ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
Email : evagelatoue@mindev.gov.gr

Αθήνα, 30-11-2022

Αριθ. Πρωτ.: 2842093

Σχετ.: 114857/29.11.2022

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την 30-11-2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3342253, η με αριθμό 2842093ΑΠ/30-11-2022 απόφασή μας (ΑΔΑ: 693246ΜΤΛΡ-ΝΜΩ), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **251501000** με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν, την απόφαση της από 29-11-2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας καθώς και την με αριθ. 1.039/29-11-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Φραγκιαδουλάκη του Ιωάννου.

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

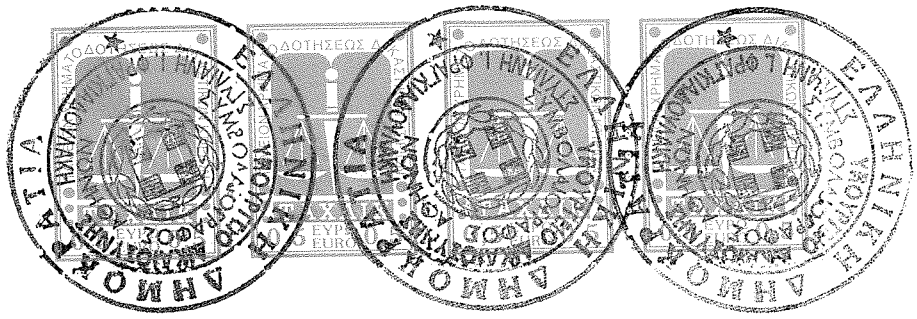
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
α.α.

Γεώργιος Φιλδισάκος

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 10-12 - ΤΚ. 10679 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ./FAX: 2103630531
ΑΦΜ: 056945150 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**ΑΡΙΘΜΟΣ 1.039**

**ΠΡΑΞΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΔΙΑ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ**

**ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

**Κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ.1297/1972 (ως ισχύουν)**

**ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΥΡΩ 771.082.031,00**

---

Στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής σήμερα στις είκοσι εννέα **(29)** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο **(2022)**, ημέρα Τρίτη, και στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΑΚΤΩΡ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** επί της οδού Ερμού αριθμ. 25, όπου με κάλεσαν και ήλθα για σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθήνας **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ**, με έδρα την Αθήνα, επί της οδού Ιπποκράτους αρ. 10-12, με Α.Φ.Μ.056945150 υπαγόμενη φορολογικά στην Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, η μη εξαιρούμενη από το νόμο:

**ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Αβραμέα Αφροδίτη του Σπυρίδωνα Αβραμέα και της Βασιλικής Τυροβόλα, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 23.9.1977, κάτοικος Παλαιάς Πεντέλης Αττικής, οδός Ιάσονος αριθμ. 4, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ 515924 που εκδόθηκε στις 4.1.2013 από το Τ.Α. Μελισσίων, με Α.Φ.Μ. 077823381, υπαγόμενη φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. Χολαργού, η οποία δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν <u>όχι ατομικά</u>, αλλά ως νόμιμος εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε»** [πρώην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», πρώην «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.»], που εδρεύει στο Δήμο Κηφισιάς, επί της οδού Ερμού αριθμ. 25, με πρώην

Αριθμό Μ.Α.Ε. 00874/006/Β/86/0016, Αριθμό ΓΕΜΗ 000251501000, ΑΦΜ 094004914, υπαγόμενη φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με ηλεκτρονική διεύθυνση info@ellaktor.com, διάρκεια έως τις 21.6.2061, μετοχικό κεφάλαιο 13.927.680,20 ευρώ διαιρούμενο σε 348.192.005 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου, άυλες μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης ίσης προς 0,04 ευρώ εκάστης και σκοπούς τους αναφερόμενους στο Καταστατικό της, η οποία θα καλείται **στο εξής χάριν συντομίας «η Διασπώμενη εταιρεία» και είναι η στο παρόν διασπώμενη, ως και η μοναδική μέτοχος της συνιστώμενης με το παρόν -λόγω διάσπασης δια απόσχισης κλάδου- της κατωτέρω αναφερόμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» («Επωφελούμενη εταιρεία»).**

Η στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» συστήθηκε αρχικά με την επωνυμία "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε." και με τον διακριτικό τίτλο "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε." δυνάμει του υπ' αριθμόν 34.895/1962 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Βασιλοπούλου, σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμόν 35.445/ 1962 πράξη του ίδιου Συμβολαιογράφου, που αφού ενεκρίθη με την υπ' αριθμόν 24.088/5-5-1962 άδεια έγκρισης του καταστατικού της από το Υπουργείο Εμπορίου, καταχωρήθηκε στο υπ' αριθμόν 237/21-5-1962 Φ.Ε.Κ

(Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Το καταστατικό αυτό έχει τροποποιηθεί με την από 30.5.1963 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που κατόπιν εγκρίσεως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ (Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμόν 582/20.8.1963, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, με την 20.9.1963 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ (Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμόν 670/11.11.1963, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, με την από 20.12.1968 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που κατόπιν εγκρίσεως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ (Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμόν 362/25.4.1969, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, με την από 28.6.1969 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ (Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμόν 1080/28.6.1989, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, με την από 30.6.1973 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που κατόπιν εγκρίσεως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ (Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμόν 1748/10.10.1973, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, με την από 15.10.1984 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που κατόπιν εγκρίσεως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμόν 3050/2.11.1984, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ.

833/2021 πράξη μου, με την από 19.3.1986 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που κατόπιν εγκρίσεως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμόν 827/4.4.1986, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, με την από 24.6.1987 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που κατόπιν εγκρίσεως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμόν 2782/20.11.1987 και με διάφορες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που κατόπιν εγκρίσεως δημοσιεύτηκαν στο Φ.Ε.Κ (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε) υπ' αριθμούς 4357/14-12-1990, 403/19-2-1991, 3100/15-7-1991, 5156/17-11-1992 και 622/16-2-1994, αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Το καταστατικό έχει κωδικοποιηθεί μετά την από 19-1-1994 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία ενεκρίθη από την Νομάρχη Αθηνών, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1935/1994 απόφασης της, η οποία δημοσιεύθηκε στο άνω υπ' αριθμόν 622/16-2-1994 Φ.Ε.Κ (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Επίσης το καταστατικό αυτό έχει τροποποιηθεί με διάφορες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, οι οποίες έχουν νόμιμα επικυρωθεί από την αρμόδια Δημόσια Αρχή και έχουν δημοσιευθεί στα ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε.& Ε.Π.Ε) υπ' αριθμούς: 1711/30-4-1996, 1304/27-3-1997, 1978/12-5-1997, 1884/10-4-98, 5759/15-7-98, 7319/15-9-1998, 6090/26-7-1999, 8419/20-10-1999,

2170/22-3-2000 και 9498/16-10-2001, αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Το καταστατικό της άνω εταιρείας έχει τροποποιηθεί επίσης: ως προς το άρθρο 5, η δε τροποποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 6376/23-7-2001 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. &Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, ως προς το άρθρο 1 λόγω αλλαγής της επωνυμίας της εταιρείας, το άρθρο 3 λόγω διεύρυνσης του σκοπού της εταιρείας και το άρθρο 5 λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας λόγω: 1) συγχώνευσης δι' απορρόφησης της "ΤΕΒ Α.Ε." και 2) κεφαλαιοποίησης τμήματος από το λογαριασμό "διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" για σκοπούς αλλαγής της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της εταιρείας, η δε τροποποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 7919/26-7-2002 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Στη συνέχεια, η απορροφούμενη εταιρεία "ΤΕΒ Α.Ε." διεγράφη από τα μητρώα ανωνύμων εταιρειών, η διαγραφή της οποίας δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 7919/26-7-2002 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Επίσης, το καταστατικό της άνω εταιρείας έχει τροποποιηθεί, ως προς τα άρθρα 10,11,12,16 και 19, η δε τροποποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 8.291/31-7-2003 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται

στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, ως προς το άρθρο 5, η δε τροποποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 9087/16-7-2004 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, ως προς τα άρθρα 6,16,23 και 27, η δε τροποποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 7971/20-7-2005 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, ως προς το άρθρο 5, η δε τροποποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 12.667/15-12-2005 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε & Ε.Π.Ε), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, ως προς τα άρθρα 2 και 5 του Καταστατικού, η δε τροποποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 14.002/13.12.2007 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Στις 10.1.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών το από 14.12.2007 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο η εταιρεία μετέφερε την έδρα της στον Δήμο Κηφισιάς, επί της οδού Ερμού αριθμ. 25, η δε μεταβολή αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 241/11.1.2008 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Στη συνέχεια, με τις από 20.6.2008 αποφάσεις της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 ως προς την επωνυμία, η οποία ορίστηκε στο εξής να είναι «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ως προς τον διακριτικό τίτλο

ο οποίος ορίστηκε ως «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε», καθώς και η τροποποίηση, συμπλήρωση κατάργηση και αναρίθμηση των άρθρων του Καταστατικού, η δε τροποποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα στο υπ' αριθμόν 7114/11.7.2008 ΦΕΚ (Τεύχη Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου. Στη συνέχεια και στις 19.7.2019 καταχωρίσθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1797304 η με αριθμό 76458/19.7.2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, που προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, καθώς και η τροποποίηση του άρθρου 3 και 5 του Καταστατικού σύμφωνα με την από 21.5.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 76459/19.7.2019 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ/νση Εταιρειών, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή). Στη συνέχεια, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς τα άρθρα 5, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27 και 29 με την από 11.7.2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 83198/12.8.2019 απόφαση του ΓΕΜΗ και

καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1816830 στις 12.8.2019, όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 1599575/12.8.2019 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ/νση Εταιρειών, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή), σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του ΓΕΜΗ. Τέλος, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο) με τις από 22.4.2021 αποφάσεις της Έκτακτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 63563/7.6.2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2558733 στις 7.6.2021, όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2371037/7.6.2021 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ/νση Εταιρειών, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή), σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του ΓΕΜΗ. Στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου προσαρτάται και το τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του ΓΕΜΗ, καθώς και το από 2.9.2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου 1591197.2308510 Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ ψηφιακά υπογεγραμμένο. Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της άνω

εμφανισθείσας και με την ιδιότητα που αυτή παρίσταται στο παρόν το καταστατικό της άνω ανώνυμης εταιρείας δεν έχει καμία άλλη τροποποίηση και η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει, ούτε έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27.1.2021, όπως αυτό προκύπτει από το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 27.1.2021, που προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 802/2021 πράξη μου, και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 12.2.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2477278, και συγκροτήθηκε σε Σώμα με το από 27.1.2021 πρακτικό του, που προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 802/2021 πράξη μου και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 12.2.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2477279, **με θητεία έως τις 27.1.2026**, όπως τούτα προκύπτουν από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2324037/12.2.2021 Ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του ΓΕΜΗ.

Το άνω Διοικητικό Συμβούλιο με το από 11.3.2021 πρακτικό του που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 17.3.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2504370, επανακαθόρισε την εκπροσώπηση της Εταιρείας, όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου

2345746/17.3.2021 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του ΓΕΜΗ.

Στη συνέχεια, με το από 21.5.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 1.6.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2554818, το Δ.Σ. αποδέχτηκε την παραίτηση του μη εκτελεστικού μέλους Δημητρίου Κονδύλη και εξέλεξε ως νέο εκτελεστικό μέλος του σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους από την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου, Αριστείδη Ξενόφου, τον Ευθύμιο Μπουλούτα του Θεοδώρου και επανανασυγκροτήθηκε σε σώμα, όπως τούτα προκύπτουν από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2378472/1.6.2021 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του ΓΕΜΗ. Στη συνέχεια, με το από 2.6.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 30.6.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2572986, το Δ.Σ. επανακαθόρισε την εκπροσώπηση της Εταιρείας, όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2391170/30.6.2021 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του ΓΕΜΗ. Με το από 22.6.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις

22.7.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2588012, το Δ.Σ. σε εκτέλεση της από 22.6.2021 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 22.7.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2588011 εξέλεξε δύο ακόμα μέλη διευρύνοντας έτσι τον αριθμό των μελών του Δ.Σ. από πέντε σε επτά και επανασυγκροτήθηκε σε σώμα, όπως τούτα προκύπτουν από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμ. 833/2021 πράξη μου από 22.7.2021 με αριθμό πρωτοκόλλου 2403430 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε και Αθλητικών Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

-Με το από 17.12.2021 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 27.12.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2761214, το Δ.Σ. της εταιρείας ομόφωνα αποφάσισε και ενέκρινε την τροποποίηση της από 22.06.2021 απόφασης του που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 22.07.2021 με Κ.Α.Κ. 2588011.2588012, σχετικά με την εκπροσώπηση της εταιρείας, αναθέτοντας αρμοδιότητες και επανακαθορίζοντας τις εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας ως αναλυτικά ορίζεται στην ανωτέρω απόφαση, όπως τούτα προκύπτουν από την προσαρτώμενη στο παρόν από 27.12.2021 με αριθμό πρωτοκόλλου 2553611 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιρειών, Τμήμα

Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε και Αθλητικών Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

-Με το από 18.3.2022 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 11.4.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2838507, το Δ.Σ. της εταιρείας αποφάσισε και ενέκρινε την τροποποίηση της άνω από 17.12.2021 απόφασης του αναθέτοντας αρμοδιότητες και επανακαθορίζοντας τις εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας ως αναλυτικά ορίζεται στην ανωτέρω απόφαση, όπως τούτα προκύπτουν από την προσαρτώμενη στο παρόν από 11.4.2022 με αριθμό πρωτοκόλλου 2610760 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε και Αθλητικών Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

-Στις 4.5.2022 καταχωρήθηκε εκ νέου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2854576, το από 18.03.2022 επανυποβληθέν απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε και ενέκρινε την τροποποίηση της από 17.12.2021 αποφάσεως του Δ.Σ της σχετικά με την εκπροσώπηση της Εταιρείας, αναθέτοντας αρμοδιότητες και επανακαθορίζοντας τις εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας ως αναλυτικά ορίζεται στην ανωτέρω απόφαση, όπως τούτα προκύπτουν

από την προσαρτώμενη στο παρόν από 4.5.2022 με αριθμό πρωτοκόλλου 2617940 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε και Αθλητικών Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

-Στις 20-07-2022 καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ.: α) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2964606, η από 30-06-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκαν οι Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος, Γεώργιος Τριανταφύλλου του Ελευθερίου και Γεώργιος Προυσανίδης του Ιωάννη ως νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία των οποίων θα λήγει συγχρόνως με τη θητεία των υπολοίπων μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, και ορίστηκαν οι Αθήνα Χατζηπέτρου, Κωνσταντίνος Τούμπουρου, Ευγενία Λειβαδάρου και Ιωάννα Δρέττα ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, β) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2964607, το από 30-06-2022 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια της ανωτέρω εκλογής των τριών νέων πρόσθετων μελών, επανασυγκροτήθηκε σε σώμα και χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας ως αυτά ορίζονται αναλυτικά στην ανωτέρω απόφαση, όπως τούτα προκύπτουν από την προσαρτώμενη στο παρόν από 20.7.2022 με αριθμό πρωτοκόλλου 2664486 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας

Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε και Αθλητικών Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Τέλος, στις 11-08-2022 καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ.: α) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3003204, η από 28-07-2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε ο Οδυσσέας Χριστοφόρου του Σταματίου ως νέο ενδέκατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου θα λήγει συγχρόνως με τη θητεία των υπολοίπων μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, και ορίστηκαν οι Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωσταντίνου, Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου, Ευγενία Λειβαδάρου του Ιωάννη και Οδυσσέας Χριστοφόρου του Σταματίου ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, β) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3003205, το από 28-07-2022 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια της ανωτέρω εκλογής, **επανασυγκροτήθηκε σε σώμα και χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας** ως αυτά ορίζονται αναλυτικά στην ανωτέρω απόφαση, όπως τούτα προκύπτουν από την προσαρτώμενη στο παρόν από 11.8.2022 με αριθμό πρωτοκόλλου 2678180 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε και Αθλητικών Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης και

Επενδύσεων. Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της νομίμου εκπροσώπου της άνω εταιρείας, η νόμιμη εκπροσώπησή της δεν έχει υποστεί καμία άλλη μεταβολή μέχρι σήμερα.

Η εμφανισθείσα εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για την υπογραφή του παρόντος με την από 29.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας επίσης προσαρτάται στο παρόν.

Η εμφανισθείσα με την ιδιότητα που εδώ παρίσταται ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή **της παρούσας Πράξης Διάσπασης δι' απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας,** με την οποία δήλωσε τα εξής:

**ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η παρούσα διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε**» και συγκεκριμένα η διάσπασή της δια αποσχίσεως του κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, στην οποία μοναδική μέτοχος θα είναι η «Διασπώμενη εταιρεία» και στην οποία θα μεταβιβαστεί ο κλάδος των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του (ενδεικτικώς: πάγια, άδειες, συμβάσεις εργασίας, συμβατικές σχέσεις με πελάτες, σήματα, ακίνητα κλπ.), **διέπεται από**

**τις διατάξεις των άρθρων του ν. 4.601/2019, του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ.1297/1972, ως αυτοί ισχύουν.**

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**Α1.** Με το από **1.8.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο, ελήφθη η απόφαση για την έναρξη της διαδικασίας Διάσπασης της εταιρείας αυτής δια αποσχίσεως του κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του Νόμου 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ.1297/1972, όπως ισχύουν (στο εξής η «απόσχιση»).

Αναλυτικότερα, κατά την άνω συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της «Διασπώμενης εταιρείας» αποφάσισε:

(ι) την έναρξη της διαδικασίας απόσχισης του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Εταιρείας με ταυτόχρονη σύσταση νέας εταιρείας (εφεξής η «Επωφελούμενη») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παράγραφος 3 και 59 έως και 74 του ν. 4.601/2019, του Ν. 4.548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν και εφαρμόζονται στην υπό κρίση απόσχιση, και της, συνεπεία της απόσχισης αυτής, μεταβίβασης της περιουσίας και της δραστηριότητας του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Εταιρείας στην «Επωφελούμενη» εταιρεία,

(ιι) να οριστεί ως ημερομηνία σύνταξης της Λογιστικής

Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού και αποτίμησης του υπό απόσχιση κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της «Διασπώμενης εταιρείας» η **31.12.2021** (μετά την οποία όλες οι πράξεις που διενεργούνται και θα αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο θα θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της «Επωφελούμενης» εταιρείας) και να ανατεθεί το έργο εξέτασης των όρων του σχεδίου διάσπασης και της σύνταξης της σχετικής έκθεσης σύμφωνα με τα άρθρα 62 και 10 του Ν. 4.601/2019, καθώς και της σύνταξης έκθεσης αποτίμησης για τον καθορισμό του μετοχικού κεφαλαίου της «Επωφελούμενης» εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 στην ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (με Α.Φ.Μ. 800426062 και έδρα στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Κατεχάκη 58, 115 25) και συγκεκριμένα στους ορκωτούς ελεγκτές Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 41961).

**Α2.** Με το από **25.8.2022 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας χωρίς περιορισμούς.

**Β1. Στον αποσχιζόμενο κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της «Διασπώμενης εταιρείας» περιλαμβάνεται το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που περιέχονται στη λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2021, καθώς και στην Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Διάσπασης, καθώς και όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του Σχεδίου Διάσπασης (Κατάλογος Έργων/Πάρκων και Εταιρικών Συμμετοχών).**

**Η Λογιστική κατάσταση παρατίθεται κατωτέρω και έχει ως εξής:**

## ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

### *ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.*

### *Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) 31.12.2021*

*Για σκοπούς αποτίμησης στο πλαίσιο Απόσχισης του Κλάδου ΑΠΕ κατ' άρθρα 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 Ν.4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972, ως ισχύουν.*

| *Ποσά σε € κατά την 31.12.2021* | *Φορολογική βάση* | *Λογιστική βάση ΔΠΧΑ* |
|---|---|---|
| ***Ενεργητικό*** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | *301.247.625,76* | *426.476.751,33* |
| *Άυλα περιουσιακά στοιχεία* | *19.798.766,06* | *17.654.558,67* |
| *Επενδύσεις σε θυγατρικές* | *19.420.352,56* | *16.097.128,95* |
| *Επενδύσεις σε συγγενείς* | *30.571.100,00* | *25.802.929,17* |

| | | |
|---|---|---|
| *Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις* | *27.147.010,60* | *21.545.138,64* |
| *Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις* | *21.037.017,53* | *19.172.029,31* |
| *Δεσμευμένες καταθέσεις* | *18.295.554,90* | *18.295.554,90* |
| *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα* | *56.495.560,51* | *56.495.560,51* |
| ***Σύνολο Ενεργητικού*** | ***494.012.987,92*** | ***601.539.651,48*** |
| | | |
| ***Υποχρεώσεις*** | | |
| *Δάνεια μακροπρόθεσμα* | *235.962.815,76* | *237.501.814,61* |
| *Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις* | - | *17.368.375,36* |
| *Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού* | - | *240.740,90* |
| *Επιχορηγήσεις* | - | *47.201.193,09* |
| *Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | *46.000.000,00* | *37.582.997,46* |
| *Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες* | - | *3.340.807,85* |
| *Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις* | *18.877.464,99* | *19.021.089,99* |
| *Δάνεια βραχυπρόθεσμα* | *46.074.509,51* | *45.926.087,93* |
| ***Σύνολο Υποχρεώσεων*** | ***346.914.790,26*** | ***408.183.107,20*** |
| | | |
| ***Καθαρή Θέση Κλάδου 31.12.2021*** | | |
| *Επιχορηγήσεις* | *63.979.400,93* | - |
| *Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης* | *83.118.796,73* | *193.356.544,28* |

**<u>Β2. Η ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ αρ. 17 ν. 4548/2018</u> συντάχθηκε στις 22.10.2022 από την ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές, Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 41961) και <u>παρατίθεται αυτολεξεί κατωτέρω ως εγκριθείσης εν όλω παρά του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα αναφερόμενα παρακάτω και αποτελούσης και μέρος του Σχεδίου Συμβάσεως Διάσπασης (Παράρτημα ΙΙΙ αυτού).</u>** Η Έκθεση αυτή αποτίμησης αρ. 17 ν. 4548/2018 του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Διασπώμενης Εταιρείας της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton Ανώνυμη εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» και ειδικότερα των Ορκωτών Ελεγκτών, Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 33921) και Στέργιου Ντέτσικα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 41961) **καταχωρήθηκε στις 25.10.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της Διασπώμενης Εταιρείας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3146629,** όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2750222/25.10.2022** Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης κι Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε), που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του Γ.Ε.Μ.Η.

**Γ1.** Η Λογιστική κατάσταση απόσχισης κλάδου με ημερομηνία 31.12.2021 ως και η άνω Έκθεση αποτίμησης για τον καθορισμό του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 ετέθησαν υπόψιν του Διοικητικού Συμβουλίου της «Διασπώμενης εταιρείας», το οποίο δυνάμει του από **23.10.2022** πρακτικού του, επικυρωμένο απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν:

**α) κατήρτισε <u>το Σχέδιο όρων διάσπασης δια απόσχισης κλάδου,</u>** ακολουθούμενο από τρία παραρτήματα (και δη: Παράρτημα Ι: Κατάλογος Έργων/Πάρκων και Εταιρικών Συμμετοχών, Παράρτημα ΙΙ: Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και Παράρτημα ΙΙΙ: Έκθεση Αποτίμησης), μετά των οποίων αποτελεί ενιαίο σύνολο (εφεξής το «Σχέδιο Διάσπασης»),

**β) ενέκρινε** το άνω προβλεπόμενο από το άρθρο 59 του ν. 4601/2019 **Σχέδιο Διάσπασης δι' απόσχισης του κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με σύσταση νέας εταιρείας με τα Παραρτήματά του, την λογιστική κατάσταση απόσχισης με ημερομηνία 31.12.2021** και την **από 22.10.2022 έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018**, σχετικά με την απόσχιση του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του ν. 4548/2018 και του ΝΔ.1297/1972 και εισφοράς του σε ανώνυμη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη

διάσπασης.

**γ) εξουσιοδότησε** τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, Ευθύμιο Μπουλούτα και τον Οικονομικό Διευθυντή αυτής, Δημοσθένη Ρέβελα, ενεργώντας έκαστος χωριστά, όπως υπογράψουν για λογαριασμό της Εταιρείας το ανωτέρω εγκριθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο «Σχέδιο Διάσπασης»,

**δ) συνέταξε την προβλεπόμενη από το άρθρο 61 του ν. 4601/2019 Επεξηγηματική Έκθεση προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας,** με σκοπό να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο της Διάσπασης της Εταιρείας δια απόσχισης του ως άνω κλάδου και

**ε) ενέκρινε** την από **22.10.2022 έκθεση των εμπειρογνωμόνων κατ' άρθρο 62 του ν. 4601/2019** της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton Ανώνυμη εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» και ειδικότερα των Ορκωτών Ελεγκτών, Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 33921) και Στέργιου Ντέτσικα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 41961), προς περαιτέρω υποβολή της στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας,

**στ) ενημερώθηκε** περί της έκθεσης και του περιεχομένου της των ανεξάρτητων εμπειρογνωμόνων αναφορικά με την εξέταση των όρων του Σχεδίου Διάσπασης κατ' άρθρο 62 ν. 4601/2019, η οποία συντάχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 41961) της ελεγκτικής

εταιρείας «Grant Thornton Ανώνυμη εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», **κατά τα άρθρα 62 του ν. 4601/2019,**

**ζ) ενέκρινε** το σχέδιο Καταστατικού της «Επωφελούμενης εταιρείας» συμπεριλαμβανομένου του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου και του τακτικού ορκωτού ελεγκτή λογιστή αυτής.

**Γ2. Στις 24.10.2022 η Διασπώμενη εταιρεία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» ανακοίνωσε στο επενδυτικό κοινό ότι κατά την άνω από 23.10.2022 συνεδρίασή του ενέκρινε το Σχέδιο Διάσπασης της Εταιρείας δι' απόσχισης του κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,** τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του οποίου περιλαμβάνονται στη λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2021, με σύσταση νέας εταιρείας (η «Επωφελούμενη»), σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν και παρείχε πληροφορίες σχετικά με την Διάσπαση αυτή. Επιπλέον, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι: α) κατά την ανωτέρω συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέταξε την κατά το άρθρο 61 του ν. 4601/2019 έκθεσή του προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, με σκοπό να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο της Διάσπασης της Εταιρείας δια απόσχισης του ως άνω κλάδου, β) ενέκρινε το σχέδιο Καταστατικού

της Επωφελούμενης προς περαιτέρω υποβολή του προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, γ) η ολοκλήρωση της ως άνω απόσχισης τελεί υπό την αίρεση της κατά νόμο απαιτούμενης έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας καθώς και της λήψης όλων των λοιπών αναγκαίων εγκρίσεων και δ) Η Εταιρεία θα ενημερώνει, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το επενδυτικό κοινό για την εξέλιξη της διαδικασίας απόσχισης. Αντίγραφο της Ανακοίνωσης αυτής, εξαχθέντος εκ της ιστοσελίδας της Διασπώμενης, προσαρτάται στην παρούσα.

**Δ.** Κατόπιν των ανωτέρω, ο ειδικά εξουσιοδοτημένος προς τούτο εκπρόσωπος της «Διασπώμενης εταιρείας», δυνάμει της άνω από 23.10.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, **υπέγραψε το <u>από 23.10.2022 Σχέδιο Διάσπασης</u>, το οποίο συνοδεύεται από τα Παραρτήματά του, ήτοι Παράρτημα Ι (Κατάλογος Έργων/Πάρκων και Εταιρικών Συμμετοχών), Παράρτημα ΙΙ (Λογιστική κατάσταση Απόσχισης) και Παράρτημα ΙΙΙ (Έκθεση Αποτίμησης) κι έχει επί λέξει ως εξής:**

***<u>«ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ</u>***

*Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» δι' απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, τις διατάξεις των Νόμων 4548/2018 περί*

*ανώνυμων εταιρειών και του Ν.Δ. 1297/1972 (εφεξής η «**Διάσπαση**»).*

*Το παρόν σχέδιο όρων διάσπασης δι' απόσχισης κλάδου (εφεξής το «**Σχέδιο Διάσπασης**») καταρτίστηκε και συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000251501000 [πρώην Αρ. ΜΑΕ874/06/Β/86/16] (εφεξής η «**Διασπώμενη**»), σε συνέχεια της από 01.08.2022 απόφασής του, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης του Κλάδου (όπως ειδικώς ορίζεται κατωτέρω στο άρθρο 3 του Σχεδίου Διάσπασης) της Διασπώμενης με σύσταση νέας εταιρείας, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής η «**Επωφελούμενη**»).*

*Το Σχέδιο Διάσπασης, το οποίο θα υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης, υπογράφεται από τους ειδικώς προς τούτο εξουσιοδοτημένους με την από 23.10.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκπροσώπους της Διασπώμενης δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε και το παρόν σχέδιο πράξης διάσπασης, κατά τα άρθρα 57 και 59 – 74 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει σήμερα, ως εξής:*

**Άρθρο 1**

***Διασπώμενη***

*Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000251501000 [πρώην Αρ. ΜΑΕ874/06/Β/86/16], η οποία εδρεύει στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Ερμού αρ. 25.*

***Άρθρο 2***

***Επωφελούμενη***

*Η ανώνυμη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα λάβει χώρα ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Η Επωφελούμενη θα έχει έδρα το Δήμο Κηφισιάς Αττικής και σκοπό την αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εξασφάλιση τυχόν σχετικών χρηματοδοτήσεων, και την εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συμπεριλαμβανομένης και της αποθήκευσης της ηλεκτρικής ενέργειας, στην Ελλάδα ή / και σε άλλες χώρες. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων εβδομήντα ενός εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τριάντα ενός Ευρώ (€771.082.031), διαιρούμενο συνολικά σε επτακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τριάντα μία (771.082.031) κοινές*

*ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) εκάστη, ως αναλυτικά παρατίθεται και κατωτέρω.*

***Άρθρο 3***

***Κλάδος***

*Ο κλάδος που αποσχίζεται με το παρόν Σχέδιο Διάσπασης και εισφέρεται στην Επωφελούμενη είναι το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας της Διασπώμενης (εφεξής ο **«Κλάδος»**), το οποίο απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και στην Έκθεση Αποτίμησης (ως ορίζονται κατωτέρω) σε συνδυασμό με το Παράρτημα Ι της παρούσας (Κατάλογος Έργων/Πάρκων και Εταιρικών Συμμετοχών) και όπως θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της Διάσπασης.*

*Ειδικότερα, για τον σκοπό της Διάσπασης ορίστηκε ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης σύμφωνα με την από 01.08.2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου με ημερομηνία 31.12.2021 (εφεξής η **«Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης ή Ισολογισμός Μετασχηματισμού»**) που επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα ΙΙ και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής.*

*Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου*

*1297/1972, όπως αυτός εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού έχει γίνει από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) και κ. Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961) και επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης**»), αποτελώντας αναπόσπαστο στοιχείο αυτής.*

*Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωση της Διάσπασης θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.*

*Περαιτέρω, στον Κλάδο περιλαμβάνεται το ανθρώπινο δυναμικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της ως άνω δραστηριότητας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων που θα μεταφερθούν από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη προστατεύονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις οικείες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.*

*Διευκρινίζεται ότι στον Κλάδο δεν περιλαμβάνονται και συνεπώς δεν μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη, διότι δεν εξυπηρετούν την Επωφελούμενη, όντας προφανώς ασύμφορες προς αυτήν, οποιεσδήποτε εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας με αντικείμενο*

*χρηματικές αξιώσεις, που σχετίζονται με τον Κλάδο και αφορούν την περίοδο πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.*

*Σημειώνεται ότι, όπως προκύπτει από τις ετήσιες (εταιρικές και ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Διασπώμενης για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, ο Κλάδος αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 30% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του ομίλου εταιρειών της Διασπώμενης. Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η έκδοση πληροφοριακού σημειώματος σύμφωνα με το άρθρο 4.1.3.12 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει, και την κείμενη χρηματιστηριακή νομοθεσία.*

**Άρθρο 4**

***Μορφή και Διαδικασία Διάσπασης***

*Η Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με απόσχιση του Κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας, της Επωφελούμενης, και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, έναντι απόδοσης στη Διασπώμενη του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης, κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν.*

*Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν την δραστηριότητα αδειοδότησης, εγκατάστασης,*

*λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, αλλά σχετίζονται κυρίως με την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών καθώς και την ανάληψη της τεχνικής διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων (project management) ως και την παροχή υπηρεσιών συμβούλου, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου (Technical / Design Consultant) και Συμβούλου Διοίκησης Έργου (Project Manager). Περαιτέρω, η Διασπώμενη θα παρέχει, αμέσως ή εμμέσως, προς τρίτους, προς την Επωφελούμενη και προς λοιπές εταιρείες του ομίλου της Διασπώμενης υπηρεσίες διοικητικής, οικονομοτεχνικής, οργανωτικής και λειτουργικής υποστήριξης, εξυπηρέτησης και πληροφόρησης και θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτηρίων (Facility Management). Επιπρόσθετα, η Διασπώμενη ως εταιρεία με μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα διατηρήσει τις υπηρεσίες ενημέρωσης και σχέσεων με επενδυτές, τις υπηρεσίες τήρησης μετοχολογίου καθώς επίσης και τις κανονιστικά και θεσμικά προβλεπόμενες υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου και κανονιστικής συμμόρφωσης.*

*Η παρούσα πράξη Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ, θα δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ έναν μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης της Διασπώμενης.*

*Η Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης περί της έγκρισης της Διάσπασης, της συμβολαιογραφικής πράξης Διάσπασης της Διασπώμενης, του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης καθώς και της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 και 69 παρ.1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Τυχόν δικαιώματα μετόχων ή πιστωτών της Διασπώμενης ασκούνται κατά τις κείμενες διατάξεις.*

*Το οικονομικό αποτέλεσμα όλων των πράξεων που θα διενεργούνται από τη Διασπώμενη από την 01.01.2022, ήτοι την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης και μέχρι την Ημέρα Διάσπασης (όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω στην παρούσα) και τη σύσταση της Επωφελούμενης και αφορούν στον Κλάδο θα θεωρείται από λογιστική άποψη ότι αφορά την Επωφελούμενη σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται κατωτέρω στο άρθρο 7.*

*Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συντάξει την από 22.10.2022 έκθεση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 61 του Νόμου 4601/2019, η οποία θα δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ μαζί με την παρούσα πράξη.*

## *Άρθρο 5*

## *Αποτελέσματα Διάσπασης*

*Τα στοιχεία που προκύπτουν από τη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης θα αποτελούν, μετά τη Διάσπαση, στοιχεία του ισολογισμού της Επωφελούμενης.*

*Την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης περί της έγκρισης της Διάσπασης, η οποία θα ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν 4601/2019, καθώς και της συμβολαιογραφικής πράξης Διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής («**Ημέρα Διάσπασης**»), η διαδικασία της Διάσπασης περατώνεται, και επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2,3 και 4 του Νόμου 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:*

*α) Η Επωφελούμενη θα ιδρυθεί με το καταστατικό που θα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης και θα περιληφθεί*

*στην οριστική πράξη Διάσπασης που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.*

*β) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου, όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και στην Έκθεση Αποτίμησης, και διαμορφώνεται μέχρι την Ημέρα Διάσπασης καθώς και όπως περαιτέρω εξειδικευτεί στη συμβολαιογραφική πράξη Διάσπασης της Διασπώμενης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, περιέρχεται στην Επωφελούμενη το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων της Διασπώμενης που αφορούν τον Κλάδο, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, και των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Διασπώμενης και αφορούν την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.*

*γ) Η Επωφελούμενη θα καταστεί κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά στον Κλάδο. Μεταβιβάζεται σύμφωνα με τα παραπάνω στην Επωφελούμενη και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον ως άνω Κλάδο*

της Διασπώμενης και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια, πληρότητα και σαφήνεια στο παρόν, στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, ή και στην συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία που αφορούν τον Κλάδο και τα οποία από τη νόμιμη τελείωση της Διάσπασης και με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις διατυπώσεων και όρων, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη.

Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στο όνομα της Επωφελούμενης δύναται να πραγματοποιηθεί εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποσπάσματος της συμβολαιογραφικής πράξης Διάσπασης ή του καταστατικού, στο οποίο να εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν.

Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης που ανήκουν στον Κλάδο, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η

*τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στη συμβολαιογραφική πράξη Διάσπασης.*

*Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και εν γένει άλλων στοιχείων του ενεργητικού ή παθητικού ή έννομων σχέσεων του Κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν τα οποία διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, σύμφωνα με το οποίο δεν αναγνωρίζεται η κατά το ελληνικό δίκαιο καθολική διαδοχή επί αποσχίσεως κλάδου, η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη θα μεριμνήσουν ώστε να προβούν σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων, έννομων σχέσεων στην Επωφελούμενη κατά τα προβλεπόμενα στο εκάστοτε εφαρμοστέο δίκαιο. Στο μέτρο που δεν καταστεί εφικτό να μεταβιβαστούν τα παραπάνω στην Επωφελούμενη κατά τα ανωτέρω ή εκ οποιασδήποτε άλλης αιτίας, στη μεν περίπτωση των μη μεταβιβασθεισών υποχρεώσεων, η Επωφελούμενη, αναλαμβάνει διά του παρόντος ρητώς και ανεκκλήτως να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις αυτές, να αποδίδει στη Διασπώμενη τυχόν ποσά που καταλογίζονται σε βάρος της τελευταίας χωρίς σημαντική καθυστέρηση και να αποζημιώνει τη Διασπώμενη για κάθε κόστος ή ζημία τυχόν προκύψει λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών, στη δε περίπτωση των δικαιωμάτων η Διασπώμενη διά του παρόντος αναλαμβάνει ρητώς και ανεκκλήτως να τα εισπράττει ή να τα*

*ρευστοποιεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επωφελούμενης, χωρίς δικαίωμα να επανεπενδύει σε αυτά και εν συνεχεία να αποδίδει το προϊόν στην Επωφελούμενη χωρίς σημαντική καθυστέρηση, ενώ δεν έχει την υποχρέωση να αποδώσει οποιοδήποτε ποσό στην Επωφελούμενη αν δεν το εισπράξει. Επιπρόσθετα, η Διασπώμενη δεν επιτρέπεται να διαθέσει τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία καθ' οιονδήποτε τρόπο παρά μόνο προς εξασφάλιση της απόδοσής τους στην Επωφελούμενη και υπό τον όρο της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της Επωφελούμενης.*

*γ) Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 3, οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης, σχετικές με τον Κλάδο, θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση ή δήλωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της Διάσπασης, βίαιη διακοπή της δίκης. Σε σχέση με τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης σχετικές με τον Κλάδο που διεξάγονται στην αλλοδαπή, η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη θα προβούν σε όλες τις απαιτούμενες κατά το εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο πράξεις για τη συνέχιση της δίκης από την Επωφελούμενη και στις περιπτώσεις που τυχόν απαιτείται από το αλλοδαπό εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο, η δίκη θα συνεχίζεται με διαδίκους σωρευτικά την Επωφελούμενη και τη Διασπώμενη. Στο βαθμό που στις εν λόγω περιπτώσεις δεν είναι δυνατή η συνέχιση της δίκης από την Επωφελούμενη, θα συνεχίζεται από τη Διασπώμενη και*

*κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα υπό (β) του παρόντος άρθρου 5.*

*δ) Ως αποτέλεσμα της Διάσπασης, η Διασπώμενη θα καταστεί μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης, λαμβάνοντας το σύνολο μετοχών που θα εκδώσει η τελευταία κατά τη σύσταση αυτής, συνεπεία της εισφοράς του Κλάδου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα κατωτέρω υπό άρθρα 6 και 7.*

**Άρθρο 6**

***Μετοχικό Κεφάλαιο Επωφελούμενης***

*Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα σχηματιστεί από την αξία του Κλάδου, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και Έκθεση Αποτίμησης.*

*Στη βάση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης πρόκειται να διαμορφωθεί στο ποσό των επτακοσίων εβδομήντα ενός εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τριάντα ενός Ευρώ (€771.082.031), διαιρούμενο συνολικά σε επτακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τριάντα μία (771.082.031) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) εκάστη.*

*Δεδομένου ότι σε αντάλλαγμα για την εισφορά του Κλάδου η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης,*

*σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 παρ. 3 , και ως εκ τούτου η Διασπώμενη θα παραμένει έμμεσα ο δικαιούχος των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου, οι όροι της Διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.*

*Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω, η Διασπώμενη ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία γίνει από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ειδικότερα στους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) και κ. Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961) την εξέταση της Πράξης Διάσπασης και τη σύνταξη γραπτής έκθεσης σύμφωνα με το άρθρο 62 του Νόμου 4601/2019.*

*Με την ολοκλήρωση της απόσχισης και εισφοράς του Κλάδου στην Επωφελούμενη θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη επτακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τριάντα μία (771.081.031) κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία ένα Ευρώ (€1,00) εκάστη, οι οποίες θα αντιπροσωπεύουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης και θα αναληφθούν από τη Διασπώμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Από την Ημέρα Διάσπασης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Διασπώμενη να καταχωρηθεί ως μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η Επωφελούμενη, κατά το άρθρο 40 παρ. 2 του*

*ν. 4548/2018, και θα μεριμνήσει επιπλέον για την έκδοση και παράδοση των μετοχικών τίτλων σε αυτήν.*

*Οι μετοχές που θα παραδοθούν στη Διασπώμενη θα παρέχουν σε αυτήν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης, σε σχέση με κάθε διανομή μερίσματος που λάβει χώρα από την Ημέρα Διάσπασης και έπειτα.*

*Διευκρινίζεται ότι δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες ή ειδικοί όροι σε σχέση με το δικαίωμα συμμετοχής της Διασπώμενης στα κέρδη της Επωφελούμενης.*

**Άρθρο 7**

**Πράξεις και Οικονομικό Αποτέλεσμα Διασπώμενης κατ' άρθρον 59 παρ. 2 στοιχ. ε και 70 ν. 4601/2019**

*Όλες οι πράξεις της Διασπώμενης που αφορούν τον κλάδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την Ημέρα της Διάσπασης, θεωρούνται ότι γίνονται από λογιστική άποψη στο όνομα της Διασπώμενης και για λογαριασμό της Επωφελούμενης.*

*Το οικονομικό αποτέλεσμα όλων των πράξεων της Διασπώμενης που αφορούν στον Κλάδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την Ημέρα Διάσπασης, θεωρείται από λογιστική άποψη ότι αφορά την Επωφελούμενη, τυχόν δε κέρδος που θα προκύψει από τον Κλάδο κατά το ανωτέρω διάστημα θα ωφελεί την Επωφελούμενη, στην*

περίπτωση δε κατά την οποία η Διασπώμενη εμφανίσει, κατά το ίδιο ως άνω διάστημα, ζημίες από τον Κλάδο, αυτές θα καλυφθούν από τη Διασπώμενη, με καταβολή ίσου με τη ζημία ποσού, σε μετρητά.

## Άρθρο 8

## Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα κατ΄ άρθρον 59 παρ.1 στοιχ. ζ. ν. 4601/2019 και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα σε εμπειρογνώμονες σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4601/2019 καθώς και στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης.

Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

## Άρθρο 9

## Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων

Μετά την έγκριση, καταχώρηση και ολοκλήρωση της Διάσπασης, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται αποκλειστικά στον Κλάδο θα μεταφερθεί αυτομάτως στην Επωφελούμενη, η οποία με τη σειρά της θα υπεισέλθει αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και με

*τον δέοντα τρόπο για τη Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.*

## *Άρθρο 10*

## *Τελικές Διατάξεις*

*Το παρόν Σχέδιο Πράξης Διάσπασης θα υποβληθεί σε δημοσίευση κατ΄ άρθρον 60 του ν. 4601/2019, υπόκειται σε έγκριση, μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης, από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν. 4601/2019, σε κατάρτιση με τον τύπο της συμβολαιογραφικής πράξης κατ΄ άρθρον 67 παρ.2 του ν. 4601/2019 και στην καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της ως άνω απόφασης και της συμβολαιογραφικής πράξης Διάσπασης καθώς και στην έγκριση αυτών από την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τα άρθρα 68, 69 παρ.1 και 2 και 70 παρ.1 του ν. 4601/2019.*

*Οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα έχουν το δικαίωμα, σύμφωνα με το άρθρο 84 ν. 4601/2019, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που καλείται να αποφασίσει για τη Διάσπαση να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 παρ. 1 περ. α, β, δ και ε του ν. 4601/2019.*

*Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία του Κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης,*

*στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης.*

*Η Διασπώμενη θα συμμορφωθεί με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και της παρούσας και θα τηρήσει όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.*

*Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών, από τους οποίους να απορρέουν ειδικά δικαιώματα.*

*Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν Σχέδιο Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους της Διασπώμενης.*

*Κηφισιά, 23/10/2022*

*ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ*

*«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*

## Παράρτημα Ι: Κατάλογος Έργων/Πάρκων και Εταιρικών Συμμετοχών

***Κατάλογος Εταιρικών Συμμετοχών***

| ***ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*** | ***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ*** |
|---|---|
| ***ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ*** | |
| *ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |
| *ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *Εργαστήριο μετρήσεων αιολικού δυναμικού* |
| *ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ* | *Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |
| *ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ* | *Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |
| *ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *Έργο σε λειτουργία*<br>*51% ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ*<br>*49% ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ* |
| *ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *Έργο σε λειτουργία*<br>*51% ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ*<br>*49% Καραδήμας Αθανάσιος (φυσικό πρόσωπο)* |
| *ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |
| *ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *Έργο σε λειτουργία (100% ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ)* |
| | |
| ***ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ*** | |
| *ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη*<br>*49% ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ*<br>*51% EDP Europe SRL* |
| *ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη*<br>*49% ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ*<br>*51% EDP Europe SRL* |

***Έργα σε λειτουργία***

| Εταιρεία | Κατηγορία Έργου | Έργο | Τοποθεσία | Εγκ. Ισχύς (MW) |
|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Αγία Δυνατή | Κεφαλονιά | 27,20 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Αγία Δυνατή – επέκταση | Κεφαλονιά | 7,35 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κτενιάς | Αργολίδα | 23,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Μαγούλα | Έβρος | 23,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Μαγούλα – επέκταση | Έβρος | 16,10 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Μάλι Μάδι | Λακωνία | 7,65 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Βρωμοσυκιά | Τροιζηνία | 11,05 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ασπροβούνι | Τροιζηνία | 20,70 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Λαμπούσα | Τροιζηνία | 16,10 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ορθολίθι | Τροιζηνία | 20,70 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Λύρκειο | Αρκαδία | 41,40 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Καλογεροβούνι | Λακωνία | 17,10 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Γκρόπες | Λακωνία | 18,90 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Σκαμνιούδα (Άντισσα) | Λέσβος | 4,20 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Σκαμνιούδα (Τερπάνδρος) | Λέσβος | 4,80 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ανατολικό Άσκιο | Κοζάνη | 36,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Δυτικό Άσκιο | Κοζάνη | 40,20 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Τετράπολις | Κεφαλονιά | 13,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Τετράπολις – επέκταση | Κεφαλονιά | 6,40 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ορφέας - Επτάδενδρος | Θράκη | 28,80 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κασιδιάρης Ι | Ιωάννινα | 50,40 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κασιδιάρης ΙΙ | Ιωάννινα | 39,60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτοβολταϊκός Σταθμός | Λεκάνα | Αργολίδα | 2,00 |

***Κατάλογος Έργων υπό Ανάπτυξη***

| Εταιρεία | Κατηγορία Έργου | Έργο | Τοποθεσία | Στάδιο Αδειοδότησης | Εγκ.Ισχύς (MW) |
|---|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτ/κος Σταθμός | Ζωοδόχος | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 26,42 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό/υδροηλεκτρικό έργο | Βίγλα Πλάκες | Λέσβος | Βεβαίωση Παραγωγού | 18,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κτενιάς ΙΙ - Πλατυσερα | Αργολίδα | Βεβαίωση Παραγωγού | 18,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Δυτικό Λύρκειο | Αρκαδία | Βεβαίωση Παραγωγού | 46,20 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Ηλιοθερμικό Πάρκο | Κορυφή | Αργολίδα | Βεβαίωση Παραγωγού | 2,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Τούρλα | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 12,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κασιδιάρης ΙΙΙ | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 16,80 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κασιδιάρης IV | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 12,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτ/κος Σταθμός | Μπάγι | Κιλκίς | Βεβαίωση Παραγωγού | 27,03 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτ/κος Σταθμός | Λαψίστα / Λογγούδα - Ομορφάδες | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 85,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Σταθμός Αποθήκευσης | Κασιδιάρης, Καναβοτόπια | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 70,56 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Σταυραετός | Ροδόπη | Βεβαίωση Παραγωγού | 42,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Σταθμός Αποθήκευσης | Μολάοι, Αγ. Παντελεήμων | Λακωνία | Βεβαίωση Παραγωγού | 294,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Σταθμός Αποθήκευσης | Αισύμη, Μαγούλα Καζάκου | Έβρος | Βεβαίωση Παραγωγού | 52,92 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτ/κος Σταθμός | Πλατύ | Αρκαδία | Με ΕΠΟ | 1,97 |

## Παράρτημα ΙΙ: Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης

***ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.***

***Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)***
***31.12.2021***

***Για σκοπούς αποτίμησης στο πλαίσιο Απόσχισης του Κλάδου ΑΠΕ κατ' άρθρα 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 Ν.4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972, ως ισχύουν.***

| ***Ποσά σε € κατά την 31.12.2021*** | ***Φορολογική βάση*** | ***Λογιστική βάση ΔΠΧΑ*** |
|---|---|---|
| ***Ενεργητικό*** | | |
| Ενσώματα πάγια | 301.247.625,76 | 426.476.751,33 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 19.798.766,06 | 17.654.558,67 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 19.420.352,56 | 16.097.128,95 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς | 30.571.100,00 | 25.802.929,17 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 27.147.010,60 | 21.545.138,64 |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 21.037.017,53 | 19.172.029,31 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 18.295.554,90 | 18.295.554,90 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 56.495.560,51 | 56.495.560,51 |
| ***Σύνολο Ενεργητικού*** | ***494.012.987,92*** | ***601.539.651,48*** |
| | | |
| ***Υποχρεώσεις*** | | |
| Δάνεια μακροπρόθεσμα | 235.962.815,76 | 237.501.814,61 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | - | 17.368.375,36 |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | - | 240.740,90 |
| Επιχορηγήσεις | - | 47.201.193,09 |

| | | |
|---|---|---|
| *Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | *46.000.000,00* | *37.582.997,46* |
| *Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες* | *-* | *3.340.807,85* |
| *Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις* | *18.877.464,99* | *19.021.089,99* |
| *Δάνεια βραχυπρόθεσμα* | *46.074.509,51* | *45.926.087,93* |
| ***Σύνολο Υποχρεώσεων*** | ***346.914.790,26*** | ***408.183.107,20*** |
| | | |
| ***Καθαρή Θέση Κλάδου 31.12.2021*** | | |
| *Επιχορηγήσεις* | *63.979.400,93* | *-* |
| *Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης* | *83.118.796,73* | *193.356.544,28* |

*Κηφισιά, 23 Σεπτεμβρίου 2022*

| *Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.* | *Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ* | *Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ* | *Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ* |
|---|---|---|---|
| *ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ* | *ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ* | *ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ* | *ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΡΗΣ* |
| *ΑΔΤ ΑΕ 024387* | *ΑΔΤ ΑΚ 638231* | *ΑΔΤ Φ 018383* | *ΑΔΤ ΑΙ 099022* |

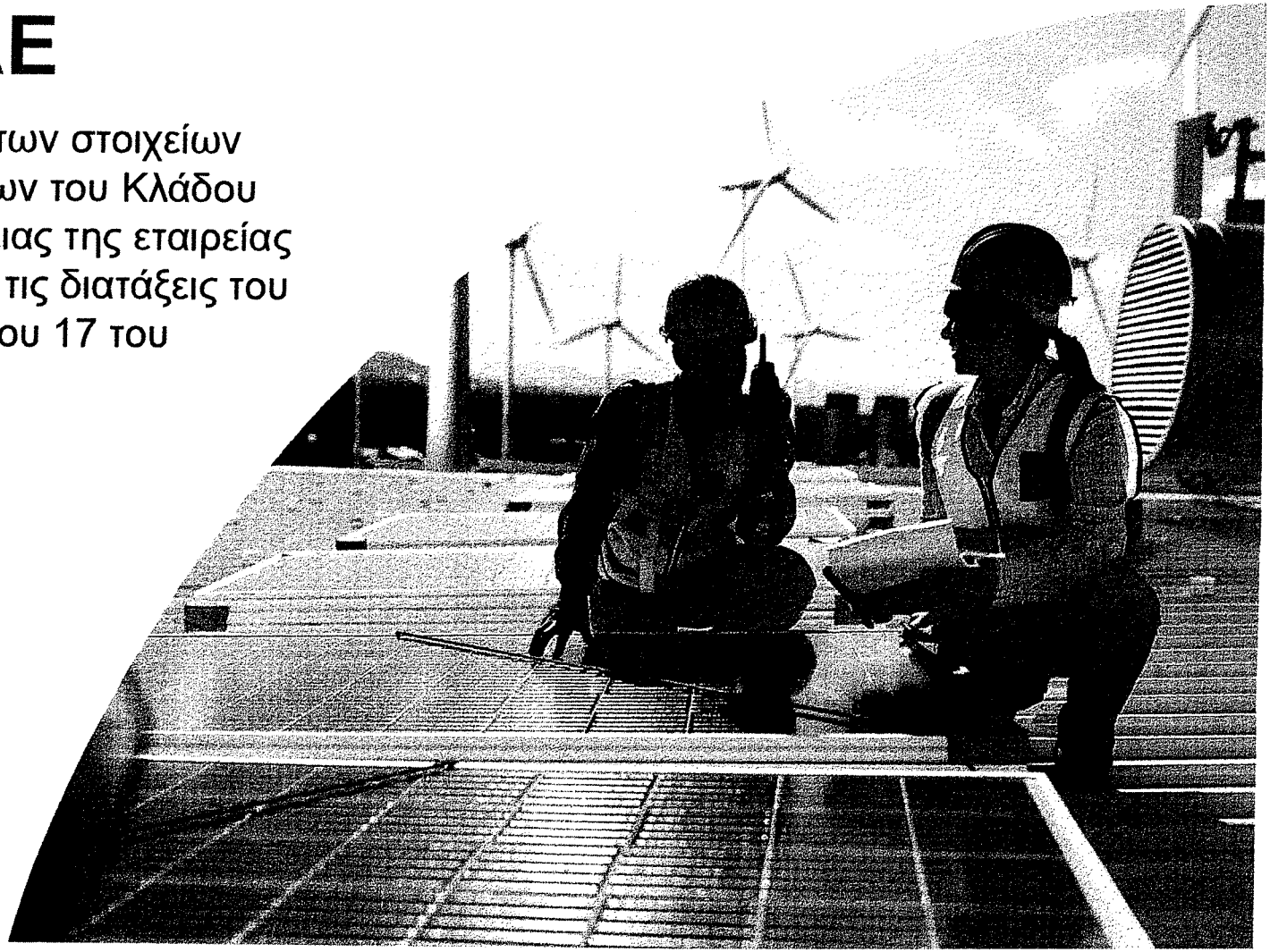
**Παράρτημα ΙΙΙ: Έκθεση Αποτίμησης.**

Grant Thornton

# ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ

Έκθεση εκτίμησης της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Οκτώβριος 2022



Grant Thornton

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της:

**ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ**
Ερμού 25, Κηφισιά
145 64, Αθήνα

**Advisory, Transactional Services**

Grant Thornton Greece
Κατεχάκη 58,
115 25, Αθήνα

T +30 210 7280 000
F +30 210 7212 222
www.grant-thornton.gr

22 Οκτωβρίου 2022

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Εκτίμηση της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του κλάδου Ανανεωσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72, και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Σε συνέχεια της από 05/08/2022 σύμβασής μας, εσωκλείουμε ένα αντίγραφο της έκθεσής μας και προτιθέμεθα να σας παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεώς σας.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας, παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Σύνοψη» αλλά τονίζουμε ότι, για την πλήρη κατανόησή του, το εν λόγω κεφάλαιο θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με την συνολική έκθεση.

Εφιστούμε την προσοχή σας στις «Σημαντικές Παρατηρήσεις» του Παραρτήματος ΙΙ. Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά στη διοίκηση του ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Τονίζουμε ότι, στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη σε σχέση με οποιαδήποτε απόφαση που μπορεί να πάρουν οποιαδήποτε τρίτα μέρη αυτά για τον ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ βασιζόμενα στην εργασία μας.

Επίσης δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της έκθεσης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

Με εκτίμηση,

**Δημήτρης Δουβρής**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 33921

**Στέργιος Ντέτσικας**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 41961

# Περιεχόμενα

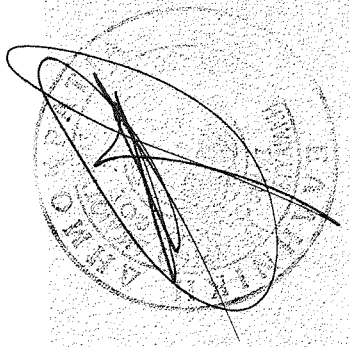

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Σύνοψη | 4 |
| 02 | Παρουσίαση Ομίλου | 6 |
| 03 | Παρουσίαση Κλάδου | 10 |
| 04 | Μεθοδολογία αποτίμησης | 18 |
| 05 | Αποτίμηση Κλάδου | 22 |
| 06 | Συμπεράσματα | 30 |

Παραρτήματα

| | |
|---|---|
| I. Ευρετήριο όρων | 33 |
| II. Σημαντικές παρατηρήσεις | 34 |
| III. Οικόπεδα και κτίρια | 35 |
| IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 36 |
| V. Μεταφορικά Μέσα | 42 |
| VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 43 |
| VII. Πάγια υπό εκτέλεση | 51 |
| VIII. Λογισμικά | 52 |
| IX. Δικαιώματα παραχώρησης | 53 |
| X. Υπεραξία | 54 |
| XI. Άδειες | 55 |
| XII. Λοιπά | 56 |
| XIII. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 57 |
| XIV. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 58 |
| XV. Δεσμευμένες καταθέσεις | 61 |
| XVI. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 62 |
| XVII.Δανεισμός | 63 |
| XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 64 |
| XIX. Επιχορηγήσεις | 80 |
| XX. Έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή | 81 |

01

# Σύνοψη



# Σύνοψη

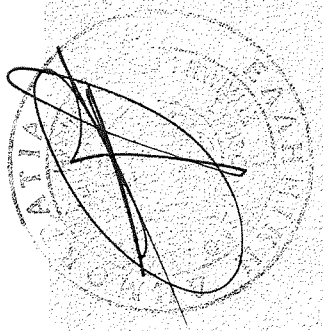
| | |
|---|---|
| Σκοπός και πλαίσιο εργασίας | • Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η αποτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, σύμφωνα με την από 1/8/2022 απόφαση του ΔΣ και την απόσχιση του Κλάδου ΑΠΕ, όπως ορίζεται στο Προσχέδιο Πράξης Διάσπασης, και την εισφορά αυτού σε νέα εταιρεία («Νέα Εταιρεία» ή «Επωφελούμενη»), η οποία θα είναι 100% θυγατρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ (στο εξής η «Απόσχιση»). Ως ημερομηνία λογιστικής κατάστασης απόσχισης τίθεται η 31/12/2021.<br>• Πιο συγκεκριμένα, ο Εντολέας επιθυμεί να λάβει επαγγελματική γνώμη ορκωτού Ελεγκτή σχετικά με την αξία του Κλάδου ΑΠΕ της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, στο πλαίσιο εισφοράς του στη Νέα Εταιρεία, βάσει του Ν.Δ. 1297/1972 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. |
| Γενικές πληροφορίες | • Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, των παραχωρήσεων, του περιβάλλοντος, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της ανάπτυξης ακινήτων. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η μητρική εταιρεία του Ομίλου, αποτελεί τον κεντρικό βραχίονα του Ομίλου στον τομέα των ΑΠΕ.<br>• Ο κλάδος ΑΠΕ της ΕΛΛΑΚΤΩΡ σήμερα έχει σε λειτουργία 24 αιολικά πάρκα, 1 Φ/Β σταθμό, και 1 Υ/Η σταθμό συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 493,35 MW, στην ελληνική επικράτεια, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται και η αδειοδότηση νέων έργων ΑΠΕ, συνολικής ισχύος 1.505,40 MW. |
| Μεθοδολογία αποτίμησης | • Με βάση τη λογιστική κατάσταση απόσχισης που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την 31/12/2021.<br>• Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:<br>– Επισκόπηση των αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.<br>– Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους (π.χ. μηχανολογικός εξοπλισμός, άδειες λειτουργίας).<br>Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών του μηχανολογικού εξοπλισμού του Κλάδου, η εργασία μας βασίστηκε στην έκθεση αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (American Appraisal Hellas Limited), με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021.<br>Η εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών του Κλάδου πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο Προεξόφλησης Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (DFCF), η εφαρμογή της οποίας βασίστηκε στα επιχειρηματικά σχέδια που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.<br>Η εκτίμηση της αξίας των αδειών λειτουργίας των ΑΠΕ (εκτός των συμμετοχών) βασίστηκε στην μέθοδο των υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων (Multi-period Excess Earnings Method – MEEM) για τα πάρκα σε λειτουργία και με την μέθοδο των Προεξόφλησης Ελεύθερων Ταμειακών Ροών προς τον Μέτοχο (DFCFE) με βάση τα επιχειρηματικά σχέδια που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση. |
| Αποτελέσματα Αποτίμησης | • Με βάση τα ανωτέρω, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Κλάδου συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί: |

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|
| Σύνολο ενεργητικού | 494.012.987,92 | 1.176.903.307,87 | 682.890.319,95 |
| (-) Σύνολο υποχρεώσεων | (346.914.790,26) | (341.985.500,94) | 4.929.289,32 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **147.098.197,66** | **834.917.806,93** | **687.819.609,27** |
| (-) Επιχορηγήσεις | (63.979.400,93) | (63.835.775,93) | 143.625,00 |
| **Ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου** | **83.118.796,73** | **771.082.031,00** | **687.963.234,27** |

• Με βάση τα ανωτέρω, το ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου της Νέας Εταιρείας ανέρχεται σε €771.082.031,00.

02

# Παρουσίαση Ομίλου



# Παρουσίαση Ομίλου

## Γενικές Πληροφορίες

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ ιδρύθηκε το 1962 και αποτελεί τον μεγαλύτερο όμιλο υποδομών στην Ελλάδα, κι έναν εκ των κορυφαίων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με διεθνή παρουσία και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων.

Ο Όμιλος προέκυψε από την τριπλή συγχώνευση της Ελληνικής Τεχνοδομικής ΑΕ, της Άκτωρ ΑΤΕ και της ΤΕΒ ΑΕ, η οποία ολοκληρώθηκε το 2002. Η μετοχή της ΕΛΛΑΚΤΩΡ διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου εντοπίζονται στους τομείς των κατασκευών, των παραχωρήσεων, του περιβάλλοντος, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της ανάπτυξης ακινήτων και υπηρεσιών.

Ο Όμιλος εδρεύει στην Κηφισιά, ενώ ταυτόχρονα έχει παρουσία σε 22 χώρες παγκοσμίως.

**€915,5εκ.**
Κύκλος εργασιών το 2021

**7.296**
Εργαζόμενοι

**5**
Ήπειροι παρουσίας

**28**
Χώρες δραστηριοποίησης

ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

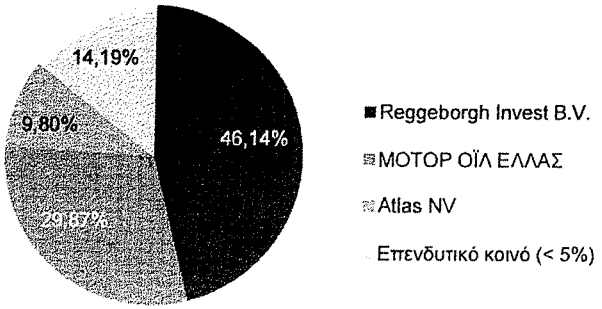
Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις, Ιστοσελίδα

## Διοικητικό Συμβούλιο

| Ονοματεπώνυμο | Θέση |
|---|---|
| Μυλωνογιάννης Γεώργιος | Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Ξενόφος Αριστείδης | Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Μπουλούτας Ευθύμιος | Διευθύνων Εκτελεστικό Μέλος |
| Χατζηπέτρου Αθηνά | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Λειβαδάρου Ευγενία | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Χριστοφόρου Οδυσσέας | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Δρέττα Ιωάννα | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Κυριακόπουλος Παναγιώτης | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Τριανταφύλλου Γεώργιος | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Προυσανίδης Γεώργιος | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Τούμπουρος Κωνσταντίνος | Μη Εκτελεστικό Μέλος |

Σημείωση: Θητεία από 28/07/2022 έως 27/01/2026.
Πηγή: Γ.Ε.ΜΗ.

## Μετοχική Σύνθεση




Πηγή: Ιστοσελίδα

# Τομείς Δραστηριοποίησης Ομίλου

## Κατασκευές

ΑΚΤΩΡ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Η ΑΚΤΩΡ κατέχει ηγετική θέση και διεθνή παρουσία στον τομέα των υποδομών, παρέχοντας μεγάλο εύρος διαφοροποιημένων υπηρεσιών στις Κατασκευές, στα Φωτοβολταϊκά Πάρκα, στις Λατομικές δραστηριότητες, στη Διαχείριση Τεχνικών Εγκαταστάσεων και στη Διαχείριση Έργου.
- Στα σημαντικά της έργα συμπεριλαμβάνονται η Γραμμή 2 του Μετρό της Αθήνας, η Χρυσή Γραμμή Μετρό του Κατάρ, το Μουσείο της Ακρόπολης, και η γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου.

**€ 462,7εκ.**
Κύκλος Εργασιών το 2021

**8**
Τομείς Εξειδίκευσης

## Περιβάλλον

ΗΛΕΚΤΩΡ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Η ΗΛΕΚΤΩΡ δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα της Μελέτης, Κατασκευής και Λειτουργίας σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων, έργων παραγωγής εναλλακτικών καυσίμων και αξιοποίησης της βιομάζας. Κατέχει σημαντική τεχνογνωσία και στον τομέα της ενεργειακής αξιοποίησης του Βιοαερίου που παράγεται σε ΧΥΤΑ, ενώ παράλληλα συμμετέχει σε δράσεις ανακύκλωσης.
- Σημαντικά έργα: Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων στη Δυτική Μακεδονία (1ο ΣΔΙΤ απορριμμάτων), και η κατασκευή της μεγαλύτερης Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων στην Ευρώπη, δυναμικότητας 410.000 τόνων / έτος.

**€ 115,1εκ.**
Κύκλος Εργασιών το 2021

**780.000 τόνοι**
Απορριμμάτων υπό διαχείριση ετησίως

## Παραχωρήσεις

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ είναι η μεγαλύτερη ελληνική εταιρεία στον τομέα των παραχωρήσεων καλύπτοντας όλο το φάσμα δραστηριοτήτων παραχώρησης: χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία.
- Συμμετέχει σε 5 αυτοκινητοδρόμους στην Ελλάδα (Αττική Οδός, Μορέας, Ολυμπία Οδός, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου) και παραχωρήσεις χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δυναμικότητας 5.639 θέσεων και στη λειτουργία άλλων 2.195 θέσεων.

**€ 233,3εκ.**
Κύκλος Εργασιών το 2021

**755 χλμ.**
Αυτοκινητόδρομων υπό Διαχείριση

## Ανάπτυξη Ακινήτων και Υπηρεσιών

R.E.D.S
REAL ESTATE DEVELOPMENT & SERVICES
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Η REDS A.E. κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα, με το επενδυτικό της ενδιαφέρον να επικεντρώνεται στην ανάπτυξη Εμπορικών Πάρκων, Εμπορικών & Ψυχαγωγικών Κέντρων, Οργανωμένων Οικιστικών Συγκροτημάτων, Εκθεσιακών Κέντρων, καθώς και κτιρίων Γραφείων και Μεικτών Χρήσεων.
- Στα σημαντικά της έργα ανήκει το Smart Park, το μεγαλύτερο εμπορικό πάρκο στην Ελλάδα με συνολική έκταση 53.000 τ.μ., ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται και το Cambas Park σε οικόπεδο 315 στρεμμάτων στην Κάντζα Παλλήνης.

**€ 7,6εκ.**
Κύκλος Εργασιών το 2021

**5,5εκ.**
Επισκέπτες στο Smart Park το 2019

Πηγή: Διοικητικά Στοιχεία Εταιρειών

# Τομείς Δραστηριοποίησης Ομίλου

## Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

ΕΛΛΑΚΤΩΡ
Κλάδος Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

- Το 2001 ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ εισήλθε στην αγορά των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η μητρική εταιρεία του Ομίλου, μετά τη συγχώνευση της ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ, θυγατρικής του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αποτελεί τον κεντρικό βραχίονα του Ομίλου στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
- Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος παραγωγός ενέργειας μέσω ΑΠΕ στην Ελλάδα, διαθέτοντας συνολικά 24 αιολικά πάρκα, 1 φωτοβολταϊκό σταθμό, και 1 υδροηλεκτρικό σταθμό σε λειτουργία. Σε εξέλιξη είναι και η διαδικασία αδειοδότησης 1.505,40 MW έργων ΑΠΕ, τα οποία αφορούν κυρίως αιολικά πάρκα.
- Τα έργα της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας επεκτείνονται σε όλη την ελληνική επικράτεια, από την Θράκη έως την Λακωνία και από την Κεφαλονιά ως τη Λέσβο, αξιοποιώντας το σημαντικό ενεργειακό δυναμικό της χώρας σε ΑΠΕ.

**€ 105,7εκ.**
Κύκλος Εργασιών το 2021

**€ 84,4εκ.**
EBITDA το 2021

**2ος μεγαλύτερος παραγωγός αιολικής ενέργειας στην Ελλάδα**

**24 Αιολικά Πάρκα σε λειτουργία στην Ελλάδα**

**493,35 MW Εγκατεστημένης ισχύος**

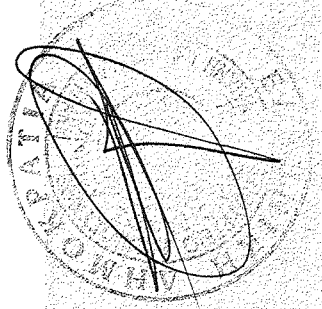
**1.505,40 MW Έργων ΑΠΕ σε διάφορα στάδια αδειοδότησης**

Ο Όμιλος ενισχύει συνεχώς το χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ με έργα αιολικής ενέργειας, φωτοβολταϊκά έργα, σταθμούς αποθήκευσης ενέργειας, και έργα αξιοποίησης βιοαερίου για την παραγωγή ενέργειας, στα πλαίσια μιας οικονομίας χαμηλού άνθρακα ($CO_2$).

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις, Ιστοσελίδα

03

# Παρουσίαση Κλάδου



# Γεωγραφική κατανομή των έργων ΑΠΕ

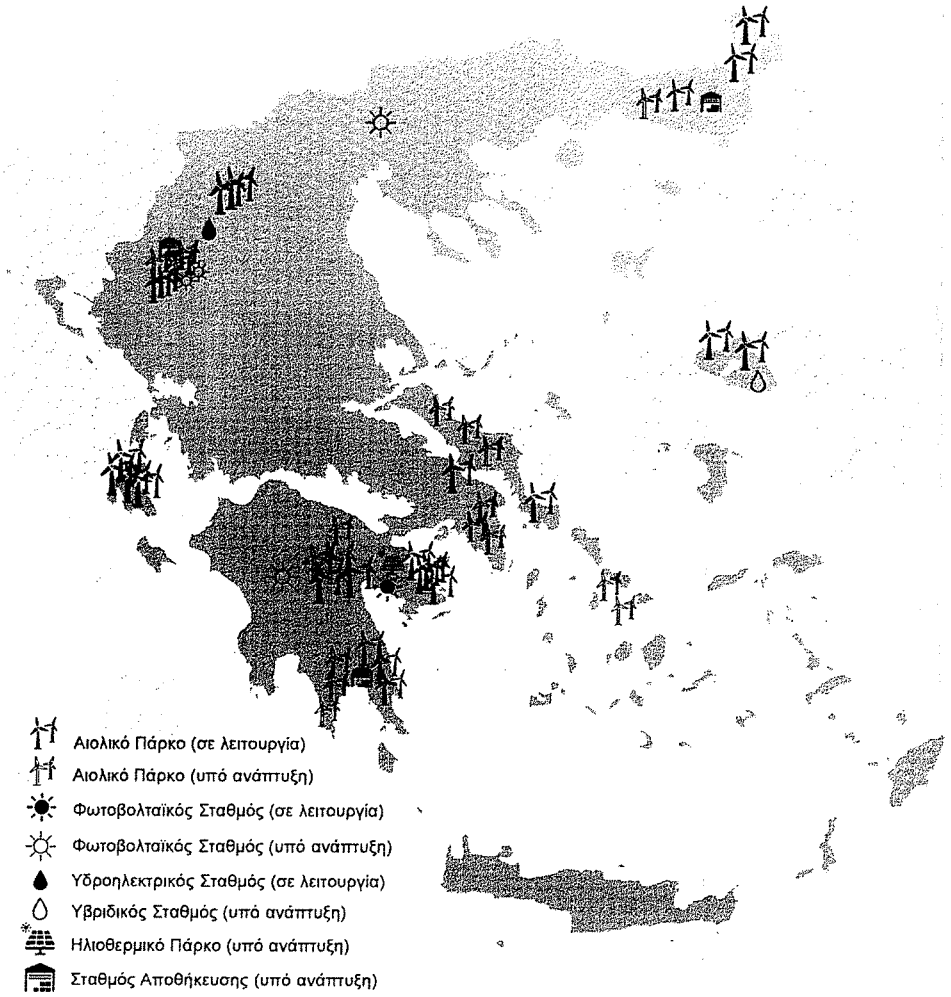
*Έργα στον Κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας*

Τα έργα του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ σε λειτουργία στον κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας είναι συνολικά 26 και αντιστοιχούν σε **493,35 MW** συνολικής εγκατεστημένης ισχύος. Πιο συγκεκριμένα, είναι τα ακόλουθα:

- ✓ **24 αιολικά πάρκα**, τα οποία εντοπίζονται σε όλη την ελληνική επικράτεια και αντιστοιχούν σε **486,40 MW** εγκατεστημένης ισχύος
- ✓ Ο **Μικρός Υδροηλεκτρικός Σταθμός (ΜΥΗΣ)** συνολικής ισχύος **4,95 MW**, ο οποίος είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί στη θέση "Στόμια – Ρέμα Σμιξιώτικο", στο Δήμο Γρεβενών του Νομού Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
- ✓ Ο **Φωτοβολταϊκός Σταθμός Λεκάνα** συνολικής ισχύος **2,00 MW**, ο οποίος είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί στην θέση "Λεκάνα" του Δήμου Άργους - Μυκηνών, στο Νομό Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Παράλληλα:

- ✓ Σε διάφορα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης βρίσκονται **1.505,40 MW** έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, τα οποία αφορούν κατά κύριο λόγο Αιολικά Πάρκα, αλλά και Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς, Υδροηλεκτρικά έργα, και Σταθμούς Αποθήκευσης.




Πηγή: Διοίκηση

# Δομή Κλάδου ΑΠΕ – Περίμετρος Απόσχισης

- Αδειούχος έργων ΑΠΕ
- Θυγατρικές με έργα σε λειτουργία
- Εργοστάσιο μετρήσεων αιολικού δυναμικού
- Πάρκα [illegible] στην Ελλάδα

**ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ**

**ΚΛΑΔΟΣ ΑΠΕ**

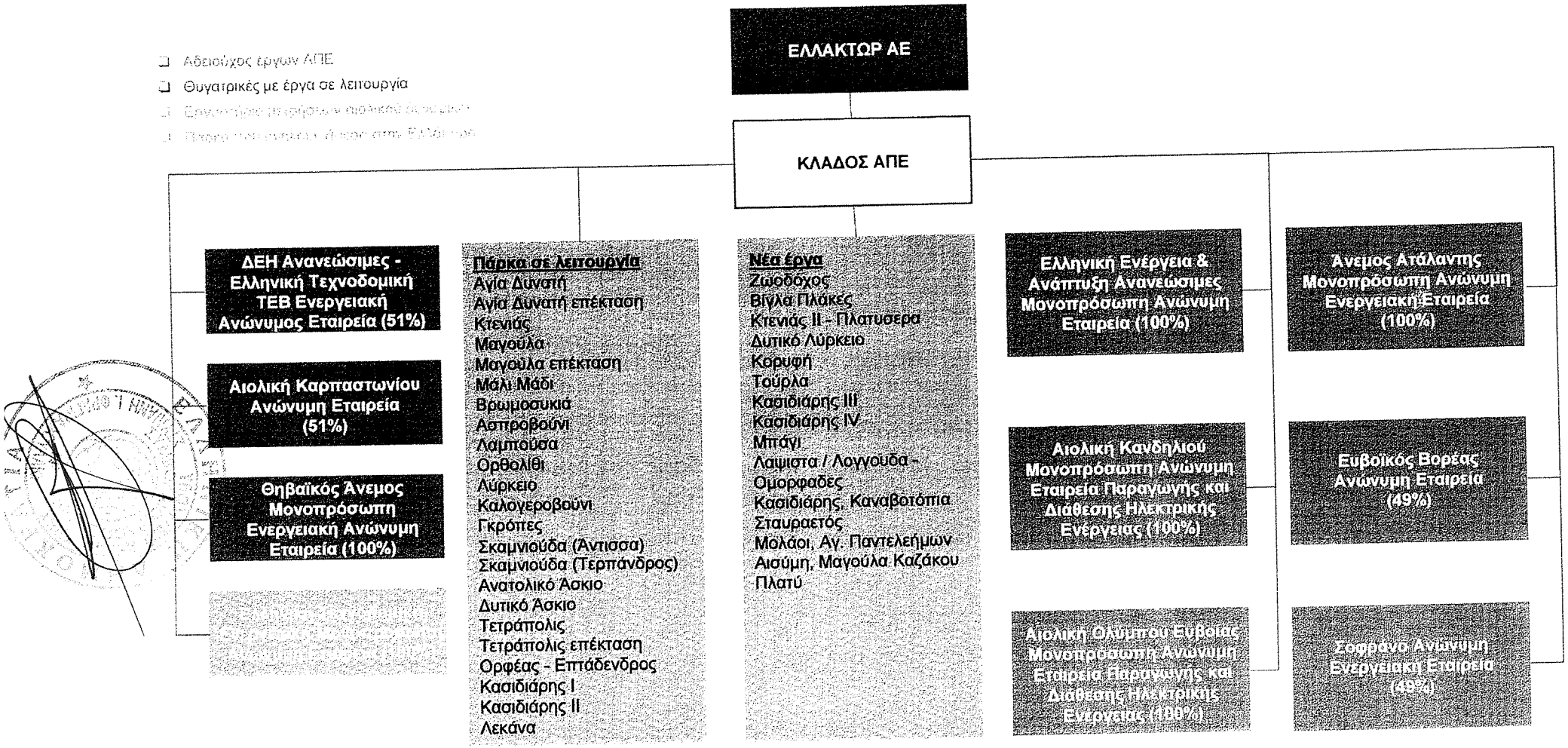
**ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Ενεργειακή Ανώνυμος Εταιρεία (51%)**

**Αιολική Καρπαστωνίου Ανώνυμη Εταιρεία (51%)**

**Θηβαϊκός Άνεμος Μονοπρόσωπη Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία (100%)**

[illegible]

**Πάρκα σε λειτουργία**
Αγία Δυνατή
Αγία Δυνατή επέκταση
Κτενιάς
Μαγούλα
Μαγούλα επέκταση
Μάλι Μάδι
Βρωμοσυκιά
Ασπροβούνι
Λαμπούσα
Ορθολίθι
Λύρκειο
Καλογεροβούνι
Γκρόπες
Σκαμνιούδα (Άντισσα)
Σκαμνιούδα (Τερπάνδρος)
Ανατολικό Άσκιο
Δυτικό Άσκιο
Τετράπολις
Τετράπολις επέκταση
Ορφέας - Επτάδενδρος
Κασιδιάρης I
Κασιδιάρης II
Λεκάνα



**Νέα έργα**
Ζωοδόχος
Βίγλα Πλάκες
Κτενιάς II - Πλατυσερα
Δυτικό Λύρκειο
Κορυφή
Τούρλα
Κασιδιάρης III
Κασιδιάρης IV
Μπάγι
Λαψιστα / Λογγουδα - Ομορφαδες
Κασιδιάρης, Καναβοτόπια
Σταυραετός
Μολάοι, Αγ. Παντελεήμων
Αισύμη, Μαγούλα Καζάκου
Πλατύ

**Ελληνική Ενέργεια & Ανάπτυξη Ανανεώσιμες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (100%)**

**Αιολική Κανδηλιού Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής και Διάθεσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (100%)**

**Αιολική Ολύμπου Ευβοίας Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής και Διάθεσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (100%)**

**Άνεμος Ατάλαντης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Ενεργειακή Εταιρεία (100%)**

**Ευβοϊκός Βορέας Ανώνυμη Εταιρεία (49%)**

**Σοφράνο Ανώνυμη Ενεργειακή Εταιρεία (49%)**

Πάγιο Αιολικήσης

# Έργα σε λειτουργία

| Εταιρεία | Κατηγορία Έργου | Έργο | Τοποθεσία | Εγκ. Ισχύς (MW) |
|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Αγία Δυνατή | Κεφαλονιά | 27,20 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Αγία Δυνατή – επέκταση | Κεφαλονιά | 7,35 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κτενιάς | Αργολίδα | 23,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Μαγούλα | Έβρος | 23,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Μαγούλα – επέκταση | Έβρος | 16,10 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Μάλι Μάδι | Λακωνία | 7,65 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Βρωμοσυκιά | Τροιζηνία | 11,05 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ασπροβούνι | Τροιζηνία | 20,70 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Λαμπούσα | Τροιζηνία | 16,10 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ορθολίθι | Τροιζηνία | 20,70 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Λύρκειο | Αρκαδία | 41,40 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Καλογεροβούνι | Λακωνία | 17,10 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Γκρόπες | Λακωνία | 18,90 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Σκαμνιούδα (Άντισσα) | Λέσβος | 4,20 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Σκαμνιούδα (Τερπάνδρος) | Λέσβος | 4,80 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ανατολικό Άσκιο | Κοζάνη | 36,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Δυτικό Άσκιο | Κοζάνη | 40,20 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Τετράπολις | Κεφαλονιά | 13,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Τετράπολις – επέκταση | Κεφαλονιά | 6,40 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ορφέας - Επτάδενδρος | Θράκη | 28,80 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κασιδιάρης Ι | Ιωάννινα | 50,40 |

Πηγή: Διοίκηση

# Έργα σε λειτουργία

| Εταιρεία | Κατηγορία Έργου | Έργο | Τοποθεσία | Εγκ. Ισχύς (MW) |
|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κασιδιάρης ΙΙ | Ιωάννινα | 39,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτοβολταϊκός Σταθμός | Λεκάνα | Αργολίδα | 2,00 |
| ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Πευκιάς | Βοιωτία | 10,35 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Καρπαστώνι | Εύβοια | 1,20 |
| ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Υδροηλεκτρικός Σταθμός | Σμιξιώτικος | Γρεβενά | 4,95 |
| **Σύνολο** | | | | **493,35** |

# Έργα υπό ανάπτυξη

| Εταιρεία | Κατηγορία Έργου | Έργο | Τοποθεσία | Στάδιο Αδειοδότησης | Εγκ. Ισχύς (MW) |
|---|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτ/κος Σταθμός | Ζωοδόχος* | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 26,42 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό/υδροηλεκτρικό έργο | Βίγλα Πλάκες* | Λέσβος | Βεβαίωση Παραγωγού | 18,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κτενάς ΙΙ - Πλατυσέρα | Αργολίδα | Βεβαίωση Παραγωγού | 18,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Δυτικό Λύρκειο | Αρκαδία | Βεβαίωση Παραγωγού | 46,20 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Υδροθερμικό Πάρκο* | Καρυαή* | Αργολίδα | Βεβαίωση Παραγωγού | 2,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Τούρλα | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 12,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κασιδιάρης III | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 16,80 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κασιδιάρης IV | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 12,60 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτ/κος Σταθμός | Μύλαρι | Κιλκίς | Με ΕΠΟ | 27,03 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτ/κος Σταθμός | Λαψίστα / Λογγούδα - Ομορφάδες | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 85,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Σταθμός Αποθήκευσης | Κασιδιάρης, Καναβοτόπια* | Ιωάννινα | Βεβαίωση Παραγωγού | 70,56 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Σταυραετός* | Ροδόπη | Βεβαίωση Παραγωγού | 42,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Σταθμός Αποθήκευσης | Μαλάοι, Αγ. Παντελεήμων* | Λακωνία | Βεβαίωση Παραγωγού | 294,00 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Σταθμός Αποθήκευσης | Αισύμη, Μαγούλα Καζάκου* | Έβρος | Βεβαίωση Παραγωγού | 52,92 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ | Φωτ/κος Σταθμός | Πλατύ* | Αρκαδία | Με ΕΠΟ | 1,97 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Καψολακκούσες | Λακωνία | Βεβαίωση Παραγωγού | 24,00 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Ράχες | Λακωνία | Βεβαίωση Παραγωγού | 28,80 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Κούνος | Λακωνία | Βεβαίωση Παραγωγού | 105,60 |

Πηγή: Διοίκηση
Σημείωση: Οι αδειες των έργων με (*) δεν έχουν απονεμηθεί καθώς βρίσκονται σε πρωτοβάθμιο στάδιο

# Έργα υπό ανάπτυξη

| Εταιρεία | Κατηγορία Έργου | Έργο | Τοποθεσία | Στάδιο Αδειοδότησης | Εγκ. Ισχύς (MW) |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | Αιολικό Πάρκο | Χηνοπόδι | Κυκλάδες | Βεβαίωση Παραγωγού | 6,00 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | Αιολικό Πάρκο | Πρ. Ηλίας - Σκοτωμένος - Ξερή Συκιά | Κυκλάδες | Βεβαίωση Παραγωγού | 50,00 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | Αιολικό Πάρκο | Πάνειον Όρος | Αττική | Με ΕΠΟ | 16,20 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | Αιολικό Πάρκο | Κροτήρι – Κεφαλλάκια | Αττική | Βεβαίωση Παραγωγού | 42,00 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | Αιολικό Πάρκο | Κροτήρια - Κεφαλοβούνι - Πύργος | Αττική | Βεβαίωση Παραγωγού | 48,00 |
| ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Αιολικό Πάρκο | Τσούμα - Χιόνι - Στέκος | Κορινθία | Βεβαίωση Παραγωγού | 49,50 |

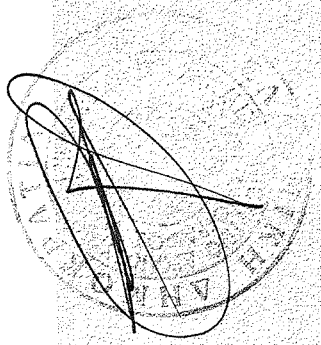
# Έργα υπό ανάπτυξη

| Εταιρεία | Κατηγορία Έργου | Έργο | Τοποθεσία | Στάδιο Αδειοδότησης | Εγκ. Ισχύς (MW) |
|---|---|---|---|---|---|
| ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Αιολικό Πάρκο | Τσούκκα Δεμενίτη - Πυργάρι - Χρούση - Κελιά - Λιούτσα | Εύβοια | Με ΕΠΟ | 160,00 |
| ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Αιολικό Πάρκο | Τσούκκα - Ράχη Σκάλα* | Εύβοια | Βεβαίωση Παραγωγού | 35,00 |
| ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ | Αιολικό Πάρκο | Πυργάκια - Κάμπλος - Γκράβες - Όλυμπος | Εύβοια | Με ΑΕΠΟ | 214,20 |
| **Σύνολο** | | | | | **1.505,40** |

Πηγή: Διοίκηση
Σημείωση: Οι άδειες των έργων με (*) δεν έχουν αποτιμηθεί καθώς βρίσκονται σε πρωταρχικό στάδιο

04

# Μεθοδολογία αποτίμησης



# Μεθοδολογία αποτίμησης

## Αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία

- Η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Κλάδου σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους. Η μέθοδος αυτή απαιτεί την επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα εμπορική αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:
  - Ενσώματες Ακινητοποιήσεις, όπως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
  - Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως άδειες λειτουργίας έργων ΑΠΕ
  - Συμμετοχές
  - Απαιτήσεις
  - Υποχρεώσεις
- Με βάση τη λογιστική κατάσταση απόσχισης που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
- Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό τυχόν αναγκαίων αναπροσαρμογών της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήσαμε τα εξής:
  - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
  - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακινητοποιήσεις).
- Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών για τον μηχανολογικό εξοπλισμό του Κλάδου, η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που όρισε η Grant Thornton, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021.

## Μεθοδολογία αποτίμησης ενσώματων πάγιων στοιχείων

- Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών για τον μηχανολογικό εξοπλισμό διενεργήθηκε εκτίμηση από την American Appraisal (Hellas) Limited. Πιο συγκεκριμένα:
  - Η πρώτη προσέγγιση που χρησιμοποιήθηκε είναι η Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach), σύμφωνα με την οποία ένας αγοραστής δεν θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός παγίου υψηλότερη τιμή από το κόστος απόκτησης ενός παρόμοιου παγίου αντίστοιχης χρησιμότητας, είτε αγοράζοντας το, είτε κατασκευάζοντας το, εκτός και εάν εντοπίζεται χρονική υστέρηση, δυσχέρεια, ρίσκο ή άλλοι παράγοντες. Στην Προσέγγιση Κόστους εφαρμόστηκε συγκεκριμένα η Μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Με βάση αυτήν την μέθοδο, η τιμή που θα πληρώσει ένας αγοραστής για την απόκτηση ενός παγίου βασίζεται στην αναπαραγωγή της χρησιμότητάς του, και όχι στα πραγματικά φυσικά και τεχνικά χαρακτηριστικά του, ενώ συνήθως απομειώνεται στη συνέχεια λόγω φυσιολογικής απαξίωσης και φθοράς του παγίου. Το Κόστος Αντικατάστασης προσδιορίστηκε με τη Μέθοδο των Δεικτών ή της Τάσης (Trending Method), μέσω της αύξησης του αρχικού κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου χρησιμοποιώντας τον κατάλληλο Δείκτη. Για τον σκοπό αυτό, χρησιμοποιήθηκαν από το Μητρώο Παγίων τα διαθέσιμα στοιχεία του Κλάδου που αφορούσαν το Κόστος Κτήσης των παγίων, ενώ αξιοποιήθηκαν οι δείκτες μεταβολής των τιμών που δημοσιεύει η ΕΛΣΤΑΤ (Δείκτες Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία).
  - Η δεύτερη προσέγγιση, η οποία εφαρμόστηκε συμπληρωματικά της Προσέγγισης του Κόστους, είναι η Προσέγγιση της Αγοράς ή Συγκριτική Προσέγγιση (Market Approach – Sales Comparison Approach), η οποία βασίζεται στην εκτίμηση της εμπορικής αξίας ενός παγίου μέσω της ανάλυσης και σύγκρισης αγοραπωλησιών παγίων που είναι συγκρίσιμα ως προς τα χαρακτηριστικά και τη σκοπιμότητά τους.
- Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των οικοπέδων, των κτιρίων, των μεταφορικών μέσων και του λοιπού εξοπλισμού χρησιμοποιήθηκε η φορολογική αξία κατά την 31/12/2021.

# Μεθοδολογία αποτίμησης

## Μεθοδολογία αποτίμησης συμμετοχών

### Μέθοδος DFCF

- Η μέθοδος DFCF αποτελεί την πιο διαδεδομένη μέθοδο εκτίμησης αξίας εταιρειών παγκοσμίως. Το μοντέλο εξετάζει την επιχείρηση «δυναμικά» και όχι «στατικά», αναλύοντας την απόδοση της κατά τη διάρκεια των χρόνων και εξετάζοντας τη δυνατότητά της να δημιουργεί «ταμειακά πλεονάσματα».
- Η ανάλυση των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών είναι μια μέθοδος που απομονώνει τις προβλεπόμενες ελεύθερες ταμειακές ροές που είναι διαθέσιμες για την αποπληρωμή του χρέους της εταιρείας και την εξασφάλιση απόδοσης ιδίων κεφαλαίων.
- Η καθαρή παρούσα αξία των ελεύθερων ταμειακών ροών αποτελείται από την παρούσα αξία που αντιστοιχεί σε μία χρονική περίοδο για την οποία είναι δυνατόν να σχηματιστούν προβλέψεις, και η οποία προσδιορίζεται από τον χρόνο που χρειάζεται για να επιτευχθεί το επιχειρηματικό σχέδιο της εταιρείας.
- Έτσι, αν θέλουμε να λάβουμε υπόψη τη διαχρονική αξία του χρήματος, η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών θεωρείται η πιο κατάλληλη για την εκτίμηση της αξίας μιας εταιρείας.
- Η αξία της επιχείρησης είναι ίση με τις αναμενόμενες μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές, προεξοφλημένες με συντελεστές που αντανακλούν την επικινδυνότητα αυτών των ταμειακών ροών (πχ. WACC).

### Υπολογισμός μελλοντικών ταμειακών ροών στην εταιρεία (DFCFF)

- Η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών προς την εταιρεία χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της αξίας των θυγατρικών σε λειτουργία και απαιτεί αρχικά τον υπολογισμό των μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών για την περίοδο λειτουργίας των έργων ΑΠΕ. Εν συνεχεία, οι μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλούνται με το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου και υπολογίζεται η Καθαρή Παρούσα Αξία της εταιρείας.
- Οι τύποι που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου είναι οι ακόλουθοι:
  - Ελεύθερες Ταμειακές Ροές στην εταιρεία = Κέρδη προ τόκων και φόρων * [ 1 – (φορολογικός συντελεστής) ] + Αποσβέσεις – Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία – Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης
  - Λειτουργική Αξία (Firm Value) = Παρούσα Αξία των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών της προβλεπόμενης περιόδου

### Υπολογισμός μελλοντικών ταμειακών ροών στον μέτοχο (DFCFE)

- Η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών προς το μέτοχο χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της αξίας των έργων υπό ανάπτυξη και απαιτεί αρχικά τον υπολογισμό των μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών για την περίοδο λειτουργίας των έργων ΑΠΕ. Εν συνεχεία, οι μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές προεξοφλούνται με το Κόστος των Ιδίων Κεφαλαίων και υπολογίζεται η Καθαρή Παρούσα Αξία.
- Οι τύποι που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου είναι οι ακόλουθοι:
  - Ελεύθερες Ταμειακές Ροές = Αποτελέσματα χρήσης– Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία – Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης – Αποπληρωμές δανείων + Νέα ληφθέντα δάνεια
  - Λειτουργική Αξία (Firm Value) = Παρούσα Αξία των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών της προβλεπόμενης περιόδου

# Μεθοδολογία αποτίμησης

## Μεθοδολογία αποτίμησης αδειών λειτουργίας έργων ΑΠΕ

### Μέθοδος των υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων (Multi-period Excess Earnings Method – MEEM)

- Καθορίζει την εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου ως την παρούσα αξία των ταμειακών ροών που αποδίδονται στο εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο. Καθώς το εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο θα παράγει γενικά ταμειακές ροές σε αλληλεπίδραση με άλλα ενσώματα ή άυλα περιουσιακά στοιχεία, η συνεισφορά στη δημιουργία ταμειακών ροών αυτών των υπόλοιπων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να αφαιρεθεί από την αξία του άυλου.
- Στην πράξη, η εφαρμογή της μεθόδου περιλαμβάνει την πρόβλεψη των ταμειακών ροών που ένας συμμετέχοντας στην αγορά θα απαιτούσε να λάβει από την επιχείρηση ή τις επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν το εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο. Από τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές αφαιρείται η συνεισφορά των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στην δημιουργία του.
- Οι επιδράσεις της υπεραξίας πρέπει επίσης να εξαιρούνται από τις ταμειακές ροές. Αυτό μπορεί να συμβεί βεβαιώνοντας ότι η αξία της επιχείρησης αντανακλάται στο βαθμό που προκύπτει από τα υπάρχοντα περιουσιακά στοιχεία την ημερομηνία της αποτίμησης. Αν αναμένονται μελλοντικές σχέσεις, αυτές θα είναι αποτέλεσμα της υπεραξίας της επιχείρησης ή ενός ισχυρού εμπορικού σήματος και συνεπώς δεν θα πρέπει να συμπεριληφθούν στην αξία κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Επίσης συνήθως πραγματοποιείται προσαρμογή της αξίας για το εργατικό δυναμικό καθώς αυτό αποτελεί κομμάτι της υπεραξίας της επιχείρησης.
- Οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές μετατρέπονται σε κεφαλαιακή αξία με την εφαρμογή τεχνικών παρούσας αξίας και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο ή ένα κατάλληλο δείκτη κεφαλαιοποίησης.
- Η συνεισφορά στις ταμειακές ροές που πραγματοποιείται από άλλα περιουσιακά στοιχεία είναι γνωστή ως 'contributory asset charge' (CAC). Γενικά υπολογίζεται ως εύλογη απόδοση επί της κεφαλαιακής αξίας του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Συνεπώς θα πρέπει να καθοριστούν οι κεφαλαιακές αξίες όλων των άλλων περιουσιακών στοιχείων που συμβάλλουν στην παραγωγή των ταμειακών ροών.

### Παράμετροι της μεθόδου MEEM

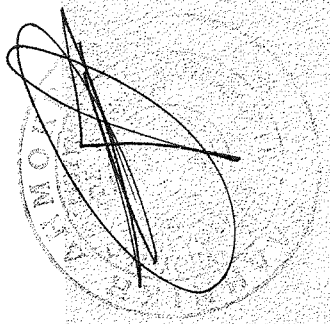
- Προβλεπόμενες ταμειακές ροές
- Contributory Asset Charge (CAC)
- Προεξοφλητικό επιτόκιο

### Χρεώσεις συνεισφοράς των στοιχείων του ενεργητικού

- Το βασικό χαρακτηριστικό της μεθόδου MEEM είναι η έμφαση που δίνει στις χρεώσεις συνεισφοράς των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού για τον προσδιορισμό των ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η θεμελιώδης υπόθεση της μεθόδου MEEM είναι ότι η αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι ίση με την παρούσα αξία του καθαρού εισοδήματος που αποδίδεται σε αυτό. Οι ροές εισοδήματος που αποδίδονται στο άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εκείνες που υπερβαίνουν τις εύλογες αποδόσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων που συμβάλλουν στη διαδικασία δημιουργίας εισοδήματος (συνεισφέροντα περιουσιακά στοιχεία).
- Οι Χρεώσεις Συνεισφοράς των Στοιχείων του Ενεργητικού (CAC) γενικά εκφράζουν μια εκτίμηση του ποσού που ένας τυπικός συμμετέχων στην αγορά πρέπει να πληρώσει για να χρησιμοποιήσει αυτά τα συνεισφέροντα περιουσιακά στοιχεία ώστε να παράγει έσοδο με το άυλο περιουσιακό στοιχείο. Τα CAC αποτελούνται από δύο στοιχεία:
- Η απόδοση της επένδυσης:
  - Εκφράζει την οικονομική αποτίμηση του συνεισφέροντος περιουσιακού στοιχείου που ένα τρίτο μέρος θα απαιτούσε ως αποζημίωση για να ανακτήσει την αρχική του επένδυση στο περιουσιακό στοιχείο.
- Η απόδοση στην επένδυση:
  - Εκφράζει την χρέωση που ένα τρίτο μέρος θα ανέμενε ως κέρδος πέρα από την απόδοση της επένδυσης.

05

# Αποτίμηση Κλάδου



# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού & Υποχρεώσεων Κλάδου

## Κατάσταση οικονομικής θέσης

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| 1 Ενσώματα πάγια | 426.476.751,33 | 301.247.625,76 | 486.709.421,91 | 185.461.796,15 |
| 2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 17.654.558,67 | 19.798.766,06 | 414.170.375,66 | 394.371.609,60 |
| 3 Επενδύσεις σε θυγατρικές | 16.097.128,95 | 19.420.352,56 | 46.453.330,01 | 27.032.977,45 |
| 4 Επενδύσεις σε συγγενείς | 25.802.929,17 | 30.571.100,00 | 111.528.111,21 | 80.957.011,21 |
| 5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 21.545.138,64 | 27.147.010,60 | 21.545.138,64 | (5.601.871,96) |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **507.576.506,76** | **398.184.854,98** | **.080.406.377,44** | **682.221.522,46** |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| 6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 19.172.029,30 | 21.037.017,53 | 21.705.815,02 | 668.797,49 |
| 7 Δεσμευμένες καταθέσεις | 18.295.554,90 | 18.295.554,90 | 18.295.554,90 | - |
| 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 56.495.560,51 | 56.495.560,51 | 56.495.560,51 | - |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **93.963.144,71** | **95.828.132,94** | **96.496.930,43** | **668.797,49** |
| **Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων** | **601.539.651,47** | **494.012.987,92** | **.176.903.307,87** | **682.890.319,95** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| 9 Δάνεια μακροπρόθεσμα | 237.501.814,61 | 235.962.815,76 | 235.962.815,76 | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 17.368.375,36 | - | - | - |
| 10 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | 240.740,90 | - | 53.651,10 | 53.651,10 |
| Επιχορηγήσεις | 47.201.193,09 | - | - | - |
| 11 Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες | 3.340.807,85 | - | 3.290.437,25 | 3.290.437,25 |
| 12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 37.582.997,46 | 46.000.000,00 | 37.582.997,46 | (8.417.002,54) |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμενων υποχρεώσων** | **343.235.929,27** | **281.962.815,76** | **276.889.901,57** | **(5.072.914,19)** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| 13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 19.021.089,99 | 18.877.464,99 | 19.021.089,99 | 143.625,00 |
| 14 Δάνεια βραχυπρόθεσμα | 45.926.087,93 | 46.074.509,51 | 46.074.509,38 | (0,13) |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **64.947.177,92** | **64.951.974,50** | **65.095.599,37** | **143.624,87** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **408.183.107,19** | **346.914.790,26** | **341.985.500,94** | **(4.929.289,32)** |
| Καθαρή Θέση | | | | |
| 15 Επιχορηγήσεις | - | 63.979.400,93 | 63.835.775,93 | (143.625,00) |
| Ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου | 193.356.544,28 | 83.118.796,73 | 771.082.031,00 | 687.963.234,27 |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης** | **193.356.544,28** | **147.098.197,66** | **834.917.806,93** | **687.819.609,27** |

- Ο πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση οικονομικής θέσης του Κλάδου με ημερομηνία 31/12/2021, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.
- Στους πίνακες που ακολουθούν στις επόμενες σελίδες παρουσιάζεται αναλυτικά η αποτίμηση των επιμέρους στοιχείων της κατάστασης οικονομικής θέσης του Κλάδου.

Το ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου της Νέας Εταιρείας ανέρχεται σε €771.082.031,00.

# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

## Ενσώματες ακινητοποιήσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Οικόπεδα και κτίρια | 7.586.219,74 | 2.233.883,26 | 2.233.883,26 | - |
| Μεταφορικά μέσα | 141.645,95 | 44.371,12 | 44.371,12 | - |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 418.620.816,14 | 298.168.007,57 | 484.303.097,64 | 186.135.090,07 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 27.207,06 | 27.208,55 | 27.207,46 | (1,09) |
| Πάγια υπό εκτέλεση | 100.862,43 | 774.155,26 | 100.862,43 | (673.292,83) |
| **Σύνολο** | **426.476.751,33** | **301.247.625,76** | **486.709.421,91** | **185.461.796,15** |

Τα στοιχεία των Ενσώματων ακινητοποιήσεων εκτιμήθηκαν στις τρέχουσες αξίες τους με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών για τον μηχανολογικό εξοπλισμό διενεργήθηκε εκτίμηση από την American Appraisal Hellas Limited με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021. Για τον καθορισμό των οικοπέδων και κτιρίων, των μεταφορικών μέσων, των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και των παγίων υπό εκτέλεση ελήφθη υπόψη η αναπόσβεστη αξία.

Οικόπεδα και κτίρια

- Ο Κλάδος διατηρεί στην κυριότητά του αγροτεμάχια στα οποία έχει τοποθετηθεί μέρος των αιολικών πάρκων, με συνολική αξία €2.233.883,26 κατά την 31/12/2021. Για τα ανωτέρω πάγια θεωρείται ότι η (αναπόσβεστη) φορολογική τους αξία αντανακλά την εύλογη αξία τους (βλ. Παράρτημα III).

Μεταφορικά μέσα

- Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα ιδιόκτητα χερσαία μεταφορικά μέσα του Κλάδου. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αναπόσβεστη φορολογική του αξία κατά την 31/12/2021, ήτοι €44.371,12 (βλ. Παράρτημα V).

Μηχανολογικός εξοπλισμός

- Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα ιδιόκτητα μηχανήματα του Κλάδου όπως ανεμογεννήτριες & βοηθητικός εξοπλισμός, υποδομές/ μη κτιριακές εγκαταστάσεις/ Υ/Σ, γραμμές μεταφοράς/ δίκτυο και παρελκόμενα καθώς και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός, με αναπόσβεστη αξία € 298.168.007,57 κατά την 31/12/2021. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού που διενεργήθηκε από την American Appraisal βάσει των μεθόδων του Κόστους Αντικατάστασης και της Μεθόδου των Δεικτών/Τάσης, η τρέχουσα αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού προσδιορίστηκε στο ποσό των € 484.303.097,64 (βλ. Παράρτημα IV). Σημειώνεται ότι από την αξία εκτίμησης της American Appraisal έχουν αφαιρεθεί δικαιώματα παραχώρησης δασικών εκτάσεων και κεφαλαιοποιημένοι τόκοι οι οποίοι εμφανίζονται ξεχωριστά στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

- Πρόκειται για έπιπλα και σκεύη γραφείων, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών, συστήματα ασφαλείας και μηχανήματα κλιματισμού που βρίσκονται στα ακίνητα του Κλάδου, με φορολογική αξία €27.208,55 κατά την 31/12/2021. Για τα ανωτέρω πάγια θεωρείται ότι η αναπόσβεστη φορολογική αξία αντανακλά την εύλογη αξία τους, με εξαίρεση πάγια που έχουνε σχεδόν αποσβεστεί. Συνεπώς η αξία αποτίμησης προσδιορίζεται σε €27.207,46 (βλ. Παράρτημα VI).

Πάγια υπό εκτέλεση

- Τα πάγια υπό εκτέλεση αφορούν το έργο του συστήματος τηλεθέρμανσης στην Λέσβο το οποίο δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια η διαφορά μεταξύ της φορολογικής αξίας και της αξίας αποτίμησης οφείλεται σε απομείωση της αξίας κτήσης (βλ. Παράρτημα VII).

# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

## Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Λογισμικά | 112.857,18 | 112.657,47 | 112.657,47 | - |
| Δικαίωματα παραχώρησης | - | 723.184,94 | 723.184,94 | - |
| Υπεραξία | - | 18.653.005,93 | - | (18.653.005,93) |
| Άδειες | 17.541.701,49 | 0,30 | 413.024.615,83 | 413.024.615,53 |
| Λοιπά | - | 309.917,42 | 309.917,42 | - |
| **Σύνολο** | **17.654.558,67** | **19.798.766,06** | **414.170.375,66** | **394.371.609,60** |

Λογισμικά

- Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει λογισμικά, με αναπόσβεστη φορολογική αξία €112.657,47 κατά την 31/12/2021. Για τα ανωτέρω ασώματα πάγια θεωρείται ότι η αναπόσβεστη φορολογική αξία αντανακλά την εύλογη αξία τους (βλ. Παράρτημα VIII).

Δικαιώματα παραχώρησης

- Πρόκειται για δικαιώματα παραχώρησης δασικών εκτάσεων στις οποίες βρίσκονται μέρος των πάρκων του Κλάδου. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αναπόσβεστη φορολογική του αξία κατά την 31/12/20212, ήτοι €723.184,94 (βλ. Παράρτημα IX).

Υπεραξία

- Το κονδύλι της Υπεραξίας ύψους €18.653.005,93 αφορά σε ζημίες από παλαιότερες απορροφήσεις εταιρειών του Κλάδου, του οποίου η αξία και κατά την 31/12/2021 αποτιμάται ως μηδενική (βλ. Παράρτημα X).

Άδειες

- Το κονδύλι αφορά τις άδειες λειτουργίας όλων των πάρκων του Κλάδου, με εξαίρεση τις άδειες των θυγατρικών και συγγενών. Οι άδειες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο των υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων (MEEM) κατά την 31/12/2021 και η τρέχουσα αξία τους προσδιορίστηκε στο ποσό των €413.024.615,83 (βλ. Παράρτημα XI).

Λοιπά

- Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τόκους κατασκευαστικής περιόδου, με συνολική αναπόσβεστη φορολογική αξία €309.917,42. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αναπόσβεστη φορολογική του αξία κατά την 31/12/20212 (βλ. Παράρτημα XII).

# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού

Επενδύσεις σε θυγατρικές, Επενδύσεις σε συγγενείς, Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

## Επενδύσεις σε θυγατρικές

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Ελληνική Ενέργεια & Ανάπτυξη Ανανεώσιμες ΜΑΕ | 402.820,00 | 912.820,00 | 3.168.000,00 | 2.255.180,00 |
| Αιολική Κανδηλιού ΜΑΕ Παραγ. & Διάθ. Ηλεκτρ. Ενέργειας | 739.000,00 | 2.139.000,00 | 1.800.000,00 | (339.000,00) |
| Αιολική Ολύμπου Ευβοίας ΜΑΕ Παραγ. & Διάθ. Ηλ. Ενέργ. | 209.176,00 | 969.176,00 | 1.444.000,00 | 474.824,00 |
| ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Ενεργειακή ΑΕ | 1.869.915,00 | 1.846.301,77 | 4.339.861,91 | 2.493.560,14 |
| Αιολική Καρπαστωνίου ΑΕ | 476.588,00 | 40.545,14 | 615.267,66 | 574.722,52 |
| Άνεμος Ατάλαντης ΜΑΕΕ | 85.000,00 | 1.533.000,00 | 990.000,00 | (543.000,00) |
| Θηβαϊκός Άνεμος ΜΕΑΕ | 12.114.550,00 | 11.779.429,70 | 30.446.001,64 | 18.666.571,94 |
| Ελληνική Τεχνοδομική Ενεργειακή ΜΑΕ | 200.079,95 | 200.079,95 | 3.650.198,80 | 3.450.118,85 |
| **Σύνολο** | **16.097.128,95** | **19.420.352,56** | **46.453.330,01** | **27.032.977,45** |

- Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες του Κλάδου. Η συνολική φορολογική αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές ανέρχεται σε €19.420.352,56, κατά την 31/12/2021. Η συνολική αξία τους κατά την ημερομηνία αποτίμησης προσδιορίστηκε με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (DFCF) στο ποσό των €46.453.330,01.

## Επενδύσεις σε συγγενείς

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Σοφράνο ΑΕΕ | 10.920.339,20 | 12.927.180,00 | 62.379.481,98 | 49.452.301,98 |
| Ευβοϊκός Βορέας ΑΕ | 14.882.589,97 | 17.643.920,00 | 47.809.017,63 | 30.165.097,63 |
| **Σύνολο** | **25.802.929,17** | **30.571.100,00** | **110.188.499,61** | **79.617.399,61** |

- Ο λογαριασμός Επενδύσεις σε συγγενείς αφορά τις συμμετοχές του Ομίλου στις Σοφράνο ΑΕΕ και Ευβοϊκός Βορέας ΑΕ. Η συνολική φορολογική αξία των συμμετοχών σε συγγενείς ανέρχεται σε €30.571.100,00 κατά την 31/12/2021. Η συνολική αξία τους κατά την ημερομηνία αποτίμησης προσδιορίστηκε με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (DFCF) στο ποσό των €110.188.499,61.

## Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 21.545.138,64 | 27.147.010,60 | 21.545.138,64 | (5.601.871,96) |

- Ο λογαριασμός Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €23.250.070,71 από την EDPR Europe SL λόγω της πώλησης του 51% των εταιρειών Ευβοϊκός Βορέας ΑΕ και Σοφράνο ΑΕΕ, €1.915.000,00 τα οποία αφορούν μη ανακτήσιμες απαιτήσεις και €1.981.939,89 τα οποία αφορούν προπληρωμένα έξοδα, μακροπρόθεσμες εγγυήσεις και απαιτήσεις από την ENECO ΜΟΝ. ΕΠΕ. Η αξία του λογαριασμού κατά την 31/12/2021 εκτιμάται σε €21.545.138,64 με βάση την αξία ΔΠΧΑ (βλ. Παράρτημα XIII).

# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού

Απαιτήσεις, Δεσμευμένες καταθέσεις, Ταμειακά διαθέσιμα

## Απαιτήσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 19.172.029,30 | 21.037.017,53 | 21.705.815,02 | 668.797,49 |

- Ο λογαριασμός Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνει απαίτηση από ΦΠΑ ύψους €9.193.902,30 συμψηφιστέο σε επόμενες χρήσεις, €8.563.178,03 έσοδα χρήσεως εισπρακτέα, €746.531,46 προπληρωμένα έξοδα, καθώς και €2.533.785,72 κεφαλαιοποιημένα έξοδα διοργάνωσης δανείων. Η αξία των Απαιτήσεων κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε €21.705.815,02. Η διαφορά οφείλεται σε επιπλέον αξίωση για αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία ύψους €668.797,49 (βλ. Παράρτημα XIV).

## Δεσμευμένες καταθέσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 18.295.554,90 | 18.295.554,90 | 18.295.554,90 | - |

- Ο λογαριασμός Δεσμευμένες καταθέσεις περιλαμβάνει προθεσμιακές καταθέσεις ύψους €2.907.000,00, καθώς και δεσμευμένες καταθέσεις ύψους €10.981.219,35 στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και ύψους € 4.407.335,55 στην Alpha Bank. Η αξία του λογαριασμού Δεσμευμένες καταθέσεις εκτιμάται ως είχε κατά την 31/12/2021, σε €18.295.554,90 (βλ. Παράρτημα XV).

## Ταμειακά διαθέσιμα

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα | 56.495.560,51 | 56.495.560,51 | 56.495.560,51 | - |

- Ο λογαριασμός Ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνει ταμείο ύψους € 2.947,85 και καταθέσεις ύψους €53.734.763,89 στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, ύψους €2.741.651,94 στην Alpha Bank, ύψους €13.249,45 στην Τράπεζα Πειραιώς και ύψους €2.947,38 στην Eurobank. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αξία 31/12/2021, ήτοι €56.495.560,51 (βλ. Παράρτημα XVI).

# Εκτίμηση Υποχρεώσεων

Μακροπρόθεσμα δάνεια, Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες, Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

## ⑨ Μακροπρόθεσμα δάνεια

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Δάνεια μακροπρόθεσμα | 237.501.814,61 | 235.962.815,76 | 235.962.815,76 | - |

- Ο λογαριασμός μακροπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνει ομολογιακά δάνεια ύψους €235.962.815,76, ενώ η αξία αποτίμησης κατά την 31/12/2021 δεν διαφοροποιείται από τη φορολογική αξία (βλ. Παράρτημα XVII).

## ⑩ Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | 240.740,90 | - | 53.651,10 | 53.651,10 |

- Ο λογαριασμός περιλαμβάνει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ύψους €53.651,10 κατά την 31/12/2021 σύμφωνα με την επικαιροποιημένη αναλογιστική εκτίμηση του προσωπικού του Κλάδου που μας παρασχέθηκε από την Διοίκηση.

## ⑪ Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες | 3.340.807,85 | - | 3.290.437,25 | 3.290.437,25 |

- Ο λογαριασμός περιλαμβάνει προβλέψεις αποκατάστασης περιβάλλοντος ύψους €3.290.437,25 κατά την 31/12/2021.

## ⑫ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 37.582.997,46 | 46.000.000,00 | 37.582.997,46 | (8.417.002,54) |

- Ο λογαριασμός Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από την αγορά του 100% των εταιρειών Ευβοϊκός Βορέας ΑΕ και Σοφράνο ΑΕΕ. Η συνολική αξία των Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται σε €37.582.997,46 με βάση την αξία ΔΠΧΑ κατά την 31/12/2021.

# Εκτίμηση Υποχρεώσεων

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, Βραχυπρόθεσμα δάνεια, Επιχορηγήσεις

## 15 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 19.021.089,99 | 18.877.464,99 | 19.021.089,99 | 143.625,00 |

- Πρόκειται για υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ύψους €17.577.464,99, καθώς και υποχρέωση για αμοιβή επιτυχίας ύψους €1.300.000 που αφορά τα πάρκα Ανατολικό Άσκιο και Δυτικό Άσκιο. Κατά την 31/12/2021 η αξία αυτών εκτιμήθηκε σε €19.021.089,99, ενώ η διαφορά έγκειται σε επιστροφή επιχορήγησης η οποία σχετίζεται με το πάρκο Λύρκειο (βλ. Παράρτημα XVIII).

## 14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα | 45.926.087,93 | 46.074.509,51 | 46.074.509,38 | (0,13) |

- Ο λογαριασμός Βραχυπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνει το βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων ύψους €36.074.509,51 και τραπεζικά δάνεια ύψους €10.000.000,00. Η συνολική αξία εκτιμάται σε €46.074.509,38 κατά την 31/12/2021 (βλ. Παράρτημα XVII).

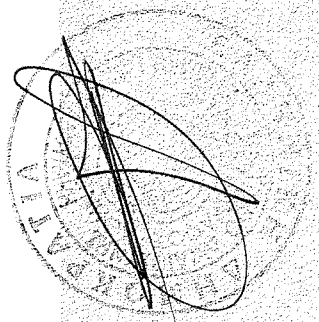
## 13 Επιχορηγήσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις | 47.201.193,09 | 63.979.400,93 | 63.835.775,93 | (143.625,00) |

- Το κονδύλι περιλαμβάνει Επιχορηγήσεις ύψους €63.979.400,93. Η αξία αποτίμησης κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε €63.835.775,93, ενώ η διαφορά έγκειται σε υποχρέωση επιστροφής επιχορήγησης η οποία σχετίζεται με το αιολικό πάρκο Λύρκειο (βλ. Παράρτημα XIX).

06

# Συμπεράσματα



# Συμπεράσματα

## Συμπεράσματα

- Σύμφωνα με την εργασία που παρουσιάστηκε ανωτέρω, στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των ως άνω εκτιμήσεων των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Κλάδου.

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | Φορολογική βάση | Αποτίμηση | Διαφορά με Φορολ. βάση |
|---|---|---|---|
| Σύνολο ενεργητικού | 494.012.987,92 | 1.176.903.307,87 | 682.890.319,95 |
| (-) Σύνολο υποχρεώσεων | (346.914.790,26) | (341.985.500,94) | 4.929.289,32 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **147.098.197,66** | **834.917.806,93** | **687.819.609,27** |
| (-) Επιχορηγήσεις | (63.979.400,93) | (63.835.775,93) | 143.625,00 |
| **Ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου** | **83.118.796,73** | **771.082.031,00** | **687.963.234,27** |

- Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση του Κλάδου ανέρχεται σε €834.917.806,93, από τα οποία ποσό € 63.835.775,93 αφορά αφορολόγητα αποθεματικά (επιχορηγήσεις) που σχετίζονται με τον Κλάδο. Η εν λόγω καθαρή θέση προσδιορίστηκε κατ' εφαρμογή του Ν.Δ. 1297/1972 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη.
- Με βάση τα ανωτέρω, το ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου της Νέας Εταιρείας ανέρχεται σε €771.082.031,00.

# Παραρτήματα

Ευρετήριο όρων

Σημαντικές παρατηρήσεις

Οικόπεδα και κτίρια

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Μεταφορικά Μέσα

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Πάγια υπό εκτέλεση

Λογισμικά

Δικαιώματα παραχώρησης

Υπεραξία

Άδειες

Λοιπά

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Δεσμευμένες καταθέσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Δανεισμός

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Επιχορηγήσεις

Έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή

# Ι. Ευρετήριο όρων

**Γενικοί όροι**

| | |
|---|---|
| Η Διοίκηση / ο Εντολέας | Η Διοίκηση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. |
| η Διασπώμενη | ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ |
| ΜΟΗ | ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) - Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε. |
| Ο Όμιλος | Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ |
| MORE | Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε. |
| Νέα Εταιρεία / η Επωφελούμενη | Η εταιρεία στην οποία θα εισφερθεί ο Κλάδος |
| ΑΠΕ | Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας |
| Ο Κλάδος | Κλάδος Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας |
| Απόσχιση | Η απόσχιση του Κλάδου |
| EBITDA | Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization |
| WACC | Weighted Average Cost of Capital (Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου) |
| ΔΠΧΑ | Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς |
| ΑΕ | Ανώνυμη Εταιρεία |
| ΜΑΕ | Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία |
| ΔΕΗ | Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού |
| Φ/Β | Φωτοβολταϊκός σταθμός |
| Υ/Η | Υδροηλεκτρικός σταθμός |
| MW | Μεγαβάτ |
| ΕΛΣΤΑΤ | Ελληνική Στατιστική Αρχή |
| ΣΔΙΤ | Συμπράξεις Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα |
| ΧΥΤΑ | Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων |
| ΕΠΟ | Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων |
| ΑΕΠΟ | Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων |
| " | Διαχωριστικό δεκάδων |
| ' | Διαχωριστικό χιλιάδων |
| εκ. | Εκατομμύρια |

# ΙΙ. Σημαντικές παρατηρήσεις

- Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Grant Thornton και απευθύνεται στη διοίκηση της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.
- Η ακόλουθη λίστα περιλαμβάνει τις πηγές πληροφόρησης σε σχέση με την αποτίμηση του Κλάδου:
  - Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για την χρήση 2021
  - Λογιστική κατάσταση απόσχισης κλάδου ΑΠΕ κατά την 31/12/2021 όπως αυτός μας παρασχέθηκε από την Διοίκηση.
  - Ισοζύγιο απόσχισης Κλάδου 31/12/2021
  - Μητρώο παγίων του Κλάδου κατά την 31/12/2021.
  - Επιχειρηματικό σχέδιο του Κλάδου ανά πάρκο (λειτουργικά και νέα έργα), το οποίο μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση
  - Έκθεση εκτίμησης αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού και πάγιων στοιχείων του ανεξάρτητου εκτιμητή (American Appraisal) που όρισε η Grant Thornton.
  - Αναλύσεις και επεξηγήσεις οι οποίες μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.
  - Διεθνείς βάσεις δεδομένων
  - Ιστοσελίδα της ΕΛΛΑΚΤΩΡ.
  - AURORA (updated: 10/2022) για τις τιμές στην ελληνική Αγορά Ηλεκτρισμού.
  - Γ.Ε.Μ.Η.
- Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες μας χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση. Οι πληροφορίες αυτές και τα ιστορικά στοιχεία αφορούν τον Κλάδο και δεν έχουν ελεγχθεί ή/και επισκοπηθεί ανεξάρτητα από εμάς ως προς την ακρίβειά τους ή/και την πληρότητά τους. Το ίδιο ισχύει όσον αφορά και τις εκτιμήσεις που σχετίζονται με χρηματοοικονομικές παραμέτρους και στοιχεία που αφορούν τον Κλάδο. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων (ιστορικών και μελλοντικών) που μας έχουν παρασχεθεί από τη Διοίκηση.
- Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η παρούσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ούτε επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης επί οικονομικών καταστάσεων.
- Επιπρόσθετα, η Grant Thornton δε φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που προβλέψεις, γεγονότα ή στοιχεία που παρέχονται αποδειχτούν ανακριβή, ή αναληθή, ή παραπλανητικά, ή αναιρεθούν. Δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ιδιαίτερα σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης βασίσθηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της αξίας του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης δεν καλύπτει τυχόν νομικά, τεχνικά, ρυθμιστικά ή/και φορολογικά θέματα σχετιζόμενα με τη απόσχιση, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικά θέματα εκτίμησης.
- Ο προσδιορισμός της εμπορικής αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του Κλάδου βασίστηκε στην έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή, τα αποτελέσματα της οποίας επισυνάπτονται στο παράρτημα XIII της παρούσης. Η εν λόγω έκθεση αξιολογήθηκε ως προς τη μεθοδολογία και τα αποτελέσματα εκτίμησης με βάση την εμπειρία της Grant Thornton και σύμφωνα με τις υποθέσεις και τους περιοριστικούς όρους που ενσωματώνονται.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, στις τρέχουσες συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον Εντολέα.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών που αποτύπωσε η Διοίκηση, ενδέχεται να μεταβληθούν σημαντικά στο μέλλον από αυτές που αποτυπώνονται στην παρούσα έκθεση λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησής μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.

# III. Οικόπεδα και κτίρια

| ποσά σε € | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
| 100000000019 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 458.289 ΜΕΤΑ ΠΗΓΑΔΙΟΥ ΕΙΣ ΜΟΝ.ΑΡΓΟΣΤΟΛ | 1/12/2007 | 595.775,70 | 459.896,21 | 595.775,70 | 595.775,70 | - |
| 100000000020 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 44.860 ΕΙΣ ΜΟΝΟΛΑΤΙ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ | 1/12/2007 | 58.318,00 | 44.987,96 | 58.318,00 | 58.318,00 | - |
| 100000000021 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 14.491 ΕΙΣ ΜΟΝΟΛΑΤΙ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ | 1/12/2007 | 18.838,30 | 14.532,33 | 18.838,30 | 18.838,30 | - |
| 100000000022 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1.579 ΕΙΣ ΜΟΝΟΛΑΤΙ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ | 1/12/2007 | 2.052,70 | 1.583,50 | 2.052,70 | 2.052,70 | - |
| 100000000023 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8.940,27 ΘΕΣΗ ΧΑΡΤΑ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ | 19/11/2009 | 20.000,00 | 21.545,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | - |
| 100000000024 | ΑΓΡ.3/4 ΤΩΝ 5.170,03 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ | 1/9/2010 | 7.849,94 | 7.971,66 | 7.849,94 | 7.849,94 | - |
| 100000000025 | ΑΓΡ.3/4 ΤΩΝ 1.939,01 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ | 1/9/2010 | 2.902,72 | 2.952,54 | 2.902,72 | 2.902,72 | - |
| 100000000026 | ΑΓΡ.3/4 ΤΩΝ 231,37 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ | 1/9/2010 | 342,14 | 347,44 | 342,14 | 342,14 | - |
| 100000000027 | ΑΓΡ.3/4 ΤΩΝ 2.171,58 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ | 1/9/2010 | 3.189,80 | 3.211,93 | 3.189,80 | 3.189,80 | - |
| 100000000028 | ΑΓΡ.3/4 ΤΩΝ 2.401,16 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ | 1/9/2010 | 3.545,58 | 3.579,85 | 3.545,58 | 3.545,58 | - |
| 100000000029 | ΑΓΡ.3/4 ΤΩΝ 4.047,98 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ | 1/9/2010 | 5.949,14 | 5.990,42 | 5.949,14 | 5.949,14 | - |
| 100000000030 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5.143,68 τ.μ. ΘΕΣΗ ΠΤΑ Δ.ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ | 31/12/2010 | 12.000,00 | 12.989,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | - |
| 100000000031 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1.003,14 τ.μ. ΘΕΣΗ ΠΤΑ Δ.ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ | 31/12/2010 | 3.000,00 | 3.247,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | - |
| 100000000032 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 12.460,93 τ.μ. ΘΕΣΗ ΠΤΑ Δ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ | 1/7/2011 | 42.500,00 | 46.775,29 | 42.500,00 | 42.500,00 | - |
| 100000000033 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 619,17 Τ.Μ. ΘΕΣΗ ΠΗΓΑΔΙΑ Δ.ΒΟΪΟΥ | 30/12/2019 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | - |
| 100000000034 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 130,83 Τ.Μ. ΘΕΣΗ ΠΗΓΑΔΙΑ Δ.ΒΟΪΟΥ | 30/12/2019 | 2.700,00 | 2.700,00 | 2.700,00 | 2.700,00 | - |
| 100000000035 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1.014,5τ.μ.ΘΕΣΗ ΤΣΑΡΑ ΒΛΑΧΑ | 27/2/2020 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | - |
| 100000000036 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.146,09τ.μ.ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ | 27/2/2020 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | - |
| 100000000037 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ1.076,35τ.μ.ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ | 27/2/2020 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | - |
| 110000000016 | Κ/Ε ΔΙΛΗΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ 108,75 τ.μ. (ΥΠ. 108,75) | 1/1/2014 | 254.260,40 | 84.955,38 | 33.689,47 | 33.689,47 | - |
| 110000000017 | ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΚΑΡΑΤΖΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ 123,45 τ.μ | 1/1/2014 | 332.715,00 | 324.467,01 | 204.619,73 | 204.619,73 | - |
| 110000000018 | ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΡΑΤΖΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ 91,08 τ | 1/1/2014 | 178.385,00 | - | 109.706,77 | 109.706,77 | - |
| 110000000019 | ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ 212,63 τ.μ. | 1/1/2017 | 1.342.129,09 | 1.018.971,82 | 1.073.703,27 | 1.073.703,27 | - |
| 110000000020 | ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ 10,5 τ.μ. | 1/1/2017 | 16.500,00 | - | 13.200,00 | 13.200,00 | - |
| Εγγραφή IFRS | IFRS 16 | | - | 5.505.515,41 | - | - | - |
| **Σύνολο** | | | **2.922.953,51** | **7.586.219,74** | **2.233.883,26** | **2.233.883,26** | **-** |

# IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

| ποσά σε €<br>Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120000001136 | ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2002 | 3.225.950,17 | 789.815,06 | 0,01 | 2.075.432,49 | 2.075.432,48 |
| 120000001140 | ΠΕΝΤΕ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2002 | 2.305.781,01 | 539.628,66 | 0,01 | 1.504.865,39 | 1.504.865,38 |
| 120000001144 | ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/5/2003 | 78.756,00 | 19.689,24 | 0,01 | 50.668,10 | 50.668,09 |
| 120000001145 | ΠΕΝΤΕ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/5/2003 | 56.255,00 | 13.423,39 | 0,01 | 36.714,76 | 36.714,75 |
| 120000001157 | ΜΙΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 1/10/2004 | 477.806,53 | 122.452,15 | 0,01 | 307.399,41 | 307.399,40 |
| 120000001159 | ΔΥΟ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 1/10/2004 | 955.674,44 | 270.296,27 | 0,01 | 623.719,85 | 623.719,84 |
| 120000001162 | ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | 1/10/2005 | 8.075.000,00 | 2.654.969,34 | 0,01 | 5.328.100,00 | 5.328.099,99 |
| 120000001163 | ΥΠΟΔΟΜΗ Α/Π ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ | 1/10/2005 | 3.353.695,43 | 1.202.648,41 | 444.364,61 | 1.318.800,00 | 874.435,39 |
| 120000001177 | Α/Γ 27,2 MW ΘΕΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ | 31/12/2008 | 25.701.200,00 | 12.639.019,25 | 0,01 | 16.116.752,86 | 16.116.752,85 |
| 120000001183 | Φ/Π 1,997 MW ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ | 31/12/2009 | 5.940.000,00 | 3.067.424,07 | 0,01 | 3.300.500,00 | 3.300.499,99 |
| 120000001185 | Α/Γ 20 MW ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ | 31/12/2009 | 17.818.000,00 | 10.108.790,64 | 0,01 | 14.150.600,00 | 14.150.599,99 |
| 120000001187 | ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ 50KVA ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ | 16/2/2010 | 7.900,00 | 0,01 | 0,01 | 5.399,14 | 5.399,13 |
| 120000001193 | Α/Γ 7,65 MW ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ | 1/2/2011 | 6.808.500,00 | 3.994.402,94 | 28.368,75 | 4.207.487,85 | 4.179.119,10 |
| 120000001196 | Α/Γ 22,95 MW ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ | 1/6/2011 | 23.150.000,00 | 14.374.720,27 | 482.291,67 | 14.579.913,55 | 14.097.621,88 |
| 120000001199 | Α/Γ 15,3 MW ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/9/2011 | 9.204.000,00 | 5.707.284,65 | 306.800,00 | 5.879.117,74 | 5.572.317,74 |
| 120000001201 | Α/Γ 20 MW ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/7/2012 | 22.177.500,00 | 14.034.211,45 | 1.663.312,50 | 13.348.269,62 | 11.684.957,12 |
| 120000001204 | Α/Γ 16,1 MW ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 17/6/2013 | 16.487.500,00 | 11.223.884,04 | 2.335.729,17 | 10.651.354,97 | 8.315.625,80 |
| 120000001237 | Α/Γ 20 MW ΘΕΣΗ ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/5/2015 | 21.407.420,00 | 14.496.422,97 | 7.314.201,83 | 18.966.319,90 | 11.652.118,07 |
| 120000001242 | Α/Γ 16,15 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ | 1/8/2015 | 17.719.644,00 | 12.269.026,13 | 6.497.202,80 | 15.914.170,79 | 9.416.967,99 |
| 120000001246 | Α/Γ 39 MW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ | 1/1/2017 | 35.200.000,00 | 26.746.752,39 | 17.600.000,00 | 34.055.059,73 | 16.455.059,73 |
| 120000001253 | Α/Γ 7,3 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | 1/7/2017 | 2.617.250,00 | 2.037.385,21 | 1.461.297,92 | 2.599.900,00 | 1.138.602,08 |
| 120000001256 | Α/Γ 17,1 MW ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΑΩΝ | 15/11/2017 | 15.778.500,00 | 12.710.971,38 | 9.335.612,50 | 15.924.200,00 | 6.588.587,50 |
| 120000001264 | Α/Γ 18,9 MW Α/Π ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ | 31/5/2018 | 16.218.350,00 | 13.611.704,41 | 10.406.774,58 | 15.004.434,72 | 4.597.660,14 |
| 120000001270 | Α/Γ 6,4 MW Α/Π ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ | 31/1/2019 | 6.227.200,00 | 5.325.751,39 | 4.410.933,33 | 5.959.200,00 | 1.548.266,67 |
| 120000001274 | Α/Γ Α/Π 34 MW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 23.210.054,00 | 20.982.618,91 | 18.568.043,20 | 22.960.274,38 | 4.392.231,18 |
| 120000001275 | Α/Γ Α/Π 37,8 MW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 26.385.543,00 | 23.846.043,76 | 21.108.434,40 | 26.120.924,45 | 5.012.490,05 |
| 120000001276 | Α/Γ Α/Π 28,8 MW Θ. ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ | 31/12/2019 | 17.301.938,00 | 15.649.380,42 | 13.841.550,40 | 17.131.137,92 | 3.289.587,52 |
| 120000001292 | Α/Γ 50 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1 | 31/3/2020 | 36.310.400,00 | 34.261.783,25 | 29.956.080,00 | 42.986.438,38 | 13.030.358,38 |
| 120000001297 | Α/Γ Α/Π 39,6 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 | 31/5/2020 | 28.529.600,00 | 27.293.271,40 | 24.012.413,33 | 33.989.029,59 | 9.976.616,26 |
| 120000001137 | ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2002 | 581.802,25 | 124.277,31 | 0,01 | 376.093,19 | 376.093,18 |
| 120000001141 | ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2002 | 374.236,08 | 97.023,67 | 0,01 | 245.417,31 | 245.417,30 |
| 120000001151 | ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2003 | 73.749,00 | 19.170,90 | 0,01 | 47.673,41 | 47.673,40 |

# IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | Αναπόσβεστη | Αναπόσβεστη | | Διαφορά με Αναπ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Φορολ. Αξία |
| 120000001154 | ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2003 | 67.427,00 | 16.759,77 | 0,01 | 44.217,42 | 44.217,41 |
| 120000001158 | ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 1/10/2004 | 59.609,74 | 18.114,58 | 3.725,62 | 38.533,40 | 34.807,78 |
| 120000001160 | ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 1/10/2004 | 132.460,58 | 38.744,72 | 8.278,82 | 86.865,27 | 78.586,45 |
| 120000001178 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | 31/12/2008 | 8.141.569,36 | 4.887.465,38 | 3.548.367,36 | 3.814.075,01 | 265.707,65 |
| 120000001207 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ | 1/1/2014 | 454.000,00 | - | 197.868,33 | 212.685,05 | 14.816,72 |
| 120000001208 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ | 1/1/2014 | 1.545.650,00 | - | 673.645,79 | 724.089,52 | 50.443,73 |
| 120000001209 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΑΠΑ ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 235.000,00 | - | 102.420,83 | 110.090,28 | 7.669,45 |
| 120000001184 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Φ/Π 1,997 MW ΛΕΚΑΝΑ | 31/12/2009 | 4.532.476,57 | 2.350.522,29 | 2.202.028,21 | 2.518.400,00 | 316.371,79 |
| 120000001186 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 20 MW ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ | 31/12/2009 | 5.141.840,42 | 3.800.871,54 | 2.498.077,45 | 2.629.603,62 | 131.526,17 |
| 120000001223 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 541.000,00 | - | 262.835,83 | 276.674,39 | 13.838,56 |
| 120000001224 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 1.393.250,00 | - | 676.887,29 | 712.526,05 | 35.638,76 |
| 120000001225 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 244.999,57 | - | 119.028,98 | 125.295,95 | 6.266,97 |
| 120000001194 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 7,65 MW ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ | 1/2/2011 | 3.323.648,88 | 2.866.068,70 | 1.808.618,89 | 1.790.737,69 | (17.881,20) |
| 120000001220 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ | 1/1/2014 | 462.000,00 | - | 251.405,00 | 248.919,44 | (2.485,56) |
| 120000001221 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ | 1/1/2014 | 1.038.000,00 | - | 564.845,00 | 559.260,56 | (5.584,44) |
| 120000001222 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ | 1/1/2014 | 210.000,69 | - | 114.275,36 | 113.145,57 | (1.129,79) |
| 120000001197 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ | 1/6/2011 | 9.415.586,89 | 6.514.627,51 | 5.280.574,94 | 5.190.967,80 | (89.607,14) |
| 120000001210 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ | 1/1/2014 | 1.013.000,00 | - | 568.124,17 | 558.483,55 | (9.640,62) |
| 120000001211 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ | 1/1/2014 | 1.487.000,00 | - | 833.959,17 | 819.807,54 | (14.151,63) |
| 120000001200 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/9/2011 | 3.840.007,90 | 2.960.899,08 | 2.201.604,51 | 2.153.501,54 | (48.102,97) |
| 120000001217 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 345.700,00 | - | 198.201,33 | 193.870,82 | (4.330,51) |
| 120000001218 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 526.630,00 | - | 301.934,53 | 295.337,55 | (6.596,98) |
| 120000001219 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 250.736,95 | - | 143.755,84 | 140.614,92 | (3.140,92) |
| 120000001202 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/7/2012 | 4.500.348,92 | 3.497.360,04 | 2.767.714,56 | 2.668.953,53 | (98.761,03) |
| 120000001215 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 757.300,00 | - | 465.739,50 | 449.120,40 | (16.619,10) |
| 120000001216 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 138.720,00 | - | 85.312,80 | 82.268,56 | (3.044,24) |
| 120000001205 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 17/6/2013 | 3.525.088,63 | 2.979.667,95 | 2.314.808,16 | 2.246.131,01 | (68.677,15) |
| 120000001212 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 86.000,00 | - | 56.473,33 | 54.797,85 | (1.675,48) |
| 120000001213 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 588.376,00 | - | 386.366,91 | 374.903,93 | (11.462,98) |
| 120000001214 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/1/2014 | 108.100,00 | - | 70.985,67 | 68.879,62 | (2.106,05) |
| 120000001238 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ | 1/5/2015 | 1.344.336,01 | 5.087.121,35 | 990.327,53 | 1.119.607,52 | 129.279,99 |
| 120000001239 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ Δ. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/5/2015 | 305.636,08 | - | 225.151,93 | 254.543,84 | 29.391,91 |

# IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | Αναπόσβεστη | Αναπόσβεστη | | Διαφορά με Αναπ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Φορολ. Αξία |
| 120000001240 | Γ/Μ Α/Π 20 MW ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/5/2015 | 1.227.870,79 | - | 904.531,49 | 1.303.733,62 | 399.202,13 |
| 120000001241 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 20 MW ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/5/2015 | 4.611.708,12 | - | 3.405.643,03 | 3.840.783,13 | 435.140,10 |
| 120000001247 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 39 MW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ | 1/1/2017 | 7.665.418,83 | 5.592.946,55 | 6.132.335,08 | 6.352.431,76 | 220.096,68 |
| 120000001254 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 7,3 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ | 1/7/2017 | 473.056,42 | 377.564,06 | 389.483,11 | 403.800,83 | 14.317,72 |
| 120000001257 | ΜΗ ΚΤΙΡ/ ΕΓΚΑΤ/ Α/Π 17,1 MW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ | 15/11/2017 | 3.080.384,47 | 2.519.958,56 | 2.577.255,00 | 2.678.493,84 | 101.238,84 |
| 120000001265 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 18,9 MW ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ | 31/5/2018 | 4.504.631,57 | 3.771.442,09 | 3.858.967,72 | 3.601.727,15 | (257.240,57) |
| 120000001271 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 6,4 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ | 31/1/2019 | 1.163.748,80 | 1.113.087,95 | 1.027.978,11 | 966.088,13 | (61.889,98) |
| 120000001280 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 34 MW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 3.575.973,95 | 3.603.638,18 | 3.289.896,03 | 3.083.404,98 | (206.491,05) |
| 120000001283 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 37,8 MW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 4.014.753,39 | 4.035.906,68 | 3.693.573,11 | 3.464.336,13 | (229.236,98) |
| 120000001284 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 37,8 MW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 136.781,00 | 122.532,98 | 125.838,52 | 118.028,51 | (7.810,01) |
| 120000001287 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 28,8 MW Θ. ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ | 31/12/2019 | 3.668.983,81 | 3.542.068,08 | 3.375.465,11 | 3.166.481,13 | (208.983,98) |
| 120000001288 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 28,8 MW Θ. ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ | 31/12/2019 | 236.491,75 | 211.857,19 | 217.572,41 | 204.101,93 | (13.470,48) |
| 120000001293 | ΜΗ ΚΤΙΡ/ ΕΓΚΑΤ/ Α/Π 50 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1 | 31/3/2020 | 7.446.697,48 | 7.097.473,36 | 6.925.428,66 | 7.693.812,85 | 768.384,19 |
| 120000001298 | ΜΗ ΚΤΙΡ/ ΕΓΚΑΤ/ Α/Π 39,6 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 | 31/5/2020 | 6.334.648,04 | 6.072.894,73 | 5.933.453,67 | 6.591.666,05 | 658.212,38 |
| 120000001138 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2002 | 29.877,13 | 7.272,62 | 0,01 | 9.624,05 | 9.624,04 |
| 120000001142 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2002 | 19.021,55 | 4.413,59 | 0,01 | 6.134,23 | 6.134,22 |
| 120000001152 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2003 | 61.703,40 | 15.426,04 | 0,01 | 19.875,95 | 19.875,94 |
| 120000001155 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2003 | 41.135,60 | 9.815,65 | 0,01 | 13.265,77 | 13.265,76 |
| 120000001243 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π ΕΠΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ | 1/8/2015 | 8.622,00 | 1.503.832,57 | 6.437,76 | 6.569,40 | 131,64 |
| 120000001244 | Γ/Μ Α/Π 16,15 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ | 1/8/2015 | 268.389,79 | - | 200.397,72 | 241.091,98 | 40.694,26 |
| 120000001245 | ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 16,15 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑ | 1/8/2015 | 1.829.137,30 | - | 1.365.755,86 | 1.393.684,03 | 27.928,17 |
| 120000001249 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 39 MW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ | 1/1/2017 | 219.489,71 | 164.617,28 | 175.591,76 | 181.893,96 | 6.302,20 |
| 120000001258 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΑΩΝ | 15/11/2017 | 212.950,07 | 168.585,47 | 178.168,24 | 185.166,97 | 6.998,73 |
| 120000001279 | ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 34 MW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 142.516,50 | 127.671,03 | 131.115,18 | 122.885,71 | (8.229,47) |
| 120000001281 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π 34MW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 3.219.788,93 | 2.884.394,25 | 2.962.205,81 | 2.776.282,31 | (185.923,50) |
| 120000001282 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π 37,8 MW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 1.928.329,02 | 1.727.461,40 | 1.774.062,70 | 1.663.957,72 | (110.104,98) |
| 120000001290 | ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΑΙΣΥΜΗΣ | 31/12/2019 | 1.615.830,81 | 1.447.515,10 | 1.486.564,35 | 1.394.527,21 | (92.037,14) |
| 120000001294 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1 | 31/3/2020 | 3.312.938,41 | 3.023.056,30 | 3.081.032,72 | 3.422.876,81 | 341.844,09 |
| 120000001299 | ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π 39,2 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 | 31/5/2020 | 1.520.897,94 | 1.400.493,52 | 1.424.574,40 | 1.582.605,89 | 158.031,49 |
| 120000001139 | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2002 | 792.344,24 | 237.811,21 | 198.086,05 | 504.956,53 | 306.870,48 |
| 120000001143 | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2002 | 565.983,11 | 163.427,62 | 141.495,86 | 360.422,50 | 218.926,64 |
| 120000001153 | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2003 | 22.193,00 | 6.660,92 | 5.548,25 | 14.143,47 | 8.595,22 |

# IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | Αναπόσβεστη | Αναπόσβεστη | | Διαφορά με Αναπ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Φορολ. Αξία |
| 120000001156 | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 31/12/2003 | 10.957,00 | 3.163,83 | 2.739,25 | 6.977,50 | 4.238,25 |
| 120000001164 | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | 1/10/2005 | 766.967,73 | 276.387,80 | 268.438,69 | 506.100,00 | 237.661,31 |
| 120000001176 | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΓ.ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | 31/12/2008 | 3.098.640,61 | 1.702.040,40 | 1.477.018,74 | 1.915.027,32 | 438.008,58 |
| 120000001180 | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ | 31/12/2009 | 3.891.484,38 | 1.905.573,62 | 2.010.600,21 | 3.090.500,00 | 1.079.899,79 |
| 120000001182 | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Φ/Β ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ | 31/12/2009 | 180.673,51 | 88.402,35 | 93.347,98 | 100.400,00 | 7.052,02 |
| 120000001192 | "Γ/Μ 7,65 MW ""ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ"" Δ. ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ" | 1/2/2011 | 561.698,60 | 284.954,78 | 316.423,58 | 347.082,50 | 30.658,92 |
| 120000001195 | Γ/Μ 22,95 MW ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΛΗ ΕΒΡΟΥ | 1/6/2011 | 6.576.067,06 | 3.820.624,93 | 3.792.198,70 | 4.141.619,41 | 349.420,71 |
| 120000001198 | Γ/Μ Α/Π 15.3MW ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 1/9/2011 | 1.038.308,33 | 551.361,37 | 609.140,92 | 643.028,50 | 33.887,58 |
| 120000001203 | Γ/Μ Α/Π 20MW ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 31/12/2012 | 1.040.014,25 | 637.407,10 | 644.808,83 | 642.946,92 | (1.861,91) |
| 120000001206 | Γ/Μ Α/Π 16,1MW ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 17/6/2013 | 1.383.718,44 | 918.763,74 | 908.641,76 | 893.928,79 | (14.712,97) |
| 120000001250 | ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 39 MW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ | 1/1/2017 | 796.336,51 | 597.252,38 | 637.069,21 | 659.934,37 | 22.865,16 |
| 120000001251 | Γ/Μ 39 MW Α/Π ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ | 1/1/2017 | 3.937.345,48 | 2.953.009,11 | 3.149.876,35 | 3.808.901,50 | 659.025,15 |
| 120000001255 | ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 7,3 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ | 1/7/2017 | 137.182,77 | 106.316,65 | 112.947,15 | 117.099,17 | 4.152,02 |
| 120000001259 | Γ/Μ Α/Π 17,1 MW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΑΩΝ | 15/11/2017 | 1.297.694,28 | 1.027.341,31 | 1.085.737,54 | 1.313.200,00 | 227.462,46 |
| 120000001260 | ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 17,1 MW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ | 15/11/2017 | 567.476,55 | 449.252,27 | 474.788,72 | 493.439,20 | 18.650,48 |
| 120000001266 | ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 18,9 MW Α/Π ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ | 31/5/2018 | 2.369.097,15 | 1.934.762,67 | 2.029.526,55 | 2.202.502,12 | 172.975,57 |
| 120000001272 | ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 6,4 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ | 31/1/2019 | 614.721,17 | 522.512,99 | 543.003,69 | 510.311,87 | (32.691,82) |
| 120000001277 | Γ/Μ Α/Π 34 MW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 3.068.155,33 | 2.748.555,82 | 2.822.702,91 | 3.035.129,76 | 212.426,85 |
| 120000001278 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 34 MW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 3.878.120,70 | 3.474.149,79 | 3.567.871,04 | 3.836.376,68 | 268.505,64 |
| 120000001285 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 37,8 MW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 4.426.987,15 | 3.965.842,66 | 4.072.828,17 | 4.382.560,57 | 309.732,40 |
| 120000001286 | Γ/Μ Α/Π 37,8 MW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/12/2019 | 3.223.238,10 | 2.887.484,13 | 2.965.379,06 | 3.190.891,62 | 225.512,56 |
| 120000001289 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 28,8 MW Θ. ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡ | 31/12/2019 | 2.388.934,30 | 2.140.086,98 | 2.197.819,56 | 2.365.335,45 | 167.515,89 |
| 120000001295 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 50 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1 | 31/3/2020 | 2.417.395,39 | 2.205.873,29 | 2.248.177,71 | 2.861.848,01 | 613.670,30 |
| 120000001296 | Γ/Μ 50 MW Α/Π ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1 | 31/3/2020 | 1.967.101,36 | 1.794.979,99 | 1.829.404,27 | 2.328.764,72 | 499.360,45 |
| 120000001300 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 39,2 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 | 31/5/2020 | 3.176.892,72 | 2.803.539,64 | 2.975.689,51 | 3.784.803,58 | 809.114,07 |
| 120000001301 | Γ/Μ 39,6 MW Α/Π ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 | 31/5/2020 | 1.543.584,00 | 1.421.383,60 | 1.445.823,68 | 1.838.954,84 | 393.131,16 |
| 120000001166 | ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ KAWASAKI 3.5KVA 5HP | 1/11/2007 | 406,39 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001170 | ΑΝΤΛΙΑ ΗΠ-2Α-400V-15KW-VLT6022-VR | 30/5/2008 | 9.218,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001171 | ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ | 14/7/2008 | 900,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001172 | ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ | 14/7/2008 | 900,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001173 | ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ | 14/7/2008 | 900,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001174 | Η/Ζ BENZ. 4500 KRAFT | 12/12/2008 | 285,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |

# IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | Αναπόσβεστη | Αναπόσβεστη | | Διαφορά με Αναπ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Φορολ. Αξία |
| 120000001175 | H/Z BENZ. 6500 KRAFT | 12/12/2008 | 550,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001188 | H/Z ΙΣΧΥΟΣ 30KVA | 25/6/2010 | 7.900,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001226 | ΤΡΙΦΑΣΙΚΟ ΣΧΕΣΙΟΜΕΤΡΟ TTR310 | 5/2/2014 | 6.358,00 | 1.377,57 | 1.377,57 | 5.694,19 | 4.316,62 |
| 120000001227 | ΤΡΙΦΑΣΙΚΟ ΟΜΟΜΕΤΡΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ MTO300 | 5/2/2014 | 7.930,50 | 1.718,28 | 1.718,26 | 7.102,51 | 5.384,25 |
| 120000001228 | ΣΕΤ ΤΡΙΦΑΣΙΚΩΝ ΘΩΡΑΚΙΣΜΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ | 5/2/2014 | 1.079,50 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001229 | ΜΕΓΓΕΡΩΜΕΤΡΟ ΜΕ ΤΑΣΕΙΣ ΕΩΣ 5KV | 5/2/2014 | 2.243,00 | 485,98 | 485,98 | 2.008,82 | 1.522,84 |
| 120000001230 | ΜΙΚΡΩΜΟΜΕΤΡΟ 200 A MOM2 | 5/2/2014 | 4.080,00 | 884,00 | 884,00 | 3.654,02 | 2.770,02 |
| 120000001231 | ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΦΟΡΗΤΟ ΣΕΤ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΕΛΑΙΟΥ | 5/2/2014 | 5.086,00 | 1.101,97 | 1.101,97 | 4.554,99 | 3.453,02 |
| 120000001232 | 2 (ΔΥΟ) PSI - 700 PHASE SEQUENCE INDICATOR | 13/3/2014 | 792,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001233 | ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ HONDA EU10IK1G | 28/4/2014 | 663,33 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001236 | SMRT36-30NICOEOS1 | 15/10/2014 | 27.385,00 | 416,20 | 7.759,08 | 24.525,84 | 16.766,76 |
| 120000001261 | ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ TM 1710 | 5/12/2017 | 15.051,00 | 9.030,60 | 9.030,60 | 13.479,58 | 4.448,98 |
| 120000001262 | ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ LTC 135 | 5/12/2017 | 2.919,00 | 1.751,40 | 1.751,40 | 2.614,24 | 862,84 |
| 120000001263 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ S800 A UHF-BUNDLE | 31/5/2018 | 4.030,00 | 2.585,92 | 2.585,92 | 3.609,24 | 1.023,32 |
| 120000001273 | H/Z 15KVA+RD 210RUGGER.I | 8/10/2019 | 3.200,00 | 2.560,00 | 2.506,67 | 2.865,90 | 359,23 |
| 120000001146 | ΕΝΑ ΣΕΤ (45μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΙΩΝΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝ | 1/9/2003 | 6.367,90 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001147 | ΕΝΑ ΣΕΤ (40μ) ΜΕΤΕΡ/ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΠΟΥΛΟΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝ | 7/10/2003 | 2.444,40 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001148 | ΕΝΑ ΣΕΤ (45μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΡΟΠΕΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩ | 29/10/2003 | 5.126,51 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001149 | ΕΝΑ ΣΕΤ (40μ) ΜΕΤΕΡ/ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ ΜΟΛΑΩ | 11/11/2003 | 2.780,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001150 | ΕΝΑ ΣΕΤ (10μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΡΟΠΕΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩ | 27/11/2003 | 4.547,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001161 | ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ AT-G4 | 2/11/2004 | 510,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001167 | 1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ) | 29/2/2008 | 5.000,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001168 | NETTON 3190/ΓΡΑΦΕΙΟ+WC(ΟΙΚΙΣΚΟΣ) | 26/3/2008 | 10.150,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001179 | 1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (20 ΠΟΔΩΝ) | 29/1/2009 | 1.300,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001189 | 1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ) | 11/10/2010 | 600,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001190 | 1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ) | 11/10/2010 | 600,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001191 | ΔΥΟ (2) ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΑ ΚΙΟΣΚΙΑ | 11/11/2010 | 1.600,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 120000001234 | 1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ 2,40*6,00 | 18/9/2014 | 2.200,00 | 605,00 | 605,00 | 1.970,31 | 1.365,31 |
| 120000001235 | 1 ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ GB/C 15075 LR/98 | 9/10/2014 | 1.600,00 | 453,33 | 453,33 | 1.432,95 | 979,62 |
| 120000001252 | 1 ISOBOX EXPORT IN A/A:4004070011 | 10/4/2017 | 3.000,00 | 1.600,00 | 1.600,00 | 2.686,78 | 1.086,78 |
| 120000001267 | (10) ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤ/ΣΤΩΝ ΙΣΧΥΟΣ | 29/6/2018 | 154.200,00 | 100.230,00 | 100.230,00 | 138.100,59 | 37.870,59 |
| 120000001268 | 1 ΟΙΚΙΣΚΟΣ 6,00*2,50 | 28/1/2019 | 3.000,00 | 2.125,00 | 2.125,00 | 2.686,78 | 561,78 |

# IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
| 120000001269 | 1 UACU328973-8/20'DV CONTAINER | 28/1/2019 | 1.500,00 | 1.062,50 | 1.062,50 | 1.343,39 | 280,89 |
| 120000001291 | Μ/Σ ΙΣΧΥΟΣ 55/75MVA 150/33(20)KV | 1/8/2020 | 693.000,00 | 594.825,00 | 594.825,00 | 834.323,99 | 239.498,99 |
| 120000001302 | LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY, | 31/12/2021 | 10.500,00 | 10.500,00 | 10.500,00 | 9.403,74 | (1.096,26) |
| 120000001303 | LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY, | 31/12/2021 | 136.500,00 | 136.500,00 | 136.500,00 | 122.248,58 | (14.251,42) |
| 120000001304 | LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY, | 31/12/2021 | 115.500,00 | 115.500,00 | 115.500,00 | 103.441,10 | (12.058,90) |
| 120000001305 | LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY, | 31/12/2021 | 94.500,00 | 94.500,00 | 94.500,00 | 84.633,63 | (9.866,37) |
| 120000001306 | LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY, | 31/12/2021 | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 | 94.037,37 | (10.962,63) |
| 120000001307 | CONTAINER 40 DV MSCU5692021 | 25/10/2021 | 4.550,00 | 4.474,16 | 4.474,17 | 4.074,95 | (399,22) |
| 120000001308 | CONTAINER 40 DV TGHU4789810 | 1/11/2021 | 4.250,00 | 4.214,58 | 4.214,58 | 3.806,27 | (408,31) |
| **Σύνολο** | | | **569.297.997,43** | **418.620.816,14** | **298.168.007,57** | **484.303.097,64** | **186.135.090,07** |

# V. Μεταφορικά Μέσα

| ποσά σε € | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κωδικός παγίου** | **Περιγραφή παγίου** | **Ημ/νια αγοράς** | **Αξία κτήσης** | **Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ** | **Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία** | **Αποτίμηση** | **Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία** |
| 130000000241 | ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA SH300A 00H 229 | 2/6/2019 | 2.951,87 | 1.771,12 | 1.771,12 | 1.771,12 | - |
| 130000000243 | ΕΚΧΙΟΝΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ PISTENBULLY 600 WITH CABIN | 3/12/2019 | 71.000,00 | 42.600,00 | 42.600,00 | 42.600,00 | - |
| Εγγραφή IFRS | IFRS 16 | 0/1/1900 | - | 97.274,83 | - | - | - |
| **Σύνολο** | | | **73.951,87** | **141.645,95** | **44.371,12** | **44.371,12** | **-** |

# VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | Αναπόσβεστη | Αναπόσβεστη | | Διαφορά με Αναπ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Φορολ. Αξία |
| 140000002272 | ΕΠΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ | 31/12/2001 | 1.056,49 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002287 | ΕΙΚΟΣΙ (20) ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ KADOS ΓΚΡΙ | 6/2/2008 | 5.994,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002288 | ΟΚΤΩ (8) ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ KADOS ΓΚΡΙ | 6/2/2008 | 2.512,80 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002299 | ΓΡΑΦΕΙΟ 160Χ80 "SPEED" ΑΝΘΡ.ΚΕΡΑΣΙΑ | 27/5/2008 | 3.626,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002300 | ΕΡΜΑΡΙΑ 80Χ80 | 27/5/2008 | 2.284,80 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002301 | ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ 80Χ200 | 27/5/2008 | 5.247,90 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002302 | ΓΡΑΦΕΙΟ 180Χ80 "SPEED" ΑΝΘΡΑΚΙ-ΚΕΡΑΣΙΑ | 27/5/2008 | 1.479,10 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002303 | ΤΡΟΧ.ΣΥΡΤ.1223/580 ΑΝΘΡΑΚΙ-ΚΕΡΑΣΙΑ | 27/5/2008 | 2.695,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002304 | ANGEL-ΚΑΝΑΠΕΣ 3ΘΕΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟ ΔΕΡΜΑ | 28/5/2008 | 1.467,82 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002305 | ΤΡΑΠ.ΑΝΑΜ.100Χ60 "DEAL" ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ | 28/5/2008 | 83,30 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002306 | ΤΡΑΠ.ΑΝΑΜ.60Χ60 "DEAL"ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ | 28/5/2008 | 77,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002307 | ΤΡ.ΣΥΜΒ.200Χ100(ΚΟΛΩΝ)"SPEED"ΑΝΘΡ.ΚΕΡΑΣΙΑ | 28/5/2008 | 487,20 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002308 | ΤΡ.ΣΥΜΒ.Φ120"SPEED" ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ | 28/5/2008 | 282,10 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002309 | ΤΡ.ΣΥΜΒ."DEAL-M" 320Χ118 ΑΝΘΡ.ΚΕΡΑΣΙΑ | 28/5/2008 | 649,60 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002310 | ΓΡ.180Χ80 "SPEED"ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ+ΤΡΟΧ.ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΕΣ | 28/5/2008 | 2.027,90 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002311 | ΓΡ.160Χ80 "SPEED"ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ+ΤΡΟΧ.ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΕΣ | 28/5/2008 | 13.339,20 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002312 | ΕΡΜΑΡΙΑ ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ 80Χ80 | 28/5/2008 | 5.107,20 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002313 | ΒΙΒΛ.ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ 80Χ160 | 28/5/2008 | 2.425,80 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002314 | ΒΙΒΛ.ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ 80Χ200 | 28/5/2008 | 6.752,60 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002316 | ΔΕΚΑ ΕΞΙ (16) ΤΕΜ. ΣΥΝ. SAMBA ΒΑΣΗ ΧΡΩΜ. ΕΠΕΝ. ΜΑΥ | 9/6/2008 | 2.744,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002317 | ΕΡ.EVOL.ΨΗΛ.ΠΛ.ΡΥΘΜ.ΜΠΡ.ST ΒΑΣ.Γ.ALU | 16/6/2008 | 651,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002318 | WAVE ΕΡΓ.ALU ΡΥΘΜ.ΜΠΡ. | 16/6/2008 | 5.569,20 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002320 | ΕΡ.EVOL.ΨΗΛ.ΠΛ.ΡΥΘΜ.ΜΠΡ.ST ΒΑΣ.Γ.ALU | 23/6/2008 | 651,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002321 | WAVE ΕΡΓ.ALU ΡΥΘΜ.ΜΠΡ. | 23/6/2008 | 11.566,80 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002346 | ΤΕΣΣΕΡΑ ΓΡΑΦΕΙΑ 160Χ80 | 16/7/2009 | 378,15 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002347 | 2 ΕΡΜΑΡΙΑ | 16/7/2009 | 336,13 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002348 | ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΚΑΡΕΚΛΕΣ | 16/7/2009 | 420,16 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002349 | ΔΥΟ ΤΡΟΧ. ΣΥΡΤΑΡΙΕΣ 43Χ55 | 16/7/2009 | 504,20 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002352 | ΔΥΟ ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΕΣ ΤΡΟΧ.43Χ55 | 25/7/2009 | 504,20 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002353 | ΔΥΟ ΓΡΑΦΕΙΑ 2,90Χ90 & 1,6Χ90 | 25/7/2009 | 670,55 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002354 | ΔΥΟ ΕΡΜΑΡΙΑ 90Χ41Χ180 & 45Χ41Χ180 | 25/7/2009 | 336,13 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002355 | ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΚΑΡΕΚΛΕΣ | 25/7/2009 | 420,16 | - | 0,01 | - | (0,01) |

# VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

| ποσά σε €<br>Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140000002356 | ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧ. 43Χ55 | 31/7/2009 | 252,10 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002357 | ΔΥΟ ΚΑΡΕΚΛΕΣ | 31/7/2009 | 210,08 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002362 | ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ MDF ΟΞΥΑ 0,44Χ2,5Χ4,00 (ΚΤΕΝΙΑΣ) | 25/9/2009 | 4.033,62 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002382 | 8 ΓΡΑΦΕΙΑ 8 ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ 3 ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ | 1/3/2011 | 3.055,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002388 | 2 ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ 3 ΓΡΑΦΕΙΑ | 1/6/2011 | 1.200,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002448 | ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 23/3/2016 | 364,43 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002463 | 8 ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORK TAHITI | 9/10/2017 | 382,84 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002472 | 5 ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORK TAHITI | 9/1/2018 | 239,27 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002274 | ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ | 31/12/2001 | 76,67 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002276 | NOTEBOOK HP OMNIBOOK XE3 4500 F4871H | 2/9/2002 | 1.870,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002279 | CPU DELL OPTIPLEX GX270 P4 2.6/WIN XP | 14/10/2003 | 985,70 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002280 | PRINTER HP DESKJET 1220C | 14/10/2003 | 260,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002283 | ΕΝΑ Ν/Β COMPAQ ZT3340EA PM725/512DDR/15 , 4WTF | 24/9/2004 | 1.599,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002284 | Ν/Β ACER 2023 WLMI PM1,6/512/15,4 TFT/60GB | 2/11/2004 | 1.699,02 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002291 | NB SONY VAIO VGN-FZ31M | 17/3/2008 | 1.092,44 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002292 | DELL OPTIPLEX 755MT | 20/3/2008 | 734,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002293 | DELL Monitor 17" TFT | 20/3/2008 | 144,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002294 | DELL LATITUDE D630 | 31/3/2008 | 903,01 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002295 | DELL LATITUDE D630 | 31/3/2008 | 903,01 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002296 | DELL LAPTOP M4300 | 4/4/2008 | 1.305,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002297 | DELL LAPTOP M4300 | 4/4/2008 | 1.305,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002298 | STANDARD PC | 20/5/2008 | 400,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002319 | DELL LAPTOP | 19/6/2008 | 779,99 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002323 | DELL STANDARD PC | 4/9/2008 | 400,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002324 | DELL LAPTOP | 1/10/2008 | 1.175,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002325 | DELL LAPTOP | 6/11/2008 | 1.262,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002326 | DELL WORKSTATION | 6/11/2008 | 660,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002327 | NOTEBOOK APPLE MACBOOK MB467GR/A | 17/11/2008 | 1.326,89 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002328 | DELL STANDARD PC | 19/11/2008 | 400,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002329 | DELL MONITOR 17" | 19/11/2008 | 122,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002330 | DELL MONITOR 19" | 19/11/2008 | 160,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002331 | DELL LAPTOP | 27/11/2008 | 780,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |

# VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Απομείωση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
| 140000002332 | DELL WORKSTATION | 1/12/2008 | 655,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002333 | DELL MONITOR 17" | 1/12/2008 | 117,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002334 | DELL MONITOR 19" | 3/12/2008 | 160,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002335 | DELL STANDARD PC | 9/12/2008 | 419,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002336 | DELL MONITOR 19" | 9/12/2008 | 160,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002337 | DELL MONITOR 24" | 22/12/2008 | 512,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002338 | DELL MONITOR 24" | 22/12/2008 | 512,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002339 | DELL LAPTOP | 27/8/2008 | 780,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002341 | LENOVO LAPTOP 16" | 11/3/2009 | 2.051,50 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002342 | LENOVO LAPTOP 15" | 3/4/2009 | 1.032,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002343 | LENOVO LAPTOP 14" | 24/4/2009 | 685,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002344 | LENOVO WORKSTATION | 30/4/2009 | 616,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002350 | STANDARD PC | 24/7/2009 | 407,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002351 | LENOVO MONITOR 19 | 24/7/2009 | 118,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002360 | HP MONITOR LE1901W TFT LCD VC485 | 22/9/2009 | 129,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002361 | HP PC DX2420-HP MEM 1GB DDR 800-HDD WD 500GB SATA | 22/9/2009 | 443,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002363 | DELL LAPTOP 14' | 1/10/2009 | 668,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002364 | HEWLETT PACKARD HDX X16 1360EV P7 892 SN:SCNF93136 | 5/10/2009 | 780,59 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002365 | DELL STANDARD PC | 12/10/2009 | 390,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002366 | DELL MONITOR 19' | 12/10/2009 | 102,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002367 | STANDARD PC | 11/1/2010 | 390,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002368 | MONITOR 19 | 11/1/2010 | 102,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002369 | DELL LAPTOP | 1/2/2010 | 1.070,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002370 | STANDARD PC | 1/2/2010 | 390,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002371 | MONITOR 19 | 1/2/2010 | 102,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002372 | MONITOR 19 | 3/3/2010 | 102,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002373 | LAPTOP CAD | 23/4/2010 | 1.020,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002374 | LAPTOP | 19/5/2010 | 668,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002375 | STANDARD PC | 9/9/2010 | 390,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002376 | MONITOR 19 | 9/9/2010 | 124,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002381 | NOTEBOOK | 24/1/2011 | 1.067,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002383 | MONITOR 19 | 8/3/2011 | 112,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |

# VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | Αναπόσβεστη | Αναπόσβεστη | | Διαφορά με Αναπ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Φορολ. Αξία |
| 140000002384 | STANDARD PC | 1/4/2011 | 515,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002385 | MONITOR 19 | 1/4/2011 | 139,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002389 | WORKSTATION | 1/11/2011 | 2.300,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002390 | LAPTOP STANDARD | 16/11/2011 | 730,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002391 | MONITOR 22 | 1/12/2011 | 193,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002392 | Laptop DELL LATITUDE E6330 i7-3520M/13.3/8GB/50 | 17/12/2012 | 1.340,00 | 0,01 | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002393 | NB DELL LATITUDE E5530 i3-3110M | 6/3/2013 | 712,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002395 | HP Compaq Pro 6300 MT, Intel i3 3220, 2GB DDR3 | 23/5/2013 | 480,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002396 | HP COMPAQ LE2202x 21.5-In LED Monitor | 1/7/2013 | 152,59 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002397 | HP IDS UMA HM76 fWWAN 6470b BNBPC Intel Core i3-31 | 1/7/2013 | 645,88 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002398 | OptiPlex 3010 MT : i3-3220/4GB/500GB | 2/8/2013 | 489,14 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002399 | Latitude E6330 13,3"/Intel Core i3-3120M/4GB/500G | 23/8/2013 | 810,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002400 | Latitude E5430 14" / IntelCore i3-3120M/4GB/500GB | 13/11/2013 | 650,00 | - | 0,01 | - | (0,01) |
| 140000002401 | Dell Precision M4800 15.6" FHD/16GB/1TB Hybrid | 1/2/2014 | 2.170,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002402 | Dell E-series E2213H 54.5cm(21.5") LED monitor VGA | 1/2/2014 | 131,82 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002403 | Latitude 14 5000 Series, E5440, i3, 4GBM 500MB, 5Y | 30/4/2014 | 634,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002404 | DELL Monitor E2414H 24" LED, DVI, 3Years | 5/5/2014 | 142,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002406 | Dell 28 Monitor \| P2815Q - 71.1cm(28") Black | 20/6/2014 | 507,20 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002407 | Latitude 15 5000 Series (CA005LE55402EDB),E5540,i5 | 1/9/2014 | 802,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002408 | OptiPlex 3020 Minitower CTO, i3, 4GB, 500MB, 5Y | 9/9/2014 | 453,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002409 | Dell Professional P2014H 49.4cm(19.5") LED monitor | 17/9/2014 | 132,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002411 | Dell Precision T1700 MT CTO Base | 21/10/2014 | 822,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002413 | DELL MOBILE PRECISION M2800 CTO | 1/11/2014 | 1.296,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002414 | DELL Monitor E2414H 24" LED, DVI | 1/11/2014 | 142,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002415 | OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW) | 10/11/2014 | 420,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002416 | OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW) | 10/11/2014 | 420,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002417 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 10/11/2014 | 142,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002418 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 10/11/2014 | 142,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002419 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 13/11/2014 | 142,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002420 | Latitude 14 5000 Series (CA017LE54402EM) | 14/11/2014 | 630,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002421 | Dell Precision T1700 MT CTO Base | 18/11/2014 | 822,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002422 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 18/11/2014 | 142,00 | - | | | |

# VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
| 140000002424 | Dell Precision T1700 MT CTO Base | 26/11/2014 | 822,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002427 | Dell Precision T1700 MT CTO Base | 28/1/2015 | 1.055,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002429 | Dell Precision T1700 MT CTO Base | 24/2/2015 | 822,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002430 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 24/2/2015 | 142,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002432 | OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW) | 17/6/2015 | 440,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002433 | OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW) | 25/8/2015 | 440,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002434 | OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW) | 25/8/2015 | 440,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002435 | Latitude E5450 (CA023LE5450BEMEA) | 4/9/2015 | 645,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002436 | OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW) | 9/9/2015 | 440,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002437 | OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW) | 11/9/2015 | 440,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002438 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 22/9/2015 | 162,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002439 | Dell Precision T1700 MT CTO Base | 23/9/2015 | 818,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002440 | Dell Precision T1700 MT CTO Base | 29/10/2015 | 818,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002442 | OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW) | 20/11/2015 | 440,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002443 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 26/11/2015 | 162,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002444 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 26/11/2015 | 162,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002445 | Latitude E5450 (CA023LE5450BEMEA) | 17/12/2015 | 645,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002446 | OptiPlex 3020 MT | 18/1/2016 | 460,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002447 | Latitude E5450 (CA023LE5450BEMEA) | 18/2/2016 | 672,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002449 | OptiPlex 3020 MT | 31/3/2016 | 465,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002450 | OptiPlex 3020 MT | 31/3/2016 | 465,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002451 | OptiPlex 3020 MT | 31/3/2016 | 465,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002452 | Dell Professional P2014H 49.4cm(19.5") LED monitor | 31/3/2016 | 146,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002453 | Dell Professional P2014H 49.4cm(19.5") LED monitor | 31/3/2016 | 146,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002455 | Latitude E7270 (N006LE727012EMEA) | 6/7/2016 | 992,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002456 | Latitude E5550 (CA017LE5550BEMEA) | 6/7/2016 | 746,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002457 | Latitude E5570U (N004LE557015EMEA) | 7/7/2016 | 746,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002458 | Dell Professional P2414H 60.4cm(23.8") LED monitor | 8/7/2016 | 162,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002459 | Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor | 12/9/2016 | 144,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002461 | HP 840 G3 i7-6500U 14" 8GB/256PC /HP 3y NextBusDay | 12/4/2017 | 1.190,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002462 | HP ProDesk 400MT_Intel Core i3 | 6/7/2017 | 422,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002464 | HP EliteDisplay E222 Monitor | 25/10/2017 | 142,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |

# VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

| ποσά σε € | | | | Αναπόσβεστη | Αναπόσβεστη | | Διαφορά με Αναπ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αξία ΔΠΧΑ | Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Φορολ. Αξία |
| 140000002465 | HP EliteDisplay E222 Monitor | 25/10/2017 | 142,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002466 | Notebook HP Enw 13 i7 75000u | 31/10/2017 | 1.126,37 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002467 | DELL U2718Q MONITOR IPS 4K | 6/11/2017 | 471,77 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002468 | HP ProBook 450_i3_4GB_500GB_15.6" | 8/11/2017 | 622,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002469 | HP ProDesk 400MT_Intel Core i3 | 15/11/2017 | 422,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002470 | HP EliteDisplay E202 Monitor | 15/11/2017 | 137,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002471 | HP ProDesk 400MT_Intel Core i3 | 12/12/2017 | 422,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002473 | HP ProDesk 400MT_Intel Core i3 | 17/1/2018 | 413,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002474 | NB DELL 7570 i7 8550U/8GB/1TB+256GB | 5/4/2018 | 1.007,26 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002476 | Precision 5520-Anniversary 32GB RAM | 3/5/2018 | 2.668,32 | 756,02 | 756,04 | 756,04 | - |
| 140000002477 | HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA | 16/5/2018 | 768,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002478 | HP ProDesk 400MT_Intel Core i3 | 17/5/2018 | 413,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002479 | HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA | 12/6/2018 | 768,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002480 | HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA | 25/6/2018 | 820,32 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002481 | HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA | 9/7/2018 | 768,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002482 | Laptop DELL XPS 13 9370 4K Pro ΚΠ 2818450 | 13/7/2018 | 1.799,00 | 569,68 | 569,68 | 569,68 | - |
| 140000002483 | Laptop ASUS VIVOBOOK PRO N580VD-E4392T | 21/9/2018 | 934,68 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002484 | Laptop ASUS VIVOBOOK PRO N580VD-E4392T | 21/9/2018 | 934,68 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002485 | Laptop ASUS VIVOBOOK PRO N580VD-E4392T | 21/9/2018 | 934,68 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002486 | Laptop ASUS VIVOBOOK PRO N580VD-E4392T | 21/9/2018 | 934,68 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002487 | Laptop LENOVO YOGA 510 80S9001 NUK 14 | 21/9/2018 | 289,02 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002488 | HP EliteDisplay E223 Monitor | 8/10/2018 | 141,34 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002489 | Laptop MSI GF63 8RD-050NL 15.6 INTEL | 9/10/2018 | 1.106,77 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002490 | HP EliteDisplay E222 Monitor | 30/10/2018 | 141,34 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002491 | HP Workstation z240_i5_8GB_500GB | 20/11/2018 | 252,87 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002492 | HP EliteDisplay E240 Monitor | 20/11/2018 | 85,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002493 | HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA | 28/11/2018 | 920,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002494 | DELL PC OTPIPLEX 3060 MT/i5-8500/8 | 11/2/2019 | 620,97 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002495 | LG MONITOR 24MK430H-B LCD TFT | 11/2/2019 | 129,03 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002496 | LEXMARK MX317DN MONO LASER MU | 11/2/2019 | 217,74 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002497 | HP ProBook 440_i3_4GB_256GB_14" | 9/4/2019 | 660,26 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002511 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24") | 25/9/2019 | 85,89 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |

# VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ποσά σε €

| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140000002512 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24") | 16/10/2019 | 86,27 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002520 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24") | 8/11/2019 | 85,89 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002524 | RFB/K.M.Y. HP Z600 WS TOWER (Xeon X5660/8/500/VGA | 1/12/2019 | 280,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002525 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24") | 1/12/2019 | 96,53 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002526 | HP ProDesk 600 G4 Microtower PC AMD Radeon RX550 | 6/12/2019 | 745,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002572 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24") | 25/6/2020 | 86,27 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002578 | ThinkPad X1 Carbon 7G WHL 20QDC İulti-T | 22/6/2020 | 1.520,00 | 1.064,00 | 1.064,00 | 1.064,00 | - |
| 140000002579 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL P2213F (22") | 13/7/2020 | 56,27 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002581 | RFB/K.M.Y. HP 8200 TOWER (i5 2400/8GB/240GB/W10PRO | 25/5/2020 | 217,90 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002582 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24") | 25/5/2020 | 89,17 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002591 | HP ProBook 450_i5_8GB_256GBSSD_15.6" | 1/10/2020 | 590,32 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002597 | HP PB 450 G7 15,6"FHD/i7-10510U/16GB/512GB | 1/10/2020 | 897,32 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002604 | HP Workstation z240_i5_8GB_256SSD | 1/10/2020 | 940,60 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002605 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24") | 1/10/2020 | 85,76 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002613 | RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24") | 1/10/2020 | 85,76 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002614 | HP Probook 440 G7 14" FHD(I5-10210U/8GB/256GB SSD) | 1/10/2020 | 660,32 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002359 | ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ INTERNET | 6/8/2009 | 960,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002387 | ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ INTEPNET | 16/5/2011 | 1.260,26 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002277 | UX-P400 ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΙΑΣ | 8/4/2003 | 202,85 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002273 | ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ BLACK & DECKER | 31/12/2001 | 19,13 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002315 | PE2950 Quad-Core Xeon E5310 1.6GHz/2x4MB 1066 | 3/6/2008 | 5.590,50 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002340 | CANON PLOTTER | 1/3/2009 | 4.140,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002405 | Dell Stereo USB SoundBar AC511 | 9/5/2014 | 33,17 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002412 | Barcode printer Godex G300- ethernet interface | 1/11/2014 | 460,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002423 | Barcode printer Godex G300- ethernet interface | 20/11/2014 | 230,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002425 | C2911-AX/K9 | 1/12/2014 | 1.997,42 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002426 | CON-PSRT-C2911AX9 | 1/12/2014 | 138,64 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002428 | Fujitsu ScanSnap SV600 | 12/2/2015 | 695,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002431 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ | 18/5/2015 | 4.219,51 | 1.441,68 | 1.441,67 | 1.441,67 | - |
| 140000002441 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α/Π ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ | 13/11/2015 | 3.276,00 | 1.283,10 | 1.283,10 | 1.283,10 | - |
| 140000002454 | RTU ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ | 19/4/2016 | 17.900,00 | 12.529,99 | 12.530,00 | 12.530,00 | - |
| 140000002475 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α/Π ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ | 28/4/2018 | 7.608,48 | 4.818,72 | 4.818,70 | 4.818,70 | - |

# VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

| ποσά σε €<br>Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140000002523 | Cisco 880 Series Integr. Serv. Routers (C886VA-K9) | 5/12/2019 | 502,11 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002289 | GPSMAP 60CX | 22/2/2008 | 491,60 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002358 | ΜΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 12.000 BTU | 6/8/2009 | 1.590,30 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002380 | ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ | 3/1/2011 | 2.252,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002728 | ΚΛΙΜ.TOYOTOMI HIRO HTN20-09R32 20 | 1/7/2021 | 162,90 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002729 | ΚΛΙΜ.TOYOTOMI HIRO HTN20-09R32 HTO 20 | 1/7/2021 | 235,49 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002275 | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΗ NIKON COOPLIX 4500 | 19/7/2002 | 884,70 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002278 | ΨΗΦΙΑΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ SONY DSC-P8 | 24/9/2003 | 422,88 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002281 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ | 8/4/2004 | 2.332,92 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002282 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ | 8/4/2004 | 2.306,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002285 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ | 1/11/2005 | 7.300,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002286 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ | 13/3/2006 | 14.500,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002290 | DIGITAL CAMERA SONY DSC T2 BLACK KIT | 29/2/2008 | 293,23 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002322 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗΣ | 1/9/2008 | 31.775,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002345 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΚΤΕΝΙΑ | 6/7/2009 | 36.500,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002377 | ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ S/N:20373 | 6/12/2010 | 10.500,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002378 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ | 9/12/2010 | 26.281,60 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002379 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ | 9/12/2010 | 25.000,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002386 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ Α/Π | 8/4/2011 | 11.765,00 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 140000002394 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ Α/Π ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ | 20/3/2013 | 3.448,15 | 402,23 | 402,24 | 402,24 | - |
| 140000002410 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α/Π ΜΑΛΙ - ΜΑΔΙ | 14/10/2014 | 2.975,02 | 842,95 | 842,94 | 842,94 | - |
| 140000002733 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ/HARDWARE | 21/10/2021 | 3.618,43 | 3.497,82 | 3.497,82 | 3.497,82 | - |
| **Σύνολο** | | | **425.754,94** | **27.207,06** | **27.208,55** | **27.207,46** | **(1,09)** |

# VII. Πάγια υπό εκτέλεση

ποσά σε €

| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150000000013 | ΟΛΟΚΛ.ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΥ-ΛΕΣΒΟΥ | 31/12/2008 | 774.155,26 | 100.862,43 | 774.155,26 | 100.862,43 | (673.292,83) |
| **Σύνολο** | | | **774.155,26** | **100.862,43** | **774.155,26** | **100.862,43** | **(673.292,83)** |

# VIII. Λογισμικά

| ποσά σε €<br>Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 160000000403 | DOCUMENT SCANNER SOFTWARE DN V4 | 1/2/2015 | 2.200,06 | 696,66 | 696,66 | 696,66 | - |
| 160000000406 | ASPEN ONE LINER ANABAΘΜΙΣΗ | 3/7/2017 | 19.800,00 | 2.509,71 | 2.310,00 | 2.310,00 | - |
| 160000000420 | ArcGIS Desktop Basic με Spatial Analyst Ext. | 11/12/2018 | 4.800,00 | 1.920,00 | 1.920,00 | 1.920,00 | - |
| 160000000432 | AUTOCAD SP TOOLS NEWS SINGLE ANN. SUBSCR | 27/1/2020 | 1.715,00 | 1.057,58 | 1.057,58 | 1.057,58 | - |
| 160000000462 | MATLAB | 1/10/2020 | 11.150,00 | 8.548,33 | 8.548,33 | 8.548,33 | - |
| 160000000471 | Γενικό Αλγεβρικό Σύστημα Μοντελοποίησης (GAMS) | 5/3/2021 | 10.845,00 | 9.218,25 | 9.218,25 | 9.218,25 | - |
| 160000000475 | MATLAB | 30/9/2021 | 2.007,00 | 1.906,65 | 1.906,65 | 1.906,65 | - |
| 160000000477 | ATLASe ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ | 31/10/2021 | 90.000,00 | 87.000,00 | 87.000,00 | 87.000,00 | - |
| **Σύνολο** | | | **142.517,06** | **112.857,18** | **112.657,47** | **112.657,47** | - |

# IX. Δικαιώματα παραχώρησης

ποσά σε €

| Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 160000000321 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓ.ΔΥΝΑΤΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | 8/2/2007 | 117.721,01 | - | - | - | - |
| 160000000322 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Κ.ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ | 13/8/2007 | 163.075,92 | - | - | - | - |
| 160000000326 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓ.ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | 12/3/2008 | 4.711,63 | - | - | - | - |
| 160000000330 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤ.ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ-ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΛΗ | 6/6/2008 | 192.431,93 | - | 4.009,01 | 4.009,01 | - |
| 160000000331 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤ.ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Δ.ΚΟΥΤΣΟΠ.Ν.ΑΡΓΟΛ. | 24/9/2008 | 80.626,48 | - | - | - | - |
| 160000000343 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 4/8/2009 | 90.297,38 | - | 6.772,29 | 6.772,29 | - |
| 160000000346 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΡΘΟΛΙΘΙ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΟΣ | 2/11/2009 | 141.108,22 | - | 48.211,99 | 48.211,99 | - |
| 160000000348 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΑΜΠΟΥΣΑ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 27/11/2009 | 125.099,59 | - | 17.722,43 | 17.722,43 | - |
| 160000000349 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΟΣ | 27/11/2009 | 117.868,76 | - | 3.928,92 | 3.928,92 | - |
| 160000000350 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΘΕΣΗ ΜΑΛΙ-ΜΑΔΙ Δ.ΜΟΛΑΩΝ | 27/11/2009 | 87.943,16 | - | 366,39 | 366,39 | - |
| 160000000354 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΥΡΚΕΙΟΝ ΟΡΟΣ | 4/2/2010 | 157.974,95 | - | 78.987,45 | 78.987,45 | - |
| 160000000355 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΥΡΚΕΙΟΝ ΟΡΟΣ | 18/2/2010 | 300.982,48 | - | 150.491,23 | 150.491,23 | - |
| 160000000376 | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | 28/9/2011 | 35.582,86 | - | 2.668,68 | 2.668,68 | - |
| 160000000399 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΑΓ.ΚΑΖΑΚΟΥ | 18/2/2014 | 2.694,40 | - | 583,79 | 583,79 | - |
| 160000000409 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 | 16/4/2018 | 50.899,06 | - | 42.840,04 | 42.840,04 | - |
| 160000000410 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ | 25/4/2018 | 74.186,78 | - | 59.349,42 | 59.349,42 | - |
| 160000000411 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 31/7/2018 | 93.501,23 | - | 74.800,99 | 74.800,99 | - |
| 160000000412 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ | 31/7/2018 | 1.997,89 | - | 1.798,10 | 1.798,10 | - |
| 160000000413 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1 | 2/8/2018 | 62.132,40 | - | 51.259,23 | 51.259,23 | - |
| 160000000414 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΡΦΕΑΣ-ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡ | 28/9/2018 | 10.872,99 | - | 8.698,39 | 8.698,39 | - |
| 160000000415 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΡΦΕΑΣ-ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡ | 28/9/2018 | 42.522,47 | - | 34.017,97 | 34.017,97 | - |
| 160000000416 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ | 28/9/2018 | 21.633,68 | - | 17.306,94 | 17.306,94 | - |
| 160000000427 | ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ | 15/2/2019 | 21.114,64 | - | 16.891,72 | 16.891,72 | - |
| 160000000323 | "ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ""ΑΠΑ ΔΥΝ | 29/8/2007 | 1.400.000,00 | - | - | - | - |
| 160000000324 | "ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ""ΨΗΛΟ ΛΙΘ | 29/8/2007 | 995.400,00 | - | - | - | - |
| 160000000430 | "ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΠ. ΑΓ ΔΥΝ | 31/12/2019 | 128.099,94 | - | 102.479,96 | 102.479,96 | - |
| **Σύνολο** | | | **4.520.479,85** | **-** | **723.184,94** | **723.184,94** | **-** |

# Χ. Υπεραξία

| ποσά σε € Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 160000000382 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 (ΘΡΑΚΗ) | 30/4/2012 | 14.019.200,00 | - | - | - | - |
| 160000000383 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 (ΤΡΟΙΖ) | 30/4/2012 | 2.513.314,00 | - | - | - | - |
| 160000000384 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 (ΖΑΡΑΚΑ) | 30/4/2012 | 3.578.446,50 | - | - | - | - |
| 160000000421 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 ΑΙΟΛΙΚΗ | 20/12/2018 | 8.969.688,56 | - | 6.278.781,98 | - | (6.278.781,98) |
| 160000000422 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 ΑΛΦΑ ΑΙΟ | 20/12/2018 | 10.325.132,95 | - | 7.227.593,05 | - | (7.227.593,05) |
| 160000000423 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2190/20 ΔΥΤΙΚΟ | 24/12/2018 | 3.596.550,72 | - | 2.724.585,51 | - | (2.724.585,51) |
| 160000000424 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2190/20 ΑΝΑΤΟΛΙΚ | 24/12/2018 | 3.198.636,30 | - | 2.422.045,39 | - | (2.422.045,39) |
| **Σύνολο** | | | **46.200.969,03** | **-** | **18.653.005,93** | **-** | **(18.653.005,93)** |

# XI. Άδειες

| ποσά σε €<br>Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Μαγούλα | N/A | 0,00 | 3.988.362,64 | 0,01 | 16.613.059,69 | 16.613.059,68 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Μαγούλα (Επέκταση) | N/A | 0,00 | 2.791.853,85 | 0,01 | 11.629.141,78 | 11.629.141,77 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Δυτικό Άσκιο | N/A | 0,00 | 4.527.305,13 | 0,01 | 46.118.435,58 | 46.118.435,57 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Ανατολικό Άσκιο | N/A | 0,00 | 4.027.976,47 | 0,01 | 39.990.871,64 | 39.990.871,63 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Γκροπές | N/A | 0,00 | 595.400,34 | 0,01 | 21.410.296,16 | 21.410.296,15 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Καλογεροβούνι | N/A | 0,00 | 1.610.803,05 | 0,01 | 16.701.524,38 | 16.701.524,37 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Σκαμνούδα (Αντίσσα) | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 1.914.128,00 | 1.914.127,99 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Σκαμνούδα (Τερπάνδρος) | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 2.151.246,72 | 2.151.246,71 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Τετράπολις | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 7.811.189,43 | 7.811.189,42 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Αγία Δυνατή | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 14.422.792,27 | 14.422.792,26 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Κτενιάς | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 8.106.845,94 | 8.106.845,93 |
| N/A | Άδεια Φωτοβολταϊκού σταθμού Λεκάνα | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 207.346,56 | 207.346,55 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Μάλι Μάδι | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 3.539.504,93 | 3.539.504,92 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Ασπροβούνι | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 19.734.249,25 | 19.734.249,24 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Βρωμοσυκιά | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 11.884.346,63 | 11.884.346,62 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Λαμπούσα | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 15.479.444,16 | 15.479.444,15 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Ορθολίθι | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 19.907.954,05 | 19.907.954,04 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Λύρκειο | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 25.538.925,03 | 25.538.925,02 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Αγία Δυνατή (Επέκταση) | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 544.042,12 | 544.042,11 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Τετράπολις (Επέκταση) | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 7.554.092,99 | 7.554.092,98 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Όρφεας - Επτάδενδρος | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 21.603.067,16 | 21.603.067,15 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Κασιδιάρης I | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 42.780.464,75 | 42.780.464,74 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Κασιδιάρης II | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 28.130.789,94 | 28.130.789,93 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Κασιδιάρης III | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 10.102.561,62 | 10.102.561,61 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Κασιδιάρης IV | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 7.576.921,21 | 7.576.921,20 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Τούρλα | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 7.576.921,21 | 7.576.921,20 |
| N/A | Άδεια Φωτοβολταϊκού σταθμού Μπαγί | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 653.412,69 | 653.412,68 |
| N/A | Άδεια Φωτοβολταϊκού σταθμού Λαψίστα | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 2.057.039,94 | 2.057.039,93 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Κτενίας II | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 360.000,00 | 359.999,99 |
| N/A | Άδεια Αιολικού πάρκου Δ. Λύρκειο | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 924.000,00 | 923.999,99 |
| **Σύνολο** | | | **0,00** | **17.541.701,49** | **0,30** | **413.024.615,83** | **413.024.615,53** |

# XII. Λοιπά

| ποσά σε €<br>Κωδικός παγίου | Περιγραφή παγίου | Ημ/νια αγοράς | Αξία κτήσης | Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ | Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία | Αποτίμηση | Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 160000000480 | AUTOCAD LT 2022 NEW SINGLE 1Y SUB. | 2/12/2021 | 1.392,00 | - | - | - | - |
| 160000000481 | AUTOCAD LT 2022 NEW SINGLE 1Y SUB. | 2/12/2021 | 696,00 | - | - | - | - |
| 160000000352 | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 31/12/2009 | 221.499,59 | - | - | - | - |
| 160000000369 | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 31/12/2010 | 71.017,24 | - | - | - | - |
| 160000000370 | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 31/12/2010 | 461.443,70 | - | - | - | - |
| 160000000372 | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 1/1/2011 | 205.460,58 | - | - | - | - |
| 160000000373 | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 1/2/2011 | 37.769,87 | - | - | - | - |
| 160000000380 | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 31/12/2011 | 237.652,55 | - | - | - | - |
| 160000000397 | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΑΜΠΟΥΣΑ | 31/12/2012 | 153.751,19 | - | 21.781,41 | 21.781,41 | - |
| 160000000407 | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΚΡΟΠΕΣ | 31/12/2017 | 449.043,16 | - | 288.136,01 | 288.136,01 | - |
| **Σύνολο** | | | **4.211.817,61** | **-** | **309.917,42** | **309.917,42** | **-** |

# XIII. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Λογαρ. Γ/Λ | Περιγραφή | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 18-11-000000 | ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 750,00 | 750,00 | 750,00 | - |
| 18-11-000008 | ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΙΣ ΔΕΗ | 47.947,97 | 47.947,97 | 47.947,97 | - |
| 18-11-000049 | ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΙΣ AUTOHELLAS ATEE ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | 5.628,00 | 5.628,00 | 5.628,00 | - |
| 18-11-000451 | ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΙΣ ΔΗΜΟ ΖΙΤΣΑΣ | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | - |
| 36-00-000100 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 765.300,00 | 765.300,00 | 765.300,00 | - |
| **Σύνολο** | | **831.625,97** | **831.625,97** | **831.625,97** | **-** |

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Πελάτη | Περιγραφή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 9051545 | EDP RENEWABLES EUROPE SLU | 3395000001 | 19.563.198,75 | 23.250.070,71 | 19.563.198,75 | (3.686.871,96) |
| 1010614 | ENECO ΜΕΠΕ | 3000000000 | 1.150.313,92 | 1.150.313,92 | 1.150.313,92 | - |
| 4513318 | ΚΑΡΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 5308000000 | - | 98.000,00 | - | (98.000,00) |
| 4513317 | ΣΤΕΓΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | 5308000000 | - | 302.000,00 | - | (302.000,00) |
| 4512584 | FOREST ENERGY ΕΠΕ | 3395000000 | - | 1.515.000,00 | - | (1.515.000,00) |
| **Σύνολο** | | | **20.713.512,67** | **26.315.384,63** | **20.713.512,67** | **(5.601.871,96)** |

# XIV. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Λογαρ. Γ/Λ | Περιγραφή | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 33-13-000003 | ΠΑΡ.ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔ.ΑΠΟ ΜΕΡΙΣ.ΜΕΤΟΧ.ΜΗ ΕΙΣ.ΣΤΟ ΧΡΗΜ. 21% | 48.988,34 | 48.988,34 | 48.988,34 | - |
| 33-13-000006 | ΠΑΡΑΚΡ\ΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ | 608,34 | 608,34 | 608,34 | - |
| 33-13-000091 | ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΦΠΑ | 9.142.321,77 | 9.142.321,77 | 9.142.321,77 | - |
| 33-13-000117 | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΙΚΑ | 607,87 | 607,87 | 607,87 | - |
| 33-13-060000 | ΠΑΡΑΚΡ\ΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ | 312,23 | 312,23 | 312,23 | - |
| 35-02-000000 | ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ ΤΡΙΤΟΙ-ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ | 1.063,77 | 1.063,77 | 1.063,77 | - |
| 36-00-000000 | ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ | 396.562,51 | 396.562,51 | 396.562,51 | - |
| 36-00-000011 | ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ | 172,54 | 172,54 | 172,54 | - |
| 36-00-000014 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 38.717,62 | 38.717,62 | 38.717,62 | - |
| 36-00-000039 | ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ | 22,00 | 22,00 | 22,00 | - |
| 36-00-000073 | ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ | 223,05 | 223,05 | 223,05 | - |
| 36-00-000079 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ | 310.833,74 | 310.833,74 | 310.833,74 | - |
| 36-00-000646 | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ | - | 140.087,74 | 140.087,74 | - |
| 36-00-000647 | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ALPHA | - | 430.441,74 | 430.441,74 | - |
| 36-00-000652 | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΚΡΟΠΕΣ | - | 151.870,56 | 151.870,56 | - |
| 36-00-000653 | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΓ. ΔΥΝ & ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ | - | 44.711,93 | 44.711,93 | - |
| 36-00-000654 | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1 & 2 | - | 558.214,37 | 558.214,37 | - |
| 36-00-000655 | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΤΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | - | 1.208.459,38 | 1.208.459,38 | - |
| | ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ | 668.797,49 | - | 668.797,49 | 668.797,49 |
| **Σύνολο** | | **10.609.231,27** | **12.474.219,50** | **13.143.016,99** | **668.797,49** |

# XIV. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Πελάτη / Χρεώστη | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1010614 | 3000000000 | 196.107,15 | 196.107,15 | 196.107,15 | - |
| 1012405 | 3000000000 | 6.593.654,42 | 6.593.654,42 | 6.593.654,42 | - |
| 1007039 | 3000000000 | 400,16 | 400,16 | 400,16 | - |
| 1007403 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1027448 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1027921 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1025611 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1000335 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 9051558 | 3395000001 | - | - | - | - |
| 1027687 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1002045 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1002064 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1001879 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1015790 | 3000000000 | 13.319,93 | 13.319,93 | 13.319,93 | - |
| 1011143 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 3000624 | 3003000000 | 189.411,97 | 189.411,97 | 189.411,97 | - |
| 1024177 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1007399 | 3000000000 | 24.699,92 | 24.699,92 | 24.699,92 | - |
| 1027175 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 9051559 | 3395000001 | - | - | - | - |
| 1019479 | 3000000000 | 109.740,00 | 109.740,00 | 109.740,00 | - |
| 1027477 | 3000000000 | 332.053,98 | 332.053,98 | 332.053,98 | - |
| 9051597 | 3395000001 | 53.633,97 | 53.633,97 | 53.633,97 | - |
| 9051579 | 3395000001 | - | - | - | - |
| 9051518 | 3395000001 | - | - | - | - |
| 7013911 | 3501000000 | 523,85 | 523,85 | 523,85 | - |
| 1027791 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 1022835 | 3000000000 | 13.098,57 | 13.098,57 | 13.098,57 | - |
| 7013045 | 3501000000 | 467,16 | 467,16 | 467,16 | - |
| 7011081 | 3501000000 | 846,69 | 846,69 | 846,69 | - |
| 7013899 | 3501000000 | 861,00 | 861,00 | 861,00 | - |
| 1027478 | 3000000000 | 153.064,71 | 153.064,71 | 153.064,71 | - |

# XIV. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

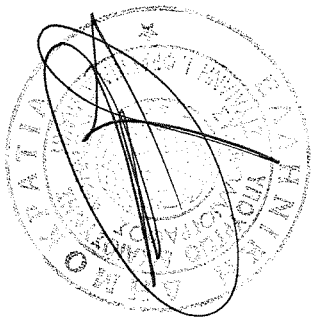
| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Πελάτη / Χρεώστη | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 7013751 | 3501000000 | 173,22 | 173,22 | 173,22 | - |
| 1008351 | 3000000000 | - | - | - | - |
| 7013621 | 3501000000 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | - |
| 2506575 | 5001000000 | 14.010,00 | 14.010,00 | 14.010,00 | - |
| 1238965 | 5000000000 | 73,16 | 73,16 | 73,16 | - |
| 1251695 | 5000000000 | 369,00 | 369,00 | 369,00 | - |
| 4517602 | 5308000000 | 3.750,00 | 3.750,00 | 3.750,00 | - |
| 1241341 | 5000000000 | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 | - |
| 4511731 | 5308000000 | 1.944,32 | 1.944,32 | 1.944,32 | - |
| 1244187 | 5000000000 | 129.056,16 | 129.056,16 | 129.056,16 | - |
| 1253121 | 5000000000 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | - |
| 1001740 | 5000000000 | 57.621,63 | 57.621,63 | 57.621,63 | - |
| 1213428 | 5000000000 | 33,82 | 33,82 | 33,82 | - |
| 1254595 | 5000000000 | 484,20 | 484,20 | 484,20 | - |
| 4518515 | 5308000000 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | - |
| 4009909 | 5308000000 | 42.261,63 | 42.261,63 | 42.261,63 | - |
| 4010018 | 5308000000 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 7004484 | 5398000000 | 517,50 | 517,50 | 517,50 | - |
| 3011331 | 5395000000 | 54.639,50 | 54.639,50 | 54.639,50 | - |
| 4511219 | 3395000000 | 75.000,00 | 75.000,00 | 75.000,00 | - |
| **Σύνολο** | | **8.562.798,03** | **8.562.798,03** | **8.562.798,03** | - |

# XV. Δεσμευμένες καταθέσεις

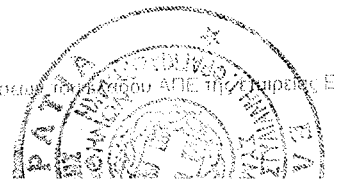
| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Λογαρ.Γ/Λ | Περιγραφή | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 38-03-000733 | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕ GR28 0110 6140 0000 6144 7086 010 | 143.890,67 | 143.890,67 | 143.890,67 | - |
| 38-03-000789 | ΕΤΕ GR46 0110 6140 0000 6140 0115 764 ΕΣ. Λ. ΕΞΑΣΦ | 0,05 | 0,05 | 0,05 | - |
| 38-03-000791 | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΨΥΧΙΚ. ΛΟΓ 614/001172-08 ΕΞ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 359.294,68 | 359.294,68 | 359.294,68 | - |
| 38-03-000802 | ΕΤΕ GR95 0110 6140 0000 6140 0134 476 ΑΠ.ΥΦΙΣ.ΕΡΓ | 1.244.875,72 | 1.244.875,72 | 1.244.875,72 | - |
| 38-03-000825 | ΕΤΕ GR36 0110 6140 0000 6140 0177 442 ΕΣ.ΥΦΙΣΤ.ΕΡΓ | 31,30 | 31,30 | 31,30 | - |
| 38-03-000836 | ALP GR03 0140 1100 1100 0232 0018 290 ΕΣ. Α/Π ΜΑΛΙ | 529.497,33 | 529.497,33 | 529.497,33 | - |
| 38-03-000837 | ALP GR69 0140 1100 1100 0232 0018 266 ΕΣ. Α/Π ΜΑΓΟ | 1.159.327,96 | 1.159.327,96 | 1.159.327,96 | - |
| 38-03-000838 | ALP GR47 0140 1100 1100 0232 0018 274 ΕΣ. Α/Π ΑΣΠΡ | 701.412,16 | 701.412,16 | 701.412,16 | - |
| 38-03-000839 | ALP GR25 0140 1100 1100 0232 0018 282 ΕΣ. Α/Π ΛΑΜΠ | 2.017.098,10 | 2.017.098,10 | 2.017.098,10 | - |
| 38-03-000840 | ΕΤΕ GR60 0110 6140 0000 6140 0242 873 ΕΣ.ΕΠ.ΑΓΔΥΝΑ | 3,15 | 3,15 | 3,15 | - |
| 38-03-000841 | ΕΤΕ GR50 0110 6140 0000 6140 0242 956 DSRA.ΔΥΝ+ΤΕΤ | 64,94 | 64,94 | 64,94 | - |
| 38-03-000842 | ΕΤΕ GR70 0110 6140 0000 6140 0243 178 ΕΣ.ΚΑΣΙΔ.Ι | 19,24 | 19,24 | 19,24 | - |
| 38-03-000843 | ΕΤΕ GR39 0110 6140 0000 6140 0243 251 DSRAΚΑΣ.Ι+ΙΙ | 4.007.499,15 | 4.007.499,15 | 4.007.499,15 | - |
| 38-03-000844 | ΕΤΕ GR02 0110 6140 0000 6140 0243 335 ΕΣ.ΚΑΣΙΔ.ΙΙ | 14,59 | 14,59 | 14,59 | - |
| 38-03-000845 | ΕΤΕ GR89 0110 6140 0000 6140 0243 418 ΕΞ.ΔΑΝ.ΚΑΣΙΔ | 150.576,42 | 150.576,42 | 150.576,42 | - |
| 38-03-000846 | ΕΤΕ GR57 0110 6140 0000 6140 0243 509 ΕΣ.ΕΠ.ΤΕΤΡΑΠ | 3,05 | 3,05 | 3,05 | - |
| 38-03-000847 | ΕΤΕ GR69 0110 6140 0000 6140 0243 681 ΕΞΔΑΝΔΥΝ+ΤΕΤ | 16.213,88 | 16.213,88 | 16.213,88 | - |
| 38-03-000848 | ΕΤΕ GR88 0110 6140 0000 6140 0243 921 ΕΣ.ΚΑΛΟΓΕΡΟΒ | 23.202,94 | 23.202,94 | 23.202,94 | - |
| 38-03-000849 | ΕΤΕ GR69 0110 6140 0000 6140 0244 069 DSRA ΚΑΛΟΓΕΡ | 119,02 | 119,02 | 119,02 | - |
| 38-03-000850 | ΕΤΕ GR98 0110 6140 0000 6140 0244 226 ΕΣΟΔ.ΓΚΡΟΠΕΣ | 34.808,05 | 34.808,05 | 34.808,05 | - |
| 38-03-000851 | ΕΤΕ GR88 0110 6140 0000 6140 0244 309 DSRA ΓΚΡΟΠΕΣ | 166,28 | 166,28 | 166,28 | - |
| 38-03-000883 | ΕΤΕ GR48 0110 6140 0000 6140 0537 678 ΕΣΟΔ Ν. ΕΡΓΩ | 29,67 | 29,67 | 29,67 | - |
| 38-03-000884 | ΕΤΕ GR17 0110 6140 0000 6140 0537 751 DSRA Ν.ΕΡΓΩΝ | 5.000.406,55 | 5.000.406,55 | 5.000.406,55 | - |
| 38-04-000100 | ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ | 2.907.000,00 | 2.907.000,00 | 2.907.000,00 | - |
| **Σύνολο** | | **18.295.554,90** | **18.295.554,90** | **18.295.554,90** | **-** |

# XVI. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Λογαρ.Γ/Λ | Περιγραφή | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 38-00-000000 | ΤΑΜΕΙΟ | 2.947,85 | 2.947,85 | 2.947,85 | - |
| 38-03-000260 | ALPHA BANK GR23 0140 1660 1660 0232 0001 861 | 2.719.756,87 | 2.719.756,87 | 2.719.756,87 | - |
| 38-03-000731 | ΕΤΕ GR1901106140000061447086366 | 53.691.310,42 | 53.691.310,42 | 53.691.310,42 | - |
| 38-03-000751 | EUROBANK 0026-0630-01-0200662155 | 2.947,38 | 2.947,38 | 2.947,38 | - |
| 38-03-000755 | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕ GR72 0110 6140 0000 6144 7092 687 | 1.083,68 | 1.083,68 | 1.083,68 | - |
| 38-03-000870 | ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ GR18 0171 5580 0065 5814 4296 985 | 13.249,45 | 13.249,45 | 13.249,45 | - |
| 38-03-000897 | GB14 ETHN 4062 0465 6686 01 | 30.212,93 | 30.212,93 | 30.212,93 | - |
| 38-03-000908 | ΕΘΝΙΚΗ GR69 0110 6140 0000 6140 0724 607 ΑΠΕ | 12.156,86 | 12.156,86 | 12.156,86 | - |
| 38-03-000910 | ALPHA GR98 0140 1100 1100 0232 0022 206 ΑΠΕ | 21.895,07 | 21.895,07 | 21.895,07 | - |
| **Σύνολο** | | **56.495.560,51** | **56.495.560,51** | **56.495.560,51** | **-** |







# XVII. Δανεισμός

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Λογαρ. Γ/Λ | Περιγραφή | Αξία ΔΠΧΑ | Βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 45-00-000100 | ΟΜΟΛΟΓΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΜΗ ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕ | 269.503.538,40 | 272.037.325,14 | 272.037.325,14 | - |
| 45-00-001100 | ΤΟΚ.ΟΜΟΛΟΓ. ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ ΜΗ ΜΕΤΑΤΡ.ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ | - | 0,13 | - | (0,13) |
| 52-20-000100 | ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. ΣΕ ΕΥΡΩ | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 | - |
| | IFRS 16 | 3.924.364,14 | - | - | - |
| **Σύνολο** | | **283.427.902,54** | **282.037.325,27** | **282.037.325,14** | **(0,13)** |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Λογαρ. Γ/Λ | Περιγραφή | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 36-01-710000 | ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑ | 301.411,65 | 301.411,65 | 301.411,65 | - |
| 52-20-001100 | ΤΟΚΟΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ | 235.859,75 | 235.859,75 | 235.859,75 | - |
| 53-00-000000 | ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 7.350,20 | 7.350,20 | 7.350,20 | - |
| 54-03-000000 | ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 52.658,59 | 52.658,59 | 52.658,59 | - |
| 54-04-000000 | ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ | 19.594,69 | 19.594,69 | 19.594,69 | - |
| 54-09-000005 | ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΚΑΙ ΟΓΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΟΙΚΟΔ. | 172,80 | 172,80 | 172,80 | - |
| 54-09-000048 | ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ | 32,71 | 32,71 | 32,71 | - |
| 54-09-030100 | ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ | 583.237,24 | 583.237,24 | 583.237,24 | - |
| 54-09-120000 | ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ (3%) | 4.610,75 | 4.610,75 | 4.610,75 | - |
| 55-10-000001 | ΕΦΚΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ | 60.960,94 | 60.960,94 | 60.960,94 | - |
| 55-10-000002 | ΕΦΚΑ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ | 2.006,78 | 2.006,78 | 2.006,78 | - |
| 55-10-000003 | ΕΦΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ | 41,63 | 41,63 | 41,63 | - |
| 55-10-000004 | ΕΦΚΑ ΔΠΥ | 2.654,52 | 2.654,52 | 2.654,52 | - |
| 56-01-000061 | ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 95.636,21 | 95.636,21 | 95.636,21 | - |
| 56-01-000062 | ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 32.757,83 | 32.757,83 | 32.757,83 | - |
| 56-01-000063 | ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ | 8.666,85 | 8.666,85 | 8.666,85 | - |
| 56-01-000065 | ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 20.659,90 | 20.659,90 | 20.659,90 | - |
| 56-01-650000 | ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 1.150.442,34 | 1.150.442,34 | 1.150.442,34 | - |
| | ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ & ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ) | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | - |
| | ΛΥΡΚΕΙΟ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ | 143.625,00 | - | 143.625,00 | 143.625,00 |
| **Σύνολο** | | **4.022.380,38** | **3.878.755,38** | **4.022.380,38** | **143.625,00** |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 3000209 | 3003000000 | 10.337.751,33 | 10.337.751,33 | 10.337.751,33 | - |
| 4009716 | 3502000000 | 597,97 | 597,97 | 597,97 | - |
| 4011256 | 3502000000 | 147,00 | 147,00 | 147,00 | - |
| 4010242 | 3502000000 | - | - | - | - |
| 4011225 | 3502000000 | - | - | - | - |
| 4011263 | 3502000000 | 32,40 | 32,40 | 32,40 | - |
| 4009909 | 3502000000 | 117,00 | 117,00 | 117,00 | - |
| 4010184 | 3502000000 | 533,31 | 533,31 | 533,31 | - |
| 4011452 | 3502000000 | - | - | - | - |
| 4006036 | 3502000000 | 1.981,30 | 1.981,30 | 1.981,30 | - |
| 4014111 | 3502000000 | - | - | - | - |
| 4009821 | 3502000000 | - | - | - | - |
| 4014425 | 3502000000 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | - |
| 7009689 | 3501000000 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | - |
| 7013906 | 3501000000 | 200,70 | 200,70 | 200,70 | - |
| 7013888 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7013867 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7014158 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7013530 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7014072 | 3501000000 | 3,87 | 3,87 | 3,87 | - |
| 7013912 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7013740 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7013512 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7013794 | 3501000000 | 686,45 | 686,45 | 686,45 | - |
| 7013991 | 3501000000 | 1.302,55 | 1.302,55 | 1.302,55 | - |
| 7011105 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7013868 | 3501000000 | 118,85 | 118,85 | 118,85 | - |
| 7013957 | 3501000000 | 349,41 | 349,41 | 349,41 | - |
| 7013986 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7013933 | 3501000000 | - | - | - | - |
| 7014040 | 3501000000 | 54,75 | 54,75 | 54,75 | - |
| 7013963 | 3501000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1250233 | 5000000000 | 6,08 | 6,08 | 6,08 | - |
| 1217503 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1232470 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1201396 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1262305 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2010914 | 5008000000 | - | - | - | - |
| 1001005 | 5000000000 | 248,02 | 248,02 | 248,02 | - |
| 1262137 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2506589 | 5001010000 | - | - | - | - |
| 1265726 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1237332 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1205568 | 5000000000 | 513,63 | 513,63 | 513,63 | - |
| 1256617 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1261557 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1000185 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1250548 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1000187 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1221075 | 5000000000 | 2.329,09 | 2.329,09 | 2.329,09 | - |
| 1201638 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2505803 | 5001010000 | 1.997,80 | 1.997,80 | 1.997,80 | - |
| 2506154 | 5001010000 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | - |
| 1254382 | 5000000000 | 5.605,17 | 5.605,17 | 5.605,17 | - |
| 2503043 | 5001010000 | - | - | - | - |
| 1221880 | 5000000000 | 3.469.212,21 | 3.469.212,21 | 3.469.212,21 | - |
| 1219602 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1258344 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1254202 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1249631 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264129 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1252700 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2506493 | 5001010000 | - | - | - | - |
| 2011722 | 5008000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1262939 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1255270 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265883 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2506564 | 5001000000 | - | - | - | - |
| 1211594 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1220671 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1259934 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2506585 | 5001010000 | - | - | - | - |
| 1000587 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265137 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264611 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2506016 | 5001010000 | - | - | - | - |
| 1252973 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1204265 | 5000000000 | 7,12 | 7,12 | 7,12 | - |
| 2506455 | 5001010000 | - | - | - | - |
| 1234039 | 5000000000 | 10.618,36 | 10.618,36 | 10.618,36 | - |
| 1243196 | 5000000000 | 713,00 | 713,00 | 713,00 | - |
| 1235107 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2506571 | 5001010000 | 92.400,00 | 92.400,00 | 92.400,00 | - |
| 1265637 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1232648 | 5000000000 | 209,77 | 209,77 | 209,77 | - |
| 1201270 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1006391 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1212325 | 5000000000 | 1.760,85 | 1.760,85 | 1.760,85 | - |
| 1246043 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1248032 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2008522 | 5008000000 | - | - | - | - |
| 1216840 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1232393 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1006263 | 5000000000 | 5.212,95 | 5.212,95 | 5.212,95 | - |
| 1220647 | 5000000000 | 22.060,07 | 22.060,07 | 22.060,07 | - |
| 1257940 | 5000000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1227060 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1260713 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1223383 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1250876 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1259457 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1263037 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1245947 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1203764 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1236095 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1252464 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1215109 | 5000000000 | 1.639,65 | 1.639,65 | 1.639,65 | - |
| 1257584 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1216492 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1223620 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1005727 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1227398 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1219354 | 5000000000 | 204,85 | 204,85 | 204,85 | - |
| 1261959 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1249695 | 5000000000 | 16.120,00 | 16.120,00 | 16.120,00 | - |
| 1258843 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1233478 | 5000000000 | 2.851,99 | 2.851,99 | 2.851,99 | - |
| 1241864 | 5000000000 | 372,00 | 372,00 | 372,00 | - |
| 1230824 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264475 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1260371 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1222466 | 5000000000 | 124,00 | 124,00 | 124,00 | - |
| 1258026 | 5000000000 | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | - |
| 1261801 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1221077 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1001227 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1248543 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1263784 | 5000000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1260960 | 5000000000 | 228,57 | 228,57 | 228,57 | - |
| 1999999 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1233223 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1223316 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1221096 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1230980 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264588 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1216497 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1257815 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264673 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1243192 | 5000000000 | 1.140,80 | 1.140,80 | 1.140,80 | - |
| 1261997 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1254915 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1233332 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1245126 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1245126 | 5005000000 | - | - | - | - |
| 1200967 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1212956 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1210133 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1001656 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1245227 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1256158 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1000226 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1254542 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1254819 | 5000000000 | 5.952,00 | 5.952,00 | 5.952,00 | - |
| 1222932 | 5000000000 | 91.832,02 | 91.832,02 | 91.832,02 | - |
| 1264348 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1200792 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1247793 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1206188 | 5000000000 | 3.032,22 | 3.032,22 | 3.032,22 | - |
| 1235072 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1262286 | 5000000000 | 32.421,86 | 32.421,86 | 32.421,86 | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1255269 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1256062 | 5000000000 | 1.550,00 | 1.550,00 | 1.550,00 | - |
| 1204907 | 5000000000 | 24.447,24 | 24.447,24 | 24.447,24 | - |
| 1233316 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1260845 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2009908 | 5008000000 | - | - | - | - |
| 1264731 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1215169 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1202016 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1220886 | 5000000000 | 1.004,40 | 1.004,40 | 1.004,40 | - |
| 1261325 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1205779 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1219860 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1252141 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1211400 | 5000000000 | 223,05 | 223,05 | 223,05 | - |
| 1207108 | 5000000000 | 70,31 | 70,31 | 70,31 | - |
| 1262968 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1231377 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1262313 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1250278 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1238712 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1237037 | 5000000000 | 560,00 | 560,00 | 560,00 | - |
| 1233479 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1002732 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1222035 | 5000000000 | 220,72 | 220,72 | 220,72 | - |
| 1224838 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1002746 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1003201 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1216968 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264771 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1259503 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1224479 | 5000000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1253693 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2011715 | 5008000000 | - | - | - | - |
| 1261363 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1243182 | 5000000000 | 1.860,00 | 1.860,00 | 1.860,00 | - |
| 1249822 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1217903 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1258961 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1002983 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1224120 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1253727 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1259081 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265900 | 5000000000 | 1.944,32 | 1.944,32 | 1.944,32 | - |
| 1243206 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1228387 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1251546 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1245000 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1256364 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1230469 | 5000000000 | 4.542,00 | 4.542,00 | 4.542,00 | - |
| 1213380 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1253365 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1261024 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1215691 | 5000000000 | 275,13 | 275,13 | 275,13 | - |
| 1219905 | 5000000000 | 15.250,44 | 15.250,44 | 15.250,44 | - |
| 1251708 | 5000000000 | 984,00 | 984,00 | 984,00 | - |
| 1214852 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1259068 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1260018 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1227319 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265559 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1234454 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1245438 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1218860 | 5000000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1229029 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264339 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1250588 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1244561 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264405 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2011683 | 5008000000 | - | - | - | - |
| 1227439 | 5000000000 | 10.602,00 | 10.602,00 | 10.602,00 | - |
| 1252016 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265657 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264812 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1228117 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265193 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1219559 | 5000000000 | 29.995,60 | 29.995,60 | 29.995,60 | - |
| 1225094 | 5000000000 | 353,09 | 353,09 | 353,09 | - |
| 1207206 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1204347 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265961 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1203773 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1213878 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265074 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1248644 | 5000000000 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | - |
| 1218859 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1203780 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1004623 | 5000000000 | 104,35 | 104,35 | 104,35 | - |
| 1265835 | 5000000000 | 188,80 | 188,80 | 188,80 | - |
| 1216495 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1261348 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1251795 | 5000000000 | 505,53 | 505,53 | 505,53 | - |
| 1246529 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1261972 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1251796 | 5000000000 | 212,20 | 212,20 | 212,20 | - |
| 1246382 | 5000000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1259013 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1234489 | 5000000000 | 868,00 | 868,00 | 868,00 | - |
| 1240711 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1000667 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1000635 | 5000000000 | 853,08 | 853,08 | 853,08 | - |
| 1259756 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1230380 | 5000000000 | 3.114,88 | 3.114,88 | 3.114,88 | - |
| 1237362 | 5000000000 | 496,00 | 496,00 | 496,00 | - |
| 1222726 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1224896 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1233023 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1261964 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1000693 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1258014 | 5000000000 | 282,50 | 282,50 | 282,50 | - |
| 1247742 | 5000000000 | 140,40 | 140,40 | 140,40 | - |
| 1244953 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1219618 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1219192 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265075 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1205739 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1005765 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1260314 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1005672 | 5000000000 | 1.674,00 | 1.674,00 | 1.674,00 | - |
| 1265256 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1203849 | 5000000000 | 1.608,27 | 1.608,27 | 1.608,27 | - |
| 1216490 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1237538 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1248209 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1206240 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1260774 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1246914 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1220458 | 5000000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 1240984 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1259912 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1224724 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1264495 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1224406 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1260930 | 5000000000 | 6.200,00 | 6.200,00 | 6.200,00 | - |
| 1265656 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 2011714 | 5008000000 | - | - | - | - |
| 1247432 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1006186 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1202682 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1233988 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1256746 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1262257 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1259685 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1254308 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1253847 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265017 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1254465 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1265018 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1202084 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1227169 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1222168 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1226906 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1252892 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 1247844 | 5000000000 | 1.564,17 | 1.564,17 | 1.564,17 | - |
| 1247441 | 5000000000 | - | - | - | - |
| 4518176 | 5308000000 | 18.724,00 | 18.724,00 | 18.724,00 | - |
| 4510774 | 5308000000 | 16.182,00 | 16.182,00 | 16.182,00 | - |
| 4519025 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4513014 | 5308000000 | 620,00 | 620,00 | 620,00 | - |
| 4517216 | 5308000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 4519349 | 5308000000 | 7.440,00 | 7.440,00 | 7.440,00 | - |
| 4513444 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517756 | 5308000000 | 457,70 | 457,70 | 457,70 | - |
| 4510421 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517426 | 5308000000 | 11.160,00 | 11.160,00 | 11.160,00 | - |
| 4514212 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4519420 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518311 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4516664 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518263 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4514062 | 5308000000 | 3.328,00 | 3.328,00 | 3.328,00 | - |
| 4519181 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4501162 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4519259 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517409 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517495 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517899 | 5308000000 | 2.331,20 | 2.331,20 | 2.331,20 | - |
| 4511515 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517740 | 5308000000 | 103,26 | 103,26 | 103,26 | - |
| 4518325 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4512792 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517743 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518991 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4519160 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4511069 | 5308000000 | 264.253,30 | 264.253,30 | 264.253,30 | - |
| 4518990 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4511800 | 5308000000 | 10.664,00 | 10.664,00 | 10.664,00 | - |
| 4517714 | 5308000000 | 43,40 | 43,40 | 43,40 | - |
| 4519219 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518480 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517738 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518977 | 5308000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 4519205 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4509873 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517037 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517581 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4510399 | 5308000000 | 18.818,19 | 18.818,19 | 18.818,19 | - |
| 4509636 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4011068 | 5308000000 | 371,75 | 371,75 | 371,75 | - |
| 4510790 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4509680 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518992 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518993 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518561 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4519149 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4519174 | 5308000000 | 32.860,00 | 32.860,00 | 32.860,00 | - |
| 4510594 | 5308000000 | 5.200,00 | 5.200,00 | 5.200,00 | - |
| 4515447 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517771 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517566 | 5308000000 | 1.456,00 | 1.456,00 | 1.456,00 | - |
| 4510951 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4014490 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4512968 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4515982 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4519428 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4517438 | 5308000000 | 9.516,00 | 9.516,00 | 9.516,00 | - |
| 4511727 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4519351 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4010302 | 5308000000 | 235,66 | 235,66 | 235,66 | - |
| 4517742 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4516924 | 5308000000 | 2.790,00 | 2.790,00 | 2.790,00 | - |
| 4517467 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 4518438 | 5308000000 | - | - | - | - |
| 3016453 | 5390000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 3017270 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3017392 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3015952 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3016667 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3016972 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3011366 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3010664 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3016847 | 5390000000 | 20.739,40 | 20.739,40 | 20.739,40 | - |
| 3007391 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3017326 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3007894 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3015319 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3016916 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3017397 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3017318 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3017333 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3015497 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3011331 | 5390000000 | 749,85 | 749,85 | 749,85 | - |
| 3011331 | 5390000001 | 245.360,50 | 245.360,50 | 245.360,50 | - |
| 3010691 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3016922 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3016707 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3010481 | 5390000000 | 60.360,55 | 60.360,55 | 60.360,55 | - |
| 3017034 | 5390000000 | 17.749,63 | 17.749,63 | 17.749,63 | - |
| 3016917 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3010312 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 3015698 | 5390000000 | - | - | - | - |
| 6109238 | 5391000000 | 3.067,60 | 3.067,60 | 3.067,60 | - |
| 6109725 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109660 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109499 | 5391000000 | 370,00 | 370,00 | 370,00 | - |
| 6109476 | 5391000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 6106233 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6103349 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109498 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109603 | 5391000000 | 3.794,40 | 3.794,40 | 3.794,40 | - |
| 6109524 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6105478 | 5391000000 | 260,40 | 260,40 | 260,40 | - |
| 6109013 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109018 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6104161 | 5391000000 | 1.091,20 | 1.091,20 | 1.091,20 | - |
| 6108181 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6108996 | 5391000000 | 744,00 | 744,00 | 744,00 | - |
| 6109388 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109396 | 5391000000 | 6.162,80 | 6.162,80 | 6.162,80 | - |
| 6109430 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109360 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109510 | 5391000000 | 4.625,20 | 4.625,20 | 4.625,20 | - |
| 6103977 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6109501 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6105577 | 5391000000 | - | - | - | - |
| 6201697 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201700 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201703 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201628 | 5392000000 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | - |
| 6201630 | 5392000000 | 12,47 | 12,47 | 12,47 | - |
| 6201705 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6200449 | 5392000000 | 11,70 | 11,70 | 11,70 | - |
| 6200223 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201708 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201701 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201654 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6200612 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201042 | 5392000000 | - | - | - | - |

# XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή | Λογαρ. Γ/Λ | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 6201704 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6200148 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201662 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201699 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201696 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201698 | 5392000000 | - | - | - | - |
| 6201695 | 5392000000 | - | - | - | - |
| **Σύνολο** | | **14.998.709,61** | **14.998.709,61** | **14.998.709,61** | **-** |

# XIX. Επιχορηγήσεις

| ποσά σε € κατά την 31/12/2021 | | | Φορολογική | | Διαφορά με |
|---|---|---|---|---|---|
| Λογαρ. Γ/Λ | Περιγραφή | Αξία ΔΠΧΑ | βάση | Αποτίμηση | Φορολ. βάση |
| 41-10-000006 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΙΔΡ.ΑΙΟΛ.ΠΑΡΚΟΥ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ | 1.628.384,38 | 2.597.310,94 | 2.597.310,94 | - |
| 41-10-000007 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΙΔΡ.ΑΙΟΛ.ΠΑΡΚΟΥ ΛΑΜΠΟΥΣΑ | 2.825.319,25 | 3.888.910,60 | 3.888.910,60 | - |
| 41-10-000015 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΤ.Α/Π ΔΙΛΙΝΑΤΑ-ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ | 1.060.584,84 | 128.143,75 | 128.143,75 | - |
| 41-10-000016 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΑΣΥΝΔ.Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 398.049,27 | 69.843,28 | 69.843,28 | - |
| 41-10-000017 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΑΣΥΝΔ.Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | 346.549,49 | 60.320,08 | 60.320,08 | - |
| 41-10-000022 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΚΤΕΝΙΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ | 5.062.234,07 | 9.820.000,00 | 9.820.000,00 | - |
| 41-10-000023 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΥ | 100.862,44 | 100.862,44 | 100.862,44 | - |
| 41-10-000024 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ | 4.102.539,13 | 1.331.357,95 | 1.331.357,95 | - |
| 41-10-000025 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΛΗ | 7.400.384,25 | 12.692.000,00 | 12.692.000,00 | - |
| 41-10-000031 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ | 1.881.083,21 | 3.558.800,00 | 3.558.800,00 | - |
| 41-10-000033 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ | 2.073.003,88 | 3.571.215,54 | 3.571.215,54 | - |
| 41-10-000034 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ | 10.604.312,50 | 14.362.500,00 | 14.218.875,00 | (143.625,00) |
| 41-10-000040 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝ. | 6.031.272,49 | 7.742.861,06 | 7.742.861,06 | - |
| 41-10-000041 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ | 3.686.613,90 | 4.055.275,29 | 4.055.275,29 | - |
| **Σύνολο** | | **47.201.193,09** | **63.979.400,93** | **63.835.775,93** | **(143.625,00)** |

# ΧΧ. Έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή

American Appraisal

# Report

**Αριθμός Έργου: 22456**

Προσδιορισμός Αγοραίας Αξίας διακεκριμένων κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρίας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» για λογαριασμό της Grand Thornton Greece

22 Οκτωβρίου 2022

**Πελάτης:** Grand Thornton Greece
Λεωφ. Κατεχάκη 58
115 25 Αθήνα

American Appraisal (Hellas) Limited
54, Vasilissis Sophias Ave., 115 28 Athens Greece
Tel.: +30 210 72 91 867 / Fax +30 210 72 50 982
E-mail: aah@american-appraisal.gr
www.american-appraisal.gr

Leading/Thinking / Performing

American Appraisal

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ


| | |
|---|---|
| Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου | 3 |
| Ταυτότητα Εκτιμητή | 6 |
| Παραλήπτης/Πελάτης | 6 |
| Εκτιμητικά Πρότυπα και Βάση της Αξίας | 7 |
| Ημερομηνία Αποτίμησης | 7 |
| Έκταση Ερευνών – Αυτοψίες | 7 |
| Φύση & Πηγή Πληροφοριών | 8 |
| Χρήση, Διανομή, Δημοσίευση | 9 |
| Υποθέσεις & Ειδικές Παραδοχές | 9 |
| Τελική Έκθεση | 10 |
| Μεθοδολογική Προσέγγιση του Έργου | 11 |
| Προσέγγιση Κόστους | 12 |
| Μεθοδολογική Προσέγγιση της Τάσης | 14 |
| Προσέγγιση της Αγοράς | 15 |
| Προσέγγιση της Κεφαλαιοποίησης της Προσόδου | 16 |
| Παράγοντες Επιρροής επί της Αξίας | 16 |
| Περιβαλλοντική Πολιτική | 16 |
| Σύνοψη | 17 |
| Παραρτήματα I | 19 |
| ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ | 23 |

American Appraisal

Our Ref.: P.:22456/2260811

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2022

Κύριο Δημήτρη Δουβρή
Partner, Head of Transactional
Advisory Services
Grand Thornton Greece
Λεωφ. Κατεχάκη 58
115 25 Αθήνα

Κύριε Δουβρή,

Σε συνέχεια της από 2 Σεπτεμβρίου 2022 Σύμβασης Ανάθεσης Έργου από την εταιρία με την επωνυμία «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Grant Thornton», ή «Πελάτης», προς την εταιρία American Appraisal (Hellas) Limited, εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «ΑΑΗ» ή «Εκτιμητής», η «ΑΑΗ» έχει την ευχαρίστηση να γνωστοποιήσει, ότι ολοκληρώθηκε η εκπόνηση μελέτης εκτίμησης της **Αγοραίας Αξίας (Market Value),** διακεκριμένου Μηχανολογικού Εξοπλισμού του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρίας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία», και παρατίθενται στη συνέχεια τα σχετικά πορίσματα του «Εκτιμητή».

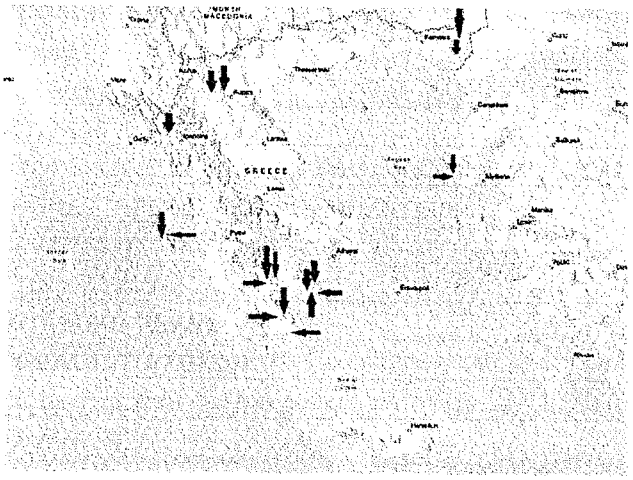
**Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου**

Σύμφωνα με την σχετική ανάθεση, το Αντικείμενο του Έργου το οποίο ανέλαβε η «ΑΑΗ», αφορούσε τον προσδιορισμό, την τεκμηρίωση με εργασία γραφείου (desktop), και την καταγραφή της ανεξάρτητης γνώμης της, για τις **Αγοραίες Αξίες (Market Value)**, διακεκριμένων κατηγοριών παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας» και ειδικότερα κατηγοριών του μηχανολογικού της εξοπλισμού (Λογαριασμός 12 του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου Ε.Γ.Λ.Σ.), οι οποίες προσδιορίσθηκαν με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Τα εν λόγω πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκτιμήθηκαν, περιλαμβάνονται σε εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από Αιολικά Πάρκα, που βρίσκονται στις κατωτέρω τοποθεσίες της Ελληνικής Επικράτειας. Μεταξύ των εγκαταστάσεων που αποτέλεσαν αντικείμενο διερεύνησης και εκτίμησης, περιλαμβάνεται και ένα Φωτοβολταϊκό Πάρκο το οποίο αναφέρεται διακριτά στον κατωτέρω πίνακα.

| Αιολικό Πάρκο | Περιγραφή |
|---|---|
| 17801 | ΑΝΤΙΣΣΑ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ) |
| 17800 | ΣΚΙΑΜΟΥΔΑ (ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ) |
| 17817 | ΔΙΛΙΝΑΤΑ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ) |
| 17802 | ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ) |
| 17803 | ΚΤΕΝΙΑΣ |
| 17806 | ΜΑΛΙ ΜΑΛΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ |
| 17807 | ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΘΡΑΚΗ |
| 17808 | ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ |
| 17805 | ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ |
| 17809 | ΛΑΜΠΟΥΣΑ |
| 17810 | ΟΡΘΟΛΙΘΙ |
| 17811 | ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ |
| 17812 | ΛΥΡΚΕΙΟ |
| 17813 | ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ |
| 17815 | ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ (ΠΡΩΗΝ ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0 |
| 17814 | ΓΚΡΟΠΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0 |
| 17816 | ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ |
| 17819 | ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ |
| 17820 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ |
| 17818 | ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ |
| 17822 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι |
| 17823 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 |
| **Φ/Β Πάρκο** | **Περιγραφή** |
| 17804 | ΛΕΚΑΝΑ |

Για λόγους πληρότητας, στη συνέχεια ακολουθεί χάρτης στον οποίο αποτυπώνονται τα εκτιμηθέντα Αιολικά Πάρκα της «Ελλάκτωρ Α.Ε.» στην Ελληνική Επικράτεια.



Το αντικείμενο του έργου του «Εκτιμητή» αφορούσε τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας των κατωτέρω κατηγοριών ενσώματων παγίων εκάστου Αιολικού Πάρκου:

- Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός
- Υποδομές/Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις/ Υ/Σ
- Γραμμές Μεταφοράς/ Δίκτυο και Παρελκόμενα

Επισημαίνεται ότι πρόσθετα των εν λόγω κατηγοριών, ο «Εκτιμητής» προέβη και στον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας της κατηγορίας «Λοιπά Πάγια» για το σύνολο των Αιολικών Πάρκων της «Εταιρίας» που αξιολογήθηκαν.

Ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των ενσώματων παγίων του εκτιμηθέντος Φ/Π πραγματοποιήθηκε, κατόπιν συνεννόησης με τον «Πελάτη» με βάση τις εγγραφές του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας».

Στο αντικείμενο του έργου του «Εκτιμητή», δεν περιλαμβανόταν ο πάσης φύσεως και μορφής νομικός ή τεχνικός έλεγχος των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας».

Επιπλέον, στον αντικείμενο του παρόντος έργου δεν περιλαμβάνονταν ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας» τα οποία δεν αφορούσαν τις κατηγορίες παγίων που αναφέρθηκαν προηγούμενα, όπως επίσης και άυλα περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας», μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται το κόστος αδειοδότησης των Αιολικών Πάρκων και του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, και λοιπά πάγια των ενδεχομένως υφιστάμενων θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιριών της Ελλάκτωρ Α.Ε..

Η «ΑΑΗ» αντιλαμβάνεται ότι τα πορίσματα της ανεξάρτητης εκτίμησης των διακεκριμένων κατηγοριών παγίων της «Εταιρίας», θα αξιοποιηθούν από την «Grant Thornton», για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» που έχει αναλάβει με την από 5/8/2022 «Ανάθεση».

Επισημαίνεται ότι οι προσδιορισθείσες αξίες οι οποίες καταγράφονται στην παρούσα Τελική Έκθεση, έχουν εξαχθεί με παραδοχές οι οποίες αναγράφονται με σαφήνεια στις επιμέρους ενότητές της, αντανακλούν κατά παραδοχή την υφιστάμενη κατάσταση του εκτιμηθέντος μηχανολογικού εξοπλισμού κατά την ημερομηνία αποτίμησης και υπόκεινται στις επιφυλάξεις των Υποθέσεων Έργου οι οποίες επισυνάπτονται στο αντίστοιχο Προσάρτημά της.

Η American Appraisal (Hellas) Limited ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την αποσπασματική ή/και μη εγκεκριμένη χρήση από τον «Πελάτη» ή την «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» των πορισμάτων τα οποία αναφέρονται στην παρούσα Τελική Έκθεση. Πρόσθετα αναφέρεται ότι η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί επενδυτική συμβουλή ή επενδυτικό σχέδιο και δεν πρέπει να αξιοποιηθεί ως τέτοιο.

American Appraisal

## Ταυτότητα Εκτιμητή

Ο προσδιορισμός της **Αγοραίας Αξίας** του διακεκριμένου Μηχανολογικού Εξοπλισμού του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρίας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» για λογαριασμό της «Grant Thornton», όπως καταγράφεται στην ενότητα του Αντικειμένου και Σκοπού του Έργου, πραγματοποιήθηκε από την Εταιρία ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΠΕ (με δ.τ. American Appraisal (Hellas) Limited), η οποία αποτελεί **ανεξάρτητο, εξωτερικό εκτιμητή** που διαθέτει πιστοποίηση και ελέγχεται από το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), ως προς την οργάνωση και τις διαδικασίες εκτέλεσης των μελετών της. Λόγω της ανωτέρω πιστοποίησης η «ΑΑΗ» έχει χαρακτηρισθεί ως εταιρία παροχής εκτιμητικών υπηρεσιών, ρυθμιζόμενη με τις αρχές και τα πρότυπα του Διεθνούς Ινστιτούτου («Regulated by RICS»).

Για την πληρότητα της παρούσας Ενότητας, επισημαίνεται ότι τόσο η American Appraisal (Hellas) Limited ως νομικό πρόσωπο, όσο και τα στελέχη της ως φυσικά πρόσωπα, αποτελούν Πιστοποιημένους Εκτιμητές του Ελληνικού Υπουργείου Οικονομικών και είναι εγγεγραμμένοι στα σχετικά μητρώα του Υπουργείου σύμφωνα με τον Ν. 4152/2013, Παρ. Γ – (ΦΕΚ 107Α/09.05.2013).

Τα στελέχη της «ΑΑΗ», τα οποία κινητοποιήθηκαν για την υλοποίηση του παρόντος έργου, διαθέτουν επάρκεια γνώσης τόσο της Ελληνικής όσο και της διεθνούς Αγοράς και ήταν σε θέση να παράσχουν αντικειμενική και αμερόληπτη γνώμη καθώς διαθέτουν τις δεξιότητες και την αντίληψη που απαιτούνται για την εκτίμηση του ως άνω μηχανολογικού εξοπλισμού.

## Παραλήπτης/Πελάτης

Παραλήπτης της παρούσας έκθεσης εκτίμησης είναι η εταιρία «Grant Thornton»

**Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**

| | |
|---|---|
| Αρ. Γ.Ε.ΜΗ | 121876601000 |
| Επωνυμία | Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών |
| Διακριτικοί Τίτλοι | Grant Thornton Business Solutions A.E. |
| Αγγλική Επωνυμία | Grant Thornton Tax and Business Advisory Solutions |
| ΑΦΜ | 800425062 |
| Ημ/νία Σύστασης | 24/07/2012 |
| Νομική Μορφή | ΑΕ |
| Κατάσταση | Ενεργή |
| Αναταλή κατοχώρησης | Η εταιρία δεν βρίσκεται σε αναστολή καταχώρησης |

| | |
|---|---|
| Νομός | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| Δήμος | ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ |
| Πόλη | |
| Περιοχή | |
| Οδός | ΚΑΤΕΧΑΚΗ |
| Αριθμός | 58 |
| Τ.Κ. | 11525 |
| Τ.Θ. | |

## Εκτιμητικά Πρότυπα και Βάση της Αξίας

Η εκτίμηση των διακεκριμένων κατηγοριών Μηχανολογικού Εξοπλισμού πραγματοποιήθηκε στη Βάση της Αγοραίας Αξίας (Market Value), όπως αυτή ορίζεται από την τελευταία έκδοση των Εκτιμητικών – Επαγγελματικών Προτύπων του RICS[1], τα οποία είναι πλήρως συμβατά και ενσωματώνουν τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards - IVS[2], όπως επίσης και τα εκτιμητικά πρότυπα της TEGoVA[3]. Τόσο τα πρότυπα του RICS, όσο και τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS), είναι απόλυτα αναγνωρισμένα και αποδεκτά από τις Ελληνικές Αρχές (Ν.4152/2013).

Σύμφωνα με το VPS 4.4 του Red Book και τα IVS 104 παράγραφος 30.1, η **Αγοραία Αξία** ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται ως: *Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση πρέπει να ανταλλαχθεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με ίσους όρους, ύστερα από κατάλληλη προώθηση (μάρκετινγκ) όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό.*

Η Αγοραία Αξία η οποία προσδιορίζεται κατά τα ανωτέρω, αντανακλά την αξία του παγίου στην κατάσταση την οποία βρισκόταν κατά την ημερομηνία εκτίμησης και δεν περιλαμβάνει το οιοδήποτε κόστος προετοιμασίας και προώθησής του στην ελεύθερη αγορά, ούτε τις δαπάνες μεταβίβασης του, ούτε και τους αναλογούντες σε ενδεχόμενη μεταβίβαση φόρους και τέλη.

## Ημερομηνία Αποτίμησης

Ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των διακεκριμένων κατηγοριών του μηχανολογικού εξοπλισμού της «Εταιρίας» πραγματοποιήθηκε, κατόπιν οδηγιών από τον «Πελάτη», με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2021.

## Έκταση Ερευνών – Αυτοψίες

Κατόπιν εντολής του «Πελάτη», οι Αγοραίες Αξίες των διακεκριμένων κατηγοριών του μηχανολογικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων και του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, όπως αναφέρεται και στην ενότητα του Αντικειμένου και Σκοπού του Έργου της παρούσας Τελικής Έκθεσης, πραγματοποιήθηκε από την American Appraisal (Hellas) Limited, με εργασία γραφείου (desktop), χωρίς φυσική αυτοψία και οιασδήποτε μορφής τεχνική αξιολόγηση. Η εξαγωγή των πορισμάτων της «ΑΑΗ» πραγματοποιήθηκε κατόπιν διερεύνησης των στοιχείων και πληροφοριών, τα οποία της χορήγησε ο «Πελάτη».

[1] Royal Institution of Chartered Surveyors, the "Red Book", January.2022
[2] International Valuation Standards (IVS), January.2022
3 European Valuation Standards (EVS), 9th Edition 2020

American Appraisal

**Φύση & Πηγή Πληροφοριών**

Κατά την υλοποίηση του έργου, ο «Εκτιμητής» έλαβε ως δεδομένα τα τεχνικά και λογιστικά στοιχεία τα οποία του χορήγησε ο «Πελάτης» και αφορούσαν τις διακεκριμένες κατηγορίες Μηχανολογικού Εξοπλισμού του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της «Εταιρίας».

Τα στοιχεία τα οποία παρασχέθηκαν στην «ΑΑΗ» περιλαμβάνουν:

- Μητρώο Παγίων της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. με ημερομηνία 31/12/2021.
- Πίνακες με τεχνικά στοιχεία (εγκατεστημένη ισχύ ανά πάρκο, ύψος και μήκος ανεμογεννητριών κ.α.) των Ανεμογεννητριών και Μετασχηματιστών.
- Αντίγραφα τιμολογίων αγοράς εξοπλισμού Ανεμογεννητριών.
- Αντίγραφο Έκθεση Επέκτασης Διάρκειας Ζωής των Ανεμογεννητριών από την εταιρία «Τüv».

Σημειώνεται ότι ο «Εκτιμητής», πέραν των ανωτέρω στοιχείων, αξιοποίησε κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου στοιχεία και πληροφορίες, τις οποίες διέθετε στη βάση δεδομένων του από παρόμοια έργα του Κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Υπενθυμίζεται ότι στο αντικείμενο του έργου του «Εκτιμητή», δεν περιλαμβανόταν ο πάσης φύσης και μορφής νομικός ή τεχνικός έλεγχος των εκτιμηθέντων περιουσιακών στοιχείων, η αξιολόγηση της λειτουργικής κατάστασης του διακεκριμένου Μηχανολογικού Εξοπλισμού, η διαπίστωση της αποδοτικότητας των επιμέρους εγκαταστάσεων, το κόστος συντήρησής τους, όπως και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της «Εταιρίας» για περιβαλλοντικούς λόγους, είτε κατά τη διάρκεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων είτε για οποιοδήποτε λόγο αποξήλωσής τους.

Επιπλέον στο αντικείμενο του «Εκτιμητή» και ως εκ τούτου στα πορίσματά του, δεν περιλαμβάνεται και το κόστος διάνοιξης ή συντήρησης οδών προσπέλασης προς τα Α.Π. ή / και το Φ.Π., καθώς και η εκτίμηση των γηπεδικών εκτάσεων ή των δικαιωμάτων επί των εν λόγω εκτάσεων που ανήκουν σε τρίτους και έχουν παραχωρηθεί προς χρήση στην «Εταιρία».

Ως εκ τούτου κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου, η «ΑΑΗ» θεώρησε κατά παραδοχή ότι τα έγγραφα, τα στοιχεία και η πληροφόρηση που της χορηγήθηκαν από τον «Πελάτη» είναι ακριβή, αληθή και τα απολύτως αναγκαία για την υλοποίηση του έργου της με εργασία γραφείου.

**Χρήση, Διανομή, Δημοσίευση**

Αξιοποίηση της παρούσας Τελικής Έκθεσης, μπορεί να γίνει μόνο από τον «Πελάτη» και την «Εταιρία» και μόνο για το σκοπό και τη χρήση που προορίζεται και αναφέρεται ανωτέρω στην ενότητα «Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου» της παρούσας Τελικής Έκθεσης.

Η American Appraisal (Hellas) Limited ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την αποσπασματική ή/και μη εγκεκριμένη χρήση από τον «Πελάτη» ή την «Εταιρία», των πορισμάτων τα οποία αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση.

**Υποθέσεις & Ειδικές Παραδοχές**

Σύμφωνα με το VPS 4.8 και 4.9 των Επαγγελματικών-Εκτιμητικών προτύπων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (RICS), ως «Ειδική Παραδοχή» (Special Assumption) ορίζεται μια παραδοχή η οποία είτε υποθέτει γεγονότα που διαφέρουν από τα πραγματικά τα οποία ισχύουν κατά την ημερομηνία εκτίμησης, είτε δεν θα γίνονταν από έναν τυπικό συμμετέχοντα στην αγορά σε μια συναλλαγή κατά την ημερομηνία εκτίμησης.

Όταν ο Εκτιμητής κρίνει ότι για την εκτίμηση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου απαιτείται η πραγματοποίηση «Ειδικής Παραδοχής» (Special Assumption) σύμφωνα με το VPS 4 του RICS Red Book Global, αυτή θα πρέπει να συμφωνείται με τον «Πελάτη» με την έναρξη του έργου ή εναλλακτικά να καταγράφεται επακριβώς στην Τελική του Έκθεση.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση οι Υποθέσεις και Ειδικές Παραδοχές οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον «Εκτιμητή» αναφέρονται κατωτέρω:

- Ο οιασδήποτε μορφής Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός της «Εταιρίας» πέραν εκείνων που αφορούν τις κατηγορίες ενσώματων παγίων που αξιολογήθηκαν, δεν αποτέλεσαν αντικείμενο διερεύνησης και εκτίμησης.
- Δεδομένης της μη διενέργειας οιασδήποτε μορφής τεχνικού ή νομικού ελέγχου, κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου, η «ΑΑΗ» θεώρησε κατά ειδική παραδοχή ότι, οι εκτιμηθείσες κατηγορίες ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αφενός ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην «Εταιρία», είναι ελεύθερες βαρών ή άλλων δεσμεύσεων και αφετέρου, πληρούν τεχνολογικά και λειτουργικά τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν ή αποκτήθηκαν.
- Οι επιμέρους διακεκριμένες κατηγορίες μηχανολογικού εξοπλισμού που εκτιμήθηκαν ήταν κατά την ημερομηνία αναφοράς των πορισμάτων σε πλήρη λειτουργία.

- Για την εξαγωγή των πορισμάτων του ο «Εκτιμητής», θεώρησε κατά ειδική παραδοχή ότι η μελέτη Επέκτασης Διάρκειας Ζωής των Ανεμογεννητριών της εταιρίας «Τüv», αφορά το σύνολο των Α.Π. της «Εταιρίας» και το σύνολο των εγκατεστημένων ανεμογεννητριών.
- Η «Εταιρία» διαθέτει για την λειτουργία των επιμέρους εγκαταστάσεων της, τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις και τηρεί τις προβλέψεις των εν λόγω αδειοδοτήσεων ως προς την προστασία του περιβάλλοντος και των περιοίκων.

Η «ΑΑΗ» ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει να επικαιροποιήσει την παρούσα μελέτη της για τυχόν μεταγενέστερες της ημερομηνίας αναφοράς των πορισμάτων της, πληροφορίες ή γεγονότα.

**Τελική Έκθεση**

Τα παραδοτέα της παρούσας ανάθεσης, έγγραφα της «ΑΑΗ» περιλαμβάνουν:

- Την παρούσα Τελική Έκθεση στην οποία περιλαμβάνεται το «Αντικείμενο και ο Σκοπός του έργου» του «Εκτιμητή», συνοπτική παράθεση της μεθοδολογικής προσέγγισης που εφαρμόσθηκε και συνοπτική παρουσίαση των πορισμάτων του, για την Αγοραία Αξία των διακεκριμένων κατηγοριών Μηχανολογικού Εξοπλισμού ανά εγκατάσταση της «Εταιρίας».

- Το Παράρτημα Ι – στο οποίο περιλαμβάνεται Πίνακας με τα πορίσματα των Αγοραίων Αξιών των διακεκριμένων κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού, ανά εγκατάσταση και τις επιμέρους κατηγορίες παγίων σύμφωνα με την από 2/9/2022 Σύμβαση Υπεργολαβίας μεταξύ του «Πελάτη» και της «ΑΑΗ». Στον ίδιο πίνακα ενσωματώνονται, κατόπιν αιτήματος του «Πελάτη» και για την διευκόλυνσή του, οι Αναπόσβεστες Αξίες των επιμέρους διακεκριμένων κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως αποτυπώνονται στο Μητρώο Παγίων της εταιρίας «Ελλάκτωρ Α.Ε.» με 31/12/2021.
- Υποθέσεις και τους Περιοριστικούς Όρους

Η «ΑΑΗ» ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εγκεκριμένη ή αποσπασματική χρήση της Τελικής της Έκθεσης.

Τα στοιχεία τα οποία συλλέχθηκαν από τον «Εκτιμητή» κατά τη διάρκεια υλοποίησης του παρόντος έργου, καθώς και οι αιτιολογήσεις και οι αναλύσεις που πραγματοποιήθηκαν, αποτελούν ιδιοκτησία του και θα παραμείνουν στο αρχείο του ως μέρος των εσωτερικών εγγράφων της μελέτης του.

*Επισημαίνεται ότι οιαδήποτε τμηματική υποβολή ή αναφορά πορισμάτων έχει πραγματοποιηθεί προηγούμενα προς τον «Πελάτη» έγινε για πληροφοριακούς σκοπούς ως προς τις αξίες των επιμέρους κατηγοριών και δεν δεσμεύουν πλέον τον «Εκτιμητή».*

## Μεθοδολογική Προσέγγιση του Έργου

Για την υλοποίηση του παρόντος έργου, και όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα της παρούσας Τελικής Έκθεσης, ο «Εκτιμητής» εφήρμοσε τα Παγκόσμια Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), τις οδηγίες της IVSC (International Valuation Standards Committee) – Έκδοση Ιανουαρίου 2022 και της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εκτιμητών (European Group of Valuers Associations – TEGOVA)[4].

Επισημαίνεται ότι τόσο το RICS όσο και το IVSC προβλέπουν ότι, σε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχουν ικανοποιητικές ενδείξεις ή στοιχεία αγοράς τα οποία θα επιτρέψουν στον εκτιμητή να εφαρμόσει μία μόνο μέθοδο, τότε είναι αναγκαίο να χρησιμοποιούνται περισσότερες από μία εκτιμητικές μέθοδοι, χωρίς όμως το τελικό πόρισμα του να προέρχεται από τον μέσο όρο των αξιών που προέκυψαν από τις επιμέρους μεθόδους.

Αντίστροφα, τα πρότυπα προβλέπουν ότι η τελική αξία η οποία προσδιορίζεται θα πρέπει να προκύπτει κατόπιν στάθμισης των αξιών ανάλογα με την αξιοπιστία των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν σε εκάστη μέθοδο.

Η επιλογή της ενδεδειγμένης μεθοδολογικής προσέγγισης εξαρτάται ασφαλώς από το είδος και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εκάστοτε υπό εκτίμηση περιουσιακού στοιχείου, την αφθονία και το είδος των συγκριτικών στοιχείων που δύνανται να εντοπισθούν, την ωριμότητα της αγοράς, τα κατασκευαστικά και λοιπά χαρακτηριστικά των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, του χρόνου λειτουργίας τους και μεταξύ των άλλων της εξέλιξης της τεχνολογίας στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η ιδιοκτήτρια επιχείρηση.

Στην περίπτωση όμως κατά την οποία, λόγω της εξειδικευμένης φύσης των υπό αξιολόγηση – εκτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων, διαπιστώνεται ότι δεν υφίσταται οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά (μεταχειρισμένου εξοπλισμού), τότε ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας δύναται να πραγματοποιηθεί με βάση την Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach).

Η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης και η αξιοπιστία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών εξαρτάται από την κρίση του Εκτιμητή[5].

Για λόγους πληρότητας της παρούσας Τελικής Έκθεσης, στη συνέχεια παρατίθενται οι διεθνώς αναγνωρισμένες μέθοδοι εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων με αναφορά των παγίων στα οποία είχαν εφαρμογή.

[4] European Valuation Standards (EVS), 9th Edition 2020

[5] IVS 2022, IVS 105 Valuation Approaches and Methods, § 10.5

*Προσέγγιση Κόστους*

Η **Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach)** ή η Κοστολογική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ειδικών τεχνικών έργων, καθώς και των βελτιώσεων γης.

Επισημαίνεται ότι τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS) αναγνωρίζουν ότι υπάρχουν κατηγορίες παγίων για τα οποία δεν υφίστανται στοιχεία που προέρχονται από την ελεύθερη αγορά, λόγω της ειδικής/ εξειδικευμένης φύσης τους και διότι σπάνια πωλούνται μεμονωμένα, αλλά συνήθως μεταβιβάζονται ως μέρος μιας λειτουργούσας επιχείρησης. Στις εν λόγω περιπτώσεις εφαρμόζεται η Προσέγγιση του Κόστους και ειδικότερα η Μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost).

Η εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους βασίζεται στην οικονομική αρχή ότι ένας αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός παγίου περισσότερο από το κόστος απόκτησης ενός παρόμοιου, είτε αγοράζοντας το, είτε κατασκευάζοντας το, για την ίδια ακριβώς χρήση, εκτός και εάν εντοπίζεται χρονική υστέρηση, δυσχέρεια, ρίσκο ή άλλοι παράγοντες[6]

Τρεις (3) είναι οι Μέθοδοι που έχουν εφαρμογή στην Προσέγγιση του Κόστους και αναπτύσσονται στη συνέχεια:

- **Μέθοδος του Κόστους Αντικατάστασης (Replacement Cost Method)**: Διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αντικατάστασης του παγίου, από ένα παρόμοιο πάγιο αντίστοιχης χρησιμότητας.
- **Μέθοδος του Κόστους Αναπαραγωγής (Reproduction Cost Method )**: Διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής αντίστοιχου παγίου (replica).
- **Μέθοδος του Αθροίσματος (Summation Method)**: Διαμορφώνει την αξία με βάση το Άθροισμα των Αξιών των επιμέρους συστατικών στοιχείων του παγίου.

Το **Κόστος Αντικατάστασης** αντικατοπτρίζει την τιμή που θα πληρώσει ένας συμμετέχων στην αγορά για την απόκτηση ενός παγίου, με βάση την αναπαραγωγή της χρησιμότητάς του, και όχι τα πραγματικά φυσικά και τεχνικά χαρακτηριστικά του. Η διαμορφούμενη τιμή στη συνέχεια συνήθως απομειώνεται λόγω φυσιολογικής φθοράς και όλων των άλλων μορφών απαξίωσης. Μετά από τις προαναφερθείσες προσαρμογές, το Κόστος Αντικατάστασης αναφέρεται και ως **Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost)**.

[6] International Valuation Standards (IVS), Global Standards, 2022, IVS 105, § 60

*Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση και δεδομένης της εξειδικευμένης φύσης των εκτιμηθέντων κατηγοριών ενσώματων παγίων της «Εταιρίας» η Μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης αποτέλεσε την κύρια Προσέγγιση που εφαρμόσθηκε για τις αξιολογηθείσες κατηγορίες παγίων.*

*Το Κόστος Αντικατάστασης Νέου, διαμορφώθηκε από τον «Εκτιμητή» λαμβάνοντας υπόψη τα παραστατικά στοιχεία επιμέρους παγίων που ζήτησε και έλαβε διαμέσου του «Πελάτη», και της διερεύνησης που πραγματοποίησε κατά την εφαρμογή της Προσέγγισης της Αγοράς που αναπτύσσεται σε επόμενη παράγραφο της παρούσας ενότητας.*

*Μετά τη διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης Νέου κατά τα ανωτέρω, ο «Εκτιμητής» υπολόγισε την Φυσιολογική Απαξίωση που έχουν υποστεί τα διερευνώμενα πάγια λόγω ηλικίας, φθοράς και έκθεσής τους στα φυσικά φαινόμενα.*

*Για τον υπολογισμό της Φυσιολογικής Απαξίωσης των επιμέρους κατηγοριών παγίων εφαρμόσθηκε ο μαθηματικός τύπος:*

«φαινόμενη ηλικία ÷ (φαινόμενη ηλικία + υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής)= % Φυσιολογικής Απαξίωσης»

*Κατά την εφαρμογή του εν λόγω μαθηματικού τύπου ο «Εκτιμητής» έλαβε υπόψη αφενός τον χρόνο κτήσης έκαστης κατηγορίας παγίου (όπως αποτυπώνεται στο Μητρώο Παγίων κατά IFRS της «Εταιρίας») και την Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής των επιμέρους κατηγοριών.*

*Για την κατηγορία «Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός» και «Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα», «Λοιπά Πάγια» υπολογίσθηκαν τα 28 έτη (βλ. ειδικές παραδοχές για την επέκταση της διάρκειας ζωής), για τις λοιπές κατηγορίες «Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ» τα 25 έτη και για τα πάγια του Φωτοβολταϊκού Σταθμού τα 20 έτη.*

Καθόσον το **Κόστος Αναπαραγωγής** εφαρμόζεται όταν το κόστος διαμόρφωσης ενός σύγχρονου ισοδύναμου παγίου είναι υψηλότερο από το κόστος αναπαραγωγής ενός αντίγραφου (replica) του υφιστάμενου παγίου και όταν η χρησιμότητα που παρέχει το υφιστάμενο πάγιο δύναται να προέλθει μόνο από ένα αντίγραφό του και όχι από το σύγχρονο ισοδύναμό του, *η εν λόγω Μέθοδος δεν είχε εφαρμογή κατά την παρούσα ανάθεση, δεδομένης της φύσης των εκτιμηθέντων παγίων.*

Η **Μέθοδος του Αθροίσματος** εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου το αντικείμενο του Έργου του εκτιμητή αφορά την εκτίμηση ακίνητης περιουσίας (γήπεδα, κτίρια κ.λπ.). *Καθόσον στο αντικείμενο του παρόντος δεν αφορούσε την εκτίμηση ακίνητης περιουσίας, η εν λόγω μέθοδος δεν ήταν εφαρμόσιμη.*

Καθόσον αφετηριακή βάση εφαρμογής της Προσέγγισης του Κόστους είναι η διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης Νέου (όπως αναπτύχθηκε προηγούμενα) ή η Προσέγγιση της Αγοράς η περιγραφή της οποίας ακολουθεί, εφόσον δεν προκύπτουν αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία διαμόρφωσης του εν λόγω κόστους τότε το Κόστος Αντικατάστασης διαμορφώνεται με βάση την Μέθοδο των Δεικτών (Trending Method) όπως αναπτύσσεται κατωτέρω.

*Μεθοδολογική Προσέγγιση της Τάσης*

Η Μέθοδος των Δεικτών ή της Τάσης (Trending Method) όπως αλλιώς αναφέρεται, αποτελεί μέθοδο η οποία εντάσσεται στην Προσέγγιση του Κόστους και η οποία αποτελεί Τεχνική της εν λόγω Προσέγγισης.

Η εν λόγω Τεχνική υπολογίζει το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης Νέου, μέσω της αύξησης του αρχικού κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου χρησιμοποιώντας τον κατάλληλο Δείκτη. Σε αυτήν τη μέθοδο, η οποία εφαρμόζεται στην εκτίμηση των διακεκριμένων κατηγοριών του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων, ο «Εκτιμητής» για τον προσδιορισμό της αξίας των διακεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποίησε τα διαθέσιμα από το Μητρώο Παγίων στοιχεία της «Εταιρίας» που αφορούσαν το Κόστος Κτήσης τους.

Το Κόστος Αναπαραγωγής Νέου, το οποίο για την συγκεκριμένα ενσώματα πάγια ισούται με το Κόστος Αντικατάστασης Νέου των επιμέρους παγίων, με βάση το αρχικό τους κόστος απόκτησης υπολογίσθηκε με βάση τον κατωτέρω μαθηματικό τύπο.

$$Κόστος\ Αναπαραγωγής - Νέο = \frac{Σημερινός\ Δείκτης}{Δείκτης\ Έτους\ Βάσης} * Ιστορικό\ Κόστος$$

Το πλεονέκτημα αξιοποίησης της Μεθόδου της Τάσης είναι ότι αποτελεί λύση για την μεταφορά της τιμής παλαιών εγγραφών παγίων σε νέες τιμές. Το μειονέκτημα της εν λόγω μεθόδου είναι η πιθανότητα μεταφοράς νέων τιμών σε πάγια που έχουν αποσυρθεί ή η αναπαραγωγή τιμών σε πάγια που έχουν αντικατασταθεί αλλά έχουν παραμείνει εγγεγραμμένα στο μητρώο παγίων της εταιρίας ή ακόμη και η μεταφορά νέων τιμών σε πάγια που έχουν αποκτηθεί ως μεταχειρισμένα.

Θεωρώντας κατά παραδοχή ότι το απόσπασμα του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας» το οποίο χορηγήθηκε στον «Εκτιμητή», για τον μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό, είναι «καθαρό» από τους παράγοντες που αναφέρθηκαν προηγούμενα, και δεδομένου ότι δεν ήταν δυνατή η πραγματοποίηση επιβεβαιώσεων και επιμετρήσεων των εν λόγω παγίων (λόγω εργασίας γραφείου), η Μέθοδος της Τάσης κρίθηκε ως ασφαλής για τον σκοπό του παρόντος έργου.

*Κατά την παρούσα ανάθεση και την εφαρμογή του Δεικτοποιημένου Κόστους Αντικατάστασης, της Μεθόδου δηλαδή της Τάσης (Trending Method), αξιοποιήθηκαν οι δείκτες μεταβολής των τιμών που δημοσιεύει η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ - Δείκτες Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία) και ειδικότερα για τις κατηγορίες παγίων «Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός» και «Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα», για τα πάγια του Φ/Β πάρκου την κατηγορία «Λοιπά Πάγια», εφαρμόσθηκε ο δείκτης του κλάδο της ενέργειας, ενώ για την κατηγορία «Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ» εφαρμόσθηκε ο δείκτης κατασκευής.*

*Προσέγγιση της Αγοράς*

Η **Προσέγγιση της Αγοράς (Sales Comparison Approach - Market Approach)** θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη ένδειξη αξίας, για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υφίσταται οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων.

Η Συγκριτική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, βασίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός παγίου, περισσότερο από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου, με τα ίδια χαρακτηριστικά, χρήση και σκοπιμότητα.

Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των διερευνηθέντων περιουσιακών στοιχείων και συγκρίνονται με παρόμοια περιουσιακά στοιχεία που διατίθενται στην ελεύθερη αγορά. Όταν το έργο πραγματοποιείται με εργασία γραφείου (desktop), ο εκτιμητής οφείλει να λαμβάνει υπόψη όλα τα διαθέσιμα στον πελάτη στοιχεία, προκειμένου η εφαρμογή της συγκριτικής προσέγγισης να διατηρεί την αξιοπιστία της.

*Επισημαίνεται ότι, κατά την παρούσα ανάθεση, η Προσέγγιση της Αγοράς εφαρμόσθηκε επικουρικά της Προσέγγισης του Κόστους για την επιβεβαίωση ορισμένων αξιών των επιμέρους συστατικών στοιχείων του μηχανολογικού εξοπλισμού της «Εταιρίας».*

*Η εν λόγω Προσέγγιση έλαβε υπόψη τα παραστατικά αγοράς επιμέρους παγίων της «Εταιρίας», τα οποία αξιοποιήθηκαν για τον εντοπισμό στην ελεύθερη αγορά παρόμοιων μεταχειρισμένων παγίων και εφόσον δεν ήταν εφικτός ο εν λόγω εντοπισμός, αξιοποιήθηκαν για την διερεύνηση του κόστους «απόκτησης νέου» του εν λόγω εξοπλισμού, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατόπιν των ενδεδειγμένων υπολογισμών για τη διαμόρφωση της Αγοραίας Αξίας των εν λόγω παγίων κατά την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους.*

*Προσέγγιση της Κεφαλαιοποίησης της Προσόδου*

Η **Προσέγγιση της Κεφαλαιοποίησης της Προσόδου (Income Capitalization Approach)** ή η Προσέγγιση του Εισοδήματος ή του Εσόδου, όπως αλλιώς αναφέρεται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με την παρούσα χρήση της, εφαρμόζοντας αναλόγως του αντικειμένου και του σκοπού του έργου την Τεχνική της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης (Direct Capitalization) στην περίπτωση μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων ή / και την Τεχνική των Απομειούμενων Ταμειακών Ροών (DCF Analysis).

*Δεδομένου του Αντικειμένου και του Σκοπού του παρόντος έργου και καθόσον δεν περιλαμβανόταν σε αυτό η αποτίμηση είτε άυλων περιουσιακών στοιχείων (Intangible Assets Valuation), είτε η αποτίμηση της επιχείρησης (Business Valuation), η Προσέγγιση του Εισοδήματος δεν είχε εφαρμογή κατά την παρούσα ανάθεση.*

**Παράγοντες Επιρροής επί της Αξίας**

Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας των επιμέρους κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού της «Εταιρίας» ο «Εκτιμητής» δεν έλαβε υπόψη άλλους κύριους παράγοντες επιρροής επί της Αγοραίας Αξίας που προσδιόρισε, πέραν των οικονομικών μεγεθών και παραγόντων (κόστος αντικατάστασης, διάρκειες ζωής, κατάλληλους δείκτες κ.λπ.) που αναπτύχθηκαν στις προηγούμενες ενότητες.

Για λόγους πληρότητας της παρούσας ενότητας αναφέρεται ότι η «ΑΑΗ» έλαβε υπόψη:

- Τις συζητήσεις και επαφές που είχε με εκπροσώπους του «Πελάτη» προκειμένου να συλλέξει τα απαραίτητα στοιχεία για την εκπόνηση της μελέτης του.
- Τα στοιχεία τα οποία χορηγήθηκαν στην «ΑΑΗ» στο πλαίσιο του παρόντος έργου και έχουν καταγραφεί προηγούμενα.
- Την πληροφόρηση την οποία έλαβε από διάφορες πηγές αναφορικά με τον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και τα στοιχεία τα οποία διατηρεί στην βάση δεδομένων της.

Τις προφορικές διαβεβαιώσεις και τις πληροφορίες τις οποίες έλαβε ο «Εκτιμητής» από τον «Πελάτη», τις αποδέχθηκε ως αντικειμενικές και ότι απεικονίζουν την πραγματική σημερινή κατάσταση των εγκαταστάσεων της «Εταιρίας» και διακεκριμένων κατηγοριών παγίων περιουσιακών της στοιχείων.

**Περιβαλλοντική Πολιτική**

Δεν πραγματοποιήθηκε έρευνα και η «ΑΑΗ» δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη για την ύπαρξη στις επιμέρους εγκαταστάσεις της «Εταιρίας», βλαβερών υλικών τα οποία είναι δυνατό να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

**Σύνοψη**

Κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Εκτιμητή» και σύμφωνα με την προσέγγιση της αξίας η οποία εφαρμόσθηκε, η συνολική **Αγοραία Αξία των διακεκριμένων κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού** των εγκαταστάσεων του κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρίας «Ελλάκτωρ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, για λογαριασμό της εταιρίας Grand Thornton Greece, προσδιορίσθηκε αντικειμενικά κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Εκτιμητή», στο στρογγυλοποιημένο Συνολικό Ποσό των **Ευρώ Τετρακοσίων Ογδόντα Πέντε Εκατομμυρίων Τριακοσίων Τριάντα Έξι Χιλιάδων Διακοσίων (€485.336.200,00),** όπως αποτυπώνεται στον πίνακα ο οποίος ακολουθεί:

(Θα ενσωματωθεί ο τελικός πίνακας αξιών)

| Αιολικά Πάρκα της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. | | |
|---|---|---|
| **Α.Π.** | **Περιγραφή** | **Αγοραία Αξία (€) (στρογ.)** |
| 17801 | ΑΝΤΙΣΣΑ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ) | € 2.928.600 |
| 17800 | ΣΚΙΑΜΟΥΔΑ (ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ) | € 3.444.400 |
| 17817 | ΔΙΛΙΝΑΤΑ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ) | € 7.153.000 |
| 17802 | ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ) | € 22.995.200 |
| 17803 | ΚΤΕΝΙΑΣ | € 20.985.200 |
| 17806 | ΜΑΛΙ ΜΑΛΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ | € 7.267.000 |
| 17807 | ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΘΡΑΚΗ | € 25.300.200 |
| 17808 | ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ | € 17.201.000 |
| 17805 | ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | € 9.309.400 |
| 17809 | ΛΑΜΠΟΥΣΑ | € 14.329.500 |
| 17810 | ΟΡΘΟΛΙΘΙ | € 25.533.200 |
| 17811 | ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ | € 17.556.100 |
| 17812 | ΛΥΡΚΕΙΟ | € 45.287.700 |
| 17813 | ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | € 3.120.800 |
| 17815 | ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ (ΠΡΩΗΝ ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0 | € 20.594.500 |
| 17814 | ΓΚΡΟΠΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0 | € 21.096.800 |
| 17816 | ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ | € 7.435.600 |
| 17819 | ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | € 39.015.500 |
| 17820 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | € 35.909.700 |
| 17818 | ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ | € 24.304.300 |
| 17822 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι | € 59.345.000 |
| 17823 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 | € 47.829.900 |
| **Φ.Π.** | **Περιγραφή** | **Αγοραία Αξία (€) (στρογ.)** |
| 17804 Φ/Β | ΛΕΚΑΝΑ | € 5.919.300 |
| | **Λοιπά πάγια** | **€ 1.474.300** |
| **Σύνολα** | | **€ 485.336.200** |

American Appraisal

Η παρούσα Τελική Έκθεση υπόκειται στις Υποθέσεις και τους Περιοριστικούς Όρους οι οποίοι επισυνάπτονται στο Παράρτημά της.

Με εκτίμηση,
Για λογαριασμό της American Appraisal (Hellas) Limited,

Παύλος Μ. Ζέκκος – MSc, CRE®, MRICS
Διευθύνων Σύμβουλος

Ομάδα Έργου: Παύλος Ζέκκος, Νίκη Σαμπαζιώτη, Ευδοξία Γκινάτη.

American Appraisal

# Παραρτήματα Ι

**Αναλυτικός Πίνακας Αγοραίας Αξίας ανά Κατηγορία και Πάρκο και Αναπόσβεστης Αξίας**

American Appraisal

| Αιολικά Πάρκα της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Α.Π. | Περιγραφή | ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ ΣΤΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (MW) | Αγοραία Αξία (€) (στρογ.) | Αναπόσβεστη Αξία από Μητρώο Παγίων κατά IFRS |
| 17801 | ΑΝΤΙΣΣΑ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ) | | | | € 2.328.600 | € 1.156.697 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 7 | ENERCON | 4,2 | € 2.165.300 | € 823.348 |
| | Υποδομές | | | | € 376.500 | € 152.528 |
| | Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 19.400 | € 14.229 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 367.400 | € 166.591 |
| 17800 | ΣΚΙΑΜΟΥΔΑ (ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ) | | | | € 3.444.400 | € 1.360.690 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 8 | ENERCON | 4,8 | € 2.433.500 | € 189.883 |
| | Υποδομές | | | | € 462.300 | € 913.954 |
| | Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 29.500 | € 21.656 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 519.100 | € 235.198 |
| 17817 | ΔΙΛΙΝΑΤΑ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ) | | | | € 7.153.000 | € 4.134.006 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 17 | ENERCON | 13,6 | € 5.328.100 | € 2.654.969 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 1.318.800 | € 1.202.648 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 506.100 | € 276.388 |
| 17802 | ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ) | | | | € 22.995.200 | € 18.507.358 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 14 | ENERCON | 32,2 | € 16.188.900 | € 11.917.852 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 4.882.700 | € 4.887.465 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 1.923.600 | € 1.702.040 |
| 17803 | ΚΤΕΝΙΑΣ | | | | € 20.985.200 | € 15.824.843 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 10 | ENERCON | 23 | € 14.150.600 | € 10.118.397 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 3.744.100 | € 3.800.872 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 3.090.500 | € 1.905.574 |
| 17806 | ΜΑΛΙ ΜΑΛΙ Δ. ΜΟΛΑΟΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ | | | | € 7.267.000 | € 7.145.426 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 9 | VESTAS | 7,65 | € 4.207.700 | € 3.994.403 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 2.712.200 | € 2.866.069 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 347.100 | € 284.955 |
| 17807 | ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΘΡΑΚΗ | | | | € 25.300.200 | € 20.645.283 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 10 | ENERCON | 23 | € 18.724.500 | € 14.152.258 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 6.570.300 | € 6.514.628 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 5.400 | -€ 21.602 |
| 17808 | ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ | | | | € 17.201.000 | € 18.168.979 |

| Α.Π. | Περιγραφή | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (MW) | Αγοραία Αξία (€) (στρογ.) | Αναπόσβεστη Αξία από Μητρώο Παγίων κατά IFRS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Αιολικά Πάρκα της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.** | | | | | |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 9 | ENERCON | 20,7 | € 13.355.600 | € 14.034.211 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 3.202.100 | € 3.497.360 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 643.300 | € 637.407 |
| **17805** | **ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ** | | | | **€ 9.309.400** | **€ 9.315.350** |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 13 | VESTAS | 11,05 | € 5.881.600 | € 5.717.043 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 2.784.500 | € 2.960.899 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 643.300 | € 637.407 |
| **17809** | **ΛΑΜΠΟΥΣΑ** | | | | **€ 14.329.600** | **€ 15.122.316** |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 7 | ENERCON | 16,1 | € 10.680.800 | € 11.223.884 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 2.752.300 | € 2.979.668 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 896.400 | € 918.764 |
| **17810** | **ΟΡΘΟΛΙΘΙ** | | | | **€ 25.533.200** | **€ 19.495.635** |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 9 | ENERCON | 20,7 | € 19.002.200 | € 14.496.423 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 5.224.800 | € 4.999.212 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 1.306.200 | € 0 |
| **17811** | **ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ** | | | | **€ 17.566.100** | **€ 13.772.859** |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 7 | ENERCON | 16,1 | € 15.914.700 | € 12.269.026 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 1.400.300 | |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 241.100 | € 1.503.833 |
| **17812** | **ΛΥΡΚΕΙΟ** | | | | **€ 45.287.700** | **€ 34.372.311** |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 12 | VESTAS | 41,4 | € 34.228.500 | € 26.746.752 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 7.230.900 | € 6.354.816 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 3.828.300 | € 1.270.743 |
| **17813** | **ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ** | | | | **€ 3.120.800** | **€ 2.521.266** |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 1 | ENERCON | 2,35 | € 2.599.900 | € 2.037.385 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 520.900 | € 483.881 |
| **17815** | **ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ (ΠΡΩΗΝ ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0** | | | | **€ 20.594.600** | **€ 16.876.109** |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 19 | ENERCON | 17,1 | € 15.924.200 | € 12.710.971 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 3.357.100 | € 3.137.796 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 1.313.200 | € 1.027.341 |
| **17814** | **ΓΚΡΟΠΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝΟ** | | | | **€ 21.096.800** | **€ 19.317.909** |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 21 | ENERCON | 18,9 | € 15.212.200 | € 13.611.704 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 3.651.600 | € 3.771.442 |

American Appraisal

| Αιολικά Πάρκα της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Α.Π. | Περιγραφή | ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ ΣΤΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (MW) | Αγοραία Αξία (€) (στρογ.) | Αναπόσβεστη Αξία από Μητρώο Παγίων κατά IFRS |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 2.233.000 | € 1.934.763 |
| 17816 | ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ | | | | € 7.435.600 | € 6.961.352 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 8 | ENERCON | 6,4 | € 5.959.200 | € 5.325.751 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 1.476.400 | € 1.635.601 |
| 17819 | ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | | | | € 39.015.500 | € 36.585.272 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 10 | VESTAS | 40,2 | € 26.171.100 | € 23.846.044 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 5.256.400 | € 5.885.901 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 7.588.000 | € 6.853.327 |
| 17820 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | | | | € 35.909.700 | € 33.821.028 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 9 | VESTAS | 36,6 | € 23.021.400 | € 20.982.619 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 5.998.500 | € 6.615.703 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 6.889.800 | € 6.222.706 |
| 17818 | ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ | | | | € 24.504.300 | € 22.990.908 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 8 | VESTAS | 28,8 | € 17.161.300 | € 15.649.380 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 4.773.500 | € 5.201.440 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 2.369.500 | € 2.140.087 |
| 17822 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι | | | | € 59.345.000 | € 48.383.166 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 14 | VESTAS | 50,4 | € 43.023.600 | € 34.261.783 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 11.126.300 | € 10.120.530 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 5.195.100 | € 4.000.853 |
| 17823 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2 | | | | € 47.629.900 | € 38.991.583 |
| | Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός | 11 | VESTAS | 39,6 | € 34.019.500 | € 27.293.271 |
| | Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ | | | | € 8.181.600 | € 7.473.388 |
| | Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα | | | | € 5.628.800 | € 4.224.923 |
| 17804 Φ/Β | ΛΕΚΑΝΑ | | | | € 5.919.300 | € 5.506.349 |
| | Α/Γ 1,997MW ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟ | | | | € 3.300.500 | € 3.067.424 |
| | ΜΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1,997MW ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟ | | | | € 2.518.400 | € 2.350.522 |
| | Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Φ/Β ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν | | | | € 100.400 | € 88.402 |
| | [illegible] | | | | € 1.474.300 | € 1.193.502 |
| Σύνολα | | | | | € 485.336.200 | € 412.170.196 |

American Appraisal

## ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Valuation /

Transaction Consulting /

Real Estate Advisory /

Fixed Asset Management

Το ανωτέρω από **23.10.2022 Σχέδιο Διάσπασης με τα τρία (3) Παραρτήματά του καταχωρήθηκε στις 25.10.2022** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της «Διασπώμενης εταιρείας» με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3146721**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 2750303 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης κι Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε), που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του Γ.Ε.Μ.Η. μετά του ανωτέρω Σχεδίου Διάσπασης με απόσχιση κλάδου αποτελούντος αναπόσπαστο μέρος της Ανακοίνωσης αυτής.

**Ε. <u>ΑΡΘΡΟ 61 ν. 4601/2019</u>: Η προβλεπόμενη από το άρθρο 61 του ν. 4601/2019 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συνετάγη κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης στις 23.10.2022 έχει ως εξής:**

***«ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ***

***ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ***

***«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»***

***ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ***

***σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019***

*σχετικά με τη διάσπαση δι' απόσχισης του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του ν. 4548/2018 και του ΝΔ.1297/1972 και εισφοράς του σε ανώνυμη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης.*

*Κύριοι Μέτοχοι,*

*Η Διοίκηση της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Διασπώμενη» ή η «Εταιρεία») αποφάσισε να προχωρήσει σε εταιρικό μετασχηματισμό διάσπασης με απόσχιση του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης (εφεξής η «Επωφελούμενη»).*

*Η Διασπώμενη ανακοίνωσε την 2α Αυγούστου 2022 την πρόθεσή της να προχωρήσει στην απόσχιση του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και στην εισφορά του στην Επωφελούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 του ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν, (εφεξής η «Απόσχιση»), σε συνέχεια της από 1ης Αυγούστου 2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.*

*Ειδικότερα, κατά την ως άνω συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:*

*Η έναρξη διαδικασίας διάσπασης της Εταιρείας με απόσχιση του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Εταιρείας και εισφορά του*

*στην Επωφελούμενη σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972 όπως ισχύουν. Η Επωφελούμενη θα είναι 100% θυγατρική της Διασπώμενης. Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, που δεν αφορούν την (αποσχιζόμενη) δραστηριότητα. Η 31η Δεκεμβρίου 2021 ορίστηκε ως ημερομηνία της λογιστικής κατάστασης και αποτίμησης του προαναφερθέντος κλάδου, μετά δε την εν λόγω ημερομηνία και έως τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης, όλες οι πράξεις που διενεργούνται και θα αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο, θα θεωρούνται θα θεωρούνται ότι γίνονται από λογιστική πράξη στο όνομα της Διασπώμενης και για λογαριασμό της Επωφελούμενης . Η ολοκλήρωση της Απόσχισης τελεί υπό την αίρεση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και της λήψης όλων των λοιπών αναγκαίων εγκρίσεων.*

*Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανέθεσε στην ελεγκτική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (με Α.Φ.Μ. 800426062 και έδρα στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Κατεχάκη 58, 115 25) και συγκεκριμένα στους ορκωτούς ελεγκτές κ. Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 33921) και κ Στέργιος Ντέτσικας (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 41961) το έργο εξέτασης των όρων του σχεδίου διάσπασης και σύνταξης της σχετικής έκθεσης*

*σύμφωνα με τα άρθρα 62 και 10 του ν. 4601/2019 καθώς και της σύνταξης έκθεσης αποτίμησης για τον καθορισμό του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και του Νόμου 1297/1972.*

*Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατήρτισε εγγράφως και σύμφωνα με τους όρους του του άρθρου 59 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, το από 23.10.2022 σχέδιο διάσπασης με απόσχιση κλάδου και την εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης (εφεξής το «Σχέδιο Διάσπασης»).*

*Σύμφωνα με το άρθρο 61 του ν. 4601/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καταρτίζει την παρούσα λεπτομερή έκθεση, η οποία εξηγεί και αιτιολογεί από νομική και επιχειρηματική/οικονομική άποψη, το Σχέδιο Διάσπασης και σε περίπτωση απόσχισης κλάδου τον αριθμό εταιρικών συμμετοχών στην επωφελούμενη που αποδίδονται στη διασπώμενη εταιρία. Ειδικότερα στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να θέσει υπόψη της Γενικής Συνέλευσης τα ακόλουθα:*

***Α. Η Απόσχιση από επιχειρηματική και οικονομική άποψη***

*Η απόφαση της διοίκησης για τον εταιρικό μετασχηματισμό εντάσσεται στο πλαίσιο εφαρμογής της γνωστοποιηθείσας στο επενδυτικό κοινό επιχειρηματικής στρατηγικής, οι κύριοι παράμετροι και στόχοι της*

*οποίας συνίστανται στον οργανωτικό διαχωρισμό των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου Ελλάκτωρ, τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των λειτουργικών μονάδων, τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας, την ενίσχυση της ευελιξίας των κινήσεων και τη διεύρυνση των στρατηγικών επιλογών του.*

*Επιπροσθέτως, η Εταιρεία ανταποκρίνεται στην πρόταση της "MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." (εφεξής «MORE») για τη δημιουργία ξεχωριστής νομικής οντότητας, στο πλαίσιο απόκτησης από τη MORE του 75% του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο έχει αναλυθεί και εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δυνάμει της από 01.08.2022 Απόφασής του και από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων δυνάμει της από 25.08.2022 Απόφασής της.*

*Η Διασπώμενη αναμένεται να επωφεληθεί σημαντικά από τη λήψη του ανταλλάγματος της πώλησης, αυξάνοντας τις ταμειακές της ροές, και πρωτίστως επιτρέποντας στην Εταιρεία να αποπληρώσει μέρος ή το σύνολο του διεθνούς ομολογιακού δανείου ύψους €670εκατ. Η αποπληρωμή αυτή αναμένεται να ενισχύσει τη ρευστότητα της Εταιρείας, να βελτιώσει τη συνολική οικονομική της θέση και να αυξήσει την επιχειρηματική δυναμική της και τις προοπτικές της στους τομείς των Κατασκευών, των Παραχωρήσεων, του Περιβάλλοντος και των Ακινήτων, καθώς θα διευκολύνει την πρόσβασή της σε χρηματοδότηση που σήμερα δεν είναι διαθέσιμη εξαιτίας της χρηματοοικονομικής της*

*έκθεσης (λόγω του υψηλού ποσού του προαναφερθέντος ομολογιακού δανείου).*

*Ως εκ τούτου, η προβλεπόμενη απόσχιση θα δώσει την ευκαιρία στην Εταιρεία να βρεθεί σε πολύ πιο ανταγωνιστική θέση, μέσω της άντλησης νέων κεφαλαίων, της μείωσης του χρέους της και της βελτιστοποίησης της κεφαλαιακής της δομής. Ενόψει των ανωτέρω δεν τίθεται αμφιβολία ότι η απόσχιση του κλάδου ΑΠΕ της Εταιρείας και η εισφορά του σε νέα εταιρεία με την ως άνω περιγραφόμενη σύνθεση, τεκμηριώνεται από καθαρά οικονομικούς λόγους. Επιπλέον, η απόσχιση του κλάδου των ΑΠΕ και η εισφορά του σε νέα εταιρεία θα είναι επωφελής για την ανάπτυξη του ίδιου του κλάδου των ΑΠΕ, καθώς η νέα εταιρεία θα έχει καλύτερη πρόσβαση σε κεφάλαια σε σύγκριση με την Εταιρεία. Από την άποψη αυτή, η μεταβίβαση του κλάδου ΑΠΕ σε μια νέα οντότητα θα δώσει στην τελευταία την ευελιξία να ακολουθεί διακριτές στρατηγικές κατανομής κεφαλαίων με βάση τις αντίστοιχες επιχειρηματικές της ανάγκες και προτεραιότητες και ενδεχομένως να επιτύχει ευνοϊκότερο κόστος κεφαλαίου και μεγαλύτερη πρόσβαση στις κεφαλαιαγορές.*

*Στο πλαίσιο υλοποίησης του εταιρικού μετασχηματισμού τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (εφεξής ο «Κλάδος»), όπως αυτά εμφανίζονται στη κατάσταση/ ισολογισμό μετασχηματισμού της Διασπώμενης με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 (εφεξής η*

*«Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης»), αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο Σχέδιο Διάσπασης ως Παράρτημα Ι, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της Απόσχισης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωσή της, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ισολογισμού της Επωφελούμενης.*

*Στο πλαίσιο της Απόσχισης, περιέρχεται στην Επωφελούμενη το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη Κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, και των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ). Η Επωφελούμενη θα υποκατασταθεί αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, ως καθολικός διάδοχος, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Διασπώμενης που αφορούν τον Κλάδο. Η Διασπώμενη πρόκειται να μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου ώστε, με την ολοκλήρωση των σχετικών διατυπώσεων και όρων με βάση τις κείμενες διατάξεις, η Επωφελούμενη θα καταστεί κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν*

*γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά στον εισφερόμενο Κλάδο.*

*Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν την δραστηριότητα αδειοδότησης, εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, αλλά σχετίζονται κυρίως με την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών καθώς και την ανάληψη της τεχνικής διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων (project management) ως και την παροχή υπηρεσιών συμβούλου, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου (Technical / Design Consultant) και Συμβούλου Διοίκησης Έργου (Project Manager). Περαιτέρω, η Διασπώμενη θα παρέχει, αμέσως ή εμμέσως, προς τρίτους, προς την Επωφελούμενη και προς λοιπές εταιρείες του ομίλου υπηρεσίες διοικητικής, οικονομοτεχνικής, οργανωτικής και λειτουργικής υποστήριξης, εξυπηρέτησης και πληροφόρησης και θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτηρίων (Facility Management). Επιπρόσθετα, η Διασπώμενη ως εταιρεία με μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα διατηρήσει τις υπηρεσίες ενημέρωσης και σχέσεων με επενδυτές, τις υπηρεσίες τήρησης μετοχολογίου καθώς*

*επίσης και τις κανονιστικά και θεσμικά προβλεπόμενες υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.*

*Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης δηλώνει ότι δεν προέκυψαν ειδικές δυσχέρειες κατά τη διαδικασία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου.*

*Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, έχει γίνει από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (με Α.Φ.Μ. 800426062 και έδρα στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Κατεχάκη 58, 115 25) και συγκεκριμένα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 33921) και κ Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 41961), οι οποίοι διορίστηκαν δυνάμει της από 01.08.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης.*

*Όλες οι πράξεις της Διασπώμενης που αφορούν τον κλάδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την Ημέρα της Διάσπασης, θεωρούνται ότι γίνονται από λογιστική άποψη στο όνομα της Διασπώμενης και για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Το οικονομικό αποτέλεσμα όλων των πράξεων της Διασπώμενης που αφορούν στον Κλάδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την Ημέρα Διάσπασης, θεωρείται από λογιστική άποψη ότι αφορά την Επωφελούμενη, τυχόν δε κέρδος που θα προκύψει από τον Κλάδο κατά το ανωτέρω διάστημα θα ωφελεί την*

*Επωφελούμενη, στην περίπτωση δε κατά την οποία η Διασπώμενη εμφανίσει, κατά το ίδιο ως άνω διάστημα, ζημίες από τον Κλάδο, αυτές θα καλυφθούν από τη Διασπώμενη, με καταβολή ίσου με τη ζημία ποσού, σε μετρητά.*

*Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης προσδιορίζεται βάσει της αξίας του Κλάδου όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 22.10.2022 έκθεση αποτίμησης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο Σχέδιο Διάσπασης ως Παράρτημα ΙΙΙ. Στη βάση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης πρόκειται να διαμορφωθεί στο ποσό των επτακοσίων εβδομήντα ενός εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τριάντα ενός Ευρώ (€771.082.031), διαιρούμενο συνολικά σε επτακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τριάντα μία (771.082.031) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) εκάστη.*

***Β. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ***

*Οι όροι της Απόσχισης δεν μπορεί παρά να θεωρηθούν δίκαιοι και λογικοί, καθώς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 57 του ν. 4601/2019, η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των*

*μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα μεταβιβαστούν στην τελευταία.*

*Για την επιβεβαίωση ως εκ του περισσού των ανωτέρω, η Διασπώμενη, μέσω της από 01.08.2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και συγκεκριμένα στους ορκωτούς ελεγκτές κ. Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 33921) και κ Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 41961), τη διατύπωση γνώμης ως προς την εταιρική συμμετοχή, η οποία έχει ως εξής: «Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 57 του ν. 4601/2019 προκύπτει ότι δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, καθότι η εισφορά του Κλάδου πραγματοποιείται συνολικά από μία διασπώμενη εταιρεία και εισφέρεται σε μία επωφελούμενη εταιρεία, που θα συσταθεί, με διάθεση του συνόλου των νέων μετοχών της στη Διασπώμενη. Επομένως, παρέλκει η παράθεση πληροφοριών σχετικά με τις μεθόδους αποτίμησης για τον καθορισμό της προτεινόμενης κατανομής των εταιρικών συμμετοχών. Η συγκεκριμένη πράξη απόσχισης είναι δίκαιη και λογική καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των νέων μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν και θα κατέχει το 100% των μετοχών της Επωφελούμενης».*

*Οι μετοχές στην Επωφελούμενη που θα αποκτήσει η Διασπώμενη θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη και σε κάθε εν γένει διανομή της Επωφελούμενης προς τους μετόχους της, που θα λάβει χώρα από την Ημέρα Διάσπασης (όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω) και εφεξής, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του εκάστοτε ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.*

***Γ. Η Απόσχιση από νομική άποψη***

*Ο εταιρικός μετασχηματισμός θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρο 57 παρ.3, άρθρα 59-74), τις διατάξεις των Νόμων 4548/2018 περί ανώνυμων εταιρειών και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν, και θα συντελεστεί με απόσχιση του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Διασπώμενης και εισφορά του στην Επωφελούμενη, η οποία θα συσταθεί ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση της Απόσχισης. Για την Απόσχιση θα απαιτηθεί έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης, η οποία θα ληφθεί όπως ορίζεται στο νόμο και το καταστατικό της. Επιπρόσθετα, η ολοκλήρωση της Απόσχισης τελεί υπό την αίρεση της λήψης όλων των αναγκαίων, σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο, εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.*

*Η Επωφελούμενη, η σύσταση της οποίας δυνάμει της συμβολαιογραφικής πράξης Απόσχισης θα πραγματοποιηθεί με τη καταχώρηση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τους όρους και*

προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού πλαισίου, θα είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Η Επωφελούμενη θα έχει έδρα το Δήμο Κηφισιάς Αττικής, σκοπό την αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εξασφάλιση τυχόν σχετικών χρηματοδοτήσεων, και την εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συμπεριλαμβανομένης και της αποθήκευσης της ηλεκτρικής ενέργειας, στην Ελλάδα ή / και σε άλλες χώρες και θα αποτελεί 100% θυγατρική εταιρεία της Διασπώμενης.

Επισημαίνεται ότι κατά την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της οριστικής πράξης διάσπασης που θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου (εφεξής η «Ημέρα Διάσπασης»), όπου θα κατατεθούν και τα λοιπά έγγραφα που προβλέπει ο νόμος μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης, η διαδικασία της Απόσχισης ολοκληρώνεται και επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης όσο και έναντι τρίτων τα ακόλουθα αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη θα ιδρυθεί με το καταστατικό που θα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης και θα περιληφθεί

*στην οριστική πράξη Απόσχισης που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.*

*β) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και διαμορφώνεται μέχρι την Ημέρα Διάσπασης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, περιέρχεται στην Επωφελούμενη το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη Κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, και των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.*

*Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, ως καθολικός διάδοχος, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Διασπώμενης που αφορούν τον Κλάδο. Η Διασπώμενη πρόκειται να μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου ώστε, με την ολοκλήρωση των σχετικών διατυπώσεων και όρων με βάση τις κείμενες διατάξεις, η Επωφελούμενη θα καταστεί κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν*

*γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά στον εισφερόμενο Κλάδο. Μεταβιβάζεται σύμφωνα με τα παραπάνω στην Επωφελούμενη και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον ως άνω Κλάδο της Διασπώμενης και αν ακόμα δεν κατανομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο Σχέδιο Διάσπασης, στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, ή και στην συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία από τη νόμιμη τελείωση της απόσχισης του Κλάδου και με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις διατυπώσεων και όρων, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη.*

*Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στο όνομα της Επωφελούμενης δύναται να πραγματοποιηθεί εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποσπάσματος της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης ή του καταστατικού, στο οποίο να εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο*

*1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν.*

*Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης που ανήκουν στον υπό απόσχιση Κλάδο, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης.*

*Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση, περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και εν γένει άλλων στοιχείων του ενεργητικού ή παθητικού ή έννομων σχέσεων του Κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν τα οποία διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, σύμφωνα με το οποίο δεν αναγνωρίζεται η κατά το ελληνικό δίκαιο καθολική διαδοχή επί αποσχίσεως κλάδου, η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη θα μεριμνήσουν να προβούν σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων, έννομων σχέσεων στην Επωφελούμενη κατά τα προβλεπόμενα στο εκάστοτε εφαρμοστέο δίκαιο. Στο μέτρο που δεν καταστεί εφικτό να μεταβιβαστούν τα παραπάνω στην Επωφελούμενη κατά τα ανωτέρω, στη μεν περίπτωση των μη μεταβιβασθεισών υποχρεώσεων, η Επωφελούμενη, αναλαμβάνει ρητώς και ανεκκλήτως να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις αυτές, να αποδίδει στη Διασπώμενη τυχόν ποσά που καταλογίζονται σε βάρος της τελευταίας χωρίς σημαντική καθυστέρηση και να αποζημιώνει τη Διασπώμενη για κάθε κόστος ή ζημία τυχόν προκύψει*

*λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών, στη δε περίπτωση των δικαιωμάτων η Διασπώμενη αναλαμβάνει ρητώς και ανεκκλήτως να τα εισπράττει ή να τα ρευστοποιεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επωφελούμενης, χωρίς δικαίωμα να επανεπενδύει σε αυτά και εν συνεχεία να αποδίδει το προϊόν στην Επωφελούμενη χωρίς σημαντική καθυστέρηση, ενώ δεν έχει την υποχρέωση να αποδώσει οποιοδήποτε ποσό στην Επωφελούμενη αν δεν το εισπράξει. Επιπρόσθετα, η Διασπώμενη δεν επιτρέπεται να διαθέσει τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία καθ' οιονδήποτε τρόπο παρά μόνο προς εξασφάλιση της απόδοσής τους στην Επωφελούμενη και υπό τον όρο της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της Επωφελούμενης.*

*γ) Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο Σχέδιο Διάσπασης, οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης, σχετικές με τον Κλάδο, θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της διάσπασης, βίαιη διακοπή της δίκης. Σε σχέση με τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης σχετικές με τον Κλάδο που διεξάγονται στην αλλοδαπή, η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη θα προβούν σε όλες τις απαιτούμενες κατά το εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο πράξεις για τη συνέχιση της δίκης από την Επωφελούμενη και στις περιπτώσεις που τυχόν απαιτείται από το αλλοδαπό εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο, η δίκη θα συνεχίζεται με διαδίκους σωρευτικά την Επωφελούμενη και τη Διασπώμενη. Στο βαθμό που στις εν λόγω*

*περιπτώσεις δεν είναι δυνατή η συνέχιση της δίκης από την Επωφελούμενη, θα συνεχίζεται από τη Διασπώμενη και κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα υπό (β).*

*δ) Ως αποτέλεσμα της απόσχισης του Κλάδου, η Διασπώμενη θα καταστεί μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης, λαμβάνοντας το σύνολο μετοχών που θα εκδώσει η τελευταία κατά τη σύσταση αυτής, συνεπεία της εισφοράς του Κλάδου. Ειδικότερα, με την ολοκλήρωση της απόσχισης και εισφοράς του Κλάδου θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη επτακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τριάντα μία (771.081.031) κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία ενός (€1,00) εκάστη, οι οποίες θα αντιπροσωπεύουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης και θα αναληφθούν από τη Διασπώμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Από την Ημέρα Διάσπασης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Διασπώμενη να καταχωρηθεί ως μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η Επωφελούμενη, κατά το άρθρο 40 παρ. 2 του ν. 4548/2018, οι δε μετοχές που θα παραδοθούν στη Διασπώμενη θα παρέχουν σε αυτήν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης, σε σχέση με κάθε διανομή μερίσματος που λάβει χώρα από την Ημέρα Διάσπασης και έπειτα.*

*Διευκρινίζεται ότι δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες ή ειδικοί όροι σε σχέση με το δικαίωμα συμμετοχής της Διασπώμενης στα κέρδη*

*της Επωφελούμενης και δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα σε εμπειρογνώμονες, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4601/2019, καθώς και στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης.*

***Δ. Επιπτώσεις στην απασχόληση των εργαζομένων-απασχολούμενων στο Κλάδο, συνεπεία της Απόσχισης.***

*Η Απόσχιση δεν θα έχει δυσμενή επίπτωση στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα των εργαζομένων της Διασπώμενης που απασχολούνται στον Κλάδο. Ειδικότερα, μετά την έγκριση, καταχώρηση και ολοκλήρωση της εν θέματι απόσχισης του Κλάδου, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται αποκλειστικά στον Κλάδο θα μεταφερθεί αυτομάτως στην Επωφελούμενη, η οποία με τη σειρά της θα υπεισέλθει αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο για την απόσχιση του Κλάδου, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.*

***Κύριοι Μέτοχοι,***

*Για όλους τους ανωτέρω επιχειρηματικούς/οικονομικούς και νομικούς λόγους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η Απόσχιση του Κλάδου και η σύσταση της Επωφελούμενης είναι απολύτως δικαιολογημένες από οικονομική και νομική άποψη και εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, προς τούτο δε συντάσσει και υποβάλει την παρούσα έκθεση και εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων*

*της Εταιρείας την έγκριση της προτεινόμενης Απόσχισης, καθώς και την έγκριση του σχετικού Σχεδίου Διάσπασης, των συνοδευτικών αυτού εγγράφων και εν γένει όλων των σχετικών πράξεων, ανακοινώσεων και εγγράφων για τον σκοπό αυτό.*

*Κηφισιά 23/10/2022*

*ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ»*

**Η από 23.10.2022 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους της «Διασπώμενης εταιρείας» καταχωρήθηκε στις 25.10.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της «Διασπώμενης εταιρείας» με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3146602**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 2750205/25.10.2022 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης κι Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε), που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του Γ.Ε.Μ.Η. μετά της ανωτέρω έκθεσης αποτελούσης αναπόσπαστο μέρος της Ανακοίνωσης αυτής.

**ΣΤ. <u>ΑΡΘΡΑ 10 και 62 ν. 4601/2019</u>: Εξέταση του Σχεδίου Πράξης Διάσπασης από εμπειρογνώμονες.**

**Η εξέταση του Σχεδίου διάσπασης σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 62 του ν. 4601/2019** έγινε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 41961) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» **και η από 22.10.2022 γραπτή έκθεση** που συνέταξαν εν συνεχεία, προκειμένου αυτή να υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, **έχει ως εξής:**

***«Έκθεση Γνωμοδότησης άρθρων 62 και 10 του ν. 4601/2019***

*Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ με την από 1/8/2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας απόσχισης του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με σύσταση Νέας Εταιρείας (στο εξής η «Απόσχιση»).*

*Η Συναλλαγή θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παράγραφος 3, 59-74 και 83-87 του ν. 4601/2019, του Ν.Δ. 1297/1972 και του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.*

*Η Συναλλαγή δεν θα επηρεάσει τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου, δεδομένου ότι η Επωφελούμενη θα ενοποιείται πλήρως, αφού ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ θα κατέχει με την ολοκλήρωση της Απόσχισης το 100% της Επωφελούμενης.*

*Ως ημερομηνία Συναλλαγής και σύνταξης Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31η Δεκεμβρίου 2021.*

*Σύμφωνα με την από 22/10/2022 Έκθεση Αποτίμησης η οποία συντάχθηκε για το σκοπό της Συναλλαγής βάσει του Ν.Δ. 1297/1972, η Καθαρή Θέση του Κλάδου την 31/12/2021 εκτιμήθηκε με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, η οποία κρίθηκε ως η πλέον κατάλληλη, βάσει της οποίας προσδιορίστηκε η επιμέρους αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του Κλάδου. Ειδικότερα, ως προς τον μηχανολογικό εξοπλισμό των έργων ΑΠΕ, η μέθοδος στηρίχθηκε σε εκτιμήσεις των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων από εξειδικευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή. Με βάση τα ανωτέρω, το προς κεφαλαιοποίηση ποσό ανέρχεται σε €771.082.031,00.*

*Συνακόλουθα το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης, που θα έχει τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας και θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών (ν. 4548/2018), θα έχει ως ακολούθως:*

- *Μετοχικό Κεφάλαιο: € 771.082.031,00*
- *Μετοχές: 771.082.031κοινές ονομαστικές μετοχές*
- *Ονομαστική αξία εκάστης μετοχής: €1,00*

*Η παρούσα Έκθεση Γνωμοδότησης, αναφορικά με το δίκαιο και λογικό της εταιρικής συμμετοχής της Επωφελούμενης που διατίθενται στη Διασπώμενη, πραγματοποιήθηκε βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου*

*10 του ν. 4601/2019, όπως αυτή εφαρμόζεται ανάλογα βάσει των άρθρων 54, 57, 61, 62 και 74 του ν. 4601/2019.*

***Έλεγχος Σχεδίου Όρων Απόσχισης***

*Το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης («ΣΠΔ») συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης, πρόκειται να υπογραφεί από τα εξουσιοδοτημένα μέλη της και να υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Διασπώμενης. Όπως ρητά αναφέρεται στο ΣΠΔ, ο Κλάδος αποσχίζεται από τη Διασπώμενη και θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη.*

***Δήλωση για την Κατανομή των Εταιρικών Συμμετοχών***

*Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 57 του ν. 4601/2019 προκύπτει ότι δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, καθότι η εισφορά του Κλάδου πραγματοποιείται συνολικά από μία διασπώμενη εταιρεία και εισφέρεται σε μία επωφελούμενη εταιρεία, που θα συσταθεί, με διάθεση του συνόλου των νέων μετοχών της στη Διασπώμενη. Επομένως, παρέλκει η παράθεση πληροφοριών σχετικά με τις μεθόδους αποτίμησης για τον καθορισμό της προτεινόμενης κατανομής των εταιρικών συμμετοχών. Η συγκεκριμένη πράξη απόσχισης είναι δίκαιη και λογική καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των νέων μετοχών της Επωφελούμενης ως*

*αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν και θα κατέχει το 100% των μετοχών της Επωφελούμενης».*

**Η ανωτέρω από 22.10.2022 Έκθεση Γνωμοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 62 και 10 ν. 4601/2019 καταχωρήθηκε στις 25.10.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της «Διασπώμενης εταιρείας» με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3146698**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 2750282 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης κι Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε), που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο εξαχθέντος εκ του συστήματος του Γ.Ε.Μ.Η. μετά της ανωτέρω έκθεσης αποτελούσης αναπόσπαστο μέρος της Ανακοίνωσης αυτής.

**Ζ. <u>ΑΡΘΡΟ 63 ν. 4601/2019</u>:** Τα έγγραφα που προβλέπονται **στο άρθρο 63 του ν. 4601/2019** [ήτοι το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης, η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Διασπώμενης εταιρείας» προς τους μετόχους της, η οποία επεξηγεί και δικαιολογεί από οικονομική και νομική άποψη το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης, η Έκθεση Αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου, που συντάχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961) της

ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 22.10.2022, η Έκθεση Γνωμοδότησης επί του Σχεδίου Πράξης Διάσπασης, που συντάχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 22.10.2022, οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι ετήσιες Εκθέσεις Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Διασπώμενης εταιρείας» των τριών (3) τελευταίων ετών και η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 30η Ιουνίου 2022) τέθηκαν στη διάθεση των μετόχων της «Διασπώμενης εταιρείας», στην ιστοσελίδα της «Διασπώμενης εταιρείας», καθώς και στην έδρα αυτής. Η διάθεση αυτή γνωστοποιήθηκε στους μετόχους της «Διασπώμενης εταιρείας» με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης τόσο στην ιστοσελίδα αυτής, όσο και στον διαδικτυακό τόπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στις **24.10.2022**, αντίγραφο δε της Ανακοίνωσης αυτής, εξαχθέντος εκ της ιστοσελίδας της «Διασπώμενης εταιρείας», προσαρτάται στην παρούσα.

**Η.** Στις **29.11.2022**, ήτοι μετά την πάροδο πλέον του ενός μηνός από την τήρηση των αναφερόμενων ανωτέρω διατυπώσεων δημοσιότητας

του Σχεδίου Διάσπασης και τη θέση των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 του ν. 4.601/2019 στη διάθεση των μετόχων κατά τα εκεί προβλεπόμενα, και κατόπιν της από 26.10.2022 προσκλήσεως των μετόχων της «Διασπώμενης εταιρείας» σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, που προσαρτάται στην παρούσα και η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της «Διασπώμενης εταιρείας» και ανακοινώθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 2754453, σε εκτέλεση της σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της «Διασπώμενης εταιρείας» που ελήφθη με το από 26.10.2022 πρακτικό του, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, **συνήλθαν οι Μέτοχοι της «Διασπώμενης εταιρείας» με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση**, οι οποίοι με το ταυτάριθμο πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **ενέκριναν:**

α) το ως άνω από 23.10.2022 **Σχέδιο Διάσπασης** δι' απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, ως ισχύουν, όπως αυτό καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 25.10.2022 με κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3146721, περιλαμβανομένης σε αυτό της από 31.12.2021 Λογιστικής Κατάστασης του αποσχιζόμενου κλάδου και της από 22.10.2022

Έκθεσης Εκτίμησης του αρ. 17 ν.4548/2018, όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Διασπώμενης εταιρείας», ως και την από 22.10.2022 Γραπτή Έκθεση των εμπειρογνωμόνων.

β) **τη διάσπαση** της «Διασπώμενης εταιρείας» με απόσχιση του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, ως ισχύουν.

γ) **το καταστατικό της** «Επωφελούμενης εταιρείας», όπως αυτό παρατίθεται κατωτέρω, συμπεριλαμβανομένου του ορισμού του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, της νόμιμης εκπροσώπησής της και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αυτής για την πρώτη εταιρική χρήση,

δ) **την παροχή εξουσιοδοτήσεων** για την υπογραφή της παρούσας Πράξης Διάσπασης, συμπεριλαμβανομένου και του καταστατικού της «Επωφελούμενης εταιρείας», που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, υπό τους βασικούς όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διάσπασης, ως και υπό οιουσδήποτε άλλους όρους και συμφωνίες κριθούν αναγκαίοι κατά την κρίση του εντολοδόχου προκειμένου να εκπληρωθεί η άνω εντολή (ενδεικτικά παροχή δικαιώματος αυτοσύμβασης κατ' άρθρο 235ΑΚ για υπογραφή τυχόν συμπληρωματικής, επαναληπτικής, διορθωτικής πράξης), ως και κάθε συμπληρωματική, παρακολουθηματική, τροποποιητική ή πρόσθετη πράξη αυτής, καθώς οποιοδήποτε άλλο έγγραφο,

εξουσιοδότηση, αίτηση ή δήλωση απαιτηθεί ή κριθεί απαραίτητο.

**Σημειώνεται ότι:**

Η Διάσπαση πραγματοποιείται με απόσχιση του κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με σύσταση νέας εταιρείας, της «Επωφελούμενης εταιρείας», και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου, έναντι απόδοσης στη «Διασπώμενη εταιρεία» του συνόλου των μετοχών της «Επωφελούμενης εταιρείας», κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν.

Η «Διασπώμενη εταιρεία» θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται κυρίως με την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών καθώς και την ανάληψη της τεχνικής διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων (project management) ως και την παροχή υπηρεσιών συμβούλου, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου (Technical / Design Consultant) και Συμβούλου Διοίκησης Έργου (Project Manager). Περαιτέρω, η «Διασπώμενη εταιρεία» θα παρέχει, αμέσως ή εμμέσως, προς τρίτους, προς την «Επωφελούμενη εταιρεία» και προς λοιπές εταιρείες του ομίλου της «Διασπώμενης εταιρείας» υπηρεσίες διοικητικής, οικονομοτεχνικής,

οργανωτικής και λειτουργικής υποστήριξης, εξυπηρέτησης και πληροφόρησης και θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτηρίων (Facility Management). Επιπρόσθετα, η «Διασπώμενη εταιρεία» ως εταιρεία με μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα διατηρήσει τις υπηρεσίες ενημέρωσης και σχέσεων με επενδυτές, τις υπηρεσίες τήρησης μετοχολογίου καθώς επίσης και τις κανονιστικά και θεσμικά προβλεπόμενες υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη «Διασπώμενη εταιρεία», των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη «Διασπώμενη εταιρεία» κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών, από τους οποίους να απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

Στον κλάδο περιλαμβάνεται το ανθρώπινο δυναμικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της ως άνω δραστηριότητας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων που θα μεταφερθούν από τη «Διασπώμενη εταιρεία» στην «Επωφελούμενη εταιρεία» προστατεύονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις οικείες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Όλες οι πράξεις της «Διασπώμενης εταιρείας» που αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο, από 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης (την ημέρα καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας

Αρχής), θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα της «Διασπώμενης εταιρείας» και για λογαριασμό της «Επωφελούμενης εταιρείας».

Το οικονομικό αποτέλεσμα όλων των πράξεων της «Διασπώμενης εταιρείας» που αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης, θεωρείται από λογιστική άποψη ότι θα αφορά την «Επωφελούμενη εταιρεία», τυχόν δε κέρδος που θα προκύψει από τον αποσχιζόμενο κλάδο κατά το ανωτέρω διάστημα θα ωφελεί την «Επωφελούμενη», στην περίπτωση δε κατά την οποία η «Διασπώμενη εταιρεία» εμφανίσει, κατά το ίδιο ως άνω διάστημα, ζημίες από τον αποσχιζόμενο κλάδο, αυτές θα καλυφθούν από τη «Διασπώμενη εταιρεία», με καταβολή ίσου με τη ζημία ποσού, σε μετρητά.

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική κατάσταση αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2021 και την Έκθεση Αποτίμησης και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωση της Διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της «Επωφελούμενης».

Με την ολοκλήρωση της απόσχισης επέρχονται τα ακόλουθα αποτελέσματα: (α) ιδρύεται η «Επωφελούμενη» με το καταστατικό που εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της «Διασπώμενης εταιρείας» και θα περιληφθεί στην οριστική πράξη

απόσχισης, (β) η «Διασπώμενη εταιρεία» καθίσταται μοναδική μέτοχος της «Επωφελούμενης» λαμβάνοντας το σύνολο των μετοχών εκδόσεως της «Επωφελούμενης» και ειδικότερα συνολικά σε επτακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τριάντα μία (771.082.031) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1€) εκάστης και (γ) η «Επωφελούμενη» υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σ΄ αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην άνω Έκθεση Αποτίμησης του αρ. 17 ν. 4548/2018 και διαμορφώνεται μέχρι την ημέρα της νόμιμης τελείωσης της απόσχισης.

Οι μετοχές που θα παραδοθούν στη «Διασπώμενη εταιρεία» θα παρέχουν σε αυτήν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της «Επωφελούμενης εταιρείας», σε σχέση με κάθε διανομή μερίσματος που λάβει χώρα από την ημέρα Διάσπασης και έπειτα. Δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες ή ειδικοί όροι σε σχέση με το δικαίωμα συμμετοχής της «Διασπώμενης εταιρείας» στα κέρδη της «Επωφελούμενης εταιρείας».

## ΠΡΑΓΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

**ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ**

**Ήδη σήμερα με το παρόν**, σε συνέχεια των ανωτέρω και δυνάμει των όσων διαλαμβάνονται στο ανωτέρω από 23.10.2022 Σχέδιο Διάσπασης, την από 22.10.2022 Γραπτή Έκθεση των εμπειρογνωμόνων, την από 23.10.2022 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική συνέλευση των μετόχων της «Διασπώμενης εταιρείας», την από 31.12.2021 Λογιστική κατάσταση αποσχιζόμενου κλάδου, την από 22.10.2022 Έκθεση Εκτίμησης αρ. 17 ν. 4548/2018 των Ορκωτών Ελεγκτών, και την από 29.11.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «Διασπώμενης εταιρείας», που προσαρτώνται όλα στην παρούσα, η εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, δηλώνει ότι **ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΣΧΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ.1297/1972 ως ισχύουν [στην οποία θα είναι και η μοναδική μέτοχος], και για το σκοπό αυτό:**

**Α. Αποδέχεται εξ ολοκλήρου επί λέξει** το από 23.10.2022 Σχέδιο Διάσπασης, την από 31.12.2021 Λογιστική Κατάσταση Αποσχιζόμενου Κλάδου της «Διασπώμενης εταιρείας», την από

22.10.2022 Έκθεση Αποτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών, την από 23.10.2022 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική συνέλευση των μετόχων της «Διασπώμενης εταιρείας» και την από 22.10.2022 Γραπτή Έκθεση των εμπειρογνωμόνων, **όπως αυτά έχουν παρατεθεί παραπάνω, καθώς και όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα και τα οποία στο σύνολό τους αποτελούν το θεμέλιο για τη Διάσπαση της Εταιρείας δια απόσχισης του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με σύσταση νέας μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας,**

**Β. Συνιστά με το παρόν Μονοπρόσωπη ελληνική Ανώνυμη εταιρεία,** με σκοπό να εισφερθεί σε αυτήν ο αποσχιζόμενος κλάδος των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με μοναδική μέτοχο την Διασπώμενη (ήτοι 100% θυγατρική εταιρεία της Διασπώμενης), το Καταστατικό της οποίας θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4548/2018 ως ισχύει και το οποίο έχει ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**και τον διακριτικό τίτλο**

**«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».**

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 771.082.031,00**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

## ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### Άρθρο 1

### Σύσταση – Επωνυμία

**1.** Ιδρύεται με το Καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».**

**2.** Για τις διεθνείς σχέσεις και τις συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της Εταιρείας αποδίδεται ως **«ANEMOS RES SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME»**, και ο διακριτικός τίτλος ως **«ANEMOS RES SINGLE MEMBER SA».**

### Άρθρο 2

### Σκοπός

**1.** Σκοπός της Εταιρείας είναι:

(α) Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

(β) Η αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εξασφάλιση τυχόν σχετικών χρηματοδοτήσεων, και η εκμετάλλευση έργων

παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, στην Ελλάδα ή / και σε άλλες χώρες.

(γ) Η απόκτηση από τρίτους δικαιωμάτων εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης, χρηματοδότησης, και εκμετάλλευσης έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στην Ελλάδα ή / και σε άλλες χώρες.

(δ) Η απόκτηση, ή εξασφάλιση εν γένει, δικαιωμάτων χρήσης γης αναφορικά με την αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στην Ελλάδα ή / και σε άλλες χώρες.

(ε) Η συμμετοχή σε επένδυση ή επενδύσεις ή/και η χρηματοδότηση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

(στ) Η αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας.

(ζ) Κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εμπορία κλπ. ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

(η) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου (Technical / Design Consultant) και Συμβούλου Διοίκησης Έργου (Project Manager), επί θεμάτων αδειοδότησης, εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης,

χρηματοδότησης, και εκμετάλλευσης έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

**2.** Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία δύναται:

(α) να επιδιώκει τον σκοπό της είτε άμεσα είτε μέσω οποιασδήποτε θυγατρικής της εταιρείας,

(β) με οποιονδήποτε τρόπο, να ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρείες οιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες υφίστανται ή θα συσταθούν, ανεξαρτήτως σκοπού, να ιδρύει ή να συστήνει υποκαταστήματα, εργοστάσια, πρακτορεία, γραφεία, ή απλώς να διορίζει αντιπροσώπους οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό καθώς και να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της εταιρείας εμπορικούς και βιομηχανικούς οίκους, ημεδαπούς ή αλλοδαπούς.

(γ) να συμμετέχει, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, σε επιχειρήσεις και ενώσεις προσώπων, οποιουδήποτε τύπου, μορφής και σκοπού είτε παρεμφερούς είτε όχι,

(δ) να συνεργάζεται (είτε μέσω εταιρείας ή άλλως) με οποιονδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της ημεδαπής και της αλλοδαπής,

(ε) να συνάπτει οποιαδήποτε σύμβαση εγγύησης, ενοχικής ή εμπράγματης ασφάλειας, σε σχέση με τους σκοπό της ή για την προώθηση αυτού,

(στ) να συνάπτει και να εκτελεί συμβάσεις δανείου ή χρηματοδότησης και να παρέχει ασφάλεια για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της,

(ζ) να εκτελεί οποιεσδήποτε άλλες πράξεις είναι κατάλληλες ή απαιτούνται σε σχέση με τον σκοπό της ή για την προώθηση αυτού.

## Άρθρο 3

## Έδρα

**1.** Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς, Νομού Αττικής.

**2.** Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μπορεί να ιδρύονται ή/και να καταργούνται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής, και να ορίζονται οι όροι λειτουργίας τους, καθώς και η έκταση και η φύση των αρμοδιοτήτων τους.

**3.** Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας. Η Εταιρεία ενάγεται μόνο στα Δικαστήρια αυτά, ακόμη και στις περιπτώσεις που ισχύουν ειδικές δωσιδικίες, εκτός εάν αλλιώς ορίζει ο Νόμος ή εάν έχει συμφωνηθεί διαιτησία μεταξύ της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου μη μετόχου.

## Άρθρο 4

## Διάρκεια

**1.** Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση της διοικητικής απόφασης της αρμόδιας Αρχής και του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

**2.** Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία τροποποιείται το παρόν άρθρο, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να μετατραπεί σε ορισμένου χρόνου.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

# ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ – ΜΕΤΟΧΟΙ

## Άρθρο 5

## Μετοχικό Κεφάλαιο

**1.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο συνολικό ποσό των **επτακοσίων εβδομήντα ενός εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τριάντα ενός Ευρώ (€771.082.031),** διαιρούμενο σε επτακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τριάντα μία ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00)

εκάστης. Το ως άνω μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σχηματίζεται και προκύπτει συνεπεία της εισφοράς στην Εταιρεία του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 251501000, η λογιστική αξία του οποίου ανέρχεται, σύμφωνα με τη με ημερομηνία 31.12.2021 λογιστική κατάσταση απόσχισης και την από 22.10.2022 σχετική έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 που έχουν συνταχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) και κ. Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961), στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων έξι ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (834.917.806,93€), εκ των οποίων ποσό εξήντα τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (63.835.775,93€), που αποτελεί το κονδύλι επιχορηγήσεων, μεταφέρεται αυτούσιο στην Εταιρεία.

**2.** Για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (τακτική αύξηση), εκτός αν η αύξηση γίνει σύμφωνα με το άρ. 24 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση αύξησης

μετοχικού κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

**3.** Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

**4.** Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 20 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

**5.** Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί

να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ.

**6.** Η εμπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται, αν η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές. Η πιστοποίηση λαμβάνει χώρα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

## Άρθρο 6

## Μετοχές

**1.** Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές, κοινές με δικαίωμα ψήφου και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**2.** Οι μετοχές είναι αδιαίρετες, μπορούν όμως να αποτελέσουν αντικείμενο κοινωνίας. Αν η μετοχή ανήκει ή περιέλθει σε περισσότερους, οι κοινωνοί οφείλουν να υποδείξουν στην Εταιρεία κοινό εκπρόσωπο.

**3.** Η Εταιρεία τηρεί βιβλίο μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε

περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών που κατέχει κάθε μέτοχος. Ως μέτοχος έναντι της Εταιρείας θεωρείται κάθε εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό. Το βιβλίο μετόχων μπορεί να τηρείται και σε ηλεκτρονική μορφή.

**4.** Η Εταιρεία δύναται να εκδώσει και να παραδώσει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους, οι οποίοι θα αποδεικνύουν την ιδιοκτησία των μετόχων επί των μετοχών. Σε περίπτωση που δεν εκδοθούν μετοχικοί τίτλοι, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με βάση τα στοιχεία του βιβλίου που τηρείται κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και αν παρίσταται ανάγκη, με τα έγγραφα που κατέχει ο μέτοχος.

**5.** Η ιδιοκτησία επί της μετοχής συνεπάγεται την από μέρους του μετόχου πλήρη αποδοχή των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας, των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου που ελήφθησαν εντός του πλαισίου των νομίμων αρμοδιοτήτων τους.

## Άρθρο 7

## Δικαιώματα Μετόχων

**1.** Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η οποία δεν πραγματοποιείται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση

έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο. Εάν η Εταιρεία έχει ήδη εκδώσει μετοχές περισσότερων κατηγοριών, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής στα κέρδη ή στη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης είναι διαφορετικά μεταξύ τους, είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου με μετοχές μιας μόνο από τις κατηγορίες αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας, στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

**2.** Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση κατά το νόμο. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 Ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση τακτικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 25 Ν. 4548/2018, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν εκκινεί πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου. Στην περίπτωση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου

1 του παρόντος άρθρου, η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος από τους λοιπούς μετόχους ορίζεται από το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση, κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο. Η εν λόγω προθεσμία δεν δύναται να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και εκκινεί από την επομένη της ημέρας κατά την οποία λήγει η προθεσμία για τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από το άρθρο 20 Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει.

**3.** Μετά το τέλος των προθεσμιών της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά προτεραιότητα στους υπόλοιπους μετόχους που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης τους, κατ' αναλογία προς το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο και σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που κατέβαλαν. Εφόσον και στο μέτρο που οι νέες μετοχές δεν αναληφθούν ούτε από τους ανωτέρω μετόχους, οι μετοχές διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά ελεύθερη κρίση και σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβλήθηκε από τους μετόχους που άσκησαν αρχικώς το δικαίωμα προτίμησης.

**4.** Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της Εταιρείας στη δημοσιότητα που προβλέπει ο νόμος. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 25 Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή προς τους μετόχους με απόδειξη παραλαβής.

## Άρθρο 8

## Δικαιώματα Μειοψηφίας

**1.** Κατόπιν αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού

Συμβουλίου. Η αίτηση πρέπει να προσδιορίζει επακριβώς το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, μετά από απόφαση Δικαστηρίου που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Καταστατικού ή κατά τη διαδικασία του άρθρου 13 του Καταστατικού, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Κατόπιν αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει πρόσθετα θέματα στην ημερήσια διάταξη ήδη συγκληθείσας Γενικής Συνέλευσης, εφόσον η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα εν λόγω πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 Ν. 4548/2018, τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Εάν τα ως άνω πρόσθετα θέματα δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης,

σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της Εταιρείας.

**3.** Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η εξ αναβολής Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσιότητας της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να συμμετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

**4.** Κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπέχει υποχρέωση παροχής τέτοιων πληροφοριών, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας,

ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Περαιτέρω, με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

**5.** Κατόπιν αιτήσεως μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της παραγράφου 4, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος

μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

**6.** Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου περί παροχής των πληροφοριών, επιλύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 141 παρ. 8 Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

**7.** Κατόπιν αιτήσεως μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

**8.** Κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει εντός είκοσι (20) ημερών να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της Εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές

προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν. Η Εταιρεία θα πρέπει να υποδείξει στο μέτοχο το διαδικτυακό τόπο στον οποίο μπορεί να τις αναζητήσει.

**9.** Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι υφίσταται σχετική πρόβλεψη στο Καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της Εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

**10.** Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

### Άρθρο 9

### Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης

**1.** Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που

αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν η διαφωνούν.

**2.** Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: (α) τις τροποποιήσεις του Καταστατικού, ως τέτοιας νοούμενης και της αύξησης (τακτικής ή έκτακτης) ή μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, (β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών, (γ) την προβλεπόμενη στο άρθρο 108 Ν. 4548/2018 έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των ελεγκτών, (δ) την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, (ε) τη διάθεση των ετήσιων κερδών, (στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018, (ζ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και (η) το διορισμό εκκαθαριστών.

**3.** Στις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου δεν υπάγονται: (α) αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το Καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων, (β) η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος, (γ) η εκλογή σύμφωνα με το Καταστατικό, κατά τη διάταξη του άρθρου 82 Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων,

αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους για οποιονδήποτε άλλο λόγο, (δ) η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρίας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, (ε) η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει, (στ) η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 Ν. 4548/2018 ως εκάστοτε ισχύει κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση και (ζ) ο διορισμός του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, διότι πραγματοποιείται με το παρόν Καταστατικό.

## Άρθρο 10

## Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

**1.** Η Γενική Συνέλευση, συγκαλούμενη από το Διοικητικό Σύμβούλιο, συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση

το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (Τακτική Γενική Συνέλευση). Η Τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

**2.** Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων περιπτώσεων που προβλέπουν ο νόμος και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (Έκτακτη Γενική Συνέλευση).

**3.** Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το Καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (Καταστατική Γενική Συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

**4.** Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

**5.** Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε και χωρίς σχετική πρόβλεψη του Καταστατικού, όταν στη συνέλευση

παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και ουδείς μέτοχος αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

**6.** Ανεξαρτήτως των προβλεπομένων στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει ότι η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιον από τους τόπους της παραγράφου 5, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 12 του Καταστατικού.

## Άρθρο 11

## Πρόσκληση – Ημερησία Διάταξη Γενικής Συνέλευσης

**1.** Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και από απόσταση.

**2.** Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

**3.** Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Εφόσον το ζητήσει μέτοχος της Εταιρείας, η Εταιρεία θα ενημερώνει εκείνον ηλεκτρονικώς με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που εκείνος έχει κοινοποιήσει με υπεύθυνη δήλωση του προς την Εταιρεία.

**4.** Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

## Άρθρο 12

## Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση

**1.** Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος διαθέτει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης, κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο

και στο άρθρο 6 του Καταστατικού. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση διά των εκπροσώπων τους.

**2.** Σε περίπτωση που μέτοχος επιθυμεί να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση δια αντιπροσώπου ή εκπροσώπου υποχρεούται να υποβάλλει στην Εταιρεία τα σχετικά έγγραφα αντιπροσώπευσης ή εκπροσώπησης τουλάχιστον μια (1) πλήρη ημέρα πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Τα σχετικά έγγραφα είναι δυνατόν να αποστέλλονται ηλεκτρονικά στην εταιρεία με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από διεύθυνση που έχει δηλώσει υπεύθυνα στην Εταιρεία ο μέτοχος.

**3.** Σε περίπτωση μετόχου που δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, μετέχει στη Γενική Συνέλευση, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

**4.** Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ένας μέτοχος μπορεί να διορίσει εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του σε μία ή περισσότερες Γενικές Συνελεύσεις για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, εφόσον κοινοποιήσει στην Εταιρεία, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, έγγραφη εξουσιοδότηση με την οποία παρέχει στον εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του την εξουσία να παραστεί στην Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει εξ ονόματος του εν λόγω μετόχου. Ο

εκπρόσωπος ή αντιπρόσωπος ψηφίζει σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, εφόσον αυτές υπάρχουν. Οποιαδήποτε μη συμμόρφωση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου προς τις οδηγίες που έλαβε από τον μέτοχο δεν επηρεάζει την εγκυρότητα των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη κι εάν η ψήφος του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου ήταν καθοριστική για το σχηματισμό πλειοψηφίας.

**5.** Οι μέτοχοι, καθώς και οι αντιπρόσωποι ή εκπρόσωποι αυτών, μπορούν να συμμετέχουν στην ψηφοφορία από απόσταση, δια αλληλογραφίας ή ηλεκτρονικά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει ο μέτοχος ειδικώς για το σκοπό αυτό στην Εταιρεία, διεξαγομένης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια διατίθενται και η συμπλήρωσή τους γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της Εταιρείας. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

**6.** Επιτρέπεται η συμμετοχή του μετόχου, και των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων του, στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της, εφόσον τόσο η Εταιρεία όσοι και οι λοιποί μέτοχοι έχουν τη δυνατότητα να μετάσχουν ή να παρίστανται

μέσω ηλεκτρονικής σύνδεσης εξ αποστάσεως στη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και είναι δυνατή η διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου, η συμμετοχή αποκλειστικά προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση, η ασφάλεια της ηλεκτρονικής σύνδεσης, η δυνατότητα του συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση, προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή με ηλεκτρονικά μέσα της συνεδρίασης και της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση. Τέτοια δυνατότητα συμμετοχής ή παράστασης μέσω ηλεκτρονικής σύνδεσης τεκμαίρεται ότι υφίσταται όταν όλοι οι μέτοχοι συμφωνούν στον τρόπο και το είδος της ηλεκτρονικής σύνδεσης με την οποία θα συμμετάσχουν εξ αποστάσεως στη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

**7.** Για τις ανάγκες του παρόντος άρθρου του Καταστατικού, με υπογραφή των μετόχων, καθώς και των εκπροσώπων ή αντιπροσώπων τους, εξομοιώνεται η ανταλλαγή μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), εφόσον ο μέτοχος: (α) έχει δηλώσει υπεύθυνα προς την Εταιρεία ότι αποδέχεται την εξομοίωση

αυτή, και (β) έχει προς το σκοπό αυτό δηλώσει υπεύθυνα προς την Εταιρεία τη συγκεκριμένη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ως τρόπο επικοινωνίας του με αυτήν.

## Άρθρο 13

## Λήψη αποφάσεων με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση

**1.** Είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και δεν συνιστούν, κατά το νόμο και το Καταστατικό, τροποποίηση του Καταστατικού, χωρίς συνεδρίαση, ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους για λήψη συγκεκριμένης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και αποδοχή της πρότασης αυτής από την πλειοψηφία των μετόχων, όπως αυτή προβλέπεται κατά περίπτωση από το νόμο και το Καταστατικό για τη λήψη της συγκεκριμένης αποφάσεως. Οι διατάξεις περί απαρτίας δεν εφαρμόζονται και η πλειοψηφία υπολογίζεται επί του συνόλου των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου. Δικαίωμα συμμετοχής στη λήψη απόφασης χωρίς συνεδρίαση έχουν όσα πρόσωπα διαθέτουν τη μετοχική ιδιότητα κατά το χρόνο αποστολής της πρότασης από το Διοικητικό Συμβούλιο με το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που διαθέτουν κατά το χρόνο αυτό.

**2.** Η κατά την παράγραφο 1 πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου κοινοποιείται σε όλους τους μετόχους στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν γνωστοποιήσει στην Εταιρεία. Η αποστολή της πρότασης πρέπει να γίνει την ίδια ημέρα για όλους τους μετόχους. Η πρόταση περιλαμβάνει το πλήρες σχέδιο της απόφασης, τις αναγκαίες επεξηγήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι δικαιούνται να δηλώσουν στην Εταιρεία αν δέχονται ή όχι την πρόταση και τη σχετική προθεσμία απάντησης των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των επτά (7) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα αποστολής της πρότασης. Η προθεσμία ισχύει για όλους τους μετόχους. Η πρόταση συνοδεύεται από κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο που απαιτείται να υποβληθεί στους μετόχους κατά το νόμο.

**3.** Εντός τριών (3) ημερών από την ανωτέρω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, οι μέτοχοι μπορούν να ζητούν από το Διοικητικό Συμβούλιο διευκρινίσεις ή πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση του σχεδίου απόφασης χωρίς συνεδρίαση. Οι πληροφορίες παρέχονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση όλων των μετόχων μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη λήψη της αίτησης.

**4.** Η διαδικασία του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζεται, εάν μειοψηφία του ενός πέμπτου (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αντιταχθεί στη λήψη απόφασης με τη διαδικασία της παραγράφου 1

του παρόντος άρθρου. Σχετική δήλωση του διαφωνούντος μετόχου πρέπει να σταλεί στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από τη λήψη της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

**5.** Απόφαση χωρίς συνεδρίαση δεν θεωρείται ότι ελήφθη πριν παρέλθει η προθεσμία των σαράντα οκτώ (48) ωρών της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, εκτός αν οι δηλώσεις όλων των μετόχων περιήλθαν στην Εταιρεία νωρίτερα. Δήλωση μετόχου που περιέρχεται στην Εταιρεία μετά τον προβλεπόμενο χρόνο απάντησης δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι δηλώσεις των μετόχων δεν ανακαλούνται. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να γνωστοποιήσει σε όλους τους μετόχους το αποτέλεσμα της διαδικασίας, και να βεβαιώσει ότι τηρήθηκε πλήρως η διαδικασία αυτή. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται με το παρόν άρθρο καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.

**6.** Για τις ανάγκες του παρόντος άρθρου του Καταστατικού, με υπογραφή των μετόχων καθώς και των εκπροσώπων ή αντιπροσώπων του εξομοιώνεται η ανταλλαγή μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), εφόσον ο μέτοχος: (α) έχει δηλώσει υπεύθυνα προς την Εταιρεία ότι αποδέχεται την εξομοίωση αυτή και (β) έχει προς το σκοπό αυτό δηλώσει υπεύθυνα προς την Εταιρεία τη συγκεκριμένη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ως τρόπο επικοινωνίας του με την Εταιρεία.

## Άρθρο 14

### Απλή απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

**1.** Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

**2.** Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Η επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση για την επαναληπτική συνέλευση δεν απαιτείται, εφόσον στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνελεύσεων, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

**3.** Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

## Άρθρο 15

### Αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

**1.** Προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 5 του Καταστατικού, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, οι αποφάσεις δε λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

**2.** Ειδικά όσον αφορά αποφάσεις που αφορούν την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή πραγματοποιείται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει, ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 Ν. 4548/2018 ως εκάστοτε ισχύει, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή,

αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας, την εκλογή ελεγκτών, τις τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, εκτός εάν απαιτείται από όρους χρηματοδότησης της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, οι αποφάσεις δε λαμβάνονται με πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

**3.** Στην περίπτωση της παραγράφου 1, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 14 του Καταστατικού, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εφόσον στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική. Στην περίπτωση της παραγράφου 2, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι

εκπροσωπούντες τα τέσσερα πέμπτα (4/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

**4.** Οι αποφάσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

## Άρθρο 16

## Πρόεδρος – Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

**1.** Η εκλογή του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης πραγματοποιείται από την ίδια με απλή πλειοψηφία. Μέχρι την εκλογή του Προέδρου, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του.

**2.** Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφολέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο Πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της Γενικής Συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.

## Άρθρο 17

## Πρακτικά συνεδριάσεων και αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης

**1.** Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας αναγγέλλεται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης μόλις διαπιστωθεί. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών, το οποίο μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Με αίτηση μετόχου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του (του μετόχου). Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.).

**2.** Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους εκπροσώπους τους ή αντιπροσώπους αυτών ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που όλοι οι μέτοχοι ή οι εκπρόσωποι τους ή αντιπρόσωποι αυτών συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

## Άρθρο 18

## Έγκριση συνολικής διαχείρισης

**1.** Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Παραίτηση όμως της Εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή συμβιβασμός της Εταιρείας με αυτούς μπορεί να λάβει χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018. Κατά τη δίκη για αποζημίωση της Εταιρείας λόγω ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα άρθρα 102 και επ. του Ν. 4548/2018 συνεκτιμάται η παραπάνω έγκριση.

**2.** Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι, ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον όμως έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της Εταιρείας.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## Άρθρο 19

### Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

**1.** Την Εταιρεία διοικεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διοίκηση της Εταιρείας περιλαμβάνει τη γενική διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της. Με την επιφύλαξη του άρθρου 20 παράγραφος 2 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

**2.** Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από έξι (6) μέλη. Η θητεία των μελών του μέγιστη διάρκεια θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, άρχεται από της εκλογής των και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξεως της θητείας των, μη δυναμένη να παραταθεί πέραν των έξι (6) ετών.

**3.** Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση.

**4.** Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αμοιβή ή άλλες παροχές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 109 του Ν. 4548/2018.

## Άρθρο 20

**Αρμοδιότητες και έκταση εξουσιών του Διοικητικού Συμβουλίου**

**1.** Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, υπό την επιφύλαξη των εξουσιών που ο νόμος δίνει στη Γενική Συνέλευση.

**2.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας, τον οποίον μπορεί να αναθέτει σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του.

**3.** Τα πρόσωπα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος αυτών σε άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους.

**Άρθρο 21**

**Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου**

**1.** Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται με ψηφοφορία μεταξύ των μελών αυτού, εκτός εάν αυτός έχει

ήδη ορισθεί από το Καταστατικό ή τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει επίσης και Αντιπρόεδρο αυτού. Εν απουσία του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου, οι εξουσίες του Προέδρου ασκούνται προσωρινά από τον μέτοχο με τον μεγαλύτερο αριθμό μετοχών με δικαίωμα ψήφου είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου.

**2.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του οποτεδήποτε. Εάν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από το Καταστατικό ή τη Γενική Συνέλευση, η αντικατάστασή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποιείται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών.

**3.** Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζει την ημερησία διάταξη και διευθύνει τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Όταν απουσιάζει ή κωλύεται ο Πρόεδρος, αναπληρώνεται σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του από τον Αντιπρόεδρο, εφόσον έχει εκλεγεί Αντιπρόεδρος, και, εάν ο τελευταίος επίσης κωλύεται, αμφότεροι αναπληρώνονται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, εφόσον έχει εκλεγεί Διευθύνων Σύμβουλος, ή από έναν Σύμβουλο.

## Άρθρο 22

## Αναπλήρωση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

**1.** Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν κατά τα ανωτέρω. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποιείται με απόφαση των απομενόντων μελών, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί το σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

**2.** Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση του ελλείποντος μέλους ή των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

**3.** Τα εναπομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άρθρο 23

## Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

**1.** Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το επιτάσσουν, αλλά σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον κάθε τρίμηνο. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας του, στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και ουδέν μέλος αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

**2.** Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να διευκρινίζεται η ώρα της συνεδρίασης και ο τόπος που θα λάβει χώρα

και να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, με εύλογες λεπτομέρειες επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επισυνάπτοντας το αναγκαίο πληροφορικό υλικό, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ουδέν μέλος αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

**3.** Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται αν συγκαλέσουν εγκαίρως το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**4.** Επιτρέπεται να διεξαχθεί η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές

οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση. Τα συμμετέχοντα μέσω τηλεδιάσκεψης μέλη θα πρέπει να είναι σε θέση να ομιλούν και να ακούν ο ένας τον άλλο. Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, οι προβλέψεις του άρθρου 25 του παρόντος εφαρμόζονται και στην παρούσα περίπτωση.

**5.** Σε κάθε περίπτωση, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή εάν υφίσταται άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

## Άρθρο 24

### Απαρτία – Πλειοψηφία – Αντιπροσώπευση Μελών

**1.** Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται, ή αντιπροσωπεύονται, τουλάχιστον τέσσερα (4) μέλη του.

**2.** Στην περίπτωση της παραγράφου 1, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, το Διοικητικό Συμβούλιο προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, ύστερα από πρόσκληση προ δύο (2) πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή

αντιπροσωπεύονται σε αυτό τέσσερα (4) ή περισσότερα Μέλη του. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εφόσον συμφωνούν σε αυτό όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**3.** Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απλή πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων Μελών.

**4.** Ειδικά όσον αφορά αποφάσεις που αφορούν σε συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, δανεισμό της Εταιρείας άνω του ποσού των είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (€20.000.000), εκτός εάν απαιτείται για την βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής δομής, κεφαλαιουχικές δαπάνες που υπερβαίνουν το ποσό των πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 5.000.000), την πώληση, μεταβίβαση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας συνολικού ποσού πλέον των πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 5.000.000), την παροχή ασφάλειας επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ή μετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει έγκυρα αποφάσεις, με πλειοψηφία πέντε (5) εκ των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων Μελών του.

**5.** Σε περίπτωση ισοψηφίας, δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου, ούτε και διαθέτουν αυτοί πρόσθετη ψήφο.

**6.** Κάθε Σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει εγκύρως μόνον έναν άλλο Σύμβουλο που απουσιάζει. Η αντιπροσώπευση στο Διοικητικό

Συμβούλιο δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν αποτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άρθρο 25

## Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

**1.** Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο Πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**2.** Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από όλα τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται

από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

**3.** Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν.4548/2018 ή άλλες διατάξεις, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**4.** Η κατάρτιση και υπογραφή των πρακτικών από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Το ίδιο ισχύει και όταν όλα τα μέλη ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους Συμβούλους.

**5.** Οι υπογραφές των Συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους δύνανται να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

## Άρθρο 26

## Υποχρέωση πίστεως – Συγκρούσεις συμφερόντων

**1.** Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητές του έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην Εταιρεία. Οφείλουν ιδίως: (α) να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας, (β) να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με επάρκεια στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 32 Ν. 4308/2014, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, (γ) να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της Εταιρείας, τα οποία κατέστησαν γνωστά σε αυτούς λόγω της ιδιότητας τους ως Συμβούλων.

**2.** Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δικαιούνται να ψηφίζουν σε θέματα στα οποία υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων με εταιρείες των ιδίων ή προσώπων με τα οποία συνδέονται με σχέση υπαγόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 99 Ν.4548/2018. Στις περιπτώσεις αυτές, οι αποφάσεις λαμβάνονται από τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση, δε, που η αδυναμία ψήφου αφορά τόσα μέλη, ώστε τα υπόλοιπα να μη σχηματίζουν απαρτία, τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό

τους, οφείλουν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης.

## Άρθρο 27

## Απαγόρευση ανταγωνισμού

**1.** Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση της Εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές της Εταιρείας, να ενεργούν άμεσα ή μέσω συνδεδεμένων με αυτά προσώπων, κατά την έννοια του άρθρου 32 Ν. 4308/2014, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που σχετίζονται με τους σκοπούς της Εταιρείας, ή να εκμεταλλεύονται επιχειρηματικές ευκαιρίες που εμπίπτουν στο σκοπό της Εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

**2.** Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η Εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του Συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της Εταιρείας, ενώ προκειμένου για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η

αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

## ΕΛΕΓΧΟΣ

### Άρθρο 28

### Ελεγκτές

Για τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρείας, η Τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει ένα (1) τακτικό ορκωτό ελεγκτή και έναν (1) αναπληρωτή, υπό τις κατά νόμο προϋποθέσεις, και ορίζει την αμοιβή τους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

### Άρθρο 29

### Εταιρική χρήση

**1.** Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει της 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Κατ'

εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση της Εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση της διοικητικής απόφασης της αρμόδιας Αρχής και του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31.12.2022.

**2.** Η εταιρεία με την επωνυμία Πράις Γουότερ Χάουζ Κούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία (Price Water House Coopers ), με ΑΜ. Σ.Ο.ΕΛ. 113 ορίζεται ως τακτικός ορκωτός ελεγκτής λογιστής για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την πρώτη εταιρική.

## Άρθρο 30

## Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/ 2014, όπως εκάστοτε ισχύει, του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

## Άρθρο 31

## Διάθεση κερδών

**1.** Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις το τακτικό αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

**2.** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του νόμου αναφορικά με τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη δια-νομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το Καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

**3.** Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει,

προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά, η διανομή των οποίων επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση, μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

**4.** Η έννοια της διανομής των παραγράφων 2 και 3 περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

**5.** Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και προκύπτουν κατ' εφαρμογή της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

(α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

(β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το Καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

(γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 Ν. 4548/2018.

(δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του Καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

**6.** Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

**7.** Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

**8.** Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις του προηγούμενου εδαφίου και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την

αυξημένη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 15 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

## ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

### Άρθρο 32

### Λόγοι λύσης της Εταιρείας

**1.** Η Εταιρεία λύεται: (α) με την πάροδο του κατά το Καταστατικό χρόνου διάρκειάς της, (β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, (γ) με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση, και (δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. Η Εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύουν.

**2.** Η λύση της Εταιρείας στην περίπτωση β΄ της ως άνω παραγράφου επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σε δημοσιότητα.

### Άρθρο 33

## Εκκαθάριση

**1.** Τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να ορίσει έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στις περιπτώσεις α΄ και δ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 1 του ιδίου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 Ν.4548/2018, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το τρίτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

**2.** Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του.

**3.** Ως προς τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**4.** Ο εκκαθαριστής ή οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8 του άρθρου 168 Ν. 4548/2018, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

**5.** Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και

υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

## ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

### Άρθρο 34

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζουν οι διατάξεις του Καταστατικού ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4548/2018, καθώς και η εν γένει σχετική με τις ανώνυμες εταιρείες νομοθεσία, ως εκάστοτε ισχύουν.

### Άρθρο 35

### Αρχική εισφορά μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ορίζεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού στο συνολικό ποσό **των επτακοσίων εβδομήντα ενός εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τριάντα ενός Ευρώ (€771.082.031), διαιρούμενο σε επτακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τριάντα μία (771.082.031) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) εκάστη, σχηματίζεται και προκύπτει συνεπεία της ολοκλήρωσης της διάσπασης της της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 251501000, δια της απόσχισης του κλάδου ανανεώσιμων πηγών**

**ενέργειας αυτής με σύσταση νέας εταιρείας (ήτοι της Εταιρείας) και εισφοράς του στην Εταιρεία**, η δε λογιστική αξία του ως άνω κλάδου ανέρχεται, σύμφωνα με τη με ημερομηνία 31.12.2021 λογιστική κατάσταση απόσχισης και την από 22.10.2022 σχετική έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 που έχουν συνταχθεί από την ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) και κ. Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961), στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων έξι ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (834.917.806,93€), εκ των οποίων ποσό εξήντα τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (63.835.775,93€) αποτελεί το κονδύλι επιχορηγήσεων που μεταφέρεται αυτούσιο στην Εταιρεία. **Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης της διάσπασης, η διασπώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 251501000 καθίσταται μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, λαμβάνοντας το σύνολο των ως άνω μετοχών εκδόσεώς της.**

**Άρθρο 36**

**Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, του οποίου η θητεία θα είναι πενταετής με δυνατότητα αυτοδίκαιης παράτασης της μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση είναι:

1. Ευθύμιος ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ του Θεόδωρου και της Αργυρής, Έλλην πολίτης, γεννημένος στην Λαμία Φθιώτιδας στις 16/09/1961, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Ερμού 25, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 638231 που εκδόθηκε στις 20/03/2013, από το Τ.Α. Ψυχικού, ΑΦΜ 031587245, της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, με ηλεκτρονική διεύθυνση ebouloutas@ellaktor.com, ο οποίος διορίζεται Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

2. Κωνσταντίνος ΤΟΥΜΠΟΥΡΟΣ του Πανταζή και της Καλλιρρόης, Έλλην πολίτης, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής στις 02/12/1978, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Ερμού 25, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 513366 που εκδόθηκε στις 08/03/2012, από το Τ.Α. Παγκρατίου, ΑΦΜ 106686216 της Δ.Ο.Υ. ΙΖ Αθηνών, με ηλεκτρονική διεύθυνση ktoumpouros@ellaktor.com, ο οποίος διορίζεται Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

3. Παναγιώτης ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του Όθωνος και της Άλκηστης, Έλλην πολίτης, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής στις 15/03/1961, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Αιολίας αριθμ. 7, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 121232 που εκδόθηκε στις

Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 121232 που εκδόθηκε στις 31/08/2011, από το Τ.Α. Κηφισιάς, ΑΦΜ 029756462 της Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω, με ηλεκτρονική διεύθυνση p.kyriakopoulos@ellaktor.com, ο οποίος διορίζεται Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

4. Γεώργιος ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ του Ελευθερίου και της Περσεφόνης, Έλλην πολίτης, γεννημένος στον Χολαργό Αττικής στις 26/08/1982, κάτοικος Βουλιαγμένης, οδός Περικλέους αριθμ. 24, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΟ 507997 που εκδόθηκε στις 30/07/2020, από το Τ.Α. Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης, ΑΦΜ 123035811 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με ηλεκτρονική διεύθυνση gtriantafyllou@ellaktor.com, ο οποίος διορίζεται Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

5. Αφροδίτη ΑΒΡΑΜΕΑ του Σπυρίδωνος και της Βασιλικής Τυροβολα, Ελληνίδα πολίτης, γεννημένη στην Αθήνα Αττικής στις 23/09/1977, κάτοικος Π. Πεντέλης, οδός Ιάσονος 4, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 515924 που εκδόθηκε στις 04/01/2013, από το Τ.Α. Μελισσίων, ΑΦΜ 077823381 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού, με ηλεκτρονική διεύθυνση aavramea@ellaktor.com, η οποία διορίζεται Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και

6. Δημοσθένης ΡΕΒΕΛΑΣ του Ιωάννη και της Αναστασίας Ρέβελα, Έλλην πολίτης, γεννημένος στην Τρίπολη Αρκαδίας στις 03/04/1964, κάτοικος Αθηνών, οδός Στρατηγού Ροδίου αριθμ. 7, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 157944 που εκδόθηκε στις 21/10/2022, από

το Τ.Α Παγκρατίου, ΑΦΜ 050275949 της Δ.Ο.Υ. ΙΖ Αθηνών, με ηλεκτρονική διεύθυνση drevelas@ellaktor.com, ο οποίος διορίζεται Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**Η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται έναντι των τρίτων, σε όλες εν γένει τις σχέσεις και τις συναλλαγές της από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Ευθύμιο Μπουλούτα, δια μόνης της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του από τα Μέλη, Δημοσθένη Ρέβελα και Αφροδίτη Αβραμέα, ενεργώντας έκαστος χωριστά.**

## Εξουσιοδότηση

Η ιδρύτρια και μοναδική εταίρος, ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, δίνει ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στους: Ευθύμιο Μπουλούτα, Δημοσθένη Ρέβελα και Αφροδίτη Αβραμέα, όπως καθείς εξ αυτών ενεργώντας χωριστά, υπογράψει το Καταστατικό, υποβάλει αυτό σε όλες τις προβλεπόμενες εκ του νόμου πράξεις, διατυπώσεις και δημοσιεύσεις στο Γ.Ε.ΜΗ για την υπό σύσταση εταιρεία και να την εκπροσωπεί ενώπιον πάσης δημόσιας αρχής, υποβάλλοντας και υπογράφοντας κάθε έγγραφο, που θα απαιτηθεί για τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός της συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές, καθώς επίσης να

συμπληρώνονται, τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση τους. Επίσης, στους παραπάνω εντολοδόχους παρέχεται η δυνατότητα να μεταβιβάζουν όλες ή μέρος των εντολών αυτών και προς τρίτους.

Επίσης, εξουσιοδοτούνται οι Βακονδίου Αγγελική του Πέτρου ΑΔΤ Χ 081366/2001, Τσιρογιάννης Παναγιώτης του Ιωάννη, ΑΔΤ ΑΚ565029, Ανδρέας Τσαγρής του Γεωργίου με ΑΔΤ ΑΙ 099022/2009, Ευθύμιος Νικόλαος Κομπουγιάννης του Νικολάου με ΑΔΤ Χ 007871/2002 και Ειρήνη Μπουρνάζου του Δημητρίου με ΑΔΤ ΑΡ 175336/2022, όπως, έκαστος ενεργώντας χωριστά, εμφανισθεί ενώπιον του Γ.Ε.Μ.Η., της αρμόδιας ΔΟΥ και του αρμοδίου υποκαταστήματος ΕΦΚΑ και δηλώσει την έναρξη των εργασιών αυτής, θεωρήσει τα σχετικά βιβλία και στοιχεία της δια του παρόντος συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας, ενεργήσει κάθε αναγκαία πράξη για τη χορήγηση ΑΦΜ, αιτηθεί και παραλάβει την τυχόν απαιτούμενη ασφαλιστική ενημερότητα και γενικά να πράττει οτιδήποτε για τη διενέργεια των ως άνω πράξεων.

***Αυτά ομολογεί και αποδέχεται η μοναδική ιδρύτρια – μέτοχος εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται δια της Αβραμέα Αφροδίτης του Σπυρίδωνα Αβραμέα και της Βασιλικής Τυροβόλα, κάτοικου Παλαιάς Πεντέλης (οδός Ιάσονος, αριθ.4), κάτοχου του με αριθμό ΑΚ 515924 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ.***

***077823381, Δ.Ο.Υ. Χολαργού, η οποία υπογράφει το παρόν καταστατικό στο όνομα και για λογαριασμό της.***

**Η άνω μονοπρόσωπη ανώνυμη ελληνική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «η Επωφελούμενη εταιρεία».**

**Γ. Μεταβιβάζει, εκχωρεί, παραχωρεί και παραδίδει στην «Επωφελούμενη εταιρεία»** κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματά της πάνω σ' αυτά, προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, **το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού** [κινητά, ακίνητα και λοιπά πράγματα, δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις], που **περιέχονται** στην από 31.12.2021 Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου και στην από 22.10.2022 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 ν. 4548/2018, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωσή της Διάσπασης, καθώς και όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του Σχεδίου Διάσπασης (Κατάλογος Έργων/Πάρκων και Εταιρικών Συμμετοχών).

Διευκρινίζεται ότι στον αποσχιζόμενο Κλάδο δεν περιλαμβάνονται και συνεπώς δεν μεταβιβάζονται στην «Επωφελούμενη εταιρεία»:

1. Οποιαδήποτε φορολογική υποχρέωση σχετική με τον αποσχιζόμενο κλάδο και τη λειτουργία του που αφορά την περίοδο μέχρι την ημέρα ανακοίνωσης της καταχώρισης της παρούσας Πράξης Διάσπασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, ανεξαρτήτως αν ο σχετικός φόρος κατέστη απαιτητός ή βεβαιώθηκε μετά την εν λόγω ημέρα ανακοίνωσης.

2. Οι μετοχές των εταιριών: (α) «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (β) «ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και (γ) «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

3. Οποιαδήποτε σύμβαση ή παροχή εγγύησης ή άλλης ασφάλειας της «Διασπώμενης εταιρείας» με/υπέρ τις εταιρίες που αναφέρονται ανωτέρω υπό (2).

Μεταξύ των κάθε φύσεως και μορφής περιουσιακών στοιχείων της «Διασπώμενης εταιρείας», που αφορούν και ακολουθούν τον αποσχιζόμενο Κλάδο, καθώς εξυπηρετούν τις ανάγκες των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τα οποία εισφέρονται και μεταβιβάζονται στην «Επωφελούμενη εταιρεία» με την επωνυμία **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, περιλαμβάνονται και τα κατωτέρω επί μέρους στοιχεία, των οποίων ακολουθούν ειδικές περιγραφές, με συνέπεια από την τελείωση της

διάσπασης, να καθίσταται η «Επωφελούμενη εταιρεία» αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος αυτών:

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ «ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

## Ι. ΑΚΙΝΗΤΑ

**Η «Διασπώμενη εταιρεία» έχει στην αποκλειστική αυτής κυριότητα, νομή και κατοχή τα παρακάτω ακίνητα:**

### Ακίνητα στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η «Διασπώμενη εταιρεία» έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτής κυριότητα, νομή και κατοχή **τα τρία τέταρτα (3/4) εξ αδιαιρέτου των κατωτέρω έξι (6) αγροτεμαχίων,** ως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω, κειμένων όλων στη θέση «Κοκκάλα», στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος

Μεταμόρφωσης, εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μολάων, πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης Νομού Λακωνίας, **ήδη κατά το σύστημα Καλλικράτης στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ήτοι:**

**1.- Ενός αγρού που βρίσκεται** κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης, εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας, στη θέση «Κοκκάλα», **ήδη σήμερα στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου**. Κατά παλαιότερο τίτλο κτήσεως, ήτοι το υπ' αριθμόν 1.888/11.1.2001 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς Μολάων Αικατερίνης Γιαννούκου, πρόκειται για ένα αγρό ξηρικό με τα υπάρχοντα ελαιόδενδρα, αρδευόμενο, που έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες (6.000,00), εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο **από Νοεμβρίου 2000** τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Στρουμπούλη, που προσαρτάται στο με αριθμό 1888/11-1-2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου

Δημητρίου Γιαννούκου, είναι μη άρτιος και μη οικοδομήσιμος σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ως άνω μηχανικού και συνορεύει: νοτιοανατολικά επί πλευράς Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ ήτοι πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εκατόν δέκα (110), πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα πέντε (35), πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων δεκαέξι (16), πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων δεκαεννέα (19) και πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων σαράντα (40) εν μέρει με ιδιοκτησία Θεοδώρου Δρίβα και εν μέρει με συνιδιοκτησία Θεοδώρου και Σταματίου Δρίβα, βορειοανατολικά επί πλευρά Ζ-Η-Θ ήτοι πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων δέκα τριών (13) και πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,80 (13,80) με ιδιοκτησία Γεωργίου Βλαχάκη, βορειοδυτικά επί πλευράς Θ-Ι-Κ-Λ ήτοι πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25), πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,70 (13,70) και πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων εκατόν ογδόντα (180) με ιδιοκτησία Ιωάννη Γκοβάτσου και νοτιοδυτικά επί πλευράς Λ-Α μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,50 (26,50) με ιδιοκτησία Ιωάννη Γκοβάτσου.

Κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση, ο άνω αγρός εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) και τα περιμετρικά στοιχεία Α'17-Α17-Α18-Α19-λ5-λ4-λ3-Μ2-Μ3-λ2-Α'17, **στο από Φεβρουαρίου 2010** τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Γ. Λαζαράκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 19.541/20-7-2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πάχνου. Επί του άνω τοπογραφικού υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977

σύμφωνα με την οποία ο άνω αγρός είναι άρτιος και οικοδομήσιμος κατά παρέκκλιση γιατί προϋπάρχει με την μορφή που έχει σήμερα πριν τις 31-12-2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Φ.Ε.Κ. 270Δ'). Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες διακόσια εξήντα τρία και 0,04 (5.263,04) και συνορεύει: ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς λ4-λ3-Μ2-Μ3-λ2, ήτοι πλευρά λ4-λ3 μήκους μέτρων πενήντα εννέα και 0,52 (59,52), πλευρά λ3-Μ2 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,54 (12,54), πλευρά Μ2-Μ3 μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,20 (62,20) και πλευρά Μ3-λ2 μήκους μέτρων ογδόντα πέντε και 0,66 (85,66) με τις υπό στοιχεία Ε3, Ε3α και Ε2 ιδιοκτησίες, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς λ2-Α'17 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,03 (26,03) με ιδιοκτησία Γεωργίου Βλαχάκη, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Α'17-Α17-Α18-Α19-λ5, ήτοι πλευρά Α'17-Α17 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 32 (32,82), επί πλευράς Α17-Α18 μήκους μέτρων σαράντα οκτώ (48,00), επί πλευράς Α18-Α19 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,84 (38,84) και επί πλευράς Α19-λ5 μήκους μέτρων ενενήντα εννέα και 0,13 (99,13) ιδιοκτησία Ιωάννη Γκοβάτσου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς λ5-λ4 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,16 (26,16) ιδιοκτησία Ιωάννη Γκοβάτσου.

Το ως άνω γήπεδο εμφαίνεται: α) με κλίμακα 1:500 και περιμετρικά με τους αριθμούς 35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46- 35Α-29-49-30-51-52-53-54-55-56-35 και με τα στοιχεία **Ε1 στο από Ιουλίου**

**2018** τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικό Κτηματολόγιο, ΕΚΧΑ Α.Ε. ( Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 6140, όπως τούτο προκύπτει από το από 03/10.2018 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, β) με κλίμακα 1:500 και με τα αυτά περιμετρικά στοιχεία **στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα** του ιδίου ως άνω μηχανικού, το οποίο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον μηχανικό που το συνέταξε και νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον

συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 161243, όπως τούτο προκύπτει από το από 25/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο που βρίσκεται στην θέση Κοκκάλα της Δ.Ε. Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, ΠΕ Λακωνίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Μεταμόρφωσης εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, εντός αυτού υπάρχει πυλώνας υψηλής τάσης και διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δεν διέρχεται ρέμα η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από την θάλασσα είναι άνω των 800,00μ. και β)

σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν 3.889/2010 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κεκυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 6/Δ/2018). Έχει έκταση σύμφωνα με τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα και 0,03 (5.170,03) και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 35-36 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,15 (25,15) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί συνολικής πλευράς 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35Α , συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα πέντε και 0,05 (135,05) ήτοι (10,42 + 26,13 + 15,19+13,23 + 14,90 + 15,18+6,79+4,30+ 18,45+10,46) με ιδιοκτησία ΔΕΗ (υποσταθμός), εν μέρει επί πλευράς 35Α-29 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,70 (12,70) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ και εν μέρει επί συνολικής πλευράς 29-49-30 συνολικού μήκους μέτρων πενήντα εννέα και 0,52 (59,52) ήτοι (22,96+36,56) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ», ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς 30-51 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,17 (26,17) με ιδιοκτησία αγνώστων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί συνολικής πλευράς 51-52-53-54-55-56-35

συνολικού μήκους μέτρων διακόσια δέκα οκτώ και 0,80 (218,80) ήτοι (99,13+38,84+24,00+ 24,00+5,25+27,58) με ιδιοκτησία αγνώστων. **Κατόπιν γενομένων απαλλοτριώσεων και δη δυνάμει: α) της με αριθμό Β.1464/3749/23.7.1976 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας,** που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 226/6.8.1976 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Δ') [ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτρίωσης) και στο με αριθμό 51/18.2.1978 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Δ') [ΦΕΚ συντέλεσης απαλλοτρίωσης], που προσαρτώνται στο παρόν, με την οποία απαλλοτριώθηκε τμήμα εμβαδού δεκαέξι και 0,50 (16,50) τετραγωνικών μέτρων για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ. 109] και **β) της με αριθμό 1009761/954/0010/27.2.2001 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης,** που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 194/15.3.2001 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Δ') [ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτρίωσης] και στο με αριθμό 1104/17.10.2003 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Δ') [ΦΕΚ συντέλεσης απαλλοτρίωσης], σε συνδυασμό με το με αριθμό 82/5.2.2004 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Δ') [ΦΕΚ συντέλεσης απαλλοτρίωσης], που προσαρτώνται στο παρόν, με την οποία απαλλοτριώθηκε τμήμα εμβαδού ογδόντα οκτώ και 0,53 (88,53) για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ. 215], οι οποίες απαλλοτριώσεις

απεικονίζονται και στο κατωτέρω αναφερόμενο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, που προσαρτάται στο παρόν, από την άνω έκταση των μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εκατόν εβδομήντα και 0,03 (5.170,03) **απέμεινε έκταση μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εξήντα τεσσάρων και 0,99 (5.064,99).**

**Η εναπομείνασα έκταση εμφαίνεται σήμερα ως αγροτεμάχιο** με τα στοιχεία **ΟΙΚ 878** και περιμετρικά με τα στοιχεία **"36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35Α-29-49-50-51-52-53-54-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-35-36"** στο **από Νοεμβρίου 2022** τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση και φέρει επ' αυτού:

**-ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 878** με στοιχεία **"36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35Α-29-49-50-51-52-53-54-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-35-36"** και εμβαδόν **5.064,99 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π. Ε. Λακωνίας ότι:

**α)** είναι άρτιο κατά παρέκκλιση λόγω του ότι δεν έχει πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό, αλλά προϋφίσταται της 31.12.2003 και θα

καταστεί οικοδομήσιμο εφόσον εξασφαλιστεί δουλεία διόδου προς νομίμως υφιστάμενη οδό,

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεων,

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Μεταμόρφωσης (454/Δ/29-06-1988),

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου,

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

**στ)** το πολύγωνο του γεωτεμαχίου προέκυψε από αφαίρεση των κάτωθι απαλλοτριωμένων εκτάσεων (Α) και (Β) από το πολύγωνο με εμβαδό 5.170,03 τ.μ. του υπ' αριθ. 26935 συμβολαίου του 2019:

- τμήμα (Α) με στοιχεία α-β-γ-δ-56-55-α, εμβαδού 16,5 τ.μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ 226/Δ/1976 για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ. 109,

- τμήμα (Β) με στοιχεία ε-ζ-η-θ-ι-ε, εμβαδού 88,53 τ.μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ194/Δ/2001 για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ. 215

**ζ)** εντός του γεωτεμαχίου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης με ζώνες δουλείας, όπως έχουν οριστεί από τα ΦΕΚ απαλλοτρίωσης 226/Δ/1976 και 194/Δ/2001,

**η)** εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,

**θ)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό,

**ι)** είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα,

**κ)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας,

**λ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 878** με στοιχεία **"36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35Α-29-49-50-51-52-53-54-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-35-36"** και εμβαδόν **5.064,99 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018).

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 878** με στοιχεία **"36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35Α-29-49-50-51-52-53-54-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-35-36"** και εμβαδόν 5.064,99τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας είναι σε περιοχή που είναι σε

εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης. Δεν έχει γίνει προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και δεν έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ.

**- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ 878**

**Ε "36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35Α-29-49-50-51-52-53-54-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-35-36" = 5.064,99 τ.μ.**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708584]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [D9D642515B42F6E1]

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

**- ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. Λακωνίας**

[του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018)]

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 7376_2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΟΙΚ 878» ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87: Ε= 5.064,99 τ.μ.**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ 878** και με τα περιμετρικά στοιχεία **"36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35Α-29-49-50-51-52-53-54-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-35-36" έχει έκταση πέντε χιλιάδες εξήντα τέσσερα και 0,99 (5.064,99) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(35-36)** μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,15 (25,15) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς **(36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-35Α),** ήτοι 36-37 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,14 (13,14), συν 37-38 μήκους μέτρων δέκα και 0,42

(10,42), συν 38-39 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,13 (26,13), συν 39-40 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,19 (15,19), συν 40-41 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,23 (13,23), συν 41-42 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,90 (14,90), συν 42-43 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,18 (15,18), συν 43-44 μήκους μέτρων έξι και 0,79 (6,79), συν 44-45 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,30 (4,30), συν 45-46 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,45 (18,45) και 46-35Α μήκους μέτρων δέκα και 0,46 (10,46) με ιδιοκτησία ΑΔΜΗΕ Α.Ε. – Υποσταθμό Μολάων και εν μέρει επί πλευράς **(35Α-29-49-30),** ήτοι 35Α-29 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,70 (12,70), συν 29-49 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,96 (22,96), συν 49-30 μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,56 (36,56) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(30-51)** μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,17 (26,17) με ιδιοκτησία αγνώστου και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(51-52-53-54-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-35),** ήτοι 51-52 μήκους μέτρων ενενήντα εννέα και 0,13 (99,13), συν 52-53 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,84 (38,84), συν 53-54 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24,00), συν 54-α μήκους μέτρων είκοσι και 0,99 (20,99), συν α-β μήκους μέτρων είκοσι δύο εκατοστών (0,22), συν β-γ μήκους μέτρων δέκα (10,00), συν γ-δ μήκους μέτρων τριών και 0,08 (3,08), συν δ-ε μήκους μέτρων έντεκα και 0,62 (11,62), συν ε-ζ μήκους μέτρων έξι και 0,52 (6,52), συν ζ-η μήκους μέτρων δέκα (10,00), συν η-θ μήκους μέτρων δέκα (10,00), συν θ-ι μήκους μέτρων

τριών και 0,40 (3,40), συν ι-35 μήκους μέτρων έξι και 0,35 (6,35) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708584,** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

## ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποκαταστήματος Σπάρτης (Κτηματολογικό**

**Γραφείο Πελοποννήσου), στον τόμο 683, με αύξοντα αριθμό 33 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς).**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» είχε περιέλθει ως εξής: α) Κατά τα δύο τέταρτα (2/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, στον τόμο 654 και αριθμό 77. Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε τις εταιρείες «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», ως η συγχώνευση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 138783/20-12-2018 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ2ΠΙ465ΧΙ8-03Σ), καταχωρήθηκε στις 20-12-2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της Δ/νσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με

Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1604413, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής με αριθμό πρωτ. 138786/20-12-2018 προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Με το συμβόλαιο αυτό περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, από κάθε εταιρεία που αυτή απερρόφησε. Τέλος σε κάθε μία εταιρία που απερροφήθη, το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, είχε περιέλθει με αγορά από τον Κωνσταντίνο Λάγγη του Δημητρίου και της Σοφίας, δυνάμει του με αριθμό **1.888/11-1-2001** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς σε τόμο 434 και αριθμό 60 και β) κατά το υπόλοιπο ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.541/20-7-2010 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παχνού - Παπαφιλίππου, νόμιμα μεταγραμμένου στα ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο..... και με αριθμό ....., με αγορά από την εδρεύουσα στην Αθήνα ανώνυμη εταιρεία με την

επωνυμία «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», στην οποία είχε περιέλθει το ένα τέταρτο (1/4) του ως άνω γηπέδου με αγορά από τον Κωνσταντίνο Λάγγη του Δημητρίου και της Σοφίας, δυνάμει του με αριθμό 1.888/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, στον τόμο 434 και με αριθμό 60.

Τέλος, στον αρχικό δικαιοπάροχο αυτών, Κωνσταντίνο Λάγγη του Δημητρίου και της Σοφίας, ο άνω αγρός περιήλθε κατόπιν προφορικής και άτυπης δωρεάς από τον παππού του, Κωνσταντίνο Λάγγη του Γεωργίου. Έκτοτε δε αυτός το κατείχε και νέμετο με διάνοια κυρίου και καλή τη πίστη μέχρι την ημέρα της μεταβίβασης, γενόμενος έτσι κύριος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

**2.- Ενός αγρού που βρίσκεται** κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης, εκτός ορίων οικισμού, του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας στην

θέση «Κοκκάλα», **ήδη σήμερα στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, επί αγροτικού δρόμου.**

Κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως πρόκειται για ένα αγρό αρδευόμενο με ελαιόδεντρα, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, στο από Νοεμβρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Στρουμπούλη, που προσαρτάται στο με αριθμό 1.887/11-1-2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Κατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου. Είναι μη άρτιος και μη οικοδομήσιμος σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ως άνω μηχανικού. Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) και συνορεύει: νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης προσώπου πλευράς Α-Β-Γ, ήτοι πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τριών 0,50 (3,50) και πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,50 (17,50), με αγροτικό δρόμο, νοτιοανατολικά πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ (98) με ιδιοκτησία κληρονόμων Γκοβάτσου, βορειοανατολικά επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,50 (18,50) με ιδιοκτησία Θεοδώρου και Σταματίου Δρίβα και βορειοδυτικά επί πλευράς Ε-Ζ-Α ήτοι πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,50 (56,50) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λάγγη και πλευρά Ζ-Α μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,10 (48,10) με

ιδιοκτησία Ιωάννη Γκοβάτσου. Κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση ο άνω αγρός εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Ε2) και τα περιμετρικά στοιχεία Α22-Α23-λ6-λ7-λ3-λ4-Α22, στο **από Φεβρουαρίου 2010** τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Γ. Λαζαράκη, το οποίο προσαρτάται στο ως άνω αναφερόμενο υπ' αριθμόν 19.541/10 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πάχνου. Επί του άνω τοπογραφικού υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977 σύμφωνα με την οποία ο άνω αγρός δεν είναι άρτιος και οικοδομήσιμος σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Φ.Ε.Κ. 270Δ'). **Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά χίλια εννιακόσια τριάντα εννέα και 0,01 (1.939,01)** και συνορεύει ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης προσώπου πλευράς Α22-Α23-λ6 ήτοι πλευρά Α22-Α23 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,49 (15,49) και πλευρά Α23-λ6 μήκους μέτρων πέντε και 0,51 (5,51) με αγροτικό δρόμο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς λ6-λ7μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ (98) με την υπό στοιχεία στοιχείο Ε4α ιδιοκτησία, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς λ7-λ3 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,53 (18,53) με την υπό στοιχεία Ε 3α ιδιοκτησία και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς λ3-λ4-Α22 ήτοι πλευρά λ3-λ4 μήκους μέτρων πενήντα εννέα και 0,52 (59,52) με την υπό στοιχείο Ε 1 ιδιοκτησία και πλευρά λ4-Α22 μήκους μέτρων πενήντα δύο και 0,53 (52,53) με ιδιοκτησία Ιωάννη Γκοβάτσου.

Το ως άνω γήπεδο εμφαίνεται: α) με κλίμακα 1:500 και περιμετρικά με τους αριθμούς 29-24-19-26-25-30-44-29 και με τα στοιχεία Ε2, **στο από Ιουλίου 2018** τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 6054, όπως τούτο προκύπτει από το από 03-10-2018 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και β) με κλίμακα 1:500 και με τα αυτά περιμετρικά στοιχεία **στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα** του ιδίου ως άνω μηχανικού, το οποίο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον μηχανικό που το συνέταξε και νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού

Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 161244, όπως τούτο προκύπτει από το από 26/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο που βρίσκεται στην θέση Κοκκάλα της Δ.Ε. Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, ΠΕ Λακωνίας, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Μεταμόρφωσης εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και η ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800,00 μέτρων και β) σύμφωνα με το

άρθρο 20 του Ν 3889/2010 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κεκυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 6/Δ/2018). Έχει έκταση σύμφωνα με τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα **μέτρα τετραγωνικά χίλια εννιακόσια τριάντα εννέα και 0,01 (1.939,01)** και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 29-24 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,53 (18,53) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ», ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 24-19 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ (98,00 ) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς προσώπου 19-26-25, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι ενός (21,00), ήτοι (5,51 + 15,49) με αγροτικό δρόμο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς 25-30 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,44 (45,44) με ιδιοκτησία αγνώστων και επί πλευρών 30-44 μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,56 (36,56 ) και 44-29 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,96 (22,96) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ».

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται **με τα στοιχεία ΟΙΚ 886 και περιμετρικά με τους αριθμούς "25-26-19-24-29-44-30-25"** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83</u>** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ 886 με στοιχεία "25-26-19-24-29-44-30-25" και εμβαδόν 1.939,01 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας ότι:

**α)** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως,

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Μεταμόρφωσης (454/Δ/29-06-1988),

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου,

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

**ζ)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

**η)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό,

**θ)** είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα,

**ι)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας,

**κ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 886 με στοιχεία "25-26-19-24-29-44-30-25" και εμβαδόν 1.939,01 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018).

- **ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο ΟΙΚ 886 με στοιχεία "25-26-19-24-29-44-30-25" και εμβαδόν 1.939,01 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης. Δεν έχει γίνει προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και δεν έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ.

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ 886**

**Ε 25-26-19-24-29-44-30-25= 1.939,01 τ.μ**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708585].

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [CC467D3C04B7408E]

- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

[του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018)].

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 7376_2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ 886** και περιμετρικά με τους αριθμούς **"25-26-19-24-29-44-30-25" έχει έκταση χίλια εννιακόσια τριάντα εννέα και 0,01 (1.939,01) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(29-24)** μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,53 (18,53) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(24-**

**19)** μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ (98,00) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», ΝΟΤΙΑ εν μέρει επί πλευράς προσώπου **(19-26)** μήκους μέτρων πέντε και 0,51 (5,51) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», εν μέρει επί πλευράς προσώπου **(26-25)** μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,49 (15,49) με αγροτικό δρόμο κυμαινόμενου πλάτους, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς **(25-30)** μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,44 (45,44) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς **(30-44-29)** ήτοι 30-44 μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,56 (36,56), συν 44-29 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,96 (22,96) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.».

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708585,** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

## ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ποσοστό

¾ εξ αδιαιρέτου **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποκαταστήματος Σπάρτης (Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου), στον τόμο 683, με αύξοντα αριθμό 33 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς).**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το άνω ακίνητο περιήλθε ως εξής: α) Κατά τα δύο τέταρτα (2/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, στον τόμο 654 και αριθμό 77. Με το συμβόλαιο αυτό η

εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε τις εταιρείες «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», ως η συγχώνευση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 138783/20-12-2018 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ2ΠΙ465ΧΙ8-03Σ), καταχωρήθηκε στις 20-12-2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της Δ/νσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1604413, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής με αριθμό πρωτ. 138786/20-12-2018 προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Με το συμβόλαιο αυτό περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, από κάθε εταιρεία που απορρόφησε. Τέλος, σε κάθε μία εταιρία που απερροφήθη, το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, είχε περιέλθει με αγορά από τον Θεόδωρο Δρίβα του Σταματίου και της Αικατερίνης δυνάμει του με αριθμό 1.887/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου

συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, στον τόμο ..... και αριθμό ..... και β) κατά το υπόλοιπο ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.541/20-7-2010 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παχνού Παπαφιλίππου, νόμιμα μεταγραφέντος στα ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο ..... και αριθμό ....., με αγορά από την εδρεύουσα στην Αθήνα, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο « ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», στην οποίαν είχε περιέλθει το ένα τέταρτο (1/4) του ως άνω γηπέδου με αγορά, από τον Θεόδωρο Δρίβα του Σταματίου και της Αικατερίνης δυνάμει του ως άνω με αριθμό 1.887/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς. Τέλος, στον αρχικό δικαιοπάροχο αυτών, Θεόδωρο Δρίβα του Σταματίου και της Αικατερίνης, ο άνω αγρός περιήλθε κατόπιν προφορικής και άτυπης δωρεάς από την μητέρα του Αικατερίνη σύζυγο Σταματίου Δρίβα το γένος Σωτηρίου και Αναστασίας Λάγγη, πριν

από τριάντα (30) χρόνια περίπου. Έκτοτε δε αυτός κατείχε και ενέμετο με διάνοια κυρίου και καλή τη πίστη μέχρι την ημέρα της μεταβίβασης, γενόμενος έτσι κύριος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

**3.- Ενός αγρού που βρίσκεται** κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης, εκτός ορίων οικισμού, του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας **στην θέση «Κοκκάλα», ήδη σήμερα στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.**

Κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως πρόκειται για αγρό αρδευόμενο με τα υπάρχοντα ελαιόδεντρα, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο από Νοεμβρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Στρουμπούλη, που προσαρτάται στα με αριθμούς 1.887/11-1-2001 και 1.886/11-1-2001 αγοραπωλητήρια συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου. Είναι μη άρτιος και μη οικοδομήσιμος σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ως άνω μηχανικού.

Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες (3.000) και συνορεύει: νοτιοδυτικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,50 (18,50) με ιδιοκτησία Θεοδώρου Δρίβα, νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η, ήτοι πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα πέντε (55), πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων έντεκα και 0,50 (11,50), πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων δώδεκα (12), πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων δέκα έξι (16) και πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων εβδομήντα εννέα και 0,20 (79,20) με ιδιοκτησία κληρονόμων Γκοβάτσου, στην πλευρά Β-Γ-Δ- Ε-Ζ και εν μέρει με ιδιοκτησία ΔΕΗ και εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Γκοβάτσου στην πλευρά Ζ-Η, βορειοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Η-Θ-Ι ήτοι πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων εννέα και 0,50 (9,50) και Θ- Ι μήκους μέτρων έντεκα (11) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ε. Μπατσάκη και βορειοδυτικά επί πλευράς Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, ήτοι πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων πενήντα (50), πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων δέκα εννέα (19), πλευρά Λ-Μ μήκους μέτρων δέκα έξι (16), πλευρά Μ-Ν μήκους μέτρων τριάντα πέντε (35) και πλευρά Ν-Α μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,40 (53,40) εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Βλαχάκη και εν μέρει με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λάγγη.

Κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση, ο άνω αγρός εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΤΡΙΑ (Ε3) και τα περιμετρικά στοιχεία λ3-λ7-λ8-λ11-Μ8-Μ7-λ9-Μ4-λ2-Μ3-Μ2-λ3, στο υπό Φεβρουάριου 2010

τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Γ. Λαζαράκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 19.541/10 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παχνού Παπαφιλίππου, έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε και 0,14 **(3.465,14). Κατόπιν γενομένης απαλλοτρίωσης δυνάμει της με αριθμό 1672/2-10-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της περιφερείας Πελοποννήσου** που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1001/14-11-2002 ΦΕΚ (Τεύχος Δ'), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 19.541/2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παχνού Παπαφιλίππου, **από την άνω έκταση των μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα πέντε και 0,14 (3.465,14) απέμεινε έκταση μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι εννέα και 0,50 (229,50).**

Η εναπομείνασα έκταση εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΤΡΙΑ άλφα (Ε3α) και τα περιμετρικά στοιχεία λ3-λ7-λ8-Μ2-λ3 στο άνω από Φεβρουαρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα. Επί του άνω τοπογραφικού υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977 σύμφωνα με την οποία ο άνω αγρός δεν είναι άρτιος και οικοδομήσιμος σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Φ.Ε.Κ. 270Δ'). **Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι εννέα και 0,50 (229,50)** και συνορεύει ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς λ3 – λ7 μήκους μέτρων

δέκα οκτώ και 0,53 (18,53) με την υπό στοιχείο Ε2 ιδιοκτησία, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς λ7-λ8 μήκους μέτρων έντεκα και 0,26 (11,26) με την υπό στοιχείο Ε4α ιδιοκτησία, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς λ8-Μ2 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,84 (18,84) με απαλλοτριωθείσα έκταση και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Μ2-λ3 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,54 (12,54) με την υπό στοιχείο Ε 1 ιδιοκτησία.

Το ως άνω γήπεδο εμφαίνεται: α) με κλίμακα 1:500 περιμετρικά με τους αριθμούς 35-23-24-29-35 και με **τα στοιχεία Ε3** στο **από Ιουλίου 2018** τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 26.632/2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 6380, όπως τούτο προκύπτει από το από 03-10-2018 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 26.632/2018 συμβόλαιο της

Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και β) με κλίμακα 1:500 και με τα αυτά περιμετρικά στοιχεία **στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα** του ιδίου ως άνω μηχανικού, το οποίο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον μηχανικό που το συνέταξε και νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 161222, όπως τούτο προκύπτει από το από 26/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο που βρίσκεται στην θέση Κοκκάλα της Δ.Ε. Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, ΠΕ Λακωνίας, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διατάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Μεταμόρφωσης εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου ,εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και η ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800,00μ. και β) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν 3889/2010 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κεκυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 6/Δ/2018). Έχει έκταση σύμφωνα με τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα **μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα ένα και 0,37 (231,37)** και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 35-23 μήκους μέτρων είκοσι και 0,25 (20,25) με ιδιοκτησία ΔΕΗ Υποσταθμός, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 23-24 μήκους μέτρων ένδεκα και 0,29 (11,29) με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ», ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς 24-29 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,53 (18,53) με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ» και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί

πλευράς 29-35 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,70 (12,70) με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ».

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΟΙΚ 907 και περιμετρικά με τους αριθμούς **"24-29-35-23-24"** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

**- <u>ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83</u>** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ 907 με στοιχεία "24-29-35-23-24" και εμβαδόν 231,37 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας ότι:

**α)** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως,

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Μεταμόρφωσης (454/Δ/29-06-1988),

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου,

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

**ζ)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

**η)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό,

**θ)** είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα,

**ι)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας,

**κ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

**- ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 907** με στοιχεία **"24-29-35-23-24"** και **εμβαδόν 231,37τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου,

Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018).

- **ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο ΟΙΚ 907 με στοιχεία "24-29-35-23-24" και εμβαδόν 231,37 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης. Δεν έχει γίνει προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και δεν έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ.

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ 907**

**Ε 24-29-35-23-24 = 231,37 τ.μ**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του

ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708568]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [BE970D47189B9872]

- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

**-ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

[του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018)].

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 7376_2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ 907** και περιμετρικά με τους αριθμούς **"24-29-35-23-24" έχει έκταση διακόσια τριάντα ένα και 0,37 (231,37) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ

επί πλευράς **(35-23)** μήκους μέτρων είκοσι και 0,25 (20,25) με ιδιοκτησία ΑΔΜΗΕ Α.Ε. - Υποσταθμό Μολάων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(23-24)** μήκους μέτρων έντεκα και 0,29 (11,29) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(24-29)** μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,53 (18,53) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(29-35)** μήκους μέτρων δώδεκα και 0,70 (12,70) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.»

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708568,** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

## ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της**

**Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποκαταστήματος Σπάρτης (Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου), στον τόμο 683, με αύξοντα αριθμό 33 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς).**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ως άνω ακίνητο περιήλθε ως εξής: α) Κατά τα δύο τέταρτα (2/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, στον τόμο 654 και αριθμό 77. Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε τις εταιρείες «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ

ΜΟΛΑΩΝ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», ως η συγχώνευση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 138783/20-12-2018 απόφαση (ΑΔΑ:Ψ2ΠΙ465ΧΙ8-03Σ), καταχωρήθηκε στις 20-12-2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της Δ/νσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1604413, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής με αριθμό πρωτ. 138786/20-12-2018 προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Με το συμβόλαιο αυτό περιήλθε στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, από κάθε εταιρεία που απορρόφησε. Τέλος, σε κάθε μία εταιρία που απορροφήθηκε το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, είχε περιέλθει με τμηματικές αγορές και δη με αγορά κατά ποσοστό ενός ογδόου (1/8) εξ αδιαιρέτου από τον Θεόδωρο Δρίβα του Σταματίου και της Αικατερίνης, ο οποίος ήταν κύριος του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου αυτού, δυνάμει του με αριθμό 1.887/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών

του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς και με αγορά κατά ποσοστό ενός ογδόου (1/8) εξ αδιαιρέτου από τον Σταμάτιο Δρίβα του Θεοδώρου και της Αγγελικής, ο οποίος ήταν κύριος του ετέρου ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου αυτού, δυνάμει του με αριθμό 1.886/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς και β) κατά το υπόλοιπο ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.541/20-7-2010 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παχνού Παπαφιλίππου, νόμιμα μεταγραφέντος στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο ..... και αριθμό .....: (ι) με αγορά από την εδρεύουσα στην Αθήνα, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», στην οποία είχε περιέλθει το ένα τέταρτο (1/4) του ως άνω γηπέδου με αγορά (ι) από τον Θεόδωρο Δρίβα του Σταματίου και της Αικατρίνης, ο οποίος ήταν κύριος του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου αυτού, δυνάμει του με αριθμό 1.887/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών

του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς και (ιι) με αγορά από τον Σταμάτιο Δρίβα του Θεοδώρου και της Αγγελικής, ο οποίος ήταν κύριος του ετέρου ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου αυτού, δυνάμει του με αριθμό 1.886/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς. Τέλος, στους αρχικούς δικαιοπαρόχους αυτών, Θεόδωρο Δρίβα του Σταματίου και της Αικατερίνης και Σταμάτιο Δρίβα του Θεοδώρου και της Αγγελικής, ο άνω αγρός περιήλθε κοινά αδιαίρετα και κατά ίση μοίρα, ήτοι κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα εξ αυτών, με δωρεά εν ζωή που συνέστησε προς αυτούς η Φωτεινή σύζυγος Κωνσταντίνου Λάγγη, το γένος Σταματίου Λάγγη δυνάμει του με αριθμό 800/1988 συμβολαίου δωρεάς της Συμβολαιογράφου Μολάων Γεωργίας Λάγγη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μολάων, σε τόμο 264 και αριθμό 85.

**4.- Ενός αγρού που βρίσκεται** κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης, εκτός ορίων οικισμού, του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας, **στην**

**θέση «Κοκκάλα», ήδη σήμερα στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, επί αγροτικού δρόμου.**

Κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως, πρόκειται για ένα αγρό ξηρικό με συκόδενδρα, που εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο από **Νοεμβρίου 2000** τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Στρουμπούλη, που προσαρτάται στα με αριθμούς 1.882/11-1-2001 και 1.883/11-1-2001 αγοραπωλητήρια συμβόλαια της συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ως άνω μηχανικού. Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά τρείς χιλιάδες επτακόσια (3.700) και συνορεύει νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης προσώπου πλευράς Α-Β-Γ ήτοι πλευρά Α-Β μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,10 (17,10) και πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,30 (4,30) με αγροτικό δρόμο, νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Γ-Δ-Ε-Ζ-Η, ήτοι πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν επτά (107), πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων τριάντα τριών (33), πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,80 (18,80) και πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,60 (27,60) με ιδιοκτησία Μαρίας Λαύκα στην πλευρά Γ-Δ με ιδιοκτησία Ιωάννη Ρουμάνη στην πλευρά Δ-Ε-Ζ και με

ιδιοκτησία Δημητρίου Μπατσάκη στην πλευρά Ζ-Η , βορειοανατολικά επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων είκοσι και 0,50 (20,50) με ιδιοκτησία ΔΕΗ και βορειοδυτικά επί πλευράς Θ-Ι-Κ-Λ-Α ήτοι Θ-Ι μήκους μέτρων δέκα έξι (16), πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων δώδεκα (12), πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων έντεκα και 0,50 (11,50) και πλευρά Λ-Α μήκους μέτρων εκατόν πενήντα τριών (153) εν μέρει με ιδιοκτησία Σταματίου και Θεοδώρου Δρίβα και εν μέρει με ιδιοκτησία Θεοδώρου Δρίβα.

Κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση ο άνω αγρός εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ε4) και τα περιμετρικά στοιχεία λ6-Α24-Α25-λ12-σ1-ψ-χ-Μ8-λ11-λ8-λ7-λ6 στο **από Φεβρουάριου 2010 τ**οπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Γ. Λαζαράκη, το οποίο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 19.541/2010 συμβόλαιο, έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα εννέα και 0,17 (3.819,17). Κατόπιν γενομένης απαλλοτρίωσης δυνάμει της με αριθμό 1672/2-10-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της περιφερείας Πελοποννήσου που δημοσιεύθηκε στο άνω με αριθμό 1001/14-11-2002 ΦΕΚ (Τεύχος Δ'), από την άνω έκταση των μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων και 0,17 (3.819,17) **απέμεινε έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν εβδομήντα αι 0,54 (2.170,54).** Η εναπομείνασα έκταση εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΤΕΣΣΕΡΑ άλφα (Ε4α) και τα περιμετρικά στοιχεία λ6-Α24-Α25-λ12-λ8-λ7-λ6 στο άνω τοπογραφικό

διάγραμμα. Επί του άνω τοπογραφικού υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977 σύμφωνα με την οποία ο άνω αγρός δεν είναι άρτιος και οικοδομήσιμος σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Φ.Ε.Κ. 270Δ'). Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν εβδομήντα και 0,54 (2.170,54) και συνορεύει: ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης προσώπου πλευράς λ6-Α24-Α25 ήτοι πλευρά λδ-Α24 μήκους μέτρων πέντε και 0,74 (5,74) και πλευρά Α24-Α25 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,66 (15,66) με αυλάκι ομβρίων και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Α25-λ12 μήκους μέτρων εκατό και 0,65 (100,65) με την υπό στοιχείο Ε 5α ιδιοκτησία, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς λ12-λ8 μήκους μέτρων είκοσι και 0,99 (20,99) με απαλλοτριωθείσα έκταση και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς λ8-λ7-λ6 ήτοι πλευρά λ8-λ7 μήκους μέτρων έντεκα και 0,26 (11,26) με την υπό στοιχεία Ε 3α ιδιοκτησία και πλευρά λ7-λ6 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ (98) με την υπό στοιχεία Ε2 ιδιοκτησία.

Κατά νεότερη αυτού αποτύπωση εμφαίνεται: α) με κλίμακα 1:500 και περιμετρικά με τους αριθμούς 23-13-18-20-19-24-23 και με τα στοιχεία **Ε4 στο από Ιουλίου 2018** τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 26.632/2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού

Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν.4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 6381, όπως τούτο προκύπτει από το από 03-10-2018 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 26.632/2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και β) με κλίμακα 1:500 και με τα αυτά περιμετρικά στοιχεία **στο από 05/2019** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω μηχανικού, το οποίο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον μηχανικό που το συνέταξε τους και νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 161223, όπως τούτο προκύπτει από το από 26/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο

ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο που βρίσκεται στην θέση Κοκκάλα της Δ.Ε. Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς , ΠΕ Λακωνίας, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Μεταμόρφωσης εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, η δε ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από την θάλασσα είναι άνω των 800,00μ και β) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.3889/2010 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κεκυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 6/Δ/2018). Έχει έκταση σύμφωνα με τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν εβδομήντα ένα και 0,58 (2.171,58) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 23-13 μήκους μέτρων είκοσι ένα και 0,01 (21,01) με ιδιοκτησία ΔΕΗ /Υποσταθμός, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ

επί πλευράς 13- 18 μήκους μέτρων εκατό και 0,65 (100,65) με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών προσώπου 18-20 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,67 (15,67) και 20-19 μήκους μέτρων πέντε και 0,74 (5,74) με αγροτικό δρόμο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών 19-24 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ (98,00) και 24-23 μήκους μέτρων ένδεκα και 0,29 (11,29) με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με στοιχεία **ΟΙΚ 958** και περιμετρικά με τους αριθμούς **"19-20-18-13-23-24-19"** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83</u>** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ 958** με στοιχεία **"19-20-18-13-23-24-19" και**

**εμβαδόν 2.171,58 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας ότι:

**α)** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Μεταμόρφωσης (454/Δ/29-06-1988)

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**ζ)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**η)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**θ)** είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα

**ι)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**κ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

**- ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 958** με στοιχεία **"19-20-18-13-23-24-19"** και **εμβαδόν 2.171,58τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση

"ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018).

**- <u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο ΟΙΚ **958** με στοιχεία **"19-20-18-13-23-24-19"** και **εμβαδόν 2.171,58τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης. Δεν έχει γίνει προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και δεν έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ.

**- <u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ 958</u>**

**Ε 19-20-18-13-23-24-19 = 2.171,58 τ.μ**

**- <u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u>:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

**- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708539]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [A58E6F6034F3B018]

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

**- ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

**-ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

[του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018)]

**-ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 7376_2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

**- ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ 958** και περιμετρικά με τους αριθμούς **"19-20-18-13-23-24-19" έχει έκταση δύο χιλιάδες εκατόν εβδομήντα ένα και 0,58 (2.171,58) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(23-13)** μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,01 (21,01) με ιδιοκτησία ΑΔΜΗΕ Α.Ε.- Υποσταθμό Μολάων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – επί πλευράς **(13-18)** μήκους μέτρων εκατό και 0,65 (100,65) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς προσώπου **(18-20-19),** ήτοι 18-20 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,67 (15,67), συν 20-19 μήκους μέτρων πέντε και 0,74 (5,74) με αγροτικό δρόμο κυμαινόμενου πλάτους και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(19-24-23),** ήτοι 19-24 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ (98,00), συν 24-23 μήκους μέτρων έντεκα και 0,29 (11,29) με ιδιοκτησίες «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.».

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο

συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708539**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

**ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ**

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποκαταστήματος Σπάρτης (Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου), στον τόμο 683, με αύξοντα αριθμό 33 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς).**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ως άνω ακίνητο περιήλθε ως εξής: α) Κατά τα δύο τέταρτα (2/4) εξ αδιαιρέτου **δυνάμει του υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου**, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, στον τόμο 654 και αριθμό77. Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε τις εταιρείες «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», ως η συγχώνευση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 138783/20-12-2018 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ2ΠΙ465ΧΙ8-03Σ), καταχωρήθηκε στις 20-12-2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της Δ/νσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1604413, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής με αριθμό πρωτ. 138786/20-12-2018 προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Με το συμβόλαιο αυτό περιήλθε στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, από κάθε εταιρεία που απορρόφησε. Τέλος, σε κάθε μία εταιρία που απορροφήθηκε, το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, είχε περιέλθει: α) με αγορά από τους Δέσποινα χήρα Παναγιώτη Γκοβάτσου το γένος Πιέρρου και Κυριακούλας Αποστολάκη και Νικόλαο Γκοβάτσο του Παναγιώτη και της Δέσποινας, οι οποίοι ήταν κύριοι των πέντε ογδόων (5/8) εξ αδιαιρέτου, του ως άνω ακινήτου, δυνάμει του με αριθμό 1.882/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, σε τόμο 434 και αριθμό 54 και β) με αγορά από τον Πιέρρο Γκοβάτσο του Παναγιώτη και της Δέσποινας, ο οποίος ήταν κύριος των τριών ογδόων (3/8) εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αριθμό 1.883/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, σε τόμο 434 και αριθμό 55 και β) κατά το υπόλοιπο ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.541/20-7-2010 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παχνού - Παπαφιλίππου, νόμιμα μεταγραφέντος στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο ..... και αριθμό ....., με

αγορά από την εδρεύουσα στην Αθήνα, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», στην οποία είχε περιέλθει το ένα τέταρτο (1/4) του ως άνω γηπέδου: (i) με αγορά από τους Δέσποινα χήρα Παναγιώτη Γκοβάτσου το γένος Πιέρρου και Κυριακούλας Αποστολάκη και Νικόλαο Γκοβάτσο του Παναγιώτη και της Δέσποινας, οι οποίοι ήταν κύριοι των πέντε ογδόων (5/8) εξ αδιαιρέτου, του ως άνω ακινήτου, δυνάμει του με αριθμό 1.882/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς ,σε τόμο 434 και αριθμό 54 και (ii) με αγορά από τον Πιέρρο Γκοβάτσο του Παναγιώτη και της Δέσποινας, ο οποίος ήταν κύριος των τριών ογδόων (3/8) εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αριθμό 1.883/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, σε τόμο 434 και αριθμό 55. Τέλος, στους αρχικούς δικαιοπαρόχους αυτών, Δέσποινα χήρα Παναγιώτη Γκοβάτσου το γένος Πιέρρου και Κυριακούλας Αποστολάκη, Νικόλαο Γκοβάτσο του Παναγιώτη και της Δέσποινας και Πιέρρο Γκοβάτσο του Παναγιώτη και της Δέσποινας, ο

άνω αγρός και δη κατά ποσοστό δύο ογδόων (2/8) εξ αδιαιρέτου στην πρώτη εξ αυτών και κατά ποσοστό τριών ογδόων (3/8) εξ αδιαιρέτου στον καθένα των λοιπών, είχε περιήλθε εκ κληρονομιάς του Παναγιώτη Γκοβάτσου του Νικολάου και της Κωνσταντίνας (συζύγου της πρώτης και πατέρα των λοιπών), που πέθανε στις 23-7-1976 ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι αυτού. Την κληρονομιά αυτού απεδέχθησαν: οι μεν Δέσποινα χήρα Παναγιώτη Γκοβάτσου το γένος Πιέρρου και Κυριακούλας Αποστολάκη και Πιέρρος Γκοβάτσος του Παναγιώτη και της Δέσποινας δυνάμει της με αριθμό 2851/1979 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Μολάων Ευαγγελίας Ραϊσάκη Λέκα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μολάων, σε τόμο 161 και αριθμό 18 και ο δε Νικόλαος Γκοβάτσος του Παναγιώτη και της Δέσποινας δυνάμει της με αριθμό 1.850/1994 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Μολάων Γεωργίας Λάγγη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μολάων σε τόμο 338 και αριθμό 86, σε συνδυασμό με την με αριθμό 1.861/13-12-2000 διορθωτική πράξη της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μολάων, σε τόμο 433 και αριθμό 73.

**5.- Ενός αγρού που βρίσκεται** κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης, εκτός ορίων οικισμού, του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας, **στην θέση «Κοκκάλα», ήδη σήμερα στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, επί αγροτικού δρόμου.**

Κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως, πρόκειται για ένα αγρό ξηρικό με τα υπάρχοντα ελαιόδεντρα, που εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Νοεμβρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Στρουμπούλη, που προσαρτάται στο με αριθμό 1889/11-1-2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ως άνω μηχανικού. Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες (3.000) και συνορεύει νοτιοδυτικά επί προσώπου πλευράς Α-Β μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,70 (26,70) με αγροτικό δρόμο, νοτιοανατολικά επί πλευράς Β-Γ-Δ ήτοι πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,58 (58,50) και πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,50 (56,50) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κουτσογιαννοπούλου, βορειοανατολικά επί πλευράς Δ-

Ε μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,40 (25,40) με ιδιοκτησία Ιωάννη Ρουμάνη και βορειοδυτικά επί πλευράς Ε-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι επτά (127) με ιδιοκτησία κληρονόμων Γκοβάτσου.

Κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση ο άνω αγρός εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΠΕΝΤΕ (Ε5) και τα περιμετρικά στοιχεία Α25-Α26-Α27-Α28-λ15-σ2-σ1-λ12-Α25 στο από Φεβρουάριου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Γ. Λαζαράκη, το οποίο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 19541/10 συμβόλαιο .Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τριάντα εννέα και 0,70 (3.039,70).

**Κατόπιν γενομένης απαλλοτρίωσης δυνάμει της με αριθμό 1672/2-10-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της περιφερείας Πελοποννήσου** που δημοσιεύθηκε στο άνω με αριθμό 1001/14-11-2002 ΦΕΚ (Τεύχος Δ'), από την άνω έκταση των μέτρων τετραγωνικών τριών τριάντα εννέα χιλιάδων και 0,70 (3.039,70) **απέμεινε έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα και 0,16 (2.401,16).** Η εναπομείνασα έκταση εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΠΕΝΤΕ άλφα (Ε5α) και τα περιμετρικά στοιχεία Α25-Α26-Α27-Α28-λ15-λ12-Α25, στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα. Επί του άνω τοπογραφικού υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977 σύμφωνα με την οποία ο άνω αγρός δεν είναι άρτιος και οικοδομήσιμος σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

(Φ.Ε.Κ. 270Δ'). **Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα και 0,16 (2.401,16)** και συνορεύει: ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Α25-Α26-Α27-Α28 ήτοι πλευρά Α25-Α26 μήκους μέτρων εννέα και 0,33 (9,33), πλευρά Α26-Α27 μήκους μέτρων έντεκα και 0,46 (11,46) και πλευρά Α27-Α28 μήκους μέτρων πέντε και 0,91 (5,91) με αυλάκι ομβρίων και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Α28-λ15 μήκους μέτρων ενενήντα και 0,41 (90,41) με την υπό στοιχείο Ε 8α ιδιοκτησία ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς λ15-λ12 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,35 (26,35) με απαλλοτριωθείσα έκταση και επί ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς λ12-Α25 μήκους μέτρων εκατό και 0,65 (100,65) με την υπό στοιχείο Ε 4α ιδιοκτησία.

Το ως άνω γήπεδο εμφαίνεται: α) με κλίμακα 1:500 και περιμετρικά με τους αριθμούς 13-12-1-16-17-18-13 και με τα στοιχεία **Ε5, στο από Ιουλίου 2018** τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 26.632/2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού

Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν.4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 6385, όπως τούτο προκύπτει από το από 03-10-2018 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 26.632/2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και β) με κλίμακα 1:500 και με τα αυτά περιμετρικά στοιχεία **στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα** του ιδίου ως άνω μηχανικού, το οποίο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον μηχανικό που το συνέταξε τους και νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 161241, όπως τούτο προκύπτει από το από 25/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί των ως άνω

τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο που βρίσκεται στην θέση Κοκκάλα της Δ.Ε. Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, ΠΕ Λακωνίας, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Μεταμόρφωσης εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί εισφορών σε γή και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού υπάρχουν ελαιόδεντρα και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, η δε ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800,00μ και β) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν 3889/2010 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κεκυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 6/Δ/2018). Έχει έκταση σύμφωνα με τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα **μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα και 0,16 (2.401,16)** και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 13-12 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,28 (25,28) με ιδιοκτησία ΔΕΗ /Υποσταθμός, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 12-1 μήκους μέτρων ενενήντα και 0,41 (90,41) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών προσώπου 1-16 μήκους μέτρων πέντε και 0,91 (5,91) , 16-17 μήκους μέτρων ένδεκα και 0,46 (11,46) και 17-18 μήκους μέτρων εννέα και 0,34 (9,34) με αυλάκι ομβρίων και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς 18-13 μήκους μέτρων εκατό και 0,65 (100,65) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΟΙΚ 002** και περιμετρικά με τους αριθμούς **"13-12-1-16-17-18-13"** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83</u>** ότι: Σύμφωνα με το νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ 002** με στοιχεία **"13-12-1-16-17-18-13" και εμβαδόν 2.401,16 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας ότι:

**α)** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Μεταμόρφωσης (454/Δ/29-06-1988)

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**ζ)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**η)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**θ)** είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα

**ι)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**κ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

**- ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 002** με στοιχεία **"13-12-1-16-17-18-13" και εμβαδόν 2.401,16 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν

διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής

Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018).

- **ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 002** με στοιχεία **"13-12-1-16-17-18-13" και εμβαδόν 2.401,16 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης. Δεν έχει γίνει προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και δεν έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ.

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ 002**

**Ε 13-12-1-16-17-18-13 = 2.401,16 τ.μ**

**-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708540]
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [7E9E8BD72B3023BB]
- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**
- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**
- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

[του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018)].

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 7376 2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**
- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία, ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ 002** και περιμετρικά με τους αριθμούς **"13-12-1-16-17-18-13" έχει έκταση δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα και 0,16 (2.401,16) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει:** ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(13-12)** μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,28 (25,28) με ιδιοκτησία ΑΔΜΗΕ Α.Ε. - Υποσταθμός Μολάων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(12-1)** μήκους μέτρων ενενήντα και 0,41 (90,41) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς προσώπου **(1-16-17-18),** ήτοι 1-16 μήκους μέτρων πέντε και 0,91 (5,91), συν 16-17 μήκους μέτρων έντεκα και 0,46 (11,46), συν 17-18 μήκους μέτρων εννέα και 0,34 (9,34) με αγροτικό δρόμο κυμαινόμενου πλάτους και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(18-13)** μήκους μέτρων εκατό και 0,65 (100,65) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.»

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708540**, όπως αυτά προκύπτουν από το

αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

**ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ**

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποκαταστήματος Σπάρτης (Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου), στον τόμο 683, με αύξοντα αριθμό 33 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς).**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ως άνω ακίνητο περιήλθε ως εξής: α) Κατά τα δύο τέταρτα (2/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, στον τόμο 654 και αριθμό 77. Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε τις εταιρείες «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», ως η συγχώνευση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 138783/20-12-2018 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ2ΠΙ465ΧΙ8-03Σ), καταχωρήθηκε στις 20-12-2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της Δ/νσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1604413, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής με αριθμό πρωτ. 138786/20-12-2018 προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Με το συμβόλαιο αυτό περιήλθε στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, από κάθε εταιρεία που απορρόφησε. Τέλος σε κάθε μία εταιρία που

απορροφήθηκε, το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, είχε περιέλθει με αγορά από την Μαρίκα χήρα Θεοδώρου Λαύκα το γένος Αθανασίου και Κατίγκως Λάγγη, δυνάμει του με αριθμό 1.889/11-01-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, σε τόμο 434 και αριθμό 61 και β) κατά το υπόλοιπο ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.541/20-7-2010 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παχνού - Παπαφιλίππου, νόμιμα μεταγραφέντος στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο ..... και αριθμό ....., με αγορά από την εδρεύουσα στην Αθήνα, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», στην οποία είχε περιέλθει με αγορά από την Μαρίκα χήρα Θεοδώρου Λαύκα, το γένος Αθανασίου και Κατίγκως Λάγγη, δυνάμει του με αριθμό 1.889/11-01-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων), Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα

βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, σε τόμο 434 και αριθμό 61. Τέλος, στην αρχική δικαιοπάροχο αυτών, Μαρίκα χήρα Θεοδώρου Λαύκα, το γένος Αθανασίου και Κατίγκως Λάγγη, ο άνω αγρός περιήλθε κατόπιν προφορικής και άτυπης αγοράς από την Μαργαρίτα σύζυγο Ιωάννη Λαύκα πριν από τριάντα (30) περίπου χρόνια. Έκτοτε δε αυτή κατείχε και νέμετω με διάνοια κυρίου και καλή τη πίστη μέχρι την ημέρα της μεταβίβασης και έγινε κυρία με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

**6.- Ενός αγρού που βρίσκεται** κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης, εκτός ορίων οικισμού, του Δήμου Μολάων, πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας, **στην θέση «Κοκκάλα», ήδη σήμερα στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στη συμβολή αγροτικού δρόμου κυμαινόμενου πλάτους με δημοτική οδό Μεταμόρφωσης - Ασωπού.**

Κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως πρόκειται για ένα αγρό ξηρικό που εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α στο από Νοεμβρίου 2000 τοπογραφικό

διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Στρουμπούλη, που προσαρτάται στο με αριθμό 1885/11-1-2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου. Είναι άρτιος και οικοδομήσιμος σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ως άνω μηχανικού. Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες επτακόσια (6.700) και συνορεύει νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης προσώπου πλευράς Α-Β-Γ ήτοι πλευρά Α-Β μήκους μέτρων δέκα πέντε (15) και πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,50 (17,50) με αγροτικό δρόμο, νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης προσώπου πλευράς Γ-Δ-Ε-Ζ-Η ήτοι πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,50 (34,50) , πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,60 (26,60), πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,40 (29,40) και πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων σαράντα (40) με αγροτικό δρόμο, βορειοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Η-Θ-Ι-Κ-Λ ήτοι πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 0,20 (42,20), πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων δέκα πέντε (15), πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων έξι και 0,50 (6,50) και πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων πέντε και 0,50 (5,50) με ιδιοκτησία της ΔΕΗ στην πλευρά Η-Θ-Ι και με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπατσάκη στην πλευρά Ι-Κ-Λ και βορειοδυτικά επί πλευράς Λ-Μ-Ν-Ξ-Α ήτοι πλευρά Λ-Μ μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,40 (14,40), πλευρά Μ-Ν μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,50 (38,50), πλευρά Ν-

Ξ μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,50 (46,50) και πλευρά Ξ-Α μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,50 (48,50) με ιδιοκτησία Ιωάννη Ρουμάνη στην πλευρά Λ-Μ-Ν και με ιδιοκτησία Μαρίας Λαύκα στην πλευρά Ν-Ξ-Α.

Κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση ο άνω αγρός εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΟΚΤΩ (Ε8) και τα περιμετρικά στοιχεία Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Μ1-Μ11-Μ10-σ5-Ζ-σ2-λ15-Α28 στο από Φεβρουάριου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Γ. Λαζαράκη, το οποίο προσαρτάται στο ως άνω 19.541/2010 συμβόλαιο, έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα και 0,30 **(6.741,30).**

**Κατόπιν γενομένης απαλλοτρίωσης δυνάμει της με αριθμό 1672/2-10-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της περιφερείας Πελοποννήσου που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1001/14-11-2002 ΦΕΚ (Τεύχος Δ'),** από την άνω έκταση των μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ενός και 0,30 (6.741,30) **απέμεινε έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες σαράντα επτά και 0,98 (4.047,98).** Η εναπομείνασα έκταση εμφαίνεται με το στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΟΚΤΩ άλφα (Ε8α) και τα περιμετρικά στοιχεία Α28-Α29-Α30-Α31 -Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Μ1-λ15-Α28, στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα. Επί του άνω τοπογραφικού υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 651/1977,

σύμφωνα με την οποία ο άνω αγρός είναι άρτιος και οικοδομήσιμος κατά παρέκκλιση γιατί προϋπάρχει με την μορφή που έχει σήμερα πριν της 31-12-2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Φ.Ε.Κ. 270Δ'). **Έχει έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες σαράντα επτά και 0,98 (4.047,98)** και συνορεύει: ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης προσώπου πλευράς Α28-Α29-Α30-Α31 ήτοι πλευρά Α28-Α29 μήκους μέτρων έξι και 0,89 (6,89), πλευρά Α29-Α30 μήκους μέτρων επτά και 0,13 (7,13) και πλευρά Α30-Α31 μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,79 (16,79) με αυλάκι όμβριων και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί τεθλασμένης προσώπου πλευράς Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Μ1 ήτοι πλευρά Α31-Α32 μήκους μέτρων έξι και 0,28 (6,28), πλευρά Α32-Α33 μήκους μέτρων έντεκα και 0,06 (11,06), πλευρά Α33-Α34 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,59 (18,59), πλευρά Α34-Α35 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,87 (12,87), πλευρά Α35-Α36 μήκους μέτρων επτά και 0,34 (7,34), πλευρά Α36-Α37 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,31 (26,31) και πλευρά Α37-Μ1 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,36 (4,36) με αυλάκι ομβρίων και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Μ1-λ15 μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,02 (54,02) με απαλλοτριωθείσα έκταση και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς λ15-Α28 μήκους μέτρων ενενήντα και 0,41 (90,41) με την υπό στοιχείο Ε 5α ιδιοκτησία.

Το ως άνω γήπεδο εμφαίνεται: α) με κλίμακα 1:500 και περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1-και με τα στοιχεία **Ε6 στο από Ιουλίου 2018** τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 26.632/2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 4789, όπως τούτο προκύπτει από το από 07-09-2018 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 26632/2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και β) με κλίμακα 1:500 και με τα αυτά περιμετρικά στοιχεία **στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα** του ιδίου ως άνω μηχανικού, το οποίο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον μηχανικό που το συνέταξε τους και νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί

βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν.4409/16 αρ. 40), και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 161242, όπως τούτο προκύπτει από το από 25/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο που βρίσκεται στην θέση Κοκκάλα της Δ.Ε. Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς, ΠΕ Λακωνίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Μεταμόρφωσης εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, η δε ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα

είναι άνω των 800,00μ, και β) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν 3889/2010 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κεκυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 6/Δ/2018). Έχει έκταση σύμφωνα με τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα **μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες σαράντα επτά και 0,69 (4.047,69)** και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 12-11 μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,40 (55,40) με ιδιοκτησία ΔΕΗ /Υποσταθμός, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευρών προσώπου 11-10 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,36 (4,36), 10-9 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,31 (26,31), 9-8 μήκους μέτρων επτά και 0,34 (7,34), 8-7 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,87 (12,87), 7-6 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,59 (18,59) , 6-5 μήκους μέτρων ένδεκα και 0,06 (11,06) και 5-4 μήκους μέτρων έξι και 0,28 (6,28) με Εθνική οδό Σπάρτης Μονεμβασιάς, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών προσώπου 4-3 μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,79 (16,79) , 3-2 μήκους μέτρων επτά και 0,13 (7,13) και 2-1 μήκους μέτρων έξι και 0,89 (6,89) με αυλάκι όμβριων και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο, και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς 1-12 μήκους μέτρων ενενήντα και 0,41 (90,41) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ ΑΕΒΕ.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται **με τα στοιχεία ΟΙΚ 010** και περιμετρικά με τους αριθμούς

**"1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1"** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ 010** με στοιχεία **"1-2-3-....11-12-1" και εμβαδόν 4.047,69 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας ότι:

**α)** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Μεταμόρφωσης (454/Δ/29-06-1988)

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**ζ)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**η)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**θ)** είναι αρδευόμενο με ελαιόδεντρα

**ι)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**κ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

**- ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 010** με στοιχεία **"1-2-3-....11-12-1" και εμβαδόν 4.047,69 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018).

**- ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ 010** με στοιχεία **"1-2-3-....11-12-1" και εμβαδόν 4.047,69 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο

Κτηματογράφησης. Δεν έχει γίνει προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και δεν έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ.

**- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ 010**

**Ε 1-2-3-....11-12-1 = 4.047,69 τ.μ**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708569]
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [436BAC8722DF07A4]
- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**
- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**
- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

[του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με αριθμό 349098/11.10.2022 (ΦΕΚ 816/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και

την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη 141 προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης με αριθμό 320365/21.12.2017 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-2018)]

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 7376_2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**
- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ 010** και περιμετρικά με τους αριθμούς **"1-2-3-....11-12-1" έχει έκταση τέσσερις χιλιάδες σαράντα επτά και 0,69 (4.047,69) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(12-11)** μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,40 (55,40) με ιδιοκτησία ΑΔΜΗΕ Α.Ε. - Υποσταθμό Μολάων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί ελαφρώς καμπύλης πλευράς προσώπου **(11-10-9-8-7-6-5-4),** ήτοι 11-10 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,36 (4,36), συν 10-9 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,31 (26,31), συν 9-8 μήκους μέτρων επτά και 0,34 (7,34), συν 8-7 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,87 (12,87), συν 7-6 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,59 (18,59), συν 6-5 μήκους μέτρων έντεκα και 0,06 (11,06), συν 5-4 μήκους μέτρων έξι και 0,28 (6,28) με δημοτική οδό Μεταμόρφωσης-

Ασωπού, ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς προσώπου **(4-3-2-1),** ήτοι 4-3 μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,79 (16,79), συν 3-2 μήκους μέτρων επτά και 0,13 (7,13), συν 2-1 μήκους μέτρων έξι και 0,89 (6,89) με αγροτικό δρόμο κυμαινόμενου πλάτους, και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(1-12)** μήκους μέτρων ενενήντα και 0,41 (90,41) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.»

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708569**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

## ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ**

**ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποκαταστήματος Σπάρτης (Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου), στον τόμο 683, με αύξοντα αριθμό 33 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς).**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ως άνω ακίνητο περιήλθε ως εξής: α) Κατά τα δύο τέταρτα (2/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 26.632/11.12.2018 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου,νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, στον τόμο 654 και αριθμό 77. Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε τις εταιρείες «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», ως η

συγχώνευση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 138783/20-12-2018 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ2ΠΙ465ΧΙ8-03Σ), καταχωρήθηκε στις 20-12-2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της Δ/νσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1604413, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής με αριθμό πρωτ. 138786/20-12-2018 προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Με το συμβόλαιο αυτό περιήλθε στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, από κάθε εταιρεία που απορρόφησε. Τέλος, σε κάθε μία εταιρία που απορρόφήθηκε, το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, είχε περιέλθει με αγορά από τον Κωνσταντίνο Κουτσογιαννόπουλο του Χαραλάμπους και της Ελένης δυνάμει του με αριθμό 1.885/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, σε τόμο 434 και αριθμό 57 και β) κατά το υπόλοιπο ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.541/20-7-2010 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου

Αθηνών Ελένης Παχνού - Παπαφιλίππου, νόμιμα μεταγραφέντος στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο ..... και αριθμό ....., με αγορά από την εδρεύουσα στην Αθήνα, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», στην οποία είχε περιέλθει αγορά από τον Κωνσταντίνο Κουτσογιαννόπουλο του Χαραλάμπους και της Ελένης δυνάμει του με αριθμό 1.885/11-1-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Αικατερίνης Βασ. Ελευθερίου συζύγου Δημητρίου Γιαννούκου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς, σε τόμο 434 και αριθμό 57. Τέλος, στον αρχικό δικαιοπάροχο αυτών Κωνσταντίνο Κουτσογιαννόπουλο του Χαραλάμπους και της Ελένης ο άνω αγρός περιήλθε κατόπιν προφορικής και άτυπης δωρεάς από τον πατέρα του Χαράλαμπο Κουτσογιαννόπουλο από το έτος 1970. Έκτοτε δε αυτός κατείχε και νέμετο με διάνοια κυρίου και καλή τη πίστη μέχρι την ημέρα της μεταβίβασης και έγινε κύριος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

## Ακίνητο στην Κοινότητα Καρατζά, της Δημοτικής Ενότητας Τροιζήνος, του Δήμου Τροιζηνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής

Κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης ένα αγροτεμάχιο που έχει έκταση κατά τον τίτλο κτήσης οκτώ χιλιάδες εννιακόσια σαράντα τετραγωνικά μέρα και 0,27 (8.940,27), με τριάντα (30) ελαιόδεντρα, κείμενο βρίσκεται στην ειδική θέση **«Χαρτά»** της κτηματικής περιφερείας **"Χώριζας"**, της τέως κοινότητος Καρατζά και ήδη ενοποιημένου Δήμου Τροιζήνας, Δ.Δ. Καρατζά, **ήδη δε κατά το σύστημα Καλλικράτης στην Κοινότητα Καρατζά, της Δημοτικής Ενότητας Τροιζήνος, του Δήμου Τροιζηνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής**, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές, κατά την δήλωση του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτου Αθ. Ζιώγου, που έγινε σύμφωνα με τον νόμο 651/1977, φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του αυτού πολιτικού μηχανικού, επί του οποίου είναι ενσωματωμένη η προαναφερομένη δήλωση, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 20.759/19-11-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καλαβρίας Φωτεινής Μανιάτη - Κυπριωτάκη, τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Ε-

Ζ - Η- Θ- Ι- Κ- Λ- Μ- Ν- Ξ- Ο- Π- Ρ- Σ- Τ- Υ- Φ- Χ- Ψ- Ω- Α1- Β1- Γ1- Δ1- Ε1- Ζ1- Η1- Θ1-Ι1- ΚΙ- Λ1- ΜΙ- Ν1- Ξ1- Ο1- Π1- Ρ1- Σ1- Τ1- Υ1- Α και συνορεύει κατά το ίδιο τυπογραφικό διάγραμμα βορειοανατολικά και ανατολικά με ιδιοκτησία Παναγιώτου Λιβανού επί πλευράς Ο-Π μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,10 (4,10), Π-Ρ μήκους μέτρων οκτώ και 0,48 (8,48), Ρ-Σ μήκους μέτρων επτά και 0,60 (7,60), Σ-Τ μήκους μέτρων πέντε και 0,38 (5,38), Τ-Υ μήκους μέτρων πέντε και 0,28 (5,28), Υ-Φ μήκους μέτρων εννέα και 0,65 (9,65), Φ-Χ μήκους μέτρων δέκα και 0,76 (10,76), Χ- Ψ μήκους μέτρων έντεκα και 0,21 (11,21), Ψ-Ω μήκους μέτρων δώδεκα και 0,36 (12,36), Ω-Α1 μήκους μέτρων δέκα και 0,50 (10,50), Α1-Β1 μήκους μέτρων επτά και 0,27 (7,27), Β1- Γ1 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,59 (4,59), Γ1-Δ1 μήκους μέτρων επτά και 0,53 (7,53), Δ1-Ε1 μήκους μέτρων πέντε και 0,47 (5,47) και Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων τριών και 0,57 (3,57), βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Σταματίου Μπινιάρη επί πλευράς Υ1-Α μήκους μέτρων δώδεκα και 0,15 (12,15), Α-Β μήκους μέτρων εννέα και 0,46 (9,46), Β-Γ μήκους μέτρων δέκα και 0,86 (10,86), Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα και 0,63 (10,63), Δ-Ε μήκους μέτρων δέκα (10,00), Ε-Ζ μήκους μέτρων επτά και 0,77 (7,77), Ζ-Η μήκους μέτρων εννέα και 0,76 (9,76), Η-Θ μήκους μέτρων επτά και 0,57 (7,57), Θ-Ι μήκους μέτρων δέκα και 0,98 (10,98), Ι-Κ μήκους μέτρων επτά και 0,17 (7,17), Κ-Λ μήκους μέτρων οκτώ και 0,52 (8,52),Λ-Μ μήκους μέτρων επτά και 0,24 (7,24), Μ-Ν μήκους μέτρων έξι και 0,88 (6,88), Ν-Ξ μήκους μέτρων πέντε και 0,64 (5,64)

και Ξ-Ο μήκους μέτρων πέντε και 0,31 (5,31), νοτιοδυτικά με αγροτικό δρόμο επί πλευράς Υ1-Τ1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75), Τ1-Σ1 μήκους μέτρων πέντε και 0,50 (5,50), Σ1-Ρ1 μήκους μέτρων επτά και 0,69 (7,69), Ρ1-Π1 μήκους μέτρων επτά και 0,51 (7,51), Π1-Ο1 μήκους μέτρων επτά και 0,90 (7,90), Ο1-Ξ1 μήκους μέτρων εννέα και 0,58 (9,58), Ξ1-Ν1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75), Ν1-Μ1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,03 (8,03), Μ1-Λ1 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,32 (12,32), και Λ1-Κ1 μήκους μέτρων δέκα και 0,61 (10,61), και νότια ομοίως με αγροτικό δρόμο επί πλευράς Κ1-Ι1 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,26 (18,26), Ι1-Θ1 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,19 (25,19), Θ1-Η1 μήκους μέτρων επτά και 0,47 (7,47) και Η1-Ζ1 μήκους μέτρων εννέα και 0,30 (9,30).

Το ως άνω γήπεδο εμφαίνεται με κλίμακα 1:500 και περιμετρικά με τα στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Ε- Ζ-Η- Θ- Ι- Κ- Λ- Μ- Ν- Ξ- Ο- Π- Ρ- Σ- Τ- Υ- Φ- Χ- Ψ- Ω- Α1-Β1- Γ1- Δ1- Ε1- Ζ1- Η1- Θ1-Ι1- ΚΙ- Λ1- ΜΙ- Ν1- Ξ1- Ο1- Π1- Ρ1- Σ1- Τ1- Υ1- Α, στο από **5/2019** τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον μηχανικό που το συνέταξε και νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό

έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 166187, όπως τούτο προκύπτει από το από 29/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο που βρίσκεται στην θέση «ΧΑΡΤΑ» της Δημοτικής Ενότητας Τροιζήνος του Δήμου Τροιζηνίας ΠΕ Νήσων Αττικής, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Καρατζά, εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, εντός αυτού βρίσκεται πυλώνας ΔΕΗ υψηλής τάσης με ζώνη απαλλοτρίωσης 100 τ.μ. ( ΦΕΚ 788/Δ/30-07-1996), για τμήμα του γεωτεμαχίου έχει συσταθεί ζώνη δουλείας εναέριας διέλευσης καλωδίων ΔΕΗ (ΦΕΚ 788/Δ/30-7-1996), εντός και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, εντός

αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, η δε ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800,00μ. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, το γεωτεμάχιο αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά οκτώ χιλιάδες εννιακόσια σαράντα και είκοσι επτά εκατοστά (8.940,27) και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευρών Ο-Π μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,10 (4,10), Π-Ρ μήκους μέτρων οκτώ και 0,48 (8,48), Ρ-Σ μήκους μέτρων επτά και 0,60 (7,60), Σ-Τ μήκους μέτρων πέντε και 0,38 (5,38) και Τ-Υ μήκους μέτρων πέντε και 0,28 (5,28) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευρών Υ-Φ μήκους μέτρων εννέα και 0,65 (9,65), Φ-Χ μήκους μέτρων δέκα και 0,76 (10,76), Χ- Ψ μήκους μέτρων έντεκα και 0,21 (11,21), Ψ-Ω μήκους μέτρων δώδεκα και 0,36 (12,36), Ω-Α1 μήκους μέτρων δέκα και 0,50 (10,50), Α1-Β1 μήκους μέτρων επτά και 0,27 (7,27), Β1- Γ1 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,59 (4,59), Γ1-Δ1 μήκους μέτρων επτά και 0,53 (7,53) και Δ1-Ε1 μήκους μέτρων πέντε και 0,47 (5,47) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευρών προσώπου Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων τριών και 0,57 (3,57), Ζ1-Η1 μήκους μέτρων εννέα και 0,30 (9,30) και Η1-Θ1 μήκους μέτρων επτά και 0,47 (7,47) με αγροτικό δρόμο, ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών προσώπου Θ1-Ι1 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,19 (25,19), Ι1-Κ1 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,26 (18,26), Κ1-Λ1 μήκους μέτρων δέκα και 0,61

(10,61), Λ1-Μ1 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,32 (12,32), Μ1-Ν1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,03 (8,03), Ν1-Ξ1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75), Ξ1-Ο1 μήκους μέτρων εννέα και 0,58 (9,58), Ο1-Π1 μήκους μέτρων επτά και 0,90 (7,90) , Π1-Ρ1 μήκους μέτρων επτά και 0,51 (7,51), Ρ1-Σ1 μήκους μέτρων επτά και 0,69 (7,69), Σ1-Τ1 μήκους μέτρων πέντε και 0,50 (5,50) και Τ1-Υ1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75) με αγροτικό δρόμο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών Υ1-Α μήκους μέτρων δώδεκα και 0,15 (12,15), Α-Β μήκους μέτρων εννέα και 0,46 (9,46), Β-Γ μήκους μέτρων δέκα και 0,86 (10,86) , Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα και 0,63 (10,63), Δ-Ε μήκους μέτρων δέκα (10,00) , Ε-Ζ μήκους μέτρων επτά και 0,77 (7,77) , Ζ-Η μήκους μέτρων εννέα και 0,76 (9,76) , Η-Θ μήκους μέτρων επτά και 0,57 (7,57) , Θ-Ι μήκους μέτρων δέκα και 0,98 (10,98) , Ι-Κ μήκους μέτρων επτά και 0,17 (7,17), Κ-Λ μήκους μέτρων οκτώ και 0,52 (8,52) , Λ-Μ μήκους μέτρων επτά και 0,24 (7,24), Μ-Ν μήκους μέτρων έξι και 0,88 (6,88), Ν-Ξ μήκους μέτρων πέντε και 0,64 (5,64) και Ξ-Ο μήκους μέτρων πέντε και 0,31 (5,31) με ιδιοκτησία αγνώστων.

**Κατόπιν γενομένης απαλλοτρίωσης δυνάμει της με αριθμό 1069642/4553/0010 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης,** που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 788/30.7.1996 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Δ') [ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτρίωσης) και στο με αριθμό 106/18.2.1999 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος

Δ') [ΦΕΚ συντέλεσης απαλλοτρίωσης], που προσαρτώνται στο παρόν, με την οποία απαλλοτριώθηκε τμήμα εμβαδού εκατό (100,00) τετραγωνικών μέτρων για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ. 35], η οποία απαλλοτρίωση απεικονίζεται και στο κατωτέρω αναφερόμενο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, που προσαρτάται στο παρόν, από την άνω έκταση των μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα και 0,27 (8.940,27) **απέμεινε έκταση μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα και 0,27 (8.840,27).**

**Η εναπομείνασα έκταση σήμερα εμφαίνεται ως αγροτεμάχιο με στοιχεία ΟΙΚ.860** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Α"** στο **από Νοεμβρίου 2022** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με το νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ.860 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-**

**Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Α" και εμβαδόν 8.840,27 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΧΑΡΤΑ» της Δημοτικής Ενότητας Τροιζήνος του Δήμου Τροιζηνίας, Π.Ε. Νήσων Αττικής ότι:

**α)** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**γ)** βρίσκεται εκτός μη οριοθετημένου οικισμού Καρατζά

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**στ)** το πολύγωνο του γεωτεμαχίου προέκυψε από αφαίρεση της απαλλοτριωμένης έκτασης ΑΠΑΛ με στοιχεία π1-π2-π3-π4-π1 και εμβαδό 100 τ.μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτρίωσης 788/Δ/1996 για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ.35, από το πολύγωνο με εμβαδό 8.940,27 τ.μ που απεικονίζεται στο τοπογραφικό του μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη και συνοδεύει το υπ' αριθ. 26.935 συμβόλαιο του 2019

**ζ)** εντός του γεωτεμαχίου διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης με ζώνη δουλείας όπως έχει οριστεί από το ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτρίωσης 788/Δ/1996

**η)** εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

**θ)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**ι)** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

**κ)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**λ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.860 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Α"** και εμβαδόν 8.840,27 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΧΑΡΤΑ» της Δημοτικής Ενότητας Τροιζήνος του Δήμου Τροιζηνίας, Π.Ε. Νήσων Αττικής, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη των τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων: Πειραιά, Νίκαιας – Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Περάματος, Κερατσινίου – Δραπετσώνας, Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, Αλίμου, Γλυφάδας, Ελληνικού – Αργυρούπολης, Ν. Σμύρνης, Αγίου Δημητρίου, Καλλιθέας, Μοσχάτου – Ταύρου (Δ.Ε. Μοσχάτου), Παλαιού Φαλήρου, Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, Περιφερειακής Ενότητας Ανατ. Αττικής, Αγκιστρίου, Αίγινας, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας – Μεθάνων, Ύδρας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, Κυθήρων, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων και Σαλαμίνος,

Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, με αριθμό 320789/26.09.2022 (ΦΕΚ 819/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Αίγινας, Αγκιστρίου, Κυθήρων, Πόρου, Τροιζηνίας – Μεθάνων, Ύδρας και Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής με αριθμό 109510/3092/21.12.2017 (ΦΕΚ 44/Δ/09.02.2018).

- **ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.860 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Α" και εμβαδόν 8.840,27 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΧΑΡΤΑ» της Δημοτικής Ενότητας Τροιζήνος του Δήμου Τροιζηνίας, Π.Ε. Νήσων Αττικής, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης. Δεν έχει γίνει προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και δεν έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ.

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ.860**

**Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Α=**

**8.840,27 τ.μ.**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από

τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708564]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [6351CFBAA7B2E8FA]

- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ** [των τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων που περιλαμβάνονται στο δασικό χάρτη που κυρώθηκε με την απόφαση με αριθμό 320789/26.09.2022 (ΦΕΚ 819/Δ/11.11.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Αίγινας, Αγκιστρίου, Κυθήρων, Πόρου, Τροιζηνίας – Μεθάνων, Ύδρας και Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής με αριθμό 109510/3092/21.12.2017 (ΦΕΚ 44/Δ/09.02.2018)].

- **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6490 7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

1. ΠΡΟ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΔΕΗ: 8.940,27 τ.μ.

2. ΤΕΛΙΚΟ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ: 8.840,27 τ.μ.

-**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Υ/Σ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 392/2010 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

Α. ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Υ/Σ: 123,45 Τ.Μ.

Β. ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Δ.Ε.Η.: 91,08 Τ.Μ.

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: (ΑΠΑΛ): 100 τ.μ.**

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.860** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Α" έχει έκταση οκτώ χιλιάδες οκτακόσια σαράντα και 0,27 (8.840,27) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει** γύρωθεν ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(Ο-Π-Ρ-Σ-Τ),** ήτοι Ο-Π μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,10 (4,10), συν Π-Ρ μήκους

μέτρων οκτώ και 0,48 (8,48), συν Ρ-Σ μήκους μέτρων επτά και 0,60 (7,60), συν Σ-Τ μήκους μέτρων πέντε και 0,38 (5,38) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί ελαφρώς τεθλασμένης πλευράς **(Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1),** ήτοι Τ-Υ μήκους μέτρων πέντε και 0,28 (5,28), συν Υ-Φ μήκους μέτρων εννέα και 0,65 (9,65), συν Φ-Χ μήκους μέτρων δέκα και 0,76 (10,76), συν Χ-Ψ μήκους μέτρων έντεκα και 0,21 (11,21), συν Ψ-Ω μήκους μέτρων δώδεκα και 0,36 (12,36), συν Ω-Α1 μήκους μέτρων δέκα και 0,50 (10,50), συν Α1-Β1 μήκους μέτρων επτά και επτά και 0,27 (7,27), συν Β1-Γ1 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,59 (4,59), συν Γ1-Δ1 μήκους μέτρων επτά και 0,53 (7,53), συν Δ1-Ε1 μήκους μέτρων πέντε και 0,47 (5,47) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ, επί καμπύλης πλευράς προσώπου **(Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1),** ήτοι Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων τριών και 0,57 (3,57), συν Ζ1-Η1 μήκους μέτρων εννέα και 0,30 (9,30), συν Η1-Θ1 μήκους μέτρων επτά και 0,47 (7,47), συν Θ1-Ι1 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,19 (25,19), συν Ι1-Κ1 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,26 (18,26), συν Κ1-Λ1 μήκους μέτρων δέκα και 0,61 (10,61), συν Λ1-Μ1 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,32 (12,32), συν Μ1-Ν1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,03 (8,03), συν Ν1-Ξ1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75), συν Ξ1-Ο1 μήκους μέτρων εννέα και 0,58 (9,58), συν Ο1-Π1 μήκους μέτρων επτά και 0,90 (7,90), συν Π1-Ρ1 μήκους μέτρων επτά και 0,51 (7,51), συν Ρ1-Σ1 μήκους μέτρων επτά και 0,69 (7,69), συν Σ1-Τ1 μήκους μέτρων πέντε και 0,50 (5,50), συν Τ1-Υ1

μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75) με αγροτικό δρόμο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί ελαφρώς τεθλασμένης πλευράς (**Υ1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο),** ήτοι Υ1-Α μήκους μέτρων δώδεκα και 0,15 (12,15), συν Α-Β μήκους μέτρων εννέα και 0,46 (9,46), συν Β-Γ μήκους μέτρων δέκα και 0,86 (10,86), συν Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα και 0,63 (10,63), συν Δ-Ε μήκους μέτρων δέκα (10,00), συν Ε-Ζ μήκους μέτρων επτά και 0,77 (7,77), συν Ζ-Η μήκους μέτρων εννέα και 0,76 (9,76), συν Η-Θ μήκους μέτρων επτά και 0,57 (7,57), συν Θ-Ι μήκους μέτρων δέκα και 0,98 (10,98), συν Ι-Κ μήκους μέτρων επτά και 0,17 (7,17), συν Κ-Λ μήκους μέτρων οκτώ και 0,52 (8,52), συν Λ-Μ μήκους μέτρων επτά και 0,24 (7,24), συν Μ-Ν μήκους μέτρων έξι και 0,88 (6,88), συν Ν-Ξ μήκους μέτρων πέντε και 0,64 (5,64), συν Ξ-Ο μήκους μέτρων πέντε και 0,31 (5,31) με ιδιοκτησία αγνώστου.

**Επί του ως άνω γηπέδου έχει ανεγερθεί από την δικαιοπάροχο της «Διασπώμενης εταιρείας» με την υπ' αριθμόν 392/2010 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Πειραιά που θεωρήθηκε στις 3.12.2012 και προσαρτάται στο παρόν, ένα Κτήριο Ελέγχου Υποσταθμού 20/150 KV, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι τριών και 0,25 (123,45) κι ένα κτίριο διαχειριστή, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενενήντα ενός και 0,08 (91,08), ήτοι σύνολο μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκατέσσερα και 0,53 (214,53), που φαίνονται στην προσαρτώμενη στο παρόν από Ιανουαρίου 2010 κάτοψη (με αρ. σχεδίου Αρχ. 3) του πολιτικού**

**μηχανικού Παναγιώτη Ψυχογιού, θεωρημένη από την Πολεοδομία Πειραιά.**

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708564**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

**ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ**

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του**

**Υποθηκοφυλακείου Καλαυρίας, στον τόμο 180, με αύξοντα αριθμό 165.**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ως άνω ακίνητο περιήλθε με το υπ' αριθμόν 20.759/19/11/2009 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καλαυρίας Φωτεινής Μανιάτη- Κυπριωτάκη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαυρίας, στον τόμο 169 και αρ 189, με αγορά από τον Ιωάννη Μούγιο του Αγγέλου και της Μαρίας. Επί του ανωτέρω γηπέδου η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», αφού προέβη στην υπογραφή δήλωσης του νόμου 1.221/1981 δυνάμει της με αριθμό 1.637/30.4.2010 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Πουλχερίας Οικονομίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαυρίας, στον τόμο 170, με αύξοντα αριθμό 162, εξέδωσε την υπ' αριθμόν 302/2010 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Πειραιά και ανήγειρε με φροντίδα και δαπάνες της ένα Κτήριο Ελέγχου Υποσταθμού 20/150 KV, εμβαδού

μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι τριών και 0,25 (123,45) κι ένα κτίριο διαχειριστή, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενενήντα ενός και 0,08 (91,08). Στον Ιωάννη Μούγιο του Αγγέλου και της Μαρίας το άνω γήπεδο είχε περιέλθει από άτυπη δωρεά συσταθείσα από την μητέρα του, Μαρία (Μαριγώ) σύζυγο Αγγέλου Μούγιου, το γένος Αθανασίου Θεοδωροπούλου, από του έτους 1985, νεμόμενος και κατέχων το άνω ακίνητο με καλή πίστη, νόμιμο τίτλο, με διάνοια κυρίου συνεχώς και αδιαλείπτως έκτοτε και μέχρι σήμερα χωρίς να ενοχληθεί από κανένα, δια την οποία κτήση, σύμφωνα με την παρ. 6 του νόμου 1587/1950 όπως αυτός συμπληρώθηκε από τον νόμο 1473/1984 και τον νόμο 2892/2001 υπεβλήθη προς την Δ.Ο.Υ. Πόρου δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (Φ.Μ.Α.), η οποία έλαβε αριθμό καταχώρησης 323/19-11-2009 από την οποία φαίνεται ότι προέκυψε φόρος μεταβίβασης 451,30 ευρώ, ο οποίος και κατεβλήθη με το με αριθμό 563/19-11-2009 διπλότυπο είσπραξης του Ταμία της Δ.Ο.Υ. Πόρου, Γεωργίου Βλαχάκη, το οποίο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 20759/19-11-2009 συμβόλαιο. Στην δικαιοπάροχο μητέρα του είχε περιέλθει από κληρονομιά του κατά το έτος 1942 αποβιώσαντος πατέρα της Αθανασίου Θεοδωρόπουλου, δια την οποία κληρονομιά δεν απαιτείτο πράξη δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, το οποίο ακίνητο κατείχε και ενέμετο με καλή πίστη, νόμιμο τίτλο, με διάνοια κυρίου συνεχώς και αδιαλείπτως χωρίς να ενοχληθεί από κανένα.

## Ακίνητα στην Κοινότητα Σάγκα, Δημοτική ενότητα Μαντινείας, Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Η «Διασπώμενη εταιρεία» έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτής κυριότητα, νομή και κατοχή τα παρακάτω **τρία (3) γεωτεμάχια** κείμενα άπαντα **στην θέση «ΙΤΙΑ» της Κοινότητας ΣΑΓΚΑ, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ήτοι:**

**1.- Κατά τον τίτλο κτήσης,** ένα ενιαίο γεωτεμάχιο, κείμενο στη θέση **«Ιτιά»,** εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας, πρώην Κοινότητας Σάγκα, ήδη δε κατά το σύστημα Καλλικράτης στην Κοινότητα ΣΑΓΚΑ, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τρίπολης της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, **επί αγροτικού δρόμου**, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα και ενενήντα τριών εκατοστών (12.460,93). Το ως άνω γεωτεμάχιο εμφαίνεται σε κλίμακα 1:500, και περιμετρικά με

τα στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-Κ31-Κ32-Κ33-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66-Κ67-68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72-Κ73-Κ74-Κ1, στο από **5/2019** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 161261, όπως τούτο προκύπτει από το από 28/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο εμβαδού μ.τ. 12.460,93 που βρίσκεται στην θέση ΙΤΙΑ

της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τρίπολης ΠΕ Αρκαδίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Σάγκα, εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό, εντός αυτού βρίσκεται πυλώνας ΔΕΗ υψηλής τάσης με ζώνη απαλλοτρίωσης 121τ.μ. (ΦΕΚ 192/Δ/22-07-1974), για τμήμα του γεωτεμαχίου έχει συσταθεί ζώνη δουλείας εναέριας διέλευσης καλωδίων ΔΕΗ (ΦΕΚ 192/Δ/22-7-1974), εντός και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, η δε ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800μ. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα το γεωτεμάχιο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα και ενενήντα τριών εκατοστών (12.460,93) και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει επί πλευρών Κ17-Κ18-Κ19 συνολικού μήκους ένδεκα και 0,02 (11,02) (ήτοι 8,90+2,12) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-Κ31-Κ32-Κ33-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν είκοσι πέντε και 0,16 (125,16) (ήτοι 16,08+4,01+3,76+17,43+3,09+9,37+5,11+5,17+9,42+4,71+9,62+4,6

4+4,87+4,61+3,39+13,03+6,85) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54, συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα έξι και 0,07 (86,07), ήτοι 5,63+13,07+6,67+5,40+13,57+5,21+7,49+8,51+7,44+ 1,35+7,06+4,67) με ιδιοκτησία αγνώστων, εν μέρει επί πλευράς προσώπου Κ59-Κ60 μήκους μέτρων επτά και 0,89 (7,89) με αγροτικό δρόμο και επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66 συνολικού μήκους μέτρων πενήντα 0,01 (50,01) (ήτοι 9,97+5,07+9,62+3,24 + 6,55+15,56) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Κ66-Κ67-68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72 συνολικού μήκους μέτρων πενήντα και 0,26 (50,26) (ήτοι 9,02+9,81+10,23+7,58+6,96+6,66) με ιδιοκτησία αγνώστων, **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς Κ13-Κ14 μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,41 (16,41) με ιδιοκτησία αγνώστων, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς προσώπου Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,04 (37,04) (ήτοι 7,02+10,00+8,22+9,78+2,02) με αγροτικό δρόμο και εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Κ72-Κ73-Κ74-Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9 συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα τρία και 0,85 (93,85) (ήτοι 8,94+10,01+5,51+3,65+5,81+5,59+23,93+9,29+12,82+3,25+ 5,05) με ιδιοκτησία αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13 συνολικού μήκους

μέτρων τριάντα ένα και 0,20 (31,20) (ήτοι 10,79+7,18+8,68+4,55) με ιδιοκτησία αγνώστων, εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Κ14-Κ15-Κ16-Κ17 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 0,71 (20,71) (ήτοι 6,05+4,39+10,27) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25 συνολικού μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,30 (68,30) (ήτοι 19,62+11,42+15,38+12,77+2,73+6,38) με ιδιοκτησία αγνώστων.

**Κατόπιν γενομένων απαλλοτριώσεων και δη δυνάμει: α) της με αριθμό Β.1063/3256/3.7.1974 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας,** που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 192/22.7.1974 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Δ') [ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτρίωσης) και στο με αριθμό 244/18.10.1975 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Δ') [ΦΕΚ συντέλεσης απαλλοτρίωσης], που προσαρτώνται στο παρόν, με την οποία απαλλοτριώθηκε τμήμα εμβαδού εκατόν είκοσι ενός (121,00) τετραγωνικών μέτρων για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ. 352] και **β) της με αριθμό 2062/90072 απόφασης του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου,** που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 177/1.9.2016 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Α.Π.) [ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτρίωσης] και στο με αριθμό 23/14.2.2018 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος

Α.Α.Π.) [ΦΕΚ συντέλεσης απαλλοτρίωσης], που προσαρτώνται στο παρόν, με την οποία απαλλοτριώθηκε τμήμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων δύο και 0,32 (302,32) για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ. 122], οι οποίες απαλλοτριώσεις απεικονίζονται και στο κατωτέρω αναφερόμενο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, που προσαρτάται στο παρόν, από την άνω έκταση των μέτρων τετραγωνικών πέντε δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα και ενενήντα τριών εκατοστών (12.460,93) **απέμεινε έκταση μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων τριάντα επτά και 0,61 (12.037,61).**

**<u>Η εναπομείνασα έκταση εμφαίνεται σήμερα ως αγροτεμάχιο</u>** με τα στοιχεία **ΟΙΚ_Σ1** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς **"Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-4-1-2-3-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66-Κ67-Κ68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72-Κ73-Κ74-Κ1"** στο **από Νοεμβρίου 2022** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του*

*κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση*] που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ_Σ1 με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-4-1-2-3-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66-Κ67-Κ68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72-Κ73-Κ74-Κ1" και εμβαδόν 12.037,61 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», τοπικής κοινότητας «Σάγκα», της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας, του Δήμου Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας ότι:

**α)** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Πικέρνης (78/Δ/1987-02-17)

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**στ)** το πολύγωνο του γεωτεμαχίου προέκυψε από αφαίρεση των κάτωθι απαλλοτριωμένων εκτάσεων «Α» και «Β» σύμφωνα με τα ΦΕΚ

κήρυξης απαλλοτριώσεων 177/ΑΑΠ/01-09-2016 και 192/Δ/22-07-1974 αντίστοιχα, από το πολύγωνο με εμβαδό 12.460,93 τ.μ. που απεικονίζεται στο τοπογραφικό του υπογράφοντος μηχανικού και συνοδεύει το υπ' αριθ. 26935 συμβόλαιο του 2019:

- τμήμα (Α) με στοιχεία 1-2-3-Κ33-Κ32-Κ31-4-1, εμβαδού 302,32 τ.μ., σύμφωνα με το ΦΕΚ 177/ΑΑΠ/01-09-2016 για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ.122

- τμήμα (Β) με στοιχεία 5-6-7-8-5, εμβαδού 121 τ.μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ 192/Δ/22-07-1974 για την κατασκευή πυλώνα υψηλής τάσης με αριθ. 352

**ζ)** εντός του γεωτεμαχίου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης με ζώνες δουλείας, όπως έχουν οριστεί από τα ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτριώσεων 177/ΑΑΠ/01-09-2016 και 192/Δ/22-07-1974

**η)** εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

**θ)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**ι)** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

**κ)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**λ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

**- <u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u> ότι: Το γεωτεμάχιο ΟΙΚ_Σ1 με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-**

**Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-4-1-2-3-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66-Κ67-Κ68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72-Κ73-Κ74-Κ1" και εμβαδόν 12.037,61 τ.μ.,** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», τοπικής κοινότητας «Σάγκα», της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας, του Δήμου Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας με αριθμό 348746/01.10.2022 (ΦΕΚ 714/Δ/24.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ «Άστρους - Δολιανών – Ξηροπήγαδου και παράλιου Άστρους» με αριθμό 272528/05.12.2018 (ΦΕΚ 556Δ/31-12-2018).

**- <u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ_Σ1 με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-4-1-2-3-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66-Κ67-Κ68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72-Κ73-Κ74-Κ1" και εμβαδόν 12.037,61 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», της τοπικής κοινότητας Σάγκα, της Δημοτικής

Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τριπόλεως, Π.Ε. Αρκαδίας, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης και έχει δημιουργηθεί κατά το υπ' αριθ. 26.935 συμβόλαιο του 2019 από την συνένωση επτά γεωτεμαχίων που φέρουν τα κάτωθι προσωρινά ΚΑΕΚ: 32030905019, 32030905020, 32030905018, 32030905021, 32030905017, 32030905005 και 3203094001.

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ Σ1**

**Ε Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-4-1-2-3-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66-Κ67-Κ68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72-Κ73-Κ74-Κ1 = 12.037,61 τ.μ.**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708547]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [9BE54D16F72FA7DA]

- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

[απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη π.ε. Αρκαδίας με α.π. 348746/01.10.2022 (ΦΕΚ 714/Δ/24.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ «Άστρους - Δολιανών – Ξηροπήγαδου και παράλιου Άστρους» με αριθμό 272528/05.12.2018 (ΦΕΚ 556Δ/31-12-2018)].

- **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6382 5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Εμβαδό Ε ΟΙΚ_Σ1

1. προ των απαλλοτριώσεων = 12.460,93 τ.μ.

2. τελικό, μετά τις απαλλοτριώσεις = 12.037,61 τ.μ.

**-ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 90/2015 – 4/9/2015 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**- <u>ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87</u>**

Εμβαδό Εκ1 = 212,63 τ.μ.

**- <u>ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87</u>**

Εμβαδό Εκ2 = 10,50 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Εκ1+Εκ2= 223,13 τ.μ.

**- <u>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87</u>**

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α) : 302,32 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Β): 121 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ_Σ1** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς **"Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-4-1-2-3-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-**

**Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66-Κ67-Κ68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72-Κ73-Κ74-Κ1"έχει έκταση δώδεκα χιλιάδες τριάντα επτά και 0,61 (12.037,61) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει** ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει επί πλευρών **(Κ17-Κ18-Κ19),** ήτοι Κ17-Κ18 μήκους μέτρων οκτώ και 0,90 (8,90) συν Κ18-Κ19 μήκους μέτρων δύο και 0,12 (2,12) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-4-1-2-3-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42),** ήτοι Κ25-Κ26 μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,08 (16,08) συν Κ26-Κ27 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,01 (4,01), συν Κ27-Κ28 μήκους μέτρων τριών και 0,76 (3,76), συν Κ28-Κ29 μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,43 (17,43), συν Κ29-Κ30 μήκους μέτρων τριών και 0,09 (3,09), συν Κ30-4 μήκους μέτρων πέντε και 0,59 (5,59), συν 4-1 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,12 (12,12), συν 1-2 μήκους μέτρων είκοσι δύο (22,00), συν 2-3 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,69 (15,69), συν 3-Κ34 μήκους μέτρων ενός και 0,17 (1,17) συν Κ34-Κ35 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,71 (4,71), συν Κ35-Κ36 μήκους μέτρων εννέα και 0,62 (9,62), συν Κ36-Κ37 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,64 (4,64), συν Κ37-Κ38 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,87 (4,87), συν Κ38-Κ39 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,61 (4,61), συν Κ39-Κ40 μήκους μέτρων τριών και 0,39 (3,39), συν Κ40-Κ41 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,03 (13,03), συν Κ41-Κ42 μήκους μέτρων έξι και 0,85 (6,85) με ιδιοκτησία αγνώστων,

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς προσώπου **(Κ59-Κ60)** μήκους μέτρων επτά και 0,89 (7,89) με αγροτικό δρόμο και επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ65-Κ66),** ήτοι Κ60-Κ61 μήκους μέτρων εννέα και 0,97 (9,97), συν Κ61-Κ62 μήκους μέτρων πέντε και 0,07 (5,07), συν Κ62-Κ63 μήκους μέτρων εννέα και 0,62 (9,62), συν Κ63-Κ64 μήκους μέτρων τριών και 0,24 (3,24), συν Κ64-Κ65 μήκους μέτρων έξι και 0,55 (6,55), συν Κ65-Κ66 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,56 (15,56) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54),** ήτοι Κ42-Κ43 μήκους μέτρων πέντε και 0,63 (5,63), συν Κ43-Κ44 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,07 (13,07), συν Κ44-Κ45 μήκους μέτρων έξι και 0,67 (6,67), συν Κ45-Κ46 μήκους μέτρων πέντε και 0,40 (5,40), συν Κ46-Κ47 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,57 (13,57), συν Κ47-Κ48 μήκους μέτρων πέντε και 0,21 (5,21), συν Κ48-Κ49 μήκους μέτρων επτά και 0,49 (7,49), συν Κ49-Κ50 μήκους μέτρων οκτώ και 0,51 (8,51), συν Κ50-Κ51 μήκους μέτρων επτά και 0,44 (7,44), συν Κ51-Κ52 μήκους μέτρων ενός και 0,35 (1,35), συν Κ52-Κ53 μήκους μέτρων επτά και 0,06 (7,06), συν Κ53-Κ54 τεσσάρων και 0,67 (4,67) με ιδιοκτησία αγνώστων, κι εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Κ66-Κ67-Κ68-Κ69-Κ70-Κ71-Κ72),** ήτοι Κ66-Κ67 μήκους μέτρων εννέα και 0,02 (9,02), συν Κ67-Κ68 μήκους μέτρων εννέα και 0,81 (9,81), συν Κ68-Κ69 μήκους μέτρων

δέκα και 0,23 (10,23), συν Κ69-Κ70 μήκους μέτρων επτά και 0,58 (7,58), συν Κ70-Κ71 μήκους μέτρων έξι και 0,96 (6,96), συν Κ71-Κ72 μήκους μέτρων έξι και 0,66 (6,66) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς **(Κ13-Κ14)** μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,41 (16,41) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς προσώπου **(Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59)**, ήτοι Κ54-Κ55 μήκους μέτρων επτά και 0,02 (7,02), συν Κ55-Κ56 μήκους μέτρων δέκα (10,00), συν Κ56-Κ57 μήκους μέτρων οκτώ και 0,22 (8,22), συν Κ57-Κ58 μήκους μέτρων εννέα και 0,78 (9,78), συν Κ58-Κ59 μήκους μέτρων δύο και 0,02 (2,02) με αγροτικό δρόμο και εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Κ72-Κ73-Κ74-Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9)**, ήτοι Κ72-Κ73 μήκους μέτρων οκτώ και 0,94 (8,94), συν Κ73-Κ74 μήκους μέτρων δέκα και ο,01 (10,01), συν Κ74-Κ1 μήκους μέτρων πέντε και 0,51 (5,51), συν Κ1-Κ2 μήκους μέτρων τριών και 0,65 (3,65), συν Κ2-Κ3 μήκους μέτρων πέντε και 0,81 (5,81), συν Κ3-Κ4 μήκους μέτρων πέντε και 0,59 (5,59), συν Κ4-Κ5 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,93 (23,93), συν Κ5-Κ6 μήκους μέτρων εννέα και 0,29 (9,29), συν Κ6-Κ7 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,82 (12,82), συν Κ7-Κ8 μήκους μέτρων τριών και 0,25 (3,25), συν Κ8-Κ9 μήκους μέτρων πέντε και 0,05 (5,05) με ιδιοκτησία αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13)**, ήτοι Κ9-Κ10 μήκους μέτρων δέκα και 0,79 (10,79), συν Κ10-Κ11 μήκους μέτρων επτά και 0,18 (7,18), συν Κ11-Κ12 μήκους μέτρων

οκτώ και 0,68 (8,68), συν Κ12-Κ13 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,55 (4,55) με ιδιοκτησία αγνώστων, εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Κ14-Κ15-Κ16-Κ17),** ήτοι Κ14-Κ15 μήκους μέτρων έξι και 0,05 (6,05), συν Κ15-Κ16 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,39 (4,39), συν Κ16-Κ17 μήκους μέτρων δέκα και 0,27 (10,27) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25),** ήτοι Κ19-Κ20 μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,62 (19,62), συν Κ20-Κ21 μήκους μέτρων έντεκα και 0,42 (11,42), συν Κ21-Κ22 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,38 (15,38), συν Κ22-Κ23 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,77 (12,77), συν Κ23-Κ24 μήκους μέτρων δύο και 0,73 (2,73), συν Κ24-Κ25 μήκους μέτρων έξι και 0,38 (6,38) με ιδιοκτησία αγνώστων.

**Επί του ως άνω γεωτεμαχίου έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 90/04.09.2015 άδεια δόμησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την με α/α 7/2016 και αρ. πρωτ. 279/2016 αναθεώρηση (ως προς τον επιβλέποντα μηχανικό), ενημερώθηκε με την με α/α ενημέρωσης 26/2016 και αρ. πρωτ. 2361/30.11.2016 και τέλος θεωρήθηκε με την με αρ. πρωτ. 2489/22.12.2016 και ημερομηνία υπογραφής της θεώρησης στις 12.01.2017, που προσαρτάται στο παρόν, ένα κτίριο υποσταθμού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων δώδεκα και 0,63 (212,63) κι ένα αντλιοστάσιο μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,50 (10,50).**

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708547**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

**ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ**

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 120 και με αύξοντα αριθμό 162.**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ως άνω ακίνητο περιήλθε ως έξι όμορα γήπεδα με τους κατωτέρω περιγραφομένους τίτλους, ήτοι: α) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4636/21.7.2009 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη-Σκανδάλη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 104 και με αύξοντα αριθμόν 141, η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» αγόρασε από τον Παναγιώτη Δωρή του Δημητρίου και της Αφροδίτης, σύμφωνα με τον ως άνω τίτλο κτήσεως δύο αγροτεμάχια που βρίσκονται στη θέση **«Ιτιά»,** εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας, του Δήμου Μαντινείας, πρώην Κοινότητας Σάγκα, δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα, απεικονίζονται στο από «Ιούνιος 2009» τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Καράγεωργα (όπου και οι υπεύθυνες δηλώσεις του σύμφωνα με το Νόμο 651/77 και το Ν. 1337/83), το οποίο νόμιμα υπογραμμένο

προσαρτάται στο ως άνω αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και σύμφωνα με το οποίο έχουν ως εξής:

**(Ι)-** Αγροτεμάχιο ξερικό χωρίς δένδρα, που έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα δύο (2.152,00), φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ- Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1 -Β1 -Γ1 -Δ1 -Ε1 -Ζ1-Η1-Α και συνορεύει: Νότια με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων δώδεκα και ογδόντα δύο εκατοστών (12,82) με ιδιοκτησία αγνώστου και με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εννέα και είκοσι εννέα εκατοστών (9,29) με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοανατολικά με πλευρές Γ-Δ μήκους μέτρων δεκατριών και ενενήντα εννέα εκατοστών (13,99) και Δ-Ε μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα επτά εκατοστών (9,77) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χοτουσιώτη, με πλευρές Ε-Ζ μήκους μέτρων επτά και τριάντα τριών εκατοστών (7,33), Ζ-Η μήκους μέτρων δώδεκα και τριάντα εννέα εκατοστών (12,39), Η-Θ μήκους μέτρων επτά και ογδόντα εκατοστών (7,80), Θ-Ι μήκους μέτρων δώδεκα και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (12,94), Ι-Κ μήκους μέτρων τριών και πενήντα δύο εκατοστών (3,52) και Κ-Λ μήκους μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών (2,81) με ιδιοκτησία Αναστασίου Χοτουσιώτη, Βορειοανατολικά με πλευρές Λ-Μ μήκους μέτρων επτά και ογδόντα επτά εκατοστών (7,87), Μ-Ν μήκους μέτρων επτά και πενήντα δύο εκατοστών (7,52), Ν-Ξ μήκους μέτρων έξι και σαράντα επτά εκατοστών (6,47), Ξ-Ο μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα τριών εκατοστών (4,73), Ο-Π μήκους μέτρων πέντε και

εξήντα ενός εκατοστών (5,61), Π-Ρ μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα εννέα εκατοστών (4,69) και Ρ-Σ μήκους μέτρων έξι και δύο εκατοστών (6,02) με ρέμα και Δυτικά με πλευρές Σ-Τ μήκους μέτρων τριών και είκοσι επτά εκατοστών (3,27), Τ-Υ μήκους ενός μέτρου και πενήντα οκτώ εκατοστών (1,58), Υ-Φ μήκους μέτρων τριών και δώδεκα εκατοστών (3,12) , Φ-Χ μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (4,88), Χ-Ψ μήκους μέτρων επτά και είκοσι τριών εκατοστών (7,23) Ψ-Ω μήκους μέτρων επτά και πενήντα εκατοστών (7,50), Ω-Α1 μήκους μέτρων έξι και εξήντα έξι εκατοστών (6,66), Α1-Β1 μήκους μέτρων έντεκα και εξήντα εκατοστών (11,60), Β1-Γ1 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα οκτώ εκατοστών (8,68), Γ1-Δ1 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα εννέα εκατοστών (8,39) , Δ1-Ε1 μήκους μέτρων επτά και δεκατριών εκατοστών (7,13), Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων επτά και είκοσι τριών εκατοστών (7,23), Ζ1-Η1 μήκους μέτρων έντεκα και εννέα εκατοστών (11,09) και Η1-Α μήκους μέτρων πέντε και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (5,34) με ιδιοκτησία Μπιτσαρά και

**(ΙΙ)-** Αγροτεμάχιο ξερικό χωρίς δένδρα, με εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά χίλια επτακόσια εβδομήντα εννέα και δύο εκατοστά (1.779,02), το οποίο φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9- 10-11 - 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 -22-23-24-25-26-27-1 και συνορεύει: Νότια με πλευρά 1-2 μήκους μέτρων πέντε και πέντε εκατοστών (5,05) με ιδιοκτησία αγνώστου και με πλευρά 6-7 μήκους μέτρων δεκαέξι και σαράντα ενός εκατοστών (16,41) με ιδιοκτησία αγνώστου, Δυτικά με

πλευρές 2-3 μήκους μέτρων δέκα και εβδομήντα εννέα εκατοστών (10,79), 3-4 μήκους μέτρων επτά και δεκαοκτώ εκατοστών (7,18) , 4-5 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα οκτώ εκατοστών (8,68) και 5-6 μήκους μέτρων τεσσάρων και πενήντα πέντε εκατοστών (4,55) με ιδιοκτησία αγνώστου, με πλευρές 7-8 μήκους μέτρων έξι και πέντε εκατοστών (6,05), 8-9 μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών (4,39), 9-10 μήκους μέτρων δέκα και είκοσι επτά εκατοστών (10,27) με ιδιοκτησία Αθανασίου Τσιάμπα, με πλευρές 12-13 μήκους μέτρων δεκαεννέα και εξήντα δύο εκατοστών (19,62) , 13-14 μήκους μέτρων έντεκα και σαράντα δύο εκατοστών (11,42), 14-15 μήκους μέτρων δεκαπέντε και τριάντα οκτώ εκατοστών (15,38), 15-16 μήκους μέτρων δώδεκα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (12,78), 16-17 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα τριών εκατοστών (2,73) με ιδιοκτησία Λατσώνα, Βόρεια με πλευρές 10-11 μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα εκατοστών (8,90), 11-12 μήκους μέτρων δύο και δώδεκα εκατοστών (2,12) και 17-18 μήκους μέτρων έξι και τριάντα οκτώ εκατοστών (6,38) με ιδιοκτησία Λατσώνα και Ανατολικά 18-19 μήκους μέτρων δεκαέξι και οκτώ εκατοστών (16,08) με ρέμα, με πλευρές 19-20 μήκους μέτρων τεσσάρων και εννέα εκατοστών (4,09), 20-21 μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα επτά εκατοστών (8,57), 21-22 μήκους μέτρων δεκατριών και είκοσι δύο εκατοστών (13,22), 22-23 μήκους μέτρων οκτώ και εξήντα εκατοστών (8,60), 23-24 μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (8,75), 24-25 μήκους

μέτρων δεκαπέντε και εβδομήντα ενός εκατοστών (15,71), 25-26 μήκους μέτρων δεκαεπτά και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (17,54), 26-27 μήκους μέτρων επτά και είκοσι εννέα εκατοστών (7,29) και 27-1 μήκους μέτρων δεκατριών και εξήντα εκατοστών (13,60) με ιδιοκτησία Μπιτσαρά.

Τα ακίνητα αυτά ο ως άνω δικαιοπάροχος της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», Παναγιώτης Δωρής του Δημητρίου, τα απέκτησε με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, επειδή κατείχε και ενέμετο αυτά με διάνοια κυρίου και καλή την πίστη περισσότερο από πενήντα (50) χρόνια αναδρομικά από την ημέρα που τα μεταβίβασε, χωρίς να διαταραχτεί από οποιονδήποτε κατά την άσκηση της συνεχούς νομής και κατοχής του.-

β) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4637/21.7.2009 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη-Σκανδάλη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 104 και με αύξοντα αριθμόν 142, η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» αγόρασε από τον Νικόλαο Μπιτσαρά του Βασιλείου και της Μαρίας, ένα αγροτεμάχιο ξερικό, χωρίς δένδρα που βρίσκεται στη θέση **"ΙΤΙΑ"**, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας, του Δήμου

Μαντινείας, πρώην Κοινότητας Σάγκα. Το αγροτεμάχιο αυτό δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια δεκατέσσερα και έντεκα εκατοστά (814,11), φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ- Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α στο από Ιούνιος 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Καραγεωργα (όπου και οι υπεύθυνες δηλώσεις του σύμφωνα με το Νόμο 651/77 και το Ν. 1337/83) το οποίο νόμιμα υπογραμμένο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 4.637/2009 συμβόλαιο και σύμφωνα με το οποίο συνορεύει: Νότια με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τριών και είκοσι πέντε εκατοστών (3,25) με ιδιοκτησία αγνώστου, Δυτικά με πλευρές Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ, συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα επτά και τριάντα επτά εκατοστών (97,37) με πρώην ιδιοκτησία Παναγιώτη Δωρή και ήδη ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», Βόρεια με πλευρές Λ-Μ μήκους μέτρων τεσσάρων και ενός εκατοστού (4,01) με ρέμα και Ανατολικά με πλευρές Μ-Ν μήκους μέτρων έξι και ενενήντα οκτώ (6,98) εκατοστών με ρέμα, και με πλευρά Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α, συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα τριών και εβδομήντα εκατοστών (93,70) με πρώην ιδιοκτησία Παναγιώτη Δωρή και ήδη ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Το ακίνητο αυτό ο ως άνω Νικόλαος Μπιτσάρας το απέκτησε, με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, επειδή κατείχε και ενέμετο αυτό με διάνοια κυρίου και καλή την πίστη περισσότερο από τριάντα πέντε (35) χρόνια αναδρομικά μέχρι που το μεταβίβασε, χωρίς να διαταραχτεί από οποιονδήποτε κατά την άσκηση της συνεχούς νομής και κατοχής του.λ.

γ) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4638/21.7.2009 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη-Σκανδάλη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 104 και με αύξοντα αριθμόν 143, η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» αγόρασε από τους Βασίλειο Κατσούλη του Παναγιώτη και της Σταυρούλας και Δημήτριο Κατσούλη του Παναγιώτη και της Σταυρούλας, ένα αγροτεμάχιο ξερικό, χωρίς δένδρα που βρίσκεται στη θέση **"ΙΤΙΑ"**, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας, του Δήμου Μαντινείας, πρώην Κοινότητας Σάγκα. Το αγροτεμάχιο αυτό δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά χίλια οκτακόσια ογδόντα ένα και 0,04 (1881,04), φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α στο από Ιούνιος 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Καράγεωργα (όπου και οι

υπεύθυνες δηλώσεις του σύμφωνα με το Νόμο 651/77 και το Ν. 1337/83), το οποίο νόμιμα υπογραμμένο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 4638/2009 συμβόλαιο και σύμφωνα με το οποίο συνορεύει: Νοτιοδυτικά με πλευρές Α-Β-Γ-Δ συνολικού μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,46 (24,46) με ιδιοκτησία Βούλας Μπενεχούτσου, Νοτιοανατολικά με πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,48 (48,48) με ιδιοκτησία Τσάμπα, Βορειοανατολικά με πλευρά Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π μήκους μέτρων πενήντα και 0,01 (50,01) με ρέμα και Βορειοδυτικά με πλευρά Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ μήκους μέτρων τριάντα εξ και 0,49 (36,49) με ιδιοκτησία Αναστασίου Χοτουσιώτη, με πλευρά Φ-Χ μήκους μέτρων εννέα και 0,82 (9,82) εν μέρει με ιδιοκτησία Αναστασίου Χωτοσιώτη και εν μέρει με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χωτουσιώτη και με πλευρά Χ-Ψ-Α μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,85 (22,85) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χωτουσιώτη. Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στους δικαιοπαρόχους της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και κατ' ισομοιρία, με άτυπη δωρεά που έγινε εις αυτούς από την μητέρα τους, Σταυρούλα Κατσούλη, το γένος Τζιαβάρα κατά το έτος 1970, και έκτοτε αυτό το κατείχαν και το ενέμοντο με διάνοια κυρίου και καλή την πίστη, χωρίς να διαταραχτούν από οποιονδήποτε κατά την άσκηση της συνεχούς νομής και κατοχής

τους, δηλαδή το απέκτησαν με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

δ) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4703/7.10.2009 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη-Σκανδάλη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 105 και με αύξοντα αριθμόν 137, η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» αγόρασε από τον Αναστάσιο Χουτουσιώτη του Παναγιώτη και της Ευσταθίας ένα αγροτεμάχιο (βοσκότοπο) που βρίσκεται στη θέση «Ιτιά», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας, πρώην Κοινότητας Σάγκα. Το ακίνητο αυτό δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά χίλια (1.000,00), φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Θ1-Η1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Θ1 και U1-H1-G-D-E-Z-H-U-I-K-L-M-N-J-O-P-U1 στο από Ιούνιος 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Καράγεωργα (όπου και οι υπεύθυνες δηλώσεις του σύμφωνα με το Νόμο 651/77 και το Νόμο 1337/73) το οποίο νόμιμα υπογραμμένο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 4703/2009 συμβόλαιο και σύμφωνα με το οποίο συνορεύει: Νοτιοδυτικά με πλευρά Θ1-Η1 ή U1-H1 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών (24,39) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χοτουσιώτη,

Νοτιοανατολικά με πλευρά Η1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ ή Η1-G-D-E-Z-H-U συνολικού μήκους μέτρων σαράντα πέντε και σαράντα επτά εκατοστών (45,47) με πρώην ιδιοκτησία Βασιλείου Κατσούλη και Δημητρίου Κατσούλη και ήδη ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», Βορειοανατολικά με πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ ή U-I-K-L συνολικού μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα ενός εκατοστών (24,51) με ρέμα και Βορειοδυτικά με πλευρά Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Θ1 ή L-M-N-J-O-E-P-U1, συνολικού μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,79 (46,79) με πρώην ιδιοκτησία Παναγιώτη Δωρή και ήδη ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Το ως άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει στον Παναγιώτη Χοτουσιώτη του Αναστασίου με έκτακτη χρησικτησία, ο οποίος πέθανε στις 16 Οκτωβρίου 1975 και άφησε κληρονόμους του την μεταποβιώσασα σύζυγό του, Σταθούλα Χοτουσιώτη και τα παιδιά του, δηλαδή τον μεταποβιώσαντα Κωνσταντίνο Χοτουσιώτη, τον Γεώργιο Χοτουσιώτη και τον Αναστάσιο Χοτουσιώτη, κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4), ή άλλως τρία δωδέκατα (3/12) αδιαίρετα στον καθένα. Την κληρονομιά του Παναγιώτη Χοτουσιώτη αποδέχτηκαν οι κληρονόμοι του Κωνσταντίνου Χοτουσιώτη για λογαριασμό του και για την Σταθούλα Χοτουσιώτη κατά το μέρος που την κληρονόμησε, με την υπ' αριθμ. 4617/2009 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 104 και με αριθμούς 134-135-136. Την κληρονομιά του Παναγιώτη Χοτουσιώτη, αποδέχτηκαν και ο Γεώργιος Χοτουσιώτης και ο Αναστάσιος Χοτουσιώτης για λογαριασμό τους και για την μεταποβιώσασα Σταθούλα Χοτουσιώτη, κατά το ποσοστό που την κληρονόμησε καθένας, με την 4.618/2009 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 104, με αριθμούς μεταγραφής 137-138, κατά το άνω ποσοστό τους, δηλαδή το ένα τέταρτο (1/4) ή άλλως τρία δωδέκατα (3/12) αδιαίρετα καθένας. Στη συνέχεια, στις 16 Ιουνίου 1982 πέθανε η Σταθούλα χήρα Παναγιώτη Χοτουσιώτη, το γένος Γεωργίου και Σοφίας Γκουτζιούλη, η οποία άφησε μοναδικούς εξ' αδιαθέτου κληρονόμους της τα παιδιά της, δηλαδή τον μεταποβιώσαντα Κωνσταντίνο Χοτουσιώτη, τον Γεώργιο Χοτουσιώτη και τον Αναστάσιο Χοτουσιώτη, κατά ποσοστό ένα τρίτο (1/3) αδιαίρετα καθέναν, στο ένα τέταρτο (1/4) αδιαίρετα του πιο πάνω περιγραφόμενου ακινήτου, που είχε αποκτήσει κατά το ποσοστό αυτό από την πιο πάνω κληρονομιά του Παναγιώτη Χοτουσιώτη, δηλαδή ο Κωνσταντίνος Χοτουσιώτης, ο Γεώργιος Χοτουσιώτης και ο Αναστάσιος Χοτουσιώτης, κληρονόμησαν από αυτή, το ένα δωδέκατο (1/12) αδιαίρετα καθένας, σε ολόκληρο το άνω ακίνητο. Την κληρονομιά της Σταθούλας χήρας Παν. Χοτουσιώτη αποδέχτηκε ο μεταποβιώσας Κωνσταντίνος Χοτουσιώτης μέσω των

κληρονόμων του, με την προαναφερόμενη 4.617/2009 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου και ο Γεώργιος Χοτουσιώτης και ο Αναστάσιος Χοτουσιώτης με την πιο πάνω 4618/2009 πράξη της ως άνω συμβολαιογράφου Στις 29 Αυγούστου 2004, πέθανε ο Κωνσταντίνος Χοτουσιώτης του Παναγιώτη και της Σταθούλας, ο οποίος άφησε μοναδικές εξ αδιαθέτου κληρονόμους του τη σύζυγό του Γεωργία Χοτουσιώτη, το γένος Αναστασίου και Σοφίας Τζαβάρα και τις κόρες του, Αικατερίνη Κωνσταντίνου και Γεωργίας Χοτουσιώτη, Ευσταθία Κωνσταντίνου και Γεωργίας Χοτουσιώτη και Σοφία Κωνσταντίνου και Γεωργίας Χοτουσιώτη κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4) αδιαίρετα στην κάθε μία, στο ένα τρίτο (1/3) αδιαίρετα, στο πιο πάνω ακίνητο, το οποίο ποσοστό είχε περιέλθει κατά τα προαναφερόμενα από τις κληρονομιές των γονιών του, Παναγιώτη και Σταθούλας Χοτουσιώτη, κι έτσι καθεμία κληρονόμησε από τον Κωνσταντίνο Χοτουσιώτη το ένα δωδέκατο (1/12) αδιαίρετα σε ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο. Την πιο πάνω κληρονομιά του Κωνσταντίνου Χοτουσιώτη αποδέχτηκαν οι κληρονόμοι του με την ίδια πιο πάνω 4617/2009 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου. Στη συνέχεια, με το 4619/2009 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια πιο πάνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 104 και με αριθμό μεταγραφής 139, οι Γεωργία Χοτουσιώτη, το γένος Αναστασίου και Σοφίας Τζαβάρα, Αικατερίνη Κωνσταντίνου και Γεωργίας Χοτουσιώτη, Ευσταθία Κωνσταντίνου και

Γεωργίας Χοτουσιώτη και Σοφία Κωνσταντίνου και Γεωργίας Χοτουσιώτη, δώρισαν το ποσοστό τους, αδιαίρετα μεταξύ άλλων και στο πιο πάνω ακίνητο, στον Αναστάσιο Χοτουσιώτη. Τέλος, με το 4620/2009 συμβόλαιό δωρεάς εν ζωή της ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια πιο πάνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 104 και με αριθμό μεταγραφής 140, ο Γεώργιος Χοτουσιώτης του Παναγιώτη δώρισε το ποσοστό του, αδιαίρετα μεταξύ άλλων και στο πιο πάνω ακίνητο στον Αναστάσιο Χοτουσιώτη και έτσι αυτός κατέστη πλήρης, κύριος, νομέας και κάτοχος ολόκληρου του πιο πάνω περιγραφόμενου ακινήτου.

ε) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4704/7.10.2009 αγοραπωλητηρίου συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη-Σκανδάλη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 105 και με αύξοντα αριθμόν 138, η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» αγόρασε από τον Κωνσταντίνο Χωτουσιώτη του Γεωργίου και της Χριστίνας, ένα αγροτεμάχιο ξερικό χωρίς δένδρα που βρίσκεται στη θέση **«ΙΤΙΑ»,** εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας. Το αγροτεμάχιο αυτό δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτακόσια είκοσι τρία (723,00), φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-

Θ1-Ι1-Α1 και Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-U1-Ι1-Α1 στο από «Ιούνιος 2009» τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Καραγεωργα (όπου και οι υπεύθυνες δηλώσεις του σύμφωνα με το Νόμο 651/77 και το Νόμο 1337/73), το οποίο νόμιμα υπογραμμένο προσαρτάται στο ως άνω 4704/2009 συμβόλαιο και σύμφωνα με το οποίο συνορεύει: Δυτικά με πλευρά Α1-Β1 μήκους μέτρων είκοσι τριών και ενενήντα τριών εκατοστών (23,93) με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια με πλευρές Β1-Γ1 ή Β1-G1 μήκους μέτρων πέντε και πενήντα εννέα εκατοστών (5,59), Γ1-Δ1 ή G1-D1 μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα ενός εκατοστών (5,81), και Δ1-Ε1 ή D1-Ε1 μήκους μέτρων τριών και εξήντα πέντε εκατοστών (3,65) με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοανατολικά με πλευρές Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων εννέα και ενενήντα πέντε εκατοστών (9,95) και Ζ1-Η1 μήκους μέτρων δεκατριών και εβδομήντα τριών εκατοστών (13,73) με πρώην ιδιοκτησία Βασιλείου και Δημητρίου Κατσούλη και μετά της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», Βορειοανατολικά με πλευρά Η1-Θ1 ή Η1-U1 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών (24,39) με πρώην ιδιοκτησία Αναστασίου Χοτουσιώτη και μετά της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και Βορειοδυτικά με πλευρές Θ1-Ι1 ή U1-Ι1 μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα επτά εκατοστών (9,77) και Ι1-Α1 μήκους μέτρων δεκατριών

και ενενήντα εννέα εκατοστών (13,99) με πρώην ιδιοκτησία Παναγιώτη Δωρή και μετά της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».
Το ακίνητο αυτό ο ως άνω Κωνσταντίνος Χωτουσιώτης το απέκτησε με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, επειδή κατείχε και νέμετο αυτό με διάνοια κυρίου και καλή την πίστη περισσότερο από τριάντα (30) χρόνια αναδρομικά μέχρι την μεταβίβαση από αυτόν, χωρίς να διαταραχτεί από οποιονδήποτε κατά την άσκηση της συνεχούς νομής και κατοχής του και

στ) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.503/27.6.2011 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βασιλείου Αρτόπουλου, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 109 και με αύξοντα αριθμόν 226, η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» αγόρασε από την Μαρία σύζυγο Σωτηρίου Θανοπούλου, το γένος Γεωργίου και Γαρυφαλιάς Γιαννακοπούλου, ένα αγρό ξηρικό, χωρίς δένδρα, άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές, που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», της κτηματικής περιφέρειας του πρώην τοπικού διαμερίσματος Σάγκα του Δήμου Μαντινείας Αρκαδίας και ήδη της τοπικής κοινότητας Σάγκα, της δημοτικής ενότητας Μαντινείας, του δήμου Τρίπολης, της περιφερειακής ενότητας Αρκαδίας, της

περιφέρειας Πελοποννήσου. Το αγροτεμάχιο αυτό έχει έκταση σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εκατόν έντεκα και εβδομήντα έξι εκατοστά (4.111,76) και συνορεύει: Δυτικά, με τεθλασμένη πλευρά Σ1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ, που ορίζεται από τις ευθείες: Σ1-Α, μήκους μέτρων οκτώ και τριών εκατοστών (8,03), Α-Β, μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα εννέα εκατοστών (8,59), με ιδιοκτησία πρώην Κωνσταντίνου Χωτουσιώτη και ήδη της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», Β-Γ, μήκους μέτρων επτά και ογδόντα επτά εκατοστών (7,87), Γ-Δ, μήκους μέτρων επτά και πενήντα δύο εκατοστών (7,52), Δ-Ε, μήκους μέτρων έξι και σαράντα επτά εκατοστών (6,47), Ε-Ζ, μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα τριών εκατοστών (4,73), Ζ-Η, μήκους μέτρων πέντε και εξήντα ενός εκατοστών (5,61), Η-Θ, μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα εννέα εκατοστών (4,69), Θ-Ι, μήκους μέτρων έξι και δύο εκατοστών (6,02), με πρώην ιδιοκτησία Παναγιώτη Δωρή και ήδη της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και με πλευρά Ι-Κ, μήκους μέτρων έξι και ενενήντα οκτώ εκατοστών (6,98), με ιδιοκτησία πρώην Μπιτσιαρά και ήδη της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», Βορειοδυτικά, με πλευρές: Κ-Λ, μήκους μέτρων τριών και εβδομήντα έξι εκατοστών και Λ-Μ, μήκους μέτρων δεκαεπτά και

σαράντα τριών εκατοστών (17,43), με ιδιοκτησία Σταυρούλας Αργυροπούλου, Βόρεια, με τεθλασμένη πλευρά, Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω, που ορίζεται από τις ευθείες: Μ-Ν, μήκους μέτρων τριών και εννέα εκατοστών (3,09), Ν-Ξ, μήκους μέτρων εννέα και τριάντα επτά εκατοστών (9,37), Ξ-Ο, μήκους μέτρων πέντε και έντεκα εκατοστών (5,11), Ο-Π, μήκους μέτρων πέντε και δεκαεπτά εκατοστών (5,17), Π-Ρ, μήκους μέτρων εννέα και σαράντα τριών εκατοστών (9,43), Ρ-Σ, μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (4,71), Σ-Τ, μήκους μέτρων εννέα και εξήντα δύο εκατοστών (9,62), Τ-Υ, μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα πέντε εκατοστών (4,65), Υ-Φ, μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα επτά εκατοστών (4,87), Φ-Χ, μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα ενός εκατοστών (4,61), Χ-Ψ, μήκους μέτρων τριών και τριάντα εννέα εκατοστών (3,39) και Ψ-Ω, μήκους μέτρων δεκατριών και τριών εκατοστών (13,03), με ιδιοκτησία Γεωργίου Βασιλόπουλου, Βορειοανατολικά, με τεθλασμένη πλευρά Ω-Α1- Β1, που ορίζεται από τις ευθείες: Ω-Α1, μήκους μέτρων έξι και ογδόντα πέντε εκατοστών (6,85) και Α1-Β1, μήκους μέτρων πέντε και εξήντα τριών εκατοστών (5,63), με ιδιοκτησία Γεωργίου Βασιλόπουλου, Ανατολικά, με τεθλασμένη πλευρά Β1-Γ1-Δ1- Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1, που ορίζεται από τις ευθείες: Β1 - Γ1, μήκους μέτρων δεκατριών και επτά εκατοστών (13,07), Γ1-Δ1, μήκους μέτρων έξι και εξήντα επτά εκατοστών (6,67), Δ1-Ε1, μήκους μέτρων πέντε και σαράντα εκατοστών (5,40), Ε1-Ζ1, μήκους μέτρων δεκατριών και

πενήντα επτά εκατοστών (13,57), Ζ1-Η1, μήκους μέτρων πέντε και είκοσι ενός εκατοστών (5,21), Η1-Θ1, μήκους μέτρων επτά και σαράντα εννέα εκατοστών (7,49), Θ1-Ι1, μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα ενός εκατοστών (8,51), Ι1-Κ1, μήκους μέτρων επτά και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (7,44), με ιδιοκτησία Γεωργίου Βασιλόπουλου, Κ1-Λ1, μήκους μέτρων ενός και τριάντα πέντε εκατοστών (1,35), Λ1-Μ1, μήκους μέτρων επτά και έξι εκατοστών (7,06) και Μ1-Ν1, μήκους μέτρων τεσσάρων και εξήντα επτά εκατοστών (4,67), με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χωτουσιώτη και Νοτιοδυτικά, με τεθλασμένη πλευρά, Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1, που ορίζεται από τις ευθείες: Ν1- Ξ1, μήκους μέτρων επτά και έξι εκατοστών (7,06), Ξ1-Ο1, μήκους μέτρων δέκα (10,00), Ο1-Π1, μήκους μέτρων οκτώ και είκοσι δύο εκατοστών (8,22), Π1-Ρ1, μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (9,78) και Ρ1-Σ1, μήκους μέτρων δύο και δύο εκατοστών (2,02), με αγροτικό δρόμο. Το αγροτεμάχιο αυτό αποτυπώνεται περιμετρικά με τα στοιχεία, Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ- Λ-Μ-Ν-Ξ-0-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1 -Γ1 -Δ1 -Ε1 -Ζ1 -Η 1 -Θ1 -11 - Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-01-Π1-Ρ1-Σ1-Α, στο από Απριλίου 2011 και με αριθμό σχεδίου 1, τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός, Ολυμπία Κατσίκη, πάνω στο οποίο και η υπεύθυνη δήλωσή της, σύμφωνα με το Ν.651/77 και Ν. 1337/1983, το οποίο προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 12.503/2011 συμβόλαιο.

Το πιο πάνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην Μαρία σύζυγο Σωτηρίου Θανοπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις "περί έκτακτης χρησικτησίας" του Αστικού Κώδικα και κατά συνέπεια ενέμετο και κατείχε το ακίνητο αυτό συνεχόμενα και αδιάκοπα, καλόπιστα και ανεπίληπτα, ξεχωριστά και διαιρετά, από το έτος 1962, με την ακράδαντη θέληση, πίστη και πεποίθηση ότι είναι αποκλειστικά δικό της, ασκώντας όλες τις διακατοχικές πράξεις που ταίριαζαν στην φύση της και όλα αυτά σε γνώση τόσο των διακατόχων της όσο και των τρίτων της εκεί περιοχής, ότι δηλαδή ασκούσε και ασκεί τα δικαιώματα της αυτά αποκλειστικά και μόνο για τον εαυτό της, χωρίς να ενοχληθεί από κάποιον στην άσκηση των αναφαίρετων δικαιωμάτων της αυτών. Κατά συνέπεια, κατείχε, ενέμετο και διέθετε το ακίνητο αυτό, πρωτότυπα, σύμφωνα με τους κανόνες της έκτακτης χρησικτησίας του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα άρθρα 1.045 και επόμενα σε συνδυασμό με το άρθρο 64 του Εισ. Ν. του Α.Κ., που ξεπερνάει τα σαράντα εννέα (49) αναδρομικά μέχρι της μεταβιβάσεως από αυτήν.

**2. Ένα γεωτεμάχιο κείμενο** στη θέση **«Ιτιά»,** εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας, πρώην Κοινότητας Σάγκα, ήδη δε κατά το σύστημα Καλλικράτης στην Κοινότητα ΣΑΓΚΑ, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, της Περιφέρειας

Πελοποννήσου, **εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών και 0,68 (5.143,68), επί αγροτικού δρόμου.** Το ως άνω γεωτεμάχιο εμφαίνεται σε κλίμακα 1:500, και περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α στο από **5/2019** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ ) 161161, όπως τούτο προκύπτει από το από 28/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο εμβαδού μ.τ. 5.143,68 που βρίσκεται στην θέση ΙΤΙΑ, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας, του Δήμου Τρίπολης, ΠΕ

Αρκαδίας, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Σάγκα,, εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου, δεν διέρχεται ρέμα, εντός αυτού και κατά μήκος της πλευράς Β1-Γ1 διέρχονται αγροτικές οδοί, εντός και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, η δε ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800μ και σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα το ως άνω γεωτεμάχιο έχει έκταση **μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εκατόν σαράντα τρία και 0,68 (5.143,68)** και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΑ επί συνολικής πλευράς Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους μέτρων σαράντα και 0,32 (40,32) (ήτοι 7,37+9,62+9,39+ 5,47+4,98+3,49) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί συνολικής πλευράς Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1 συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα εννέα και 0,48 (79,48) (ήτοι 48,12+8,30+23,06) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς προσώπου Β1-Γ1 μήκους μέτρων σαράντα τρία και 0,09 (43,09) με αγροτικό δρόμο και εν μέρει επί πλευράς Α1-Ω μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,77 (16,77) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς Β1-Α1 μήκους μέτρων σαράντα ένα και 0,94 (41,94) με ιδιοκτησία αγνώστων και επί συνολικής

τεθλασμένης πλευράς Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα ένα και 0,22 (91,22) (ήτοι 13,03+15,62+4,32+4,16+7,56+8,70+6,83+8,73+4,39+8,40+6,41+3,07) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς Μ-Λ-Κ συνολικού μήκους μέτρων δώδεκα και 0,75 (12,75) (ήτοι 3,03+9,72) με ιδιοκτησία αγνώστων και επί συνολικής πλευράς Κ-Ι-Θ-Η συνολικού μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,97 (14,97) (ήτοι 4,75+4,85+5,37) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και εν μέρει επί πλευράς Α-Ζ1 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,29 (12,29) με ιδιοκτησία αγνώστων. Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 4867/17.5.2010 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη –Σκανδάλη, που είναι ο τίτλος κτήσεως της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το ως άνω ακίνητο περιγράφεται ως ένα αγροτεμάχιο ξερικό χωρίς δένδρα που βρίσκεται στη θέση **«ΙΤΙΑ»,** εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας. Το αγροτεμάχιο αυτό δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εκατόν σαράντα τρία και εξήντα οκτώ εκατοστά (5.143,68), φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ- Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1 -Γ1 -Δ1 -Ε1 -

Ζ1-Α στο από «Απρίλιος 2010» τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Καράγεωργα (όπου και οι υπεύθυνες δηλώσεις του σύμφωνα με το Νόμο 651/77 και το Νόμο 1337/73) το οποίο νόμιμα υπογραμμένο προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμ. 4867/2010 συμβόλαιο και συνορεύει: Βορειοανατολικά με πλευρές Α-Β μήκους μέτρων επτά και τριάντα επτά εκατοστών (7,37), Β-Γ μήκους μέτρων εννέα και εξήντα δύο εκατοστών (9,62), Γ-Δ μήκους μέτρων εννέα και τριάντα εννέα εκατοστών (9,39), Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε και σαράντα επτά εκατοστών (5,47), Ε-Ζ μήκους μέτρων τεσσάρων και ενενήντα οκτώ εκατοστών (4,98), και Ζ-Η μήκους μέτρων τριών και σαράντα εννέα εκατοστών (3,49) με ιδιοκτησία Χοτουσιώτη και με πλευρές Γ1-Δ1 μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και δώδεκα εκατοστών (48,12), Δ1-Ε1 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα εκατοστών (8,30) και Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων είκοσι τριών και έξι εκατοστών (23,06) με ιδιοκτησία Γεωργίου Βασιλόπουλου, Δυτικά με πλευρά Ζ1-Α μήκους μέτρων δώδεκα και είκοσι εννέα εκατοστών (12,29) με ιδιοκτησία Χοτουσιώτη, με πλευρές Η-Θ μήκους μέτρων πέντε και τριάντα επτά εκατοστών (5,37), Θ-Ι μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (4,85) και Ι-Κ μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (4,75) με ιδιοκτησία Βασιλείου Κανελλόπουλου και με πλευρές Κ- Λ μήκους μέτρων εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστών (9,72), Λ- Μ μήκους μέτρων τριών και τριών εκατοστών (3,03) και Μ-Ν μήκους μέτρων τριών και επτά εκατοστών (3,07) με ιδιοκτησία

Θανόπουλου, Νοτιοδυτικά με πλευρά Ν-Ξ μήκους μέτρων έξι και σαράντα ενός εκατοστών (6,41) με ιδιοκτησία Θανόπουλου , με πλευρές Ξ-Ο μήκους μέτρων οκτώ και σαράντα εκατοστών (8,40), Ο-Π μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών (4,39), Π-Ρ μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα τριών εκατοστών (8,73), Ρ-Σ μήκους μέτρων έξι και ογδόντα τριών εκατοστών (6,83), Σ-Τ μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (8,70), Τ-Υ μήκους μέτρων επτά και πενήντα έξι εκατοστών (7,56), Υ-Φ μήκους μέτρων τεσσάρων και δεκαέξι εκατοστών (4,16), Φ-Χ μήκους μέτρων τεσσάρων και τριάντα δύο εκατοστών (4,32), Χ-Ψ μήκους μέτρων δεκαπέντε και εξήντα δύο εκατοστών (15,62) και Ψ-Ω μήκους μέτρων δεκατριών και τριών εκατοστών (13,03) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Βασιλόπουλου του Ιωάννη, με πλευρά Α1-Β1 μήκους μέτρων σαράντα ενός και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (41,94) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Τσαπραλή και Ανατολικά με πλευρά Ω-Α1 μήκους μέτρων δεκαέξι και εβδομήντα επτά εκατοστών (16,77) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Τσαπραλή και με πλευρά Β1-Γ1 μήκους μέτρων σαράντα τριών και εννέα εκατοστών (43,09) με αγροτικό δρόμο.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω γήπεδο εμφαίνεται ως αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.894** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α"** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού

Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ.894 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α" και εμβαδόν 5.143,68 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», τοπικής κοινότητας Σάγκα, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας, του Δήμου Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας ότι:

**α)** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Πικέρνης (78/Δ/1987-02-17)

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**ζ)** εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**η)** δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**θ)** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

**ι)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**κ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.894 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α" και εμβαδόν 5.143,68 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», της τοπικής κοινότητας Σάγκα, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας με αριθμό 348746/01.10.2022 (ΦΕΚ 714/Δ/24.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ «Άστρους - Δολιανών – Ξηροπήγαδου και παράλιου Άστρους» με αριθμό 272528/05.12.2018 (ΦΕΚ 556/Δ/31-12-2018).

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.894 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α" και εμβαδόν 5.143,68 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», της τοπικής κοινότητας Σάγκα, της

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

  **- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

  [απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη π.ε. Αρκαδίας με α.π. 348746/01.10.2022 (ΦΕΚ 714/Δ/24.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ «Άστρους - Δολιανών – Ξηροπήγαδου και παράλιου Άστρους» με αριθμό 272528/05.12.2018 (ΦΕΚ 556/Δ/31-12-2018)].

- **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6382 5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Εμβαδό: 5.143,68 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.894** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α" έχει έκταση πέντε χιλιάδες εκατόν σαράντα τρία και 0,68 (5.143,68) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει** ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει επί συνολικής πλευράς **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η),** ήτοι Α-Β μήκους μέτρων επτά και 0,37 (7,37), συν Β-Γ

Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ: 32030905009.

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ.894**

**Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α = 5.143,68 τ.μ.**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708548]
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [21939521AA4D0A00]
- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

(4,32), συν Χ-Ψ μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,62 (15,62), συν Ψ-Ω μήκους μέτρων δεκατριών και 0,03 (13,03) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς **(Α1-Β1)** μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,94 (41,94) με ιδιοκτησία αγνώστου και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς **(Ω-Α1)** μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,77 (16,77) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς προσώπου **(Β1-Γ1)** μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,09 (43,09) με αγροτικό δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708548**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το ακίνητο αυτό αποτελεί την με **ΚΑΕΚ 032030905009/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης **03203/43/27.10.2022 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Σάγκα, ΠΕ. Αρκαδίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995, όπως

μήκους μέτρων εννέα και 0,62 (9,62), συν Γ-Δ μήκους μέτρων εννέα και 0,39 (9,39), συν Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε και 0,47 (5,47), συν Ε-Ζ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,98 (4,98), συν Ζ-Η μήκους μέτρων τριών και 0,49 (3,49) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί συνολικής πλευράς **(Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1),** ήτοι Γ1-Δ1 μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,12 (48,12), συν Δ1-Ε1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,30 (8,30) και Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,06 (23,06) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς **(Ζ1-Α)** μήκους μέτρων δώδεκα και 0,29 (12,29) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί συνολικής πλευράς ελαφρώς τεθλασμένης **(Η-Θ-Ι-Κ),** ήτοι Η-Θ μήκους μέτρων πέντε και 0,37 (5,37), Θ-Ι μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,85 (4,85) και Ι-Κ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,75 (4,75) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» και εν μέρει επί συνολικής πλευράς **(Κ-Λ-Μ-Ν),** ήτοι Κ-Λ μήκους μέτρων εννέα και 0,72 (9,72), συν Λ-Μ μήκους μέτρων τριών και 0,03 (3,03) και Μ-Ν μήκους μέτρων τριών και 0,07 (3,07) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω)**, ήτοι Ν-Ξ μήκους μέτρων έξι και 0,41 (6,41), συν Ξ-Ο μήκους μέτρων οκτώ και 0,40 (8,40), συν Ο-Π μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,39 (4,39), συν Π-Ρ μήκους μέτρων οκτώ και 0,73 (8,73), συν Ρ-Σ μήκους μέτρων έξι και 0,83 (6,83), συν Σ-Τ μήκους μέτρων οκτώ και 0,70 (8,70), συν Τ-Υ μήκους μέτρων επτά και 0,56 (7,56), συν Υ-Φ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,16 (4,16), συν Φ-Χ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,32

νόμιμα μεταγραφέντος με αγορά από τον Δημήτριο Τσαπράλη του Αθανασίου και της Αντωνίας, στον οποίο είχε περιέλθει με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, επειδή κατείχε και ενέμετο τούτο με διάνοια κυρίου και καλή την πίστη περισσότερο από τριάντα πέντε (35) χρόνια αναδρομικά μέχρι της από αυτόν πώλησης, χωρίς να διαταραχτεί από οποιονδήποτε κατά την άσκηση της συνεχούς νομής και κατοχής του.-

**3. Ένα γεωτεμάχιο κείμενο** στη θέση **«Ιτιά»,** εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας, πρώην Κοινότητας Σάγκα, ήδη δε κατά το σύστημα Καλλικράτης, στην Κοινότητα ΣΑΓΚΑ, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, **εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριών και 0,14 (1.003,14),** τυφλό.

Το ως άνω γεωτεμάχιο εμφαίνεται σε κλίμακα 1:500, και περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α στο από 5/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού

τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, που προσαρτάται στο παρόν.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 120 και με αύξοντα αριθμό 162.**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ως άνω ακίνητο περιήλθε δυνάμει του υπ' αριθμόν 4867/17.5.2010 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη- Σκανδάλη,

αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800μ. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα το γεωτεμάχιο έχει έκταση **μέτρα τετραγωνικά χίλια τρία και 0,14 (1.003,14)** και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΑ επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι συνολικού μήκους μέτρων πενήντα τέσσερα και 0,86 (54,86) (ήτοι 4,87+12,08+4,93+3,82+6,48+4,01+4,94+3,86+5,84+4,03) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Ι-Θ-Η-Ζ συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 0,20 (20,20) (ήτοι 7,99+4,71+7,50) με ιδιοκτησία αγνώστων και επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Ζ-Ε-Δ-Γ συνολικού μήκους μέτρων δέκα τέσσερα και 0,97 (14,97) (ήτοι 5,37+4,85+4,75) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Γ-Β-Α-Χ-Φ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα ένα και 0,28 (51,28) (ήτοι 11,68+6,79+14,55+18,26) με ιδιοκτησία αγνώστων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί συνολικής πλευράς Φ-Υ-Τ συνολικού μήκους μέτρων δέκα τρία και 0,98 (13,98) (ήτοι 6,86+7,12) με ιδιοκτησία αγνώστων.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 4868/17.5.2010 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη –Σκανδάλη, που είναι ο τίτλος κτήσεως της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το ως άνω ακίνητο περιγράφεται ως

Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν.4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 161221, όπως τούτο προκύπτει από το από 28/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γήπεδο εμβαδού μ.τ. 1.003,14 που βρίσκεται στη θέση ΙΤΙΑ της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τρίπολης ΠΕ Αρκαδίας, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Σάγκα, εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας και η ελάχιστη απόσταση

ένα αγροτεμάχιο ξερικό χωρίς δένδρα που βρίσκεται στη θέση **"ΙΤΙΑ"**, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας. Το αγροτεμάχιο αυτό δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά μέτρα τετραγωνικά χίλια τρία και δεκατέσσερα εκατοστά (1.003,14), φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α στο από «Απρίλιος 2010» τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Καράγεωργα (όπου και οι υπεύθυνες δηλώσεις του σύμφωνα με το Νόμο 651/77 και το Νόμο 1337/73), το οποίο νόμιμα υπογραμμένο προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 4868/2010 συμβόλαιο, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει: Νοτιοδυτικά με πλευρές Φ-Χ μήκους μέτρων δεκαοκτώ και είκοσι έξι εκατοστών (18,26), Χ-Α μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πενήντα πέντε εκατοστών (14,55), Α-Β μήκους μέτρων έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστών (6,79) και Β-Γ μήκους μέτρων έντεκα και εξήντα οκτώ εκατοστών (11,68) με ιδιοκτησία Κατσούλη, Ανατολικά με πλευρές Γ-Δ μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (4,75), Δ-Ε μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (4,85) και Ε-Ζ μήκους μέτρων πέντε και τριάντα επτά εκατοστών (5,37) με ιδιοκτησία Δημητρίου Τσαπραλή, ήδη της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και με πλευρές Ζ-Η μήκους μέτρων επτά και πενήντα

εκατοστών (7,50), Η-Θ μήκους μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (4,71) και Θ-Ι μήκους μέτρων επτά και ενενήντα εννέα εκατοστών (7,99) με ιδιοκτησία Χοτουσιώτη, Βόρεια με πλευρές Ι-Κ μήκους μέτρων τεσσάρων και τριών εκατοστών (4,03) και Κ-Λ μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών με (5,84) με ιδιοκτησία Χοτουσιώτη, Βορειοανατολικά με πλευρές Ν-Ξ μήκους μέτρων τεσσάρων και ενός εκατοστού (4,01), Ξ-Ο μήκους μέτρων έξι και σαράντα οκτώ εκατοστών (6,48), Ο-Π μήκους μέτρων τριών και ογδόντα δύο εκατοστών (3,82), Π-Ρ μήκους μέτρων τεσσάρων και ενενήντα τριών εκατοστών (4,93), Ρ-Σ μήκους μέτρων δώδεκα και οκτώ εκατοστών (12,08) και Σ-Τ μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα επτά εκατοστών (4,87) με ιδιοκτησία Χοτουσιώτη και Δυτικά με πλευρές Λ-Μ μήκους μέτρων τριών και ογδόντα έξι εκατοστών (3,86) και Μ-Ν μήκους μέτρων τεσσάρων και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (4,94) με ιδιοκτησία Χοτουσιώτη και με πλευρές Τ-Υ μήκους μέτρων επτά και δώδεκα εκατοστών (7,12) και Υ-Φ μήκους μέτρων έξι και ογδόντα έξι εκατοστών (6,86) με ιδιοκτησία Χοτουσιώτη.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω γήπεδο εμφαίνεται ως αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.923** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α"** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι*

*εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση*] που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με το νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ.923 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α" και εμβαδόν 1.003,14 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», της τοπικής κοινότητας Σάγκα, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας ότι:

**α)** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**γ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Πικέρνης (78/Δ/1987-02-17)

**δ)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ε)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**ζ)** εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**η)** δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**θ)** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

**ι)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**κ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.923 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α" και εμβαδόν 1.003,14 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», της τοπικής κοινότητας Σάγκα, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας με αριθμό 348746/01.10.2022 (ΦΕΚ 714/Δ/24.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ «Άστρους - Δολιανών – Ξηροπήγαδου και παράλιου Άστρους» με αριθμό 272528/05.12.2018 (ΦΕΚ 556/Δ/31-12-2018).

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.923 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α" και εμβαδόν 1.003,14 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», της τοπικής κοινότητας Σάγκα, της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του

Δήμου Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ: 32030905023.

**- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ.923**

**Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α = 1.003,14 τ.μ.**

**- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708565]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [AFFD79AF01658F4A]

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

**- ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

**- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

[απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη π.ε. Αρκαδίας με α.π. 348746/01.10.2022 (ΦΕΚ 714/Δ/24.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ «Άστρους - Δολιανών – Ξηροπήγαδου και παράλιου Άστρους» με αριθμό 272528/05.12.2018 (ΦΕΚ 556/Δ/31-12-2018)].

**- ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6382 5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

**- ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Εμβαδό: 1.003,14 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.923** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α" έχει έκταση χίλια τρία και 0,14 (1.003,14) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει** ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Φ-Χ-Α-Β-Γ),** ήτοι Φ-Χ μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,26 (18,26), συν Χ-Α μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,55 (14,55), συν Α-Β μήκους μέτρων έξι και 0,79 (6,79), συν Β-Γ μήκους μέτρων έντεκα και 0,68 (11,68) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί

συνολικής πλευράς ελαφρώς τεθλασμένης **(Γ-Δ-Ε-Ζ),** ήτοι Γ-Δ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,75 (4,75), συν Δ-Ε μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,85 (4,85) και Ε-Ζ μήκους μέτρων πέντε και 0,37 (5,37) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» και εν μέρει επί συνολικής πλευράς ελαφρώς τεθλασμένης **(Ζ-Η-Θ-Ι),** ήτοι Ζ-Η μήκους μέτρων επτά και 0,50 (7,50), συν Η-Θ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,71 (4,71), συν Θ-Ι μήκους μέτρων επτά και 0,99 (7,99) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΒΟΡΕΙΑ επί συνολικής πλευράς ελαφρώς τεθλασμένης **(Ι-Κ-Λ),** ήτοι Ι-Κ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,03 (4,03) και Κ-Λ μήκους μέτρων πέντε και 0,84 (5,84) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί συνολικής πλευράς ελαφρώς τεθλασμένης **(Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ),** ήτοι Ν-Ξ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,01 (4,01), Ξ-Ο μήκους μέτρων έξι και 0,48 (6,48), συν Ο-Π μήκους μέτρων τριών και 0,82 (3,82), συν Π-Ρ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,93 (4,93), συν Ρ-Σ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,08 (12,08), συν Σ-Τ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,87 (4,87) με ιδιοκτησία αγνώστου και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί συνολικής πλευράς ελαφρώς τεθλασμένης **(Λ-Μ-Ν),** ήτοι Λ-Μ μήκους μέτρων τριών και 0,86 (3,86) συν Μ-Ν μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,94 (4,94) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί συνολικής πλευράς ελαφρώς τεθλασμένης **(Τ-Υ-Φ),** ήτοι Τ-Υ μήκους μέτρων επτά και 0,12 (7,12) συν Υ-Φ μήκους μέτρων έξι και ογδόντα έξι εκατοστών (6,86) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708565**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το ακίνητο αυτό αποτελεί την με **ΚΑΕΚ 032030905023/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης **03203/49/27.10.2022 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Σάγκα, ΠΕ. Αρκαδίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, που προσαρτάται στο παρόν.

## ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με

**απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 120 και με αύξοντα αριθμό 162.**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» το ως άνω ακίνητο περιήλθε δυνάμει του υπ' αριθμόν 4868/17.5.2010 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Κυμπούρη- Σκανδάλη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού, στον τόμο 107 και με αριθμό 131, με αγορά από τον Βασίλειο Κανελλόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ελένης στον οποίον είχε περιέλθει με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, επειδή κατείχε και ενέμετο τούτο με διάνοια κυρίου και καλή την πίστη περισσότερο από πενήντα (50) χρόνια αναδρομικά

μέχρι της από αυτόν πώλησης, χωρίς να διαταραχτεί από οποιονδήποτε κατά την άσκηση της συνεχούς νομής και κατοχής του.-

## Ακίνητα στην Κοινότητα Διλινάτων, της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η «Διασπώμενη Εταιρεία» έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτής κυριότητα νομή και κατοχή τα παρακάτω **τέσσερα (4) περιγραφόμενα αγροτεμάχια, κείμενα στην θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ – ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Κοινότητας Διλινάτων, της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλονιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ήτοι:**

**1.- Ένα αγροτεμάχιο** κείμενο στην ως άνω θέση και περιφέρεια **συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων ογδόντα εννέα (458.289,00),** εμφαινόμενο κατά σε κλίμακα 1: 2.500 και περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Α στο από 5/2019

τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 168902, όπως τούτο προκύπτει από το από 31/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο εμβαδού μ.τ. 458.289,00 που βρίσκεται στην θέση ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλλονιάς, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Διλινάτων και εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής

τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, η ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800μ, το γεωτεμάχιο είναι δασικό σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού με αριθμό πρωτ. 2169/26.4.2002 και σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα το γεωτεμάχιο έχει έκταση **μέτρα τετραγωνικά τετρακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια ογδόντα εννιά (458.289,00)** και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Σ1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ συνολικού μήκους μέτρων χίλια εννιακόσια είκοσι επτά και 0,25 (1927,25) (ήτοι 156,76+8,85+83,02+70,77+84,40+45,36+121,45+31,10+63,29+60,18+149,35+66,32+123,23+78,44+13,02+110,18+129,95+266,47+52,82+101,13+111,16) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1 συνολικού μήκους μέτρων πεντακόσια ένα και 0,58 (501,58) (ήτοι 37,89+22,21+15,75 +252,93 + 128,54 +44,26) με ιδιοκτησία αγνώστων, επί πλευράς Γ1-Δ1-Ε1 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν είκοσι έξι και 0,72 (126,72) (ήτοι 72,52+54,20) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και επί πλευράς Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων εβδομήντα τέσσερα και 0,46 (74,46) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1 συνολικού μήκους μέτρων δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα εννέα και 0,97 (2.289,97) (ήτοι 151,35+462,46+687,09+216,15+98,43+44,96+259,93+26,91+150,56+49,33+142,80) με ιδιοκτησία αγνώστων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Ρ1-Σ1 μήκους μέτρων εκατόν πενήντα τρία και 0,87 (153,87) με ιδιοκτησία αγνώστων.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω γεωτεμάχιο εμφαίνεται ως αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.851** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Α"** στο **από Νοεμβρίου 2022** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83</u>** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ.851 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Α" και εμβαδόν 458.289,00 τ.μ.** που βρίσκεται

στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, ότι:

**α)** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** για το αγροτεμάχιο έχει τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/0010 των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 310/Δ/2003)

**γ)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**δ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Διλινάτων (1251/Δ/1986-12-31)

**ε)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ζ)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**η)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**θ)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**ι)** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

**κ)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**λ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

**μ)** το γεωτεμάχιο είναι δασικό, σύμφωνα με την Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 2169/26-04-2002

**ν)** το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Natura SPA GR 2220006

- **ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο ΟΙΚ.851 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Α" και εμβαδόν 458.289,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, έχει χαρακτηρισμό ΠΔ και σε τμήματά του ΔΔ και εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Π.Ε. Ιθάκης με αριθμό 354435/12.10.2022 (ΦΕΚ 707/Δ/21.10.2022), πλην όμως έχει απαλλοτριωθεί για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου παραγωγής αιολικής ενέργειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/010/27.03.2003 (ΦΕΚ 310/Δ/08.04.2003)

- **ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.851 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Α" και εμβαδόν 458.289,00 τ.μ.,** που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, είναι σε περιοχή που

λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο και έχει σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές ΚΑΕΚ 250180707213 με επιφάνεια 458.289,00 τ.μ. Το γεωτεμάχιο είναι συμβατό με το σχήμα και το εμβαδόν του Κτηματολογίου.

**- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ 851**

**Ε "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Α" = 458.289,00 τ.μ.**

**- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

**- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708538]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [E0F10AE14723431B]

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΕΚΔΟΘΕΙΣΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6123 5 & 6123 7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ και Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ [Απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Π.Ε. Ιθάκης με α.π. 354435/12.10.2022 (ΦΕΚ 707/Δ/21.10.2022)**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Εμβαδόν = 458.289,00 τ.μ.

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.10765386 ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ Ν.4495/2017** : Εμβαδόν Πολυγώνου 1-2-3-4-5-6-1 Ε=108,75 $m^2$

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.851** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Α" έχει έκταση τετρακόσια πενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια ογδόντα εννέα (458.289,00) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί συνολικής τεθλασμένης

πλευράς **(Σ1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ)**, ήτοι Σ1-Α μήκους μέτρων εκατόν πενήντα έξι και 0,76 (156,76) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707209, συν Α-Β μήκους μέτρων οκτώ και 0,55 (8,55) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707218, συν Β-Γ μήκους μέτρων ογδόντα τριών και 0,02 (83,02) εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707218 κι εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707225, συν Γ-Δ μήκους μέτρων εβδομήντα και 0,77 (70,77), συν Δ-Ε μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και 0,40 (84,40), συν Ε-Ζ μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,36 (45,36) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707225, συν Ζ-Η μήκους μέτρων εκατόν είκοσι ενός και 0,45 (121,45), συν Ι-Κ μήκους μέτρων εξήντα και 0,18 (60,18), συν Κ-Λ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα εννέα και 0,35 (149,35), συν Λ-Μ μήκους μέτρων εξήντα έξι και 0,32 (66,32) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707217, συν Η-Θ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,10 (31,10), συν Θ-Ι μήκους μέτρων εξήντα τριών και 0,29 (63,29) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707174, συν Μ-Ν μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και 0,23 (123,23), Ν-Ξ μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 0,44 (78,44) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707062, συν Ξ-Ο μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,02 (13,02), συν Ο-Π μήκους μέτρων εκατόν δέκα και 0,18 (110,18), συν Π-Ρ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι εννέα και 0,95 (129,95), συν Ρ-Σ μήκους μέτρων διακοσίων εξήντα έξι και 0,47 (266,47) με ιδιοκτησία αγνώστου

με ΚΑΕΚ 250180707205, συν Σ-Τ μήκους μέτρων πενήντα δύο και 0,82 (52,82), συν Τ-Υ μήκους μέτρων εκατόν ενός και 0,13 (101,13) με ιδιοκτησίες αγνώστων με ΚΑΕΚ 250180707206, συν Υ-Φ μήκους μέτρων εκατόν έντεκα και 0,16 (111,16) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707207, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ, επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1),** ήτοι Φ-Χ μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,89 (37,89) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707207, συν Χ-Ψ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,21 (22,21) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707212, συν Ψ-Ω μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,75 (15,75) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707208, συν Ω-Α1 μήκους μέτρων διακοσίων πενήντα δύο και 0,93 (252,93), συν Α1-Β1 μήκους μέτρων εκατόν είκοσι οκτώ και 0,54 (128,54), συν Β1-Γ1 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,26 (44,26) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707211, συν Γ1-Δ1 μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και 0,52 (72,52), συν Δ1-Ε1 μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,20 (54,20), συν Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και 0,46 (74,46) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707210, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1),** ήτοι Ζ1-Η1 μήκους μέτρων εκατόν πενήντα ενός και 0,35 (151,35), συν Η1-Θ1 μήκους μέτρων τετρακοσίων εξήντα δύο και 0,46 (462,46), συν Θ1-Ι1 μήκους μέτρων εξακοσίων ογδόντα επτά και 0,09 (687,09), συν Ι1-Κ1 μήκους μέτρων διακοσίων δέκα έξι και 0,15 (216,15) με ιδιοκτησία

αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707210, συν Κ1-Λ1 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ και 0,43 (98,43) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707223, συν Λ1-Μ1 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,96 (44,96), συν Μ1-Ν1 μήκους μέτρων διακοσίων πενήντα εννέα και 0,93 (259,93) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707222, συν Ν1-Ξ1 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,91 (26,91), συν Ξ1-Ο1 μήκος μέτρων εκατόν πενήντα και 0,56 (150,56) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707226, συν Ο1-Π1 μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,33 (49,33), συν Π1-Ρ1 μήκους μέτρων εκατόν σαράντα δύο και 0,80 (142,80) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707222 και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(Ρ1-Σ1)** μήκους μέτρων εκατόν πενήντα τριών και 0,87 (153,87) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180707224.

Επί του ως άνω γεωτεμαχίου έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 267/2004 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κεφαλληνίας, που προσαρτάται στο παρόν, ένα κτίριο ελέγχου Αιολικού Πάρκου 10,2MW, το οποίο αποτελείται από ισόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν οκτώ και 0,75 (108,75) και υπόγειο (βοηθητικό χώρο) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν οκτώ και 0,75 (108,75). Στο ως άνω γεωτεμάχιο υπάρχουν επίσης δεκαέξι (16) ανεμογεννήτριες, οι θεμελιώσεις των οποίων κατασκευάσθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 417/07.09.2004 άδειας

οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κεφαλληνίας, που προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω κτήριο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/17 λόγω αλλαγής θέσης αυτού και σχετικώς εκδόθηκε η προσαρτώμενη στο παρόν **βεβαίωση περαιωμένης υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017** με Α/Α δήλωσης 10765386, αριθμό πρωτ. 602525 και ηλεκτρονικό κωδικό 508ECBB2DDA9B1EC, πλήρως εξοφλημένη, του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου και του ηλεκτρολόγου μηχανικού Μάνου Γεωργίου, στην τεχνική έκθεση της οποίας αναγράφεται ότι: *«Εντός της εδαφικής έκτασης των 458.289μ2 με ΚΑΕΚ 250180707213, που αποτελεί το μεγαλύτερο τμήμα ευρύτερης έκτασης εντός της οποίας έχει υλοποιηθεί το Αιολικό Πάρκο Μονολάτης - Ξερολίμπας εκδόθηκε η οικοδομική άδεια 267/2004 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλληνίας, με την οποία κατασκευάστηκε το κτίριο ελέγχου αιολικού πάρκου με δόμηση 108,75μ2 (ισόγειο) και κάλυψη 115,05μ2 ενώ υπάρχει και υπόγειο 108,75μ2 που δεν προσμετράται στη δόμηση, καθώς και η οικοδομική άδεια 417/2004 της ίδιας Υπηρεσίας με την οποία έχουν υλοποιηθεί τα θεμέλια για δεκαέξι (16) ανεμογεννήτριες. Κατά την υλοποίηση του έργου έχουν γίνει οι ακόλουθες διαφοροποιήσεις από την οικοδομική άδεια 267/2004: 1) Αλλαγή θέσης κτίσματος κτιρίου ελέγχου Αιολικού Πάρκου χωρίς αλλαγή στις διαστάσεις στην κάλυψη και στη δόμηση. Η παράβαση*

*αυτή καταγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής 1. 2.1) Αλλαγή ανοιγμάτων στη βόρεια και ανατολική όψη και 2.2) Κατασκευή εγκεκριμένης ράμπας εισόδου σε νέα θέση και διαφορετικές διαστάσεις. Οι παραβάσεις αυτές, οι οποίες δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1 έως και 12 του Πίνακα του Παραρτήματος Α' του Νόμου 4495, υπολογίζονται ως προς το ειδικό πρόστιμο σύμφωνα με τον αναλυτικό προϋπολογισμό του Παραρτήματος Β'. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις ως προς την οικοδομική άδεια 417/2004*».

Η βεβαίωση αυτή περαιωμένης υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017 συνοδεύεται από τις από Μάϊου 2019 κατόψεις Ισογείου (Α.05) και Υπογείου (Α.04), καθώς και από το διάγραμμα δόμησης (Α.02) όλα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, τα οποία νόμιμα υπογεγραμμένα προσαρτώνται στο παρόν, επί των οποίων υπάρχει δήλωση του άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που υπεβλήθησαν στο ΤΕΕ και συνοδεύουν την με Α/Α 10765386 και ηλεκτρονικό κωδικό 508ECBB2DDA9B1EC βεβαίωση περαιωμένης υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017.

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού

Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708538**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **250180707213/0/0,** ως τούτο προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτ. 1090/26.10.2022 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου, σύμφωνα με το οποίο το ως άνω γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν μ.τ. 458.289,00.

**2.- Ένα αγροτεμάχιο** κείμενο στην ως άνω θέση και περιφέρεια, **συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα (44.860,00),** εμφαινόμενο σε κλίμακα 1: 1000 και περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α στο από 5/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό

Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 168831, όπως τούτο προκύπτει από το από 31/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο εμβαδού μ.τ. 44.860,00 που βρίσκεται στην θέση ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλλονιάς, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Διλινάτων και εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης , αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας και η ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800μ, το γεωτεμάχιο είναι δασικό σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού με αρ πρωτ. 2169/26.4.2002 και σύμφωνα με άνω τοπογραφικό διάγραμμα το γεωτεμάχιο έχει έκταση **μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια εξήντα (44.860,00)** και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΑ επί συνολικής πλευράς

Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ συνολικού μήκους μέτρων τριακόσια δέκα και 0,15 (310,15) (ήτοι 12,54+41,07+40,30+31,06+27,61+19,12+24,77+2,88+13,88+63,05+33,87) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Σ-Α μήκους μέτρων εβδομήντα επτά και 0,77 (77,77) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων ογδόντα δύο και 0,44 (82,44) και Β-Γ μήκους μέτρων εβδομήντα τέσσερα και 0,35 (74,35) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών Γ-Δ μήκους μέτρων διακόσια δύο και 0,18 (202,18) και Δ-Ε μήκους μέτρων ενενήντα επτά και 0,45 (97,45) με ιδιοκτησία αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών Ε-Ζ μήκους μέτρων πέντε και 0,87 (5,87) και Ζ-Η μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,14 (37,14) με ιδιοκτησία αγνώστων.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω γεωτεμάχιο εμφαίνεται ως αγροτεμάχιο με τα **στοιχεία ΟΙΚ 827** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α"** στο **από Νοεμβρίου 2022** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των*

*τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση*] που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ.827 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α" και εμβαδόν 44.860,00 τ.μ.,** που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, ότι:

**α)** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** για το αγροτεμάχιο έχει τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/0010 των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 310/Δ/2003)

**γ)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**δ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Διλινάτων (1251/Δ/1986-12-31)

**ε)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ζ)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**η)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**θ)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**ι)** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

**κ)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**λ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

**μ)** το γεωτεμάχιο είναι δασικό, σύμφωνα με την Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 2169/26-04-2002

**ν)** το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Natura SPA GR 2220006

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.827 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α" και εμβαδόν 44.860,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, έχει χαρακτηρισμό ΠΔ και σε τμήματά του ΔΔ και εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Π.Ε. Ιθάκης με αριθμό 354435/12.10.2022 (ΦΕΚ 707/Δ/21.10.2022), πλην όμως έχει απαλλοτριωθεί για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου παραγωγής αιολικής ενέργειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/010/27.03.2003 (ΦΕΚ 310/Δ/08.04.2003)

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α" και εμβαδόν**

**44.860,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, είναι σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο και έχει σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές ΚΑΕΚ 250180707214 με επιφάνεια 44.860,00 τ.μ. Το γεωτεμάχιο είναι συμβατό με το σχήμα και το εμβαδόν του Κτηματολογίου.

**- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ 827**

**Ε "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α" = 44.860,00 τ.μ.**

**- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

**- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708550]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [B9E774AFD96CF19C]

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6123 7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ και Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ [Απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Π.Ε. Ιθάκης με α.π. 354435/12.10.2022 (ΦΕΚ 707/Δ/21.10.2022)**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Εμβαδόν = 44.860,00 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.827** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α" έχει έκταση σαράντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια εξήντα (44.860,00) τετραγωνικά μέτρα** και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ επί συνολικής ελαφρώς τεθλασμένης πλευράς προσώπου **(Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ),** ήτοι Η-Θ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,54 (12,54), συν Θ-Ι μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,07 (41,07), συν Ι-Κ μήκους μέτρων σαράντα και 0,30 (40,30), συν Κ-Λ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,06 (31,06), συν Λ-Μ μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,61

(27,61), συν Μ-Ν μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,12 (19,12), συν Ν-Ξ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,77 (24,77), συν Ξ-Ο μήκους μέτρων δύο και 0,88 (2,88), συν Ο-Π μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,88 (13,88), συν Π-Ρ μήκους μέτρων εξήντα τριών και 0,05 (63,05), συν Ρ-Σ μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,87 (33,87) με αγροτική οδό με ΚΑΕΚ 25018ΕΚ00065, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς (Σ-Α) μήκους μέτρων εβδομήντα επτά και 0,77 (77,77) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807040, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί συνολικής πλευράς (Α-Β-Γ), ήτοι Α-Β μήκους μέτρων ογδόντα δύο και 0,44 (82,44) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807040, συν Β-Γ μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και 0,35 (74,35) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807042, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί συνολικής τεθλασμένης πλευράς **(Γ-Δ-Ε)**, ήτοι Γ-Δ μήκους μέτρων διακοσίων δύο και 0,18 (202,18), συν Δ-Ε μήκους μέτρων ενενήντα επτά και 0,45 (97,45) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807042 και ΔΥΤΙΚΑ επί συνολικής πλευράς προσώπου **(Ε-Ζ-Η),** ήτοι Ε-Ζ μήκους μέτρων πέντε και 0,87 (5,87) με αγροτική οδό με ΚΑΕΚ 25018ΕΚ00065, συν Ζ-Η μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,14 (37,14) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807041.

**Επί του ως άνω γεωτεμαχίου υφίστανται δύο (2) ανεμογεννήτριες. Για την θεμελίωση της πρώτης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 417/2004 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α Κεφαλληνίας και για την θεμελίωση**

**της δεύτερης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 83/2018 άδεια δόμησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κεφαλλονιάς, που προσαρτώνται στο παρόν.**

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708550**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **250180707214/0/0**, ως τούτο προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτ. 1090/26.10.2022 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου, σύμφωνα με το οποίο το γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν μ.τ. 44.860,00.

**3.- Ένα αγροτεμάχιο** κείμενο στην ως άνω θέση και περιφέρεια, **συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα ένα (14.491,00)**, εμφαινόμενο σε κλίμακα 1:1000 και περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-

Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο από 5/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν. 4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 168716, όπως τούτο προκύπτει από το από 31/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο εμβαδού μ.τ. 14.491,00, που βρίσκεται στην θέση ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλλονιάς, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Διλινάτων και εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη

και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης , αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, και εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας και η ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800μ, το γεωτεμάχιο είναι δασικό σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού με αρ πρωτ. 2.169/26.4.2002 και σύμφωνα με άνω τοπογραφικό διάγραμμα το γεωτεμάχιο έχει έκταση **μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα ένα (14.491,00)** και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΑ επί πλευρών Ξ-Ο μήκους μέτρων εκατόν σαράντα τριών και 0,79 (143,79) και Ο-Α μήκους μέτρων πέντε και 0,92 (5,92) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί πλευρών προσώπου Α-Β μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,78 (37,78) και Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα εννιά και 0,35 (39,35) με αγροτικό δρόμο και εν μέρει επί πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,40 (33,40) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Ξ-Ν μήκους μέτρων εκατόν τέσσερα και 0,91 (104,91) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», ΝΟΤΙΑ επί συνολικής πλευράς Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε συνολικού μήκους μέτρων τριακόσια έξι και 0,29 (306,29) (ήτοι 32,63+45,68+39,87+41,67+16,60+31,97+

80,54+17,33) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Ε-Δ μήκους μέτρων επτά και 0,44 (7,44) με ιδιοκτησία αγνώστων.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω γεωτεμάχιο εμφαίνεται ως αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **ΟΙΚ.835** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α"** στο **από Νοεμβρίου 2022** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ.835 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και εμβαδόν 14.491,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, της Π.Ε Κεφαλληνίας, ότι:

**α)** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** για το αγροτεμάχιο έχει τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας με την Κοινή

Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/0010 των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 310/Δ/2003)

**γ)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**δ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Διλινάτων (1251/Δ/1986-12-31)

**ε)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ζ)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**η)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**θ)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**ι)** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

**κ)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**λ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

**μ)** το γεωτεμάχιο είναι δασικό, σύμφωνα με την Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 2169/26-04-2002

**ν)** το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Natura SPA GR 2220006

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.835 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και εμβαδόν 14.491,00 τ.μ.** που βρίσκεται

στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, έχει χαρακτηρισμό ΠΔ και σε τμήματά του ΔΔ και εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Π.Ε. Ιθάκης με αριθμό 354435/12.10.2022 (ΦΕΚ 707/Δ/21.10.2022), πλην όμως έχει απαλλοτριωθεί για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου παραγωγής αιολικής ενέργειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/010/27.03.2003 (ΦΕΚ 310/Δ/08.04.2003)

- **ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.835 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και εμβαδόν 14.491,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, είναι σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο και έχει σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές ΚΑΕΚ 250180707215 με επιφάνεια 14.491 τ.μ. Το γεωτεμάχιο είναι συμβατό με το σχήμα και το εμβαδόν του Κτηματολογίου.

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚ.835**

**Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α= 14.491,00 τ.μ.**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

**- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708536]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [DB7E3DDFE513A71A]

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

**- ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

**- ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6123 7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000**

**- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ και Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ [Απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Π.Ε. Ιθάκης με α.π. 354435/12.10.2022 (ΦΕΚ 707/Δ/21.10.2022)**

**- ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Εμβαδόν: 14.491,00 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.835** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" έχει έκταση δέκα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα ένα (14.491,00) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει:** ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(Ξ-Ν)** μήκους μέτρων εκατόν τεσσάρων και 0,91 (104,91) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807043, ΝΟΤΙΑ, επί συνολικής πλευράς προσώπου ελαφρώς τεθλασμένης **(Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε),** ήτοι Ν-Μ μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,63 (32,63), συν Μ-Λ μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,68 (45,68), συν Λ-Κ μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,87 (39,87), συν Κ-Ι μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,67 (41,67), συν Ι-Θ μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,60 (16,60), συν Θ-Η μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,97 (31,97), συν Η-Ζ μήκους μέτρων ογδόντα και 0,54 (80,54), συν Ζ-Ε μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,33 (17,33) με αγροτική οδό με ΚΑΕΚ 25018ΕΚ00065, ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς προσώπου **(Ε-Δ)** μήκους μέτρων επτά και 0,44 (7,44) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807044 και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς **(Δ-Γ)** μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,40 (33,40) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807044, εν μέρει επί πλευράς προσώπου **(Γ-Β-Α),** ήτοι Γ-Β μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,35 (39,35), συν Β-Α

μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,78 (37,78) με αγροτική οδό με ΚΑΕΚ 25018ΕΚ00065 και εν μέρει επί πλευράς **(Α-Ο)** μήκους μέτρων πέντε και 0,92 (5,95) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807045 και εν μέρει επί πλευράς Ο-Ξ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα τριών και 0,79 (143,79) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180807043. Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708536**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **250180707215/0/0,** ως τούτο προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτ. 1090/26.10.2022 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου, σύμφωνα με αυτό το ως άνω γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν μ.τ. 14.491,00.

**4.- Ένα αγροτεμάχιο** κείμενο στην ως άνω θέση και περιφέρεια, **συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων**

**εβδομήντα εννέα (1.579,00),** εμφαινόμενο σε κλίμακα 1: 500 και περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 5/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Ιγνατιάδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί βάσει του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), επί δε του τοπογραφικού αναφέρεται η μεθοδολογία εξάρτησής του. Το ως άνω τοπογραφικό έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, ΕΚΧΑ Α.Ε. (Ν.4409/16 αρ. 40) κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 168830, όπως τούτο προκύπτει από το από 31/05/2019 αποδεικτικό υποβολής της υπηρεσίας e-Κτηματολόγιο ηλεκτρονικές υπηρεσίες που συνοδεύει το ως άνω τοπογραφικό και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού: α) κατά τον Ν.651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το ως άνω γεωτεμάχιο εμβαδού μ.τ. 1.579,00 που βρίσκεται στην θέση ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλλονιάς, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Διλινάτων και

εκτός ΖΟΕ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, και εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας και η ελάχιστη απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι άνω των 800μ, το γεωτεμάχιο είναι δασικό σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 2169/26.4.2002 και σύμφωνα με άνω τοπογραφικό διάγραμμα το γεωτεμάχιο έχει έκταση **μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια εβδομήντα εννιά (1.579,00)** και συνορεύει γύρωθεν ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων ογδόντα ένα και 0,67 (81,67) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,64 (38,64) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,21 (28,21) με ιδιοκτησία αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Δ-Α μήκους μέτρων σαράντα και 0,18 (40,18) με ιδιοκτησία αγνώστων.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω γεωτεμάχιο εμφαίνεται ως αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **ΟΙΚ.982** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **"Α-Β-Γ-Δ-Α"** στο **από Νοεμβρίου 2022** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του*

*κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση*] που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο **ΟΙΚ.982 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1.579,00 τ.μ.,** που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, ότι:

**α)** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

**β)** για το αγροτεμάχιο έχει τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/0010 των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 310/Δ/2003)

**γ)** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

**δ)** βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Διλινάτων (1251/Δ/1986-12-31)

**ε)** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

**ζ)** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1.337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

**η)** εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

**θ)** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

**ι)** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

**κ)** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

**λ)** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

**μ)** το γεωτεμάχιο είναι δασικό, σύμφωνα με την Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 2169/26-04-2002

**ν)** το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Natura SPA GR 2220006

- **ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.982 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1.579,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, έχει χαρακτηρισμό ΔΔ και εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Π.Ε. Ιθάκης με αριθμό 354435/12.10.2022 (ΦΕΚ 707/Δ/21.10.2022), πλην όμως έχει απαλλοτριωθεί για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου παραγωγής αιολικής ενέργειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/010/27.03.2003 (ΦΕΚ 310/Δ/08.04.2003)
- **ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο **ΟΙΚ.982 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1.579,00 τ.μ.** που

βρίσκεται στη θέση «ΜΟΝΟΛΑΤΗ-ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ», της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, είναι σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο και έχει σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές ΚΑΕΚ 250180707216 με επιφάνεια 1.579 τ.μ. Το γεωτεμάχιο είναι συμβατό με το σχήμα και το εμβαδόν του Κτηματολογίου.

**- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**Ε Α-Β-Γ-Δ-Α= 1.579,00 τ.μ.**

**- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

**- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708537]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [9D7B9EC1153390F7]

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6123 7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ και Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ [Απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Π.Ε. Ιθάκης με α.π. 354435/12.10.2022 (ΦΕΚ 707/Δ/21.10.2022)**

- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

- Εμβαδόν: 1.579,00 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο με στοιχεία **ΟΙΚ.982** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **"Α-Β-Γ-Δ-Α" έχει έκταση χίλια πεντακόσια εβδομήντα εννέα (1.579,00) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει** γύρωθεν: επί πλευράς **(Α-Β)** μήκους μέτρων ογδόντα ενός και 0,67 (81,67) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180704046, επί πλευράς **(Β-Γ)** μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,64 (38,64), επί πλευράς **(Γ-Δ)** μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,21 (28,21) και επί πλευράς **(Δ-Α)** μήκους μέτρων σαράντα και 0,18 (40,18) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 250180704047.

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708537**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **250180707216/0/0,** ως τούτο προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτ. 1090/26.10.2022 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου, σύμφωνα με το οποίο το ως άνω γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν μ.τ. 1.579,00.

## ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Τα παραπάνω ακίνητα περιήλθαν στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δια της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης – σύμβαση συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από αυτήν της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 712/11.11.2019.**

Με το συμβόλαιο αυτό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συγχωνεύθηκε και απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» τα άνω ακίνητα περιήλθαν δυνάμει της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας με την υπ' αριθμόν 1018107/1636/27.3.2003 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης που προσαρτάται στο παρόν και δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ αριθμός ΦΕΚ 310/8.4.2003, που προσαρτάται στο παρόν), νόμιμα μεταγραφείσης της ως άνω αποφάσεως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου, στον τόμο 427 και με αριθμό 42 και καταχωρηθείσης στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 1177/15.11.2007. Σημειώνεται ότι σχετικά με τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα, που περιλαμβάνονται σε μία έκταση

συνολικού εμβαδού μ.τ. 520,70 στρεμμάτων, που βρίσκονται στην θέση Μονολάτι- Ξερολίμπα» της τοπικής κοινότητας Διλινάτων, ΔΕ Αργοστολίου, Δήμου Κεφαλονιάς, κι έχουν ΚΑΕΚ 250180707214, 250180707215, 250180707216 και 250180707213, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν πρωτ. 2169/26.4.2002 πράξη χαρακτηρισμού και η με αριθμό 4965/27.8.2003 βεβαίωση τελεσιδικίας, που προσαρτώνται στο παρόν και σύμφωνα με τις οποίες οι εκτάσεις αυτές χαρακτηρίστηκαν ως δασικές. Σύμφωνα δε με την άνω και προσαρτώμενη στην παρούσα υπ' αριθμόν 1018107/1636/0010 Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που δημοσιεύτηκε στο προσαρτώμενο στην παρούσα ΦΕΚ με αριθμό 310/8-4-2003, τεύχος Δ', οι εκτάσεις αυτές έχουν υποστεί αναγκαστική απαλλοτρίωση για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας «ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.», η οποία εν συνεχεία άλλαξε την επωνυμία της σε «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό της τίτλο σε «ΕΛ. ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.» και απορροφήθηκε δια συγχωνεύσεως από την στο παρόν Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει της άνω υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου. Σημειώνεται επίσης ότι η άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση μετεγράφη στα βιβλία

των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου, στον τόμο 427 και με αύξοντα αριθμό 42. Τέλος, η δικαιοπάροχος της Διασπώμενης προέβη σε παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, ως αυτή ορίστηκε δια της υπ' αριθμ. 173/20045 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, η δε παρακατάθεση αυτή δημοσιεύτηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και δη στο Τεύχος Δ', αρ. φύλλου 500/11.6.2004, που προσαρτάται στην παρούσα.

## Ακίνητα στην Κοινότητα Γαλατιανής, της Δημοτικής Ενότητας Ασκίου, του Δήμου Βοϊου, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

Η «Διασπώμενη εταιρεία» έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτής κυριότητα νομή και κατοχή τα παρακάτω **πέντε (5) περιγραφόμενα αγροτεμάχια, κείμενα όλα στην Κοινότητα Γαλατινής, της Δημοτικής Ενότητας Ασκίου, του Δήμου Βοϊου, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ήτοι:**

**1.- Ένα αγροτεμάχιο στη θέση «Πηγάδια», εκτάσεως εξακοσίων δέκα εννιά τετραγωνικών μέτρων και δεκαεπτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (619,17),** που αποτυπώνεται με το στοιχείο 1 και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Μ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Λ-Μ στο συνημμένο στο υπ' αριθμόν 52.280/2019 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Μάρτιος 2018 του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Λιάκου, με όρια περιμετρικά στις πλευρές Μ-Β μήκους 27,99-μ., Β-Γ μήκους 10,35-μ., Γ-Δ μήκους 5,05-μ. με δρόμο, στις πλευρές Δ-Ε μήκους 10,02-μ., Ε-Ζ μήκους 23,06-μ., Ζ-Λ μήκους 16,69-μ. με ιδιοκτησία Τσότσου και στην πλευρά Λ-Μ μήκους 18,00-μ. με ιδιοκτησία Γεωργίου Αλεξίου. Στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν. 4483/2017 υπάρχει ενσωματωμένη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του ιδίου μηχανικού με περιεχόμενο ότι το άνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (χαρακτηρισμός έκτασης ΑΑ), καθώς επίσης και δήλωση του ν. 651/1977, δήλωση ότι βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1.337/1983.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο ένα (Γ1)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Μ-Λ-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Μ)** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό*

*σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση*] που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο Γ1 με στοιχεία "Μ-Λ-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Μ" και εμβαδόν 619,17 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατιανής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης:

***α)*** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

***β)*** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

***γ)*** βρίσκεται εκτός μη οριοθετημένου οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Γαλατινής και εντός ζώνης απόστασης 500μ από αυτόν

***δ)*** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

***ε)*** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

***ζ)*** εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

***η)*** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

***θ)*** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

*ι)* εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

*κ)* η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

- **ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ1 με στοιχεία "Μ-Λ-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Μ" και εμβαδόν 619,17 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοΐου της Π.Ε. Κοζάνης, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης μερικής κύρωσης δασικού χάρτη όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοΐου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοΐου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022).

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ1 με στοιχεία "Μ-Λ-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Μ" και εμβαδόν 619,17 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοΐου της Π.Ε. Κοζάνης, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης και σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 270280905024.

- **<u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Γ1</u>**

**Ε-Γ1 (Μ-Λ-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Μ) : 619,17 τ.μ.**

- **<u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u>:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

- **<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):</u>** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708546]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [C24D74C8F1E627A8]
- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**
- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**
- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΒΟΙΟΥ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ** [όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022)].
- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 4213_7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**
- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Ε – Γ1: 619,17 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο αυτό που φαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο ένα (Γ1)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Μ-Λ-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Μ) έχει έκταση εξακόσια δέκα εννέα και 0,17 (619,17) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(Ε-Ζ-Λ),** ήτοι Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,06 (23,06), συν Ζ-Λ μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,69 (16,69) με ιδιοκτησία Τσότσου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(Λ-Μ)** μήκους μέτρων δέκα οκτώ (18,00) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί ελαφρώς τεθλασμένης πλευράς προσώπου **(Μ-Β-Γ-Δ),** ήτοι Μ-Β μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,99 (27,99), συν Β-Γ μήκους μέτρων δέκα και 0,35 (10,35), συν Γ-Δ μήκους μέτρων πέντε και 0,05 (5,05) με δημοτικό δρόμο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(Δ-Ε)** μήκους μέτρων δέκα και 0,02 (10,02) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708546**, όπως αυτά προκύπτουν από το

αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την με **ΚΑΕΚ 270280905024/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1884/26.10.2022 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, ψηφιακά υπογεγραμμένο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, που προσαρτάται στο παρόν.

**2.- Ένα αγροτεμάχιο στη θέση «Πηγάδια», εκτάσεως εκατόν τριάντα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (130,83)**, που αποτυπώνεται με το στοιχείο 2 και τα γράμματα Α-Μ-Λ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο ίδιο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, με ημερομηνία Μάρτιος 2018, του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Λιάκου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 52.280/2019 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, με όρια περιμετρικά στην πλευρά Α-Μ μήκους 6,08-μ., με δημοτικό δρόμο, στην πλευρά Μ-Λ μήκους 18,00-μ. με ιδιοκτησία Γεωργίου Αλεξίου, στην πλευρά Λ-Η μήκους 6,36-μ. με ιδιοκτησία Τσότσου και στις πλευρές Η-Θ μήκους 2,65-μ., Θ-Ι μήκους 7,57-μ., Ι-Κ μήκους 3,75-μ., Κ-Α μήκους 5,31-μ. με δημοτική οδό. Στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν.

4483/2017 υπάρχει ενσωματωμένη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του ιδίου μηχανικού με περιεχόμενο ότι το άνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (χαρακτηρισμός έκτασης ΑΑ), καθώς επίσης και δήλωση του ν. 651/1977, δήλωση ότι βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο δύο (Γ2)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Ι-Κ-Α-Μ-Λ-Η-Θ-Ι)** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με το νόμο το αγροτεμάχιο Γ2 με στοιχεία "Ι-Κ-Α-Μ-Λ-Η-Θ-Ι" και εμβαδόν 130,83 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης:

***α)*** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

***β)*** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

***γ)*** βρίσκεται εκτός μη οριοθετημένου οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Γαλατινής και εντός ζώνης απόστασης 500μ από αυτόν

***δ)*** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

***ε)*** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

***ζ)*** εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

***η)*** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

***θ)*** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

***ι)*** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

***κ)*** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

- **ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ2 με στοιχεία "Ι-Κ-Α-Μ-Λ-Η-Θ-Ι" και εμβαδόν 130,83 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοΐου της Π.Ε. Κοζάνης, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης μερικής κύρωσης δασικού χάρτη όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022

(ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022).

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ2 με στοιχεία "Ι-Κ-Α-Μ-Λ-Η-Θ-Ι" και εμβαδόν 130,83 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης και σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 270280905017.

- **<u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Γ2</u>**

**Ε-Γ2 (**Ι-Κ-Α-Μ-Λ-Η-Θ-Ι**) : 130,83 τ.μ.**

- **<u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u>:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708582]
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [B32A4BDD4111BF04]
- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**
- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**
- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΒΟΙΟΥ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ** [όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ

50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022)].

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 4213 7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**
- **ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Ε – Γ2:130,83 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο αυτό που φαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο δύο (Γ2)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Ι-Κ-Α-Μ-Λ-Η-Θ-Ι) έχει έκταση εκατόν τριάντα και 0,83 (130,83) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(Λ-Η)** μήκους μέτρων έξι και 0,36 (6,36) με ιδιοκτησία Τσότσου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς προσώπου **(Η-Θ)** μήκους μέτρων δύο και 0,65 (2,65) με δημοτικό δρόμο κι εν μέρει επί ελαφρώς τεθλασμένης πλευράς **(Θ-Ι-Κ-Α),** ήτοι Θ-Ι μήκους μέτρων επτά και 0,57 (7,57), συν Ι-Κ μήκους μέτρων τριών και 0,75 (3,75), συν Κ-Α μήκους μέτρων πέντε και 0,31 (5,31) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς προσώπου **(Α-Μ)** μήκους μέτρων έξι και

0,08 (6,08) με δημοτικό δρόμο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(Μ-Λ)** μήκους μέτρων δέκα οκτώ (18,00) με ιδιοκτησία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.»

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708582,** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την με **ΚΑΕΚ 270280905017/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1885/26.10.2022 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, ψηφιακά υπογεγραμμένο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, που προσαρτάται στο παρόν.

**ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ**

Τα δύο παραπάνω ακίνητα περιήλθαν στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δυνάμει του υπ' αριθμ. 52.281/30.12.2019 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου**

**Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας, στον τόμο 166, με αύξοντα αριθμό 79,** εξ αγοράς παρά του Αλεξίου Γεώργιου του Αλεξάνδρου και της Φωτεινής. Σημειώνεται ότι ολόκληρο το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής πιστώθηκε με το ανωτέρω συμβόλαιο κι εξοφλήθηκε ολοσχερώς εν συνεχεία με τραπεζική μεταφορά, ως τούτο προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν από 30.12.2019 τραπεζικό έγγραφο της Τράπεζας «Alpha Bank A.E», από το οποίο προκύπτει ότι η «αγοράστρια εταιρεία» και στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατέβαλε νόμιμα κι εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στο άνω αγοραπωλητήριο συμβόλαιο ολόκληρο το πιστωθέν κατά τα ανωτέρω τίμημα στον τραπεζικό λογαριασμό του «πωλητή». Στον Αλεξίου Γεώργιο του Αλεξάνδρου και της Φωτεινής τα άνω ακίνητα είχαν περιέλθει από κληρονομιά της Φωτεινής χήρας Αλεξάνδρου Αλέξη, το γένος Στέργιου Μέγα και της Τριανταφυλλιάς, η οποία απεβίωσε το έτος 1993, σύμφωνα με την 1811/1991 δημόσια διαθήκη της, που συντάχθηκε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Υβόνης Φλουράκη - Δέλιου, που δημοσιεύτηκε με τα 658/1994 πρακτικά του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κληρονομιά την οποία αποδέχτηκε με το 7.502/2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Υβόνης Φλουράκη - Δέλιου και μεταγράφηκε στα οικεία βιβλία μεταγραφών, όπως αυτό τροποποιήθηκε μερικά με το

52.280/2019 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών.

**3.- Ένα αγροτικό ακίνητο**, στην περιφέρεια της Κοινότητας Γαλατινής, της Δημοτικής Ενότητας Ασκίου, του Δήμου Βοΐου, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, **στη θέση «Τσάρα Βλάχα» ή «Αγριόχοιρος», εκτάσεως χιλίων δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.014,50),** το οποίο περικλείεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε ΕΓΣΑ 87) με ημερομηνία Μάρτιος 2018 του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Λιάκου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 52.454/27.2.2020 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, με όρια περιμετρικά στις πλευρές Α-Β και Β-Γ μήκους 6,46- μ., με χέρσο, στην πλευρά Γ-Δ μήκους 47,44- μ., με ιδιοκτησία Λάζαρου Πάτρα, στην πλευρά Δ-Ε μήκους 21,31- μ., με ιδιοκτησία Βουζανά, και στην πλευρά Ε-Α μήκους 43,30- μ., με χέρσο. Στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν. 4483/2017 υπάρχει ενσωματωμένη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, του ιδίου μηχανικού, με περιεχόμενο ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (χαρακτηρισμός έκτασης ΑΑ), καθώς επίσης και δήλωση του ν. 651/1977, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο δεν

είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1.337/1983.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο πέντε (Γ5)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με τον νόμο το αγροτεμάχιο Γ5 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 1.014,50 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης:

***α)*** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

***β)*** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

***γ)*** βρίσκεται εκτός μη οριοθετημένου οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Γαλατινής και εντός ζώνης απόστασης 500μ από αυτόν

***δ)*** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

*ε)* δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

*ζ)* εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

*η)* δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

*θ)* εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

*ι)* εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

*κ)* η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

- **ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ5 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 1.014,50 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης μερικής κύρωσης δασικού χάρτη όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός

των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022).

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ5 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 1.014,50 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης και σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 270280204242.

- **<u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Γ5</u>**

**Ε-Γ5 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) : 1.014,50 τ.μ.**

- **<u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u>:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708531]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [9BB9679F20D0B566]

- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΒΟΙΟΥ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ** [όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022)].

**- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ.: 4213_5 & 4213_6) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

**- ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Ε – Γ5: 1.014,50 τ.μ.

Παρατήρηση: ο πίνακας συντεταγμένων του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι ταυτόσημος με τον πίνακα συντεταγμένων του τοπογραφικού διαγράμματος που υπογράφει ο Σπύρος Λιάκος, πολιτικός μηχανικός Ε.Δ.Ε με ημερομηνία Μάρτιος 2018,

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο αυτό που φαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο πέντε (Γ5)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) έχει έκταση χίλια δέκα τέσσερα και 0,50 (1.014,50) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς **(Γ-Δ)** μήκους μέτρων σαράντα επτά και 0,44 (47,44) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(Δ-Ε)** μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,31 (21,31) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς **(Ε-Α)** μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,30 (43,30) με ιδιοκτησία αγνώστου και ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ, επί ελαφρώς τεθλασμένης πλευράς προσώπου **(Α-Β-Γ),** ήτοι Α-Β μήκους μέτρων

δέκα επτά (17,00), συν Β-Γ μήκους μέτρων έξι και 0,46 (6,46) με αγροτικό δρόμο μεταβλητού πλάτους (πρώην χέρσο).

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708531,** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την με **ΚΑΕΚ 270280204242/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1886/26.10.2022 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, ψηφιακά υπογεγραμμένο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, που προσαρτάται στο παρόν.

## ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δυνάμει του υπ' αριθμ. 52.454/27.2.2020 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου**

**Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας, στον τόμο 167, με αύξοντα αριθμό 45,** εξ αγοράς παρά του Μούσιου Ιωάννη του Νικολάου και της Βασιλικής. Στον Μούσιο Ιωάννη του Νικολάου και της Βασιλικής το ακίνητο αυτό περιήλθε με έκτακτη χρησικτησία, δηλαδή άσκηση πράξεων νομής και κατοχής με διάνοια κυρίου και καλή πίστη για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα ετών μέχρι της μεταβιβάσεώς του κατά τα ανωτέρω.

**4.- Ένα αγροτικό ακίνητο, στην περιφέρεια της Κοινότητας Γαλατινής, της Δημοτικής Ενότητας Ασκίου, του Δήμου Βοϊου, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, στη θέση Παλιοχώρι, εκτάσεως δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και εννιά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (2.146,09),** το οποίο περικλείεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε ΕΓΣΑ 87) με ημερομηνία Μάρτιος 2018 του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Λιάκου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 52.455/27.2.2020 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, με όρια περιμετρικά στις πλευρές Α-Β μήκους 46,75-μ., και Β-Γ μήκους 3,28-μ., με ιδιοκτησία Στέργιου Τσόκα, στην πλευρά Γ-Δ μήκους 25,31-μ., με ιδιοκτησία Πλιάκα, στις πλευρές Δ-Ε μήκους 3,29- μ., Ε-Ζ μήκους 9,72- μ., Ζ-Η μήκους 7,06- μ., Η-Θ μήκους 12,08

μ., Θ-Ι μήκους 2,48- μ., Ι-Κ μήκους 14,34- μ., Κ-Λ μήκους 10,30- μ., Λ-Μ μήκους 20,73- μ., με χέρσα έκταση και στην πλευρά Μ-Α μήκους 36,27 μ., με αγροτικό δρόμο. Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν. 4483/2017 υπάρχει ενσωματωμένη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του ιδίου μηχανικού με περιεχόμενο ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (χαρακτηρισμός έκτασης ΑΑ), καθώς επίσης και δήλωση του ν. 651/1977, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983.

**Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση**, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο τρία (Γ3)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α)** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83** ότι: Σύμφωνα με το νόμο το αγροτεμάχιο Γ3 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και εμβαδόν 2.146,09 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης:

***α)*** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα λόγω του ότι δεν υφίσταται ως έχει σήμερα κατά την 17.10.78 ημέρα δημοσίευσης του από Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ').

***β)*** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

***γ)*** βρίσκεται εκτός μη οριοθετημένου οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Γαλατινής και εντός ζώνης απόστασης 500μ από αυτόν

***δ)*** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

***ε)*** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

***ζ)*** εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

***η)*** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

***θ)*** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

***ι)*** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

***κ)*** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ3 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και εμβαδόν 2.146,09 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης,

έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης μερικής κύρωσης δασικού χάρτη όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022).

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ3 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και εμβαδόν 2.146,09 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης και σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 270280802242.

- **<u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Γ3</u>**

**Ε-Γ3 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) : 2.146,09 τ.μ.**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/ 1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708545]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [1E7FF94FE7CACDC1]

**- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

**- ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

**- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΒΟΙΟΥ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ** [όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη

όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022)].

**- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ.: 4213_5 & 4213_6) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

**- ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Ε-Γ3: 2.146,09 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο αυτό που φαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο τρία (Γ3)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) έχει έκταση δύο χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι και 0,09 (2.146,09) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει επί πλευράς **(Δ-Ε)** μήκους μέτρων τριών και 0,29 (3,29), εν μέρει επί πλευράς **(Θ-Ι)** μήκους μέτρων δύο και 0,48 (2,48) και εν μέρει επί πλευράς **(Κ-Λ)** μήκους μέτρων δέκα και 0,30 (10,30) με ιδιοκτησία

αγνώστου, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς **(Ι-Κ)** μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,34 (14,34) και εν μέρει επί πλευράς **(Λ-Μ)** μήκους μέτρων είκοσι και 0,73 (20,73) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς προσώπου **(Μ-Α)** μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,27 (36,27) με αγροτικό δρόμο, ΝΟΤΙΑ εν μέρει επί πλευράς **(Α-Β-Γ),** ήτοι Α-Β μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,75 (46,75), συν Β-Γ μήκους μέτρων τριών και 0,28 (3,28) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(Γ-Δ)** μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,31 (25,31) με ιδιοκτησία αγνώστου και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς **(Ε-Ζ-Η-Θ),** ήτοι Ε-Ζ μήκους μέτρων εννέα και 0,72 (9,72), συν Ζ-Η μήκους μέτρων επτά και 0,06 (7,06), συν Η-Θ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,08 (12,08) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708545,** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την με **ΚΑΕΚ 270280802242/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το υπ'

αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1887/26.10.2022 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, ψηφιακά υπογεγραμμένο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, που προσαρτάται στο παρόν.

**ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ**

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δυνάμει του υπ' αριθμ. 52.455/27.2.2020 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας, στον τόμο 167, με αύξοντα αριθμό 46,** εξ αγοράς παρά του Αντριά Χρήστου του Δημητρίου και της Βασιλικής. Σημειώνεται ότι μέρος του τιμήματος της αγοραπωλησίας αυτής πιστώθηκε με το ανωτέρω συμβόλαιο κι εξοφλήθηκε ολοσχερώς εν συνεχεία με τραπεζική μεταφορά, ως τούτο προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν από 3.3.2020 τραπεζικό έγγραφο της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», από το οποίο προκύπτει ότι η «αγοράστρια εταιρεία» και στο παρόν διασπώμενη κατέβαλε νόμιμα κι εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στο άνω αγοραπωλητήριο συμβόλαιο ολόκληρο το πιστωθέν κατά τα ανωτέρω τίμημα στον τραπεζικό λογαριασμό του «πωλητή». Στον Αντριά Χρήστο του Δημητρίου και της Βασιλικής το

άνω ακίνητο είχε περιέλθει με έκτακτη χρησικτησία, δηλαδή άσκηση πράξεων νομής και κατοχής με διάνοια κυρίου και καλή πίστη για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα ετών μέχρι της μεταβιβάσεώς του κατά τα ανωτέρω.

**5.- Ένα αγροτικό ακίνητο που βρίσκεται στην περιφέρεια της Κοινότητας Γαλατινής, της Δημοτικής Ενότητας Ασκίου, του Δήμου Βοϊου, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, στη θέση «Παλιοχώρι», εκτάσεως χιλίων εβδομήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.076,35),** το οποίο περικλείεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε ΕΓΣΑ 87) με ημερομηνία Μάρτιος 2018 του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Λιάκου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 52.456/27.2.2020 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, με όρια περιμετρικά στις πλευρές Α-Β μήκους 40,97- μ. και Β-Γ μήκους 27,97- μ., με χέρσα έκταση, στις πλευρές Γ-Δ μήκους 8,28- μ., Δ-Ε μήκους 8,80- μ., Ε-Ζ μήκους 3,51- μ., Ζ-Η μήκους 3,51- μ. και Η-Θ μήκους 10,17- μ., με αγροτικό δρόμο και στην πλευρά Θ-Α μήκους 32,99- μ., με ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Γκαντώνα. Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν. 4483/2017 υπάρχει ενσωματωμένη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του ιδίου μηχανικού

με περιεχόμενο ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (χαρακτηρισμός έκτασης ΑΑ), καθώς επίσης και δήλωση του ν. 651/1977, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983.

<u>Κατά πρόσφατη σημερινή αποτύπωση</u>, το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο τέσσερα (Γ4)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, *[το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση]* που φέρει επ' αυτού:

- <u>**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83**</u> ότι: Σύμφωνα με το νόμο το αγροτεμάχιο Γ4 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 1.076,35 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοΐου της Π.Ε. Κοζάνης:

***α)*** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα λόγω του ότι δεν υφίσταται ως έχει σήμερα κατά την 12.11.62 ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ. 24.10.62 (ΦΕΚ 142/Δ/62).

***β)*** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

***γ)*** βρίσκεται εκτός μη οριοθετημένου οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Γαλατινής και εντός ζώνης απόστασης 500μ από αυτόν

***δ)*** βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

***ε)*** δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

***ζ)*** εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

***η)*** δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό

***θ)*** εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

***ι)*** εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

***κ)*** η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω των 800μ

- **<u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)</u>** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ4 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 1.076,35 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζάνης, έχει χαρακτηρισμό **ΑΑ** και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ήτοι δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της απόφασης μερικής κύρωσης δασικού χάρτη όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό

117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022).

- **ΔΗΛΩΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ** ότι: Το γεωτεμάχιο Γ4 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 1.076,35 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Γαλατινής, της Δημ. Ενοτ. Ασκίου, του Δήμου Βοΐου της Π.Ε. Κοζάνης, είναι σε περιοχή που είναι σε εξέλιξη η κτηματογράφηση και στην οποία λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης και σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 270280204404.

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Γ4**

**Ε-Γ4 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) : 1.076,35 τ.μ.**

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) [1708533]

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση του άρθρου 83 του Ν.4495 με κλειδί βεβαίωσης [E0AE5061DA65DA5A]

- **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- **ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**

- **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΒΟΙΟΥ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ** [όλων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Κοζάνης, Βοίου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης με αριθμό 117804/11.10.2022 (ΦΕΚ 719/Δ/25.10.2022) που περιλαμβάνει και την απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη όλων των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ (συνολικά 157 ΟΤΑ) των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων – Βελβενδού και Βοίου της Π.Ε. Κοζάνης (εκτός των προ – Καποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Ολυμπιάδος και Πέρδικα) με αριθμό 203739/21.12.2017 (ΦΕΚ

50Δ/14-02-2018), όπως αυτή η μερική κύρωση ανακλήθηκε μερικώς ως προς τμήματα που εμπίπτουν στην παρ. 2 του αρ. 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του αρ. 17 του ν. 3889/2010 με την απόφαση 24110/04.03.2022 (ΦΕΚ 177/Δ/31.03.2022)].

**- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ.: 4213_5 & 4213_6) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000**

**- ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

Ε- Γ4: 1.076,35 τ.μ.

και, αφού υπογράφηκε από τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, κι εμένα την Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το αγροτεμάχιο αυτό που φαίνεται με τα στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο τέσσερα (Γ4)** και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) έχει έκταση χίλια εβδομήντα έξι και 0,35 (1.076,35) τετραγωνικά μέτρα** και **συνορεύει**: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς **(Α-Β)** μήκους μέτρων σαράντα και 0,97 (40,97) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς **(Β-Γ)** μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,97 (27,97) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΔΥΤΙΚΑ επί ελαφρώς καμπύλης πλευράς προσώπου **(Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ),** ήτοι Γ-Δ μήκους μέτρων οκτώ και 0,28 (8,28), συν Δ-Ε μήκους μέτρων οκτώ και 0,80 (8,80), συν Ε-Ζ μήκους μέτρων τριών και 0,51 (3,51), συν Ζ-Η μήκους μέτρων τριών και 0,51 (3,51), συν Η-Θ μήκους μέτρων δέκα και 0,17 (10,17) με

αγροτικό δρόμο μεταβλητού πλάτους (πρώην χέρσο) και ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς **(Θ-Α)** μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,99 (32,99) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Γίνεται μνεία ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1708533**, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω ακίνητο αποτελεί την με **ΚΑΕΚ 270280204404/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1888/26.10.2022 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, ψηφιακά υπογεγραμμένο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, που προσαρτάται στο παρόν.

## ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **δυνάμει του υπ'**

**αριθμ. 52.456/27.2.2020 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας, στον τόμο 167, με αύξοντα αριθμό 47,** εξ αγοράς παρά του Δόρδα Γεώργιου του Νικολάου και της Βασιλικής. Σημειώνεται ότι ολόκληρο το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής πιστώθηκε με το ανωτέρω συμβόλαιο κι εξοφλήθηκε ολοσχερώς εν συνεχεία, ως τούτο προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν από Μαρτίου 2020 τραπεζικό έγγραφο εμβάσματος της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», από το οποίο προκύπτει ότι η «αγοράστρια εταιρεία» και στο παρόν διασπώμενη κατέβαλε νόμιμα κι εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στο άνω αγοραπωλητήριο συμβόλαιο ολόκληρο το πιστωθέν κατά τα ανωτέρω τίμημα στον τραπεζικό λογαριασμό του «πωλητή». Στον Δόρδα Γεώργιο του Νικολάου και της Βασιλικής το άνω ακίνητο είχε περιέλθει με έκτακτη χρησικτησία, δηλαδή άσκηση πράξεων νομής και κατοχής με διάνοια κυρίου και καλή πίστη για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα ετών μέχρι της μεταβιβάσεώς του κατά τα ανωτέρω.

## ΙΙ. Μετοχές

Στην «Επωφελούμενη εταιρεία» μεταβιβάζεται επίσης με το παρόν, το ποσοστό των συμμετοχών της «Διασπώμενης εταιρείας» στις κατωτέρω λειτουργούσες στην Ελλάδα εταιρείες, καθώς και οι

αντίστοιχοι μετοχικοί τίτλοι, στους οποίους ενσωματώνονται οι εν λόγω συμμετοχές.

Ειδικότερα, μεταβιβάζεται στην «Επωφελούμενη εταιρεία» το σύνολο των συμμετοχών της «Διασπώμενης εταιρείας»:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|
| *ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *100% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |
| *ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *100% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Εργαστήριο μετρήσεων αιολικού δυναμικού* |
| *ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ* | *100% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |
| *ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ* | *100% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |
| *ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *51% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Έργο σε λειτουργία* |
| *ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *51% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Έργο σε λειτουργία* |
| *ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *100% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |

| | |
|---|---|
| *ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *100% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Έργο σε λειτουργία* |
| *ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *49% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |
| *ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* | *49% ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. Αδειούχος έργων υπό Ανάπτυξη* |

Συνεπεία των ανωτέρω, η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται μέτοχος των παραπάνω εταιρειών με τα ανωτέρω αναφερόμενα ποσοστά συμμετοχής σε έκαστη εξ αυτών.

## III. ΟΧΗΜΑΤΑ

| **ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ** | **ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ** | **ΜΑΡΚΑ** | **ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ** | **ΚΥΒΙΚΑ** | **ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ** |
|---|---|---|---|---|---|
| ΔΙΚΥΚΛΗ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ | ΟΟΗ229 | HONDA SH300A | ZDCNF05AOGF008821 | 279 | 17/6/2016 |
| ΕΚΧΙΟΝΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ | ΜΕ 143841 | PISTENBULLY 600 WITH CABIN | WKU5826MA6L010146 | 11800 | 25/9/2020 |

## IV. ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΝΟΜΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ

Εκτός των ανωτέρω περιγραφομένων περιουσιακών στοιχείων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ακολουθούν ειδικές περιγραφές επιμέρους δικαιωμάτων, άυλων στοιχείων, έννομων σχέσεων κλπ., που εισφέρονται, εκχωρούνται και μεταβιβάζονται από τη «Διασπώμενη εταιρεία» προς την «Επωφελούμενη εταιρεία», με συνέπεια αυτή αποδεχομένη την γενόμενη εισφορά να καθίσταται κυρία, νομέας, οιονεί νομέας, κάτοχος και δικαιούχος αυτών, ήτοι:

### α) Έργα εν λειτουργία

| Α/Α | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ | ΝΟΜΟΣ | ΔΗΜΟΣ | ΘΕΣΗ | ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ | ΕΓΚ. ΙΣΧΥΣ (MW) | ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ | ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | ΛΕΣΒΟΥ | ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ | ΣΚΑΜΝΙΟΥΔΑ-ΥΨΩΜΑ ΠΑΧΥΣ | Α/Π | 4,80 | Περιφ. Βορείου Αιγαίου 2307/ 2.10.2003 Επέκταση 4755/ 22.12.2004 Τροπ. 217/29.01.09 | Χορτολιβαδική έκταση Μισθώσεις 13645 (13.07.2004), 11860 & 11859 (30.08.2002) Υπομισθώσεις 683 (26.03.2004), 7411 & 7412 (18.02.2002) |
| 2 | | | | ΣΚΑΜΝΙΟΥΔΑ-ΥΨΩΜΑ ΜΑΔΕΡΑ | Α/Π | 4,20 | Περιφ. Βορείου Αιγαίου 2308/ 2.10.2003 Επέκταση 4756/ 22.12.2004 Τροπ. 216/29.01.09 | Χορτολιβαδική έκταση Μισθώσεις 13645 (13.07.2004), 11860 & 11859 (30.08.2002) Υπομισθώσεις 683 (26.03.2004), 7411 & 7412 (18.02.2002) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ | ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ | ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ | ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ | Α/Π | 13,60 | Περιφ Ιονίων Νήσων 688/25.1.2006 Τροπ. 880/28.02.2007 Τροπ. Π.ε.30448/30443/06.03.2009 Τροπ. 164832/22.09.2020 | Δ/νση Δασών Κεφαλληνίας 27/9/2004 |
| 4 | | | | ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ) | Α/Π | 6,40 | Περιφ Ιονίων Νήσων Τροπ. 130938/14.06.2019 Τροπ. 164832/22.09.2020 | Δ/νση Δασών Κεφαλληνίας 10/8/2016 |
| 5 | | | ΣΑΜΗΣ | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | Α/Π | 27,20 | Περιφ Ιονίων Νήσων 3764/3764/14.4.2009 | Δ/νση Δασών Κεφαλληνίας 08/02/2007 Δ/νση Δασών Κεφαλληνίας 12/03/2008 |
| 6 | | | | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤ. | Α/Π | 7,35 | Υπ.Περ/Δνση ΑΠΕ/ ΑΠΕΕΚ/Φ17.750/171406/15.02.2018 | Δ/νση Δασών Κεφαλληνίας 03/01/2017 |
| 7 | ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ | ΚΤΕΝΙΑΣ | Α/Π | 23,00 | Περιφ Πελοπον. 25163/5058/04.08.2010 Τροπ. Αποκ. Διοικ. Πελοπον. ΔΕ.Ιο 194986/30.10.2020 | Δ/νση Δασών Αργολίδας 13/08/2007 |
| 8 | | | | ΛΕΚΑΝΑ | Φ/Β | 2,00 | Περιφ. Πελοπ. 23657/4758/14.7.2010 Τροπ. Αποκ. Πελοπ.& Δυτ.Ελ.& Ιον. 194951/30.10.2020 | Δ/νση Δασών Αργολίδας 25.09.2008 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ | ΕΒΡΟΥ | ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ | ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΔΙΠΛΟΝ | Α/Π | 23,00 | Αποκ. Μακεδ.Θράκης 14669/ΦΑ127/ 25.08.2011 Τροποπ. οικ.15894/ Φ.Α.127/ 19.07.2012 | Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης 09.06.2008 Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης 02.06.2010 ΓΜ Δ/νση Δασών Ροδόπης 04.06.2010 ΓΜ Τροπ. Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης 26.09.2019 ΓΜ Τροπ. Δ/νση Δασών Ροδόπης 19.12.2019 ΓΜ |
| 10 | | | | ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΔΙΠΛΟΝ ΕΠΕΚΤ. | Α/Π | 16,10 | Αποκ. Μακεδ.Θράκης 26297/ΦΑ127/ 28.09.2015 | Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης 20.02.2014 Τροπ. Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης 26.09.2019 |
| 11 | ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | ΛΑΚΩΝΙΑΣ | ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ | ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ | Α/Π | 7,65 | Αποκ.Πελοπ.& Δυτ.Ελ.&Ιον. 1644/ 23.08.2011 Τροπ. 2317/59795/ 06.07.2012 Τροπ. 194917/ 30.10.2020 | Δασαρχείο Μολάων 03.12.2009 |
| 12 | ΑΤΤΙΚΗΣ | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ | ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ | Α/Π | 11,05 | Αποκ. Αττικής 53677/47067/ 12/07.12.2012 Τροπ. 55962/688/21. 07.2020 | Δασαρχείο Πόρου 19.05.2005 Δασαρχείο Πόρου 18.02.2010 ΓΜ Δασαρχείο Πόρου 11.12.2012 |
| 13 | | | | ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ | Α/Π | 20,70 | Αποκ. Αττικής 46837/41441/ 12/13.11.2012 Τροπ. 55964/690/ 21.07.2020 | Δασαρχείο Πόρου 21.09.2009 Τροπ. Δασαρχείο Πόρου 29.09.2011 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | | | | ΛΑΜΠΟΥΣΑ | Α/Π | 16,10 | Αποκ. Αττικής 48876/40044/ 19.09.2013 Τροπ. 55965/691/21. 07.20 | Δασαρχείο Πόρου 19.05.2005 Δασαρχείο Πόρου 18.02.2010 ΓΜ Δασαρχείο Πόρου 11.12.2012 |
| 15 | | | | ΟΡΘΟΛΙΘΙ | Α/Π | 20,70 | Αποκ. Αττικής 54470/30140/ 27.07.2015 Τροπ. 55963/689/ 21.07.20 | Δασαρχείο Πόρου 09.11.2009 Τροπ. Δασαρχείο Πόρου 15.03.2013 |
| 16 | ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ-ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | ΤΡΙΠΟΛΗΣ & ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ | ΛΥΡΚΕΙΟ | Α/Π | 41,40 | ΥΠΕΝ ΥΑΠΕ/Φ17.12 67/171587 /27.07.2017 | Δασαρχείο Τρίπολης 10.02.2010 Δασών Αργολίδας 23.02.2010 Τροπ. Δασαρχείο Τρίπολης 30.11.2015 Τροπ. Δασών Αργολίδας 02.12.2015 |
| 17 | | ΛΑΚΩΝΙΑΣ | ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ | ΚΑΛΟΓΕΡΟ ΒΟΥΝΙ | Α/Π | 17,10 | ΥΠΕΝ ΑΠΕΕΚ/Γ/Φ17. 132/οικ175239 /22.05.2018 | Δασαρχείο Μολάων 21.09.2004 Δασαρχείο Μολάων 21.02.2017 |
| 18 | | | | ΓΚΡΟΠΕΣ | Α/Π | 18,90 | ΥΠΕΝ ΑΠΕΗΛ/Φ17.1 28/οικ178106 /09.08.2018 | Δασαρχείο Μολάων 02.02.2001 Δασαρχείο Μολάων 29.12.2004 Δασαρχείο Μολάων 10.03.2017 |
| 19 | ΗΠΕΙΡΟΥ | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | ΖΙΤΣΑΣ & ΠΩΓΩΝΙΟΥ | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι | Α/Π | 50,40 | Αποκ.Ηπείρου Δυτ. Μακεδ. Τμηματική 89956/ 30.07.2021 Τελική 55183/ 24.05.2022 | Δασαρχείο Ιωαννίνων 25.05.2017 Τροπ. Δασαρχείο Ιωαννίνων 21.08.2018 |
| 20 | | | ΠΩΓΩΝΙΟΥ | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙΙ | Α/Π | 39,60 | Αποκ.Ηπείρου Δυτ. Μακεδ. 88675/ 29.07.2021 | Δασαρχείο Ιωαννίνων 23.05.2018 Τροπ. Δασαρχείο Ιωαννίνων 25.06.2020 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | ΚΟΖΑΝΗΣ | ΒΟΪΟΥ | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | Α/Π | 36,60 | Αποκ.Ηπείρου Δυτ. Μακεδ 132889/ 19.10.2020 | Δασαρχείο Τσοτυλίου 03.05.2018<br>Δασαρχείο Κοζάνης 07.08.2018 Υ/Σ<br>Δασαρχείο Κοζάνης 05/10/2018 ΓΜ<br>Τροπ. Δασαρχείο Τσοτυλίου 19.02.2019<br>Τροπ. Δασαρχείο Κοζάνης 13/03/2019<br>Τροπ. Δασαρχείο Τσοτυλίου 08.05.2019<br>Τροπ. Δασαρχείο Κοζάνης 03/05/2019 ΓΜ<br>Τροπ. Δασαρχείο Κοζάνης 03.05.2019 Υ/Σ<br>Τροπ. Δασαρχείο Τσοτυλίου 25.09.2019<br>Τροπ. Δασαρχείο Κοζάνης 30.09.2019 ΓΜ<br>Τροπ. Δασαρχείο Κοζάνης 30.09.2019 Υ/Σ |
| 22 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | ΚΟΖΑΝΗΣ | ΒΟΪΟΥ | ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | Α/Π | 40,20 | Αποκ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδ 132897/ 19.10.2020 | Δασαρχείο Τσοτυλίου 07.08.2018<br>Τροπ. Δασαρχείο Τσοτυλίου 13.02.2019<br>Τροπ. Δασαρχείο Τσοτυλίου 08.05.2019<br>Τροπ. Δασαρχείο Τσοτυλίου 25.09.2019 |
| 23 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ | ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΥΡΟΥ | ΑΡΡΙΑΝΩΝ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ | ΟΡΦΕΑΣ - ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ | Α/Π | 28,80 | Αποκ. Μακεδ.Θράκης 1566/20/ΦΑ14 8/22.06.2020 | Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης 30.10.2018<br>Δ/νση Δασών Ροδόπης 17.12.2018<br>Τροπ. Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης 08.10.2019<br>Τροπ. Δ/νση Δασών Ροδόπης 19.12.2019 |

## β) Έργα υπό ανάπτυξη

**ΜΕ ΕΠΟ**

| Υποβολή | Αρ. Αδείας | Χορήγηση | Νομός | Θέση | MW αδείας | MW εγκατ. | Τεχν. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11/6/2007 | ΑΔ-02510 | 16/3/2011 | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | ΠΛΑΤΥ | 1,97 | 1,97 | Φ/Β |

**ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**

| Υποβολή | Αρ. Αδείας | Χορήγηση | Νομός | Θέση | MW αδείας | MW εγκατ. | WTG Πλήθος (εγκατ.) | WTG τύπος | HH (m) | cf (%) | Τεχν. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16/6/2006 | ΑΔ-01658 | 10/9/2010 | ΛΕΣΒΟΥ | ΒΙΓΛΑ ΠΛΑΚΕΣ | 15 | 18 | 6 | E82 | 80 | 31,4 | Α/ΥΗΕ |
| 10/6/2008 | ΑΔ-00928 | 27/3/2020 | ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | ΚΤΕΝΙΑΣ ΙΙ - ΠΛΑΤΥΣΕΡΑ | 16,8 | 18 | 5 | V117 | 80 | 28,7 | Α/Π |
| 10/6/2009 | ΑΔ-04230 | 6/2/2020 | ΑΡΚΑΔΙΑΣ | ΔΥΤ. ΛΥΡΚΕΙΟΝ | 44 | 46,2 | 11 | V136 | 82 | 33,8 | Α/Π |
| 9/4/2010 | ΑΔ-02577 | 29/4/2011 | ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | ΚΟΡΥΦΗ | 2 | 2 | | | | | Η/Θ |
| 10/12/2019 | ΑΔ-06658 | 9/12/2020 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | ΤΟΥΡΛΑ | 12,6 | 12,6 | 3 | V150 | 105 | 24,9 | Α/Π |
| 17/12/2020 | ΑΔ-04400 | 26/4/2021 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙΙΙ | 16,8 | 16,8 | 4 | V150 | 105 | 29,6 | Α/Π |
| 17/12/2020 | ΑΔ-04399 | 26/4/2021 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙV | 12,6 | 12,6 | 3 | V150 | 105 | 25,7 | Α/Π |
| 15/12/2020 | ΑΔ-07949 | 11/5/2021 | ΚΙΛΚΙΣ | ΜΠΑΓΙ | 27,03 | 27,03 | | | | | Φ/Β |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18/12/2020 | ΑΔ-07999 | 11/5/2021 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | ΛΑΨΙΣΤΑ / ΛΟΓΓΟΥΔΑ - ΟΜΟΡΦΑΔΕΣ | 85 | 85 | | | | | Φ/Β |
| 10/6/2021 | ΑΔ-04547 | 23/7/2021 | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | ΚΑΣΣΙΔΙΑΡΗΣ, ΚΑΝΑΒΟΤΟΠΙΑ | 70,56 | 70,56 | | | | | ΣΤ. ΑΠΟΘ. |
| 1/6/2021 | ΑΔ-09224 | 22/12/2021 | ΡΟΔΟΠΗΣ | ΣΤΑΥΡΑΕΤΟΣ | 42 | 42 | 10 | V150 | 105 | 27,4 | Α/Π |
| 10/6/2021 | ΑΔ-04591 | 25/11/2021 | ΛΑΚΩΝΙΑΣ | ΜΟΛΑΟΙ, ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ | 294 | 294 | | | | | ΣΤ. ΑΠΟΘ. |
| 10/6/2021 | Γ-08674 | 21/1/2022 | ΕΒΡΟΥ | ΑΙΣΥΜΗ, ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ | 52,92 | 52,92 | | | | | ΣΤ. ΑΠΟΘ. |

**ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΡΑΕ**

| Υποβολή | Αρ. Αδείας | Χορήγηση | Νομός | Θέση | MW αδείας | MW εγκατ. | Τεχν. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8/2/2022 | Γ-013756 | - | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | ΖΩΟΔΟΧΟΣ | 26,42 | 26,42 | Φ/Β |

## γ) Στοιχεία Ανεμογεννητριών και Φωτοβολταϊκού Σταθμού

| Α/Γ | Έργο | Τοποθεσία | Εγκ. Ισχύς (MW) | Χαρακτηριστικά Α/Γ | | | Πλήθος Α/Γ | Διάμετρος Στροφείου | Υψος Άξονα |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Κατασκευαστής | Τύπος Γεννήτριας | Ισχύς (MW/ Α/Γ) | | | |
| 1 | Άντισσα | Σκαμιούδα-Ύψωμα Μαδέρα, Λέσβος | 4,2 | ENERCON | E40 6/44 | 0,6 | 7 | 5 WT/ 40m & 2 WT/ 44m | 45m |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Τέρπανδρος | Σκαμιούδα-Ύψωμα Παχύς, Λέσβος | 4,8 | ENERCON | E40 6/44 | 0,6 | 8 | 7 WT/ 40m & 1 WT/ 44m | 45m |
| 3 | Τετράπολις | Μονολάτη-Ξερολίμπα, Κεφαλονιά | 13,6 | ENERCON | E48 | 0,8 | 17 | 48m | 50m |
| 4 | Αγία Δυνατή | Όρος Αγία Δυνατή, Κεφαλονιά | 32,2 | ENERCON | E70 | 2,3 | 14 | 71m | 64m |
| 5 | Κτενιάς | Όρος Κτενιάς / Ψιλό Λιθάρι-Κοντοδιάσελα, Αργολίδα | 23 | ENERCON | E70 | 2,3 | 10 | 71m | 64m |
| 6 | Μάλι Μάδι | Μάλι Μάδι Μεταμορφώσεως, Λακωνία | 7,65 | VESTAS | V52 | 0,85 | 9 | 52m | 49m |
| 7 | Μαγούλα-Καζάκου | Μαγούλα-Καζάκου-Καβάκι-Χοίρος-Διπλόν, Έβρος | 23 | ENERCON | E70 | 2,3 | 10 | 71m | 85m |
| 8 | Ασπροβούνι | Ασπροβούνι Τροιζηνίας, Πειραιάς | 20,7 | ENERCON | E82/E2 | 2,3 | 9 | 82m | 78m |
| 9 | Βρωμοσυκιά | Βρωμοσυκιά Τροιζηνίας, Πειραιάς | 11,05 | VESTAS | V52 | 0,85 | 13 | 52m | 49m |
| 10 | Λαμπούσα | Λαμπούσα-Σπασμένη Πλάκια, Τροιζηνία, Πειραιάς | 16,1 | ENERCON | E82/E2 | 2,3 | 7 | 82m | 78m |
| 11 | Ορθολίθι | Ορθολίθι, Δήμος Τροιζηνίας, Πειραιάς | 20,7 | ENERCON | E82/E2 | 2,3 | 9 | 82m | 78m |
| 12 | Επέκταση Μαγούλα Καζάκου | Μαγούλα-Καζάκου-Καβάκι-Χοίρος-Διπλόν, Έβρος | 16,1 | ENERCON | E82/E2 | 2,3 | 7 | 82m | 85m |
| 13 | Λύρκειο | Λύρκειο, Δήμος Τρίπολης, Αρκαδία και Άργους-Μυκηνών, Αργολίδας | 41,4 | VESTAS | V112 | 3,45 | 12 | 112m | 84m |
| 14 | Επέκταση Αγία Δυνατή | Όρος Αγία Δυνατή, Κεφαλονιά | 2,35 | ENERCON | E82/E4 | 2,35 | 1 | 82m | 78m |
| 15 | Καλογεροβούνι | Καλογεροβούνι-Πούλος, Δήμος Μονεμβασιάς, Νομός Λακωνίας | 17,1 | ENERCON | E44 | 0,9 | 19 | 44m | 55m |
| 16 | Γκρόπες | Γκρόπες-Ράχη Γκιώνη, Δήμος Μονεμβασιάς, Νομός Λακωνίας | 18,9 | ENERCON | E44 | 0,9 | 21 | 44m | 55m |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Επέκταση Τετράπολις | Μονολάτη-Ξερολίμπα, Δήμος Κεφαλληνίας | 6,4 | ENERCON | E48 | 0,8 | 8 | 48m | 50m |
| 18 | Δυτικό Άσκιο | Δυτικό Άσκιο, Δήμος Βοΐου, Νομός Κοζάνης | 40,2 | VESTAS | V-136 | 3,6/4,2 | 3-Ιουλ | 136m | 82m |
| 19 | Ανατολικό Άσκιο | Ανατολικό Άσκιο, Δήμος Βοΐου, Νομός Κοζάνης | 36,6 | VESTAS | V-136 | 3,6/4,2 | 2-Ιουλ | 136m | 82m |
| 20 | Ορφέας Επτάδενδρος | Επτάδενδρος, Δήμος Αλεξανδρούπολης & Αρριανών, Νομός Έβρου & Ροδόπης | 28,8 | VESTAS | V117 | 3,6 | 8 | 117m | 91,5m |
| 21 | Κασιδιάρης Ι | Κρανιές-Καραβαμιά-Έλατος, Δήμος Πωγωνίου και Ζίτσας, Νομός Ιωαννίνων | 50,4 | VESTAS | V136 | 3,6 | 14 | 136m | 82m |
| 22 | Κασιδιάρης ΙΙ | Αγραχλαδιά-Πρ. Ηλίας, Πέτρα Χάιδως-Διαβολόραχη-Πρ. Ηλίας, Δήμος Πωγωνίου, Νομός Ιωαννίνων | 39,6 | VESTAS | V136 | 3,6 | 11 | 136m | 82m |
| | **Σύνολο** | | **474,85** | | | | | | |

| Φ/Π | Έργο | Τοποθεσία | Εγκ. Ισχύς (MW) | Κατασκευαστής | Τύπος | Ισχύς | Πλήθος Πάνελ | Διάμετρος Στροφείου | Υψος Άξονα |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Λεκάνα | Δήμος Άργους-Μυκηνών, Νομός Αργολίδας | 2 | SUNTECH | --> STP 270-24/VB & | --> 3.393 x STP 270-24/VB & | 7254 | N/A | N/A |
| | | | | | --> STP 280-24/VB | --> 3.861 x STP 280-24/VB | | | |
| | | **Σύνολο** | **2** | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ MW ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** | **476,85** | | | | | | |

## δ) Συμβάσεις Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPAs) / Σύμβαση Εκπροσώπησης με Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ)

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται καθολική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τις κάτωθι αναφερόμενες συμβάσεις της «Διασπώμενης εταιρείας».

Στις εν λόγω συμβάσεις συμπεριλαμβάνονται οι εξής:

| ΕΡΓΟ/ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ | Αρ. Σύμβασης | Ημ/νία Υπογραφής | Συμπλήρωμα Σύμβασης | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Αρ. Συμπληρώματος | Αντισυμβαλλόμενος | Ημ/νία |
| ΑΣΠΗΕ ΟΡΘΟΛΙΘΙ | Δ. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 4046 | 9/11/2010 | - | - | - |
| ΦΣΠΗΕ ΛΕΚΑΝΑ | Δ. ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 498 | 15/12/2008 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΛΑΜΠΟΥΣΑ | Δ. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 71 | 17/6/2005 | 1ο | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 29/8/13 |
| ΑΣΠΗΕ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ | Δ. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 70 | 17/6/2005 | 1ο | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 28/6/12 |
| | | | | | 2ο | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 29/11/12 |
| ΑΣΠΗΕ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ | Δ. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 2237 | 13/5/2010 | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΣΠΗΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ - ΜΑΕΣΤΡΟ | Δ. ΒΟΪΟΥ | ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. | 213 | 30/9/2019 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | Δ. ΒΟΪΟΥ | ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. | 212 | 30/9/2019 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι | Δ. ΠΩΓΩΝΙΟΥ & ΖΙΤΣΑΣ | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 30 | 30/12/2016 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙΙ | Δ. ΠΩΓΩΝΙΟΥ | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 29 | 30/12/2016 | 1ο | ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. | 29/4/20 |
| ΑΣΠΗΕ ΓΚΡΟΠΕΣ - ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ | Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 72 | 5/7/2005 | 1ο | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 17/1/17 |
| ΑΣΠΗΕ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ | Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 61 | 21/1/2005 | 1ο | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 17/1/17 |
| ΑΣΠΗΕ ΚΤΕΝΙΑΣ | Δ. ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 785 | 9/7/2009 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΛΥΡΚΕΙΟ | Δ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 10830 | 7/11/2011 | 1ο | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 13/11/15 |
| ΑΣΠΗΕ ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ | Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 3136 | 2/6/2010 | 1ο | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 28/6/12 |
| ΑΣΠΗΕ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ | Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 3739 | 9/11/2010 | 1ο | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 28/6/12 |
| ΑΣΠΗΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΚΑΖΑΚΟΥ | Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 15441 | 13/11/2014 | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΣΠΗΕ ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ | Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ | ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. | 192 | 3/7/2019 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | Δ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 203 | 18/12/2007 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΔΥΝΑΤΗΣ | Δ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 31 | 30/12/2016 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ | Δ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 47 | 8/9/2004 | 1ο | ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. | 30/10/06 |
| ΑΣΠΗΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ | Δ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ | ΛΑΓΗΕ Α.Ε. | 32 | 30/12/2016 | - | - | - |
| ΑΣΠΗΕ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ | Δ. ΛΕΣΒΟΥ | ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. | - | 1/4/2003 | 1ο | ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. | 8/10/04 |
| ΑΣΠΗΕ ΑΝΤΙΣΣΑ | Δ. ΛΕΣΒΟΥ | ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. | - | 1/4/2003 | 1ο | ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. | 8/10/04 |
| MOTOROIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Σύμβαση Φορέα Συλλογικής Εκπροσώπησης 16.9.2022 | | | | όλα τα FiP Πάρκα | | |

## ε) Συμβάσεις Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών (TSA) για τα αιολικά πάρκα (Α/Π) σε λειτουργία

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται καθολική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τις κάτωθι αναφερόμενες συμβάσεις της «Διασπώμενης εταιρείας». Στις εν λόγω συμβάσεις συμπεριλαμβάνονται οι εξής:

| Α/Π | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ | ΕΡΓΟ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | ΛΗΞΗ ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VESTAS | Ανατολικό Άσκιο | Ανατολικό Άσκιο, Δήμος Βοΐου, Νομός Κοζάνης | 09.08.2018 | 10.12.2022<br>Ειδικά για το σύστημα προστασίας από κεραυνούς - 10.12.2023 |
| 2 | VESTAS | Δυτικό Άσκιο | Δυτικό Άσκιο, Δήμος Βοΐου, Νομός Κοζάνης | 09.08.2018 | 10.12.2022<br>Ειδικά για το σύστημα προστασίας από κεραυνούς - 10.12.2023 |
| 3 | VESTAS | Κασιδιάρης Ι | Κρανιές-Καραβαμιά-Έλατος, Δήμος Πωγωνίου και Ζίτσας, Νομός Ιωαννίνων | 27.04.2017 | 27.03.2023<br>Ειδικά για το σύστημα προστασίας από κεραυνούς - 27.03.2024 |
| 4 | VESTAS | Κασιδιάρης ΙΙ | Αγραχλαδιά-Πρ. Ηλίας, Πέτρα Χάιδως-Διαβολόραχη-Πρ. Ηλίας, Δήμος Πωγωνίου, Νομός Ιωαννίνων | 27.04.2017 | 04.05.2023<br>Ειδικά για το σύστημα προστασίας από κεραυνούς - 04.05.2024 |
| 5 | VESTAS | Ορφέας Επτάδενδρος | Επτάδενδρος, Δήμος Αλεξανδρούπολης & Αρριανών, Νομός Έβρου & Ροδόπης | 15.10.2018 | 10.12.2022 |

**στ) Συμβάσεις Λειτουργίας και Συντήρησης Ανεμογεννητριών (O&Ms) για τα αιολικά πάρκα (Α/Π) σε**

## λειτουργία

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται καθολική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τις κάτωθι αναφερόμενες συμβάσεις της «Διασπώμενης εταιρείας». Στις εν λόγω συμβάσεις συμπεριλαμβάνονται οι εξής:

| Α/Π | Κατασκευαστής | Έργο | Τοποθεσία | Συμφωνία Λειτουργίας & Συντήρησης | Λήξη | Έτη Συντήρησης |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ENERCON | Άντισσα | Σκαμιούδα-Ύψωμα Μαδέρα, Λέσβος | EPK S-01446-V07 (Antissa I 3MW/5WT)/ 27.07.15 ) & EPK I+II/ 28.12.20<br>EPK S-01446-V08 (Antissa II 1,2MW/2WT)/ 27.07.15 & EPK I+II/ 28.12.20 | 5 WT on 2023<br>2 WT on 2024 | 20 |
| 2 | ENERCON | Τέρπανδρος | Σκαμιούδα-Ύψωμα Παχύς, Λέσβος | EPK S-01446-V05 (Terpandros I 4,2MW/7WT)/ 27.07.15 & EPK I+II/ 28.12.20<br>EPK S-01446-V06 (Terpandros II 0,6MW/1WT)/ 27.07.15 & EPK I+II/ 28.12.20 | 7 WT on 2023<br>1 WT on 2024 | 20 |
| 3 | ENERCON | Τετράπολις | Μονολάτη-Ξερολίμπα, Κεφαλονιά | EPK S-02343-V02/ 27.07.15 & EPK I+II/ 28.12.20 | 2025 | 20 |
| 4 | ENERCON | Αγία Δυνατή | Όρος Αγία Δυνατή, Κεφαλονιά | EPK S-03453-V02/ 27.07.15 & EPK I+II/ 28.12.20 | 2028 | 20 |
| 5 | ENERCON | Κτενιάς | Όρος Κτενιάς / Ψιλό Λιθάρι-Κοντοδιάσελα, Αργολίδα | EPK S-03455-V02/ 19.05.15 & EPK I+II/ 28.12.20 | 2029 | 20 |
| 6 | VESTAS | Μάλι Μάδι | Μάλι Μάδι Μεταμορφώσεως, Λακωνία | AOM 4000/ 18.06.10 | 2031 | 20 |
| 7 | ENERCON | Μαγούλα-Καζάκου | Μαγούλα-Καζάκου-Καβάκι-Χοίρος-Διπλόν, Έβρος | EPK S-04284-V02/ 27.07.15 & EPK I+II/ 28.12.20 | 2031 | 20 |
| 8 | ENERCON | Ασπροβούνι | Ασπροβούνι Τροιζηνίας, Πειραιάς | EPK S-04785-V02/ 27.07.15 & EPK I+II/ 28.12.20 | 2032 | 20 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | VESTAS | Βρωμοσυκιά | Βρωμοσυκιά Τροιζηνίας, Πειραιάς | ΑΟΜ 4000/ 13.12.10 | 2031 | 20 |
| 10 | ENERCON | Λαμπούσα | Λαμπούσα-Σπασμένη Πλάκια, Τροιζηνία, Πειραιάς | ΕΡΚ S-04782-V02/ 27.07.15 & ΕΡΚ I+II/ 28.12.20 | 2033 | 20 |
| 11 | ENERCON | Ορθολίθι | Ορθολίθι, Δήμος Τροιζηνίας, Πειραιάς | ΕΡΚ S-04784-V01/ 07.10.15 & ΕΡΚ I+II/ 28.12.20 | 2035 | 20 |
| 12 | ENERCON | Επέκταση Μαγούλα Καζάκου | Μαγούλα-Καζάκου-Καβάκι-Χοίρος-Διπλόν, Έβρος | ΕΡΚ S-04284-V03/ 27.07.15 & ΕΡΚ I+II/ 28.12.20 | 2035 | 20 |
| 13 | VESTAS | Λύρκειο | Λύρκειο, Δήμος Τρίπολης, Αρκαδία και Άργους-Μυκηνών, Αργολίδας | ΑΟΜ 4000/ 04.12.15 | 2042 | 25 |
| 14 | ENERCON | Επέκταση Αγία Δυνατή | Όρος Αγία Δυνατή, Κεφαλονιά | ΕΡΚ S-11354-V01/ 24.10.17 & ΕΡΚ I+II/ 28.12.20 | 2037 | 20 |
| 15 | ENERCON | Καλογεροβούνι | Καλογεροβούνι-Πούλος, Δήμος Μονεμβασιάς, Νομός Λακωνίας | ΕΡΚ S-04778-V01/ 05.09.17 & ΕΡΚ I+II/ 28.12.20 | 2037 | 20 |
| 16 | ENERCON | Γκρόπες | Γκρόπες-Ράχη Γκιώνη, Δήμος Μονεμβασιάς, Νομός Λακωνίας | ΕΡΚ S-04779-V01/ 28.07.17 & ΕΡΚ I+II/ 28.12.20 | 2038 | 20 |
| 17 | ENERCON | Επέκταση Τετράπολις | Μονολάτη-Ξερολίμπα, Δήμος Κεφαλληνίας | ΕΡΚ S-11355-V01/ 28.07.17 & ΕΡΚ I+II/ 28.12.20 | 2038 | 20 |
| 18 | VESTAS | Δυτικό Άσκιο | Δυτικό Άσκιο, Δήμος Βοΐου, Νομός Κοζάνης | ΑΟΜ 4000/ 09.08.18 | 2045 | 25 |
| 19 | VESTAS | Ανατολικό Άσκιο | Ανατολικό Άσκιο, Δήμος Βοΐου, Νομός Κοζάνης | ΑΟΜ 4000/ 09.08.18 | 2045 | 25 |
| 20 | VESTAS | Ορφέας Επτάδενδρος | Επτάδενδρος, Δήμος Αλεξανδρούπολης & Αρριανών, Νομός Έβρου & Ροδόπης | ΑΟΜ 4000/ 15.10.18 | 2045 | 25 |
| 21 | VESTAS | Κασιδιάρης Ι | Κρανιές-Καραβαμιά-Έλατος, Δήμος Πωγωνίου και | ΑΟΜ 4000/ 27.04.17 | 2045 | 25 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ζίτσας, Νομός Ιωαννίνων | | | |
| 22 | VESTAS | Κασιδιάρης ΙΙ | Αγραχλαδιά-Πρ. Ηλίας, Πέτρα Χάιδως-Διαβολόραχη-Πρ. Ηλίας, Δήμος Πωγωνίου, Νομός Ιωαννίνων | ΑΟΜ 4000/ 27.04.17 | 2045 | 25 |

## ζ) Τραπεζικοί λογαριασμοί

Οι κατωτέρω αναφερόμενοι τραπεζικοί λογαριασμοί που τηρούνται από τη «Διασπώμενη εταιρεία» και κάθε συμφωνία/σύμβαση που σχετίζεται με αυτούς τους λογαριασμούς μεταβιβάζονται δυνάμει καθολικής διαδοχής στην «Επωφελούμενη εταιρεία»:

| Α/Α | Τράπεζα | Τραπεζικός Λογαριασμός |
|---|---|---|
| 1 | ALPHA BANK | GR23 0140 1660 1660 0232 0001 861 |
| 2 | ΕΤΕ | GR19 0110 6140 0000 6144 7086 366 |
| 3 | ΕΤΕ | GR28 0110 6140 0000 6144 7086 010 |
| 4 | EUROBANK | GR09 0260 6300 0000 1020 0662 155 |
| 5 | ΕΤΕ | GR46 0110 6140 0000 6140 0115 764 |
| 6 | ΕΤΕ | GR52 0110 6140 0000 6140 0117 208 |
| 7 | ΕΤΕ | GR95 0110 6140 0000 6140 0134 476 |
| 8 | ΕΤΕ | GR36 0110 6140 0000 6140 0177 442 |
| 9 | ALPHA BANK | GR03 0140 1100 1100 0232 0018 290 |
| 10 | ALPHA BANK | GR69 0140 1100 1100 0232 0018 266 |
| 11 | ALPHA BANK | GR47 0140 1100 1100 0232 0018 274 |
| 12 | ALPHA BANK | GR25 0140 1100 1100 0232 0018 282 |
| 13 | ΕΤΕ | GR60 0110 6140 0000 6140 0242 873 |
| 14 | ΕΤΕ | GR50 0110 6140 0000 6140 0242 956 |
| 15 | ΕΤΕ | GR70 0110 6140 0000 6140 0243 178 |
| 16 | ΕΤΕ | GR39 0110 6140 0000 6140 0243 251 |
| 17 | ΕΤΕ | GR02 0110 6140 0000 6140 0243 335 |
| 18 | ΕΤΕ | GR89 0110 6140 0000 6140 0243 418 |
| 19 | ΕΤΕ | GR57 0110 6140 0000 6140 0243 509 |
| 20 | ΕΤΕ | GR69 0110 6140 0000 6140 0243 681 |
| 21 | ΕΤΕ | GR88 0110 6140 0000 6140 0243 921 |

| | | |
|---|---|---|
| 22 | ΕΤΕ | GR69 0110 6140 0000 6140 0244 069 |
| 23 | ΕΤΕ | GR98 0110 6140 0000 6140 0244 226 |
| 24 | ΕΤΕ | GR88 0110 6140 0000 6140 0244 309 |
| 25 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | GR18 0171 5580 0065 5814 4296 985 |
| 26 | ΕΤΕ | GR48 0110 6140 0000 6140 0537 678 |
| 27 | ΕΤΕ | GR17 0110 6140 0000 6140 0537 751 |
| 28 | ΕΤΕ | GR69 0110 6140 0000 6140 0724 607 |
| 29 | ALPHA BANK | GR98 0140 1100 1100 0232 0022 206 |
| 30 | ΕΤΕ | GR72 0110 6140 0000 6144 7092 687 |
| 31 | NBG BANK LONDON | GB 14 ETHN 4062 0465 6686 01 |
| 32 | EUROBANK | GR10 0260 9000 0001 3020 0137 014 |
| 33 | EUROBANK | GR65 0260 9000 0001 7020 0137 186 |
| 34 | EUROBANK | GR53 0260 9000 0001 2020 0137 259 |
| 35 | EUROBANK | GR37 0260 9000 0001 4020 0137 352 |

| Α/Α | Τράπεζα | Προθεσμιακοί Λογαριασμοί |
|---|---|---|
| 1 | ΕΤΕ | 50010312598 |
| 2 | ΕΤΕ | 50011548703 |
| 3 | ΕΤΕ | 50011641052 |
| 4 | ΕΤΕ | 50011672495 |
| 5 | ΕΤΕ | 50011692428 |
| 6 | ΕΤΕ | 50011729824 |
| 7 | ΕΤΕ | 50011827438 |
| 8 | ΕΤΕ | 5001221902 |
| 9 | ΕΤΕ | 5001221904 |
| 10 | ΕΤΕ | 50012219064 |

| Α/Α | Ταμείο | - |
|---|---|---|
| 1 | Ταμείο | - |

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης οποιοδήποτε πιστωτικό ή χρεωστικό υπόλοιπο των ανωτέρω τραπεζικών λογαριασμών της «Διασπώμενης εταιρείας», θα μεταβιβασθεί αντιστοίχως στην «Επωφελούμενη εταιρεία».

## η) Συμβάσεις πίστωσης δια ανοιχτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται καθολική διάδοχος των

δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από συμβάσεις ανοιχτής πίστωσης δια αλληλόχρεου λογαριασμού της «Διασπώμενης εταιρείας» και οποιοδήποτε υπόλοιπο αυτών μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην «Επωφελούμενη εταιρεία», όπως θα διαμορφωθεί κατά την ολοκλήρωση της απόσχισης. Στις εν λόγω συμβάσεις ανοιχτής πίστωσης περιλαμβάνονται και οι εξής:

| Τράπεζα δανεισμού | Αρ. Σύμβασης | Τύπος Λογαριασμού | Ημερομηνία σύμβασης | Μεγ. Όριο (€) | Όριο προς χρήση | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Ε/Ε (€) | Κεφάλαιο Κίνησης (€) |
| ΕΤΕ | 1827067690 | Αλληλόχρεος | 26/05/2008 | 65.000.000 | 50.000.000 | 10.000.000 |
| EUROBANK | 553910664 | Αλληλόχρεος | 25/02/2022 | 6.801.000 | 6.801.000 | --- |

## θ) Συμβάσεις Ομολογιακών και Τραπεζικών Δανείων:

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» υποκαθιστά την «Διασπώμενη εταιρεία» στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών της και έννομων σχέσεων που απορρέουν από τα ακόλουθα ομολογιακά και τραπεζικά δάνεια που έχει εκδώσει η «Διασπώμενη εταιρεία» στις κάτωθι αναφερόμενες συμβάσεις, τις εξασφαλίσεις αυτών, καθώς και τις συμβάσεις που είναι παρεπόμενες αυτών ή σχετιζόμενες με αυτά:

| Τράπεζα δανεισμού | Αρ. Συμφωνίας | Τύπος | Πάρκο | Ημερομηνία συμφωνίας | Ημερομηνία ωρίμανσης |
|---|---|---|---|---|---|
| Eurobank | ... | Ομολογιακό Δάνειο ποσού 210.000.000 (διακοσίων δέκα | Μάλι Μάδι Μαγούλα Καζάκου Ασπροβούνι Λαμπούσα Καλογεροβούνι | 24/11/2022 | 30/06/2038 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | εκατομμυρίων ευρώ) δυνάμει της από 24.11.2022 απόφασης ΔΣ της Διασπώμενης. | Γκρόπες<br>Αγία Δυνατή Επεκτ.<br>Τετράπολις Επεκτ.<br>Κασιδιάρης Ι<br>Κασιδιάρης ΙΙ<br>Άντισσα<br>Τέρπανδρος<br>Τετράπολις<br>Αγία Δυνατή<br>Κτενιάς<br>Λεκάνα<br>Βρωμοσυκιά<br>Ορθολίθι<br>Μαγούλα Επεκτ.<br>Λύρκειο<br>Ανατολικό Άσκιο<br>Δυτικό Άσκιο<br>Επτάδεντρος<br>Πευκιάς | | |
| ALPHA BANK | --- | Ομολογιακό δάνειο | Μάλι Μάδι<br>Μαγούλα Καζάκου<br>Ασπροβούνι<br>Λαμπούσα | 27/03/17 | --- |
| ΕΤΕ | 6147113757 | | Καλογεροβούνι | 17/07/18 | --- |
| | 6147115644 | | Γκρόπες | 17/10/18 | --- |
| | 6147117299 | | Αγία Δυνατή Επέκτ. | 07/12/18 | --- |
| | | | Τετράπολις Επέκτ. | | --- |
| | 6147117310 | | Κασιδιάρης Ι<br>Κασιδιάρης ΙΙ | 07/12/18 | --- |
| ΕΤΕ & ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | --- | | Άντισσα<br>Τέρπανδρος<br>Τετράπολις<br>Αγία Δυνατή<br>Κτενιάς<br>Λεκάνα<br>Βρωμοσυκιά<br>Ορθολίθι<br>Μαγούλα Επέκτ.<br>Λύρκειο | 07/06/19 | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ανατολικό Άσκιο | | --- |
| | | | Δυτικό Άσκιο | | --- |
| | | | Επτάδενδρος | | --- |

## ι) Εγγυητικές Επιστολές

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται καθολική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ακόλουθες συμβάσεις έκδοσης εγγυητικών επιστολών, που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο και που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης κατ' εντολή της Διασπώμενης, στη βάση των συμβάσεων ανοιχτής πίστωσης με αλληλόχρεο λογαριασμό που αναφέρθηκαν στην ανωτέρω ενότητα (η).

Στις εν λόγω συμβάσεις έκδοσης εγγυητικών επιστολών συμπεριλαμβάνονται οι εξής:

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΥΠΕΡ "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΚΛΑΔΟΣ ΑΠΕ"**

| ΕΤΑΙΡΙΑ (πιστωτικό όριο) | ΕΡΓΟ | ΤΡΑΠΕΖΑ | Αρ. Ε/Ε | ΠΟΣΟ (€) | ΠΡΟΣ | ΑΙΤΙΑ | ΛΗΞΗ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ & ΑΣΥΡΜΑΤΗΣ ΜΕΤΑΔΟΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ | ΕΤΕ | BTD012725 | 22.880,00 | ΕΥΔΕ ΕΤΑΚ | Προκαταβολή | 5/9/2023 |
| | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ | | BTD012733 | 12.000,00 | Δήμο Πωγωνίου | Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης | 5/12/2026 |
| | ΜΠΑΓΙ | | BTD041154 | 469.420,00 | ΑΔΜΗΕ Α.Ε. | Ενεργοποίηση σύνδεσης Σταθμού | 31/12/2024 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ & ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | | BTD012706 | 50.000,00 | Δήμος Βοϊου | Καλής Εκτέλεσης | 31/12/2022 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (Υπέρ ΣΟΦΡΑΝΟ Α.Ε.Ε.) | ΤΣΟΥΚΚΑ ΔΕΜΕΝΙΤΗ - ΠΥΡΓΑΡΙ - ΚΕΛΙΑ - ΧΡΟΥΣΗ - ΛΙΟΥΤΣΑ | | BTD033388 | 936.390,00 | ΑΔΜΗΕ Α.Ε. | Ενεργοποίηση σύνδεσης Σταθμού | 30/11/2024 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (Υπέρ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ Α.Ε.) | ΠΥΡΓΑΚΙΑ - ΚΑΜΠΛΟΣ - ΟΛΥΜΠΟΣ - ΓΚΡΑΒΕΣ | | BTD033385 | 1.122.296,00 | ΑΔΜΗΕ Α.Ε. | Ενεργοποίηση σύνδεσης Σταθμού | 30/11/2024 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ | | BTD017231 | 55.860,00 | Hitachi Energy | Καλής Πληρωμής | 31/12/2022 |
| | ΖΩΟΔΟΧΟΣ | | BTD017015 | 924.700,00 | ΡΑΕ | Καλής Εκτέλεσης | 8/6/2025 |
| | ΠΛΑΤΥ | | BTD017576 | 68.985,00 | | | 1/10/2023 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (Υπέρ Ελληνική Ενέργεια και Ανάπτυξη – Ανανεώσιμες) | ΚΟΥΝΟΣ | | BTD017572 | 3.696.000,00 | | | 1/10/2023 |
| | ΚΑΨΟΛΑΚΚΟΥΣΕΣ | | BTD017570 | 840.000,00 | | | 1/10/2023 |
| | ΡΑΧΕΣ - ΧΟΥΝΑΡΙΑ | | BTD017577 | 1.008.000,00 | | | 1/10/2023 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΒΙΓΛΑ ΠΛΑΚΕΣ | | BTD017565 | 630.000,00 | | | 1/10/2026 |
| | ΚΟΡΥΦΗ | | BTD017571 | 70.000,00 | | | 1/10/2023 |
| | ΔΥΤ. ΛΥΡΚΕΙΟΝ | | BTD017566 | 1.540.000,00 | | | 1/10/2023 |
| | ΠΛΑΤΥΣΕΡΑ | | BTD017574 | 588.000,00 | | | 1/10/2023 |
| | ΤΟΥΡΛΑ | | BTD017579 | 441.000,00 | | | 9/01/2024 |
| | ΚΡΑΝΙΕΣ - ΚΑΡΑΒΑΜΙΑ (ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙΙΙ ) | | BTD017567 | 588.000,00 | | | 1/10/2023 |
| | ΑΓΡΑΧΛΑΔΙΑ (ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ IV) | | BTD017568 | 441.000,00 | | | 1/10/2023 |
| | ΜΠΑΓΙ | | BTD017573 | 946.050,00 | | | 11/6/2024 |
| | ΛΟΓΓΟΥΔΑ - ΟΜΟΡΦΑΔΕΣ | | BTD017773 | 2.975.000,00 | | | 11/6/2024 |
| | ΣΤΑΥΡΑΕΤΟΣ | | BTD017578 | 1.470.000,00 | | | 22/01/2025 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (Υπέρ ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΑΕ) | ΠΑΝΕΙΟΝ ΟΡΟΣ | | BTD017564 | 567.000,00 | | | 1/10/2023 |
| | ΠΡ.ΗΛΙΑΣ - ΣΚΟΤΩΜΕΝΟΣ - ΞΕΡΗ ΣΥΚΙΑ | EUROBANK | 904056993 | 1.750.000,00 | | | 1/10/2026 |
| | ΧΗΝΟΠΟΔΙ | | 904056994 | 210.000,00 | | | 1/10/2026 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (Υπέρ ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ Μ.Α.Ε.Ε.) | ΤΣΟΥΜΑ - ΧΙΟΝΙ - ΣΤΕΚΟΣ | | 904056997 | 1.690.500,00 | | | 1/10/2023 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (Υπέρ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ) | ΚΡΟΤΗΡΙ - ΚΕΦΑΛΑΚΙΑ | | 904056995 | 1.470.000,00 | | | 1/10/2026 |
| | ΚΡΟΤΗΡΙΑ - ΚΕΦΑΛΟΒΟΥΝΙ - ΠΥΡΓΟΣ | | 904056996 | 1.680.000,00 | | | 1/10/2026 |

| **ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΠΡΟΣ "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΚΛΑΔΟΣ ΑΠΕ"** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΙΑ** | **ΕΡΓΟ** | **ΠΡΟΣ** | **ΑΙΤΙΑ** | **ΛΗΞΗ** |
| VESTAS WIND SYSTEMS A/S | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι | ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Parent Company Guarantee (PCG) | 27/3/2023 |
| | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙΙ | | | 4/5/2023 |
| | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | | | 10/12/2022 |
| | ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | | | 10/12/2022 |
| | ΟΡΦΕΑΣ-ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ | | | 10/12/2022 |

Μεταξύ των εγγυητικών επιστολών που μεταβιβάζονται δυνάμει καθολικής διαδοχής στην «Επωφελούμενη εταιρεία» περιλαμβάνονται οι ανωτέρω, καθώς και όσες θα εκδοθούν κατ' εντολή της «Διασπώμενης εταιρείας» σχετικά με τον κλάδο μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης.

## κ) Επιχορηγήσεις (υπαγωγή σε αναπτυξιακούς νόμους)

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται καθολική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ακόλουθες επιχορηγήσεις, που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται οι εξής:

| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΦΑΣΗ | ΗΜ/ΝΙΑ | Α.Π. ΑΠΟΦΑΣΗΣ | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ/ ΝΟΜΟΣ |
|---|---|---|---|---|
| Άντισσα | Σύμβαση Ανάθεσης Έργου σε Τελικό Αποδέκτη | 13/6/2004 | ΕΛΑ/2.1.3.2/Β/Γ/002 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| | Πράξη Οριστικής Παραλαβής Έργου | 17/3/2007 | ΠΟΠ/6.5.1.2/Α/004 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| Τέρπανδρος | Σύμβαση Ανάθεσης Έργου σε Τελικό Αποδέκτη | 13/6/2004 | ΕΛΑ/2.1.3.2/Β/Γ/003 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| | Οριστική Παραλαβή Έργου | 17/3/2007 | ΠΟΠ/6.5.1.2/Α/005 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| Σύστημα Τηλεθέρμανσης Πολυχνίτου (Θερμόπολις) | Χρηματοδότηση Πρότασης για Εκτέλεση Έργου | 13/7/2006 | 14395/Β.ΑΙΓ_2 | ΣΠ "ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2000-2006" |
| | Απόφαση Αποδοχής Αποτελεσμάτων | 9/4/2009 | 6098 | ΣΠ "ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2000-2006" |
| Τετράπολις | Σύμβαση Ανάθεσης Έργου σε Τελικό Αποδέκτη | 16/11/2006 | ΚΑΠ/6.5.1.1/Α/4 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| | Πράξη Οριστικής Παραλαβής Έργου | 15/9/2006 | 191 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| Αγία Δυνατή | Σύμβαση Ανάθεσης Έργου σε Τελικό Αποδέκτη | 3/9/2007 | ΚΑΠ/6.5.1.1/Β/02 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| | Απόφαση Υπαγωγής | 3/9/2007 | Φ82/11547/514 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| | Πράξη Οριστικής Παραλαβής Έργου | 23/6/2009 | 119 | ΕΠΑΝ/Γ' ΚΠΣ |
| Κτενιάς | Απόφαση υπαγωγής | 25/8/2008 | 38555/ΥΠΕ/5/00123/Ν.3299/2004 | ν. 3299/04 |
| | Πιστοποίηση ολοκλήρωσης-οριστικοποίησης κόστους και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης | 13/4/2011 | 16486 | ν. 3299/04 |
| Μαγούλα Καζάκου | Απόφαση υπαγωγής | 26/5/2009 | 26330/ΥΠΕ/5/00592/Ε/Ν.3299/2004 | ν. 3299/04 |
| | Ολοκλήρωση-οριστικοποίηση κόστους και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης | 6/3/2012 | 10597/ΥΠΕ/5/00592/Ε/Ν.3299/2004 | ν. 3299/04 |
| Λεκάνα | Απόφαση υπαγωγής | 12/11/2010 | 51558/ΥΠΕ/5/01434/Ε/Ν.3299/04 | ν. 3299/04 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ολοκλήρωση-οριστικοποίηση κόστους και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης | 18/12/2012 | 55411 | ν. 3299/04 |
| | Τροποποίηση Απόφασης Ολοκλήρωσης-οριστικοποίησης κόστους και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης | 13/8/2014 | 41115/ΥΠΕ/5/01434/Ε | ν. 3299/04 |
| Μάλι Μάδι | Απόφαση υπαγωγής | 30/11/2010 | 54385/ΥΠΕ/5/01521/Ε/Ν.3299/2004 | ν. 3299/04 |
| | Τροποποίηση Απόφασης Υπαγωγής, Ολοκλήρωση-οριστικοποίηση κόστους και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης | 24/12/2013 | 58500 | ν. 3299/04 |
| Βρωμοσυκιά | Απόφαση υπαγωγής | 27/12/2010 | 59516/ΥΠΕ/5/02069/Ε/Ν.3299/2004 | ν. 3299/04 |
| | Τροποποίηση Απόφασης υπαγωγής ως προς το φορέα υλοποίησης | 7/12/2015 | 125924/ΥΠΕ/5/02069/Ε/Ν.3299/04 | ν. 3299/04 |
| | Τροποποίηση Απόφασης υπαγωγής ως προς το επενδυτικό κόστος & το ποσό επιχορήγησης | 29/9/2016 | 100592/ΥΠΕ/5/02069/Ε/Ν.3299/04 | ν. 3299/04 |
| | Τροποποίηση Απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση-οριστικοποίηση κόστους και πιστοποίηση της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης | 9/12/2016 | 131090 | ν. 3299/04 |
| Λαμπούσα | Απόφαση υπαγωγής | 27/12/2010 | 59505/ΥΠΕ/5/02166/Ε/Ν.3299/2004 | ν. 3299/04 |
| | Τροποποίηση Απόφασης υπαγωγής ως προς το φορέα υλοποίησης | 7/12/2015 | 125916/ΥΠΕ/5/02166/Ε/Ν.3299/04 | ν. 3299/04 |
| | Τροποποίηση Απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση-οριστικοποίηση κόστους και πιστοποίηση της | 12/12/2016 | 131961 | ν. 3299/04 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης | | | |
| Λύρκειο | Απόφαση υπαγωγής | 20/9/2013 | 40723/ΥΠΕ/5/01879/Ε/Ν.3299/2004 | ν. 3299/04 |
| | Τροπ. απόφ. υπαγωγής | 13/2/2014 | 6749/ΥΠΕ/5/01879/Ε/Ν.3299/2004 | ν. 3299/04 |
| | Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση κόστους επένδυσης και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας | 20/5/2022 | 38114/11.04.2022 | ν. 3299/04 |
| Επ. Μαγούλας Καζάκου | Απόφαση υπαγωγής | 16/6/2014 | 3654/ΔΟΑ/6/00062/Σ/Ν.3908/2011 | ν. 3908/11 |
| | Τροπ. απόφ. υπαγωγής | 12/12/2014 | 7697/ΔΟΑ/6/00062/Σ/Ν.3908/2011 | ν. 3908/11 |
| | Απόφαση τροποποίησης, ολοκλήρωσης & έναρξης παραγωγικής λειτουργίας | 31/7/2018 | 3430/ΔΟΑ/6/00062/Σ/Ν.3908/2011 | ν. 3908/11 |
| Καλογεροβούνι | Απόφαση υπαγωγής | 19/3/2014 | 13327/ΥΠΕ/6/00086/Σ/Ν.3908/2011 | ν. 3908/11 |
| | Απόφαση τροποποίησης Υπαγωγής, Ολοκλήρωση-οριστικοποίηση κόστους και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης | 30/12/2019 | 136117 | ν. 3908/11 |
| | Φορολογική Απαλλαγή: 1.737.975,12 € | | | ν. 3908/11 |

## λ) Ασφαλιστικές συμβάσεις

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται καθολική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ακόλουθες ασφαλιστικές συμβάσεις, που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο.

Στις εν λόγω συμβάσεις συμπεριλαμβάνονται οι εξής:

| Ασφ/ρια Συμβόλαια Τεχνικών Κινδύνων και Γενικής Αστικής Ευθύνης | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Υλικές Ζημιές & Απώλεια Μικτών Κερδών | | | Γενική Αστική Ευθύνη | | | Υλικές Ζημιές & Απώλεια Μικτών Κερδών (συνεπεία κεραυνού και καταιγίδας) | | |
| Α/Π | Ασφ/κή Εταιρεία | Αρ. Ασφ/ρίου Συμβολαίου | Λήξη Ασφ/ρίου | Ασφ/κή Εταιρεία | Αρ. Ασφ/ρίου Συμβολαίου | Λήξη Ασφ/ρίου | Ασφ/κή Εταιρεία | Αρ. Ασφ/ρίου Συμβολαίου | Λήξη Ασφ/ρίου |
| Άντισσα | LEUE & NILL and/ or Gothaer/AXA | 26.900.134272 | 01.10.23 | Ergo | 2077024466 | 01.01.23 | | | |
| Τέρπανδρος | | | | | | | | | |
| Τετράπολις | | | | | | | | | |
| Αγία Δυνατή | | | | | | | | | |
| Κτενιάς | | | | | | | | | |
| Μάλι Μάδι | | | | | | | | | |
| Μαγούλα Καζάκου | | | | | | | | | |
| Βρωμοσυκιά | | | | | | | | | |
| Ασπροβούνι | | | | | | | | | |
| Λαμπούσα | | | | | | | | | |
| Ορθολίθι | | | | | | | | | |
| Επέκταση Μαγούλα Καζάκου | | | | | | | | | |
| Λύρκειο | | | | | | | | | |
| Επέκταση Αγία Δυνατή | | | | | | | | | |
| Επέκταση Τετράπολις | | | | | | | | | |
| Καλογεροβούνι | | | | | | | | | |
| Γκρόπες | | | | | | | | | |
| Ορφέας Επτάδενδρος | | | | | | | | | |
| Δυτικό Άσκιο | | | | | | | | | |
| Ανατολικό Άσκιο | | | | | | | | | |
| Κασιδιάρης Ι | | | | | | | | | |
| Κασιδιάρης ΙΙ | | | | | | | CODAN | 52606/ 09080799621 | 01.10.23 |

| Φ/Β Πάρκο | Υλικές Ζημιές & Απώλεια Μικτών Κερδών | | | Γενική Αστική Ευθύνη | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ασφ/κή Εταιρεία | Αρ. Ασφ/ρίου Συμβολαίου | Λήξη Ασφ/ρίου | Ασφ/κή Εταιρεία | Αρ. Ασφ/ρίου Συμβολαίου | Λήξη Ασφ/ρίου |
| Λεκάνα | Ergo | 2078449889 | 01.04.23 | Ergo | 2078578202 | 01.01.23 |

| Ηλεκτρονικός εξοπλισμός | Ασφ/κή Εταιρεία | Αρ. Ασφ/ρίου Συμβολαίου | Λήξη Ασφ/ρίου |
|---|---|---|---|
| Ασφ/ριο Τεχνικών Ασφαλίσεων | Ergo | 2080041681 | 10.11.2023 |

## μ) Συμβάσεις Επιμερισμού Κόστους Υποσταθμών ιδιοκτησίας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.»

| Στοιχεία Αντισυμβαλλομένου | Στοιχεία Σύμβασης | Πάρκο | Ημερομηνία Σύμβασης (-εων) |
|---|---|---|---|
| ΑΕΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΟΛΟΣ Α.Ε. (Αλωπεκής 1-3, Αθήνα, Α.Φ.Μ.: 999635927, αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 005146801000), ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. (Καποδιστρίου 3, Αγία Παρασκευή, Α.Φ.Μ.: 094537153, Γ.Ε.Μ.Η.: 003105201000), ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (Μενάνδρου 3-5, Κηφισιά, Α.Φ.Μ.: 099928480, αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 006807701000) | Σύμβαση Επιμερισμού Κόστους («*Cost Sharing Agreement*») για τον Υ/Σ Μύρτος ΙΙ | Αγία Δυνατή & Αγία Δυνατή Επέκταση | 22.11.2010 όπως έχει τροποποιηθεί στις 15.10.2015, 30.12.2016, 28.01.2019, και 23.09.2020 |
| ARINOMARIO Ltd (όπως εδρεύει στην Κύπρο, Ευρώπης 8, Στρόβολος, Λευκωσία, Α.Φ.Μ.: 10365105Η) ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ Α.Ε. (Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι, Α.Φ.Μ.: 999644684, αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 006281501000) ΕΒΡΟ ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. (Μιχαλακοπούλου 41-43, Αθήνα, Α.Φ.Μ.: 801019221, αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 147081201000) | Σύμβαση Επιμερισμού Κόστους («*Cost Sharing Agreement*») για τον Υ/Σ Αισύμης | Μαγούλα Καζάκου, Μαγούλα Καζάκου Επέκταση, Επτάδενδρος | 05.10.2016 όπως έχει τροποποιηθεί στις 13.04.2020, 13.05.2020, και 05.08.2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valorem S.A.S. (όπως εδρεύει στη Γαλλία, Victor Hugo 213, Register No: 395388739, TIN: FR80395388739), VALFIN 4 S.A.S (όπως εδρεύει στη Γαλλία, Victor Hugo 213, Register No: 849314190, TIN: FR29849314190), Anatoliko Askio Magoula Energy S.A. (Εχίνου 27, Κηφισιά, Α.Φ.Μ.: 997883651, Γ.Ε.Μ.Η.: 121628101000) | Σύμβαση Επιμερισμού Κόστους («*Cost Sharing Agreement*») για τον Υ/Σ Γρατσιάνη | Ανατολικό Άσκιο, Δυτικό Άσκιο | 11.12.2019 όπως έχει τροποποιηθεί την 10.02.2020 |
| GREEN POWER M.I.K.E. (όπως εδρεύει στα Γρεβενά, Κ. Ταλιαδούρη και Καραϊσκάκη 2-4, Α.Φ.Μ.: 801011002, Γ.Ε.Μ.Η.: 146902718000) | Σύμβαση Επιμερισμού Κόστους («*Cost Sharing Agreement*») για τον Υ/Σ Κασιδιάρη | Κασιδιάρης Ι, Κασιδιάρης ΙΙ | 28.09.2021 |

**v) Μισθωτικές Συμβάσεις:** Οι εν ισχύ μισθωτικές συμβάσεις που έχει συνάψει ως μισθώτρια η «Διασπώμενη εταιρεία», με διαφόρους τρίτους εκμισθωτές ακινήτων και αφορούν και σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Κλάδου, μεταβιβάζονται, λόγω εισφοράς, από την τελευταία στην «Επωφελούμενη εταιρεία», μαζί με τις απορρέουσες από αυτές απαιτήσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις, δυνάμει και των σχετικών συμβατικών δικαιωμάτων που έχει η παραπάνω εταιρεία, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη μνεία εκάστης μεταβιβαζόμενης σχέσης, απαίτησης ή δικαιώματος, η δε «Επωφελούμενη εταιρεία» αναδέχεται στερητικά, άλλως σωρευτικά, κάθε σχετική υποχρέωση που προκύπτει από τις εν λόγω έννομες

σχέσεις και υποκαθιστά αυτοδικαίως τη «Διασπώμενη εταιρεία» στη νομική θέση αυτής ως αντισυμβαλλομένης των παραπάνω τρίτων. Στις εν λόγω μισθωτικές συμβάσεις περιλαμβάνονται και οι εξής:

| - ΕΡΓΑ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α/Α | Έργο | Εκμισθωτής | Θέση \| Περιοχή \| Επιφάνεια | Ημερομηνία Υπογραφής | Διάρκεια \| Δικαίωμα Παράτασης | Ημερομηνία Λήξης | Τύπος | Χρήση μισθίου |
| 1 | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | 1.Σπυρίδων Κατσικογιάννης 2.Γεράσιμος Κατσικογιάννης 3.Αικατερίνη Κατσικογιάννη (Χήρα Χρήστου Κατσικογιάννη) | «Ράχη Αγίας- Δυνατής» \| Κεφαλλονιά \| 30.000 τ.μ. | 18.11.2011 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + 10 έτη με έγγραφη συμφωνία των μερών | 01.12.2031 | Υπ' αριθμ. 6.760/18.11.2011 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Κεφαλληνίας, Δήμητρας Ζαχαράτου, νομίμως μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Κεφαλληνίας | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 2 | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ & ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | 1.Γεώργιος Καβαλιεράτος του Αναστασίου 2.Κωνσταντίνος Καβαλιεράτος του Αναστασίου 3.Παναγής Καβαλιεράτος του Αναστασίου 4.Αγλαΐα Καβαλιεράτου χήρα Γερασίμου 5.Πόπη Γαβαλιά σύζυγος Αλεξάνδρου 6.Γεώργιος Καβαλιεράτος του Γερασίμου 7.Αμαλία Στέλλου | «Ροκλίδια» \| Κεφαλλονιά \| 2.007.000 τ.μ. | 07.10.2013 | 20 έτη \| + 10 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + 10 έτη με έγγραφη συμφωνία των μερών | 07.10.2033 | Υπ' αριθμ. 2997/07.10.2013 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Κεφαλληνίας, Αθανασίας Θεοτοκάτου, νομίμως μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Κεφαλληνίας | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | 1.Φρειδερίκη Βασιλοπούλου συζ.Αργυροπαναγή<br>2.Γεράσιμος Βασιλόπουλος<br>3.Γεώργιος Βασιλόπουλος<br>4.Παντελής Βασιλόπουλος | «Αγια-Δυνατή» \| Κεφαλλονιά 162.569 τ.μ. | 14.04.2009 | 20 έτη \| + 10 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν των 10 ετών με έγγραφη | 14.04.2029 | Υπ' αριθμ. συμβολαιογραφικό 14728/30.03.2010 μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Κεφαλληνίας, Άννας Κεκάτου | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 4 | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | 1.Γεώργιος Βασιλόπουλος<br>2.Παρασκευή Βασιλοπούλου συζ.Παναγογεράσιμου<br>3.Κωνσταντίνος Βασιλόπουλος<br>4.Σταυρούλα Αντύπα συζ.Σπυρίδωνος | «Αγια-Δυνατή» \| Κεφαλλονιά 251.692 τ.μ. | 14.04.2009 | 20 έτη \| + 10 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν των 10 ετών με έγγραφη | 14.04.2029 | Υπ' αριθμ. 14729/30.03.2010 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Κεφαλληνίας, Άννας Κεκάτου | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 5 | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | Γεράσιμος Μαρκαντωνάτος | «Αγια-Δυνατή» \| Κεφαλλονιά 640.720 τ.μ. | 14.04.2009 | 20 έτη \| + 10 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν των 10 ετών με | 14.04.2029 | Υπ' αριθμ. 14726/30.03.2010 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Κεφαλληνίας, Άννας Κεκάτου | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 6 | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | Κύριλλος Βρεττός | «Ράχη Αγίας-Δυνατής» \| Κεφαλλονιά \| 200.000 τ.μ. | 14.04.2009 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + 10 έτη με έγγραφη συμφωνία | 14.04.2029 | Υπ' αριθμ. 14724/30.03.2010 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Κεφαλληνίας, Άννας Κεκάτου | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 7 | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | Γεώργιος Βρεττός | «Ράχη Αγίας-Δυνατής» \| Κεφαλλονιά \| 15.000 τ.μ. | 14.04.2009 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + 10 έτη με έγγραφη συμφωνία | 14.04.2029 | Υπ' αριθμ. 14775/22.04.2010 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Κεφαλληνίας, Άννας Κεκάτου | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |

| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|
| ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ | ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ |
| Φωκίων Λάσκαρης | Ευθύμιος Κουνάδης | 1.Ανδρέας Αλυσανδράτος<br>2.Γεράσιμος-Σταύρος Αλυσανδράτος<br>3.Σπυρίδων Αλυσανδράτος | Γκιάφη Αγγελική συζ. Σπυρίδωνος Μαζαράκη | 1.Αικατερίνη Μαζαράκη<br>2.Ιωάννα Μαζαράκη |
| «Μανωλάτη» \| Κεφαλλονιά \| 576.020,61 τ.μ. | «Λαύρες ή Ζαχαράς» \| Κεφαλλονιά \| 8.000 τ.μ. | «Λόγγος Αντύπα» \| Κεφαλλονιά \| i. 72,25 τ.μ.<br>ii. 64,00 τ.μ. | «Μανωλάτη» \| Κεφαλλονιά \| 33.189 τ.μ. | «Μανωλάτη» \| Κεφαλλονιά \| 25.002 τ.μ. |
| 26.06.2017 | 31.03.2017 | 05.05.2011 | 20.12.2017 | 14.11.2017 |
| 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + 10 έτη με έγγραφη | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας+ 10 έτη με έγγραφη | Έως τη λήξη των Αδειών Λειτουργίας των Έργων και τυχόν παρατάσεων (25-50 έτη) \| Δεν προβλέπεται | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + | 20 έτη \| + 20 με έτη μονομερή δήλωση της μισθώτριας + |
| 26.06.2037 | 31.03.2037 | 05.05.2036-05.05.2061 | 20.12.2037 | 14.11.2037 |
| Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Υπ' αριθμ. 17.147/05.05.2011 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Αθήνας, Μαρίας Τσαγγάρη | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο την 24.11.2017 |
| Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου | Κατασκευή πυλώνων υψηλής τάσης για σύνδεση των Αιολικών Πάρκων «ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙ» | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |

| 13 | ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | Γρηγόριος-Νικόλαος Μαζαράκης | «Μανωλάτη» \| Κεφαλλονιά \| 76.397,52 τ.μ. | 01.02.2018 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν των 20 ετών με | 31.01.2038 | Θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο την 14.02.2018 | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | 1.Γρηγόριος-Νικόλαος Μαζαράκης 2.Αγγελική Χαραλαμπόγλου -Μαζαράκη 3.Στάμω Ποδαρά-Μαζαράκη 4.Κασσιανή Μαζαράκη | «Μανωλάτη» \| Κεφαλλονιά \| 189.503 τ.μ. | 01.02.2018 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν των 20 ετών με έγγραφη | 31.01.2038 | Θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο την 05.03.2018 | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 15 | ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | Φρειδερίκη Τζωρτζάτου | «Μανωλάτη» \| Κεφαλλονιά \| 189.503 τ.μ. | 01.02.2018 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας+ πέραν των 20 ετών με | 31.01.2038 | Θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο την 06.09.2018 | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 16 | ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | Ανδρέας Καλαφάτης | «Μανωλάτη» \| Κεφαλλονιά \| i. 13.550 τ.μ. ii. 1.888,16 τ.μ. | 12.06.2017 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας+ 10 | 12.06.2037 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 17 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι | Δήμος Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων | «Προφήτης Ηλίας- Κρανιές-Έλατος-Καστρί- Ράχες» \| Ιωάννινα \| 3.840.000 τ.μ. | 06.12.2017 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν των | 06.12.2037 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| 18 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι | 1.Κλεοπάτρα Κεϊσογλου 2.Ηλιάνα Κεϊσογλου | «Παλιάμπελα» \| Ιωάννινα \| 3.000 τ.μ. | 20.04.2022 | 4 έτη \| με έγγραφη συμφωνία των μερών | 31.12.2026 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Χώρος προσπέλασης για τη μεταφορά |

| 19 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι | Σπυρίδων Ορφανός | «Καρκαλέγκος» \| Ιωάννινα\| 8.013,77 τ.μ. | 03.06.2022 | 2 έτη \| + 3 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας, πέραν των 5 | 03.06.2024 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Χώρος προσπέλασης για τη μεταφορά Α/Γ και λοιπού |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙΙ | Δήμος Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων | «Ψηλή Ράχη- Έλατος- Αγραχλαδιά- Προφήτης Ηλίας- Σφενδάμι-Πέτρα Χάιδως-Τούρλα- Κακό Πλάι- Καναβοτόπια» \| Ιωάννινα\| 4.500.000 τ.μ. | 09.11.2017 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + 10 έτη κατόπιν έγγραφης συμφωνίας | 09.04.2037 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ ΙΙ | 1.Παναγιώτης Μέντζος<br>2.Ορέστης Μέντζος<br>3.Βασίλειος Μέντζος<br>4.Φωτεινή Μέντζου-Πανταζή<br>5.Θωμάς Μέντζος<br>6.Παντελής Μέντζος<br>7.Αικατερίνη Αλατοπούλου-Μέντζου<br>8.Αναστασία Ονουφρίου-Μέντζου<br>9.Κωνσταντίνα Ρουφογάλη<br>10.Λάμπρος Μέντζος<br>11.Βασίλειος Μέντζος<br>12.Γεώργιος Μέντζος<br>13.Αικατερίνη Ναστοπούλου<br>14.Στέργιος Ναστόπουλος<br>15.Αθανάσιος Δαλμάς<br>16.Νικόλαος Μέντζος<br>17.Αφροδίτη Μέντζου του Αχιλλέα<br>18.Αθανάσιος Μέντζος του Αχιλλέα<br>19.Νικόλαος Χανδάνος<br>20.Νικόλαος Πανταζής<br>21.Αικατερίνη Παπαδάκη<br>22.Ευάγγελος Χανδάνος<br>23.Βασίλειος Κουρέντας<br>24.Αθηνά Κουρέντα | «Κρυονέρι» | Ιωάννινα| 48.000 τ.μ. | 20.04.2022 | 20 έτη | + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + 10 έτη κατόπιν έγγραφης συμφωνίας | 20.04.2042 | Υπ' αριθμόν 49182/14.10.2017 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων, Παύλου Κιτνή | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |

| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|
| ΑΝΤΙΣΣΑ- ΤΕΡΠΑΝΔΟΣ | ΑΝΤΙΣΣΑ- ΤΕΡΠΑΝΔΟΣ | ΑΝΤΙΣΣΑ- ΤΕΡΠΑΝΔΟΣ | ΑΝΤΙΣΣΑ- ΤΕΡΠΑΝΔΟΣ | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ |
| 1.Λέανδρος Πασσαδέλης<br>2.Θεοδώρα Πασσαδέλη | Ιωάννης Πετρέλης | Δημήτριος Ψωμαδέλλης | ΑΜΙΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ | Αθανάσιος Γκαντωνάς |
| «Λεύρες» \| Λέσβος \| 254,46 τ.μ. | «Καλογέρη- Σκάφη- Σωληνάρι» \| Λέσβος \|<br>i. 176,11 τ.μ.<br>ii. 207,45 τ.μ.<br>iii. 92,74 τ.μ. iv. 59,53 τ.μ. | «Μπότσος» \| Λέσβος \|<br>i. 120 τ.μ.<br>ii. 100 τ.μ. | Λέσβος \|<br>139.337,11 τ.μ. | Κοζάνη \|<br>i. ΚΑΕΚ 270280204187<br>ii. ΚΑΕΚ 270280204186 |
| 13.07.2004 | 30.08.2002 | 30.08.2002 | 26.03.2004 | 27.01.2020 |
| 30 έτη \| με συμφωνία των μερών | 30 έτη \| με συμφωνία των μερών | 30 έτη \| με συμφωνία των μερών | 20 έτη \| + 10 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας | 5 έτη \| + 4 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν |
| 13.07.2034 | 30.08.2032 | 30.08.2032 | 26.03.2024 | 26.03.2025 |
| Υπ' αριθμόν 13645/13.07.2004 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο του συμβολαιογράφου Λέσβου, Παύλου Παπάζογλου | Υπ' αριθμόν 11860/30.08.2002 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο του συμβολαιογράφου Λέσβου, Παύλου Παπάζογλου | Υπ' αριθμόν 11859/30.08.2002 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο του συμβολαιογράφου Λέσβου, Παύλου Παπάζογλου | Υπ' αριθμόν 683/26.03.2004 συμβολαιογραφική υπομίσθωση της συμβολαιογράφου Αθήνας, Πουλχερίας Οικονομίδου | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο |
| Χώρος προσπέλασης για τη μεταφορά υλικών- μηχανημάτων | Χώρος προσπέλασης για τη μεταφορά υλικών- μηχανημάτων | Χώρος προσπέλασης για τη μεταφορά υλικών- μηχανημάτων | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου | Διέλευση των Α/Γ και λοιπού εξοπλισμού |

| 27 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | Ευτυχία Βεκιάρη | «Καλονέρι»\| Κοζάνη\| 8.000 τ.μ. | 27.01.2021 | 2 έτη \| + 4 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν | 26.01.2023 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Διέλευση των Α/Γ και λοιπού εξοπλισμού |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | Θεόδωρος Βεκιάρης | «Καλονέρι»\| Κοζάνη\| 8.000 τ.μ. | 27.01.2020 | 5 έτη \| + 4 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν | 27.01.2025 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Διέλευση των Α/Γ και λοιπού εξοπλισμού |
| 29 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | Δημήτριος Γκαντιαφίκας | «Παλιοχώρι» \| Κοζάνη\| 3.000 τ.μ. | 15.10.2021 | 3 έτη \| με συμφωνία των μερών | 15.10.2024 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Διέλευση των Α/Γ και λοιπού εξοπλισμού |
| 30 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | 1.Παναγιώτης Πάτρας<br>2.Δέσποινα Πάτρα | «Διγκούτα»\| Κοζάνη\| 1.000 τ.μ. | 04.10.2021 | 5 έτη \| με συμφωνία των μερών | 04.10.2026 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Διέλευση των Α/Γ και λοιπού εξοπλισμού |
| 31 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | Θεόδωρος Καρακώστας | «Γαλατίνη»\| Κοζάνη\| 1.084 τ.μ. | 18.05.2020 | 5 έτη \| + 4 έτη με μονομερή δήλωση | 17.05.2025 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Διέλευση των Α/Γ και λοιπού εξοπλισμού |
| 32 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ | Δημήτριος Τσότσος | «Γαλατίνη» \| Κοζάνη \| 850 τ.μ. | 18.01.2020 | 5 έτη \| + 4 έτη με μονομερή δήλωση | 18.01.2025 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Διέλευση των Α/Γ και λοιπού εξοπλισμού |
| 33 | ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ | Μαρία Παπαβαρσάμη σύζυγος Ευαγγέλου Παπαβαρσάμη | «Βρωμοσυκιά- Τσαρκί»\| Τροιζηνία\| 31.750 τ.μ. | 05.10.2012 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας | 05.10.2032 | Υπ' αριθμόν 1976/05.10.2012 συμβολαιογραφικό μισθωτήριο της συμβολαιογράφου Αθήνας, Πουλχερίας Οικονομίδου | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |

| 34 | ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ | Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου Ύδρας | «Βρωμοσυκι ά- Κοράκια-Καλυβίτσα»\| Τροιζηνία\| 32.148 τ.μ. | 14.12.2005 | 9 έτη | 14.12.2014 | Μη θεωρημένο Ιδιωτικό Μισθωτήριο | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ | 1.Ευαγγελία Κωστελένου χήρα Φραντζέσκου 2.Αγγελική Κωστελένου 3.Ιωάννα Κωστελένου 4.Αγγελική Αγρανιώτη συζ. Γεωργίου 5.Ελένη Δεριζιώτη συζ. Σταύρου 6.Φραγκίσκος Κωστελένος 7.Δημήτριος Κωστελένος | «Κώστα και Γλυκειά»\| Τροιζηνία\| 690.000 τ.μ. | 16.07.2010 | 20 έτη \| + 20 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + 10 έτη με έγγραφη συμφωνία των | 31.12.2029 | Μη θεωρημένο Ιδιωτικό Μισθωτήριο | Εγκατάσταση και λειτουργία Αιολικού Πάρκου |
| | | | | | | | | |

**- ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

| Α/Α | Έργο | Εκμισθωτής | Θέση \| Περιοχή\| Επιφάνεια | Ημερομηνία Υπογραφής | Διάρκεια \| Δικαίωμα Παράτασης | Ημερομηνία Λήξης | Τύπος | Χρήση μισθίου |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΜΠΑΓΙ | 1.Χαρίκλεια Καλοφωλιά 2.Αλέξανδρος Καλοφωλιάς 3.Σ.ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | «Πευκόδασος-Πλατανιά» \| Κιλκίς \| 190.265 τ.μ. | 15.07.2021 | 20 έτη \| + 10 έτη με μονομερή δήλωση της μισθώτριας + πέραν των 10 ετών με | 15.07.2041 | Μη θεωρημένο ιδιωτικό μισθωτήριο | Εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου |
| | | | | | | | | |

**- ΑΠΟΘΗΚΗ**

| Α/Α | Έργο | Εκμισθωτής | Θέση \| Περιοχή \| Επιφάνεια | Ημερομηνία Υπογραφής | Διάρκεια \| Δικαίωμα Παράτασης | Ημερομηνία Λήξης | Τύπος | Χρήση μισθίου |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΑΠΟΘΗΚΗ | ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | Μαγούλα-Λούτσα Χατζηδημήτρη | 10.11.2010 | ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ | - | | ΑΠΟΘΗΚΗ |

## V. ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΝΟΜΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ, ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπό την επιφύλαξη των υπό 1-3 αναφερομένων στην πρώτη παράγραφο της ενότητας (Γ) της παρούσας Πράξης Διάσπασης, οι λοιπές πάσης φύσεως έννομες σχέσεις, απαιτήσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων εξώσεως τρίτων και εισπράξεως μισθωμάτων και των σχετικών αγωγών, καθώς επίσης τα δικαιώματα και αξιώσεις της «Διασπώμενης εταιρείας», που απορρέουν από λήξασες ή λυθείσες για οποιαδήποτε αιτία έννομες σχέσεις και αφορούν και συνάπτονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του αποσχιζόμενου κλάδου, μεταβιβάζονται δια του παρόντος από τη Διασπώμενη Εταιρεία στην Επωφελούμενη Εταιρεία, λόγω διασπάσεως δι' απόσχισης κλάδου, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη μνεία εκάστης μεταβιβαζόμενης σχέσης, απαίτησης ή δικαιώματος, η δε Επωφελούμενη Εταιρεία ως καθολική διάδοχος κάθε σχετική υποχρέωση που προκύπτει από τις εν λόγω έννομες σχέσεις.

Ως μεταβιβαζόμενες έννομες σχέσεις, απαιτήσεις και δικαιώματα και αναδοχή υποχρεώσεων, νοούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, όλες οι απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που προκύπτουν ή εμφαίνονται στα επίσημα βιβλία της Διασπώμενης εταιρείας και συνάπτονται με τον αποσχιζόμενο κλάδο αυτής, ως ενδεικτικά, συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας, αντιπροσωπειών, μισθώσεων, υπομισθώσεων, παραχωρήσεως χρήσεως κινητών και ακινήτων, ασκήσεως επικαρπίας, ασφαλιστήρια και ασφαλιστικές συμβάσεις κάθε είδους, δανειακές συμβάσεις και συμβάσεις εγγυήσεως, συμβάσεις χερσαίων και θαλασσίων μεταφορών, προμηθειών, τεχνογνωσίας, μεταφοράς τεχνολογίας, έργου, εργολαβίας, παροχής υπηρεσιών προς και από τρίτους, εξυπηρετήσεως, συμβάσεις πάσης φύσεως με το Δημόσιο, Δημοσίους Οργανισμούς, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, που αφορούν όμως και σχετίζονται με την εν γένει επιχειρηματική δραστηριότητα του ως άνω Κλάδου της Διασπώμενης, καθώς και εκείνες που προκύπτουν ή εμφαίνονται καταχωρημένες στους φακέλους και στα αρχεία της Διασπώμενης εταιρείας ή αποτελούν καθ' οιονδήποτε τρόπο περιουσιακό της δικαίωμα.

Η «Επωφελούμενη εταιρεία», αναλαμβάνει και αναδέχεται ως ίδιες αυτής υποχρεώσεις και τις πάσης φύσεως συμβατικές υποχρεώσεις της Διασπώμενης εταιρείας.

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και

δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά στον Κλάδο. Μεταβιβάζεται σύμφωνα με τα παραπάνω στην «Επωφελούμενη εταιρεία» και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον ως άνω Κλάδο της «Διασπώμενης εταιρείας» και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια, πληρότητα και σαφήνεια στο παρόν, στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, ή και στην συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία που αφορούν τον Κλάδο και τα οποία από τη νόμιμη τελείωση της Διάσπασης και με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις διατυπώσεων και όρων, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη, υπό την επιφύλαξη των υπό 1-3 αναφερομένων στην πρώτη παράγραφο της ενότητας (Γ) της παρούσας Πράξης Διάσπασης. Τονίζεται και πάλι ότι η ενδεικτική και όχι περιοριστική αναγραφή των ανωτέρω σχέσεων και στοιχείων, γίνεται ως εκ περισσού, δεδομένου ότι, όπως προελέχθη, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της «Διασπώμενης εταιρείας» και άρα όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις

της, που σχετίζονται με την εν γένει επιχειρηματική δραστηριότητα του ως άνω αποσχιζόμενου κλάδου, είτε ρητά περιγράφονται, περιλαμβάνονται ή αναφέρονται στο παρόν είτε όχι, περιέρχονται από της ολοκλήρωσης της Διάσπασης στην «Επωφελούμενη εταιρεία» και αποτελούν εφεξής δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτής.

Η «Διασπώμενη εταιρεία» ως παρίσταται κι εκπροσωπείται δηλώνει ότι όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα στη Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με ημερομηνία 31.12.2021 και στην άνω από 22.10.2022 Έκθεση Αποτίμησης αυτού, που έγινε από τους ορκωτούς ελεγκτές, Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 41961) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», περιουσιακά στοιχεία, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, εργαλεία, απαιτήσεις, υποχρεώσεις, μαζί και τα άνω περιγραφόμενα ακίνητα κλπ και όλα γενικά τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Διασπώμενης εταιρείας που εμπίπτουν ή αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο, με όλα τα συστατικά και τα παρατήματά τους και με όλες τις αξιώσεις και τα δικαιώματα που έχει σε αυτά και από αυτά, προσωπικά κι εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις της, μαζί με κάθε άλλο πράγμα περιλαμβανόμενο στα περιουσιακά της

στοιχεία που σχετίζονται με τον αποσχιζόμενο κλάδο, καθώς και κάθε άλλη απαίτηση, δικαίωμα, έννομη σχέση, άυλο αγαθό κλπ που αφορούν και αναφέρονται στον αποσχιζόμενο κλάδο, έστω κι αν δεν κατονομάζονται ρητά στο παρόν και δεν περιγράφονται πλήρως ανωτέρω ή/και δεν αναφέρονται καθόλου στο παρόν, **τα εισφέρει, εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει λόγω διάσπασης δια αποσχίσεως κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με σύσταση νέας εταιρείας στην «Επωφελούμενη εταιρεία» με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής.

Έτσι, η «Διασπώμενη εταιρεία» **αποξενούμενη και απεκδυόμενη** από παντός δικαιώματος της ως και πάσης αξιώσεως της επ' αυτών απορρέουσας από οποιαδήποτε διάταξη οποιουδήποτε νόμου, **αναγνωρίζει και αποκαθιστά την «Επωφελούμενη εταιρεία» τελεία και αποκλειστική κυρία, νομέα, κάτοχο, φορέα και εκδοχέα των περιουσιακών αυτών στοιχείων,** δυνάμενη και δικαιούμενη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής ελεύθερα κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα και ως βούλεται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά κινητά, δικαιώματα, υποχρεώσεις και απαιτήσεις, **παραιτούμενη ρητά και ανεπιφύλακτα** από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της προς την «Επωφελούμενη

εταιρεία» εισφοράς, μεταβίβασης κι εκχώρησης αυτών για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνει ότι δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση.

Η «Διασπώμενη εταιρεία», όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται, δηλώνει επίσης ότι υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και κινητά, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα κλπ, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, ενέχυρο, κατάσχεση (συντηρητική ή αναγκαστική) και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, αναγκαστική διαχείριση, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές (πλην των όσων αναφέρθηκαν), ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση (πλην όσων αναφέρθηκαν), παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση (πλην των ανωτέρω αναφερομένων εκκρεμών δικών που αναφέρονται στο Σχέδιο Διάσπασης ως ασύμφορες για την Επωφελούμενη).

## ΤΕΛΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ

**Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, η συντελούμενη με το παρόν διάσπαση έχει ως συνέπεια ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό του αποσχιζόμενου κλάδου σύμφωνα με την Έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στη λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2021 και αναφέρονται παραπάνω στην ενότητα (Γ) της παρούσης Πράξης, να μεταβιβάζονται στη με το παρόν συνιστώμενη Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» («Επωφελούμενη εταιρεία»), η οποία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, χωρίς άλλες διατυπώσεις και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης των στοιχείων αυτών, ως καθολική διάδοχος, στο σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις της ως άνω «Διασπώμενης εταιρείας.**

**Η «Διασπώμενη εταιρεία» θα διατηρήσει δραστηριότητες και στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού <u>που δεν αφορούν</u> τον αποσχιζόμενο κλάδο.**

Κατά συνέπεια, η «Επωφελούμενη εταιρεία» με την επωνυμία **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον

διακριτικό τίτλο **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** είναι εφεξής, ως **καθολική διάδοχος <u>του αποσχιζόμενου Κλάδου</u>** της «Διασπώμενης εταιρείας» με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το υποκείμενο όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων αυτής και όλων γενικά των εννόμων σχέσεών της, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αλλοδαπό ή ημεδαπό, με οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή και Υπηρεσία, καθώς και κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό, στο βαθμό που αυτές εμπίπτουν στον αποσχιζόμενο κλάδο, ήτοι η Επωφελούμενη καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά στον Κλάδο.

Περαιτέρω, η «Επωφελούμενη εταιρεία», από την τελείωση της Διάσπασης, καθίσταται αυτοδίκαια πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος και δικαιούχος όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που σχετίζονται με τον ως άνω Αποσχιζόμενο Κλάδο της Διασπώμενης εταιρείας, ήτοι των ακινήτων, των κινητών και των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού αυτής και των άυλων στοιχείων της (όπως των σημάτων, των διοικητικών αδειών που αφορούν στην εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση κι εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από

ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, αλλά και πάσης φύσεως αδειών κ.λπ.), καθώς και δικαιούχος και φορέας των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων, αξιώσεων, ως και έννομων σχέσεων της Διασπώμενης που αφορούν στον Κλάδο, μπορεί δε η «Επωφελούμενη εταιρεία» να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει κατά τη βούλησή της και κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, έστω και αν περιγράφονται ελλιπώς ή δεν κατονομάζονται στο παρόν ή στην παραπάνω Λογιστική κατάσταση ή στην παραπάνω Έκθεση και τους επισυναπτόμενους σ' αυτήν Πίνακες, είτε λόγω παραλείψεως ή παραδρομής είτε διότι αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2021, ημερομηνία σύνταξης της Λογιστικής Κατάστασης του αποσχιζόμενου κλάδου και μέχρι την κατά νόμο τελείωση της παρούσας Διάσπασης.

Ομοίως, στην «Επωφελούμενη εταιρεία» εκχωρείται, μεταβιβάζεται και περιέρχεται κατά τα ανωτέρω, και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, ακόμα κι αν τα στοιχεία αυτά δεν κατονομάζονται ρητά, ούτε περιλαμβάνονται πλήρως στο παρόν ή στην άνω Έκθεση, γιατί π.χ. είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης λογιστικής αποτιμήσεως, όπως ενδεικτικά είναι η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση κλπ., καθώς και τα αναγκαία προαπαιτούμενα για τη λειτουργία της επιχειρήσεως (άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης κ.λ.π.).

Από την τελείωση της διάσπασης, κατά τα προαναφερόμενα, οι νομικές σχέσεις με οποιοδήποτε τρίτο και από οποιαδήποτε αιτία, οι

κάθε φύσεως και αντικειμένου συμφωνίες και πιστωτικές συμβάσεις στο όνομα της ως άνω «Διασπώμενης εταιρείας» με τις Τράπεζες και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπό ή αλλοδαπό, το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Δημόσια, Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή και οποιοδήποτε γενικά Οργανισμό, Τελωνειακή Αρχή, Επιμελητήριο, Σύλλογο, Κοινοπραξία, επιχείρηση και εταιρεία, οι απαιτήσεις, τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματα της «Διασπώμενης εταιρείας», καθώς και οι κάθε φύσεως αγωγές, ενστάσεις και αξιώσεις της, συνεχίζονται από την «Επωφελούμενη εταιρεία» και υπέρ αυτής, στο βαθμό που εμπίπτουν στον αποσχιζόμενο κλάδο κάτω από τους ίδιους όρους και συμφωνίες, η οποία δικαιούται και δύναται στο εξής να κινεί τους οικείους λογαριασμούς και να απαιτεί την ικανοποίηση όλων των αξιώσεων, καθώς και τη συνεπή εκτέλεση των εκκρεμών παραγγελιών της Διασπώμενης εταιρείας και να υπεισέρχεται και υποκαθίσταται σε όλες τις σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα παραπάνω, χωρίς άλλη ειδικότερη διατύπωση ή επανάληψη της προγενέστερης πράξεως και συμβάσεως, επίσης δε να μεταβιβάζει, οπισθογραφεί, εισπράττει και εξοφλεί τους κάθε είδους πιστωτικούς τίτλους, όπου αναφέρονται υφ' οιανδήποτε ιδιότητα οποιαδήποτε από τη «Διασπώμενη εταιρεία».

Διευκρινίζεται ότι στον Κλάδο δεν περιλαμβάνονται και συνεπώς δεν μεταβιβάζονται στην «Επωφελούμενη εταιρεία», οποιεσδήποτε

εκκρεμείς δίκες κατά της «Διασπώμενης εταιρείας» με αντικείμενο χρηματικές αξιώσεις, που σχετίζονται με τον Κλάδο και αφορούν την περίοδο πριν την ημερομηνία της Λογιστικής κατάστασης αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2021, καθώς και τα υπό 1-3 αναφερόμενα στην πρώτη παράγραφο της ενότητας (Γ) της παρούσας Πράξης Διάσπασης.

Υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω, οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της «Διασπώμενης εταιρείας», σχετικές με τον κλάδο, θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την «Επωφελούμενη εταιρεία» ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση ή δήλωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της Διάσπασης, βίαιη διακοπή της δίκης. Σε σχέση με τυχόν εκκρεμείς δίκες της «Διασπώμενης εταιρείας» σχετικές με τον Κλάδο που διεξάγονται στην αλλοδαπή, η «Διασπώμενη εταιρεία» και η «Επωφελούμενη εταιρεία» θα προβούν σε όλες τις απαιτούμενες κατά το εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο πράξεις για τη συνέχιση της δίκης από την «Επωφελούμενη εταιρεία» και στις περιπτώσεις που τυχόν απαιτείται από το αλλοδαπό εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο, η δίκη θα συνεχίζεται με διαδίκους σωρευτικά την «Επωφελούμενη εταιρεία» και τη «Διασπώμενη εταιρεία». Στο βαθμό που στις εν λόγω περιπτώσεις δεν είναι δυνατή η συνέχιση της δίκης από την «Επωφελούμενη εταιρεία», θα συνεχίζεται από τη «Διασπώμενη εταιρεία».

Μετά την έγκριση, καταχώρηση και ολοκλήρωση της Διάσπασης,

καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται αποκλειστικά στον Κλάδο θα μεταφερθεί αυτομάτως στην «Επωφελούμενη εταιρεία», η οποία με τη σειρά της θα υπεισέλθει αυτοδικαίως στη θέση της «Διασπώμενης εταιρείας» ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο για τη Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

Όλες οι πράξεις της «Διασπώμενης εταιρείας» που αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο, από 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης (την ημέρα καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Αρχής), θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα της Διασπώμενης και για λογαριασμό της Επωφελούμενης.

Το οικονομικό αποτέλεσμα όλων των πράξεων της Διασπώμενης που αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης, θεωρείται από λογιστική άποψη ότι θα αφορά την Επωφελούμενη, τυχόν δε κέρδος που θα προκύψει από τον αποσχιζόμενο κλάδο κατά το ανωτέρω διάστημα θα ωφελεί την Επωφελούμενη, στην περίπτωση δε κατά την οποία η Διασπώμενη εμφανίσει, κατά το ίδιο ως άνω διάστημα, ζημίες από τον αποσχιζόμενο κλάδο, αυτές θα καλυφθούν από τη Διασπώμενη, με καταβολή ίσου με τη ζημία ποσού, σε μετρητά.

Τα στοιχεία που προκύπτουν από τη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης θα αποτελούν μετά την Διάσπαση, στοιχεία του

ισολογισμού της «Επωφελούμενης εταιρείας».

Μετά τα ανωτέρω, η εισφορά του συνόλου της περιουσίας (κινητής και ακίνητης) της «Διασπώμενης εταιρείας» με την επωνυμία **«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που σχετίζονται με τον αποσχιζόμενο κλάδο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην «Επωφελούμενη εταιρεία» με την επωνυμία **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, **τελειούται με την ανακοίνωση της καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) της παρούσας Πράξης Διάσπασης δια αποσχίσεως κλάδου και σύστασης της «Επωφελούμενης» εταιρείας, από την καταχώριση δε αυτή, ολόκληρο το ενεργητικό και το παθητικό του εισφερόμενου κλάδου της «Διασπώμενης εταιρείας» με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», περιλαμβανομένων των άνω ακινήτων, αυτοκινήτων, μετοχών κ.λ.π., μεταβιβάζονται λόγω διασπάσεως δι' απόσχισης κλάδου στην «Επωφελούμενη» εταιρεία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία χωρίς άλλες διατυπώσεις υποκαθίσταται αυτοδίκαια στο σύνολο της περιουσίας αυτής και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις** που αναφέρονται στην ως άνω Λογιστική Κατάσταση και στην άνω Έκθεση Αποτίμησης, όπως θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία

ολοκλήρωσης της Διάσπασης, έστω και αν ελλιπώς ή ουδόλως περιεγράφησαν σ' αυτές, καθώς και σε όλες τις συμβάσεις και τις έννομες σχέσεις αυτής, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπό Δημοσίου ή ιδιωτικού Δίκαιου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιοσδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής η Κοινοτικής Αρχής, Τραπεζικού ή Πιστωτικού Ιδρύματος, σχετιζόμενο και συναπτόμενο με οποιοδήποτε τρόπο προς την επιχειρηματική δραστηριότητα του αποσχιζόμενου κλάδου της «Διασπώμενης εταιρείας» και αποκτά την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των περιουσιακών στοιχείων αυτής, καθώς και των ως άνω εισφερόμενων ακινήτων, αυτοκινήτων, μετοχών κ.λ.π., δυναμένη και δικαιούμενη να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα και να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις της διασπώμενης.

**Επαναλαμβάνεται ότι:**

**Ιδιαίτερα μεταβιβάζονται συνολικά και καθένα χωριστά όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της «Διασπώμενης εταιρείας»,** όπως αυτά περιγράφονται στη λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία **31.12.2021** και στην από **22.10.2022** αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 των Ορκωτών Ελεγκτών, Δημήτρη Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 33921) και Στέργιου Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 41961) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT

THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», και τους σχετικούς πίνακες που επισυνάπτονται σ' αυτήν.

Η περιγραφή των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων της «Διασπώμενης εταιρείας» είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και γίνεται ως εκ της υφισταμένης νομικής υποχρέωσης μεταγραφής/ καταχώρισης (ως προς τα ως άνω ακίνητα) και ολοκλήρωσης των διοικητικών διαδικασιών μεταβίβασης αυτών εκ μέρους της «Επωφελούμενης εταιρείας», δεδομένου ότι όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της «Διασπώμενης εταιρείας» που συνάπτονται και σχετίζονται με τον ως άνω αποσχιζόμενο κλάδο και κατά συνέπεια όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις της, είτε αυτά περιγράφονται, περιλαμβάνονται ή αναφέρονται στο παρόν είτε όχι, περιέρχονται κατά τα κατωτέρω, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της οικείας διοικητικής απόφασης έγκρισης της παρούσας διάσπασης, στην «Επωφελούμενη» εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και αποτελούν εφεξής δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτής.

Τα περιουσιακά στοιχεία της «Διασπώμενης εταιρείας», που αναφέρονται και περιγράφονται παραπάνω, εισφέρονται, παραχωρούνται, εκχωρούνται, μεταβιβάζονται και παραδίδονται με το παρόν από τη «Διασπώμενη εταιρεία» στην «Επωφελούμενη

εταιρεία», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματα - ενοχικά και εμπράγματα - και αγωγές πάσης φύσεως, χωρίς καμία άλλη αποζημίωση ή καταβολή εκ μέρους της «Επωφελούμενης» είτε προς αυτήν (τη «Διασπώμενη εταιρεία») είτε προς τους μετόχους της.

Η «Επωφελούμενη εταιρεία» με την επωνυμία «**ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» αναδέχεται και αναλαμβάνει ως ίδια αυτής τα κάθε φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτά αναγράφονται στις ανωτέρω Έκθεση και Λογιστική Κατάσταση, καθώς και όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της «Διασπώμενης εταιρείας», που σχετίζονται με τον αποσχιζόμενο κλάδο, ανεξάρτητα εάν αυτά περιγράφονται στην ως άνω Έκθεση και στην άνω Λογιστική Κατάσταση.

Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και εν γένει άλλων στοιχείων του ενεργητικού ή παθητικού ή έννομων σχέσεων του κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, τα οποία διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, σύμφωνα με το οποίο δεν αναγνωρίζεται η κατά το ελληνικό δίκαιο καθολική διαδοχή επί αποσχίσεως κλάδου, η «Διασπώμενη εταιρεία» και η «Επωφελούμενη» θα μεριμνήσουν ώστε να προβούν σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων,

έννομων σχέσεων στην «Επωφελούμενη εταιρεία» κατά τα προβλεπόμενα στο εκάστοτε εφαρμοστέο δίκαιο. Στο μέτρο που δεν καταστεί εφικτό να μεταβιβαστούν τα παραπάνω στην «Επωφελούμενη εταιρεία» κατά τα ανωτέρω ή εκ οποιασδήποτε άλλης αιτίας, στη μεν περίπτωση των μη μεταβιβασθεισών υποχρεώσεων, η «Επωφελούμενη εταιρεία» αναλαμβάνει διά του παρόντος ρητώς και ανεκκλήτως να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις αυτές, να αποδίδει στη «Διασπώμενη εταιρεία» τυχόν ποσά που καταλογίζονται σε βάρος της τελευταίας χωρίς σημαντική καθυστέρηση και να αποζημιώνει τη «Διασπώμενη εταιρεία» για κάθε κόστος ή ζημία τυχόν προκύψει λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών, στη δε περίπτωση των δικαιωμάτων η «Διασπώμενη εταιρεία» διά του παρόντος αναλαμβάνει ρητώς και ανεκκλήτως να τα εισπράττει ή να τα ρευστοποιεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της «Επωφελούμενης εταιρείας», χωρίς δικαίωμα να επανεπενδύει σε αυτά και εν συνεχεία να αποδίδει το προϊόν στην «Επωφελούμενη εταιρεία» χωρίς σημαντική καθυστέρηση, ενώ δεν έχει την υποχρέωση να αποδώσει οποιοδήποτε ποσό στην «Επωφελούμενη εταιρεία», αν δεν το εισπράξει. Επιπρόσθετα, η «Διασπώμενη εταιρεία» δεν επιτρέπεται να διαθέσει τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία καθ' οιονδήποτε τρόπο παρά μόνο προς εξασφάλιση της απόδοσής τους στην «Επωφελούμενη» και υπό τον όρο της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της «Επωφελούμενης

εταιρείας».

Τέλος, για το σκοπό της αρτιότερης εξασφάλισης των δικαιωμάτων της «Επωφελούμενης εταιρείας», για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της «Διασπώμενης εταιρείας», που σχετίζεται με τον ως άνω αποσχιζόμενο και εισφερόμενο στην «Επωφελούμενη εταιρεία» κλάδο, περιλαμβανόμενο, πάντως, στη Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2021, καθώς και στην από 22.10.2022 Έκθεση Αποτίμησης του κλάδου Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά ή σωστά πιο πάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η μεταβίβασή τους χωρεί και η «Διασπώμενη εταιρεία» με την επωνυμία **«ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, χορηγεί με το παρόν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην «Επωφελούμενη εταιρεία» με την επωνυμία **«ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που θα ισχύει και μετά την τυχόν λύση της Διασπώμενης, κατά το άρθρο 726 του Α.Κ., όπως μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη της «Διασπώμενης εταιρείας», διαφορετικά ενεργούσα και με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 Α.Κ., αφενός για τον εαυτό της και αφετέρου ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της «Διασπώμενης εταιρείας», ύστερα από εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγείται ανέκκλητα από την τελευταία, γιατί

είναι προς το συμφέρον της «Επωφελούμενης εταιρείας», προβεί είτε στη συμπλήρωση της παρούσας πράξης ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης, στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού τούτου στοιχείου ή δικαιώματος στην «Επωφελούμενη εταιρεία» και γενικά για την αποκατάσταση του κύρους και της αποτελεσματικότητας κάθε συγκεκριμένης μεταβίβασης από κάθε άποψη.

Σημειώνεται ότι η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, παραχωρεί την χωρίς ανάκληση εντολή και πληρεξουσιότητα στους: Ευθύμιο Μπουλούτα του Θεοδώρου, Αφροδίτη Αβραμέα του Σπυρίδωνος, Δημοσθένη Ρέβελα του Ιωάννη και Βασιλική Νιάτσου του Παναγιώτη, κατοίκους Κηφισιάς, επί της οδού Ερμού αριθμ. 25, όπως ενεργώντας έκαστος χωριστά, υποβάλλουν τη πράξη αυτή για έγκριση προς την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και προς το ΓΕΜΗ και να προβούν σε κάθε σχετική ενέργεια τείνουσα στην ταχύτερη έκδοση απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για έγκριση της πράξης αυτής και να εκπροσωπούν τη «Διασπώμενη εταιρεία» στην εν λόγω Αρχή.

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**1)** Η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται,

δηλώνει ότι θα συμμορφωθεί με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και της παρούσας και θα τηρήσει όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

**2)** Η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία του κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και στην Έκθεση Αποτίμησης, στις οποίες αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην «Επωφελούμενη» περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης.

**3)** Η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, δήλωσε ρητά και υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1599/1986 ότι τα ανωτέρω ακίνητα είχαν χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της από της κτήσεώς τους και θα χρησιμοποιηθούν δια τις ανάγκες της συνιστάμενης με το παρόν εταιρείας τουλάχιστον επί μια πενταετία

από της παρούσης διάσπασης.

**4)** Η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, δήλωσε ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή ή διάρρηξη της παρούσας πράξης, καθώς και των συνεπειών και αποτελεσμάτων της, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και γι' αυτούς που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 178,179, 138,140, 281 και 388 του Α.Κ. και από κάθε σχετική αγωγή.

**5)** Η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, δήλωσε ωσαύτως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986, ότι η έδρα της είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

**6)** Η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική της ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

***α)*** Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

***β)*** i. τα ακίνητα στην Κοινότητα Γαλατινής στην Κοζάνη, ii. τα ακίνητα στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως στους Μολάους, iii) τα ακίνητα των τ.μ. 14.491,00 και τ.μ. 1.579,00 στη θέση «Μονολάτι – Ξερολιθιά» στα Διλινάτα Αργοστολίου και iv) τα ακίνητα των τ.μ. 5.143,68, τ.μ. 1.003,14 στην Κοινότητα Σάγκα στην Τρίπολη είναι αδόμητα.

***γ)*** Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση των ακινήτων που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο, ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985, πλην των άνω τακτοποιήσεων που αναφέρονται για το κτίσμα επί του γηπέδου των τ.μ. 458.289,00 στη θέση «Μονολάτι – Ξερολιθιά» στα Διλινάτα Αργοστολίου.

***δ)*** Στα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

***ε)*** Η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, δήλωσε υπεύθυνα ότι έχει λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/97 και ότι τα μεταβιβαζόμενα με το παρόν ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

***στ)*** Η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται και εκπροσωπείται, δήλωσε: α) ότι τα παραπάνω γήπεδα δεν προέρχονται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας της, δεν αποτελούν δασική ή αναδασωτέα έκταση, δεν έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα και ότι το Δημόσιο ποτέ δεν πρόβαλε δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα πάνω σ' αυτά (πλην των ακινήτων στα Διλινάτα Αργοστολίου Κεφαλονιάς), ούτε προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση, βρίσκονται έξω από το σχέδιο πόλης της περιφέρειας στην οποία βρίσκεται έκαστο, όπως όλα αυτά φαίνονται και από την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού πάνω στα αντίστοιχα σχεδιαγράμματα που προσαρτώνται σ' αυτό το συμβόλαιο και β) ότι τα γήπεδα που βρίσκονται στην περιοχή Δινιλάτων Αργοστολίου Κεφαλονιάς, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2169/26.4.2002 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κεφαλληνίας και με την υπ' αριθμόν 4965/27-8-2003 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κεφαλληνίας, που προσαρτώνται στο παρόν σε επικυρωμένα αντίγραφα, χαρακτηρίσθηκαν ως δασική έκταση, πλην όμως με την υπ' αριθμόν **1018107/1636/0010/27-3-2003** απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, που προσαρτάται στο

παρόν, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (τεύχος Δ', αριθμ. φύλλου 310/8.4.2003, που προσαρτάται στο παρόν) και μετεγράφη στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου, στον τόμο 427, με αυξ. αριθμό 42, απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «Τετράπολις Αιολικά Πάρκα Α.Ε.», η οποία εν συνεχεία απορροφήθηκε λόγω συγχώνευσης από την διασπώμενη στο παρόν εταιρεία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», δυνάμει της υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου. Σημειώνεται ότι στο παρόν προσαρτάται και το με αριθμό 500/11.6.2004 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης, από το οποίο προκύπτει ότι κατατέθηκε το ποσό της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων λόγω απαλλοτρίωσης στη θέση «Μονολάτι - Ξερολίμπο» της περιοχής Διλινάτων Ν. Κεφαλληνίας.

Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», σχετικά με το μόνο άρθρο του Ν. 2148/1952, ούτε η σχετική άδεια του Νομάρχη για την παρούσα μεταβίβαση, σχετικά με το ακίνητο στα Διλινάτα Αργοστολίου, επειδή η έκταση υπερβαίνει τα 250 στρέμματα, δεδομένου ότι οι διατάξεις του νόμου αυτού, όπως αυτός τροποποίησε το άρθρο 2 του Ν. 3250/1924, έχουν καταργηθεί σύμφωνα με τον Νόμο 4.061/2012 (άρθρο 37).

Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τη «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, αν ο νόμιμος εκπρόσωπος της, ως και

τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησε **αρνητικά**.

**Στη «Διασπώμενη εταιρεία» υπενθύμισα:**

***α)*** Τις διατάξεις για την μεταγραφή του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες της παραλείψεώς της.

***β)*** Τις διατάξεις του Ν. 2961/2001.

***γ)*** Τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013.

***δ)*** Όλες τις σχετικές με την παρούσα πράξη διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, του Ν.Δ 1297/1972 κ.λπ., όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/1986 για την εμπρόθεσμη υποβολή από αυτή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Δήλωσης Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και την καταβολή του τυχόν προκύπτοντος φόρου.

***ε)*** Επίσης της υπενθύμισα την υποχρέωσή της να καταχωρίσει το παρόν στο Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε άλλη νόμιμη διατύπωση.

***στ)*** Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις

μεταβολές της ακίνητης περιουσίας, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και μου δήλωσε ρητώς ότι οι δηλώσεις αυτές θα υποβληθούν από αυτήν και απαλλάσσει εμένα τη Συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση.

**Σημειώνεται ότι για την παρούσα Διάσπαση δια αποσχίσεως κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας υπεβλήθησαν οι παρακάτω δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, ήτοι:**

**1.- Για τα ακίνητα που βρίσκεται στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, Δ.Ε. Μολάων, Δήμου Μονεμβασίας,** υπεβλήθη στη **Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς** η υπ' αρ. 680/27.10.2022 δήλωση φόρου μεταβίβασης, η οποία είναι αρνητική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν.Δ. 1297/1972. Η συνολική αξία βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 14.717,08 ευρώ και η συνολική λογιστική αξία βάσει της ως άνω έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών του αποσχιζόμενου κλάδου είναι 23.809,32 ευρώ.

Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, η δήλωση αυτή αναρτήθηκε στο ΑΦΜ της στην προσωποποιημένη πληροφόρηση στο taxisnet.

*«Σημειώνεται ότι η παρούσα δήλωση υπέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ.*

*Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β')*».

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν η «Διασπώμενη εταιρεία» και με δική της ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για τη μεταγραφή/καταχώριση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο για την μεταγραφή / καταχώριση της παρούσας πράξης.

*Φωτοαντίγραφο της άνω δήλωσης προσαρτάται στο παρόν.*

**2.- Για το ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα «Καρατζά», Δ.Ε. Τροιζήνος, Δήμου Τροιζηνίας,** υπεβλήθη στη **Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς** η υπ' αρ. 703/11.11.2022 δήλωση φόρου μεταβίβασης, η οποία είναι αρνητική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν.Δ. 1297/1972. Η συνολική αξία βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 89.896,08 ευρώ και η συνολική λογιστική αξία βάσει της ως άνω έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών του αποσχιζόμενου κλάδου είναι 334.326,50 ευρώ.

Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, η δήλωση αυτή αναρτήθηκε στο ΑΦΜ της στην προσωποποιημένη πληροφόρηση στο taxisnet.

«*Σημειώνεται ότι η παρούσα δήλωση υπέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ.*

*Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β')*».

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε η «Διασπώμενη εταιρία» και με δική της ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για τη μεταγραφή/καταχώριση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο για την μεταγραφή / καταχώριση της παρούσας πράξης.

*Φωτοαντίγραφο της άνω δήλωσης προσαρτάται στο παρόν.*

**3.- Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Σάγκα, Δ.Ε. Μαντινείας, Δήμου Τριπόλεως,** υπεβλήθη στη **Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς** η υπ' αρ. 688/8.11.2022 δήλωση φόρου μεταβίβασης, η οποία είναι αρνητική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν.Δ. 1297/1972. Η συνολική αξία βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 73.686,28 ευρώ και η συνολική λογιστική αξία βάσει της ως άνω έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών του αποσχιζόμενου κλάδου είναι 1.144.403,27 ευρώ.

Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, η δήλωση αυτή αναρτήθηκε στο ΑΦΜ της στην προσωποποιημένη πληροφόρηση στο taxisnet.

«*Σημειώνεται ότι η παρούσα δήλωση υπέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ.*

*Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β')*».

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε η «Διασπώμενη εταιρεία» και με δική της ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για τη μεταγραφή/καταχώριση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο για την μεταγραφή / καταχώριση της παρούσας πράξης.

*Φωτοαντίγραφο της άνω δήλωσης προσαρτάται στο παρόν.*

**4.- Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Διλινάτων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Κεφαλλονιάς**, υπεβλήθη στη **Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς** η υπ' αρ. 707/21.11.2022 δήλωση φόρου μεταβίβασης, η οποία είναι αρνητική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1297/1972. Η συνολική αξία βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 431.587,12 ευρώ και η συνολική λογιστική αξία βάσει της ως άνω έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών του αποσχιζόμενου κλάδου είναι 708.674,20 ευρώ.

Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, η δήλωση αυτή αναρτήθηκε στο ΑΦΜ της στην προσωποποιημένη πληροφόρηση στο taxisnet.

«*Σημειώνεται ότι η παρούσα δήλωση υπέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ.*

*Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β')*».

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε η «Διασπώμενη εταιρεία» και με δική της ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για τη μεταγραφή/καταχώριση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο για την μεταγραφή / καταχώριση της παρούσας πράξης.

*Φωτοαντίγραφο της άνω δήλωσης προσαρτάται στο παρόν.*

**5.- Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Γαλατινής, Δ.Ε. Ασκίου, Δήμου Βοϊου**, υπεβλήθη στη **Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς** η υπ' αρ. 679/27.10.2022 δήλωση φόρου μεταβίβασης, η οποία είναι αρνητική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1.297/1972. Η συνολική αξία βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 1.417,35 ευρώ και η συνολική λογιστική αξία βάσει της ως άνω έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών του αποσχιζόμενου κλάδου είναι 22.700,00 ευρώ. Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, η δήλωση αυτή αναρτήθηκε στο ΑΦΜ της στην προσωποποιημένη πληροφόρηση στο taxisnet.

«*Σημειώνεται ότι η παρούσα δήλωση υπέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ. Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β')*».

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε η «Διασπώμενη εταιρεία» και με δική της ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για τη μεταγραφή/καταχώριση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο για την μεταγραφή / καταχώριση της παρούσας πράξης.

*Φωτοαντίγραφο της άνω δήλωσης προσαρτάται στο παρόν.*

## ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**.//.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. **75450797/21.10.2022** φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της «Διασπώμενης εταιρείας», **ισχύος μέχρι 21.12.2022**, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**.//.** Η υπ' αριθμ. πρωτ. **2965195/21.10.2022**, υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/1563329/2022 και με αριθμό εγκυρότητας 0014907255433ABD9D βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της «Διασπώμενης εταιρείας», **ισχύος μέχρι 20.4.2023**, η οποία εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020

απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559), από την οποία προκύπτει ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερη.

.//. Η από 29.9.2022 Βεβαίωση έναρξης υπό ίδρυση μη φυσικού προσώπου της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών με ΑΦΜ 996648468.

.//. Η με αριθμό πρωτ. 3119/22.11.2022 Βεβαίωση Προέγκρισης/Δέσμευσης Επωνυμίας/Τίτλου στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ισχύος δύο (2) μηνών.

## //. Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως, Δημοτική Ενότητα Μολάων, του Δήμου Μονεμβασιάς:

**Α. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ακίνητα Δ.Ε. Μολάων):**

-Για όλα τα άνω ακίνητα της «Διασπώμενης εταιρείας» στην Κοινότητα Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Μολάων, Λακωνίας: το υπ' αριθμ. πρωτ. 30100040200073019/9.11.2022 αποδεικτικό υποβολής δήλωσης Ν.2308/1995 του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Μεταμορφώσεως, Νομού Λακωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 4821/2021, από το

οποίο προκύπτει ότι για τα ανωτέρω ακίνητα έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας του Ν.2308/1995.

**Β. Πιστοποιητικά Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας (ακίνητα Δ.Ε. Μολάων):**

*1) Για το ακίνητο των τ.μ. 5.064,99:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 5.064,99 που βρίσκεται στη θέση «Κοκκάλα», στους Μολάους, Δήμου Μονεμβασιάς (τυφλό), (αρ. γηπέδου 303453 – Κωδικός ιδιοκτησίας 303453-4247919-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου. μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης D9D642515B42F6E1), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 5.064,99 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης D9D642515B42F6E1.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708584.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*2) Για το ακίνητο των τ.μ. 1.939,01:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ.

1.939,01, που βρίσκεται στη θέση «Κοκκάλα», στους Μολάους, Δήμου Μονεμβασιάς, επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 301207 – Κωδικός ιδιοκτησίας 301207-4243713-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης CC467D3C04B7408E), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 1.939,01 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης CC467D3C04B7408E.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από

αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708585.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*3) Για το ακίνητο των τ.μ. 231,37:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 231,37, που βρίσκεται στη θέση «Κοκκάλα», στους Μολάους, Δήμου Μονεμβασιάς (τυφλό), (αρ. γηπέδου 301211 – Κωδικός ιδιοκτησίας 301211-4244779-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης BE970D47189B9872), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο*

*γήπεδο εμβαδού 231,37 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης BE970D47189B9872.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708568.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*4) Για το ακίνητο των τ.μ. 2.171,58:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το

**Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 2.171,58, που βρίσκεται στη θέση «Κοκκάλα», στους Μολάους, Δήμου Μονεμβασιάς, επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 301265 – Κωδικός ιδιοκτησίας 301265-4243420-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης A58E6F6034F3B018), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 2.171,58 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης A58E6F6034F3B018.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών

Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708539.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*5) Για το ακίνητο των τ.μ. 2.401,16:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 2.401,16, που βρίσκεται στη θέση «Κοκκάλα», στους Μολάους, Δήμου Μονεμβασιάς, επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 301254 – Κωδικός ιδιοκτησίας 301254-4243101-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 7E9E8BD72B3023BB), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 2.401,16 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης 7E9E8BD72B3023BB.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708540.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*6) Για το ακίνητο των τ.μ. 4.047,69:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 4.047,69, που βρίσκεται στη θέση «Κοκκάλα», στους Μολάους, Δήμου Μονεμβασιάς, επί δημοτικής και αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 301209 – Κωδικός ιδιοκτησίας 301209-4241589-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 436BAC8722DF07A4), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 4.047,69 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης 436BAC8722DF07A4.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις

21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708569.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

**Γ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΡ. 54Α του Ν. 4.174/2013, ως ισχύει (ακίνητα Δ.Ε Μολάων)**

*1) Για το ακίνητο των μ.τ. 5.064,99:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: LL25KPRXA1QH5UXXYZ2Z4NWPQ/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το

ανωτέρω ακίνητο (και κατά το ποσοστό που της ανήκει, ήτοι ¾ εξ αδιαιρέτου) στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*2) Για το ακίνητο των τ.μ. 1.939,01:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: T9FB59D1FLT04LZUU8FFSVKEW/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό

με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (και κατά το ποσοστό που της ανήκει, ήτοι ¾ εξ αδιαιρέτου) στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*3) Για το ακίνητο των τ.μ. 231,37:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: L5YG0TGOQNE366IJBL0LE8K1Z/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (και κατά το ποσοστό που της ανήκει, ήτοι ¾ εξ αδιαιρέτου) στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση

ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*4) Για το ακίνητο των τ.μ. 2.171,58:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: P9493AIKYDFKOXDAPJAU8XGMP/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (και κατά το ποσοστό που της ανήκει, ήτοι ¾ εξ αδιαιρέτου) στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά

ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*5) Για το ακίνητο των τ.μ. 2.401,16:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: FX2AT70FRP3H31FLHGK0E0EKE/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (και κατά το ποσοστό που της ανήκει, ήτοι ¾ εξ αδιαιρέτου) στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο

ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*6) Για το ακίνητο των τ.μ. 4.047,69:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: KHZYFZJNB2KB7QLC1B57Z2CM5/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (και κατά το ποσοστό που της ανήκει, ήτοι ¾ εξ

αδιαιρέτου) στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

**Δ.** Σημειώνεται ότι για τα άνω ακίνητα δεν απαιτείται βεβαίωση περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), καθώς είναι αγροτεμάχια και επ' αυτών δεν υπάρχει κτίσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017.

## //. Για το ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα «Καρατζά», της Δημοτικής Ενότητας Τροιζήνος, του Δήμου Τροιζηνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής.

**Α. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**

-Το υπ' αριθμ. πρωτ. δήλωσης 05065045500002839/1.8.2019 αποδεικτικό υποβολής δήλωσης Ν.2308/1995 του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Καρατζά, Νομού Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 4821/2021, από το οποίο προκύπτει ότι για το ανωτέρω ακίνητο έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας του Ν.2308/1995.

**Β. Άδεια οικοδομής, Ασφαλιστική ενημερότητα οικοδομοτεχνικού έργου, Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, Βεβαίωση απαλλαγής από Π.Ε.Α. (ακίνητο Δήμου Τροιζηνίας):**

- Φωτοαντίγραφο της υπ' αριθμ. 392/6.7.2010 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Πειραιά, με την επ' αυτής θεώρηση με ημερομηνία 3.12.2012, ως και της από Ιανουαρίου 2010 κάτοψης κτηρίων ελέγχου

(με αρ. σχεδίου Αρχ. 3), του από Ιανουαρίου 2010 διαγράμματος κάλυψης (με αρ. σχεδίου Αρχ. 2) και του από Ιανουαρίου 2010 τοπογραφικού διαγράμματος (με αρ. σχεδίου Αρχ. 1), όλα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Ψυχογιού και όλα θεωρημένα από την Πολεοδομία Πειραιά.

- Το αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας οικοδομοτεχνικού έργου ν. 4611/2019 με αριθμ. πρωτ. 3107582/4.11.2022, αριθμ. συστήματος 000/Φ/14968/2022 και αριθμό εγκυρότητας 00539019204536A7BF, **με ισχύ έως 3.5.2023,** που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλονται ασφαλιστικές εισφορές.

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι γήπεδο εκτός σχεδίου εμβαδού 8.840,27 τ.μ. με τα επ' αυτού δύο ανεξάρτητα ισόγεια κτίρια συνολικής επιφανείας 214,53μ2, που βρίσκεται στην θέση «Χάρτα», στον Καρατζά του Δήμου Τροιζηνίας, επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 304205 – Κωδικός ιδιοκτησίας 304205-4258851-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **5.11.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 5.11.2022) βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 6351CFBAA7B2E8FA),

κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία στο άνω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές, καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας, και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για γήπεδο εκτός σχεδίου εμβαδού 8.840,27 τ.μ. Προέκυψε από γήπεδο αρχικού εμβαδού 8.940,27 τ.μ. από το οποίο απαλλοτριώθηκε με το ΦΕΚ 788/Δ/1996 τμήμα 100 τ.μ. Εντός του γηπέδου έχουν ανεγερθεί δύο κτίρια με την οικοδομική άδεια 392/06.07.2010 με εκδούσα υπηρεσία την Πολεοδομία Πειραιά της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιώς. Το πρώτο κτίριο είναι το κτίριο Α - κτίριο ελέγχου υποσταθμού με επιφάνεια 123,45 τ.μ. και το δεύτερο κτίριο είναι το κτίριο Διαχειριστή (κτίριο Β - κτίριο ελέγχου ΔΕΗ) με επιφάνεια 91,08 τ.μ. Για το κτίριο Α δεν υπάρχει απαίτηση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. Για το κτίριο Β έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για τον χώρο γραφείων του επιφάνειας 16,28 τ.μ., καθώς για την υπόλοιπη επιφάνεια των 74,80 τ.μ. δεν απαιτείται έκδοση ΠΕΑ βάση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».*

-Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου.

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμου τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708564.**

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Για τα τ.μ. του κτηρίου των 91,08 τ.μ. για τα οποία απαιτείται έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού, εκδόθηκε το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 256830/31.10.2022 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του Ενεργειακού Επιθεωρητή Σωτηρίου Β. Μάκκα (ΑΜ 13721), που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

(Υ.Π.ΕΝ). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, παραδόθηκε από αυτήν. Εγώ η Συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το πωλούμενο ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε (256830/2022) και Αρ. Ασφαλείας 9Q7MF-DUA56-LYC5K-6) και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α.-

-Στο παρόν προσαρτάται επίσης και Βεβαίωση απαλλαγής από έκδοση ΠΕΑ για το κτήριο των 123,45 τ.μ. του Ενεργειακού Επιθεωρητή Σωτήριου Μάκκα, στην οποία αναγράφεται ότι: *«δεν απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ, γιατί η χρήση του κατατάσσεται στην κατηγορία Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες (αρ. 4, παρ. 7δ του ν. 4122). Επίσης, το κτήριο*

*Α δεν περιλαμβάνει λειτουργικούς και αυτόνομους χώρους γραφείων ή συνάθροισης κοινού».*

**Γ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΡ. 54Α του Ν. 4.174/2013, ως ισχύει (ακίνητο Δήμου Τροιζηνίας)**

Τα πιστοποιητικά με κωδικό: IJYNXX8JWJ2MTLP3V4MY6NDN1/15.11.2022 (για το κτίσμα των 123,45), L8ANNKXRI7JQ6PX49UDINLIK8/15.11.2022 (για το κτίσμα των 91,08 τ.μ.) και QWSU84HJN2M5AFS5MM5STTBC0/15.11.2022 (για το αγροτεμάχιο), τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από τα οποία προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

**Δ.** Η υπ' αριθμ. πρωτ. **6339/24.11.2022** βεβαίωση του Δήμου Τροιζηνίας, περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το άνω ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017.

## //. Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα «Σάγκα», Δημοτική ενότητα Μαντινείας, Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου:

**Α. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ (ακίνητα Δ.Ε. Μαντινείας):**

*-Για το ακίνητο των τ.μ. 12.037,61:* Το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/44/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030905017/0/0**, το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/45/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030905018/0/0,** το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/46/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030905019/0/0,** το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/47/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030905020/0/0,** το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/48/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030905021/0/0,** το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/42/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030905005/0/0,** το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/41/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030904001/0/0,** όλα του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Σάγκα, ΠΕ. Αρκαδίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2.308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

*-Για το ακίνητο των τ.μ. 5.143,68:* Το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/43/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό

κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030905009/0/0** ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Σάγκα, ΠΕ. Αρκαδίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2.308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

*-Για το ακίνητο των τ.μ. 1.003,14:* Το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 03203/49/27.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ **032030905023/0/0** του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Σάγκα, ΠΕ. Αρκαδίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2.308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

**Β. Άδεια οικοδομής, ασφαλιστική ενημερότητα οικοδομοτεχνικού έργου, Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, Βεβαίωση απαλλαγής από Π.Ε.Α. (ακίνητα Δ.Ε. Μαντινείας):**

*1) Για το ακίνητο των τ.μ. 12.037,61:*

- Φωτοαντίγραφο της υπ' αριθμ 90/2015 άδειας δόμησης, η οποία έχει αναθεωρηθεί με την αναθεώρηση 7/2016 και έχει ενημερωθεί με την ενημέρωση 26/2016 από την Υπηρεσία Δόμησης Τρίπολης.

-Φωτοαντίγραφο της από Ιουλίου 2014 κάτοψης ισογείου (με αριθμό σχεδίου Α-1) και του από Ιουλίου 2014 σχεδιαγράμματος χώρου πυροσβεστικού και αντλητικού συστήματος ύδρευσης (με αριθμό σχεδίου Α-6), αμφότερα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου

Φραγκίσκου, θεωρημένα από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Τρίπολης, αντίγραφο του από Μαΐου 2015 τοπογραφικού σχεδιαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού Ζαχαρένιας Κοτρωνάκη, το οποίο φέρει σφραγίδα θεώρησης του Δήμου Τρίπολης, και του από Νοεμβρίου 2016 Διαγράμματος Δόμησης του άνω πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Φραγκίσκου, θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Τρίπολης.

- Το αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας οικοδομοτεχνικού έργου ν. 4611/2019 για τα κτίσματα στο γήπεδο των 12.037,61 τ.μ, με αριθμ. πρωτ. 3105907/4.11.2022, αριθμ. συστήματος 000/Φ/14958/2022 και αριθμό εγκυρότητας 00707461A84367B300, **με ισχύ έως 3.5.2023,** που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλονται ασφαλιστικές εισφορές.

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι γήπεδο εκτός σχεδίου τ.μ. 12.037,61 με κτήριο ελέγχου υποσταθμού τ.μ. 212,63 και αντλιοστάσιο τ.μ. 10,50 που βρίσκεται στη Σάγκα Μαντινείας, θέση «Ιτιά», επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 304213 - Κωδικός ιδιοκτησίας 304213-4258915-3), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **3.11.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 3.11.2022)

βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 9BE54D16F72FA7DA), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ο ως άνω μηχανικός δηλώνει ότι στο ακίνητο τ.μ. 12.037,61 μετά των επ' αυτού κτισμάτων ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές, καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας, και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»***.

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για γήπεδο εκτός σχεδίου εμβαδού 12.037,61 τ.μ. Προέκυψε από αρχικό εμβαδόν 12.460,93 τ.μ. από το οποίο απαλλοτριώθηκαν με τα ΦΕΚ 192/Δ/1974 και με το ΦΕΚ 177/ΑΑΠ/2016 δύο τμήματα 121 τ.μ. και 302,32 τ.μ. αντίστοιχα. Η συνολική δόμηση που έχει υλοποιηθεί είναι 223,13 τ.μ. Έχει εκδοθεί η άδεια δόμησης 90/2015, η οποία έχει αναθεωρηθεί με την αναθεώρηση 7/2016 και έχει ενημερωθεί με την ενημέρωση 26/2016 από την Υπηρεσία Δόμησης Τρίπολης. Σύμφωνα με την άδεια έχει ανεγερθεί κτίριο ελέγχου υποσταθμού εμβαδού 212,63 τ.μ, και αντλιοστάσιο 10,50 τ.μ. Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία ανάρτησης από το Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο γήπεδο έχουν αποδοθεί προσωρινά ΚΑΕΚ, τα 0320905019, 0320905020, 0320905018, 0320905021,*

*0320905017, 0320905005 και 0320904001.Έχει εκδοθεί Π.Ε.Α. για το κτίριο ελέγχου υποσταθμού και έχει χορηγηθεί απαλλακτικό για το κτίριο αντλιοστασίου».*

-Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το άνω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται ότι συνοδεύει την με κλειδί 9BE54D16F72FA7DA βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708547.**

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Για τα τ.μ. του κτηρίου του υποσταθμού για τα οποία απαιτείται έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού, εκδόθηκε το προσαρτώμενο στο

παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 256575/2.11.2022 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του Ενεργειακού Επιθεωρητή, Σωτήριου Μάκκα (ΑΜ 13721), που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, παραδόθηκε από αυτήν. Εγώ η Συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το πωλούμενο ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε (256575/2022) και Αρ. Ασφαλείας QC9BT-WD731-XLD1D-3 και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α.-

-Στο παρόν προσαρτάται η από 9.11.2022 υπεύθυνη δήλωση του ενεργειακού επιθεωρητή Σωτηρίου Μάκκα ότι για τα λοιπά τετραγωνικά μέτρα του κτηρίου ελέγχου του υποσταθμού δεν απαιτείται η έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού, καθότι δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4122/2013, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

-Στο παρόν προσαρτάται επίσης Βεβαίωση απαλλαγής από έκδοση ΠΕΑ για το αντλιοστάσιο του Ενεργειακού Επιθεωρητή Σωτήριου Μάκκα, στην οποία αναγράφεται ότι: *«σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ν. 4122/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, για το Ισόγειο Κτίριο Αντλιοστασίου συνολικής επιφανείας 10,50 τ.μ., δεν απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ γιατί η χρήση του κατατάσσεται στην κατηγορία: «Χώροι Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού» (άρθρο 4 , παρ. 7δ του ν.4122). Επίσης το Αντλιοστάσιο δεν περιλαμβάνει λειτουργικούς και αυτόνομους χώρους γραφείων ή συνάθροισης κοινού και είναι μη θερμαινόμενος χώρος».*

*2) Για το ακίνητο των τ.μ. 5.143,68:*

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 5.143,68 που βρίσκεται στην Σάγκα Μαντινείας,

θέση «Ιτιά», επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 304210 – Κωδικός ιδιοκτησίας 304210-4258902-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **3.11.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 3.11.2022) βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ηλιόπουλου Ιωάννη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 21939521AA4D0A00), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία στο ακίνητο των μ.τ. 5.143,68 ***«δεν υπάρχει κτίσμα».*** Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 5.143,68 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού. Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία της ανάρτησης από το Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο γήπεδο έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ 032030905009».*

-Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται ότι συνοδεύει την με κλειδί 21939521AA4D0A00 βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του

ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708548.**

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*3) Για το ακίνητο των τ.μ. 1.003,14:*

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 1.003,14 που βρίσκεται στην Σάγκα Μαντινείας, θέση «Ιτιά» [τυφλό] (αρ. γηπέδου 304209 – Κωδικός ιδιοκτησίας 304209-4258888-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **3.11.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 3.11.2022) βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης AFFD79AF01658F4A), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία στο ακίνητο μ.τ. 1.003,14 ***«δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 1.003,14 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού. Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία της ανάρτησης από το Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο γήπεδο έχει αποδοθεί προσωρινό ΚΑΕΚ 032030905023».*

-Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται ότι συνοδεύει την με κλειδί AFFD79AF01658F4A βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 19.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708565**.

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και

εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

**Γ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΡ. 54Α του Ν. 4174/2013, ως ισχύει (ακίνητα Δ.Ε. Μαντινείας)**

*1) Για το ακίνητο των τ.μ. 12.037,61:* Τα πιστοποιητικά με κωδικό: PXIFTTT1UV01LFZGI42XULU9R/15.11.2022 (για το κτίσμα των 212,63 τ.μ.), MJGY003PMN8HOKVU18VWUWUUT/15.11.2022 (για το κτίσμα των 10,50 τ.μ.) και GWB824OLPT2K46HA5P91AYJW3/15.11.2022 (για το αγροτεμάχιο), τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από τα οποία προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι

ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*2) Για το ακίνητο των τ.μ. 5.143,68:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: I4ZXJO5Z9OMDXL0Q3HLQ6KSCF/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος

βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*3) Για το ακίνητο των τ.μ. 1.003,14:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: QECA9G6QERDRRX9RHAUR0KOW7/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το

ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

**Δ.** Οι υπ' αριθμ. πρωτ. **33096/10.11.2022** δύο (2) βεβαιώσεις του Δήμου Τρίπολης, περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το ακίνητο στην θέση «Ιτιά», Κοινότητα Σάγκα, Δ.Ε. Μαντινείας (κτήριο ελέγχου τ.μ. 212,63 και αντλιοστάσιο 10,50 τ.μ. επί του γηπέδου μ.τ. 12.037,61), **με ισχύ έως 31.12.2022**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017.

## //. Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Διλινάτων, της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλλονιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων:

### Α. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το υπ' αριθμ. πρωτ. **1090/26.10.2022** και κωδικό ΚΓ: 025 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου (ΟΤΑ Διλινάτων) **για το ΚΑΕΚ 250180707213/0/0,** φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το υπ' αριθμ. πρωτ. **1090/26.10.2022** και κωδικό ΚΓ: 025 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου (ΟΤΑ Διλινάτων) **για το ΚΑΕΚ 250180707214/0/0,** φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου.

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το υπ' αριθμ. πρωτ. **1090/26.10.2022** και κωδικό ΚΓ: 025 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου (ΟΤΑ Διλινάτων) **για το ΚΑΕΚ 250180707215/0/0,** φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου.

δ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το υπ' αριθμ. πρωτ. **1090/26.10.2022** και κωδικό ΚΓ: 025 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου (ΟΤΑ Διλινάτων) **για το ΚΑΕΚ 250180707216/0/0,** φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου.

**Β. Άδειες οικοδομής, Ασφαλιστική ενημερότητα οικοδομοτεχνικού έργου, Πιστοποιητικά Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης**

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/83: Οι υπ' αριθμόν 267/8.6.2004 και 417/7.9.2004 άδειες οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κεφαλληνίας και η υπ' αριθμόν 83/2018 άδεια δόμησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου

Κεφαλλονιάς με την επ' αυτής με αριθμό πρωτοκόλλου 2557/30.7.2018 ενημέρωση με θεώρηση στις 3.8.2018.

-Από τον φάκελο της οικ. αδείας του κτηρίου: Η από Σεπτεμβρίου 2003 κάτοψη υπογείου (με αριθμό σχεδίου Α.03), η από Σεπτεμβρίου 2003 κάτοψη ισογείου (με αριθμό σχεδίου Α.04), η από Σεπτεμβρίου 2003 κάτοψη στεγών (με αριθμό σχεδίου Α.05), το από Σεπτεμβρίου 2003 σχεδιάγραμμα τομών (με αριθμό σχεδίου Α.06), το από Σεπτεμβρίου 2003 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (με αριθμό σχεδίου Α.1.2) και το από Σεπτεμβρίου 2003 διάγραμμα κάλυψης (με αριθμό σχεδίου Α.02), όλα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Ν. Αραχωβίτη.

- Το αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας οικοδομοτεχνικού έργου ν. 4.611/2019 στο γήπεδο των 458.289,00 τ.μ. με αριθμ. πρωτ. 3105867/4.11.2022, αριθμ. συστήματος 000/Φ/14957/2022 και αριθμό εγκυρότητας 00366674FA4750B2D8, **με ισχύ έως 3.5.2023,** που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλονται ασφαλιστικές εισφορές.

- Το αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας οικοδομοτεχνικού έργου ν. 4.611/2019 στο γήπεδο των 44.860 τ.μ. με αριθμ. πρωτ. 3162108/10.11.2022, αριθμ. συστήματος 000/Φ/15275/2022 και αριθμό εγκυρότητας 00730520F94CC5A286, **με ισχύ έως 9.5.2023,** που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής

Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλονται ασφαλιστικές εισφορές.

**- Για το ακίνητο των τ.μ. 458.289,00:**

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι γήπεδο μ.τ. 458.289,00 με κτήριο ελέγχου αιολικού πάρκου συνολικής επιφανείας μ.τ. 217,50 και κινητό εξοπλισμό (16 ανεμογεννήτριες), που βρίσκεται στα Διλινάτα Δήμου Αργοστολίου, στη θέση «Μονολάτη – Ξερολιθιά», τυφλό (αρ. γηπέδου 304199 – Κωδικός ιδιοκτησίας 304199-4258701-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **10.11.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 10.11.2022) βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης E0F10AE14723431B), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία στο άνω ακίνητο ***«οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/17».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για γήπεδο εμβαδού 458.289,00 τ.μ. Για το γήπεδο έχει τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημοσίας ωφέλειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/0010 των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 310/Δ/2003) για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου. Εντός του γηπέδου έχει ανεγερθεί με την οικοδομική άδεια 267/2004 κτίριο ελέγχου αιολικού πάρκου αποτελούμενο από ισόγειο 108,75 τ.μ. και υπόγειο 108,75 τ.μ (ΣΥΝΟΛΟ 217,50 τ.μ.). Το άνω κτήριο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/2017 με την με Α/Α δήλωσης 10765386 και ηλεκτρονικό κωδικό 508ECBB2DDA9B1EC και η διαδικασία έχει περαιωθεί. Τα τ.μ. του κτηρίου δεν μεταβάλλονται με την άνω τακτοποίηση. Επίσης υπάρχουν δεκαέξι ανεμογεννήτριες, οι οποίες αποτελούν κινητό εξοπλισμό και όχι δομική κατασκευή ή κτίριο και δεν προσμετρώνται στην δόμηση ή στην κάλυψη. Τα θεμέλια των ανεμογεννητριών, που είναι υπό του εδάφους, έχουν αδειοδοτηθεί με την οικοδομική άδεια 417/2004. Για το κτίριο έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για τον χώρο γραφείων του επιφάνειας 54,053 τ.μ., καθώς για την υπόλοιπη επιφάνεια των 163,447 τ.μ. δεν απαιτείται έκδοση ΠΕΑ βάση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».*

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και

εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το κλειδί E0F10AE14723431B της άνω βεβαίωσης του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708538.**

**-Η βεβαίωση περαιωμένης υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017 με Α/Α δήλωσης 10765386 και ηλεκτρονικό κωδικό 508ECBB2DDA9B1EC** του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου (ΑΜ ΤΕΕ 70715) και του ηλεκτρολόγου μηχανικού Μάνου Γεωργίου (ΑΜ ΤΕΕ 67631), πλήρως εξοφλημένη, στην τεχνική έκθεση της οποίας αναγράφονται όσα ανωτέρω αναφέρονται αναλυτικά.

-Η από Μαΐου 2019 κάτοψη υπογείου (με αριθμό σχεδίου Α.04), η από Μαΐου 2019 κάτοψη ισογείου (με αριθμό σχεδίου Α.05), η από Μαΐου 2019 κάτοψη στεγών (με αριθμό σχεδίου Α.06), το από Μαΐου 2019 σχεδιάγραμμα τομών (με αριθμό σχεδίου Α.07), το από Μαΐου 2019 διάγραμμα δόμησης (με αριθμό σχεδίου Α.02), όλα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, στα οποία απεικονίζονται οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, αναγράφεται επ' αυτών ο αύξων αριθμός της ανωτέρω δήλωσης, καθώς και ο άνω ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου αυτής, ως επίσης και φέρουν υπεύθυνη δήλωσή του άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4495/03-11-2017 (ΦΕΚ 167 Α'), ως τροποποιήθηκε με το Ν.4546/12-06-2018 και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 101 Α').

-Η από Μαΐου 2019 τεχνική έκθεση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Γεωργίου Αντ. Μάνου.

-Για τα μ.τ. του κτηρίου των 217,50 τ.μ. για τα οποία απαιτείται έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού εκδόθηκε το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 256676/2.11.2022 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του Ενεργειακού Επιθεωρητή, Σωτηρίου Μάκκα (ΑΜ 13721), που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

(Υ.Π.ΕΝ). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται, παραδόθηκε από αυτήν. Εγώ η Συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το πωλούμενο ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε (256676/2022) και Αρ. Ασφαλείας AJ7C0-MD8YA-ALEJ0-B και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω ΠΕΑ.

-Για τις ανεμογεννήτριες επί του άνω γηπέδου προσαρτάται στο παρόν Βεβαίωση απαλλαγής από έκδοση ΠΕΑ του Ενεργειακού Επιθεωρητή Σωτήριου Μάκκα, στην οποία αναγράφεται ότι: *«Στο γεωτεμάχιο με εμβαδόν 458.289μ2 έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 417/2004 δεκαέξι ανεμογεννήτριες, οι οποίες αποτελούν κινητό εξοπλισμό, δεν προσμετρώνται στην δόμηση ή στην κάλυψη και δεν*

*αποτελούν κτίριο ή κτιριακή μονάδα. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Ν. 4122/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, για τις δεκαέξι αυτές ανεμογεννήτριες δεν απαιτείται η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, καθότι δεν αποτελούν κτίριο ή κτιριακή μονάδα, σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 2».*

**- Για το ακίνητο των τ.μ. 44.860,00:**

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι γήπεδο 44.860 τ.μ. με δύο (2) ανεμογεννήτριες, που βρίσκεται στα Διλινάτα Αργοστολίου, στη θέση «Μονολάτι – Ξερολιθιά», επί αγροτικής οδού (αρ. γηπέδου 304194 – Κωδικός ιδιοκτησίας 304194-4258652-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **14.11.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 14.11.2022) βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης B9E774AFD96CF19C), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία στο άνω γήπεδο με ανεμογεννήτριες ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές, καθ' υπέρβαση της δόμησης, της***

***κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και <u>δεν έχουν</u> εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για γήπεδο εκτός σχεδίου εμβαδού 44.860 τ.μ. Για το γήπεδο έχει τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημοσίας ωφέλειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/0010 των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 310/Δ/2003) για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου. Εντός του γηπέδου δεν υπάρχει κτίσμα ή κατασκευή που να προσμετράται στην δόμηση ή στην κάλυψη. Εντός αυτού υπάρχουν μόνο δύο ανεμογεννήτριες οι οποίες αποτελούν κινητό εξοπλισμό και όχι δομική κατασκευή ή κτίριο και δεν προσμετρώνται σε κάλυψη ή δόμηση. Τα θεμέλια των δύο ανεμογεννητριών, που είναι υπό του εδάφους, έχουν αδειοδοτηθεί με την οικοδομική άδεια 417/2004 (ανεμογεννήτρια Α/Γ 1) και την άδεια δόμησης 83/2018 (ανεμογεννήτρια Β1), όμως το γήπεδο θεωρείται ως προς την πολεοδομική νομοθεσία ως αδόμητο».*

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου

μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το κλειδί B9E774AFD96CF19C της άνω βεβαίωσης του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708550.**

-Για τις ανεμογεννήτριες επί του άνω γηπέδου προσαρτάται στο παρόν Βεβαίωση απαλλαγής από έκδοση ΠΕΑ του Ενεργειακού Επιθεωρητή Σωτήριου Μάκκα, στην οποία αναγράφεται ότι: *«Στο γεωτεμάχιο με εμβαδόν 44.860μ2 έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 417/2004 και την άδεια δόμησης 83/2018 δύο ανεμογεννήτριες, οι οποίες αποτελούν κινητό εξοπλισμό, δεν προσμετρώνται στην δόμηση ή στην κάλυψη και δεν αποτελούν κτίριο ή κτιριακή μονάδα. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Ν. 4122/2013 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, για τις δύο αυτές ανεμογεννήτριες δεν απαιτείται η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης καθότι δεν αποτελούν κτίριο ή κτιριακή μονάδα, σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 2».*

**- Για το ακίνητο των τ.μ. 14.491,00:**

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 14.491,00, που βρίσκεται στα Διλινάτα Αργοστολίου, στη θέση «Μονολάτι – Ξερολιθιά», επί αγροτικής οδού (αρ. γηπέδου 304168 – Κωδικός ιδιοκτησίας 304168-4258494-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **10.11.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 10.11.2022) βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης DB7E3DDFE513A71A), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία στο άνω ακίνητο ***«δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 14.491,00 τ.μ. ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού. Για το γήπεδο έχει τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημοσίας ωφέλειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/0010 των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 310/Δ/2003) για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου».*

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται ότι συνοδεύει τη βεβαίωση με κλειδί DB7E3DDFE513A71A του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708536.**

**<u>- Για το ακίνητο των τ.μ. 1.579,00:</u>**

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι

αδόμητο γήπεδο τ.μ. 1.579,00 που βρίσκεται στα Διλινάτα Αργοστολίου, στη θέση «Μονολάτι – Ξερολιθιά» (τυφλό) (αρ. γηπέδου 304162 – Κωδικός ιδιοκτησίας 304162-4258281-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **10.11.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 10.11.2022) βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 9D7B9EC1153390F7), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία στο άνω ακίνητο ***«δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 1.579,00 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού. Για το γήπεδο έχει τηρηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημοσίας ωφέλειας με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1018107/1636/0010 των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 310/Δ/2003)».*

-Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού

Ιωάννη Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται ότι συνοδεύει τη βεβαίωση με κλειδί 9D7B9EC1153390F7 του αρ. 83 ν. 4495/2017.

-Προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708537.**

**Γ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΡ. 54Α του Ν. 4174/2013, ως ισχύει (για τα ακίνητα στα Διλινάτα):**

*1) Για το ακίνητο των τ.μ. 458.289,00:* Τα πιστοποιητικά με κωδικό: MKSH410IX845WN740ELWLR11E/15.11.2022 (για το κτίσμα) και MJOQS8PYYJHFG1JUWLKR3L4LP/15.11.2022 (για το αγροτεμάχιο), τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του

Ν.4987/2022, από τα οποία προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*2) Για το ακίνητο των τ.μ. 44.860,00:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: IMRBQZT855UDWU133BCES3YN5/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο

συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*3) Για το ακίνητο των τ.μ. 14.491,00:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: LFL3NFBB74VDYS9JLDL76FLFB/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών, Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** <u>δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**</u>, αλλά είχε την υποχρέωση να το

συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*4) Για το ακίνητο των τ.μ. 1.579,00:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: TVLS0LOQOJP2A2J63CJCQIUUA/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει της υπ' αριθμ. **26.935/19.6.2019** σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Συμ/φου Αθηνών,

Ελένης Κωνσταντινίδου **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

**Δ.** Η υπ' αριθμ. πρωτ. **20456/10.11.2022** βεβαίωση του Δήμου Αργοστολίου περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το κτίσμα επί του γηπέδου των τ.μ. 458.289,00 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017.

**Ε.** Σχετικά με τα ακίνητα της «Διασπώμενης εταιρείας» που βρίσκονται στα Διλινάτα Αργοστολίου προσαρτάται επίσης **το υπ' αριθμόν πρωτ. 326926/29.9.2022 πιστοποιητικό ακαϊας** της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, συνοδευόμενο από το από Σεπτεμβρίου 2022 κτηματογραφικό διάγραμμα με Κωδικό Εγγράφου Γ1, το οποίο φέρει θεώρηση της Δασολόγου Άννας Αυτιά και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπ' αριθμόν 326926/29.9.2022 εγγράφου της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας. Από το άνω πιστοποιητικό προκύπτει ότι στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 250180707214, 250180707215, 250180707216 και 250180707213 δεν υπήρξε κάποια πυρκαγιά κατά την τελευταία τριακονταετία από τις 11.6.1975.

Οι άνω εκτάσεις έχουν χαρακτηρισθεί ως δασικές σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2.169/26.4.2002 πράξη χαρακτηρισμού, που προσαρτάται

στην παρούσα σε επικυρωμένο αντίγραφο και με την υπ' αριθμόν 4.965/27.8.2003 βεβαίωση τελεσιδικίας, που προσαρτάται στην παρούσα σε επικυρωμένο αντίγραφο, πλην όμως με την υπ' αριθμόν 1018107/1636/0010/27.3.2003 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Ανάπτυξης, που προσαρτάται στην παρούσα και η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο τεύχος Δ', με αριθμό φύλλου 310/8-4-2003, που προσαρτάται στην παρούσα, έχουν απαλλοτριωθεί αναγκαστικά για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «Τετράπολις Αιολικά Πάρκα ΑΕ», η οποία εν συνεχεία άλλαξε την επωνυμία της σε «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό της τίτλο σε «ΕΛ. ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.» και απορροφήθηκε δια συγχωνεύσεως από την στο παρόν «Διασπώμενη εταιρεία» με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει της άνω υπ' αριθμ. 26.935/19.6.2019 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου.

Σημειώνεται επίσης ότι η άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση μετεγράφη στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου, στον τόμο 427 και με αύξοντα αριθμό 42 και καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά φύλλα του κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 1177/15.11.2007. Τέλος, σημειώνεται ότι η δικαιοπάροχος της «Διασπώμενης εταιρείας»

προέβη σε παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, ως αυτή ορίστηκε δια της υπ' αριθμ. 173/20045 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, η δε παρακατάθεση αυτή δημοσιεύτηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και δη στο Τεύχος Δ', αρ. φύλλου 500/11.6.2004, που προσαρτάται στην παρούσα.

## .//. Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Γαλατινής, στη Δημοτική Ενότητα Ασκίου, του Δήμου Βοΐου, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας:

**Α. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ (ακίνητα Δήμου Βοΐου):**

*-Για το ακίνητο των μ.τ. 619,17:* Το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1884/26.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 270280905024/0/0 του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

*-Για το ακίνητο των μ.τ. 130,83:* Το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1885/26.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 270280905017/0/0 του

Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

*-Για το ακίνητο των μ.τ. 1.014,50:* Το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1886/26.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 270280204242/0/0 του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

*-Για το ακίνητο των μ.τ. 2.146,09:* Το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1887/26.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 270280802242/0/0 του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

*-Για το ακίνητο των μ.τ. 1.076,35:* Το υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 27028/1888/26.10.2022 ψηφιακά υπογεγραμμένο πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 270280204404/0/0 του Γραφείου Κτηματογράφησης ΟΤΑ Γαλατινής, Π.Ε. Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

**Β. Πιστοποιητικά Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας (ακίνητα Δήμου Βοΐου):**

*1) Για το ακίνητο των τ.μ. 619,17:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το

**Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο μ.τ. 619,17 που βρίσκεται στη Γαλατινή, περιοχή Ασκίου, Δήμου Βοϊου, επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 300852 – Κωδικός ιδιοκτησίας 300852-4213587-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης C24D74C8F1E627A8), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία: ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».*** Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 619,17 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης C24D74C8F1E627A8.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από

Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708546**.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*2) Για το ακίνητο των μ.τ. 130,83:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο μ.τ. 130,83 που βρίσκεται στη Γαλατινή, περιοχή Ασκίου, Δήμου Βοϊου, επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 300826 – Κωδικός ιδιοκτησίας 300826-4226456-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης B32A4BDD4111BF04), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».*** Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο*

*γήπεδο εμβαδού 130,83 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης B32A4BDD4111BF04.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708582.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*3) Για το ακίνητο των τ.μ. 1.014,50:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης**

**Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο μ.τ. 1.014,50 που βρίσκεται στη Γαλατινή, περιοχή Ασκίου, Δήμου Βοϊου, επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 300794 – Κωδικός ιδιοκτησίας 300794-4227603-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 9BB9679F20D0B566), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 1.014,50 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης 9BB9679F20D0B566.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από

Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708531.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*4) Για το ακίνητο των τ.μ. 2.146,09:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 2.146,09 που βρίσκεται στη Γαλατινή, περιοχή Ασκίου, Δήμου Βοϊου, επί αγροτικής οδού, (αρ. γηπέδου 300815 – Κωδικός ιδιοκτησίας 300815-4227105-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 1E7FF94FE7CACDC1), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο*

*γήπεδο εμβαδού 2.146,09 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης 1E7FF94FE7CACDC1.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708545.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

*5) Για το ακίνητο των τ.μ. 1.076,35:* Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το

**Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο**, ήτοι αδόμητο γήπεδο τ.μ. 1.076,35, που βρίσκεται στη Γαλατινή, περιοχή Ασκίου, Δήμου Βοϊου, επί αγροτικής οδού (αρ. γηπέδου 300758 – Κωδικός ιδιοκτησίας 300758-4227421-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **24.10.2022** (και με ημ/νία αυτοψίας 24.10.2022) βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης E0AE5061DA65DA5A), κατάσταση καταχώρισης οριστική, σύμφωνα με την οποία ***«Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα».***

Σημειώνεται ότι στην τεχνική περιγραφή που περιλαμβάνεται στο άνω πιστοποιητικό πληρότητας αναγράφεται ότι: *«Πρόκειται για αδόμητο γήπεδο εμβαδού 1.076,35 τ.μ., ευρισκόμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού».*

Η άνω βεβαίωση του αρ. 83 παρ. 2 ν. 4495/2017 συνοδεύεται από το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλου, επί του οποίου αναγράφεται το Κλειδί βεβαίωσης E0AE5061DA65DA5A.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 21.11.2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Ηλιόπουλο στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών

Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16.11.2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1708533.**

Προσαρτάται επίσης στο παρόν η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται, με το ίδιο περιεχόμενο με την άνω βεβαίωση του αρ. 83 ν. 4495/2017.

**Γ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΡ. 54Α του Ν. 4174/2013, ως ισχύει (ακίνητα Δήμου Βοϊου)**

*1) Για το ακίνητο των μ.τ. 619,17:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: QA8QVI9B976FB5MPWKH1FNIYE/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί

βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει του υπ' αριθμ. **52.281/30.12.2019** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμ/φου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*2) Για το ακίνητο των μ.τ. 130,83:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: KT4ZQ06VXLQ4TFWPVHPPCLX3Z/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το

ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020-2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2019** και συγκεκριμένα δυνάμει του υπ' αριθμ. **52.281/30.12.2019** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμ/φου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2020-2021.

*3) Για το ακίνητο των μ.τ. 1.014,50:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: J3X2530ILFL6WD4VCK65R263T/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων

Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του έτους **2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2020** και συγκεκριμένα δυνάμει του υπ' αριθμ. **52.454/27.2.2020** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμ/φου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019-2020**, αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του έτους 2021.

*4) Για το ακίνητο των μ.τ. 2.146,09:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: MJTIHXLAFSIXFUO5GKB0AMDCR/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων,

σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του έτους **2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2020** και συγκεκριμένα δυνάμει του υπ' αριθμ. **52.455/27.2.2020** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμ/φου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή **και ως εκ τούτου** δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019-2020,** αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του έτους 2021.

*5) Για το ακίνητο των μ.τ. 1.076,35:* Το πιστοποιητικό με κωδικό: KGZO3842FJGQM1919NZEO311B/15.11.2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από το οποίο προκύπτει ότι η «Διασπώμενη εταιρεία» με ΑΦΜ. 094004914 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του έτους **2021** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Σημειώνεται ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της «Διασπώμενης εταιρείας», ως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται, το άνω ακίνητο περιήλθε σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **μετά την 1.1.2020** και συγκεκριμένα δυνάμει του υπ' αριθμ. **52.456/27.2.2020** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμ/φου Ιωαννίνων Παύλου Κ. Κιτνή **και ως εκ τούτου** <u>δεν είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2017-2018-2019-2020**,</u> αλλά είχε την υποχρέωση να το συμπεριλάβει

στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του έτους 2021.

**Δ.** Σημειώνεται ότι για τα άνω ακίνητα δεν απαιτείται βεβαίωση περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), καθώς είναι αγροτεμάχια και επ' αυτών δεν υπάρχει κτίσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017.

**<u>Υπέμνησα στη «Διασπώμενη εταιρεία»</u>**:

Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 ως ισχύουν, τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 8 του άρθρου 321 του Νόμου 4072/2012, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για

την πληρωμή του φόρου των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της, την υποχρέωσή τους να υποβάλουν στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης τη σχετική δήλωση Ν.2308/1995, τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης

πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα».

Σημειώνεται ότι η παρούσα πράξη απαλλάσσεται παντός φόρου χαρτοσήμου, τέλους εισφορά ή δικαιώματος τρίτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν 148/1967 και Ν.Δ. 1297/1972.

Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση όλων των δαπανών, που απαιτούνται για την παρούσα πράξη και βαρύνουν την «Διασπώμενη εταιρεία» ανέρχεται περίπου στο ποσό των 250.000,00, πλέον ΦΠΑ και για γραμμάτια συστάσεως της «Επωφελούμενης εταιρείας» συνολικά περίπου ευρώ 200.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε τριακόσια είκοσι (320) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 42,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως είκοσι ενός (21) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 40.093,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ 9.622,32.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 8.018,60.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η «Διασπώμενη εταιρεία», ως παρίσταται κι εκπροσωπείται,

η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

**Η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Αβραμέα Αφροδίτη Τ.Σ. Φραγκιαδουλάκη Στυλιανή

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα

Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών