



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: everp@pcci.gr

Πειραιάς, 30/11/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2842395

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MAN ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000327201000**.

Την **30/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης** , τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3342410 οι εγκεκριμένες από την 30/11/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3342411 η από 30/11/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/ση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ

Χρηματοοικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019
(1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
Λεωφόρου Ειρήνης 23, Ασπρόπυργος
Α.Φ.Μ.: 094109865
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 327201000

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.....σελ.3	
B. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.....σελ.8	
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....σελ. 45	

Α. Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2019 (01/01-31/12/2019) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας MAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2019, η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η Εταιρεία MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ή MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1980 και εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφόρος Ειρήνης 23 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι εμπορία επαγγελματικών οχημάτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 000327201000.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Για το 2019 οι πωλήσεις στην Ελλάδα βαρέων οχημάτων άνω των 6 τόνων ανήλθε σε 169 λεωφορεία και 372 φορτηγά. Σε σχέση με το 2018 η αγορά φορτηγών μεγεθύνθηκε κατά 49,40 % (372 φορτηγά έναντι 249 το 2018). Η αγορά λεωφορείων σημείωσε αύξηση 53,64 % (169 λεωφορεία το 2019 έναντι 110 το 2018). Τα προηγούμενα δείχνουν την υψηλή μεταβλητότητα της ελληνικής αγοράς.

Το 2019, 106 νέα φορτηγά, 60 νέα λεωφορεία, 48 μεταχειρισμένα φορτηγά, 15 trailers, και 52 μεταχειρισμένα λεωφορεία πωλήθηκαν από την MAN Ελλάς. Το μερίδιο αγοράς στα βαρέα φορτηγά ανήλθε σε 28,49 % το 2019 έναντι 22,09 % το 2018. Στα νέα λεωφορεία 35,5 % το 2019 έναντι 46,36 % το 2018.

Οι συνολικές πωλήσεις το 2019 σημείωσαν σημαντική αύξηση 29,44% σε σχέση με το 2018 επηρεασμένες από την αύξηση πωλήσεων νέων φορτηγών (+28,49 %) και την αύξηση σε πωλήσεις νέων λεωφορείων (+35,50 %). Ο ανταγωνισμός μέσω της τιμολογιακής πολιτικής μεταξύ των αντιπροσώπων των κατασκευαστών παρέμεινε έντονος το 2019 με αρνητική επίδραση στο περιθώριο κέρδους.

Στον κλάδο των μεταχειρισμένων οχημάτων η MAN ΕΛΛΑΣ διατήρησε τη θέση της στην αγορά, παρά την επιλογή της να θέτει ως πρώτο κριτήριο την πιστοληπτική εικόνα και ύπαρξη εγγυήσεων του κάθε πελάτη.

Οι πωλήσεις των ανταλλακτικών σημείωσαν πτώση της τάξης του 8,09% περίπου για το 2019, ως προς το τζίρο, με μικρή μείωση του περιθωρίου κέρδους.

Η Εταιρεία σημείωσε αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα το 2019 επηρεασμένη κυρίως από την αύξηση του κόστους πωληθέντων.

Παρακάτω παρατίθενται οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας

Δείκτες ρευστότητας και οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Ίδια κεφάλαια	1.900.267	11,21%	2.629.302	11,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	16.958.706		23.473.036	
	31/12/2019		31/12/2018	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	1.981.880	10,51%	2.410.559	9,24%
Σύνολο ενεργητικού	18.858.973		26.102.338	
	31/12/2019		31/12/2018	
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	16.877.093	89,49%	23.691.779	90,76%
Σύνολο ενεργητικού	18.858.973		26.102.338	
	31/12/2019		31/12/2018	
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	16.877.093	99,95%	23.691.779	101,29%
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	16.884.714		23.389.063	
	31/12/2019		31/12/2018	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.918.158		6.620.079	
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	16.877.093	23,22%	23.691.779	27,94%

Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1/1/2019 έως 31/12/2019		1/1/2018 έως 31/12/2018	
Ζημίες προ φόρων	(356.271)	-1,28%	783.876	3,63%
Κύκλος εργασιών	27.936.120		21.582.606	
	1/1/2019 έως 31/12/2019		1/1/2018 έως 31/12/2018	
Ζημίες προ φόρων	(356.271)	-18,75%	783.876	29,81%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.900.267		2.629.302	
	1/1/2019 έως 31/12/2019		1/1/2018 έως 31/12/2018	
Μικτό κέρδος	1.439.862	5,15%	2.558.777	11,86%
Κύκλος εργασιών	27.936.120		21.582.606	

3. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δανεισμό και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοοικονομικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δανεισμός καθώς και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση των κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια κρίνεται περιορισμένος καθώς η σύμβαση cash pooling που έχει με συνδεδεμένο μέρος δεν φέρει τόκο.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των εμπορευμάτων (ανταλλακτικά και φορτηγά αυτοκίνητα). Επιπλέον, την 31/12/2019 η Εταιρεία διακρατεί σημαντικό ποσό αποθέματος. Εν τούτοις, η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο τιμών κρίνεται περιορισμένος καθώς ο προμηθευτής της Εταιρείας είναι συνδεδεμένο μέρος και οι τιμές των εμπορευμάτων διατηρούνται σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πρόκειται για τον κίνδυνο αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αλλά και στις απαιτήσεις της Εταιρείας και τις συναλλαγές της με πελάτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες είναι η λογιστική αξία των αντίστοιχων απαιτήσεων, ενώ μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με καλή φήμη και υψηλή πιστοληπτική ικανότητα γίνονται δεκτά.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με τους οποίους έχει χρόνια συνεργασία και σε πελάτες με αξιόλογο ιστορικό πιστώσεων. Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την πιστοληπτική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών και άλλους παράγοντες.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες σε ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα, προερχόμενα κυρίως μέσω της δραστηριότητάς της, και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη των αναγκών της.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2019 και 31/12/2018, αντίστοιχα:

	31/12/2019		
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	2.503.454	-	2.503.454
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	340.343	-	340.343
Υποχρεώσεις μισθώσεων	29.418	838	30.256
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.411.769	-	13.411.769
Σύνολο	16.284.984	838	16.285.822

	31/12/2018		
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.328.955	-	7.328.955
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	274.232	-	274.232
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.411.769	-	13.411.769
Σύνολο	21.014.956	-	21.014.956

Στην ανάλυση «Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Εγγυήσεις, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

5. Εργασιακά ζητήματα

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

6. Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία

Απόκτηση Ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 παρ. 3 του ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους.

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δε διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορικές συναλλαγές καθώς και δάνειο / ταμειακή διευκόλυνση που έχει δοθεί από συνδεδεμένη οντότητα.

Περαιτέρω αναφορά και ανάλυση των συναλλαγών και υπολοίπων αυτών περιλαμβάνεται στη Σημείωση 24.

8. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν.2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Michael Batz, για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Ασπρόπυργος, 24/11/2022

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Michael Batz

Β. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 (1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	2
A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	3
B. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	15
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης.....	15
2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας	15
2.2. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις	16
2.3. Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές	18
2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές	19
2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
2.6. Επενδυτικά ακίνητα.....	20
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20
2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	20
2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	20
2.9.1. Ταξινόμηση.....	20
2.9.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση.....	21
2.9.3. Απομείωση.....	21
2.9.4. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	22
2.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	23
2.11. Αποθέματα	23
2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
2.14. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	23
2.15. Παροχές στο προσωπικό.....	24
2.16. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	25
2.17. Προβλέψεις	25
2.18. Αναγνώριση εσόδων.....	25
2.19. Μισθώσεις.....	26
2.20. Διανομή μερισμάτων	26
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	26
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	26
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	28
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων.....	29
3.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών μη χρηματοοικονομικών μέσων.....	29
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	29
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	31
5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
5.2. Δικαιώματα χρήσης παγίων	31
6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	32
7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	33
8. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	33
9. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	35
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	35
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	36
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	36
13. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	36

14.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	37
15.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	37
16.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	39
17.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	39
18.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	39
19.	ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	40
20.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	41
21.	ΛΟΙΠΕΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΚΑΘΑΡΕΣ	41
22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ	41
23.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	41
24.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	42
24.1.	Τελικοί μέτοχοι.....	42
24.2.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	42
24.3.	Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	43
24.4.	Παροχές προς τη διοίκηση.....	43
25.	ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
26.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	44
27.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	44
Γ. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....		45

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	958.542	1.011.228
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5	29.712	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	649.971	649.971
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8.650	13.702
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	295.995	660.648
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	39.010	75.010
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		1.981.880	2.410.559
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Αποθέματα	10	1.739.974	2.437.522
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	11.218.961	14.634.178
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	3.918.158	6.620.079
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		16.877.093	23.691.779
Σύνολο ενεργητικού		18.858.973	26.102.338
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	3.245.543	3.245.543
Λοιπά αποθεματικά	13	712.084	719.015
Αποτελέσματα εις νέον		(2.057.360)	(1.335.256)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.900.267	2.629.302
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	838	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	63.154	73.973
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	10.000	10.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		73.992	83.973
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	3.413.586	9.959.294
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	13.411.769	13.411.769
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	29.418	-
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	18	29.941	18.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.884.714	23.389.063
Σύνολο υποχρεώσεων		16.958.706	23.473.036
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.858.973	26.102.338

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

		<u>1/1/2019</u>	<u>1/1/2018</u>
		<u>έως</u>	<u>έως</u>
	Σημ.	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κύκλος εργασιών		27.936.120	21.582.606
Κόστος πωληθέντων	19	<u>(26.496.258)</u>	<u>(19.023.829)</u>
Μικτό κέρδος		1.439.862	2.558.777
Έξοδα διάθεσης	19	(1.480.743)	(1.477.828)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(734.981)	(736.577)
Λοιπά έσοδα	20	340.190	395.909
Λοιπές (ζημίες) / κέρδη - καθαρά	21	<u>(37.085)</u>	<u>22.686</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(472.757)	762.967
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	165.587	61.299
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	<u>(49.101)</u>	<u>(40.390)</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά		116.486	20.909
(Ζημίες) / κέρδη προ φόρων		(356.271)	783.876
Φόρος εισοδήματος	23	<u>(365.833)</u>	<u>(332.849)</u>
(Ζημίες) / κέρδη χρήσης		(722.104)	451.027
<i>Στοιχεία που δεν δύνανται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Αναλογιστικές ζημίες	15	(8.111)	(9.378)
Φόρος εισοδήματος	8	<u>1.180</u>	<u>2.720</u>
Λοιπά συνολικές ζημίες χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		(6.931)	(6.658)
Συγκεντρωτικά συνολικές (ζημίες) έσοδα χρήσης μετά φόρων		(729.035)	444.369

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	3.245.543	725.673	(1.683.237)	2.287.979
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(103.046)	(103.046)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	3.245.543	725.673	(1.786.283)	2.184.933
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	451.027	451.027
Λοιπά συνολικά έξοδα χρήσης	-	(6.658)	-	(6.658)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(6.658)	451.027	444.369
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	3.245.543	719.015	(1.335.256)	2.629.302
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2019	3.245.543	719.015	(1.335.256)	2.629.302
Καθαρές ζημίες χρήσης	-	-	(722.104)	(722.104)
Λοιπά συνολικά έξοδα χρήσης	-	(6.931)	-	(6.931)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(6.931)	(722.104)	(729.035)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	3.245.543	712.084	(2.057.360)	1.900.267

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

		1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Ζημίες προ φόρων		(356.271)	783.876
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	101.667	74.021
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	5.052	6.656
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		230.869	20.708
Διαγραφές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	21	527	-
Έσοδα τόκων	22	(165.587)	(61.299)
Έξοδα τόκων	22	49.101	40.390
		(134.642)	864.352
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		697.548	(216.386)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		3.451.217	(6.904.506)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων		(6.545.708)	6.512.063
Αύξηση / (Μείωση) προβλέψεων		11.941	(7.000)
Ταμειακές (εκροές)/ εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(2.519.644)	248.523
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά έξοδα τραπεζών		(49.101)	(40.390)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις		(249.799)	(19.740)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		(2.818.544)	188.393
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(18.858)	(22.003)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	(70)
Τόκοι εισπραχθέντες		165.587	61.299
Καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες		146.729	39.226
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	(30.106)	-
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(30.106)	-
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.701.921)	227.619
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		6.620.079	6.392.460
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		3.918.158	6.620.079

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ή **MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ** ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1980 και εδρεύει στην οδό Λεωφόρος Ειρήνης 23 του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία επαγγελματικών οχημάτων.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,84% από την εταιρεία MAN TRUCK AND BUS VERTRIEB OSTERREICH, η οποία εδρεύει στη Βιέννη/Αυστρία και είναι θυγατρική κατά 100% της εταιρείας MAN Finance and Holding S.A., η οποία είναι θυγατρική της TRATON SE της οποίας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται αναρτημένες στη διεύθυνση https://ir.traton.com/websites/traton/English/3000/reports-_presentations.html

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 24/11/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπειρεύουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Για την κλειόμενη χρήση, τα Αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας συνεχίζουν να εμφανίζονται αρνητικά. Η Διοίκηση, εκτιμά ότι η Εταιρεία θα επανέλθει τις επόμενες χρήσεις σε κερδοφόρες αποτελέσματα και τα ίδια Κεφάλαια θα συνεχίσουν να παραμένουν θετικά. Ως εκ τούτου, τα αρνητικά Αποτελέσματα εις νέον της 31/12/2019 δε δημιουργούν κάποιο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2019 υπήρξε έτος περαιτέρω ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία μετά την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2018 και 2017, παρά την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας.

Ειδικότερα, οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών έχουν βελτιωθεί σημαντικά και υποδηλώνουν συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής. Συγκεκριμένα, ο δείκτης οικονομικού κλίματος διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα ξεπερνώντας τις 102 μονάδες, ενώ το Σεπτέμβριο 2019 διαμορφώθηκε στις 107,2 μονάδες και της περαιτέρω ενίσχυσης των δεικτών εμπιστοσύνης στους τομείς των υπηρεσιών και λιανικού εμπορίου – παρόλο που παρατηρήθηκε μια μικρή πτώση τον Οκτώβριο του 2019. Η βελτίωση αυτή αντανάκλα, μεταξύ άλλων, την εφαρμογή επεκτατικών δημοσιονομικών μέτρων ύψους 1% του ΑΕΠ που τέθηκαν σε ισχύ την περίοδο Μαΐου – Δεκεμβρίου 2019.

Καταγράφονται θετικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα, με αύξηση των καταθέσεων και βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών. Η εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα έχει ενισχυθεί σημαντικά και οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων καταργήθηκαν πλήρως από την 1η Σεπτεμβρίου. Η βελτίωση της ρευστότητας του τραπεζικού συστήματος συνέβαλε στην αύξηση της τραπεζικής χρηματοδότησης των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών και εταιρικών ομολόγων αποκλιμακώθηκαν σημαντικά τους τελευταίους μήνες του έτους. Ειδικότερα, η απόδοση του 10ετούς κρατικού ομολόγου μειώθηκε στο 1,20% στα τέλη Οκτωβρίου από 1,49%, κατά μέσο όρο, το Σεπτέμβριο και 2,67% τον Ιούνιο του 2019, ενώ το επιτόκιο στα 3μηνια έντοκα γραμμάτια ήταν οριακά αρνητικό -0,02% τον Οκτώβριο του 2019. Η αποκλιμάκωση των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων και η πρόωγη αποπληρωμή μέρους του δανείου του ΔΝΤ επιφέρουν μείωση των δαπανών για τόκους και βελτιώνουν τη βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους.

Η θετική πορεία των οικονομικών μεγεθών τίθεται σε καθεστώς αβεβαιότητας λόγω της εμφάνισης του κορωνοϊού (Covid-19) στην Ευρώπη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, η οποία σύντομα έλαβε τα χαρακτηριστικά πανδημίας αναγκάζοντας να επιβληθούν περιοριστικά μέτρα. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της εν λόγω εξέλιξης εξαρτώνται από το χρόνο που θα διαρκέσει η κρίση και διαφοροποιούνται ανά τομέα της οικονομίας. Στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη διατήρηση της δυναμικότητας της οικονομίας αλλά και διευκόλυνσης των φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων, το ελληνικό κράτος ανακοίνωσε δέσμη φορολογικών και άλλων διευκολύνσεων.

Η διοίκηση της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

2.2. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η επίδραση του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 2.3.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θέωσης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν είναι σημαντική η επίδραση της διερμηνείας στα οικονομικά της αποτελέσματα.

ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν είναι σημαντική η επίδραση του προτύπου στα οικονομικά της αποτελέσματα.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε ένα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε θα υπάρξουν σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.3. Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση αυτήν την προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνώρισε τις υποχρεώσεις από μισθώσεις που παλαιότερα είχαν ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17. Οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους, καθώς προκύπτει από την προεξόφληση την υπολοίπων ενοικίων σύμφωνα με το αυξητικό κόστος δανεισμού (επιτόκιο) που ισχύει κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου. Επιπλέον, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου μετρώντας αυτό το δικαίωμα σε ποσό ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν αναδιατυπώθηκαν και δεν υπήρξε καμία επίδραση από την εφαρμογή του νέου προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη του εφαρμογή.

Επιπλέον, το μίσθωμα αντικαταστάθηκε από το κόστος απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και από το έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που προέκυψαν. Στην κατάσταση ταμειακών ροών, οι πληρωμές μισθωμάτων που συνιστούν αποπληρωμές κεφαλαίου αναμένεται να μειώσουν τις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Μόνο οι πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με έξοδα τόκων θα εξακολουθήσουν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, το συνολικό ποσό των οποίων θα αυξηθεί.

Με βάση τα παραπάνω, η Εταιρεία ανέλυσε την αναμενόμενη επίδραση του ΔΠΧΑ 16 στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για το έτος 2019. Η Εταιρεία την ημερομηνία υιοθέτησης αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ύψους € 60.362. Το ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ανέρχεται σε ποσοστό 3,67% και αντιπροσωπεύει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) της Εταιρείας.

2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Οικόπεδα και κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό (όπως εξοπλισμός γραφείων και ηλεκτρονικούς υπολογιστές). Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

▪ Κτίρια	25 έτη
▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-8 έτη
▪ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-13 έτη
▪ Μεταφορικά μέσα	6 έτη
▪ Δικαιώματα χρήσης παγίων	Διάρκεια σύμβασης ή Ωφέλιμη ζωή παγίου

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομεινώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημ. 2.8).

2.6. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητα τα οποία προορίζονται για εκμίσθωση και όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (αποσβέσιμο κόστος κτήσης). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων (εκτός της γης) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια 25 έτη

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημ. 2.8).

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του λογισμικού η οποία είναι 3-5 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Το λογισμικό ελέγχεται ετησίως για απομείωση όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.8.

2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

2.9.1. Ταξινόμηση

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Από 1η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

2.9.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (σημειώσεις 2.10 και 2.12). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.9.3. Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.9.4. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε
 - ο έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε
 - ο δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

B. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επακόλουθη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγής και στη συνέχεια παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος στην περίπτωση δανείων και υποχρεώσεων.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που προκύπτει από την υποχρέωση έχει λήξει ή ακυρωθεί. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη στον ίδιο δανειστή αλλά υπό ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής ευθύνης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης (σημ.2.9).

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους την πραγματοποίηση της διάθεσης.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Οι σχετικές προβλέψεις περιλαμβάνουν και τις προσαυξήσεις που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.15. Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλήμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα, στο οποίο η Εταιρεία πληρώνει πάγιες εισφορές σε μία ξεχωριστή εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να πληρώσει επιπλέον εισφορές, αν τα επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία είναι ανεπαρκή για να αντιμετωπίσουν τις αναμενόμενες παροχές για την υπηρεσία των εργαζομένων που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά είτε συμβατικά είτε εθελοντικά. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

2.16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές αξιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις για αναδιοργάνωση περιλαμβάνουν ρήτρες τερματισμού μίσθωσης και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί η εκροή καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την ομάδα των συγκεκριμένων παρόμοιων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή σχηματίζεται πρόβλεψη ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων για μια μεμονωμένη υποχρέωση της ομάδας είναι πολύ μικρή.

Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου καταχωρείται σαν έξοδο από τόκους.

2.18. Αναγνώριση εσόδων

Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», το οποίο είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία πουλάει επαγγελματικά οχήματα (φορτηγά και λεωφορεία) καθώς και ανταλλακτικά αυτών. Τα έσοδα από πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point of time) όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της για επιστροφές σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τον τύπο του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τα χαρακτηριστικά της κάθε συμφωνίας.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.19. Μισθώσεις**Η Εταιρεία ως Μισθωτής**

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, ακολουθώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Ο στόχος του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν σχετικές πληροφορίες με τρόπο που αντιπροσωπεύει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα μόνο λογιστικό μοντέλο μισθωτή και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Το ΔΠΧΑ 16 προωθεί ουσιαστικά τις εκμισθωτές λογιστικές απαιτήσεις στο ΔΠΧΑ 17. Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και η παρουσίαση των νέων λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019 παρουσιάζονται στη σημείωση 2.3.

Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δανεισμός καθώς και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση των κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

α) Κίνδυνος αγοράς**i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια κρίνεται περιορισμένος καθώς η σύμβαση cash pooling που έχει με συνδεδεμένο μέρος δεν φέρει τόκο.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των εμπορευμάτων (ανταλλακτικά και φορτηγά αυτοκίνητα). Επιπλέον, την 31/12/2019 η Εταιρεία διακρατεί σημαντικό ποσό αποθέματος. Εν τούτοις, η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο τιμών κρίνεται περιορισμένος καθώς ο προμηθευτής της Εταιρείας είναι συνδεδεμένο μέρος και οι τιμές των εμπορευμάτων διατηρούνται σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πρόκειται για τον κίνδυνο αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αλλά και στις απαιτήσεις της Εταιρείας και τις συναλλαγές της με πελάτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες είναι η λογιστική αξία των αντίστοιχων απαιτήσεων, ενώ μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με καλή φήμη και υψηλή πιστοληπτική ικανότητα γίνονται δεκτά.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με τους οποίους έχει χρόνια συνεργασία και σε πελάτες με αξιόλογο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την πιστοληπτική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών και άλλους παράγοντες.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες σε ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα, προερχόμενα κυρίως μέσω της δραστηριότητάς της, και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη των αναγκών της.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/19 και 31/12/18, αντίστοιχα:

	31/12/2019		
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	2.503.454	-	2.503.454
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	340.343	-	340.343
Υποχρεώσεις μισθώσεων	29.418	838	30.256
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.411.769	-	13.411.769
Σύνολο	16.284.984	838	16.285.822

	31/12/2018		
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.328.955	-	7.328.955
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	274.232	-	274.232
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.411.769	-	13.411.769
Σύνολο	21.014.956	-	21.014.956

Στην ανάλυση «Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Εγγυήσεις, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να παραμένει σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα με σκοπό να παράγει κέρδη για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρήσει τη βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο συντελεστής μόχλευσης υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) και των υποχρεώσεων από μισθώσεις μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο ιδίων κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό και των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 και την 31 Δεκεμβρίου 2018 προσδιορίζεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις μισθώσεων	838	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις μισθώσεων	13.441.187	13.411.769
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	13.442.025	13.411.769
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.918.158)	(6.620.079)
Καθαρός δανεισμός	9.523.867	6.791.690
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.900.267	2.629.302
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	11.424.134	9.420.992

Συντελεστής μόχλευσης	83,37%	72,09%
------------------------------	---------------	---------------

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.918.158	6.620.079
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα σε ένα έτος	(13.441.187)	(13.411.769)
Καθαρός δανεισμός	(9.523.029)	(6.791.690)

	Λοιπά πάγια	Δάνεια και υποχρεώσεις από μισθώσεις		
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δάνεια και υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Δάνεια και υποχρεώσεις μισθώσεων που λήγουν μετά από 1 έτος	Σύνολο
Καθαρός δανεισμός την 1^η Ιανουαρίου 2018	6.392.460	(13.411.769)	-	(7.019.309)
Ταμειακές ροές	227.619	-	-	227.619
Καθαρός δανεισμός την 31^η Δεκεμβρίου 2018	6.620.079	(13.411.769)	-	(6.791.690)
Καθαρός δανεισμός την 1^η Ιανουαρίου 2019	6.620.079	(13.411.769)	-	(6.791.690)
Ταμειακές ροές	(2.701.921)	-	-	(2.701.921)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(30.106)	(30.256)	(60.362)
Ταμειακές ροές - Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	30.106	-	30.106
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμο	-	(29.418)	29.418	-
Καθαρός δανεισμός την 31^η Δεκεμβρίου 2019	3.918.158	(13.441.187)	(838)	(9.523.867)

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

3.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών μη χρηματοοικονομικών μέσων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η Εύλογη Αξία των επενδυτικών ακινήτων είναι ένδειξη για το αν ένα επενδυτικό ακίνητο πρέπει να απομειωθεί ή όχι. Η εύλογη αξία υπολογίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιορίζει την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Τα επενδυτικά ακίνητα κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και αφορούν:

(i) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνοντας υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας την επόμενη πενταετία.

(ii) Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία, βάσει της πολιτικής του ομίλου, διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης των οχημάτων σε ποσοστό 2,5% το μήνα όταν αυτά ξεπεράσουν τις 180 ημέρες παραμονής στην αποθήκη. Επίσης διενεργεί πρόβλεψη απαξίωσης των ανταλλακτικών όταν αυτά παραμένουν σε ακινησία για περισσότερο από 1 χρόνο.

(iii) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν ποσοστά για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και προσαρμόζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανakλούν προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(iv) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη σημείωση 15.

(v) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(vi) Απομείωση ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

(vii) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησής τους. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και Δικαιώματα χρήσης παγίων**5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Κτηριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και εξαρτήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	1.666.078	67.073	29.553	521.611	2.284.315
Προσθήκες	11.468	3.790	-	6.745	22.003
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	1.677.546	70.863	29.553	528.356	2.306.318
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	(683.677)	(66.173)	(25.560)	(445.659)	(1.221.069)
Αποσβέσεις	(47.226)	(680)	(904)	(25.211)	(74.021)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	(730.903)	(66.853)	(26.464)	(470.870)	(1.295.090)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2018</u>	<u>946.643</u>	<u>4.010</u>	<u>3.089</u>	<u>57.486</u>	<u>1.011.228</u>
<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Κτηριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και εξαρτήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	1.677.546	70.863	29.553	528.356	2.306.318
Προσθήκες	890	14.652	-	3.316	18.858
Διαγραφές / Πωλήσεις	-	-	-	(745)	(745)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	1.678.436	85.515	29.553	530.927	2.324.431
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	(730.903)	(66.853)	(26.464)	(470.870)	(1.295.090)
Αποσβέσεις	(48.269)	(1.856)	(904)	(19.988)	(71.017)
Διαγραφές / Πωλήσεις	-	-	-	218	218
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	(779.172)	(68.709)	(27.368)	(490.640)	(1.365.889)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>899.264</u>	<u>16.806</u>	<u>2.185</u>	<u>40.287</u>	<u>958.542</u>

Δεν υφίστανται υποθήκες ή προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

5.2. Δικαιώματα χρήσης παγίων

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	-
Προσθήκες	60.362
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	60.362
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	-
Αποσβέσεις	(30.650)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	(30.650)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>29.712</u>

Τα δικαιώματα χρήσης της Εταιρείας σχετίζονται με μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2019, η Εταιρεία είχε δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναπόσβεστης αξίας € 29.712, ενώ τα έξοδα αποσβέσεων της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά € 30.650 κατά την τρέχουσα χρήση.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Οικόπεδα και κτηριακές εγκαταστάσεις</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	<u>752.353</u>
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	<u>752.353</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	<u>(102.382)</u>
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	<u>(102.382)</u>
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2018	<u>649.971</u>
<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Οικόπεδα και κτηριακές εγκαταστάσεις</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	<u>752.353</u>
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	<u>752.353</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	<u>(102.382)</u>
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	<u>(102.382)</u>
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2019	<u>649.971</u>

Δεν υφίστανται υποθήκες ή προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από ενοίκια για τη χρήση του 2019 ανέρχονται σε € 27.600 (2018: € 27.600).

Η Εταιρεία εκτίμησε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019. Από την εκτίμηση δεν προέκυψε απομείωση στα επενδυτικά ακίνητα.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	158.443
Προσθήκες	70
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	158.513
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	(138.155)
Αποσβέσεις	(6.656)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	(144.811)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2018	13.702
<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Total</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	158.513
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	158.513
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	(144.811)
Αποσβέσεις	(5.052)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	(149.863)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2019	8.650

8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(33.838)	(43.887)
	(33.838)	(43.887)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	329.833	704.535
	329.833	704.535
Σύνολο	295.995	660.648

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	660.648	948.688
Επίδραση ΔΠΧΑ 9	-	42.089
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(365.833)	(332.849)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.180	2.720
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	295.995	660.648

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

				Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		Σύνολο	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις							
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018				(40.781)		(40.781)	
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων				(3.106)		(3.106)	
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018				(43.887)		(43.887)	
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2019				(43.887)		(43.887)	
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων				10.049		10.049	
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019				(33.838)		(33.838)	
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</u>	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Προβλέψεις απαιτήσεων	Αποθέματα	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	18.452	969.001	-	-	2.016	-	989.469
Επίδραση ΔΠΧΑ 9	-	-	42.089	-	-	-	42.089
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	280	(506.969)	99.593	27.163	(1.839)	52.029	(329.743)
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.720	-		-	-	-	2.720
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	21.452	462.032	141.682	27.163	177	52.029	704.535
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2019	21.452	462.032	141.682	27.163	177	52.029	704.535
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(7.475)	(340.249)	(15.569)	(3.624)	6	(8.971)	(375.882)
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.180	-	-	-	-	-	1.180
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	15.157	121.783	126.113	23.539	183	43.058	329.833

Η Εταιρεία εκτιμά ότι στο μέλλον θα έχει φορολογικά κέρδη (βάσει του φορολογικού προϋπολογισμού που έχει ετοιμάσει για την επόμενη πενταετία) για τη χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που δημιουργούν την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές απαιτήσεις		
Απαιτήσεις πελατών	964.906	2.206.897
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης πελατών	(284.954)	(274.887)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	679.952	1.932.010
Λοιπές απαιτήσεις		
Παρακρατούμενοι φόροι	62.773	59.798
Επιταγές εισπρακτέες	9.625.342	11.610.117
Γραμμάτια εισπρακτέα	800.630	903.168
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	21.927	122.271
Λοιπές απαιτήσεις	269.221	220.790
Δοσμένες εγγυήσεις	39.010	75.010
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(240.884)	(213.976)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	10.578.019	12.777.178
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	11.257.971	14.709.188
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	39.010	75.010
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.218.961	14.634.178
Σύνολο	11.257.971	14.709.188

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	274.887	185.405
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΠΧΑ 9	-	85.135
Πρόβλεψη απομείωσης	10.067	4.347
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	284.954	274.887

Η μεταβολή της πρόβλεψης για τις λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	213.976	153.976
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΠΧΑ 9	-	60.000
Πρόβλεψη απομείωσης	26.908	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	240.884	213.976

10. Αποθέματα

	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	1.838.053	2.531.188
Σύνολο	1.838.053	2.531.188
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα		
Εμπορεύματα	(98.079)	(93.666)
	(98.079)	(93.666)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.739.974	2.437.522

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	4.095	2.845
Καταθέσεις όψεως	3.914.063	6.617.234
Σύνολο	<u>3.918.158</u>	<u>6.620.079</u>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων είναι σε Ευρώ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις καταθέσεις ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την Moody's στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018:

Καταθέσεις όψεως	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caa1	3.914.063	6.617.234
Σύνολο	<u>3.914.063</u>	<u>6.617.234</u>

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	675.306	2,93	1.978.647	1.266.896	3.245.543
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	<u>675.306</u>	2,93	<u>1.978.647</u>	<u>1.266.896</u>	<u>3.245.543</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	675.306	2,93	1.978.647	1.266.896	3.245.543
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	<u>675.306</u>	2,93	<u>1.978.647</u>	<u>1.266.896</u>	<u>3.245.543</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.978.647 την 31/12/2019 και την 31/12/2018 και διαιρείται σε 675.306 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε € 1.266.896 την 31/12/2019 και την 31/12/2018.

13. Λοιπά αποθεματικά

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)</u>	<u>Ειδικά αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	364.251	(4.235)	365.657	725.673
Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	-	(6.658)	-	(6.658)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	<u>364.251</u>	<u>(10.893)</u>	<u>365.657</u>	<u>719.015</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	364.251	(10.893)	365.657	719.015
Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	-	(6.931)	-	(6.931)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	<u>364.251</u>	<u>(17.824)</u>	<u>365.657</u>	<u>712.084</u>

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για την τρέχουσα αλλά και τη συγκριτική χρήση δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό λόγω αρνητικών Εις νέων.

Τα Ειδικά Αποθεματικά αφορούν αποθεματικά από τόκους καταθέσεων τραπεζών με παρακράτηση φόρου.

14. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υποχρεώσεις από μακροχρόνιες μισθώσεις		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	838	-
Σύνολο υποχρεώσεων μακροχρόνιας μίσθωσης	<u>838</u>	<u>-</u>
Υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	29.418	-
Σύνολο υποχρεώσεων βραχυπρόθεσμης μίσθωσης	<u>29.418</u>	<u>-</u>
Σύνολο υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>30.256</u>	<u>-</u>

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστες πληρωμές		
Εντός 1 έτους	30.007	-
Από 1 έως 5 έτη	841	-
Σύνολο	<u>30.848</u>	<u>-</u>
Μείον: Μελλοντικά έξοδα τόκων για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	(592)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>30.256</u>	<u>-</u>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μεταξύ 1 έως 2 ετών	838	-
Σύνολο	<u>838</u>	<u>-</u>

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου	-	-
Νέες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	60.362	-
Τόκοι του έτους	1.712	-
Πληρωμές	(31.818)	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31^η Δεκεμβρίου	<u>30.256</u>	<u>-</u>

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης προσδιορίζονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για		
Προγράμματα καθορισμένων παροχών - Συνταξιοδοτικά προγράμματα	63.154	73.973
Σύνολο	<u>63.154</u>	<u>73.973</u>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	73.973	63.627
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.613	4.619
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(249.799)	(19.740)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	1.221	967
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	224.035	15.122
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	8.111	9.378
Υπόλοιπο τέλους	63.154	73.973

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.613	4.619
Χρηματοοικονομικό έξοδο	1.221	967
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	224.035	15.122
Σύνολο που περιλαμβάνεται στις παροχές σε εργαζομένους	230.869	20.708

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

Προβλέψεις που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Αναλογιστική ζημία	8.111	9.378
Σύνολο	8.111	9.378

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,80%	1,65%
Πληθωρισμός	0,50%	0,50%
Αύξηση αποδοχών	0,50%	0,50%

Η ανάλυση ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή που δείχνει πώς η υποχρέωση παροχών προσωπικού θα είχε επηρεαστεί από τις αλλαγές αυτές είναι η ακόλουθη:

31/12/2019	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις	
		Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,50%	-6,2%	6,8%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	6,8%	-6,2%

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	2.503.454	7.328.955
Εγγυήσεις	10.000	10.000
Συμβατικές υποχρεώσεις - Προκαταβολές πελατών	385.917	2.102.199
Δεδουλευμένα έξοδα	127.884	60.219
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	183.872	253.908
Λοιπές υποχρεώσεις	212.459	214.013
Σύνολο	3.423.586	9.969.294
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000	10.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.413.586	9.959.294
	3.423.586	9.969.294

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

17. Δανεισμός

	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία από σύμβαση συγκέντρωσης κεφαλαίων	13.411.769	13.411.769
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	13.411.769	13.411.769

Η Εταιρεία είναι μέρος σε συμφωνία συγκέντρωσης κεφαλαίων (Cash pooling) με συνδεδεμένη εταιρεία (MAN AKTIENG. SE), η οποία υπεγράφη για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης. Η σύμβαση έχει αόριστη διάρκεια, ενώ δεν φέρει τόκο.

Η κίνηση του δανείου μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	2019	2018
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	13.411.769	13.411.769
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου	13.411.769	13.411.769

18. Προβλέψεις

	Νομικές υποθέσεις	Λοιπές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	25.000	-	25.000
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(7.000)	-	(7.000)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	18.000	-	18.000
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	18.000	-	18.000
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	8.584	3.357	11.941
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	26.584	3.357	29.941

Η πρόβλεψη αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από δικαστικές αποφάσεις μέσα στην επόμενη χρήση.

19. Έξοδα ανά κατηγορία

Σημ	1/1/2019 έως 31/12/2019			
	Κόστος πωληθέντων ν	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης ς	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	605.656	330.309	935.965
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων	26.491.845	-	-	26.491.845
Απομείωση αποθέματος	4.413	-	-	5
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	-	-	4.413
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	71.167	30.500	101.667
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	3.537	1.516	5.053
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-	84.184	162.338	246.522
Μεταφορικά έξοδα	-	91.242	10.499	101.741
Λοιποί φόροι-τέλη	-	175.748	65.643	241.391
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης	-	32.339	40.309	72.648
Εγγυήσεις	-	60.031	33.615	93.646
Μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης	-	126.332	-	126.332
Έξοδα οργανισμών κοινής ωφελείας	-	7.908	3.707	11.615
Λοιπά	-	20.429	26.033	46.462
	-	202.170	30.512	232.682
Σύνολο	26.496.258	1.480.743	734.981	28.711.982

Σημ.	1/1/2018 έως 31/12/2018			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	554.579	302.453	857.032
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων	19.001.195	-	-	19.001.195
Απομείωση αποθέματος	22.634	-	-	22.634
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	51.815	22.206	74.021
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	4.659	1.997	6.656
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	85.310	164.509	249.819
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-	155.278	17.867	173.145
Μεταφορικά έξοδα	-	179.477	67.036	246.513
Λοιποί φόροι-τέλη	-	34.705	43.257	77.962
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης	-	57.411	32.147	89.558
Εγγυήσεις	-	46.717	-	46.717
Μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης	-	36.053	16.900	52.953
Έξοδα οργανισμών κοινής ωφελείας	-	24.194	30.831	55.025
Λοιπά	-	247.630	37.374	285.004
Σύνολο	19.023.829	1.477.828	736.577	21.238.234

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Αμοιβές προσωπικού	784.273	656.353
Εργοδοτικές εισφορές	151.109	168.231
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	20.708
Διάφορα έξοδα προσωπικού	584	11.739
Σύνολο	935.966	857.031

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανέρχεται σε:

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	31/12/2019	31/12/2018
Ανδρες	9	12
Γυναίκες	2	2
Σύνολο	11	14

20. Λοιπά έσοδα

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	27.600	27.600
Έσοδα χορήγησης βεβαιώσεων	32.118	35.703
Έσοδα πώλησης λογισμικού	112.623	107.061
Έσοδα αποστολής εμπορευμάτων	94.554	34.602
Έσοδα παροχής υπηρεσιών εκπαίδευσης	34.554	35.901
Λοιπά	38.741	155.042
Σύνολο	340.190	395.909

21. Λοιπές ζημιές - καθαρές

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	(8.584)	7.000
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	19.053	33.875
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	(98)	(11.401)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(6.197)	(335)
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	(36.975)	(4.347)
Ζημία από τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων	(570)	-
Λοιπά	(3.714)	(2.106)
Σύνολο	(37.085)	22.686

22. Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	165.587	61.299
	165.587	61.299
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα τόκων για το ΔΠΧΑ 16	(1.712)	-
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(47.389)	(40.390)
	(49.101)	(40.390)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	116.486	20.909

23. Φόρος εισοδήματος

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος	311.591	332.849
Επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	54.242	-
Σύνολο	365.833	332.849

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Κέρδη προ φόρων	(356.271)	783.876
Φόρος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(85.505)	227.324
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	311.591	157.770
Επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	54.242	-
Φορολογικές ζημιές τρέχουσας περιόδου	85.505	-
Λοιπά	-	(52.245)
Φόρος	365.833	332.849

Σύμφωνα με τον Νόμο 4649/2019, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2019 και εφεξής σε 24%.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Για τις χρήσεις 2017 και 2018 έχει διενεργηθεί ειδικός φορολογικός έλεγχος, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, από την ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers Α.Ε. (βλέπε επίσης Σημείωση 26) και οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης που έχουν εκδοθεί για τις εν λόγω χρήσεις δεν περιλαμβάνουν παρατηρήσεις και διαπιστώσεις παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας. Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία επέλεξε να μη διενεργηθεί ο ανωτέρω έλεγχος και, ως εκ τούτου, η χρήση αυτή θεωρείται ανέλεγκτη, με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που η χρήση αυτή θα ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

24. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

24.1. Τελικοί μέτοχοι

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,84% από την εταιρεία MAN TRUCK AND BUS VERTRIEB OSTERREICH, η οποία εδρεύει στη Βιέννη/Αυστρία και είναι θυγατρική κατά 100% της εταιρείας MAN Finance and Holding S.A., η οποία είναι θυγατρική της TRATON SE.

24.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Μητρική	89.972	242.500
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	22.652.732	19.506.880
Σύνολο	22.742.704	19.749.380

β) Λοιπά έσοδα

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	309.299	378.310
Σύνολο	309.299	378.310

γ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Σύνολο	-	-

24.3. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις
α) Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	13.411.769	13.411.769
Ληφθέντα δάνεια μέσα στη χρήση	-	-
Χρεωθέντες τόκοι	-	-
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου	<u>13.411.769</u>	<u>13.411.769</u>

β) Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.927	122.271
Σύνολο	<u>21.927</u>	<u>122.271</u>

Το δάνειο που έχει λάβει η εταιρεία από συγγενή εταιρεία του ομίλου, ύψους €13.411.769, είναι αορίστου χρόνου και μπορεί να τερματιστεί από οποιοδήποτε εκ των δύο μερών, μετά από γραπτή ειδοποίηση έξι μηνών. Εάν σημειωθεί ειδικός λόγος, η σύμβαση μπορεί να τερματιστεί από οποιοδήποτε εκ των δυο εταιρειών με άμεση ισχύ.

γ) Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.503.454	7.328.955
Σύνολο	<u>2.503.454</u>	<u>7.328.955</u>

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

24.4. Παροχές προς τη διοίκηση

Στις χρήσεις 2019 και 2018 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης ως ακολούθως:

	<u>1/1/2019 έως 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 έως 31/12/2018</u>
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	520.663	221.978
Σύνολο	<u>520.663</u>	<u>221.978</u>

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

25. Ανειλημμένες υποχρεώσεις
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων, τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

	<u>31/12/2019</u>
Μέχρι 1 έτος	29.418
Από 1 έως 5 έτη	838
Σύνολο	<u>30.256</u>

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις, για τις οποίες είναι πιθανό να εισρεύσουν οικονομικά οφέλη.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2017 μέχρι και τη χρήση 2019 και οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η διοίκηση της Εταιρείας και οι υπογράφωντες τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν προβλέπουν να προκύψουν σημαντικά ευρήματα σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο που θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2017 και 2018 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2017 και 2018.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Από τον Αύγουστο 2020, στα κεντρικά γραφεία της επιχείρησης διαθέτουν συνεργείο για συντήρηση και επισκευή φορτηγών οχημάτων και λεωφορείων.
- Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η ενδεχόμενη απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα και ειδικά για τον Όμιλο. Η διοίκηση της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τη μητρική της παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες. Ο Όμιλος θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.
- Η θετική πορεία των οικονομικών μεγεθών τίθεται σε καθεστώς αβεβαιότητας λόγω της εμφάνισης του κορωνοϊού (Covid-19) στην Ευρώπη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, η οποία σύντομα έλαβε τα χαρακτηριστικά πανδημίας αναγκάζοντας να επιβληθούν περιοριστικά μέτρα. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της εν λόγω εξέλιξης εξαρτώνται από το χρόνο που θα διαρκέσει η κρίση και διαφοροποιούνται ανά τομέα της οικονομίας. Η διοίκηση της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Ασπρόπυργος, 24/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Johan Bjoernoer

Michael Batz

Ruediger Wanka

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας MAN HELLAS Truck & Bus A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας MAN HELLAS Truck & Bus A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την ποσότητα αποθεμάτων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 καθώς δεν κατέστη δυνατή η απόκτηση επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη ως προς την αξία των υπόψη αποθεμάτων καθώς και αν χρειάζεται να γίνουν προσαρμογές στο κόστος πωληθέντων, τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- 2) Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 23 οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 27/1/2022 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη αναφορικά με την αξία των αποθεμάτων της εταιρείας.

Άλλες πληροφορίες

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την MAN HELLAS Truck & Bus A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου".

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, 15125 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Δημήτριος Αθανασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 44251