Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.30 14:14:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2841891

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ENELCO Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας**, το διακριτικό τίτλο **ENELCO ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003499901000**.

Την **30/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3341378,** οι εγκεκριμένες από την 23/11/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ENELCO Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας», το διακριτικό τίτλο «ENELCO ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003499901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ENELCO A.E.
ΑΡ ΓΕΜΗ: 003499901000
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΒΙΑΣ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125, ΑΤΤΙΚΗ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020..... 6
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 7
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ΑΡ. 29 παρ.3 Ν.4308/2014) 7
2. GOING CONCERN (ΑΡ. 29 παρ.4 Ν.4308/2014).....7
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (ΑΡ. 29 παρ.5 Ν.4308/2014).....7
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (ΑΡ. 29 παρ.6 Ν.4308/2014).....12
5. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.7 Ν.4308/2014).....12
6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.8 Ν.4308/2014).....13
7. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΑΡ. 29 παρ.10 Ν.4308/2014).....13
8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.13 Ν.4308/2014).....13
9. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.14 Ν.4308/2014) 13
10. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (ΑΡ. 29 παρ.16 Ν.4308/2014).....13
11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ (ΑΡ. 29 παρ.17 Ν.4308/2014) 14
12. ΤΟΚΟΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΑΡ. 29 παρ.18 Ν.4308/2014).....14
13. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.23α Ν.4308/2014).....14
14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.25 Ν.4308/2014).....15
15. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....15

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ENELCO A.E.

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 ΈΩΣ 31/12/2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01 – 31/12/2021 καθώς και των σχετικών σημειώσεων, τα οποία σας υποβάλλουμε, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η παρούσα χρήση είναι η 22η εταιρική χρήση.

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει Κύκλο εργασιών.

Το καθαρό αποτέλεσμα (Ζημιά) προ φόρων της χρήσεως ανήλθε σε € 1.090.066 (2020: Ζημιά € 22.232).

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 1.331.538 έναντι ποσού € 2.411.105 την 31/12/2020.

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας για τη χρήση ανήλθαν σε ποσό € 8.901.

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2021 σε € 60.109 διαιρούμενο σε 2.048 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η καθεμία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2021		**31/12/2020**	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	424.471	29,86%	1.497.659	59,31%
Σύνολο ενεργητικού	1.421.352		2.525.099	
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.331.538	313,69%	2.411.105	160,99%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	424.471		1.497.659	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	996.881	1201,06%	1.027.441	1078,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.000		95.238	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(1.090.066)	(81,87)%	(22.232)	(0,92)%
Ίδια κεφάλαια	1.331.538		2.411.105	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.				

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε συνέχεια των αιτήσεων της Εταιρείας για αδειοδότηση φωτοβολταϊκού έργου ονομαστικής ισχύος 8,11MW, η Εταιρεία έλαβε στις 21 Σεπτεμβρίου 2011 την Άδεια Παραγωγής. Το Νοέμβριο 2011 η Εταιρεία αιτήθηκε επίσης τους Όρους Διασύνδεσης και την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Το Δεκέμβριο του 2012 κατατέθηκε στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ο απαραίτητος φάκελος για να λάβει η Εταιρεία άδεια εγκατάστασης για το εν λόγω έργο. Η μείωση στις ταρίφες του Ελληνικού Δικτύου και το δυνητικά υψηλό κόστος του ΑΔΜΗΕ για τις εργασίες διασύνδεσης έχουν καταστήσει το έργο οικονομικά ανέφικτο το οποίο τελικά ακυρώθηκε με ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. με ημερομηνία 22/7/2013.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

■ Πιστωτικός κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Δεν υπάρχει. Η Εταιρεία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 όπως φαίνεται και από τον δείκτη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραπάνω.

■ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος τιμών

Δεν υπάρχει.

5. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Το 75% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανήκει στην εταιρεία ENEL INVESTMENT HOLDING B.V. ενώ το 25% στην εταιρεία Horizon Energy Holding AE.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και πιο συγκεκριμένα με την περ. α της παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής φορολογούνται με ονομαστικό συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η Εταιρεία έχει προβεί σε περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις 2003 έως και 2009, βάσει του Ν.3888/2010. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2015 οι φορολογικές της υποχρεώσεις για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος έχουν καταστεί οριστικές. Οι χρήσεις 2016 έως και 2021 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά με συνέπεια αυτού να μην μπορούν να καταστούν οριστικές. Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει σχηματισμένη πρόβλεψη ύψους € 6.813 για ανέλεγκτες χρήσεις και θεωρεί ότι είναι αρκετή προς κάλυψη μελλοντικών εκροών που μπορεί να προκύψουν από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία αμέσως μετά τις πρώτες ανακοινώσεις της πολιτικής ηγεσίας όσον αφορά στην εκδήλωση του ιού COVID-19 (κορωνοϊού), κινούμενη με ταχύτητα και αποφασιστικότητα, σχεδίασε και άμεσα υλοποίησε ένα σύνολο μέτρων και ενεργειών έχοντας ως κύριους στόχους την ασφάλεια και την υγεία όλων.

Συνδυάζοντας την πλέον σύγχρονη τεχνολογία της πληροφορικής και τους ευέλικτους τρόπους εργασίας ανάλογα με τις ατομικές ή ειδικές ανάγκες των ομάδων εργαζομένων, η Εταιρεία κατάφερε να ανταποκριθεί άμεσα σε κάθε απαίτηση οποιασδήποτε οργανωτικής - λειτουργικής μονάδας της εταιρικής δομής.

Η Διοίκηση δεν βλέπει καμία σχετική ανησυχία αυτή τη στιγμή. Η κατάσταση φαίνεται επαρκώς υπό έλεγχο και ότι δεν απαιτείται αναθεώρηση του προϋπολογισμού της Εταιρείας υπό την τρέχουσα κατάσταση.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν

Κύριοι Μέτοχοι, θεωρώντας ότι κατά την υπό εξέταση χρήση κάναμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της εταιρείας, σας καλούμε να υπερψηφίσετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σας δηλώνουμε ότι και κατά την τρέχουσα χρήση θα καταβάλουμε κάθε προσπάθεια για τη βελτίωση της οικονομικής της θέσης.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της χρήσης 2021.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Μαρούσι, 15 Νοεμβρίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Καραβάς

Διευθύνων Σύμβουλος

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021)

	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Έξοδα διοίκησης	11	(8.901)	(22.183)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		**(8.901)**	**(22.183)**
Λοιπά έξοδα	11	(970)	(49)
Έξοδο αποαναγνώρισης απαιτήσεων	11	(7.007)	-
Απομείωση Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	6	(1.073.188)	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(1.090.066)**	**(22.232)**
Φόρος εισοδήματος		10.500	-
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**(1.079.566)**	**(22.232)**
Συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		**(1.079.566)**	**(22.232)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	ΣΗΜ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	423.662	1.496.850
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		809	809
Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**424.471**	**1.497.659**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		19.573	51.849
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων		420.730	420.729
Διαθέσιμα και ισοδύναμα		556.577	554.863
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**996.881**	**1.027.441**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.421.352**	**2.525.099**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		60.109	60.109
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.793.159	12.793.159
Αποθεματικά		589	589
Αποτελέσματα εις νέο		(11.522.318)	(10.442.752)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**1.331.538**	**2.411.105**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		-	10.500
Λοιπές προβλέψεις εκμετάλλευσης		6.813	8.256
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**6.813**	**18.756**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές		1.825	14.290
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες		81.175	80.948
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**83.000**	**95.238**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**89.814**	**113.994**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**1.421.352**	**2.525.099**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ΑΡ. 29 παρ.3 Ν.4308/2014)

1. Α) Η Επωνυμία της Εταιρείας είναι ENELCO A.E.(«η Εταιρεία»). Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Β) Η έδρα της Εταιρείας είναι: Γραβιάς 4 Μαρούσι, Αττικής

Γ) Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 003499901000.

Δ) Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας χρήσεων.

Ε) Η Εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

Ζ) Η Εταιρεία κατατάσσεται στις Πολύ μικρές οντότητες του Αρ. 2 του Ν. 4308/2014.

Η) Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως προβλέπονται στο Ν. 4308/2014.

2. GOING CONCERN (ΑΡ. 29 παρ.4 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Η Εταιρεία διατηρεί θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά τις δύο τελευταίες χρήσεις.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (ΑΡ. 29 παρ.5 Ν.4308/2014)

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

3.1 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παραγωγή και πώληση ενέργειας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που πωλείται η ενέργεια.
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις («άυλα πάγια» ή «άυλα περιουσιακά στοιχεία») που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα άυλα αυτά πάγια είναι κυρίως διάφορα έξοδα άδειας εγκατάστασης, λειτουργίας και παραγωγής καθώς και δικαιώματα χρήσης γης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας). Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση

όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς.
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε πεπερασμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις αφορούν στα δικαιώματα χρήσης γης, τα λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται από 1 έως 3 έτη στα λογισμικά προγράμματα ενώ για τα δικαιώματα χρήσης γης και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης (έξοδα για δικαιώματα χρήσης γης και κεφαλαιοποιημένα έξοδα απόκτησης αδειών λειτουργίας και εγκατάστασης) εκτιμάται στα 25 έτη για τα φωτοβολταϊκά πάρκα.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσης του.
Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές διάρκειες ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανήματα	25 έτη
Αυτοκίνητα	5 έτη
Έπιπλα, εργαλεία, και λοιπός εξοπλισμός	1 έως 14 έτη

3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινητοποιήσεων

Κατά την ημερομηνία της αναφοράς η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.
Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης

αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

3.5.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.5.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν διαθέσιμα και ισοδύναμα, βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες, είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.5.1.2 Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων

Παύση αναγνώρισης
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ενώ αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

3.5.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.5.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

3.5.2.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

3.5.2.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Συμψηφισμοί διαφορετικών κονδυλίων γίνονται μόνον όταν τα ποσά προς συμψηφισμό είναι επουσιώδη ή όταν οι συμψηφισμοί επιτρέπονται ή επιβάλλονται ρητά από το νόμο..

3.7 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης.

Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα υλοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενός πάγιου στοιχείου προσαυξάνει το κόστος κτήσης του, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της αρχικής εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, ανεξάρτητα από το ύψος των παραγόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών. Δηλαδή, όταν το κόστος αυτό δεν σχετίζεται με την παραγωγή των προϊόντων ή υπηρεσιών (δεν έχει σχέση με το ύψος της παραγωγής) και η σχετική δαπάνη θεωρείται αναπόσπαστο μέρος της δημιουργίας του παγίου.

Η προσαύξηση της αξίας του παγίου κατά την αρχική αναγνώρισή του με τις δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί μελλοντικά και αναγνωρίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη (υποχρέωση) στον ισολογισμό.

3.11 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (ΑΡ. 29 παρ.6 Ν.4308/2014)

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

5. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.7 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.8 Ν.4308/2014)

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
1-Ιαν-20	**1.462.608**	**34.242**	**1.496.850**
31-Δεκ-20	**1.462.608**	**34.242**	**1.496.850**
Απομείωση	(1.038.946)	(34.242)	(1.073.188)
31-Δεκ-21	**423.662**	**-**	423.662
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
31-Δεκ-20	**1.462.608**	**34.242**	**1.496.850**
31-Δεκ-21	**423.662**	**-**	**423.662**

Κατά την 31.12.2021 η εταιρεία μετά από εκτίμηση η οποία πραγματοποιήθηκε από πιστοποιημένο εξωτερικό εκτιμητή προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας γηπέδων ύψους €1.038.946. Παράλληλα προέβη και σε απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπο εκτέλεση αξίας €34.242 καθως εκτιμάται ότι η ανακτήσιμη αξία τους είναι μηδενική.

ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν

7. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΑΡ. 29 παρ.10 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.13 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν

9. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.14 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν

10. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (ΑΡ. 29 παρ.16 Ν.4308/2014)

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και πιο συγκεκριμένα με την περ. α της παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής φορολογούνται με ονομαστικό συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη

ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η Εταιρεία έχει προβεί σε περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις 2003 έως και 2009, βάσει του Ν.3888/2010. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2015 οι φορολογικές της υποχρεώσεις για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος έχουν καταστεί οριστικές. Οι χρήσεις 2016 έως και 2021 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά με συνέπεια αυτού να μην μπορούν να καταστούν οριστικές. Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει σχηματισμένη πρόβλεψη ύψους € 6.813 για ανέλεγκτες χρήσεις και θεωρεί ότι είναι αρκετή προς κάλυψη μελλοντικών εκροών που μπορεί να προκύψουν από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ (ΑΡ. 29 παρ.17 Ν.4308/2014)

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Παροχές τρίτων	-	5.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	960	1.017
Φόροι και τέλη	2.598	11.433
Κοινόχρηστες δαπάνες	2.879	2.514
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.465	2.220
Σύνολο	**8.901**	**22.183**

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά έξοδα	970	49
Απομείωση Απαιτήσεων	7.007	-
Απομείωση Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	1.073.188	-
Σύνολο	**1.081.165**	**49**

Κατά την 31.12.2021 η εταιρεία μετά από εκτίμηση η οποία πραγματοποιήθηκε από πιστοποιημένο εξωτερικό εκτιμητή προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας γηπέδων ύψους €1.038.946. Παράλληλα προέβη και σε απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπο εκτέλεση αξίας €34.242 καθως εκτιμάται ότι η ανακτήσιμη αξία τους είναι μηδενική.

Η εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων ύψους €7.007.

12. ΤΟΚΟΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΑΡ. 29 παρ.18 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχει ποσό τόκων με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014.

13. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.23ᵅ Ν.4308/2014)

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.25 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό των ανωτέρω προσώπων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

15. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν

Μαρούσι, 15 Νοεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ Χ 645400	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣ Α.Δ.Τ ΑΚ 043755	ΜΑΡΙΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΝΟΥ Αρ. Αδείας 91278