Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.30 14:04:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,30/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2841789

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **THERMI Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058662604000**.

Την **30/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3341148 οι εγκεκριμένες από την 10/11/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3341149 η από 10/11/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 21/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΡΤΣΗΣ ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ του ΠΑΝΤΕΛΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39761.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΚΑΣΤΗ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2251.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 11
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 11

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 29/ 10 / 2022 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.

Μετά από διαγωνιστική διαδικασία στα πλαίσια της προκήρυξης "ICT-33-2019" του προγράμματος "H2020" για την υποστήριξη των Ευρωπαϊκών πρωτοβουλιών "Startup Europe for Growth" και "Innovation Radar", η Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων THERMI Α.Ε. συγκαταλέχθηκε στην κοινοπραξία του επιλεχθέντος προς υλοποίηση έργου "MEDIA MOTOR EUROPE".

Ως εταίρος μιας κοινοπραξίας από 6 χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, η THERMI Α.Ε. συμμετείχε στην επιλογή 15 νεοσύστατων επιχειρήσεων με ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης από πληθώρα χωρών της Ε.Ε., ενώ σε 10 εξ' αυτών προσέφερε υπηρεσίες δικτύωσης, ανεύρεσης πελατών και συνεργατών, καθώς και υπηρεσίες "mentoring" και επενδυτικής ετοιμότητας.

Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2021 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	METRICSENSE OE	Τεχνολογίες αισθητήρων
2	K.T. NUEVO PHARMA IKE	Εταιρεία Βιολογικών Φαρμάκων
3	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS A.E.B.E.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
4	TRINITY SYSTEMS O.E.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή

		και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.
5	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
6	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
7	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
8	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
9	INNOVATE A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για την εξέλιξη και εμπορία παραφαρμακευτικών προϊόντων.
10	INNOVIS PHARMA AEBE.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
11	PHARMATEN HELLAS A.E.B.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
12	INTERSYS AE	Αντιπροσώπευσης και εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών μηχανών γραφείου, φωτοαντιγραφικών και εκτυπωτικών συσκευών, συστημάτων ήχου και εικόνας, κάθε είδους οικιακών,
13	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
15	EXAPSYS IKE	Παροχή υπηρεσιών πληροφορικής

16	D-CUBE IKE	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
17	VIO PHARMACEUTICALS AE	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ
18	ΒΙΣΤΑ ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
19	ΒΙΣΤΑ NOVUS Μ.ΕΠΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES A.E.
3	NAVINEXT A.E.
4	RFID TECHNOLOGY A.E.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK A.E.
7	METRON ARISTON O.E.
8	BIOINSECTA E.E.
9	HISOFT A.E.
10	A.I.T. A.E.
11	NOVASOFT FOCUS Μ.Ε.Π.Ε.
12	PSE Ε.Π.Ε.
13	ONISIS O.E.
14	SIGMAPLAN Ε.Π.Ε.
15	HELLASTAT A.E.
16	SOLAR SYSTEM A.E.
17	NILOS A.E.
18	AMPHEON Ε.Π.Ε.

19	DIVERSA A.E.
20	MBM M.E.Π.Ε.
21	HELIC A.E.
22	NEUROPUBLIC A.E.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS A.E.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" A.E.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON A.E.B.E.
27	FIG LEAF MEDIA A.E.
28	LIAISON BIOMATRIX Ε.Π.Ε.
29	VIDAVO A.E.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ
34	Q AGRICULTTURE A.E.
35	BIOPROTEIN O.E.
36	BLUESTREAM E.Π.E.
37	FRONTAL FARMA OE
38	GAS SYSTEM INT. A.E.
39	LIBYTEC AE
40	HDL Design House IKE
41	DELIVERY HERO
42	INTRALOT AE
43	ADAM PACK
44	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ
45	MEDICAL TRANS SER A.E.
46	BLOCKACHAIN IKE
47	BIOMEROSIN
48	VISTA MEDICAL

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στη χρήση που έληξε στις 31.12.2021, η Εταιρεία περιόρισε τις ζημίες σε σχέση με την περσινή χρονιά, οι οποίες ανέρχονται στα -36.099,35 ευρώ, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 493.277,15 ευρώ, έναντι 356.455,34 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας σημαντική αύξηση. Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 78.145,78 ευρώ, έναντι των μικτών ζημιών 92.135,50 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης. Τα παραπάνω οφείλονται στην κακή οικονομική κατάσταση που επικράτησε το 2020 έναντι της προσπάθειας ανάκαμψης που σημειώθηκε το 2021. Η χρήση έκλεισε με ζημία εις νέον, που ισούται με ποσό ευρώ 36.099,35. Συνεπώς, δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.038.277,47	2.250.754,36
Λοιπός εξοπλισμός		46.140,63	31.262,52
Σύνολο		**2.084.418,10**	**2.282.016,88**

Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	632,41	843,23
Σύνολο	**632,41**	**843,23**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	989.116,87	989.072,95
Λοιπά	4.000,00	4.000,00
Σύνολο	**993.116,87**	**993.072,95**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.078.167,38**	**3.275.933,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	207.425,84	153.504,94
Λοιπές απαιτήσεις	104.791,05	41.116,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98.699,94	142.362,86
Σύνολο	**410.916,83**	**336.984,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**410.916,83**	**336.984,31**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.489.084,21**	**3.612.917,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	3.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**3.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-952.388,95	-916.289,60
Σύνολο		**-952.388,95**	**-916.289,60**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.351.181,05**	**2.387.280,40**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		66.492,58	89.051,76
Κρατικές επιχορηγήσεις		870.089,85	950.116,67
Σύνολο		**936.582,43**	**1.039.168,43**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			

Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	22.559,18	10.948,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	93.964,09	89.828,28
Λοιποί φόροι και τέλη	40.135,41	43.309,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	605,80	656,22
Λοιπές υποχρεώσεις	44.056,25	41.725,93
Σύνολο	**201.320,73**	**186.468,54**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.137.903,16**	**1.225.636,97**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**3.489.084,21**	**3.612.917,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	493.277,15	356.455,34
Κόστος πωλήσεων	-415.131,37	-448.590,84
Μικτό Αποτέλεσμα	**78.145,78**	**-92.135,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.296,87	0,00
Έξοδα διοίκησης	-274.952,19	-189.046,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.428,32	-130,53
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-21.549,41
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	1.277,96	2.716,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	166.925,25	162.010,66
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-27.734,65**	**-138.134,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,74	1,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.365,44	-4.363,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-36.099,35**	**-142.497,36**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-36.099,35**	**-142.497,36**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «ΤΗΕRΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2003 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 56.875,00 για εξασφάλιση δανείων και εγγυητικών επιστολών, ενώ το υφιστάμενο εγκεκριμένο όριο έκδοσης Ε/Ε της εταιρείας είναι €120.500.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ θυγατρικών εταιριών, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού 125.000 ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αναφορικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με την συνέχιση της πανδημίας Coronavirus COVID-19, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στον υπόλοιπο κόσμο, αναμένεται να συνεχίσει να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην εγχώρια και στην παγκόσμια οικονομία, για το 2022, αλλά και μετέπειτα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις των ανωτέρω παραγόντων επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της.

Για το 2022 η διοίκηση έχει στόχο την διατήρηση της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση όλων των παραγωγικών της συντελεστών. Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία ο κύκλος εργασιών του 2022 θα διαμορφωθούν στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση 2021.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις, τα οποία δεν μεταβλήθηκαν στη χρήση που έκλεισε.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
RETHINK AE	16,90%
ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΕ	0,08%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	100,00%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
PMT HOME ΕΞΟΠΛ.ΑΕ	50,00%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
TOORMAKE HOLDINGS LIMITED	10,7%
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΑΕ	3,39%
BIOTEX AE	49,00%

Κατά το διάστημα από 01.01.2021 έως 31.12.2021 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών.

Ειδικότερα όσον αφορά τις εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρία THERMI Α.Ε., κατά τη διάρκεια του 2021, σε κάθε μία από αυτές, έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- ✓ Η εταιρεία VIDAVO Α.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 24,99 % κατά τη χρήση 2021 παρά το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που επέφερε η πανδημία του ιού covid 19, παρουσίασε θετικά αποτελέσματα. Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 374.904,76 έναντι € 311.890,75 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 20% περίπου. Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως που αφορούν κυρίως έσοδα επιδοτήσεων ερευνητικών προγραμμάτων, ανήλθαν στο ποσό των € 669.028,45 έναντι € 358.713,62 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 86%

περίπου. Το μικτό κέρδος στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκε στο ποσό των €315.699,17 έναντι των € 277.129,06 της προηγούμενης χρήσης. Το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 131.964,76 έναντι € 123.231,49 της προηγούμενης χρήσης. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, η εταιρεία συνέχισε τις δραστηριότητές της σε συνθήκες παγκόσμιας πανδημίας, προσαρμοζόμενη στους νέους όρους, η εταιρεία ανέλαβε διάφορες ενέργειες και προσάρμοσε πλήρως τη λειτουργία της στις συστάσεις και τα διατάγματα που εξέδωσε η Κυβέρνηση για την προστασία της δημόσιας υγείας, υιοθετώντας οργανωτικές και τεχνικές ενέργειες, οι οποίες επέτρεψαν τη συνέχεια της δραστηριότητάς της και ενισχύοντας την κοινωνική απόσταση κατά τη διάρκεια της εργασίας, με απομακρυσμένη εργασία όπου ήταν δυνατόν. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η δραστηριότητα της εταιρείας διακρίνεται στους ακόλουθους άξονες: 1. Υλοποίηση έργων τηλεπρόνοιας & mhealth (B2B) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1.1 – 31.12.2021 VIDAVO A.E. - 7 - 2. Συνέχιση και εξέλιξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων της εταιρίας (market driven research & innovation), με έμφαση στην εφαρμογή mhealth λύσεων στον τομέα του τουρισμού. 3. Συνεχής εξέλιξη των προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρίας (consumer-based applications, B2C), με έμφαση σε λύσεις αυτοδιαχείρισης & αυτοβελτίωσης.

- ✓ Η εταιρία RETHINK A.E.B.E. στην οποία η THERMI A.E. συμμετέχει με ποσοστό 16,9% παρά το αρνητικό κλίμα που άφησε η πανδημία και το νέο πλήγμα που επέφερε η ενεργειακή κρίση σημείωσε σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών της εντός της χρήσεως του 2021, ο οποίος ανήλθε σε 1.122.649,03 ευρώ έναντι των 742.037,06 ευρώ εντός της χρήσεως 2020, και παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους 44.237,18 ευρώ έναντι της ζημίας μετά φόρων της προηγούμενης χρήσης ύψους 36.601,43 ευρώ.
- ✓ Η εταιρεία THE SECOND METHOD A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο της δημιουργίας και ανάπτυξης προϊόντων λογισμικού για τη βελτίωση των γνωσιακών λειτουργιών παιδιών, ενηλίκων και υπερηλίκων. Μετά την επιτυχημένη ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού παιγνίων για την εκπαίδευση παιδιών με δυσλεξία, κατά την τρέχουσα χρήση απέκτησε τεχνογνωσία ως προς την ανάπτυξη γνωσιακών λειτουργιών με ψηφιακά μέσα από τη συμμετοχή της στις δράσεις ερευνητικού προγράμματος στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020.
- ✓ Η εταιρία CBL PATRAS S.A. ακολουθώντας την ανοδική πορεία της κλειόμενης χρήσης χρονιάς 2021, αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 29,38%, ο οποίος ανήλθε σε 20,139 εκ. ευρώ έναντι 15,567 ευρώ το 2020. Τα αποτέλεσμα της χρήσης 2021 ανήλθαν μετά φόρων στο ποσό των 6.887.289,39 ευρώ έναντι των κερδών μετά φόρων ύψους 4.083.685,51 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 68,65% , οφειλόμενη σε αυξημένη διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων. ενώ το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 11.538.639,76 παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά ύψους 44,58%.
- ✓ Η εταιρία ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η THERMI A.E., κατά τη χρήση του 2021, σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε 1.231.830 ευρώ έναντι 1.068.084 ευρώ της προηγούμενης χρονιάς, ενώ παρουσίασε και αύξηση 68% κερδών, τα οποία ανέρχονται σε κέρδη προ φόρων ύψους 154.386 ευρώ

έναντι των αντίστοιχων κερδών που είχε καταγράψει την προηγούμενη χρονιά ύψους 91.876,41 ευρώ, ενώ το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 200.523.

- ✓ Η ανώνυμη εταιρία AGROSENSE Α.Ε. (πρώην DQVERY ΑΕ), στην οποία συμμετέχει σήμερα η THERMI με ποσοστό 100,00%, ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την ανάπτυξη των προϊόντων της και συνεχίζει την αξιοποίηση πρωτοκόλλων ασύρματων δικτύων και τη δημιουργία εμπορικών ασύρματων δικτύων αισθητήρων για την εφαρμογή τους σε διαδικασίες έξυπνης αγροτικής παραγωγής. Κατά την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία υλοποιεί δράσεις στα πλαίσια δυο ερευνητικών προγραμμάτων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020 προκειμένου να διαμορφώσει εμπορεύσιμες εφαρμογές υπηρεσιών νέφους στον τομέα της γεωργίας ακριβείας.
- ✓ Εντός του έτους 2021 η εταιρία η ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει η THERMI Α.Ε. με ποσοστό 3,39% και η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των εκδόσεων ημερήσιων και εβδομαδιαίων εφημερίδων και εντύπων, παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της, ο οποίος ανήλθε στις 518.819,74 ευρώ έναντι 440.597,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ σημείωσε ζημίες μετά φόρων ύψους -55.543,44 ευρώ έναντι των ζημιών της χρήσης 2020 ύψους -231.711,51 ευρώ, μετά από μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής ύψους 616.174 ευρώ, η οποία πραγματοποιήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης και χρησιμοποιήθηκε εξ ολοκλήρου για την κάλυψη των ζημιών προηγούμενων χρήσεων.
- ✓ Η εταιρεία BIOTEX, στην οποία συμμετέχει η THERMI ΑΕ με ποσοστό 49,00%, παρουσίασε θετικά αποτελέσματα, ανερχόμενα στις 2.842,41 ευρώ, μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά που παρουσίασε κέρδη ύψους 7.582,76 ευρώ.
- ✓ Με την εταιρία GAS SYSTEM INT Α.Ε. η εταιρία THERMI Α.Ε. έχει έρθει σε συμφωνία προκειμένου η THERMI Α.Ε. να μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στην εταιρία, προς τον βασικό μέτοχο της εταιρίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντινίδη, η οποία προβλέπει σταδιακές καταβολές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ. Μέχρι την 31-12-2018 ο κ. Κωνσταντινίδης είχε καταβάλει συνολικά το ποσό των 35.000 ευρώ για την απόκτηση του ποσοστού 15% που έχει στην κυριότητά της η εταιρία THERMI Α.Ε.
- ✓ Η THERMI Α.Ε. έχει μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας M.Tec Α.Ε., ήτοι το 35 % των μετοχών με τίμημα 30.000 €. Η συμφωνία προβλέπει σταδιακές καταβολές. Μέχρι 31-12-2016 είχε καταβληθεί το ποσό των 18.000 ευρώ.

Οι εταιρίες DIVERSA Α.Ε., ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε. και PMT HOME ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ Α.Ε. παρουσιάζουν αδράνεια τα τελευταία χρόνια, χωρίς να αναμένεται η οικονομική τους επανάκαμψη.

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων

επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), η εταιρία συνεχίζει να διενεργεί αντίστοιχα προγράμματα και εντός της νέας χρονιάς, με στόχο την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν έχουν προκύψει πωλήσεις ή άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν σημαντικές ζημίες.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που λήγει 31.12.2021.

2.Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της εταιρείας από τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και να απαλλάξετε εμάς τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2021, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Πυλαία, 3η Οκτωβρίου 2022

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν.ΤΑΚΑΣ

ΑΔΤ. ΑΜ259370

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 & 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 130 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού, οι αξίες των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένες κατά 117 χιλ. και 13 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 9 χιλ. και 121 χιλ. αντίστοιχα. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η ανακτήσιμη αξία μετοχών, ποσού 989 χιλ. ευρώ περίπου, δεκατριών ανωνύμων εταιρειών, δύο εκ των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τριών από αυτών ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν

έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση

συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές

καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 2022

ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 11
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 11

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 29/ 10 / 2022 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.

Μετά από διαγωνιστική διαδικασία στα πλαίσια της προκήρυξης "ICT-33-2019" του προγράμματος "H2020" για την υποστήριξη των Ευρωπαϊκών πρωτοβουλιών "Startup Europe for Growth" και "Innovation Radar", η Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων THERMI Α.Ε. συγκαταλέχθηκε στην κοινοπραξία του επιλεχθέντος προς υλοποίηση έργου "MEDIA MOTOR EUROPE".

Ως εταίρος μιας κοινοπραξίας από 6 χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, η THERMI Α.Ε. συμμετείχε στην επιλογή 15 νεοσύστατων επιχειρήσεων με ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης από πληθώρα χωρών της Ε.Ε., ενώ σε 10 εξ' αυτών προσέφερε υπηρεσίες δικτύωσης, ανεύρεσης πελατών και συνεργατών, καθώς και υπηρεσίες "mentoring" και επενδυτικής ετοιμότητας.

Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2021 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	METRICSENSE OE	Τεχνολογίες αισθητήρων
2	K.T. NUEVO PHARMA IKE	Εταιρεία Βιολογικών Φαρμάκων
3	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS A.E.B.E.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
4	TRINITY SYSTEMS O.E.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή

		και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.
5	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
6	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
7	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
8	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
9	INNOVATE A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για την εξέλιξη και εμπορία παραφαρμακευτικών προϊόντων.
10	INNOVIS PHARMA AEBE.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
11	PHARMATEN HELLAS A.E.B.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
12	INTERSYS AE	Αντιπροσώπευσης και εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών μηχανών γραφείου, φωτοαντιγραφικών και εκτυπωτικών συσκευών, συστημάτων ήχου και εικόνας, κάθε είδους οικιακών,
13	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
15	EXAPSYS IKE	Παροχή υπηρεσιών πληροφορικής

16	D-CUBE IKE	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
17	VIO PHARMACEUTICALS AE	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ
18	ΒΙΣΤΑ ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
19	ΒΙΣΤΑ NOVUS Μ.ΕΠΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES A.E.
3	NAVINEXT A.E.
4	RFID TECHNOLOGY A.E.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK A.E.
7	METRON ARISTON O.E.
8	BIOINSECTA E.E.
9	HISOFT A.E.
10	A.I.T. A.E.
11	NOVASOFT FOCUS Μ.Ε.Π.Ε.
12	PSE Ε.Π.Ε.
13	ONISIS O.E.
14	SIGMAPLAN Ε.Π.Ε.
15	HELLASTAT A.E.
16	SOLAR SYSTEM A.E.
17	NILOS A.E.
18	AMPHEON Ε.Π.Ε.

19	DIVERSA A.E.
20	MBM M.E.Π.Ε.
21	HELIC A.E.
22	NEUROPUBLIC A.E.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS A.E.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" A.E.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON A.E.B.E.
27	FIG LEAF MEDIA A.E.
28	LIAISON BIOMATRIX Ε.Π.Ε.
29	VIDAVO A.E.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ
34	Q AGRICULTTURE A.E.
35	BIOPROTEIN O.E.
36	BLUESTREAM E.Π.E.
37	FRONTAL FARMA OE
38	GAS SYSTEM INT. A.E.
39	LIBYTEC AE
40	HDL Design House IKE
41	DELIVERY HERO
42	INTRALOT AE
43	ADAM PACK
44	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ
45	MEDICAL TRANS SER A.E.
46	BLOCKACHAIN IKE
47	BIOMEROSIN
48	VISTA MEDICAL

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στη χρήση που έληξε στις 31.12.2021, η Εταιρεία περιόρισε τις ζημίες σε σχέση με την περσινή χρονιά, οι οποίες ανέρχονται στα -36.099,35 ευρώ, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 493.277,15 ευρώ, έναντι 356.455,34 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας σημαντική αύξηση. Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 78.145,78 ευρώ, έναντι των μικτών ζημιών 92.135,50 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης. Τα παραπάνω οφείλονται στην κακή οικονομική κατάσταση που επικράτησε το 2020 έναντι της προσπάθειας ανάκαμψης που σημειώθηκε το 2021. Η χρήση έκλεισε με ζημία εις νέον, που ισούται με ποσό ευρώ 36.099,35. Συνεπώς, δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.038.277,47	2.250.754,36
Λοιπός εξοπλισμός		46.140,63	31.262,52
Σύνολο		**2.084.418,10**	**2.282.016,88**

Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	632,41	843,23
Σύνολο	**632,41**	**843,23**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	989.116,87	989.072,95
Λοιπά	4.000,00	4.000,00
Σύνολο	**993.116,87**	**993.072,95**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.078.167,38**	**3.275.933,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	207.425,84	153.504,94
Λοιπές απαιτήσεις	104.791,05	41.116,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98.699,94	142.362,86
Σύνολο	**410.916,83**	**336.984,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**410.916,83**	**336.984,31**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.489.084,21**	**3.612.917,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	3.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**3.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-952.388,95	-916.289,60
Σύνολο		**-952.388,95**	**-916.289,60**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.351.181,05**	**2.387.280,40**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		66.492,58	89.051,76
Κρατικές επιχορηγήσεις		870.089,85	950.116,67
Σύνολο		**936.582,43**	**1.039.168,43**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			

Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	22.559,18	10.948,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	93.964,09	89.828,28
Λοιποί φόροι και τέλη	40.135,41	43.309,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	605,80	656,22
Λοιπές υποχρεώσεις	44.056,25	41.725,93
Σύνολο	**201.320,73**	**186.468,54**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.137.903,16**	**1.225.636,97**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**3.489.084,21**	**3.612.917,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	493.277,15	356.455,34
Κόστος πωλήσεων	-415.131,37	-448.590,84
Μικτό Αποτέλεσμα	**78.145,78**	**-92.135,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.296,87	0,00
Έξοδα διοίκησης	-274.952,19	-189.046,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.428,32	-130,53
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-21.549,41
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	1.277,96	2.716,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	166.925,25	162.010,66
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-27.734,65**	**-138.134,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,74	1,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.365,44	-4.363,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-36.099,35**	**-142.497,36**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-36.099,35**	**-142.497,36**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «ΤΗΕRΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2003 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 56.875,00 για εξασφάλιση δανείων και εγγυητικών επιστολών, ενώ το υφιστάμενο εγκεκριμένο όριο έκδοσης Ε/Ε της εταιρείας είναι €120.500.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ θυγατρικών εταιριών, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού 125.000 ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αναφορικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με την συνέχιση της πανδημίας Coronavirus COVID-19, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στον υπόλοιπο κόσμο, αναμένεται να συνεχίσει να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην εγχώρια και στην παγκόσμια οικονομία, για το 2022, αλλά και μετέπειτα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις των ανωτέρω παραγόντων επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της.

Για το 2022 η διοίκηση έχει στόχο την διατήρηση της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση όλων των παραγωγικών της συντελεστών. Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία ο κύκλος εργασιών του 2022 θα διαμορφωθούν στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση 2021.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις, τα οποία δεν μεταβλήθηκαν στη χρήση που έκλεισε.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
RETHINK AE	16,90%
ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΕ	0,08%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	100,00%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
PMT HOME ΕΞΟΠΛ.ΑΕ	50,00%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
TOORMAKE HOLDINGS LIMITED	10,7%
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΑΕ	3,39%
BIOTEX AE	49,00%

Κατά το διάστημα από 01.01.2021 έως 31.12.2021 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών.

Ειδικότερα όσον αφορά τις εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρία THERMI Α.Ε., κατά τη διάρκεια του 2021, σε κάθε μία από αυτές, έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- ✓ Η εταιρεία VIDAVO Α.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 24,99 % κατά τη χρήση 2021 παρά το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που επέφερε η πανδημία του ιού covid 19, παρουσίασε θετικά αποτελέσματα. Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 374.904,76 έναντι € 311.890,75 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 20% περίπου. Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως που αφορούν κυρίως έσοδα επιδοτήσεων ερευνητικών προγραμμάτων, ανήλθαν στο ποσό των € 669.028,45 έναντι € 358.713,62 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 86%

περίπου. Το μικτό κέρδος στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκε στο ποσό των €315.699,17 έναντι των € 277.129,06 της προηγούμενης χρήσης. Το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 131.964,76 έναντι € 123.231,49 της προηγούμενης χρήσης. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, η εταιρεία συνέχισε τις δραστηριότητές της σε συνθήκες παγκόσμιας πανδημίας, προσαρμοζόμενη στους νέους όρους, η εταιρεία ανέλαβε διάφορες ενέργειες και προσάρμοσε πλήρως τη λειτουργία της στις συστάσεις και τα διατάγματα που εξέδωσε η Κυβέρνηση για την προστασία της δημόσιας υγείας, υιοθετώντας οργανωτικές και τεχνικές ενέργειες, οι οποίες επέτρεψαν τη συνέχεια της δραστηριότητάς της και ενισχύοντας την κοινωνική απόσταση κατά τη διάρκεια της εργασίας, με απομακρυσμένη εργασία όπου ήταν δυνατόν. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η δραστηριότητα της εταιρείας διακρίνεται στους ακόλουθους άξονες: 1. Υλοποίηση έργων τηλεπρόνοιας & mhealth (B2B) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1.1 – 31.12.2021 VIDAVO A.E. - 7 - 2. Συνέχιση και εξέλιξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων της εταιρίας (market driven research & innovation), με έμφαση στην εφαρμογή mhealth λύσεων στον τομέα του τουρισμού. 3. Συνεχής εξέλιξη των προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρίας (consumer-based applications, B2C), με έμφαση σε λύσεις αυτοδιαχείρισης & αυτοβελτίωσης.

- ✓ Η εταιρία RETHINK A.E.B.E. στην οποία η THERMI A.E. συμμετέχει με ποσοστό 16,9% παρά το αρνητικό κλίμα που άφησε η πανδημία και το νέο πλήγμα που επέφερε η ενεργειακή κρίση σημείωσε σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών της εντός της χρήσεως του 2021, ο οποίος ανήλθε σε 1.122.649,03 ευρώ έναντι των 742.037,06 ευρώ εντός της χρήσεως 2020, και παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους 44.237,18 ευρώ έναντι της ζημίας μετά φόρων της προηγούμενης χρήσης ύψους 36.601,43 ευρώ.
- ✓ Η εταιρεία THE SECOND METHOD A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο της δημιουργίας και ανάπτυξης προϊόντων λογισμικού για τη βελτίωση των γνωσιακών λειτουργιών παιδιών, ενηλίκων και υπερηλίκων. Μετά την επιτυχημένη ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού παιγνίων για την εκπαίδευση παιδιών με δυσλεξία, κατά την τρέχουσα χρήση απέκτησε τεχνογνωσία ως προς την ανάπτυξη γνωσιακών λειτουργιών με ψηφιακά μέσα από τη συμμετοχή της στις δράσεις ερευνητικού προγράμματος στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020.
- ✓ Η εταιρία CBL PATRAS S.A. ακολουθώντας την ανοδική πορεία της κλειόμενης χρήσης χρονιάς 2021, αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 29,38%, ο οποίος ανήλθε σε 20,139 εκ. ευρώ έναντι 15,567 ευρώ το 2020. Τα αποτέλεσμα της χρήσης 2021 ανήλθαν μετά φόρων στο ποσό των 6.887.289,39 ευρώ έναντι των κερδών μετά φόρων ύψους 4.083.685,51 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 68,65% , οφειλόμενη σε αυξημένη διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων. ενώ το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 11.538.639,76 παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά ύψους 44,58%.
- ✓ Η εταιρία ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η THERMI A.E., κατά τη χρήση του 2021, σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε 1.231.830 ευρώ έναντι 1.068.084 ευρώ της προηγούμενης χρονιάς, ενώ παρουσίασε και αύξηση 68% κερδών, τα οποία ανέρχονται σε κέρδη προ φόρων ύψους 154.386 ευρώ

έναντι των αντίστοιχων κερδών που είχε καταγράψει την προηγούμενη χρονιά ύψους 91.876,41 ευρώ, ενώ το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 200.523.

- ✓ Η ανώνυμη εταιρία AGROSENSE Α.Ε. (πρώην DQVERY ΑΕ), στην οποία συμμετέχει σήμερα η THERMI με ποσοστό 100,00%, ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την ανάπτυξη των προϊόντων της και συνεχίζει την αξιοποίηση πρωτοκόλλων ασύρματων δικτύων και τη δημιουργία εμπορικών ασύρματων δικτύων αισθητήρων για την εφαρμογή τους σε διαδικασίες έξυπνης αγροτικής παραγωγής. Κατά την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία υλοποιεί δράσεις στα πλαίσια δυο ερευνητικών προγραμμάτων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020 προκειμένου να διαμορφώσει εμπορεύσιμες εφαρμογές υπηρεσιών νέφους στον τομέα της γεωργίας ακριβείας.
- ✓ Εντός του έτους 2021 η εταιρία η ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει η THERMI Α.Ε. με ποσοστό 3,39% και η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των εκδόσεων ημερήσιων και εβδομαδιαίων εφημερίδων και εντύπων, παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της, ο οποίος ανήλθε στις 518.819,74 ευρώ έναντι 440.597,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ σημείωσε ζημίες μετά φόρων ύψους -55.543,44 ευρώ έναντι των ζημιών της χρήσης 2020 ύψους -231.711,51 ευρώ, μετά από μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής ύψους 616.174 ευρώ, η οποία πραγματοποιήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης και χρησιμοποιήθηκε εξ ολοκλήρου για την κάλυψη των ζημιών προηγούμενων χρήσεων.
- ✓ Η εταιρεία BIOTEX, στην οποία συμμετέχει η THERMI ΑΕ με ποσοστό 49,00%, παρουσίασε θετικά αποτελέσματα, ανερχόμενα στις 2.842,41 ευρώ, μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά που παρουσίασε κέρδη ύψους 7.582,76 ευρώ.
- ✓ Με την εταιρία GAS SYSTEM INT Α.Ε. η εταιρία THERMI Α.Ε. έχει έρθει σε συμφωνία προκειμένου η THERMI Α.Ε. να μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στην εταιρία, προς τον βασικό μέτοχο της εταιρίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντινίδη, η οποία προβλέπει σταδιακές καταβολές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ. Μέχρι την 31-12-2018 ο κ. Κωνσταντινίδης είχε καταβάλει συνολικά το ποσό των 35.000 ευρώ για την απόκτηση του ποσοστού 15% που έχει στην κυριότητά της η εταιρία THERMI Α.Ε.
- ✓ Η THERMI Α.Ε. έχει μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας M.Tec Α.Ε., ήτοι το 35 % των μετοχών με τίμημα 30.000 €. Η συμφωνία προβλέπει σταδιακές καταβολές. Μέχρι 31-12-2016 είχε καταβληθεί το ποσό των 18.000 ευρώ.

Οι εταιρίες DIVERSA Α.Ε., ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε. και PMT HOME ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ Α.Ε. παρουσιάζουν αδράνεια τα τελευταία χρόνια, χωρίς να αναμένεται η οικονομική τους επανάκαμψη.

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων

επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), η εταιρία συνεχίζει να διενεργεί αντίστοιχα προγράμματα και εντός της νέας χρονιάς, με στόχο την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν έχουν προκύψει πωλήσεις ή άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν σημαντικές ζημίες.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που λήγει 31.12.2021.

2.Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της εταιρείας από τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και να απαλλάξετε εμάς τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2021, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Πυλαία, 3η Οκτωβρίου 2022

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν.ΤΑΚΑΣ

ΑΔΤ. ΑΜ259370

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 & 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 130 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού, οι αξίες των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένες κατά 117 χιλ. και 13 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 9 χιλ. και 121 χιλ. αντίστοιχα. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η ανακτήσιμη αξία μετοχών, ποσού 989 χιλ. ευρώ περίπου, δεκατριών ανωνύμων εταιρειών, δύο εκ των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τριών από αυτών ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν

έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση

συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές

καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 2022

ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 11
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 11

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 29/ 10 / 2022 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.

Μετά από διαγωνιστική διαδικασία στα πλαίσια της προκήρυξης "ICT-33-2019" του προγράμματος "H2020" για την υποστήριξη των Ευρωπαϊκών πρωτοβουλιών "Startup Europe for Growth" και "Innovation Radar", η Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων THERMI Α.Ε. συγκαταλέχθηκε στην κοινοπραξία του επιλεχθέντος προς υλοποίηση έργου "MEDIA MOTOR EUROPE".

Ως εταίρος μιας κοινοπραξίας από 6 χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, η THERMI Α.Ε. συμμετείχε στην επιλογή 15 νεοσύστατων επιχειρήσεων με ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης από πληθώρα χωρών της Ε.Ε., ενώ σε 10 εξ' αυτών προσέφερε υπηρεσίες δικτύωσης, ανεύρεσης πελατών και συνεργατών, καθώς και υπηρεσίες "mentoring" και επενδυτικής ετοιμότητας.

Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2021 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	METRICSENSE OE	Τεχνολογίες αισθητήρων
2	K.T. NUEVO PHARMA IKE	Εταιρεία Βιολογικών Φαρμάκων
3	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS A.E.B.E.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
4	TRINITY SYSTEMS O.E.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή

		και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.
5	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
6	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
7	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
8	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
9	INNOVATE A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για την εξέλιξη και εμπορία παραφαρμακευτικών προϊόντων.
10	INNOVIS PHARMA AEBE.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
11	PHARMATEN HELLAS A.E.B.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
12	INTERSYS AE	Αντιπροσώπευσης και εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών μηχανών γραφείου, φωτοαντιγραφικών και εκτυπωτικών συσκευών, συστημάτων ήχου και εικόνας, κάθε είδους οικιακών,
13	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
15	EXAPSYS IKE	Παροχή υπηρεσιών πληροφορικής

16	D-CUBE IKE	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
17	VIO PHARMACEUTICALS AE	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ
18	ΒΙΣΤΑ ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
19	ΒΙΣΤΑ NOVUS Μ.ΕΠΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES A.E.
3	NAVINEXT A.E.
4	RFID TECHNOLOGY A.E.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK A.E.
7	METRON ARISTON O.E.
8	BIOINSECTA E.E.
9	HISOFT A.E.
10	A.I.T. A.E.
11	NOVASOFT FOCUS Μ.Ε.Π.Ε.
12	PSE Ε.Π.Ε.
13	ONISIS O.E.
14	SIGMAPLAN Ε.Π.Ε.
15	HELLASTAT A.E.
16	SOLAR SYSTEM A.E.
17	NILOS A.E.
18	AMPHEON Ε.Π.Ε.

19	DIVERSA A.E.
20	MBM M.E.Π.Ε.
21	HELIC A.E.
22	NEUROPUBLIC A.E.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS A.E.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" A.E.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON A.E.B.E.
27	FIG LEAF MEDIA A.E.
28	LIAISON BIOMATRIX Ε.Π.Ε.
29	VIDAVO A.E.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ
34	Q AGRICULTTURE A.E.
35	BIOPROTEIN O.E.
36	BLUESTREAM E.Π.E.
37	FRONTAL FARMA OE
38	GAS SYSTEM INT. A.E.
39	LIBYTEC AE
40	HDL Design House IKE
41	DELIVERY HERO
42	INTRALOT AE
43	ADAM PACK
44	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ
45	MEDICAL TRANS SER A.E.
46	BLOCKACHAIN IKE
47	BIOMEROSIN
48	VISTA MEDICAL

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στη χρήση που έληξε στις 31.12.2021, η Εταιρεία περιόρισε τις ζημίες σε σχέση με την περσινή χρονιά, οι οποίες ανέρχονται στα -36.099,35 ευρώ, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 493.277,15 ευρώ, έναντι 356.455,34 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας σημαντική αύξηση. Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 78.145,78 ευρώ, έναντι των μικτών ζημιών 92.135,50 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης. Τα παραπάνω οφείλονται στην κακή οικονομική κατάσταση που επικράτησε το 2020 έναντι της προσπάθειας ανάκαμψης που σημειώθηκε το 2021. Η χρήση έκλεισε με ζημία εις νέον, που ισούται με ποσό ευρώ 36.099,35. Συνεπώς, δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.038.277,47	2.250.754,36
Λοιπός εξοπλισμός		46.140,63	31.262,52
Σύνολο		**2.084.418,10**	**2.282.016,88**

Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	632,41	843,23
Σύνολο	**632,41**	**843,23**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	989.116,87	989.072,95
Λοιπά	4.000,00	4.000,00
Σύνολο	**993.116,87**	**993.072,95**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.078.167,38**	**3.275.933,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	207.425,84	153.504,94
Λοιπές απαιτήσεις	104.791,05	41.116,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98.699,94	142.362,86
Σύνολο	**410.916,83**	**336.984,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**410.916,83**	**336.984,31**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.489.084,21**	**3.612.917,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	3.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**3.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-952.388,95	-916.289,60
Σύνολο		**-952.388,95**	**-916.289,60**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.351.181,05**	**2.387.280,40**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		66.492,58	89.051,76
Κρατικές επιχορηγήσεις		870.089,85	950.116,67
Σύνολο		**936.582,43**	**1.039.168,43**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			

Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	22.559,18	10.948,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	93.964,09	89.828,28
Λοιποί φόροι και τέλη	40.135,41	43.309,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	605,80	656,22
Λοιπές υποχρεώσεις	44.056,25	41.725,93
Σύνολο	**201.320,73**	**186.468,54**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.137.903,16**	**1.225.636,97**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**3.489.084,21**	**3.612.917,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	493.277,15	356.455,34
Κόστος πωλήσεων	-415.131,37	-448.590,84
Μικτό Αποτέλεσμα	**78.145,78**	**-92.135,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.296,87	0,00
Έξοδα διοίκησης	-274.952,19	-189.046,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.428,32	-130,53
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-21.549,41
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	1.277,96	2.716,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	166.925,25	162.010,66
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-27.734,65**	**-138.134,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,74	1,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.365,44	-4.363,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-36.099,35**	**-142.497,36**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-36.099,35**	**-142.497,36**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «ΤΗΕRΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2003 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 56.875,00 για εξασφάλιση δανείων και εγγυητικών επιστολών, ενώ το υφιστάμενο εγκεκριμένο όριο έκδοσης Ε/Ε της εταιρείας είναι €120.500.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ θυγατρικών εταιριών, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού 125.000 ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αναφορικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με την συνέχιση της πανδημίας Coronavirus COVID-19, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στον υπόλοιπο κόσμο, αναμένεται να συνεχίσει να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην εγχώρια και στην παγκόσμια οικονομία, για το 2022, αλλά και μετέπειτα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις των ανωτέρω παραγόντων επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της.

Για το 2022 η διοίκηση έχει στόχο την διατήρηση της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση όλων των παραγωγικών της συντελεστών. Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία ο κύκλος εργασιών του 2022 θα διαμορφωθούν στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση 2021.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις, τα οποία δεν μεταβλήθηκαν στη χρήση που έκλεισε.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
RETHINK AE	16,90%
ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΕ	0,08%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	100,00%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
PMT HOME ΕΞΟΠΛ.ΑΕ	50,00%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
TOORMAKE HOLDINGS LIMITED	10,7%
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΑΕ	3,39%
BIOTEX AE	49,00%

Κατά το διάστημα από 01.01.2021 έως 31.12.2021 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών.

Ειδικότερα όσον αφορά τις εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρία THERMI Α.Ε., κατά τη διάρκεια του 2021, σε κάθε μία από αυτές, έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- ✓ Η εταιρεία VIDAVO Α.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 24,99 % κατά τη χρήση 2021 παρά το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που επέφερε η πανδημία του ιού covid 19, παρουσίασε θετικά αποτελέσματα. Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 374.904,76 έναντι € 311.890,75 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 20% περίπου. Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως που αφορούν κυρίως έσοδα επιδοτήσεων ερευνητικών προγραμμάτων, ανήλθαν στο ποσό των € 669.028,45 έναντι € 358.713,62 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 86%

περίπου. Το μικτό κέρδος στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκε στο ποσό των €315.699,17 έναντι των € 277.129,06 της προηγούμενης χρήσης. Το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 131.964,76 έναντι € 123.231,49 της προηγούμενης χρήσης. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, η εταιρεία συνέχισε τις δραστηριότητές της σε συνθήκες παγκόσμιας πανδημίας, προσαρμοζόμενη στους νέους όρους, η εταιρεία ανέλαβε διάφορες ενέργειες και προσάρμοσε πλήρως τη λειτουργία της στις συστάσεις και τα διατάγματα που εξέδωσε η Κυβέρνηση για την προστασία της δημόσιας υγείας, υιοθετώντας οργανωτικές και τεχνικές ενέργειες, οι οποίες επέτρεψαν τη συνέχεια της δραστηριότητάς της και ενισχύοντας την κοινωνική απόσταση κατά τη διάρκεια της εργασίας, με απομακρυσμένη εργασία όπου ήταν δυνατόν. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η δραστηριότητα της εταιρείας διακρίνεται στους ακόλουθους άξονες: 1. Υλοποίηση έργων τηλεπρόνοιας & mhealth (B2B) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1.1 – 31.12.2021 VIDAVO A.E. - 7 - 2. Συνέχιση και εξέλιξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων της εταιρίας (market driven research & innovation), με έμφαση στην εφαρμογή mhealth λύσεων στον τομέα του τουρισμού. 3. Συνεχής εξέλιξη των προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρίας (consumer-based applications, B2C), με έμφαση σε λύσεις αυτοδιαχείρισης & αυτοβελτίωσης.

- ✓ Η εταιρία RETHINK A.E.B.E. στην οποία η THERMI A.E. συμμετέχει με ποσοστό 16,9% παρά το αρνητικό κλίμα που άφησε η πανδημία και το νέο πλήγμα που επέφερε η ενεργειακή κρίση σημείωσε σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών της εντός της χρήσεως του 2021, ο οποίος ανήλθε σε 1.122.649,03 ευρώ έναντι των 742.037,06 ευρώ εντός της χρήσεως 2020, και παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους 44.237,18 ευρώ έναντι της ζημίας μετά φόρων της προηγούμενης χρήσης ύψους 36.601,43 ευρώ.
- ✓ Η εταιρεία THE SECOND METHOD A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο της δημιουργίας και ανάπτυξης προϊόντων λογισμικού για τη βελτίωση των γνωσιακών λειτουργιών παιδιών, ενηλίκων και υπερηλίκων. Μετά την επιτυχημένη ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού παιγνίων για την εκπαίδευση παιδιών με δυσλεξία, κατά την τρέχουσα χρήση απέκτησε τεχνογνωσία ως προς την ανάπτυξη γνωσιακών λειτουργιών με ψηφιακά μέσα από τη συμμετοχή της στις δράσεις ερευνητικού προγράμματος στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020.
- ✓ Η εταιρία CBL PATRAS S.A. ακολουθώντας την ανοδική πορεία της κλειόμενης χρήσης χρονιάς 2021, αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 29,38%, ο οποίος ανήλθε σε 20,139 εκ. ευρώ έναντι 15,567 ευρώ το 2020. Τα αποτέλεσμα της χρήσης 2021 ανήλθαν μετά φόρων στο ποσό των 6.887.289,39 ευρώ έναντι των κερδών μετά φόρων ύψους 4.083.685,51 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 68,65% , οφειλόμενη σε αυξημένη διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων. ενώ το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 11.538.639,76 παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά ύψους 44,58%.
- ✓ Η εταιρία ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η THERMI A.E., κατά τη χρήση του 2021, σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος ανήλθε σε 1.231.830 ευρώ έναντι 1.068.084 ευρώ της προηγούμενης χρονιάς, ενώ παρουσίασε και αύξηση 68% κερδών, τα οποία ανέρχονται σε κέρδη προ φόρων ύψους 154.386 ευρώ

έναντι των αντίστοιχων κερδών που είχε καταγράψει την προηγούμενη χρονιά ύψους 91.876,41 ευρώ, ενώ το EBITDA στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 200.523.

- ✓ Η ανώνυμη εταιρία AGROSENSE Α.Ε. (πρώην DQVERY ΑΕ), στην οποία συμμετέχει σήμερα η THERMI με ποσοστό 100,00%, ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την ανάπτυξη των προϊόντων της και συνεχίζει την αξιοποίηση πρωτοκόλλων ασύρματων δικτύων και τη δημιουργία εμπορικών ασύρματων δικτύων αισθητήρων για την εφαρμογή τους σε διαδικασίες έξυπνης αγροτικής παραγωγής. Κατά την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία υλοποιεί δράσεις στα πλαίσια δυο ερευνητικών προγραμμάτων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020 προκειμένου να διαμορφώσει εμπορεύσιμες εφαρμογές υπηρεσιών νέφους στον τομέα της γεωργίας ακριβείας.
- ✓ Εντός του έτους 2021 η εταιρία η ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει η THERMI Α.Ε. με ποσοστό 3,39% και η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των εκδόσεων ημερήσιων και εβδομαδιαίων εφημερίδων και εντύπων, παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της, ο οποίος ανήλθε στις 518.819,74 ευρώ έναντι 440.597,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ σημείωσε ζημίες μετά φόρων ύψους -55.543,44 ευρώ έναντι των ζημιών της χρήσης 2020 ύψους -231.711,51 ευρώ, μετά από μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής ύψους 616.174 ευρώ, η οποία πραγματοποιήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης και χρησιμοποιήθηκε εξ ολοκλήρου για την κάλυψη των ζημιών προηγούμενων χρήσεων.
- ✓ Η εταιρεία BIOTEX, στην οποία συμμετέχει η THERMI ΑΕ με ποσοστό 49,00%, παρουσίασε θετικά αποτελέσματα, ανερχόμενα στις 2.842,41 ευρώ, μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά που παρουσίασε κέρδη ύψους 7.582,76 ευρώ.
- ✓ Με την εταιρία GAS SYSTEM INT Α.Ε. η εταιρία THERMI Α.Ε. έχει έρθει σε συμφωνία προκειμένου η THERMI Α.Ε. να μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στην εταιρία, προς τον βασικό μέτοχο της εταιρίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντινίδη, η οποία προβλέπει σταδιακές καταβολές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ. Μέχρι την 31-12-2018 ο κ. Κωνσταντινίδης είχε καταβάλει συνολικά το ποσό των 35.000 ευρώ για την απόκτηση του ποσοστού 15% που έχει στην κυριότητά της η εταιρία THERMI Α.Ε.
- ✓ Η THERMI Α.Ε. έχει μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας M.Tec Α.Ε., ήτοι το 35 % των μετοχών με τίμημα 30.000 €. Η συμφωνία προβλέπει σταδιακές καταβολές. Μέχρι 31-12-2016 είχε καταβληθεί το ποσό των 18.000 ευρώ.

Οι εταιρίες DIVERSA Α.Ε., ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε. και PMT HOME ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ Α.Ε. παρουσιάζουν αδράνεια τα τελευταία χρόνια, χωρίς να αναμένεται η οικονομική τους επανάκαμψη.

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων

επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), η εταιρία συνεχίζει να διενεργεί αντίστοιχα προγράμματα και εντός της νέας χρονιάς, με στόχο την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν έχουν προκύψει πωλήσεις ή άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν σημαντικές ζημίες.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που λήγει 31.12.2021.

2.Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της εταιρείας από τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και να απαλλάξετε εμάς τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2021, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Πυλαία, 3η Οκτωβρίου 2022

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν.ΤΑΚΑΣ

ΑΔΤ. ΑΜ259370

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 & 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 130 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού, οι αξίες των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένες κατά 117 χιλ. και 13 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 9 χιλ. και 121 χιλ. αντίστοιχα. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η ανακτήσιμη αξία μετοχών, ποσού 989 χιλ. ευρώ περίπου, δεκατριών ανωνύμων εταιρειών, δύο εκ των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τριών από αυτών ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν

έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση

συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές

καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 2022

ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125