ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά, 30/11/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2839576

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Την **30/11/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3341347, σε ορθή επανάληψη του υπ.αριθμ 2779799 πρωτοκόλλου,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **122108858000** για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021
.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της
Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Σαββάκης Δημήτριος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΤΑΥΡΩΝΙΤΗΣ, 73002, ΧΑΝΙΑ

ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χανιά, Αύγουστος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου……..	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή……...	10
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)……	13
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία……...	14
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων……..	15
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία……..	15
5.2	Προοπτική της Εταιρείας……	15
5.3	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα και άλλες πληροφορίες……	15
5.4	Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία	15
5.5	Λογιστικές αρχές…….	16
5.6	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων……...	20
5.6.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία……..	20
5.6.2	Ανακατατάξεις κονδυλίων	20
5.6.3	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας……..	20
5.6.4	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη……	20
5.6.5	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού……...	20
5.6.6	Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο……	21
5.6.7	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ…….	21

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρείας υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2021, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2021 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
	Σημείωση	***31.12.2021***	***31.12.2020***	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ %**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια		5.961.268,58	6.282.515,89	(321.247,31)	-0,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή		3.514.750,00	3.514.750,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		16.079,94	14.726,91	1.353,03	9,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.492.098,52**	**9.811.992,80**	**(319.894,28)**	**-3,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		5.765,15	14.538,55	(8.773,40)	-60,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**1**	2.936.102,85	2.284.758,40	651.344,45	28,51
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.941.868,00**	**2.299.296,95**	**642.571,05**	**27,95**
Σύνολο ενεργητικού		**12.433.966,52**	**12.111.289,75**	**322.676,77**	**2,66**
Καταβλημένα κεφάλαια		812.230,72	812.230,72	0,00	0,00
Διαφορές εύλογης αξίας		3.232.375,78	3.232.375,78	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**2**	1.739.195,45	1.088.844,63	650.350,82	59,73
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		***5.783.801,95***	***5.133.451,13***	**650.350,82**	**12,67**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.549.988,83	5.707.311,27	(157.322,44)	-2,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**3**	1.100.175,74	1.270.527,35	(170.351,61)	-13,41
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.650.164,57**	**6.977.838,62**	**(327.674,05)**	**-4,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.433.966,52**	**12.111.289,75**	**322.676,77**	**2,66**

1. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών οφείλεται στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.
2. Η αύξηση του λογαριασμού αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο οφείλεται στα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως που μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό αποτελέσματα εις νέο. Σημειώνουμε ότι στην χρήση δόθηκαν μερίσματα ευρώ 400.000,00.
3. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κυρίως λόγω της μείωσης του τραπεζικού δανεισμού και της μείωσης των εμπορικών υποχρεώσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ					
	Σημείωση	***31.12.2021***	***31.12.2020***	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.055.317,12	2.162.633,41	1.892.683,71	88%
Κόστος πωλήσεων		(2.987.577,27)	(1.841.426,32)	(1.146.150,95)	62%
Μικτό αποτέλεσμα	**1**	**1.067.739,85**	**321.207,09**	**746.532,76**	**232%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**2**	731.506,26	60.931,56	670.574,70	1101%
		1.799.246,11	**382.138,65**	1.417.107,46	371%
Έξοδα διοίκησης		(247.965,70)	(132.236,00)	(115.729,70)	88%
Έξοδα διάθεσης		(71.483,61)	(38.119,10)	(33.364,51)	88%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3**	(53.136,71)	(3.891,70)	(49.245,01)	1265%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**4**	19.559,31	34.724,02	(15.164,71)	-44%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.446.219,40**	**242.615,87**	**1.203.603,53**	**496%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14,82	3,34	11,48	100%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**5**	(226.052,14)	(243.757,35)	17.705,21	-7%
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.220.182,08**	**(1.138,14)**	**1.221.320,22**	**107308%**
Φόρος εισοδήματος		**(169.831,26)**	**(29.407,55)**	**(140.423,71)**	**478%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.050.350,82**	**(30.545,69)**	**1.080.896,51**	**3539%**

1. Το μικτό κέρδος σε σχέση με τον τζίρο αυξήθηκε λόγω της μεγάλης αύξησης των εσόδων του ξενοδοχείου που ενέχουν μεγαλύτερο ποσοστό κέρδους.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αυξήθηκαν κυρίως λόγω των επιχορηγήσεων του τουρισμού και των ποσών επιστρεπτέων προκαταβολών που χαρίστηκαν από το Δημόσιο και αύξησαν τα έσοδα.
3. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αφορούν κυρίων λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων.
4. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν αποζημιώσεις, αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων και λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων.
5. Οι χρεωστικοί τόκοι είναι απόρροια του αυξημένου τραπεζικού δανεισμού.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/202 κρίνεται θετική, κυρίως λόγω της καλής χρηματοοικονομικής δομής που παρουσιάζει και της ανθεκτικότητας από τις παρενέργειες της οικονομικής κρίσης που ενέσκηψαν από την πανδημία. Ο τζίρο και τα αποτελέσματα αυήθηκαν σε θεαματικό βαθμό.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5.783.801,95 έναντι ευρώ 5.133.451,13 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

			ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ			ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ	
1	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.941.868,00	23,66%		2.299.296,95	18,98%
		Σύνολο ενεργητικού	12.433.966,52			12.111.289,75	
2	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Πάγιο ενεργητικό	9.492.098,52	76,34%		9.811.992,80	81,02%
		Σύνολο ενεργητικού	12.433.966,52			12.111.289,75	
3	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	5.783.801,95	86,97%		5.133.451,13	73,57%
		Σύνολο Υποχρεώσεων	6.650.164,57			6.977.838,62	
4	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)	Σύνολο Υποχρεώσεων	6.650.164,57	53,48%		6.977.838,62	57,61%
		Σύνολο Παθητικού	12.433.966,52			12.111.289,75	
5	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)	Ίδια Κεφάλαια	5.783.801,95	46,52%		5.133.451,13	42,39%
		Σύνολο Παθητικού	12.433.966,52			12.111.289,75	
6	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	5.783.801,95	60,93%		5.133.451,13	52,32%
		Πάγιο ενεργητικό	9.492.098,52			9.811.992,80	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

7	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.941.868,00	2,67		2.299.296,95	1,81
		Βραχυπρ.υποχρεώσεις	1.100.175,74			1.270.527,35	
8	Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κεφάλαιο κίνησης	1.841.692,26	62,60%		1.028.769,60	44,74%
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.941.868,00			2.299.296,95	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.220.182,08	21,10%		-1.138,14	-0,02%
		Ίδια κεφάλαια	5.783.801,95			5.133.451,13	
10	% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	1.067.739,85	26,33%		321.207,09	14,85%
		Πωλήσεις	4.055.317,12			2.162.633,41	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που είναι δυνατά να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το μέλλον δεν είναι εύκολα προβλέψιμο λόγω της γενικά άσχημης κατάστασης της διεθνούς οικονομίας και της κακής ψυχολογίας των πελατών. Η Διοίκηση της εταιρείας προβλέπει ότι η πορεία των εργασιών της θα διαμορφωθεί σε καλύτερο επίπεδο από την κλειόμενη χρήση, λόγω των θετικών προοπτικών που έχουν αρχίσει να εμφανίζονται στον κατασκευαστικό και στον ξενοδοχειακό κλάδο.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η εταιρία μας, έχει επιλέξει την ανάθεση πολλών βασικών λειτουργιών της σε συνεργάτες τρίτους αλλά έχει εντάξει με σχέση έμμισθης εργασίας σημαντικό αριθμό ανθρώπινου δυναμικού στη λειτουργία της. Με τον τρόπο αυτό η εταιρία συμβάλει στην κοινωνική συνοχή και ευημερία καταβάλλοντας αμοιβές μισθοδοσίας καθώς επίσης σε Φόρους και Ασφαλιστικά ταμεία και αμοιβές έναντι υπηρεσιών και παροχών σε συνεργάτες της είτε αυτά είναι οργανισμοί κοινής ωφελείας, εταιρίες, πιστωτικά ιδρύματα είτε ανεξάρτητοι επιστήμονες, σύμβουλοι, τεχνικοί κλπ.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα.

8ης Δεκεμβρίου 23 Χανιά.

Αγία Μαρίνα παλαιά οδός προς Πλατανιά Χανιά.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τραπεζικές και άλλες υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το συνολικό μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω της χαμηλής ύπαρξης επενδύσεών της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και υπηρεσιών που διακινεί. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο φορέα και από πελάτες του ξενοδοχείου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των λοιπών, τυχών πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και τραπεζικών δανείων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένα ρευστά διαθέσιμα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Δεδομένης της ανθεκτικότητας και της οικονομικής μεγιστοποίησης της εταιρείας σε σχέση με την περσινή χρονιά, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χανιά, 30 Αυγούστου 2022

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ελευθέριος Νικάκης

Πρόεδρος

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις κατωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν ότι α) Στον λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» ευρώ 297 χιλ., περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση αυτών. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 92 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 92 χιλ. περίπου β) Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου το θέμα της μη επαλήθευσης με επιβεβαιωτικές επιστολές των καταθέσεων σε Τράπεζες ποσού ευρώ 1.542 χιλ. και των δανείων ποσού ευρώ 5.702 χιλ. δεν πρέπει να περιληφθεί στην Έκθεση Ελέγχου, γιατί από την εκτέλεση άλλων ελεγκτικών διαδικασιών έχουν συγκεντρωθεί επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για την επιβεβαίωση της ύπαρξης των καταθέσεων αυτών. γ) Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής. δ) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, τα ακίνητα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 4308/2014 άρθρο 24, παράγραφος 5 εδάφιο δ η εταιρεία δεν διενήργησε έλεγχο απομείωσης των ακινήτων την 31/12/2021. Σημειώνουμε ότι την 31/12/2021 δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω ακινήτων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το ανωτέρω θέμα.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν

αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 2 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2021		
	31.12.2021	***31.12.2020***
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.497.242,22	5.786.344,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	281.531,35	292.419,83
Λοιπός εξοπλισμός	182.495,01	203.751,16
Σύνολο	***5.961.268,58***	***6.282.515,89***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευ	**3.514.750,00**	**3.514.750,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	9.454,94	8.101,91
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6.625,00	6.625,00
Σύνολο	***16.079,94***	***14.726,91***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.492.098,52**	**9.811.992,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	5.424,97	3.674,48
Εμπορεύματα	340,18	10.864,07
Σύνολο	***5.765,15***	***14.538,55***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	297.382,64	306.073,27
Λοιπές απαιτήσεις	427.278,03	469.919,76
Προπληρωμένα έξοδα	8.977,26	7.114,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.202.464,92	1.501.650,54
Σύνολο	**2.936.102,85**	**2.284.758,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.941.868,00**	**2.299.296,95**
Σύνολο ενεργητικού	**12.433.966,52**	**12.111.289,75**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	812.230,72	812.230,72
Σύνολο	***812.230,72***	***812.230,72***
Διαφορές εύλογης αξίας	***3.232.375,78***	***3.232.375,78***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	93.731,62	41.214,08
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	70.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν. 4684/2020	451.098,75	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.124.365,08	977.630,55
Σύνολο	***1.739.195,45***	***1.088.844,63***
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**5.783.801,95**	**5.133.451,13**
Υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.184.832,01	4.875.000,00
Κρατικά δάνεια	224.775,00	674.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	49.805,05	25.044,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.576,77	133.266,50
Σύνολο	***5.549.988,83***	***5.707.311,27***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	517.277,12	603.718,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	122.820,14	374.078,09
Φόρος εισοδήματος	169.831,26	29.407,55
Λοιποί φόροι και τέλη	162.585,18	129.985,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.253,26	26.076,32
Λοιπές υποχρεώσεις	5.846,74	14.611,93
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	73.562,04	92.650,21
Σύνολο	***1.100.175,74***	***1.270.527,35***
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.650.164,57**	**6.977.838,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**12.433.966,52**	**12.111.289,75**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2021 έως 31/12/2021

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**		
	31.12.2021	***31.12.2020***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.055.317,12	2.162.633,41
Κόστος πωλήσεων	(2.987.577,27)	(1.841.426,32)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.067.739,85**	**321.207,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	731.506,26	60.931,56
	1.799.246,11	**382.138,65**
Έξοδα διοίκησης	(247.965,70)	(132.236,00)
Έξοδα διάθεσης	(71.483,61)	(38.119,10)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(53.136,71)	(3.891,70)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.559,31	34.724,02
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**1.446.219,40**	**242.615,87**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14,82	3,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(226.052,14)	(243.757,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.220.182,08**	**(1.138,14)**
Φόρος εισοδήματος	**(169.831,26)**	**(29.407,55)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.050.350,82**	**(30.545,69)**

5.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

5.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως με τον κλάδο των κατασκευών δομικών έργων, άλλων κατασκευών καθώς επίσης και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδος. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά.
Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 122108858000, και με έδρα στον Ταυρωνίτη Χανίων.
Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

5.2 Προοπτική της Εταιρείας

Οι ετήσιές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία βρίσκεται σε οικονομική σταθερότητα λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που προέρχεται από την πανδημία και αυτό αποδεικνύεται από την εν γένει χρηματοοικονομική της δομή.

5.3 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.4 Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
3. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
4. Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους εκτός από τα ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
5. Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
6. Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
8. Υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
9. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασία κονδύλια περιουσιακά στοιχεία-υποχρεώσεις και έσοδα-έξοδα που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας συμψηφισμούς.
10. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
11. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5.5 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης και εύλογη αξία μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

4. α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με

συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης και εύλογες αξίες, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Έτη ωφέλιμης ζωής
(1)	Κτήρια	25-30
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-12
(3)	Μεταφορικά μέσα	5-10
(4)	Έπιπλα	10
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και δεν επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

15. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να

επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.6 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.6.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Γη	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**	**10%**	**12%-16%**	**10%**	**10%-20%**	
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2020	**1.610.000,00**	**7.448.648,58**	**1.480.433,39**	**451.157,45**	**1.663.492,58**	**193.460,76**	**12.847.192,76**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσθήκες	0,00	5.747,60	298.244,84	0,00	6.010,67	3.480,00	**313.483,11**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.610.000,00**	**7.454.396,18**	**1.778.678,23**	**451.157,45**	**1.669.503,25**	**196.940,76**	**13.160.675,87**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2020	**0,00**	**2.981.525,58**	**1.459.468,99**	**369.197,79**	**1.506.299,30**	**189.654,11**	**6.506.145,77**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	296.525,70	26.789,41	14.987,88	32.340,00	1.371,22	**372.014,21**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**3.278.051,28**	**1.486.258,40**	**384.185,67**	**1.538.639,30**	**191.025,33**	**6.878.159,98**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**1.610.000,00**	**4.176.344,90**	**292.419,83**	**66.971,78**	**130.863,95**	**5.915,43**	**6.282.515,89**
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2021	**1.610.000,00**	**7.454.396,18**	**1.778.678,23**	**451.157,45**	**1.669.503,25**	**196.940,76**	**13.160.675,87**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσθήκες	0,00	9.114,00	29.589,37	0,00	31.231,09	4.524,00	**74.458,46**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-31.084,13	0,00	0,00	**-31.084,13**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.610.000,00**	**7.463.510,18**	**1.808.267,60**	**420.073,32**	**1.700.734,34**	**201.464,76**	**13.204.050,20**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0,00**	**3.278.051,28**	**1.486.258,40**	**384.185,67**	**1.538.639,30**	**191.025,33**	**6.878.159,98**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	298.216,68	40.477,85	12.347,91	41.523,14	3.140,18	**395.705,76**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-31.084,12	0,00	0,00	**-31.084,12**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**3.576.267,96**	**1.526.736,25**	**365.449,46**	**1.580.162,44**	**194.165,51**	**7.242.781,62**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**1.610.000,00**	**3.887.242,22**	**281.531,35**	**54.623,86**	**120.571,90**	**7.299,25**	**5.961.268,58**

5.6.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν έγινε.

5.6.3 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Υφίστανται προσημειώσεις Α, Β, Γ και Δ βαθμού σε Τραπεζικά ιδρύματα, για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων, συνολικού ποσού ευρώ 17.600.000,00.

5.6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

5.6.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως 2021 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.6.6 Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο της χρήσης είχε μέσο όρο προσωπικού 40 άτομα και στην προηγούμενη χρήση 21 άτομα.

5.6.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν έχουν δοθεί στη χρήση.

Χανιά, 30 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚΑΚΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΙΚΑΚΗ	ΜΠΑΙΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ474335	ΑΔΤ ΑΗ474370	ΑΔΤ ΑΙ971367

ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χανιά, Αύγουστος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου……..	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή……...	10
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)……	13
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία……...	14
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων……..	15
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία……..	15
5.2	Προοπτική της Εταιρείας……	15
5.3	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα και άλλες πληροφορίες……	15
5.4	Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία	15
5.5	Λογιστικές αρχές…….	16
5.6	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων……...	20
5.6.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία……..	20
5.6.2	Ανακατατάξεις κονδυλίων	20
5.6.3	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας……..	20
5.6.4	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη……	20
5.6.5	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού……...	20
5.6.6	Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο……	21
5.6.7	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ…….	21

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρείας υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2021, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2021 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
	Σημείωση	***31.12.2021***	***31.12.2020***	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ %**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια		5.961.268,58	6.282.515,89	(321.247,31)	-0,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή		3.514.750,00	3.514.750,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		16.079,94	14.726,91	1.353,03	9,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.492.098,52**	**9.811.992,80**	**(319.894,28)**	**-3,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		5.765,15	14.538,55	(8.773,40)	-60,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**1**	2.936.102,85	2.284.758,40	651.344,45	28,51
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.941.868,00**	**2.299.296,95**	**642.571,05**	**27,95**
Σύνολο ενεργητικού		**12.433.966,52**	**12.111.289,75**	**322.676,77**	**2,66**
Καταβλημένα κεφάλαια		812.230,72	812.230,72	0,00	0,00
Διαφορές εύλογης αξίας		3.232.375,78	3.232.375,78	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**2**	1.739.195,45	1.088.844,63	650.350,82	59,73
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		***5.783.801,95***	***5.133.451,13***	**650.350,82**	**12,67**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.549.988,83	5.707.311,27	(157.322,44)	-2,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**3**	1.100.175,74	1.270.527,35	(170.351,61)	-13,41
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.650.164,57**	**6.977.838,62**	**(327.674,05)**	**-4,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.433.966,52**	**12.111.289,75**	**322.676,77**	**2,66**

1. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών οφείλεται στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.
2. Η αύξηση του λογαριασμού αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο οφείλεται στα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως που μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό αποτελέσματα εις νέο. Σημειώνουμε ότι στην χρήση δόθηκαν μερίσματα ευρώ 400.000,00.
3. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κυρίως λόγω της μείωσης του τραπεζικού δανεισμού και της μείωσης των εμπορικών υποχρεώσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ					
	Σημείωση	***31.12.2021***	***31.12.2020***	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.055.317,12	2.162.633,41	1.892.683,71	88%
Κόστος πωλήσεων		(2.987.577,27)	(1.841.426,32)	(1.146.150,95)	62%
Μικτό αποτέλεσμα	**1**	**1.067.739,85**	**321.207,09**	**746.532,76**	**232%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**2**	731.506,26	60.931,56	670.574,70	1101%
		1.799.246,11	**382.138,65**	1.417.107,46	371%
Έξοδα διοίκησης		(247.965,70)	(132.236,00)	(115.729,70)	88%
Έξοδα διάθεσης		(71.483,61)	(38.119,10)	(33.364,51)	88%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3**	(53.136,71)	(3.891,70)	(49.245,01)	1265%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**4**	19.559,31	34.724,02	(15.164,71)	-44%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.446.219,40**	**242.615,87**	**1.203.603,53**	**496%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14,82	3,34	11,48	100%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**5**	(226.052,14)	(243.757,35)	17.705,21	-7%
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.220.182,08**	**(1.138,14)**	**1.221.320,22**	**107308%**
Φόρος εισοδήματος		**(169.831,26)**	**(29.407,55)**	**(140.423,71)**	**478%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.050.350,82**	**(30.545,69)**	**1.080.896,51**	**3539%**

1. Το μικτό κέρδος σε σχέση με τον τζίρο αυξήθηκε λόγω της μεγάλης αύξησης των εσόδων του ξενοδοχείου που ενέχουν μεγαλύτερο ποσοστό κέρδους.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αυξήθηκαν κυρίως λόγω των επιχορηγήσεων του τουρισμού και των ποσών επιστρεπτέων προκαταβολών που χαρίστηκαν από το Δημόσιο και αύξησαν τα έσοδα.
3. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αφορούν κυρίων λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων.
4. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν αποζημιώσεις, αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων και λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων.
5. Οι χρεωστικοί τόκοι είναι απόρροια του αυξημένου τραπεζικού δανεισμού.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/202 κρίνεται θετική, κυρίως λόγω της καλής χρηματοοικονομικής δομής που παρουσιάζει και της ανθεκτικότητας από τις παρενέργειες της οικονομικής κρίσης που ενέσκηψαν από την πανδημία. Ο τζίρο και τα αποτελέσματα αυήθηκαν σε θεαματικό βαθμό.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5.783.801,95 έναντι ευρώ 5.133.451,13 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

			ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ			ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ	
1	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.941.868,00	23,66%		2.299.296,95	18,98%
		Σύνολο ενεργητικού	12.433.966,52			12.111.289,75	
2	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Πάγιο ενεργητικό	9.492.098,52	76,34%		9.811.992,80	81,02%
		Σύνολο ενεργητικού	12.433.966,52			12.111.289,75	
3	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	5.783.801,95	86,97%		5.133.451,13	73,57%
		Σύνολο Υποχρεώσεων	6.650.164,57			6.977.838,62	
4	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)	Σύνολο Υποχρεώσεων	6.650.164,57	53,48%		6.977.838,62	57,61%
		Σύνολο Παθητικού	12.433.966,52			12.111.289,75	
5	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)	Ίδια Κεφάλαια	5.783.801,95	46,52%		5.133.451,13	42,39%
		Σύνολο Παθητικού	12.433.966,52			12.111.289,75	
6	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	5.783.801,95	60,93%		5.133.451,13	52,32%
		Πάγιο ενεργητικό	9.492.098,52			9.811.992,80	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

7	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.941.868,00	2,67		2.299.296,95	1,81
		Βραχυπρ.υποχρεώσεις	1.100.175,74			1.270.527,35	
8	Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κεφάλαιο κίνησης	1.841.692,26	62,60%		1.028.769,60	44,74%
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.941.868,00			2.299.296,95	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.220.182,08	21,10%		-1.138,14	-0,02%
		Ίδια κεφάλαια	5.783.801,95			5.133.451,13	
10	% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	1.067.739,85	26,33%		321.207,09	14,85%
		Πωλήσεις	4.055.317,12			2.162.633,41	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που είναι δυνατά να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το μέλλον δεν είναι εύκολα προβλέψιμο λόγω της γενικά άσχημης κατάστασης της διεθνούς οικονομίας και της κακής ψυχολογίας των πελατών. Η Διοίκηση της εταιρείας προβλέπει ότι η πορεία των εργασιών της θα διαμορφωθεί σε καλύτερο επίπεδο από την κλειόμενη χρήση, λόγω των θετικών προοπτικών που έχουν αρχίσει να εμφανίζονται στον κατασκευαστικό και στον ξενοδοχειακό κλάδο.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η εταιρία μας, έχει επιλέξει την ανάθεση πολλών βασικών λειτουργιών της σε συνεργάτες τρίτους αλλά έχει εντάξει με σχέση έμμισθης εργασίας σημαντικό αριθμό ανθρώπινου δυναμικού στη λειτουργία της. Με τον τρόπο αυτό η εταιρία συμβάλει στην κοινωνική συνοχή και ευημερία καταβάλλοντας αμοιβές μισθοδοσίας καθώς επίσης σε Φόρους και Ασφαλιστικά ταμεία και αμοιβές έναντι υπηρεσιών και παροχών σε συνεργάτες της είτε αυτά είναι οργανισμοί κοινής ωφελείας, εταιρίες, πιστωτικά ιδρύματα είτε ανεξάρτητοι επιστήμονες, σύμβουλοι, τεχνικοί κλπ.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα.

8ης Δεκεμβρίου 23 Χανιά.

Αγία Μαρίνα παλαιά οδός προς Πλατανιά Χανιά.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τραπεζικές και άλλες υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το συνολικό μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω της χαμηλής ύπαρξης επενδύσεών της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και υπηρεσιών που διακινεί. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο φορέα και από πελάτες του ξενοδοχείου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των λοιπών, τυχών πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και τραπεζικών δανείων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένα ρευστά διαθέσιμα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Δεδομένης της ανθεκτικότητας και της οικονομικής μεγιστοποίησης της εταιρείας σε σχέση με την περσινή χρονιά, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χανιά, 30 Αυγούστου 2022

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ελευθέριος Νικάκης

Πρόεδρος

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις κατωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν ότι α) Στον λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» ευρώ 297 χιλ., περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση αυτών. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 92 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 92 χιλ. περίπου β) Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου το θέμα της μη επαλήθευσης με επιβεβαιωτικές επιστολές των καταθέσεων σε Τράπεζες ποσού ευρώ 1.542 χιλ. και των δανείων ποσού ευρώ 5.702 χιλ. δεν πρέπει να περιληφθεί στην Έκθεση Ελέγχου, γιατί από την εκτέλεση άλλων ελεγκτικών διαδικασιών έχουν συγκεντρωθεί επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για την επιβεβαίωση της ύπαρξης των καταθέσεων αυτών. γ) Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής. δ) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, τα ακίνητα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 4308/2014 άρθρο 24, παράγραφος 5 εδάφιο δ η εταιρεία δεν διενήργησε έλεγχο απομείωσης των ακινήτων την 31/12/2021. Σημειώνουμε ότι την 31/12/2021 δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω ακινήτων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το ανωτέρω θέμα.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν

αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 2 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2021		
	31.12.2021	***31.12.2020***
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.497.242,22	5.786.344,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	281.531,35	292.419,83
Λοιπός εξοπλισμός	182.495,01	203.751,16
Σύνολο	***5.961.268,58***	***6.282.515,89***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευ	**3.514.750,00**	**3.514.750,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	9.454,94	8.101,91
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6.625,00	6.625,00
Σύνολο	***16.079,94***	***14.726,91***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.492.098,52**	**9.811.992,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	5.424,97	3.674,48
Εμπορεύματα	340,18	10.864,07
Σύνολο	***5.765,15***	***14.538,55***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	297.382,64	306.073,27
Λοιπές απαιτήσεις	427.278,03	469.919,76
Προπληρωμένα έξοδα	8.977,26	7.114,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.202.464,92	1.501.650,54
Σύνολο	**2.936.102,85**	**2.284.758,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.941.868,00**	**2.299.296,95**
Σύνολο ενεργητικού	**12.433.966,52**	**12.111.289,75**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	812.230,72	812.230,72
Σύνολο	***812.230,72***	***812.230,72***
Διαφορές εύλογης αξίας	***3.232.375,78***	***3.232.375,78***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	93.731,62	41.214,08
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	70.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν. 4684/2020	451.098,75	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.124.365,08	977.630,55
Σύνολο	***1.739.195,45***	***1.088.844,63***
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**5.783.801,95**	**5.133.451,13**
Υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.184.832,01	4.875.000,00
Κρατικά δάνεια	224.775,00	674.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	49.805,05	25.044,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.576,77	133.266,50
Σύνολο	***5.549.988,83***	***5.707.311,27***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	517.277,12	603.718,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	122.820,14	374.078,09
Φόρος εισοδήματος	169.831,26	29.407,55
Λοιποί φόροι και τέλη	162.585,18	129.985,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.253,26	26.076,32
Λοιπές υποχρεώσεις	5.846,74	14.611,93
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	73.562,04	92.650,21
Σύνολο	***1.100.175,74***	***1.270.527,35***
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.650.164,57**	**6.977.838,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**12.433.966,52**	**12.111.289,75**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2021 έως 31/12/2021

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**		
	31.12.2021	***31.12.2020***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.055.317,12	2.162.633,41
Κόστος πωλήσεων	(2.987.577,27)	(1.841.426,32)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.067.739,85**	**321.207,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	731.506,26	60.931,56
	1.799.246,11	**382.138,65**
Έξοδα διοίκησης	(247.965,70)	(132.236,00)
Έξοδα διάθεσης	(71.483,61)	(38.119,10)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(53.136,71)	(3.891,70)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.559,31	34.724,02
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**1.446.219,40**	**242.615,87**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14,82	3,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(226.052,14)	(243.757,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.220.182,08**	**(1.138,14)**
Φόρος εισοδήματος	**(169.831,26)**	**(29.407,55)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.050.350,82**	**(30.545,69)**

5.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

5.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως με τον κλάδο των κατασκευών δομικών έργων, άλλων κατασκευών καθώς επίσης και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδος. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά.
Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 122108858000, και με έδρα στον Ταυρωνίτη Χανίων.
Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

5.2 Προοπτική της Εταιρείας

Οι ετήσιές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία βρίσκεται σε οικονομική σταθερότητα λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που προέρχεται από την πανδημία και αυτό αποδεικνύεται από την εν γένει χρηματοοικονομική της δομή.

5.3 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.4 Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
3. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
4. Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους εκτός από τα ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
5. Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
6. Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
8. Υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
9. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασία κονδύλια περιουσιακά στοιχεία-υποχρεώσεις και έσοδα-έξοδα που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας συμψηφισμούς.
10. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
11. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5.5 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης και εύλογη αξία μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

4. α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με

συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης και εύλογες αξίες, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Έτη ωφέλιμης ζωής
(1)	Κτήρια	25-30
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-12
(3)	Μεταφορικά μέσα	5-10
(4)	Έπιπλα	10
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και δεν επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

15. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να

επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.6 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.6.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Γη	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**	**10%**	**12%-16%**	**10%**	**10%-20%**	
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2020	**1.610.000,00**	**7.448.648,58**	**1.480.433,39**	**451.157,45**	**1.663.492,58**	**193.460,76**	**12.847.192,76**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσθήκες	0,00	5.747,60	298.244,84	0,00	6.010,67	3.480,00	**313.483,11**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.610.000,00**	**7.454.396,18**	**1.778.678,23**	**451.157,45**	**1.669.503,25**	**196.940,76**	**13.160.675,87**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2020	**0,00**	**2.981.525,58**	**1.459.468,99**	**369.197,79**	**1.506.299,30**	**189.654,11**	**6.506.145,77**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	296.525,70	26.789,41	14.987,88	32.340,00	1.371,22	**372.014,21**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**3.278.051,28**	**1.486.258,40**	**384.185,67**	**1.538.639,30**	**191.025,33**	**6.878.159,98**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**1.610.000,00**	**4.176.344,90**	**292.419,83**	**66.971,78**	**130.863,95**	**5.915,43**	**6.282.515,89**
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2021	**1.610.000,00**	**7.454.396,18**	**1.778.678,23**	**451.157,45**	**1.669.503,25**	**196.940,76**	**13.160.675,87**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσθήκες	0,00	9.114,00	29.589,37	0,00	31.231,09	4.524,00	**74.458,46**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-31.084,13	0,00	0,00	**-31.084,13**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.610.000,00**	**7.463.510,18**	**1.808.267,60**	**420.073,32**	**1.700.734,34**	**201.464,76**	**13.204.050,20**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0,00**	**3.278.051,28**	**1.486.258,40**	**384.185,67**	**1.538.639,30**	**191.025,33**	**6.878.159,98**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	298.216,68	40.477,85	12.347,91	41.523,14	3.140,18	**395.705,76**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-31.084,12	0,00	0,00	**-31.084,12**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**3.576.267,96**	**1.526.736,25**	**365.449,46**	**1.580.162,44**	**194.165,51**	**7.242.781,62**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**1.610.000,00**	**3.887.242,22**	**281.531,35**	**54.623,86**	**120.571,90**	**7.299,25**	**5.961.268,58**

5.6.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν έγινε.

5.6.3 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Υφίστανται προσημειώσεις Α, Β, Γ και Δ βαθμού σε Τραπεζικά ιδρύματα, για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων, συνολικού ποσού ευρώ 17.600.000,00.

5.6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

5.6.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως 2021 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.6.6 Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο της χρήσης είχε μέσο όρο προσωπικού 40 άτομα και στην προηγούμενη χρήση 21 άτομα.

5.6.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν έχουν δοθεί στη χρήση.

Χανιά, 30 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚΑΚΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΙΚΑΚΗ	ΜΠΑΙΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ474335	ΑΔΤ ΑΗ474370	ΑΔΤ ΑΙ971367