Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.29 14:15:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2841651

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007947901000**.

Την **29/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3340504 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3340505 η από 27/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340** **Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ** **ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000**	**ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME** **340, KIFISIAS AV.** **P.C. 15451 NEO PSYCHIKO** **General Commercial Registry (GEMI) No. 007947901000**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **χρήσεως** **1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021** **Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**	**FINANCIAL STATEMENTS** **for the Financial Year** **1 January to 31 December 2021** **According to Law 4308/2014**
Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/06/2022.	**It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME" on 30/06/2022.**

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 17
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 18
2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 19
4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 20
6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 20
6.2.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 20
6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 21
6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 21
6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 21
6.6.Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 21
6.7. Παροχή εγγυήσεων 21
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 22
8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 22
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 22

Table of Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT 3

BOARD OF DIRECTORS' REPORT 8
BALANCE SHEET 14
PROFIT AND LOSS STATEMENT 15
Annex (Notes) to the financial statements as of 31st December 2021 17
1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY 17
2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS 18
2.1. Basis for the preparation of financial statements 18

3. REPORT PERIOD 19
4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL 19

5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS 19
6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS 20
6.1. Contingent liabilities 20
6.2. Financial commitments 20
6.3. Contingent tax liabilities 21
6.4. Existing encumbrances 21
6.5. Commitments to employees 21
6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities 21
6.7. Guarantees 21
7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES 22
8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD 22
9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE 22

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT-AUDITOR REPORT

To the Shareholders of the Company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME

Audit Report on the Financial Statements

Modified opinion

We have audited the accompanying Financial Statements of "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME " (the Company), which comprise the balance sheet as of 31 December 2021, the profit and loss statement for the year then ended as well as the relevant notes to the balance sheet.

In our opinion, save the effects of the issues described in our report's paragraph "Basis for modified opinion", the attached financial statements give a fair view, in all material respects, of the financial position of the company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME on December 31st, 2021 and its financial performance for the year then ended in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force.

Basis for modified opinion

Further to our audit we have established that the company's fiscal obligations for the years from 2016 to 2021 have not been audited by tax authorities. Therefore, the tax results of these years have not been finalised yet. The company has not estimated the additional taxes and surcharges that may be assessed in a future tax audit for the unaudited years and no relevant provision has been made for this contingent liability. Our audit did not enable us to obtain reasonable assurance about the estimated amount of the provision that may be required.

We have carried out our audit in accordance with the International Standards of Auditing (ISA) as transposed in Greek legislation. Our responsibility, according to the abovementioned Standards, is described below under

έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

“Auditor responsibilities for the audit of financial statements”. We are independent from the Company, throughout the whole period of our audit, in line with the Code of Ethics for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants, as transposed into Greek Legislation, as well as the ethics requirements relating to audits of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethics obligations under the requirements of applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have acquired is sufficient and appropriate to provide a basis for our modified opinion.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων, που αναφέρεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση προέβη σε αλλαγή εταιρικής μορφής από ΜΕΠΕ σε ΜΑΕ. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης , που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους , δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης ,καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Emphasis of matter

We draw your attention to note 1 of the Financial Statements, mentioning that the Company during the previous fiscal year changed its corporate form from a Single Member Limited Liability Company to a Single Member Société Anonyme. Due to this fact, the financial data for the current financial year, referring to a one-year period, are not comparable with those of the previous financial year, given that they cover a less than one year period. We have not qualified our opinion, with respect to this matter.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Responsibility of the management with regard to the financial statements

The management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements, in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, as well as for the internal controls that the management identifies as necessary, so as to allow the preparation of the financial statements free from material misstatement, due to fraud or error.

During the preparation of the financial statements, the management shall be responsible for the assessment of the Company’s ability for going concern, by notifying, where applicable, the issues related to the going concern and the use of the accounting principle of going concern, unless the management either intends to liquidate the Company or discontinue its activities or has no other realistic alternative option than proceed to these actions.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται

Responsibilities of the auditor for auditing the financial statements

Our goals are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an

είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας

audit report containing our opinion. Reasonable assurance is high-level assurance, however it does not guarantee that the audit carried out in accordance with the IAS, as they have been incorporated in the Greek Legislation, will always identify any material misstatement, where one exists. Misstatements may result from fraud or error and they are considered material when, taken individually or cumulatively, they could reasonably be expected to affect the financial decisions of the users, which are made on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the IAS, as incorporated into Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- We understand the internal control safeguards that are related to audit, with the aim to plan audit procedures that are appropriate for the circumstances, but not with the aim to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control safeguards.
- We assess the appropriateness of the accounting policies and methods used and the reasonable nature of the accounting estimates and relevant disclosures made by the Management.
- We reach a conclusion as to whether the Management made appropriate use of the going concern accounting basis and, based on audit evidence acquired, as to whether there is material uncertainty regarding facts or conditions that may suggest material uncertainty as to the Company's ability to carry on its activity. If we conclude that material uncertainty exists, we are obliged —when drafting the Auditor's Report— to draw attention to the relevant disclosures on the financial statements or, if such disclosures are insufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's

βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε από την 25/10/2022 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική

report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1) Management Report of the Board of Directors

Bearing in mind that Management is responsible for preparing the Management Report of the Board of Directors, in pursuance of the provisions of Article 2 (5) (part B) of Law 4336/2015, we note that:

a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content matches that of the accompanying financial statements for the year ended on 31.12.2021.

b) Based on the knowledge we have acquired during our audit on ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME and its environment, we have not detected any material misstatements in the Management Report of its Board of Directors.

2) Equity and Related Receivables under Law 4548/2018

As of 31 December 2021, the Company's total Equity has become negative and therefore the provisions set by par. 4 of article 119 of Law 4548/2018, according to which the Board of Directors, who was informed in this regard by our letter dated 25/10/2022, should have convened the General

Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2022 Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια Ευγενία Μαργέτη Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 37831 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα Α.Μ. ΣΟΕΛ 127	Meeting of Shareholders in order to take appropriate measures, have been met. Athens, October 25th, 2022 Certified Accountant - (C.A.) Evgenia Margeti I.C.P.A. Reg. No.: 37831 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 – 31/12/2021 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**	**BOARD OF DIRECTORS REPORT OF "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME" TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2021**
Κύριοι Μέτοχοι,	Dear Shareholders,
Σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για τη χρήση 2021 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.	In compliance with the applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018, we have the honour to submit to you for approval, pursuant to the Law and the Company's Articles of Association, the Financial Statements of **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME** for the year 2021, which have been drafted in accordance with the Greek Accounting Standards, and to present to you the following about the Company's activities during the financial year, its financial position and its progress as anticipated by the Board of Directors for the upcoming financial years.
Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.	This "Report" describes in brief information about the Company trading as **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), financial information on its overall performance and the changes that took place during the closing fiscal year 01.01.2021 - 31.12.2021, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.
ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κατά την δεύτερη αυτή χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021, ως Ανώνυμη Εταιρεία πλέον, η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 79.937,32, και αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω εντός της χρήσης 2022.	**EVOLUTION OF THE COMPANY'S OPERATIONS** During this second fiscal year from 01.01.2021 to 31.12.2021, as a Société Anonyme now, the company's turnover totaled to € 79.937,32, which is expected to increase even more within the current fiscal year 2022.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό, παρά τις συσσωρευμένες ζημιές τόσο των προηγούμενων χρήσεων όσο και της κλειόμενης χρήσης, οι οποίες κατά την 31.12.2021 σωρευτικά ανήλθαν σε 320 χιλ. ευρώ, με αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια να παραμένουν αρνητικά και να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν. 4548/18.

Σημειώνεται ότι κατά την ίδια ημερομηνία το σύνολο του Κεφαλαίου Κίνησης είναι αρνητικό καθώς το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 9,3 εκ. €., διαφορά η οποία δικαιολογείται από το γεγονός ότι κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού εκκρεμούσε η οριστικοποίηση της χρηματοδότησης από την Τράπεζα Πειραιώς τόσο για το Facility 1 όσο και για το Facility 2 (2MW + 12MW), η οποία ολοκληρώθηκε και τα ποσά εκταμιεύτηκαν τον Ιούνιο 2022 με αποτέλεσμα να θεραπευτεί το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και το μεταβαλλόμενο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον της χώρας, η Εταιρεία συνεχίζει να υλοποιεί και να επεκτείνει απρόσκοπτα το επενδυτικό της πρόγραμμα καθώς εκμεταλλεύεται ήδη Φωτοβολταϊκά Έργα ισχύος 2 MW από τα τέλη της κλειόμενης χρήσης στα οποία εντός του 2022 προστέθηκαν τα 5 ΦΣ δυναμικότητας 12 MW που συνδέθηκαν το δεύτερο τρίμηνο του 2022 στο Δίκτυο. Η εκμετάλλευση των νέων πάρκων αναμένεται να συμβάλλει στην ενίσχυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και να να βελτιώσει τα ΙΚ της Εταιρείας.

Επίσης, σημαντική για την για την επίτευξη του επενδυτικού της πλάνου, είναι η οριστικοποίηση της χρηματοδότησης συνολικού ύψους 13 εκ. ευρώ από την Τράπεζα Πειραιώς τόσο για το Facility 1 όσο και για το Facility 2 (2MW + 12MW)

FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY

a) The company’s financial position is clearly better than shown on the Balance Sheet, despite the cumulated losses of previous fiscal years along with the fiscal year under review, which amounted as of 31.12.2021 to 320 k euros, resulting therefore in Equity remaining negative and the provisions under article 119 (4) of Law 4548/2018 are met.

At that same date we note that the total Working Capital is negative as the total value of the Company's current liabilities exceeds the total value of its current assets by €9.3 million, a difference which is justified by the fact that at the date of the Balance Sheet’s drafting, the finalisation of the financing from Piraeus Bank for both Facility 1 and Facility 2 (2MW + 12MW) loans was pending, and which was completed and the amounts were disbursed in June 2022, resulting thus in treating the negative working capital.

Taking into account the above mentioned as well as the changing economic and geopolitical environment of the country, the Company continues to materialize and expand its investment program as it already operates 2 MW Photovoltaic (PV) projects since the end of the year under review, to which 5 other PV projects of a capacity of 12 MW were connected to the grid in the second quarter of 2022, adding them therefore to the portfolio of the Company. The operation of the new plants is expected to contribute to the Company's turnover and improve the Company's Equity.

Moreover, in order for its investment plan to be successful, one significant milestone for the Company is to finalize the financing for both Facility 1 and Facility 2 loans (2MW +12 MW) from the Bank of Piraeus, totaling to 13 million euros, which, as mentioned above, was finalized in June 2022.

η οποία ,όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2022. Επιπρόσθετα , θετικό αντίκτυπο αναμένεται στα επόμενα έτη από τους Όρους Σύνδεσης που έλαβε για δύο νέα Έργα συνολικής ισχύος 3,5 MW, για τα οποία και εξετάζει την καλύτερη δυνατή προσέγγιση για την περαιτέρω ανάπτυξη αυτών.	One more positive milestone for the Company was the awarding of Connection Terms for two new Projects, totaling to 3,5MW of power, and for which the Company is already contemplating the best possible approach for their further development.
Κατόπιν των ανωτέρω, οι μέτοχοι προτίθενται να προβούν εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας και την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Τέλος, σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον, βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης αυτών, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της.	In view of the above, the shareholders intend to take appropriate measures within the deadlines required by law to provide financial support to the Company so as the provisions of article 119, paragraph 4, of the Law 4548/2018 to not apply. In any case, the Company's Management, in order to address all risks that may arise in the near future, is in a continuous process of identifying and evaluating risks, with the aim of limiting any negative impact to a minimum and maintaining the Company's proper operation.
β) Ανάλυση και επεξήγηση μερικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	b) Breakdown and explanation of certain items of the Financial Statements:
• Η Εταιρεία μας την 31/12/2021 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα. • Η Εταιρεία μας την 31/12/2021 δεν κατείχε χρεόγραφα. • Ακίνητα της Εταιρείας: Η εταιρεία την 31/12/2021 κατείχε τεχνικά έργα (ΦΣ & μηχανολογικό εξοπλισμό) αξίας 9.032.186,04 €.	• On 31.12.2021 our Company did not own any foreign exchange. • On 31.12.2021 our Company did not own any securities. • Real Property: On 31.12.2021 the company owned technical projects (PV plants and mechanical equipment) amounting to 9.032.186,04 €
Ιδιες μετοχές Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.	**Treasury Shares** The Company does not own any treasury shares.
Υποκαταστήματα Η εταιρεία έχει 1 υποκατάστημα στη θέση Σταυριά.	**Branches** The Company have one branch located in the site named Stavria

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Τα γεγονότα στις αρχές του 2022 στην Ουκρανία έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο αυξάνοντας περαιτέρω τις τιμές των προϊόντων και της ενέργειας. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην Ουκρανία και στην Ρωσία, και επομένως η οποιαδήποτε εξέλιξη δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας .

Πέρα από τα παραπάνω γεγονότα δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς δεν διαθέτει επαρκή ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της. Ωστόσο, την 20.05.2022 υπογράφηκαν οι δανειακές συμβάσεις των δύο ομολογιακών δανείων με την Τράπεζα

Important events after the end of the year

The events in the beginning of 2022 in Ukraine have caused uncertainty in markets globally impacting the further increase of products and energy prices. The Company has no presence nor activities in Ukraine and Russia, and therefore any development is not expected to significantly affect the Company's financial figures.

No other events than the foregoing, which might affect the Company’s financial position on 31.12.2021 or the Company to continue its activity (going concern), were recorded.

Risks and uncertainties

Financial risk factors

Corporate activities do not entail any major financial risks. The company does not carry out any speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities.

The financial instruments used by the company consist mainly of bank deposits, accounts receivable and payable.

Foreign exchange risk

The profit and loss statement and the cash flows from the company’s operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.

Liquidity risk

The company is faced with liquidity risk as it does not have adequate cash to meet its short-term liabilities. However, on the 20.05.2022 the two bond loans totaling to 13 million euros were signed with Piraeus Bank, with respect to the financing

Πειραιώς συνολικού ύψους 13 εκ € για την χρηματοδότηση του Facility 1 και για το Facility 2 (2MW + 12MW), με την οριστικοποίηση των οποίων τα ποσά εκταμιεύτηκαν τον Ιούνιο 2022. Το γεγονός αυτό βελτίωσε την ρευστότητα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Διοίκηση προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές. Πλέον της διατήρησης ρευστών διαθεσίμων, η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν και μη χρησιμοποιημένα πιστωτικά όρια, από διαφορετικές τραπεζικές πηγές χρηματοδότησης, για την κάλυψη τυχών αναγκών της.	of Facility 1 and Facility 2 (2MW + 12MW), which were disbursed in June 2022. This disbursement improved the Company's liquidity and financial position. The Company budgets and monitors its cash flows. In addition to maintaining cash and cash equivalents, the Company seeks to have unused credit limits available from various banking funding sources to meet any needs.
Κίνδυνος Επιτοκίου Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει. Για την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου υπεύθυνα είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία φροντίζουν να παρακολουθούν τις εξελίξεις και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα. Συγκεκριμένα εντός του 2022 αξιολογώντας τις αυξήσεις των επιτοκίων Euribor που έχουν σημειωθεί προέβη σε σύναψη σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων.	**Interest rate risk** The Company is exposed to interest rate risk as it has entered into any loan agreements. The members of the Board of Directors are responsible for the management of interest rate risk and for monitoring developments and taking appropriate measures. In particular, within 2022, after evaluating the increases in Euribor interest rates that have occurred, it entered into an interest rate swap agreement.
Πιστωτικός κίνδυνος Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.	**Credit risk** The Company is not exposed to major credit risks.
Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας	**Projected course of the company**
Όπως αναλύθηκε στην παραπάνω παράγραφο «Οικονομική Θέση της Εταιρείας», η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη Φωτοβολταϊκά Έργα ισχύος 2 MW στα οποία θα προστεθούν και τα 12 MW έργα που συνδέθηκαν το δεύτερο τρίμηνο του 2022 στο Δίκτυο, και τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης αυτής θα αυξήσει έτι περισσότερο τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας. Επιπροσθέτως, εντός της τρέχουσας χρήσης οριστικοποιήθηκε η χρηματοδότηση από την Τράπεζα Πειραιώς τόσο για το Facility 1 όσο και για το Facility 2 (2MW	As mentioned in detail in the above paragraph "Financial Position of the Company", the Company's course is expected to be positive in the sense that it has already 2 MW of operating Photovoltaic Projects, to which 5 new projects, totaling to 12 MW, will be added as they were connected to the Grid during the second quarter of 2022, the operation of which will further increase the Company's turnover. Moreover, during the current financial year, the financing from Piraeus Bank for both Facility 1 and Facility 2 loans (2MW + 12MW)

+ 12MW), η οποία ολοκληρώθηκε και τα ποσά εκταμιεύτηκαν τον Ιούνιο 2022 (περίπου 13 εκ. ευρώ)	was finalized and disbursed in June 2022 (approximately EUR 13 million)
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως: • Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. • Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021. • Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης. • Προβείτε στη λήψη μέτρων προς βελτίωση των σχέσεων ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο, ώστε να μη συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018	Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders: • To approve the balance sheet as at 31.12.2021, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement. • To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2021. • To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2022. • To take measures to improve the equity to share capital ratio so that the conditions arising from article 119(4) of Law 4548/2018 are no longer met.
Ν. Ψυχικό, 30/06/2022	N. Psychiko, 30/06/2022
Για το Διοικητικό Συμβούλιο **Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**	For the Board of Directors **The Chairman and CEO**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
Αρ. ΓΕΜΗ: 007947901000

	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	9.032.186,04	**0,00**
Λοιπός εξοπλισμός	6.382,53	**0,00**
Σύνολο	**9.038.568,57**	**0,00**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.913.906,37	1,00
Σύνολο	**2.913.906,37**	**1,00**
Μακροπρόθεσμα χρημ.στοιχεία και προκαταβολές		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	697.494,95	6.785,86
Σύνολο	**697.494,95**	**6.785,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.649.969,89**	**6.786,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Προπληρωμένα έξοδα	34.304,98	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.285.412,20	24.628,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.084.829,43	986.865,02
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	79.937,32	0,00
Σύνολο	**3.484.483,93**	**1.011.493,99**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.484.483,93**	**1.011.493,99**
Σύνολο ενεργητικού	**16.134.453,82**	**1.018.280,85**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.232,00	25.232,00
Σύνολο	**25.232,00**	**25.232,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέον	-320.334,02	-92.011,93
Σύνολο	**-320.334,02**	**-92.011,93**

BALANCE SHEET

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME.
BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2020
2nd FISCAL YEAR
(JANUARY 1st – DECEMBER 31st 2021)
General Commercial Reg. No.: 7647101000

	31/12/2021	31/12/2020
ASSETS		
Non-current assets		
Tangible fixed assets		
Property	9.032.186,04	**0,00**
Other equipment	6.382,53	**0,00**
Total	**9.038.568,57**	**0,00**
Intangible fixed assets		
Other intangible assets	2.913.906,37	1,00
Total	**2.913.906,37**	**1,00**
Long-term financial assets and advances		
Advances and non-current assets under construction	697.494,95	6.785,86
Total	**697.494,95**	**6.785,86**
Total non-current assets	**12.649.969,89**	**6.786,86**
Current assets		
Financial assets and advances		
Prepaid expenses	34.304,98	0,00
Other receivables	2.285.412,20	24.628,97
Cash and cash equivalents	1.084.829,43	986.865,02
Accrued income for the financial year	79.937,32	0,00
Total	**3.484.483,93**	**1.011.493,99**
Total current assets	**3.484.483,93**	**1.011.493,99**
Total assets	**16.134.453,82**	**1.018.280,85**
Shareholders' equity		
Paid-up capital		
Capital	25.232,00	25.232,00
Total	**25.232,00**	**25.232,00**
Inventories and Results carried forward		
Profit/ (Loss) carried forward	-320.334,02	-92.011,93
Total	**-320.334,02**	**-92.011,93**

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**-295.102,02**	**-66.779,93**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.630.420,57	1.030.805,08
Σύνολο	**3.630.420,57**	**1.030.805,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.134,05	8.540,18
Λοιποί φόροι και τέλη	2.993,62	457,97
Λοιπές υποχρεώσεις	12.767.532,78	45.257,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24.474,82	0,00
Σύνολο	**12.799.135,27**	**54.255,70**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**16.429.555,84**	**1.085.060,78**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	**16.134.453,82**	**1.018.280,85**

Total equity	**-295.102,02**	**-66.779,93**
LIABILITIES		
Long-term liabilities		
Loans & Borrowings	3.630.420,57	1.030.805,08
Total	**3.630.420,57**	**1.030.805,08**
Short-term liabilities		
Trade payables	4.134,05	8.540,18
Other taxes and levies	2.993,62	457,97
Other payables	12.767.532,78	45.257,55
Accrued expenses	24.474,82	0,00
Total	**12.799.135,27**	**54.255,70**
Total liabilities	**16.429.555,84**	**1.085.060,78**
Total liabilities and shareholder's equity	**16.134.453,82**	**1.018.280,85**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	1/1 - 31/12/2021	**15/12-31/12/2020**
Κύκλος εργασιών	79.937,32	0,00
Αποσβέσεις	-118.320,37	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.106,44	-1.963,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-58.489,49**	**-1.963,40**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-169.925,67	-14.524,53
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	93,07	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-228.322,09**	**-16.487,93**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**-228.322,09**	**-16.487,93**

PROFIT AND LOSS STATEMENT

	1/1/2021-31/12/2021	**15/12/2020-31/12/2020**
Turnover	79.937,32	0,00
Depreciation	-118.320,37	0,00
Other expenses and losses	-20.106,44	-1.963,40
Other income and profits	0,00	0,00
Earnings before interest and tax	**-58.489,49**	**-1.963,40**
Interest and similar expense	-169.925,67	-14.524,53
Credit interest and similar expense	93,07	0,00
Results before tax	**-228.322,09**	**-16.487,93**
Income tax	0,00	0,00
Results net of tax	**-228.322,09**	**-16.487,93**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 15/12/2020, προερχόμενη από μετατροπή της Εταιρείας από ΕΠΕ σε ΑΕ, και λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης ,καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

The Company was established on the 15/12/2020, following its conversion of the Company from a LLC to a S.A., and due to this fact the financial figures of the current fiscal year, which refer to a period of one year, are not comparable with those of the previous one, as they cover a period of less than one year.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000.

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία είναι εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία έχει Φωτοβολταϊκά Πάρκα συνολικής ισχύος 14 MW (εκ των οποίων τα 12 MW συνδέθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης 2022).

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός ΓΕΜΗ	007947901000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340,Ν.Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram - Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου Bertrand Tournier - Μέλος Διοικητικού. Συμβουλίου

Annex (Notes) to the financial statements as of 31st of December 2021

1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME is a Greek Company registered in Register of the Athens Chamber of Commerce and Industry under its General Commercial Registry (G.E.MI.) No. 007947901000.

The company's seat is in the Municipality of Neo Psychiko.

The Company falls under the category of very small entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.

The Company is a Producer of Electricity using Renewable Energy Sources, and own PV Plants of total capacity of 14 MW (of which 12 MW were connected within the fiscal year 2022)

The main information about the company is, in brief, as follows:

General Commercial Registry (GEMI) No.	007947901000
Entity Category	Very small entity
Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451
Board of Directors' composition since to the 02/06/2022	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craiq Andrew Windram, Vice-President of the Board of Directors, Bertrand Tournier, Director

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.	The Company's Financial Statements as at 31.12.2021 have been prepared in accordance with the Greek Accounting Standards and are fully in line with Law 4308/2014. The accounting policies and calculations on the basis of which the financial statements were prepared are consistent throughout all the periods in which they are reported.
2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**2.1. Basis for the preparation of financial statements**
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας καθίσταται αρνητικό, κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν. 4548/18. Επίσης, κατά την ίδια ημερομηνία το σύνολο του Κεφαλαίου Κίνησης είναι αρνητικό καθώς το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 9,3 εκ. €. Η διαφορά αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι εκκρεμεί η οριστικοποίηση της χρηματοδότησης από την Τράπεζα Πειραιώς τόσο για το Facility 1 όσο και για το Facility 2 (2MW + 12MW), η οποία ολοκληρώθηκε και τα ποσά εκταμιεύτηκαν τον Ιούνιο 2022 (περίπου 13 εκ. ευρώ)	The financial statements as at 31st of December 2021 have been prepared on the basis of the accounting principle of going concern. During the financial year ended 31 December 2021, the total Equity of the Company became negaticve, and, therefore, the conditions under article 119 (4) of Law 4548/2018 are met. At that same date we note that the total Working Capital is negative as the total value of the Company's current liabilities exceeds the total value of its current assets by €9.3 million. This difference is justified by the fact that the finalisation of the financing from Piraeus Bank for both Facility 1 and Facility 2 (2MW + 12MW) loans was pending, and which was completed, and the amounts were disbursed in June 2022, (approximately 13 million euros).
Κατόπιν των ανωτέρω, οι μέτοχοι προτίθενται να προβούν εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας και την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.	In view of the above, the shareholders intend to take appropriate measures within the deadlines required by law to provide financial support to the Company so as the provisions of article 119, paragraph 4, of the Law 4548/2018 to not apply.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.	The Company's management believes that the Company has sufficient resources to ensure the smooth continuation of its operation as a "Going Concern" for the foreseeable future.
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	**3. REPORT PERIOD**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2021 με συγκριτική περίοδο την 15/12/2020 – 31/12/2020. Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 15/12/2020, προερχόμενη από μετατροπή της Εταιρείας από ΕΠΕ σε ΑΕ, και λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης , που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους , δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης ,καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους.	The financial statements have been drafted for the report period from 01/01 to 31/12/2021 in comparison with period from 15/12/2020 to 31/12/2020. The Company was established on the 15/12/2020, following its conversion of the Company from a LLC to a S.A., and due to this fact the financial figures of the current fiscal year, which refer to a period of one year, are not comparable with those of the previous one, as they cover a period of less than one year.
4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30/06/2022. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.	The company’s financial statements for the period from January 1st, 2021, to December 31st, 2021, were approved by the company’s Board of Directors on the 30.06.2022. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS**
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.	These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated. Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά επαγγελματικής μίσθωσης αγροτεμαχίων για τα Έργα Σταυρί Τ1 και Σταυρί Τ2, Σταυρί Τ4, Σταυρί Τ5 και Σταυρί Τ7, ποσού 31.397,972. €. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Έως 1 έτος	€ 32.556,33	€ 1.158,36 (πλέον 36.577,00)
Από 1 έτος και πάνω	€ 965,30	€ 965,30
Σύνολο	**€ 33.521,63**	**€ 2.123,66**

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

6.1. Contingent liabilities

There are no circumstances or events that give rise to potential charges that will require an outflow of financial resources from the Company.

6.2. Financial commitments

The company has concluded private land lease agreements for the projects Stavri T1, Stavri T2, Stavri T4, Stavri T5 and Stavri T7, amounting to 31.397,972. €. €. The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to property rental which will expire on different dates up to year 2022 included.

The minimum operating lease payments for the property leased are the following:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Up to 1 year	€ 32.556,33	€ 1.158,36 (plus 36.577,00)
Over 1 year	€ 965,30	€ 965,30
Total	**€ 33.521,63**	**€ 2.123,66**

6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	**6.3. Contingent tax liabilities** The provisions of article 36 (1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2015 has been statute-barred up to 31.12.2021 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions set therein. With respect to the tax years ended after 31 December 2015 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.
6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη Ενέχυρο επί κατάθεσης ποσού € 1.552.870,28 την 31/12/2021 σε λογ. Όψεως (6276-040035-742) στη Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., που αφορά δέσμευση για την έκδοση εγγυητικών επιστολών	**6.4. Existing encumbrances** Pledge on deposit of € 1.552.870,28 on 31.12.2021 in a current account (6276-040035-742) kept with Piraeus Bank, as cash collateral with respect to issued bank garantees.
6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	**6.5. Commitments to employees** There are not commitments relating to post-termination employee benefits.
6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες	**6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities** There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.
6.7. Παροχή εγγυήσεων Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού €1.152.515,36	**6.7. Guarantees** The Company has issued letters of guarantee of a total amount of €1.152.515,36.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Υποχρεώσεις 31/12/2021	Υποχρεώσεις 31/12/2020
VOLTALIA GREECE Α.Ε.	12.764.143,00	44.978,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
VOLTALIA S.A.	3.630.420,57	1.030.805,00
Σύνολο	**12.764.143,00**	**1.075.783,00**

Κατά την περίοδο αναφοράς η εταιρεία προέβη σε αγορά 12 ΦΒ πάρκων από την Voltalia GREECE ΑΕ αξίας € 5.318.441,00 και σε λήψη υπηρεσιών €6.745.603 για την ανάπτυξη και κατασκευή ιδίων πάρκων συνολικής δυναμικότητας 12 MW.

8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από την 01.01.2022 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, υπογράφηκαν οι δανειακές συμβάσεις των δύο ομολογιακών δανείων με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ύψους 13 εκ € για την χρηματοδότηση του Facility 1 και για το Facility 2 (2MW +

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related Party	Balance at 31/12/2021	Balance at 31/12/2020
VOLTALIA GREECE SA	12.764.143,00	44.978,00
ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SA	0,00	0,00
VOLTALIA S.A.	3.630.420,57	1.030.805,00
Total	**12.764.143,00**	**1.075.783,00**

During the reporting period the company purchased 12 PV parks from Voltalia GREECE SA for a total amount of € 5.318.441,00 and was provided services of a total amount of € 6.745.603 with respect to the development and construction of its own Plants of a total capacity of 12 MW.

8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

No amounts were paid in this period for remuneration to members of the administrative, management and supervisory boards in the course of their duties, nor were any post-employment benefit obligations incurred or committed to departing members of these boards. Furthermore, no advances nor credits were granted to the members of the Management Board.

9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

From 01.01.2022 until the date of approval of the financial statements under review, the Company has signed two bond loan agreements with the Bank of Piraeus for a total amount of €13 million with respect to the financing of Facility 1 and Facility 2 (2MW + 12MW), which was finalized, and the

12MW), η οποία ολοκληρώθηκε και τα ποσά εκταμιεύτηκαν τον Ιούνιο 2022 και αναμένεται να βελτιώσει την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, τα γεγονότα στις αρχές του 2022 στην Ουκρανία έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο αυξάνοντας περαιτέρω τις τιμές των προϊόντων και της ενέργειας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία οι οποίες σε κάθε περίπτωση δεν έχουν άμεση επίδραση στα μεγέθη και τις επιδόσεις της. Ωστόσο από τα γεγονότα αυτά έχουν κάνει ήδη την εμφάνιση τους κίνδυνοι και αναμένεται να ανακύψουν νέοι. Μεταξύ αυτών είναι: η διακύμανση των αναμενομένων κρατικών εσόδων στον τομέα του τουρισμού, ο πληθωρισμός των τιμών της ενέργειας και των σιτηρών και η αβεβαιότητα στην εξέλιξη των άμεσων ξένων επενδύσεων, μεταβλητές που ενδέχεται να επηρεάσουν την δημοσιονομική ευελιξία και το ευρύτερο οικονομικό κλίμα με αναπόφευκτες έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία.

Πέρα από τα παραπάνω γεγονότα δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

amounts were disbursed in June 2022 and thus the Company's financial position is expected to be improved.

Moreover, the events in the beginning of 2022 in Ukraine have caused uncertainty in markets globally impacting the further increase of products and energy prices. The Company is closely monitoring the geopolitical developments in Ukraine, which in any case do not have a direct impact on its size and performance. However, risks have already emerged from these events and new ones are expected to emerge. These include: the fluctuation of expected government revenues in the tourism sector, inflation in energy and grain prices and uncertainty in the development of foreign direct investment, variables that may affect fiscal flexibility and the broader economic climate with unavoidable indirect consequences for the Company.

No other events than the foregoing, which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as at 31 December 2021.

Νέο Ψυχικό, 30/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**BERTRAND TOURNIER**	**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ**
ΑΡ. ΔΙΑΒ 20CC85628	**ΑΡ.ΔΙΑΒ. 13CZ19585**	**ΑΔΤ. ΑΙ 501698 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 91119**

Neo Psychiko, 30/6/2022

THE CHAIRMAN & EXECUTIVE OFFICER	**THE MEMBER**	**THE ACCOUNTANT**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**BERTRAND TOURNIER**	**KALLIOPI KALAMATIANOU**
PASSPORT NO. 20CC85628	**PASSPORT NO. 13CZ19585**	**ID Card No AI 501698 Class A Tax professional ID 91119**