιρεία ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία θα μεταβιβαστεί αντίστοιχα ο παραπάνω κλάδος κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Νόμων 4601/2019, 4548/2018 και του α. 52 του Ν. 4172/2013. Ο εν λόγω κλάδος ασχολείται με τη λειτουργία και συντήρηση του συνολικού

χαρτοφυλακίου των ακινήτων του Ομίλου ΟΤΕ (ιδιόκτητα και μισθωμένα), καθώς και το σχεδιασμό των χώρων με στόχο τη βέλτιστη χρήση τους.

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «OTEestate» ή «Επωφελούμενη Εταιρεία»), δυνάμει της υπ' αριθμ. 258/11.05.2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διασπάσεων με απόσχιση των κλάδων δραστηριότητας Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) από την Διασπώμενη Α και τη Διασπώμενη Β και την απορρόφηση τους από την Επωφελούμενη Εταιρεία σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και του του άρθρου 52 του Ν.4172/2013 (εφεξής η «Απόσχιση Κλάδου ΟΤΕ» και η «Απόσχιση Κλάδου COSMOTE» αντίστοιχα και από κοινού οι «Αποσχίσεις»).

Ήδη, δυνάμει της από 1.11.2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της OTEestate (αρ. πρακτικού 58), η Επωφελούμενη Εταιρεία αποφάσισε την απορρόφηση των ως άνω αποσχιζόμενων κλάδων των πρώτων συμβαλλόμενων εταιρειών με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των 20.521,32 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε μέρος της αξίας της εισφερόμενης καθαρής θέσης των αποσχιζόμενων κλάδων και την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της.

Η καθαρή θέση των αποσχιζόμενων κλάδων των ως άνω εταιρειών εκτιμήθηκε δυνάμει των Λογιστικών Καταστάσεων των Κλάδων με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2022, όπως παρατίθενται στις εκθέσεις αποτίμησης των αποσχιζόμενων κλάδων με ημερομηνία αναφοράς 01.09.2022 της ελεγκτικής εταιρίας "ΚΡΜG ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 186 κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα.

2. Εφαρμοστέες Διατάξεις – Κλάδοι Δραστηριότητας – Ημερομηνία Λογιστικών Καταστάσεων – Διαδικασία των Αποσχίσεων

2.1. Οι Αποσχίσεις θα συντελεστούν σύμφωνα με:

(Α) Τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 57 παρ.2, 58-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019,

(Β) Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018,

(Γ) Τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013.

2.2. Στο πλαίσιο της παρ. 2.1 ανωτέρω, θα υλοποιηθεί η απόσχιση του κάτωθι κλάδου δραστηριότητας του ΟΤΕ (Κλάδος ΟΤΕ):

Κλάδος Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management).

Ο εν λόγω κλάδος ασχολείται με τη λειτουργία και συντήρηση του συνολικού χαρτοφυλακίου των ακινήτων του Ομίλου ΟΤΕ (ιδιόκτητα και μισθωμένα), καθώς και το σχεδιασμό των χώρων με στόχο τη βέλτιστη χρήση τους.

Ο Κλάδος ΟΤΕ θα μεταβιβαστεί δυνάμει απόσχισης από τον ΟΤΕ και απορρόφησής του από την Επωφελούμενη Εταιρεία.

2.3. Στο πλαίσιο της παρ. 2.1 ανωτέρω, θα υλοποιηθεί η απόσχιση του κάτωθι κλάδου δραστηριότητας της COSMOTE (Κλάδος COSMOTE):

Κλάδος Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management).

Ο εν λόγω κλάδος ασχολείται με τη λειτουργία και συντήρηση του συνολικού χαρτοφυλακίου των ακινήτων του Ομίλου ΟΤΕ (ιδιόκτητα και μισθωμένα), καθώς και το σχεδιασμό των χώρων με στόχο τη βέλτιστη χρήση τους.

Ο Κλάδος COSMOTE θα μεταβιβαστεί δυνάμει απόσχισης από την COSMOTE και απορρόφησής του από την Επωφελούμενη Εταιρεία.

2.4. Ως ημερομηνία της λογιστικής κατάστασης (pro forma) εκάστου κλάδου δραστηριότητας ορίστηκε η 30η Ιουνίου 2022 (εφεξής από κοινού οι «Λογιστικές Καταστάσεις Κλάδων»).

2.5. Η διαδικασία των Αποσχίσεων ολοκληρώνεται και επέρχονται τα εκ του Νόμου αποτελέσματα κατά το χρόνο καταχώρησης της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης για τη Σύμβαση Διασπάσεων, μαζί με την εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κάθε σχετιζόμενης με την παρούσα σύμβαση διασπάσεων εταιρείας, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (το

«Γ.Ε.ΜΗ.»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 2 και 70 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 18 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύουν.

Με την ολοκλήρωση των Αποσχίσεων, τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού εκάστου Κλάδου, όπως εμφανίζονται στις Λογιστικές Καταστάσεις Κλάδων (που επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα 1), και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση των Αποσχίσεων, μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία με καθολική διαδοχή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019.

Η αξία των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού εκάστου Κλάδου, όπως εμφανίζονται στην αντίστοιχη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου, αποτιμήθηκε από την Ελεγκτική Εταιρεία «KPMG ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 186 (εφεξής η «Ελεγκτική Εταιρεία»), η οποία συνέταξε και τις σχετικές εκθέσεις, ήτοι τις εκθέσεις αποτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και την έκθεση εμπειρογνωμόνων για την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διασπάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν. 4601/2019 (εφεξής οι «Εκθέσεις Ορκωτών», που επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα 2).

Κατωτέρω παρατίθενται συνοπτικά οι καθαρές θέσεις σε ευρώ, ανά κλάδο και εταιρεία, όπως αυτές προκύπτουν από τις προαναφερόμενες εκθέσεις.

Κλάδος OTE
30.091

Κλάδος COSMOTE
20.026

Επωφελούμενη Εταιρεία
818.945.832

3. Σχέση Ανταλλαγής

3.1. Το υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας έχει ως εξής:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 335.344.766,24 ευρώ διαιρούμενο σε 204.478.516 κοινές ονομαστικές μετοχές

ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη. Μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας είναι α) η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με 204.477.523 μετοχές και β) η εταιρεία «COSMOTE ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με 993 μετοχές.

3.2. Για την εκτίμηση της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης Α (ΟΤΕ) και της Διασπώμενης Β (COSMOTE) προς τις μετοχές που θα λάβουν αυτές από την Επωφελούμενη Εταιρεία έναντι της εισφοράς του Κλάδου ΟΤΕ και του Κλάδου COSMOTE, αντίστοιχα, ελήφθη υπόψη η αξία της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2022 (εφεξής «Ημερομηνία Αναφοράς»), καθώς και η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εισφερόμενων κλάδων κατά την Ημερομηνία Αναφοράς, όπως αποτιμήθηκε από την Ελεγκτική Εταιρεία.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εκτίμηση της σχέσης ανταλλαγής αφορά ενδοομιλικό μετασχηματισμό, η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης επιλέχθηκε ως η πλέον ενδεδειγμένη και κατάλληλη μέθοδος για τον προσδιορισμό της αξίας των εισφερόμενων κλάδων και της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, η αποτίμηση της Επωφελούμενης Εταιρείας, βασίστηκε στη μεθοδολογία της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, ως την πλέον κατάλληλη μεθοδολογία αποτίμησης για εταιρείες ακινήτων, στις οποίες το σημαντικότερο στοιχείο του ενεργητικού τους συνίσταται στο επενδυτικό τους χαρτοφυλάκιο.

Στο πλαίσιο αυτής της μεθοδολογίας, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού προσαρμόζονται στις εύλογες αξίες τους προκειμένου να εκτιμηθεί η τρέχουσα αξία των Ιδίων κεφαλαίων. Η ίδια μεθοδολογία έχει εφαρμοστεί και στην εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εισφερόμενων κλάδων κατά την Ημερομηνία Αναφοράς.

Σημειώνεται ότι η Συναλλαγή δεν θα επηρεάσει τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ΟΤΕ, δεδομένου ότι η Επωφελούμενη Εταιρεία ενοποιείται πλήρως από τον ΟΤΕ καθώς ο ΟΤΕ κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, το σύνολο (100%) των

μετοχών της. Συγκεκριμένα, η Επωφελούμενη Εταιρεία καθώς και οι υφιστάμενοι μέτοχοι σε αυτή σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα στην παράγραφο 3.1. ανήκουν, με άμεσο ή έμμεσο τρόπο, στη Διασπώμενη Α (κατά 100%). Ειδικότερα:

i) Η Διασπώμενη Α (ΟΤΕ) κατέχει το 100% των μετοχών της Διασπώμενης Β (COSMOTE) καθώς και το 99,9995% των μετοχών της Επωφελούμενης.

ii) Η Διασπώμενη Β (COSMOTE) είναι 100% θυγατρική της Διασπώμενης Α (ΟΤΕ).

iii) Τέλος, όσον αφορά στην Επωφελούμενη Εταιρεία, το 99,9995% των μετοχών της ανήκει στην Διασπώμενη Α (ΟΤΕ), ενώ το υπόλοιπο 0,0005% των μετοχών της ανήκει στην «COSMOTE ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσοστό 85,54% των μετοχών της οποίας ανήκει στην Διασπώμενη Α (ΟΤΕ) και ποσοστό 14,46% των μετοχών της ανήκει στη Διασπώμενη Β (COSMOTE).

Από τις ανωτέρω μετοχικές σχέσεις μεταξύ των εταιρειών που μετέχουν στις Αποσχίσεις (Διασπώμενες και Επωφελούμενη), προκύπτει ότι στην Διασπώμενη Α (ΟΤΕ) ανήκουν, με άμεσο ή έμμεσο τρόπο, (κατά 100%) η Διασπώμενη Β καθώς και η Επωφελούμενη.

3.3. Σύμφωνα με τις Εκθέσεις Ορκωτών, η Καθαρή Θέση του Εισφερόμενου Κλάδου της ΟΤΕ και της COSMOTE κατά την Ημερομηνία Αναφοράς εκτιμήθηκε σε ΕΥΡΩ 30.091 και ΕΥΡΩ 20.026, αντίστοιχα. Με βάση τα ανωτέρω, το σύνολο της καθαρής θέσης των εισφερόμενων κλάδων που λαμβάνεται υπόψιν για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας και τον καθορισμό της σχέσης ανταλλαγής ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 50.117.

Παράλληλα, η Καθαρή Θέση της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αναφοράς εκτιμήθηκε σε ΕΥΡΩ 818.945.832.

3.4. Σύμφωνα με τις Εκθέσεις Ορκωτών και λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει η σχέση ανταλλαγής να είναι δίκαιη και λογική, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα αυξηθεί κατά το ποσό των ΕΥΡΩ 20.521,32, το

οποίο αντιστοιχεί σε 12.513 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη και θα επιμεριστεί μετά την ολοκλήρωση των Αποσχίσεων, ως εξής:

Για την εισφορά του Κλάδου ΟΤΕ θα ισούται με 12.321,32 ευρώ που αντιστοιχεί σε 7.513 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη και

Για την εισφορά του Κλάδου COSMOTE θα ισούται με 8.200 ευρώ που αντιστοιχεί σε 5.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη.

Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει κατά την ολοκλήρωση της Απόσχισης Κλάδου ΟΤΕ και της Απόσχισης Κλάδου COSMOTE στο ποσό των 335.365.287,56 Ευρώ (ήτοι, 335.344.766,24 ευρώ το υφιστάμενο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο, συν 12.321,32 ευρώ η αξία του Κλάδου ΟΤΕ, συν 8.200 ευρώ η αξία του Κλάδου COSMOTE) διαιρούμενο σε 204.491.029 κοινές ονομαστικές μετοχές (ήτοι, 204.478.516 υφιστάμενες μετοχές, συν 7.513 μετοχές για τον Κλάδο ΟΤΕ, συν 5.000 για τον Κλάδο COSMOTE) ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη.

Ως φυσικό επακόλουθο της ικανοποίησης της σχέσης ανταλλαγής, η διαφορά ποσού 29.595,68 ευρώ μεταξύ της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τον Κλάδο ΟΤΕ και τον Κλάδο COSMOTE, όπως αυτή προκύπτει από τις Εκθέσεις Ορκωτών, ποσού 50.117 ευρώ και της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού 20.521,32 ευρώ, θα αχθεί στο λογαριασμό <Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο>.

3.5. Λαμβάνοντας υπόψη τις μετοχικές σχέσεις μεταξύ των εταιρειών που μετέχουν στις Αποσχίσεις (Διασπώμενες και Επωφελούμενη), σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα στην παράγραφο 3.2. και τις αξίες των Εισφερόμενων Κλάδων και της Επωφελούμενης Εταιρείας προκύπτει ότι:

Α. Η Διασπώμενη Α θα λάβει από την Επωφελούμενη Εταιρεία 7.513 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη έναντι της εισφοράς του Κλάδου ΟΤΕ.

Η σχέση ανταλλαγής της εισφοράς της Καθαρής Θέσεως του κλάδου της Διασπώμενης Α (Κλάδος ΟΤΕ) προς τις μετοχές που θα λάβει από την Επωφελούμενη Εταιρεία, θεωρείται δίκαιη και λογική.

Β. Η Διασπώμενη Β θα λάβει από την Επωφελούμενη Εταιρεία 5.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,64 ευρώ εκάστη έναντι της εισφοράς του Κλάδου COSMOTE.

Η προαναφερόμενη σχέση ανταλλαγής της εισφοράς της Καθαρής Θέσεως του Κλάδου της Διασπώμενης Β (Κλάδος COSMOTE) προς τις μετοχές που θα λάβει από την Επωφελούμενη Εταιρεία, θεωρείται δίκαιη και λογική.

3.6. Μετά από τα ανωτέρω, η μετοχική σύνθεση στην Επωφελούμενη Εταιρεία διαμορφώνεται ως εξής:

Στην Επωφελούμενη Εταιρεία θα συμμετέχουν:

(α) η Διασπώμενη Α με ποσοστό συμμετοχής 99,9971% και

(β) η Διασπώμενη Β με ποσοστό συμμετοχής 0,0024% και

(γ) η «COSMOTE ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (CTS) με ποσοστό συμμετοχής 0,0005% .

Με τον ανωτέρω μετασχηματισμό δεν ακυρώνονται μετοχές της Διασπώμενης Α, της Διασπώμενης Β και της Επωφελούμενης Εταιρείας.

4. Συμμετοχή στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των Αποσχίσεων ως ανωτέρω, η Διασπώμενη Α και η Διασπώμενη Β θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά το λόγο των ως άνω εταιρικών συμμετοχών.

5. Ημερομηνία πράξεων των Κλάδων για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας

5.1. Οι πράξεις που αφορούν στον Κλάδο ΟΤΕ και στον Κλάδο COSMOTE θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των Αποσχίσεων ως ανωτέρω.

5.2. Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται κατά το μεσοδιάστημα, ήτοι μεταξύ της ημερομηνίας των Λογιστικών Καταστάσεων του Κλάδου ΟΤΕ και του Κλάδου COSMOTE (ήτοι 30.06.2022) και της ημερομηνίας ολοκλήρωσης

των Αποσχίσεων, γίνονται από λογιστικής και φορολογικής άποψης για λογαριασμό της Διασπώμενης Α και της Διασπώμενης Β αντίστοιχα. Επίσης σημειώνεται ότι αναφορικά με το τελικό αποτέλεσμα της μεταβατικής περιόδου, ήτοι αυτό που θα προκύψει κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης των Αποσχίσεων, αν είναι ζημιογόνο, αυτό θα καλυφθεί από τη Διασπώμενη Α και από τη Διασπώμενη Β κατά περίπτωση και αν είναι κέρδος, θα παραμείνει στη Διασπώμενη Α και στη Διασπώμενη Β αντίστοιχα.

6. Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

6.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στις Διασπώμενες με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

6.2. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ως εκ των Αποσχίσεων στην Ελεγκτική Εταιρεία που συνέταξε τις Εκθέσεις Ορκωτών, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους εσωτερικούς ελεγκτές των εταιρειών που μετέχουν στις Αποσχίσεις.

7. Ακριβής καταγραφή και κατανομή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Διασπώμενης Α και της Διασπωμένης Β που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία

Η περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου ΟΤΕ και του Κλάδου COSMOTE κατά την 30.06.2022 είναι αυτή που περιλαμβάνεται στις Λογιστικές Καταστάσεις των εν λόγω Κλάδων, οι οποίες επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα 1, και περιγράφεται στις Εκθέσεις Ορκωτών, οι οποίες επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα 2, όπου καταγράφονται και κατανέμονται με ακρίβεια τα μεταβιβαζόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Διασπώμενης Α και της Διασπώμενης Β.

Ειδικότερα, μεταβιβάζονται τα κατωτέρω, ενδεικτικώς και όχι εξαντλητικώς, αναφερόμενα στοιχεία των αποσχιζόμενων κλάδων:

(α) Τα ιδιόκτητα οχήματα της Διασπώμενης Α που αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο και μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 10, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

(β) Τα μισθωμένα από τις Διασπώμενες οχήματα που αφορούν στους Κλάδους και των οποίων το δικαίωμα μίσθωσης μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 11, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ωστόσο, σημειώνεται ότι τα ακόλουθα στοιχεία του Παθητικού δεν κατανέμονται στους Κλάδους:

(α) Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη σύμβαση ή σχέση εργασίας μέχρι το χρόνο που αναλαμβάνει τους εργαζομένους η Επωφελούμενη Εταιρεία, είτε αυτές ήδη εκκρεμούν δικαστικά, είτε ανακύψουν στο μέλλον, για τις οποίες η Διασπώμενη Α ή η Διασπώμενη Β, αντίστοιχα (αρχικός εργοδότης - μεταβιβάζων) ευθύνεται κατά το νόμο και μετά την Απόσχιση αλληλεγγύως και εις ολόκληρον (άρθρο 4 παρ. 1 εδάφιο δεύτερο π.δ. 178/2002) με την Επωφελούμενη Εταιρεία (διάδοχος εργοδότης). Τις εν λόγω υποχρεώσεις η Διασπώμενη Εταιρεία Α ή η Διασπώμενη Εταιρεία Β, αναλόγως της περίπτωσης, αναλαμβάνει να εξοφλήσει η ίδια με καταβολή προς τους εργαζομένους, σε περίπτωση δε που η Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεωθεί δικαστικά ή για οποιονδήποτε λόγο να τις εξοφλήσει εκείνη με καταβολή προς τους εργαζομένους, η Διασπώμενη Α ή η Διασπώμενη Β, αντίστοιχα θα καλύψει το κόστος αυτό με καταβολή προς την Επωφελούμενη Εταιρεία.

(β) Υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης που προκύπτουν από τη σύμβαση ή σχέση εργασίας μέχρι το χρόνο που αναλαμβάνει τους εργαζομένους η Επωφελούμενη Εταιρεία, τις οποίες θα εκπληρώσει η Διασπώμενη Α ή η Διασπώμενη Β, αναλόγως της περίπτωσης, προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης.

8. Αποτελέσματα των Αποσχίσεων

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των Αποσχίσεων, επέρχονται σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης Α και της Επωφελούμενης Εταιρείας και μεταξύ της

Διασπώμενης Β και της Επωφελούμενης Εταιρείας, όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται καθολική διάδοχος της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου ΟΤΕ και του Κλάδου COSMOTE, αντίστοιχα.

β) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν τον μεταβιβαζόμενο Κλάδο ΟΤΕ και τον μεταβιβαζόμενο Κλάδο COSMOTE συνεχίζονται αυτοδίκαια από την Επωφελούμενη Εταιρεία, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και χωρίς να απαιτείται για τη συνέχιση ή επανάληψή τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της Επωφελούμενης Εταιρείας.

γ) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη Εταιρεία τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου ΟΤΕ και του Κλάδου COSMOTE αντίστοιχα, όπως απεικονίζονται στις Λογιστικές Καταστάσεις Κλάδων και περιγράφονται στις Εκθέσεις Ορκωτών, οι οποίες επισυνάπτονται στο παρόν (Παράρτημα 1 και 2 αντίστοιχα).

δ) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη Εταιρεία πάσης φύσεως άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί από τις αρμόδιες αρχές στη Διασπώμενη Α και στη Διασπώμενη Β και αφορούν στον Κλάδο της Διασπώμενης Α (Κλάδο ΟΤΕ) ή της Διασπώμενης Β (Κλάδο COSMOTE) καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση των Αποσχίσεων περιέρχονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

ε) Τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια υπέρ του Κλάδου ΟΤΕ και του Κλάδου COSMOTE παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται υπέρ της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Κατά συνέπεια, η Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε μεταβιβαζόμενου σε αυτήν κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου ΟΤΕ και του Κλάδου COSMOTE καθώς και των απαιτήσεων των εν λόγω Κλάδων κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου, και αν

ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην συμβολαιογραφική πράξη των Αποσχίσεων, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, πλην εκείνων των στοιχείων που ρητώς δεν κατανέμονται στους Κλάδους σύμφωνα με την ανωτέρω ενότητα 7 του παρόντος.

9. Φορολογικό καθεστώς

Υπό την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, δυνάμει του οποίου πραγματοποιείται η απόσχιση του Κλάδου ΟΤΕ και του Κλάδου COSMOTE, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

10. Ενημέρωση και μεταφορά εργαζομένων

Με την έγκριση, καταχώριση και ολοκλήρωση των Αποσχίσεων, κάθε ένας εκ των εργαζομένων που θα απασχολείται στον Κλάδο ΟΤΕ και στον Κλάδο COSMOTE μεταφέρεται αυτοδίκαια στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης Α και της Διασπώμενης Β ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι ενημερώθηκαν εγκαίρως και προσηκόντως για τις Αποσχίσεις, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (π.δ. 178/2002).

11. Εγγυοδοτικές δηλώσεις Διασπώμενων Εταιρειών προς την Επωφελούμενη Εταιρεία

Οι Διασπώμενες Εταιρείες εγγυώνται και υπόσχονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία τα ακόλουθα:

11.1. Τα εισφερόμενα ενεργητικά στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που

αναγράφονται στις Λογιστικές Καταστάσεις Κλάδων, όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης των Αποσχίσεων Κλάδων.

11.2. Υπό την επιφύλαξη δικαιωμάτων τρίτων μερών, οι Διασπώμενες Εταιρείες εγγυώνται στην Επωφελούμενη Εταιρεία ότι έχουν πλήρη, απόλυτη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα των εισφερόμενων κλάδων και με την ολοκλήρωση των Αποσχίσεών τους, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα δύναται να λειτουργεί τους Κλάδους κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της.

12. Τελικές Διατάξεις

12.1. Η Διασπώμενη Α, η Διασπώμενη Β και η Επωφελούμενη Εταιρεία θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

12.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στις μετέχουσες στις Αποσχίσεις εταιρείες, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τις Αποσχίσεις. Δεν υφίστανται ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

12.3. Η Επωφελούμενη Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Α (Κλάδος ΟΤΕ) και του Κλάδου της Διασπώμενης Β (Κλάδος COSMOTE), όπως αναφέρονται στις Λογιστικές Καταστάσεις Κλάδων, καθώς και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης των Αποσχίσεων Κλάδων.

12.4. Οι Λογιστικές Καταστάσεις Κλάδων και οι Εκθέσεις Ορκωτών προσαρτώνται ως Παραρτήματα 1 και 2 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης Διασπάσεων.

Κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως της από 01.11.2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Επωφελούμενης Εταιρείας, το Καταστατικό αυτής τροποποιείται, ως εξής:

Το καταστατικό της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, μετά την τροποποίηση των παρ. 1α και 1β του άρθρου 5 του Καταστατικού της, την τροποποίηση του άρθρου 5α (Αυξήσεις Κεφαλαίου) του Καταστατικού της και

συγκεκριμένα την τροποποίηση της παρ. 1 και τη διαγραφή των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου αυτού και την τροποποίηση του άρθρου 6 (Μετοχές) του Καταστατικού της και συγκεκριμένα την τροποποίηση των παρ. 1 και 2 και τη διαγραφή της παρ. 3 του άρθρου αυτού, δυνάμει της από 01.11.2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, ισχύει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1

Σύσταση, Επωνυμία

Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία που έχει την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Για τις συναλλαγές της Εταιρείας με το εξωτερικό η εταιρική επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση σε οποιαδήποτε ξένη γλώσσα. Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας ορίζεται "OTEestate".

Άρθρο 2

Διάρκεια

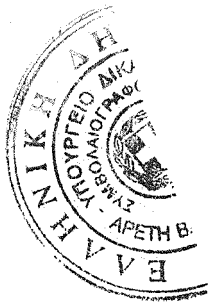
Η διάρκεια της Εταιρείας είχε οριστεί αρχικά μέχρι την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015) και άρχιζε αφ' ότου η εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα με την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης περί παροχής άδειας συστάσεως της Εταιρείας και της έγκρισης του καταστατικού της. Με την από 17.10.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται εκατονταετής και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης έγκρισης της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 3

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία στην Ελλάδα και εκτός αυτής.



Άρθρο 4

Σκοπός

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας ή δικαίωμα επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας, η μίσθωση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου ή τρίτες χώρες.

Τα ακίνητα αυτά είναι κάθε λειτουργικής μορφής, ενδεικτικά δε γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, τουριστικά, ή βιομηχανικά ακίνητα, κτίρια κάθε λειτουργικής μορφής, οικόπεδα και εκτάσεις γης.

β) Η κατασκευή, συντήρηση, επέκταση, μετασκευή, διαρρύθμιση και η εν γένει διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων ή αλλότριων, η ανάπτυξη, η αξιοποίηση οικοπεδικών εκτάσεων ιδιόκτητων ή αλλότριων με το σύστημα της αντιπαροχής ή της εισφοράς τους σε εταιρείες ειδικού σκοπού, η οργάνωση των πωλήσεων των ακινήτων αυτών και κάθε συναφής τεχνική, κατασκευαστική και εμπορική δραστηριότητα, ενδεικτικά δε η ενεργειακή διαχείριση κτιρίων και εγκαταστάσεων, η παροχή υπηρεσιών ενεργειακής και περιβαλλοντικής πιστοποίησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η παροχή υπηρεσιών περιβαλλοντικής έρευνας, εφαρμογής και ανάπτυξης διεθνών συστημάτων περιβαλλοντικής βαθμονόμησης ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών αειφόρου ανάπτυξης στον τομέα των ακινήτων (real estate), και εν γένει η παροχή υπηρεσιών (όπως υποστήριξης χώρων, έργων και εγκαταστάσεων).

γ) Η εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων με την άσκηση σε αυτά επιχειρήσεων κάθε λειτουργικής μορφής.

δ) Η μελέτη, ανάληψη, σχεδιασμός, κατασκευή, επίβλεψη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση, διαχείριση και ανάπτυξη πάσης

φύσεως υπηρεσιών, έργων και εγκαταστάσεων ηλεκτρομηχανολογικών και κάθε είδους έργων και συστημάτων παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένης και της ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας περιλαμβανομένων αιολικών, θερμοηλεκτρικών, ηλιακών, φωτοβολταϊκών μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών μέχρι (≤) 15MW εγκατεστημένη ισχύ και μέσω συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης καθώς και η παραγωγή, εμπορία, προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετιζόμενων με τις παραπάνω δραστηριότητες, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

ε) Η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού, κατασκευής, στέγασης, συντήρησης, διαχείρισης και φύλαξης ηλεκτρομηχανολογικού, λογισμικού και λοιπού τεχνικού και τεχνολογικού εν γένει εξοπλισμού: (i) τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής και υποδομής αυτών, (ii) ανακτήσεως κατεστραμμένων δεδομένων (disaster recovery) τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής, (iii) υποδομής ιστοσελίδων, web servers, αποθήκευσης δεδομένων κλπ.

στ) Η σχεδίαση, ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση, χρήση, αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών κέντρων και κτιρίων, τηλεπικοινωνιακών δικτύων και υπηρεσιών, μηχανογραφικών κέντρων (data center) και κέντρων διαχείρισης και επεξεργασίας πληροφοριών και δεδομένων, κέντρων διαδικτυακής επικοινωνίας (internet) και ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce), κέντρων τηλεφωνικής επικοινωνίας (call center), ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών.

ζ) Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης σχετικά με (i) τη χρήση εξοπλισμού πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών και (ii) τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες.

η) Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης (help desk) ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, προϊόντων πληροφορικής καθώς και προϊόντων τεχνολογίας επικοινωνιών.

θ) Η ανάπτυξη, εγκατάσταση και λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση νέων υπηρεσιών βάσει των τεχνολογικών εξελίξεων στον τομέα των

ηλεκτρονικών επικοινωνιών, πληροφορικής και τηλεπληροφορικής καθώς και οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας δυνάμενης να παρασχεθεί μέσω οποιουδήποτε δικτύου.

ι) Η παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής επεξεργασίας δεδομένων (περιλαμβανομένων και συμβουλευτικών υπηρεσιών) προς τρίτους, καθώς και η δημιουργία από την εταιρεία ή με άλλους, βάσεων δεδομένων.

ια) Η έρευνα, ανάπτυξη, μελέτη, εφαρμογή και εκτέλεση πάσης φύσεως έργων ή παροχή υπηρεσιών συμβούλων και η ανάληψη, εκπόνηση και παροχή προς τρίτους ολοκληρωμένων μελετών και εφαρμογών σε κάθε τομέα όμοιο ή παρεμφερή του σκοπού της, ενδεικτικά μελέτες και αδειοδότηση οικοδομοτεχνικών έργων ακινήτων ιδιόκτητων ή αλλοτρίων, μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών αξιοποίησης, σκοπιμότητας και βιωσιμότητας πάσης φύσεως επενδυτικών και επιχειρηματικών προτάσεων, που αφορούν σε ακίνητη περιουσία κλπ.

ιβ) Η παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή και εγκατάσταση λογισμικού (software).

ιγ) Η παροχή υπηρεσιών ή και η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ή στις εγκαταστάσεις πελατών της εταιρείας, σύμφωνα με τις επιμέρους συμφωνίες με αυτούς και η παροχή του απαραίτητου υλικού ή και εξοπλισμού για την εκτέλεση αυτών των εργασιών, εάν τούτο είναι απαραίτητο.

ιδ) Η μίσθωση εξοπλισμένων θέσεων εργασίας σε τρίτους.

ιε) Η διοργάνωση σεμιναρίων, τμημάτων κατάρτισης και εκπαίδευσης προσωπικού τρίτων σε αντικείμενα συναφή με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθώς και η διενέργεια εκπαίδευσης από απόσταση (e-learning).

ιστ) Η παροχή υπηρεσιών μηχανοργάνωσης, μηχανογράφησης καθώς και η παροχή κάθε είδους υποστήριξης αυτών.

ιζ) Η διοργάνωση διαγωνισμών για επιχειρηματικούς ή διαφημιστικούς σκοπούς.

ιη) Η δημιουργία, τεχνική υποστήριξη, λειτουργία και διοίκηση κέντρων εξυπηρέτησης πελατών ή χρηστών προϊόντων ή υπηρεσιών για λογαριασμό τρίτων.

ιθ) Η μελέτη, ο σχεδιασμός, η υλοποίηση, η λειτουργία, η διαχείριση, η υποστήριξη και η εμπορία ολοκληρωμένων πληροφοριακών συστημάτων και εφαρμογών. Επιπλέον, η φιλοξενία (hosting) και η λειτουργία πληροφοριακών συστημάτων σε υποδομές και χώρους της εταιρείας.

κ) Η μηχανογράφηση, η επεξεργασία, η καταχώρηση και η τήρηση στοιχείων – δεδομένων για λογαριασμό τρίτων (data base management) καθώς και οι υπηρεσίες ανάπτυξης και αξιολόγησης πελατολογίου.

κα) Η παροχή υπηρεσιών αξιολόγησης και εκτίμησης ακίνητης περιουσίας και εκπόνηση των σχετικών εκθέσεων.

κβ) Αγορά και μεταπώληση πρώτων υλών, ανταλλακτικών, αναλωσίμων, εξοπλισμού συσκευών, υλικών που απαιτούνται για την παροχή των υπηρεσιών που περιγράφονται ανωτέρω.

2. Προς πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία δύναται, ενδεικτικά:

α. Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες με συμμετοχή και τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, στις οποίες να μεταβιβάζει οιαδήποτε δικαιώματά της επί ακινήτων της, με σκοπό, μεταξύ άλλων, την εισαγωγή των μετοχών των εταιρειών αυτών στο Χ Α Α σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 επομ. και 1 και 2 του Ν. 2778/99, όπως εκάστοτε ισχύουν.

β. Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρείες κάθε μορφής, κοινοπραξίες ή ενώσεις για την εν γένει αξιοποίηση ακινήτων, εκπόνηση μελετών, την παροχή συμβουλευτικών ή/και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, υπηρεσιών χρηματοδότησης, την παροχή εγγυήσεων και την εν γένει παροχή υπηρεσιών που συνδέονται με την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας.

γ. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με εταιρείες συμβούλων, τράπεζες, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, κατασκευαστικές εταιρείες, εταιρείες μελετών τεχνικών έργων με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης

περιουσίας της, τη διαχείρισή της και τη δημιουργία χρηματοπιστωτικών προϊόντων προς διαπραγμάτευση στις χρηματιστηριακές αγορές στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

δ. Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφωνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εταιρίες, Κράτη και Οργανισμούς με την ημεδαπή και της αλλοδαπής.

ε. Να ιδρύει εταιρείες ή να συμμετέχει σε εταιρείες ή κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

στ. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

ζ. Να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της Εταιρείας εμπορικούς Οίκους ημεδαπούς ή αλλοδαπούς.

η. Να παρέχει τεχνικές ή συμβουλευτικές εργασίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

θ. Να εκπαιδεύει επαγγελματικά ανθρώπινο δυναμικό για την απασχόληση του στην Εταιρεία ή στις εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει και να παρέχει ή διαθέτει εργατικό ή επιστημονικό ή εκπαιδευτικό προσωπικό προς τρίτους.

ι. Να συνάπτει δι' εαυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρείας, να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες.

ια. Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη υπηρεσία, δραστηριότητα, συμπληρωματική ή επικουρική στους παραπάνω σκοπούς και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση και την ευόδωση του σκοπού της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

1α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 335.365.287,56, διαιρούμενο σε 204.491.029 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,64 η κάθε μία.

1β. Το μετοχικό κεφάλαιο σχηματίσθηκε ως εξής:

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε δρχ. 750.000.000 (επτακόσια πενήντα εκατομμύρια), διαιρούταν δε σε 750.000 (επτακόσιες πενήντα χιλιάδες) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δρχ. 1.000 (χίλιες) η κάθε μία και ήταν καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά.

Με την από 28.1.2002 απόφαση της Έκτακτης Καταστατικής Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ, ανερχόμενο σε € 2.197.500 διαιρούμενο σε 750.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία.

Δυνάμει της ιδίας ως άνω απόφασης της έκτακτης Καταστατικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 450.260.454,30, εκ των οποίων το ποσό των € 450.260.451,54 αντιστοιχεί στην λογιστική καθαρή θέση του εισφερόμενου κλάδου των ακινήτων που εισφέρθηκε στην εταιρεία από την εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.», όπως αυτή προκύπτει από την από 20 Δεκεμβρίου 2001 Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου του Ορκωτού Ελεγκτή κ. Χρήστου Πελεντρίδη, το δε ποσό των € 2,76 σε επιπλέον καταβολή μετρητών από το μέτοχο προς στρογγυλοποίηση του ποσού της αύξησης, με έκδοση 153.672.510 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε € 452.457.954,3, διαιρούμενο σε 154.422.510 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία.

Ακολούθως, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε με την από 21-12-2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά € 146.664.097,58, με κεφαλαιοποίηση της προκυψάσης, από την κατά την 1-1-2004

αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, υπεραξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92, δι' εκδόσεως 50.056.006 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ κάθε μίας.

Έτσι, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε € 599.122.051,88, διαιρούμενο σε 204.478.516 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία.

Με την από 10.12.2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά € 102.239.258,00, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δύο Ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93€) σε δύο Ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (2,43€).

Έτσι, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε € 496.882.793,88, διαιρούμενο σε 204.478.516 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,43 η κάθε μία.

Με την από 03.12.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 40.895.703,20 Ευρώ, ποσό προερχόμενο από το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που σχηματίσθηκε με την εισφορά του κλάδου ακινήτων του ΟΤΕ, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δύο Ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (2,43€) σε δύο Ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (2,23€).

Έτσι, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε € 455.987.090,68, διαιρούμενο σε 204.478.516 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,23 η κάθε μία.

Με την από 11.06.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 120.642.324,44 Ευρώ, ποσό προερχόμενο από την κεφαλαιοποίηση της προκυψάσης, από την κατά την 1-1-2004 αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, υπεραξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δύο Ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (2,23€) σε ένα Ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (1,64€).

Έτσι, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε € 335.344.766,24, διαιρούμενο σε 204.478.516 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,64 η κάθε μία.

Με την από 01.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία εγκρίθηκε το από 07.09.2022 Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεων (ΣΣΔ) με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΟΤΕ Α.Ε.) και του κλάδου δραστηριότητας Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) της εταιρείας «COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (COSMOTE) και απορρόφησή τους από την Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Νόμων 4601/2019, 4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ € 20.521,32, με την έκδοση 12.513 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,64 η κάθε μία, με κεφαλαιοποίηση μέρους της καθαρής θέσης των απορροφούμενων κλάδων, όπως εκτιμήθηκαν με τις από 01.09.2022 εκθέσεις των ορκωτών ελεγκτών.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 335.365.287,56, διαιρούμενο σε 204.491.029 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,64 η κάθε μία.

Άρθρο 5α

Αυξήσεις Κεφαλαίου

1. Η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αποφασίζει αυτό, με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του μέσα σε πέντε (5) χρόνια από τη λήψη της σχετικής απόφασής της:

α. Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του μετοχικού

κεφαλαίου που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου.

β. Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο, με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του μετοχικού κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου. Με την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, επέρχεται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό που προβλέπεται στους όρους του ομολογιακού δανείου.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση.

Άρθρο 6

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και αδιαίρετες, η δε Εταιρεία μόνο έναν ιδιοκτήτη κάθε μιας αναγνωρίζει. Όλοι οι εξ αδιαιρέτου συγκύριοι μετοχής ή οποιουδήποτε τίτλου ή οι κεκτημένοι δικαιώματα σ' αυτά, καθώς και αυτοί που έχουν την επικαρπία ή την ψιλή κυριότητα, δεν μπορούν να αντιπροσωπεύονται στην Εταιρεία παρά μόνο από ένα και το αυτό πρόσωπο, που θα ορίζεται με κοινή συμφωνία ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

2. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να εκδώσει και παραδώσει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 7

Δικαιώματα μετόχων

1. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην εισφορά τους, δηλαδή στο ονομαστικό κεφάλαιο των μετοχών τους. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα στο

προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρείας και στη διανομή των κερδών αυτής κατά το λόγο του καταβεβλημένου κεφαλαίου της μετοχής προς το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις από κάθε μετοχή παρακολουθούν τον κύριο του τίτλου αυτής, η κυριότητα δε του τίτλου κάθε μετοχής επάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή των όρων του καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνονται σύμφωνα με τους νόμους και το καταστατικό.

2. Στους δανειστές μετόχου ή στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των δανειστών του δεν επιτρέπεται σε οποιαδήποτε περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας ή να επιδιώξουν τη διανομή ή εκκαθάριση αυτής ή να αναμιχθούν στη διοίκηση της Εταιρείας.

3. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται ότι ως προς τις σχέσεις που πηγάζουν από τη μετοχική του ιδιότητα έχει νόμιμη κατοικία την πόλη όπου βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους.

4. Κατά τα λοιπά οι μέτοχοι της εταιρείας έχουν τα δικαιώματα που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 8

Επίλυση διαφορών

Επί οιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μετόχων που πηγάζει από τη μετοχική τους ιδιότητα, καθώς και μεταξύ μετόχων και Εταιρείας, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της έδρας της Εταιρείας, εκτός αν άλλως ο νόμος ορίζει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε ζήτημα της Εταιρείας, αποφαίνεται για όλα τα ζητήματα που της υποβάλλονται, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία να αποφασίζει:

α. Περί τροποποιήσεων του καταστατικού, ως τέτοιων θεωρουμένων και των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου πέραν του ποσού που επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 5α παρ. 1 και 2 του παρόντος, καθώς και των μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου εκτός των επιβαλλομένων αυξήσεων από διατάξεις άλλων νόμων.

β. Περί εκλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με εξαίρεση τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 17 παραγρ. 3 του παρόντος.

γ. Περί εγκρίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και διανομής ετησίων καθαρών κερδών.

δ. Περί εκδόσεως δανείων με ομολογίες και ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές.

ε. Περί συγχωνεύσεως, διασπάσεως, μετατροπής, αναβίωσης, διαλύσεως της Εταιρείας πριν τη λήξη της διαρκείας της, περί παρατάσεως της διαρκείας αυτής, καθώς και περί διορισμού εκκαθαριστών.

στ. Περί εκλογής ελεγκτών.

Άρθρο 10

Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση

1. Κάθε μέτοχος μπορεί να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως, είτε με αντιπρόσωπο, εφόσον είναι κύριος μιας (1) τουλάχιστον μετοχής και εφόσον νομιμοποιείται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου.

2. Η κυριότητα μιας (1) μετοχής δίνει δικαίωμα σε μία ψήφο. Οι ψήφοι αυξάνονται πάντοτε κατά λόγο μιας ψήφου ανά μία μετοχή.

3. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις σχετικές διατάξεις του νόμου, όπως εκάστοτε ισχύει, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση ύστερα από άδειά της.

Άρθρο 11

Σύγκληση - Πρόσκληση - Ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας ή σε άλλο δήμο του νομού της έδρας ή άλλο όμορο δήμο ή σε άλλο τόπο στην Ελλάδα ή το εξωτερικό τουλάχιστον μία φορά το χρόνο εντός του πρώτου εξαμήνου από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί όμως, όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο, να συγκαλεί τη Συνέλευση και σε έκτακτες συνεδριάσεις. Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται μ' αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται. Είναι δυνατή η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης.

2. Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρει τη χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και την ακριβή διεύθυνση, που θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση καθώς επίσης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου. Η πρόσκληση αυτή τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση στην έδρα της εταιρείας και δημοσιεύεται όπως επιβάλλουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

3. Η κατά νόμο δημοσίευση της πρόσκλησης, μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολό τους και οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρία την διεύθυνσή

τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει αποδεδειγμένα να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από τον νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Επίσης εναλλακτικά για την πρόσκληση αρκεί ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Σε τελευταία περίπτωση η επιβεβαίωση της αποστολής και της λήψης της πρόσκλησης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο επιβεβαιώνεται με το σχετικό ηλεκτρονικό αποδεικτικό σε έντυπη μορφή.

4. Σε κάθε περίπτωση πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 12

Συνήθης απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνελεύσεως

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης, όταν είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι, μέσα σε είκοσι ημέρες από τη χρονολογία της συνεδριάσεως που ματαιώθηκε, αφού προσκληθεί πριν από δέκα το λιγότερο ημέρες και βρίσκεται σε απαρτία κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση και αποφασίζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως με την ως άνω συνήθη απαρτία λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Άρθρο 13

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνελεύσεως

1. Εξαιρετικά η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, εάν εκπροσωπούνται σε αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α. στη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας,

β. στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως αυτής,

γ. στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις του άρθρου 5α παράγραφος 1 και 2 του παρόντος ή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή προερχόμενη από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

δ. στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

ε. στην έκδοση ομολογιακού δανείου με εξαίρεση την περίπτωση της παραγράφου 1 β του άρθρου 5α του παρόντος,

στ. στην μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των καθαρών κερδών,

ζ, στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση,

η. παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας,

θ. στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

ι. στην παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου,

κ. στη μετατροπή των μετοχών,

λ. στην τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

2. Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι πρώτη επαναληπτική σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο

νόμο, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν ούτε η απαρτία αυτή επιτευχθεί, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι δεύτερη επαναληπτική συνέλευση τηρουμένης της ίδιας διαδικασίας όπως αμέσως πιο πάνω και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διατάξεως, αν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Όλες οι αποφάσεις του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 14

Πρόεδρος, Γραμματέας της Γενικής Συνελεύσεως

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και αν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται, ο Αντιπρόεδρος προεδρεύει προσωρινά στη Συνέλευση των μετόχων. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο, μεταξύ αυτών που βρίσκονται σ' αυτή ή και τρίτο, μέχρι να επικυρωθεί από τη Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που δικαιούνται να μετέχουν σ' αυτή και εκλεγεί το τακτικό Προεδρείο αυτής, που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτου. Ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας μπορεί να είναι και πληρεξούσιοι μετόχων.

Άρθρο 15

Πρακτικά της Γενικής Συνελεύσεως

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο πρακτικών, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα αυτής.

2. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως έχει υποχρέωση να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.

3. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των παραστάντων ή εκπροσωπηθέντων μετόχων, συντεταγμένος σύμφωνα με το νόμο.

4.Η κατάρτιση και η υπογραφή πρακτικού απ' όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί η συνεδρίαση.

5. Επίσημα αντίγραφα των πρακτικών καθώς και αποσπάσματα αυτών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Άρθρο 16

Απόφαση απαλλαγής μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφαίνεται με ονομαστική ψηφοφορία για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις προβλεπόμενες περιπτώσεις ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του άρθρου 22α του Κ.Ν.2190/20 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 17

Εκλογή, Σύνθεση, Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από πέντε (5) έως επτά (7) μέλη, που προέρχονται από μετόχους ή τρίτους και τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η διάρκεια της θητείας των συμβούλων είναι τρία (3) χρόνια και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, δεν μπορεί όμως αυτή να υπερβεί την τετραετία.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έληξε η θητεία τους, μπορούν να εκλεγούν και πάλι χωρίς κανένα περιορισμό. Τα μέλη μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Στην περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή για οποιονδήποτε λόγο απώλειας της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ενός ή περισσότερων μελών πριν τη λήξη της θητείας τους, τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, είτε συνεχίζουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας άνευ εκλογής αντικαταστάτη ή αντικαταστατών είτε εκλέγουν αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για τον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της θητείας των μελών που αντικαθίστανται και ορίζουν την ιδιότητα του κάθε μέλους. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει, και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση (τακτική ή έκτακτη), η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμη κι αν δεν έχει περιληφθεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη της εν λόγω Γενικής Συνελεύσεως. Οι ενέργειες μέλους που αντικαθιστά παραιτηθέν ή εκλιπόν μέλος, παραμένουν ισχυρές ακόμη και αν η Γενική Συνέλευση δεν επικυρώσει την εκλογή του.

Η παραίτηση οποιουδήποτε μέλους γίνεται εγγράφως και επιφέρει τα αποτελέσματά της όταν περιέλθει στην εταιρεία, χωρίς να χρειάζεται αποδοχή της.

Άρθρο 18

Ευθύνη των μελών του Δ.Σ.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας κατά την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 19

Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του και με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και εκπροσωπουμένων μελών του τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται, κατά την κρίση του αλλά δεν υποχρεούται, να εκλέγει, επίσης με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και εκπροσωπουμένων μελών του, έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες ή

Εντεταλμένους Συμβούλους ή Γενικούς Διευθυντές καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αρμοδιότητες τους. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή δε μπορεί να ασκήσει τα καθήκοντά του αντικαθιστά ο Αντιπρόεδρος, αυτόν δε στις ίδιες περιπτώσεις, αντικαθιστά ένα άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από τα εναπομείναντα μέλη.

Η συγκρότηση του Συμβουλίου σε σώμα γίνεται στην πρώτη συνεδρίαση του που συγκαλείται μετά από κάθε εκλογή μελών του από τη Γενική Συνέλευση καθώς και σε κάθε περίπτωση κενώσεως θέσεως του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου Δ.Σ. ή του Διευθύνοντος Συμβούλου (στην περίπτωση που είχε εκλεγεί Διευθύνων Σύμβουλος). Η πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλείται από οποιοδήποτε παρόν μέλος του. Στη συνεδρίαση αυτή εκλέγονται ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση που πρόκειται να εκλεγούν ένας ή περισσότεροι Διευθύνοντες ή Εντεταλμένοι Σύμβουλοι ή Γενικοί Διευθυντές, αυτοί εκλέγονται σε αυτή την ίδια συνεδρίαση.

2. Ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να εκλεγούν και πάλι χωρίς κανένα περιορισμό.

Άρθρο 20

Σύγκληση, Αντιπροσώπευση μελών, Απαρτία, Πλειοψηφία, Αποζημίωση, Πρακτικά

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή αυτών στην συνεδρίαση.

4. Κάθε σύμβουλος μπορεί με επιστολή του ή με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος που θα επικυρώνεται με επιστολή του, να διορίσει άλλο σύμβουλο σαν αντιπρόσωπό του σε συγκεκριμένη Συνέλευση, ποτέ όμως ο ίδιος σύμβουλος δε μπορεί να αντιπροσωπεύει περισσότερους από ένα συμβούλους.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του μία (1) τουλάχιστον εργάσιμη ημέρα πριν από την συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων.

6. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των πέντε (5) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι μικρότερος των τριών. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

8. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών. Σε περίπτωση

ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

9.Κατ΄ εξαίρεση, οι αποφάσεις για τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθ. 5α και της παρ.3 του άρθρου 21 του παρόντος καταστατικού λαμβάνονται με πλειοψηφία των τεσσάρων πέμπτων (4/5) του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

10. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

11. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγείται για έξοδα κινήσεως και αμοιβή παραστάσεως σε κάθε συνεδρίαση του Συμβουλίου αποζημίωση, που καθορίζεται, για τη διάρκεια της θητείας του, με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 24 Κ.Ν.2190/20 ως ισχύει.

12. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι σύμβουλοι υποχρεούνται να υπογράφουν τα πρακτικά των συνεδριάσεων στις οποίες έλαβαν μέρος.

13. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, υποβάλλονται σ' αυτό μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

14. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Γενικό Διευθυντή (σε περίπτωση που έχει εκλεγεί Διευθύνων Σύμβουλος

ή Γενικός Διευθυντής). Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Άρθρο 21

Εξουσίες - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της, εξαιρουμένων μόνο των θεμάτων εκείνων για τα οποία, κατά το καταστατικό αυτό ή κατά τον Κ.Ν. 2190/1920, αποκλειστικά αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση. Τηρουμένων των διατάξεων του νόμου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες του διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης με την επιφύλαξη των οριζομένων στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού σε μέλη του ή στελέχη της εταιρείας ή σε τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως την έκταση της αναθέσεως αυτής με απόφασή του. Ενδεικτικά, όπως επί θεμάτων οικονομικής φύσης, επί πολεοδομικών θεμάτων, αυθαιρεσιών κλπ για τα ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή για τα ακίνητα που φέρει αυτή ευθύνη, επί θεμάτων σχετικών με την εργατική νομοθεσία, επί θεμάτων σχετικών με την τήρηση της ασφαλιστικής νομοθεσίας σε κάθε είδους κατασκευαστικού έργου της Εταιρείας, επί θεμάτων σχετικών με την τήρηση της νομοθεσίας περί προσωπικών δεδομένων, επί θεμάτων ηλεκτρικής ενέργειας κλπ.

2. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν εφόσον προβλέπεται ρητά από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων που τους ανατέθηκαν ή μέρος τούτων σε άλλα στελέχη της Εταιρείας ή τρίτους.

3. Θέματα για τα οποία απαιτείται λήψη αποφάσεως από τα τέσσερα πέμπτα (4/5) των Συμβούλων είναι τα εξής:

α. Κτήση ή μεταβίβαση ακινήτων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη κτήση ή μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων.

β. Κτήση ή μεταβίβαση συμμετοχών σε εταιρείες.

γ. Εγγυοδοσία και εγγυοληψία, δανειοδοσία και δανειοληψία, καθώς και όμοιες συμβάσεις.

δ. Ίδρυση θυγατρικών εταιρειών.

ε. Εξουσιοδοτήσεις σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο του καταστατικού.

Άρθρο 22

Άδεια ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους συγγενείς αυτών μέχρι δεύτερου βαθμού, στους Γενικούς Διευθυντές και στους συγγενείς αυτών μέχρι δεύτερου βαθμού, καθώς και στο προσωπικό της εταιρείας να ενεργούν κατά περίσταση χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, εμπορικές πράξεις συναφείς με τους σκοπούς της εταιρείας ή να είναι μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη, υπάλληλοι ή αντιπρόσωποι εταιρειών που έχουν συναφείς σκοπούς με αυτούς που επιδιώκει η εταιρεία, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή να κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρείας άλλης μορφής, που έχει συναφείς σκοπούς. Οι παραπάνω απαγορεύσεις δεν αφορούν τη συμμετοχή στις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες.

2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 23

Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο μία εταιρεία ή κοινοπραξία ελεγκτών για τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρείας, ορίζοντας και την αμοιβή τους.

2. Οι ελεγκτές έχουν το δικαίωμα, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της χρήσεως να ελέγχουν οποιοδήποτε βιβλίο ή λογαριασμό της Εταιρείας, υποχρεούνται δε μετά τη λήξη της χρήσεως να ελέγξουν τις οικονομικές καταστάσεις και να υποβάλουν στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση κατά νόμο με τις διαπιστώσεις του ελέγχου των. Ως έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων νοείται τουλάχιστον ο έλεγχος της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγραφών, από τις οποίες προήλθαν τα κονδύλια που αναγράφονται σ' αυτές. Οι ελεγκτές οφείλουν να είναι παρόντες στην τακτική Γενική Συνέλευση και να παρέχουν κάθε πληροφορία σχετική με τον έλεγχο που έχουν διενεργήσει.

3. Οι ελεγκτές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους έχουν όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από το άρθρο 37 και 43α, παράγραφος 3 εδάφιο γ και παράγραφος 4 αντίστοιχα, καθώς και τις προϋποθέσεις του άρθρου 36α του Κ.Ν. 2190/20 ως εκάστοτε ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 24

Εταιρική χρήση

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

2. Οι λογαριασμοί εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο που καταρτίζει στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε και την έκθεση διαχείρισής του σύμφωνα με το Κ.Ν.2190/20 ως ισχύει, τις οποίες υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τηρουμένων των άρθρων 134 -140 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

3. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας και να

έχουν ειδικά θεωρηθεί από τα πρόσωπα του άρθρου 42α παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920 όπως αυτός ισχύει.

Άρθρο 25

Διάθεση κερδών

Η διάθεση των καθαρών κερδών γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 26

Πληρωμή μερισμάτων

Η πληρωμή μερισμάτων αρχίζει μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση σε ημερομηνία που καθορίζεται από την ίδια ή μετά από εξουσιοδότησή της από το Διοικητικό Συμβούλιο και καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 27

Λόγοι λύσεως της Εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται:

α. Με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος, εκτός αν η Γενική Συνέλευση, πριν την προβλεπόμενη λήξη της, αποφασίσει την παράταση της διάρκειάς της. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας διατάξεις των παραγρ. 1 και 4 του άρθρου 13 του παρόντος.

β. Πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, με απόφαση Γενικής Συνελεύσεως που λαμβάνεται με εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 και 4 του παρόντος.

γ. Αν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτωχεύσεως.

δ. Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται ή θα προβλεφθεί από το νόμο.

Άρθρο 28

Εκκαθάριση

Εκτός από την περίπτωση της πτωχεύσεως, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Οι εκκαθαριστές διορίζονται κατά τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει, από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και μπορούν να είναι μέτοχοι ή όχι.

Οι εκκαθαριστές ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθαρίσεως αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν προσδιοριστεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Η εκκαθάριση διενεργείται σύμφωνα με τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 29

Γενική Διάταξη

Για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται από το παρόν καταστατικό, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1. Οι Λογιστικές Καταστάσεις Κλάδων με ημερομηνία 30/6/2022 (Παράρτημα 1).

2. Οι Εκθέσεις Ορκωτών (Παράρτημα 2).

3. Οι από 11.05.2022 και 12.05.2022 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Διασπώμενων Εταιρειών και της Επωφελούμενης Εταιρείας (Παράρτημα 3).

4. Οι από 07.09.2022 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Διασπώμενων Εταιρειών και της Επωφελούμενης Εταιρείας (Παράρτημα 4).

5. Το Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεων (Παράρτημα 5).

6. Οι Λεπτομερείς Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Διασπώμενων Εταιρειών και της Επωφελούμενης Εταιρείας (Παράρτημα 6).

7. Οι ανακοινώσεις του ΓΕΜΗ περί της καταχώρισης όλων των παραπάνω (Παράρτημα 7).

8. Οι υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986 που πιστοποιούν ότι έχει παρέλθει η προθεσμία των 30 ημερών από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων του άρθρου 60 του ν. 4601/2019 και οι πιστωτές των εταιρειών δεν έχουν ζητήσει κατάλληλες εγγυήσεις σύμφωνα με το άρθρο 65 του ν. 4601/2019 (Παράρτημα 8).

9. Οι από 01.11.2022 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Διασπώμενων Εταιρειών και της Επωφελούμενης Εταιρείας (Παράρτημα 9).

10. Τα ιδιόκτητα οχήματα της Διασπώμενης Α που αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο (Παράρτημα 10).

11. Τα μισθωμένα από τις Διασπώμενες οχήματα που αφορούν στους Κλάδους (Παράρτημα 11).

12. Οι Επιχειρησιακές Μονάδες που είναι ενταγμένες στους Κλάδους (Παράρτημα 12).

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε είκοσι εννέα (29) φύλλα και θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα με τα έξοδα εκδόσεως πέντε (5) αντιγράφων1026 Ευρώ, από τα οποία για αντίγραφα 500€ για Μεγαρόσημο € και για παράσταση εκτός γραφείου 15€. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α 243.60€ και παρακρατήθηκε ποσό 20% 203€ και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε, συμφώνησαν με το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ άρθρο 55 παρ 1 Ν. 2065/92 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/9

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΡΕΤΗ Β. ΜΩΡΑΪΤΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ, 17/11/2022
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ Α (ΟΤΕ Α.Ε.) ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (FACILITY AND SPACE MANAGEMENT)

ΑΡΙΘΜΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ «ΟΤΕ Α.Ε.» ΠΟΥ ΘΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΜΟΝΤΕΛΟ
IEH9754	IVECO	50C14
IHB5316	CITROEN	BERLINGO2007
IHZ3413	CITROEN	BERLINGO2007
IHB5367	CITROEN	BERLINGO2007
IHZ3578	CITROEN	BERLINGO2007

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11: ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΚΛΑΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (FACILITY AND SPACE MANAGEMENT)				
Α/Α	**ΠΙΝΑΚΙΔΑ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ LEASING**	**ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
1	IYK9698	LEASEPLAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2	ZNZ7462	LEASEPLAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3	ZNZ5032	LEASEPLAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
4	XEZ1538	LEASEPLAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
5	ZNZ7118	LEASEPLAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
6	ITH9365	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
7	ITH8287	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
8	ITH7736	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
9	ITH9373	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
10	ITH9372	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
11	ITH9385	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
12	ITH5218	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
13	ITH6627	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
14	ITH9354	AUTOHELLAS ATEE	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
15	ITH6203	OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΟΤΕ Α.Ε	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
16	ZNH1362	ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕΧΜ	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
17	XEN7120	ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕΧΜ	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
18	ZNB2314	LEASEPLAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
19	ITH5209	AUTOHELLAS ATEE	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
20	ITH8297	AUTOHELLAS ATEE	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
21	ITH9384	AUTOHELLAS ATEE	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
22	ITN6087	AUTOHELLAS ATEE	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
23	ITH5271	AUTOHELLAS ATEE	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
24	ITH6655	AUTOHELLAS ATEE	COSMOTE	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 - Επιχειρησιακές Μονάδες που είναι ενταγμένες στους Κλάδους

Κλάδος ΟΤΕ Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management)

#	Επιχειρησιακή Μονάδα
1	**EXECUTIVE DIRECTOR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ**
1.1	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ**
1.1.1	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ CRITICAL SITES PROPERTY MANAGEMENT Σ&Κ
1.1.1.1	ΤΜΗΜΑ Η/Μ CRITICAL SITES MONITORING
1.1.2	ΟΜΑΔΑ FACILITIES
1.1.3	ΟΜΑΔΑ MAIL ROOM
1.1.4	ΟΜΑΔΑ MOVING SERVICES & SUPPORT
1.1.5	ΟΜΑΔΑ REMEDY & REPORTING
1.1.6	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ FACILITY & REGIONAL PROPERTY MANAGEMENT Σ&Κ
1.1.6.1	ΤΜΗΜΑ REGIONAL PROPERTY MANAGEMENT MONITORING ΝΟΤΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
1.2	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ**
1.2.1	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ & ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Σ&Κ
1.2.1.1	ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Κλάδος COSMOTE Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management)

#	Επιχειρησιακή Μονάδα
1	**EXECUTIVE DIRECTOR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ**
1.1	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ**
1.1.1	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ CRITICAL SITES PROPERTY MANAGEMENT Σ&Κ
1.1.1.1	ΤΜΗΜΑ Η/Μ CRITICAL SITES MONITORING
1.1.2	ΟΜΑΔΑ FACILITIES
1.1.3	ΟΜΑΔΑ MAIL ROOM
1.1.4	ΟΜΑΔΑ MOVING SERVICES & SUPPORT
1.1.5	ΟΜΑΔΑ REMEDY & REPORTING
1.1.6	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ FACILITY & REGIONAL PROPERTY MANAGEMENT Σ&Κ
1.1.6.1	ΤΜΗΜΑ REGIONAL PROPERTY MANAGEMENT MONITORING ΝΟΤΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
1.2	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ**
1.2.1	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ & ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Σ&Κ
1.2.1.1	ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ



