



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 30/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2841974

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **007040901000**.

Την **30/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3341558**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **007040901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Πάγια	2.623.801,29	2.741.477,97
Μείον: Αποσβεσμένα	-843.948,62	-927.492,38
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	748.735,79	656.722,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>156.641,83</u>	<u>135.488,68</u>
Σύνολο ενεργητικού	2.685.230,29	2.606.197,23
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-1.065.598,68	-1.199.558,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.710.788,42	3.710.788,42
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>40.040,55</u>	<u>94.967,73</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.685.230,29	2.606.197,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	92.167,48	90.317,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-36.451,56	-40.007,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.436,55	-26.384,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	88.680,87	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	133.960,24	23.925,64
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα μετά φόρων	133.960,24	23.925,64

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΛΕΟΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α .Δ.Τ.: ΑΚ 585495ΛΕΟΝΤΗΣ ΠΙΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΚ 848751Q.A.S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.
Αρ.Αδ.: 959
Λογιστής: ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ
Αρ.Αδ.: 52114
ΑΔΤ:ΑΟ 002739

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Πάγια	2.623.801,29	2.741.477,97
Μείον: Αποσβεσμένα	-843.948,62	-927.492,38
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	748.735,79	656.722,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>156.641,83</u>	<u>135.488,68</u>
Σύνολο ενεργητικού	2.685.230,29	2.606.197,23
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-1.065.598,68	-1.199.558,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.710.788,42	3.710.788,42
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>40.040,55</u>	<u>94.967,73</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.685.230,29	2.606.197,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	92.167,48	90.317,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-36.451,56	-40.007,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.436,55	-26.384,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	88.680,87	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	133.960,24	23.925,64
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα μετά φόρων	133.960,24	23.925,64

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΛΕΟΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α .Δ.Τ.: ΑΚ 585495ΛΕΟΝΤΗΣ ΠΙΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΚ 848751Q.A.S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.
Αρ.Αδ.: 959
Λογιστής: ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ
Αρ.Αδ.: 52114
ΑΔΤ:ΑΟ 002739

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(Άρθρο 29 & 30 του Ν. 4308/2014)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 – 31/12/2021

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16, 10672 ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.ΜΗ. 007040901000

A. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με βασική της δραστηριότητα την εκμετάλλευση ακινήτων.

1. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
2. Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1, κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.
4. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.
5. Τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ΕΥΡΩ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

B. Λοιπές Πληροφορίες

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί (Άρθρο 29 § 16).

Η Εταιρεία είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2021. Επομένως οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές και οποιαδήποτε πρόβλεψη δεν μπορεί να γίνει στο στάδιο αυτό. Για τις προηγούμενες πέντε εταιρικές χρήσεις έχει γίνει περαίωση με το Ν.3888/10.

2. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών (Άρθρο 29 § 25).

Δεν υπάρχουν.

3. Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό ισολογισμό (Υπόδειγμα Β.5) και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υπόδειγμα Β.6) βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Νόμου 4308/2014.

4. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΛΕΟΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΛΕΟΝΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Q.A.S. MANAGEMENT CONSULTANTS A.E.

Α .Δ.Τ.: ΑΚ 585495

Α.Δ.Τ.:ΑΚ 848751

Αρ.Αδ.: 959

Λογιστής: ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Αρ.Αδ.: 52114

ΑΔΤ: ΑΟ 002739