Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.30 19:19:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2811118

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002872001000**.

Την **30/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3341650,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002872001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. Ε.»,

με Αρ. ΓΕΜΗ: 002872001000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 24η χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε το ποσό των € 60.833,33.

Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε ζημιές € 131.435,18€

Τα διαθέσιμα της εταιρείας στις 31.12.2021 ανέρχονταν σε € 1.619,46.

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 2.045.173,74.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Σχέση	2021	2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	88.988,09	87.556,45
Σύνολο Ενεργητικού	3.406.557,65	3.577.351,70
Ποσοστό	3%	2%

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Σχέση	2021	2020
Ίδια Κεφάλαια	2.045.173,74	2.177.608,92
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.361.383,91	1.399.742,78
Ποσοστό	150%	156%

3. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

Σχέση	2021	2020
Ίδια Κεφάλαια	2.045.173,74	2.177.608,92
Πάγιο Ενεργητικό	3.317.569,56	3.489.795,25
Ποσοστό	62%	62%

4. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Σχέση	2021	2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	88.988,09	87.556,45
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.361.383,91	1.399.742,78
Ποσοστό	7%	6%
Κεφάλαιο Κινήσεως	-1.272.395,82	-1.312.186,33
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	88.988,09	87.556,45
Ποσοστό	-1430%	-1499%

5. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Σχέση	2021	2020
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	60.833,33	61.000,00
Ίδια Κεφάλαια	2.045.173,74	2.177.608,92
Ποσοστό	3%	3%

6. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Σχέση	2021	2020
Μικτά Αποτελέσματα	-123.954,80	-133.666,85
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	60.833,33	61.000,00
Ποσοστό	-204%	-219%
Καθαρά Αποτελ. Εκμετ/σεως	-131.435,18	-142.667,89
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	60.833,33	61.000,00
Ποσοστό	-216%	-234%

7. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Σχέση	2021	2020
Καθαρά Αποτελ. προ Φόρων	-131.435,18	-142.667,89
Ίδια Κεφάλαια	2.045.173,74	2.177.608,92
Ποσοστό	-6%	-7%

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

   Η κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική .

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**
   Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**
   Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**
   Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**
   Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**
   Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Αθήνα, …….

Ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος τη εταιρείας

Θεοδόσης – Μαλιουρης Γεώργιος

«ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΟΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. .Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2021

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002872001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.315.752,85	3.487.590,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,03
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	3.315.752,88	3.487.590,54
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.261,68	1.649,71
Σύνολο	1.261,68	1.649,71
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	555,00	555,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	555,00	555,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.317.569,56**	**3.489.795,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	87.368,63	86.397,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.619,46	1.158,85
Σύνολο	88.988,09	87.556,45
Σύνολο κυκλοφορούντων	**88.988,09**	**87.556,45**
Σύνολο ενεργητικού	**3.406.557,65**	**3.577.351,70**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.145.015,40	2.145.015,40
Υπέρ το άρτιο	2.353.250,00	2.353.250,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	4.498.265,40	4.498.265,40
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.453.091,66	-2.320.656,48
Σύνολο	-2.453.091,66	-2.320.656,48
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.045.173,74**	**2.177.608,92**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.337,84	1.027,47
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	5.502,46	5.538,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.354.543,61	1.393.176,85
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.361.383,91	1.399.742,78
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.361.383,91**	**1.399.742,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.406.557,65**	**3.577.351,70**

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.

Αποτελέσματα Χρήσης την 31/12/2021

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.833,33	61.000,00
Κόστος πωλήσεων	(184.788,13)	(194.666,85)
Μικτό αποτέλεσμα	**-123.954,80**	**-133.666,85**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-123.954,80	**-133.666,85**
Έξοδα διοίκησης	(7.454,18)	(8.962,44)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-131.408,98**	**-142.629,29**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(26,20)	(38,60)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-131.435,18**	**-142.667,89**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-131.435,18**	**-142.667,89**

« ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. Ε.»

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1 – 31.12.2021

Σερβιών 23 – 25 , Αθήνα, - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 002872001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Δεν υφίσταται.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υφίσταται.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, …….

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	Η Αντιπρόεδρος	Η Λογίστρια
Θεοδόσης Γεώργιος	Θεοδόση Τερέζα	Κοιλάκου Σταυρούλα
		Αρ. Αδείας 17315