Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.29 14:30:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2840934

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007993001000**.

Την **29/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3339485 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3339486 η από 30/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΡΥΠΙΔΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53211.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Δ.Τ. ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.)

Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 65100/01/Β//08/11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Υποχρεώσεις 25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 30

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 16.549.818,18 έναντι € 11.864.745,95 της χρήσης 2020, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.342.732,85 έναντι € 1.009.109,61 την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 847.215,29 έναντι € 521.338,82 την προηγούμενη χρήση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.656.297,75 έναντι € 589.760,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	12.356.798,88	0,68	11.659.542,00	0,66
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77	0,31	5.714.173,21	0,33
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,10	589.760,50	0,03
Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38		16.956.367,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38	0,91	16.956.367,19	0,97
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,09	589.760,50	0,03
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,29	589.760,50	0,10
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77		5.714.173,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.356.798,88	1,55	11.659.542,00	1,42
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	7.956.030,12		8.227.533,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	847.215,29	0,51	521.338,82	0,88
Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75		589.760,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.342.732,85	0,08	1.009.109,61	0,09
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.549.818,18		11.864.745,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 (χρήση που διανύουμε) ότι θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη τα τεχνικά έργα που έχουν αναληφθεί και πρόκειται να εκτελέσει η εταιρεία τα επόμενα έτη. Αναλυτικά τα έργα που θα εκτελεστούν παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα:

Πελάτης	Έργο	Ποσό
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΟΔΙΚΟ ΑΞΟΝΑ "ΑΚΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ" & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ _ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 28.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 53.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 1.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ	€ 50.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΣΥΓΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΕΣΒΟ	€ 2.000.000
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ_ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ-ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 5.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΦΟΥ-ΠΟΛΗΣ-ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ-Α΄ ΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	€ 20.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΠΟΛΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ	€ 10.000.000
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	€ 5.000.000
ΣΥΝΟΛΟ		**€ 174.000.000**

4. **Ακίνητα της εταιρίας**

Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
Λ. Αλίμου 44 & Ρώμα 47 – Άλιμος	1.263,20 τμ
Μιχαλακοπούλου 99- Αθήνα	70,85 τμ

5. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

α) Συμμετοχή στην εταιρεία ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε. με ποσοστό 42,50%, αξίας κτήσεως της συμμετοχής € 170.000,00.

β) Μετοχές στην ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αξίας κτήσεως € 500.000,10.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Ανθρώπινο δυναμικό**

Βασική αρχή της εταιρείας είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

11. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		847.215,29
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		324.118,61
(-) Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων χρήσεων		-300.000,00
Σύνολο		**871.333,90**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	247.778,04	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	247.778,04
Κέρδη προς διάθεση		**623.555,86**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
	623.555,86

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2021.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άρης Σβώλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων , καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων **(2)** και **(3)** και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων **(1)** και **(4)** που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 170.000,00 απεικονίζεται αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στο σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

2) Στους Λογαριασμούς "Εμπορικές απαιτήσεις" και "Λοιπές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 732.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 600.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ως άνω απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», απεικονίζεται και η αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ

18,42 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 500.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 500.000,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που

διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2022

Κωνσταντίνος Β. Μακρυπίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53211

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.231.740,05	1.232.104,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.759.841,47	2.516.404,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.700.709,25	1.965.664,32
Σύνολο		**5.692.290,77**	**5.714.173,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	653,48	653,48
Σύνολο		**653,48**	**653,48**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.759,00	1.759,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	170.000,00	170.000,00
Σύνολο		**171.759,00**	**171.759,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.864.703,25**	**5.886.585,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	8.137.965,07	8.756.589,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	3.101.215,15	1.580.620,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		500.000,10	500.000,10
Προπληρωμένα έξοδα		36.452,14	32.933,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	581.166,42	789.398,67
Σύνολο		**12.356.798,88**	**11.659.542,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.356.798,88	11.659.542,00
Σύνολο Ενεργητικού		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		200.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		767.100,00	0,00
Σύνολο		**967.100,00**	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	95.613,75	65.641,89
Αποτελέσματα εις νέο		593.584,00	324.118,61
Σύνολο		**689.197,75**	**389.760,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.656.297,75**	**589.760,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	1.804.451,13	1.924.110,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.1.2	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο		**8.609.174,26**	**8.728.834,02**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	141.964,96	151.400,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	5.202.834,57	6.325.164,69
Φόρος εισοδήματος		155.338,79	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		134.460,31	403.073,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		665.741,67	387.928,70
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	655.689,82	959.965,46
Σύνολο		**7.956.030,12**	**8.227.533,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**16.565.204,38**	**16.956.367,19**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.549.818,18	11.864.745,95
Κόστος πωλήσεων		(15.207.085,33)	(10.855.636,34)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.342.732,85**	**1.009.109,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα		174.900,00	177.000,00
		1.517.632,85	**1.186.109,61**
Έξοδα διοίκησης		(737.197,30)	(534.915,95)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		158.101,67	(7.003,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	(845,50)	(22.861,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**	8.279,08	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**945.970,80**	**621.328,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,26	49,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(98.772,77)	(100.039,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**847.215,29**	**521.338,82**
Φόροι εισοδήματος		(247.778,04)	(210.101,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**599.437,25**	**311.237,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		200.000,00	0,00	50.000,00		828.522,75	**1.078.522,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				15.641,89		(15.641,89)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(800.000,00)	**(800.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		311.237,75	**311.237,75**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**200.000,00**	**0,00**	**65.641,89**		**324.118,61**	**589.760,50**
Υπόλοιπα 1/1/2021		200.000,00		65.641,89		324.118,61	**589.760,50**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			767.100,00				**767.100,00**
Εσωτερικές μεταφορές				29.971,86		(29.971,86)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(300.000,00)	**(300.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		599.437,25	**599.437,25**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**200.000,00**	**767.100,00**	**95.613,75**		**593.584,00**	**1.656.297,75**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα ΤΚ 11527

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65100/01/Β//08/11

Αριθμ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

δ) Διάθεση

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
  - ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν

συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.188.493,74	1.598.494,51	2.152.877,50	4.144.274,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.000,00	1.762.554,84	268.672,71
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	237.000,00	264.700,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**3.678.432,34**	**4.148.247,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.554.937,74	942.269,29	2.155.167,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.946,46	219.758,21	269.112,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	241.696,67
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**1.557.884,20**	**1.162.027,50**	**2.182.582,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.188.493,74**	**43.610,31**	**2.516.404,84**	**1.965.664,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.188.493,74	1.601.494,51	3.678.432,34	4.148.247,24
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	491.224,56	292.367,88
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	104.580,00	450.548,00

Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**4.065.076,90**	**3.990.067,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.557.884,20	1.162.027,50	2.182.582,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	364,00	159.734,60	168.649,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	16.526,67	61.875,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.558.248,20**	**1.305.235,43**	**2.289.357,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.188.493,74**	**43.246,31**	**2.759.841,47**	**1.700.709,25**

6.2 **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			8.404,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020			**653,48**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**8.404,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			**653,48**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία των συμμετοχών, είναι το κόστος κτήσεως τους όπως αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.21***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	42,50%	170.000,00

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Πελάτες	2.103.965,07		8.739.589,10	
Μείον: Προβλέψεις	0,00	2.103.965,07	0,00	8.739.589,10
Γραμμάτια εισπρακτέα:				
- Χαρτοφυλακίου		0,00		0,00
Επιταγές εισπρακτέες:				
- Χαρτοφυλακίου		6.034.000,00		17.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση:				
Σύνολο		**8.137.965,07**		**8.756.589,10**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από φόρους	510.201,19	352.210,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	884.018,04	829.517,85
Χρεώστες διάφοροι	1.141.864,18	155.895,46
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	565.131,74	242.996,93
Σύνολο	**3.101.215,15**	**1.580.620,40**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	67.173,90	225.453,90
Καταθέσεις όψεως	513.992,52	563.944,77
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**581.166,42**	**789.398,67**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.000,00 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 40,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 200.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	95.613,75	65.641,89
	95.613,75	**65.641,89**

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών μέχρι την 31.12.2021 συνολικού ποσού € 3.250.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	141.964,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**141.964,96**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	144.136,23
2 έως 5 έτη	437.114,61
Άνω των 5 ετών	1.223.200,29
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.804.451,13**
Γενικό Σύνολο	**1.946.416,09**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρέωση στη συνδεδεμένη εταιρεία SVOLOS DOO λόγω χρηματικής διευκόλυνσης	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο	**6.804.723,13**	**6.804.723,13**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	5.150.543,10	5.607.455,29
Γραμμάτια πληρωτέα	52.291,47	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	717.709,40
Σύνολο	**5.202.834,57**	**6.325.164,69**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	6.508,07	476.447,09
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	59.089,60	417.273,19
Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	290.092,15	66.245,18
Σύνολο	**655.689,82**	**959.965,46**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2021	31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	12.726,94
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	0,00	8.954,43
Πρόστιμα ΚΟΚ	845,50	0,00
Λοιπά	0,00	1.180,20
Σύνολο	**845,50**	**22.861,57**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά	8.279,08	0,00
Σύνολο	**8.279,08**	**0,00**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως :

	31/12/2021
Καθαρά αποτελέσματα - κέρδη χρήσεως	847.215,29
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	324.118,61
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(247.778,04)
Μείον: Διανομή μερισμάτων από προηγούμενη χρήση	(300.000,00)
Σύνολο	**623.555,86**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
- Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
Σύνολο	**623.555,86**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 300.000,00.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	10	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	70	71
Σύνολο	**80**	**81**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	905.953,30	902.820,10
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	255.546,28	243.461,43
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	2.231,25	0,00
Σύνολο	**1.163.730,83**	**1.146.281,53**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2021	2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	127.675,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.221.691,93	682.612,20
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.400,00
	1.349.366,93	**684.012,20**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	128.883,56	75.724,74
Αγορές παγίων	85.500,00	0,00
Χρηματικές διευκολύνσεις	763.650,21	0,00
	978.033,77	**75.724,74**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.083.164,00	180.471,13
Λοιπές απαιτήσεις	826.628,68	0,00
	1.909.792,68	**180.471,13**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	137.345,73	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις-προκαταβολές πελατών	6.804.723,13	6.804.723,13
	6.942.068,86	**6.804.723,13**

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΑΕ	Ανοιξιάτικο Αμφιλοχίας	Συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής 42,5% και στη διοίκηση
SVOLOS DOO	Σερβία	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
SANTA IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
VESTA REAL IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος

21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.

2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΗΣ Ι. ΣΒΩΛΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΑ Α. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 038937	ΑΔΤ: ΑΗ 071170	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0017142 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Δ.Τ. ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.)

Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 65100/01/Β//08/11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Υποχρεώσεις 25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 30

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 16.549.818,18 έναντι € 11.864.745,95 της χρήσης 2020, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.342.732,85 έναντι € 1.009.109,61 την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 847.215,29 έναντι € 521.338,82 την προηγούμενη χρήση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.656.297,75 έναντι € 589.760,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	12.356.798,88	0,68	11.659.542,00	0,66
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77	0,31	5.714.173,21	0,33
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,10	589.760,50	0,03
Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38		16.956.367,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38	0,91	16.956.367,19	0,97
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,09	589.760,50	0,03
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,29	589.760,50	0,10
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77		5.714.173,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.356.798,88	1,55	11.659.542,00	1,42
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	7.956.030,12		8.227.533,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	847.215,29	0,51	521.338,82	0,88
Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75		589.760,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.342.732,85	0,08	1.009.109,61	0,09
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.549.818,18		11.864.745,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 (χρήση που διανύουμε) ότι θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη τα τεχνικά έργα που έχουν αναληφθεί και πρόκειται να εκτελέσει η εταιρεία τα επόμενα έτη. Αναλυτικά τα έργα που θα εκτελεστούν παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα:

Πελάτης	Έργο	Ποσό
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΟΔΙΚΟ ΑΞΟΝΑ "ΑΚΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ" & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ _ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 28.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 53.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 1.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ	€ 50.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΣΥΓΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΕΣΒΟ	€ 2.000.000
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ_ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ-ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 5.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΦΟΥ-ΠΟΛΗΣ-ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ-Α΄ ΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	€ 20.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΠΟΛΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ	€ 10.000.000
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	€ 5.000.000
ΣΥΝΟΛΟ		**€ 174.000.000**

4. **Ακίνητα της εταιρίας**

Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
Λ. Αλίμου 44 & Ρώμα 47 – Άλιμος	1.263,20 τμ
Μιχαλακοπούλου 99- Αθήνα	70,85 τμ

5. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

α) Συμμετοχή στην εταιρεία ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε. με ποσοστό 42,50%, αξίας κτήσεως της συμμετοχής € 170.000,00.

β) Μετοχές στην ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αξίας κτήσεως € 500.000,10.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Ανθρώπινο δυναμικό**

Βασική αρχή της εταιρείας είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

11. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		847.215,29
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		324.118,61
(-) Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων χρήσεων		-300.000,00
Σύνολο		**871.333,90**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	247.778,04	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	247.778,04
Κέρδη προς διάθεση		**623.555,86**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
	623.555,86

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2021.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άρης Σβώλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων , καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων **(2)** και **(3)** και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων **(1)** και **(4)** που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 170.000,00 απεικονίζεται αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στο σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

2) Στους Λογαριασμούς "Εμπορικές απαιτήσεις" και "Λοιπές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 732.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 600.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ως άνω απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», απεικονίζεται και η αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ

18,42 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 500.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 500.000,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που

διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2022

Κωνσταντίνος Β. Μακρυπίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53211

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.231.740,05	1.232.104,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.759.841,47	2.516.404,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.700.709,25	1.965.664,32
Σύνολο		**5.692.290,77**	**5.714.173,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	653,48	653,48
Σύνολο		**653,48**	**653,48**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.759,00	1.759,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	170.000,00	170.000,00
Σύνολο		**171.759,00**	**171.759,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.864.703,25**	**5.886.585,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	8.137.965,07	8.756.589,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	3.101.215,15	1.580.620,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		500.000,10	500.000,10
Προπληρωμένα έξοδα		36.452,14	32.933,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	581.166,42	789.398,67
Σύνολο		**12.356.798,88**	**11.659.542,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.356.798,88	11.659.542,00
Σύνολο Ενεργητικού		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		200.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		767.100,00	0,00
Σύνολο		**967.100,00**	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	95.613,75	65.641,89
Αποτελέσματα εις νέο		593.584,00	324.118,61
Σύνολο		**689.197,75**	**389.760,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.656.297,75**	**589.760,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	1.804.451,13	1.924.110,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.1.2	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο		**8.609.174,26**	**8.728.834,02**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	141.964,96	151.400,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	5.202.834,57	6.325.164,69
Φόρος εισοδήματος		155.338,79	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		134.460,31	403.073,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		665.741,67	387.928,70
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	655.689,82	959.965,46
Σύνολο		**7.956.030,12**	**8.227.533,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**16.565.204,38**	**16.956.367,19**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.549.818,18	11.864.745,95
Κόστος πωλήσεων		(15.207.085,33)	(10.855.636,34)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.342.732,85**	**1.009.109,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα		174.900,00	177.000,00
		1.517.632,85	**1.186.109,61**
Έξοδα διοίκησης		(737.197,30)	(534.915,95)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		158.101,67	(7.003,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	(845,50)	(22.861,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**	8.279,08	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**945.970,80**	**621.328,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,26	49,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(98.772,77)	(100.039,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**847.215,29**	**521.338,82**
Φόροι εισοδήματος		(247.778,04)	(210.101,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**599.437,25**	**311.237,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		200.000,00	0,00	50.000,00		828.522,75	**1.078.522,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				15.641,89		(15.641,89)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(800.000,00)	**(800.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		311.237,75	**311.237,75**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**200.000,00**	**0,00**	**65.641,89**		**324.118,61**	**589.760,50**
Υπόλοιπα 1/1/2021		200.000,00		65.641,89		324.118,61	**589.760,50**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			767.100,00				**767.100,00**
Εσωτερικές μεταφορές				29.971,86		(29.971,86)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(300.000,00)	**(300.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		599.437,25	**599.437,25**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**200.000,00**	**767.100,00**	**95.613,75**		**593.584,00**	**1.656.297,75**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα ΤΚ 11527

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65100/01/Β//08/11

Αριθμ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

δ) Διάθεση

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
  - ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν

συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.188.493,74	1.598.494,51	2.152.877,50	4.144.274,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.000,00	1.762.554,84	268.672,71
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	237.000,00	264.700,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**3.678.432,34**	**4.148.247,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.554.937,74	942.269,29	2.155.167,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.946,46	219.758,21	269.112,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	241.696,67
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**1.557.884,20**	**1.162.027,50**	**2.182.582,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.188.493,74**	**43.610,31**	**2.516.404,84**	**1.965.664,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.188.493,74	1.601.494,51	3.678.432,34	4.148.247,24
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	491.224,56	292.367,88
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	104.580,00	450.548,00

Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**4.065.076,90**	**3.990.067,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.557.884,20	1.162.027,50	2.182.582,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	364,00	159.734,60	168.649,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	16.526,67	61.875,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.558.248,20**	**1.305.235,43**	**2.289.357,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.188.493,74**	**43.246,31**	**2.759.841,47**	**1.700.709,25**

6.2 **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			8.404,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020			**653,48**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**8.404,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			**653,48**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία των συμμετοχών, είναι το κόστος κτήσεως τους όπως αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.21***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	42,50%	170.000,00

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Πελάτες	2.103.965,07		8.739.589,10	
Μείον: Προβλέψεις	0,00	2.103.965,07	0,00	8.739.589,10
Γραμμάτια εισπρακτέα:				
- Χαρτοφυλακίου		0,00		0,00
Επιταγές εισπρακτέες:				
- Χαρτοφυλακίου		6.034.000,00		17.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση:				
Σύνολο		**8.137.965,07**		**8.756.589,10**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από φόρους	510.201,19	352.210,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	884.018,04	829.517,85
Χρεώστες διάφοροι	1.141.864,18	155.895,46
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	565.131,74	242.996,93
Σύνολο	**3.101.215,15**	**1.580.620,40**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	67.173,90	225.453,90
Καταθέσεις όψεως	513.992,52	563.944,77
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**581.166,42**	**789.398,67**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.000,00 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 40,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 200.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	95.613,75	65.641,89
	95.613,75	**65.641,89**

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών μέχρι την 31.12.2021 συνολικού ποσού € 3.250.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	141.964,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**141.964,96**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	144.136,23
2 έως 5 έτη	437.114,61
Άνω των 5 ετών	1.223.200,29
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.804.451,13**
Γενικό Σύνολο	**1.946.416,09**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρέωση στη συνδεδεμένη εταιρεία SVOLOS DOO λόγω χρηματικής διευκόλυνσης	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο	**6.804.723,13**	**6.804.723,13**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	5.150.543,10	5.607.455,29
Γραμμάτια πληρωτέα	52.291,47	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	717.709,40
Σύνολο	**5.202.834,57**	**6.325.164,69**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	6.508,07	476.447,09
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	59.089,60	417.273,19
Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	290.092,15	66.245,18
Σύνολο	**655.689,82**	**959.965,46**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2021	31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	12.726,94
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	0,00	8.954,43
Πρόστιμα ΚΟΚ	845,50	0,00
Λοιπά	0,00	1.180,20
Σύνολο	**845,50**	**22.861,57**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά	8.279,08	0,00
Σύνολο	**8.279,08**	**0,00**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως :

	31/12/2021
Καθαρά αποτελέσματα - κέρδη χρήσεως	847.215,29
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	324.118,61
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(247.778,04)
Μείον: Διανομή μερισμάτων από προηγούμενη χρήση	(300.000,00)
Σύνολο	**623.555,86**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
- Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
Σύνολο	**623.555,86**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 300.000,00.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	10	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	70	71
Σύνολο	**80**	**81**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	905.953,30	902.820,10
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	255.546,28	243.461,43
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	2.231,25	0,00
Σύνολο	**1.163.730,83**	**1.146.281,53**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2021	2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	127.675,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.221.691,93	682.612,20
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.400,00
	1.349.366,93	**684.012,20**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	128.883,56	75.724,74
Αγορές παγίων	85.500,00	0,00
Χρηματικές διευκολύνσεις	763.650,21	0,00
	978.033,77	**75.724,74**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.083.164,00	180.471,13
Λοιπές απαιτήσεις	826.628,68	0,00
	1.909.792,68	**180.471,13**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	137.345,73	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις-προκαταβολές πελατών	6.804.723,13	6.804.723,13
	6.942.068,86	**6.804.723,13**

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΑΕ	Ανοιξιάτικο Αμφιλοχίας	Συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής 42,5% και στη διοίκηση
SVOLOS DOO	Σερβία	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
SANTA IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
VESTA REAL IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος

21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.

2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΗΣ Ι. ΣΒΩΛΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΑ Α. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 038937	ΑΔΤ: ΑΗ 071170	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0017142 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Δ.Τ. ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.)

Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 65100/01/Β//08/11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Υποχρεώσεις 25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 30

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 16.549.818,18 έναντι € 11.864.745,95 της χρήσης 2020, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.342.732,85 έναντι € 1.009.109,61 την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 847.215,29 έναντι € 521.338,82 την προηγούμενη χρήση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.656.297,75 έναντι € 589.760,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	12.356.798,88	0,68	11.659.542,00	0,66
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77	0,31	5.714.173,21	0,33
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,10	589.760,50	0,03
Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38		16.956.367,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38	0,91	16.956.367,19	0,97
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,09	589.760,50	0,03
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,29	589.760,50	0,10
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77		5.714.173,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.356.798,88	1,55	11.659.542,00	1,42
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	7.956.030,12		8.227.533,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	847.215,29	0,51	521.338,82	0,88
Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75		589.760,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.342.732,85	0,08	1.009.109,61	0,09
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.549.818,18		11.864.745,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 (χρήση που διανύουμε) ότι θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη τα τεχνικά έργα που έχουν αναληφθεί και πρόκειται να εκτελέσει η εταιρεία τα επόμενα έτη. Αναλυτικά τα έργα που θα εκτελεστούν παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα:

Πελάτης	Έργο	Ποσό
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΟΔΙΚΟ ΑΞΟΝΑ "ΑΚΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ" & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ _ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 28.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 53.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 1.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ	€ 50.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΣΥΓΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΕΣΒΟ	€ 2.000.000
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ_ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ-ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 5.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΦΟΥ-ΠΟΛΗΣ-ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ-Α΄ ΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	€ 20.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΠΟΛΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ	€ 10.000.000
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	€ 5.000.000
ΣΥΝΟΛΟ		**€ 174.000.000**

4. **Ακίνητα της εταιρίας**

Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
Λ. Αλίμου 44 & Ρώμα 47 – Άλιμος	1.263,20 τμ
Μιχαλακοπούλου 99- Αθήνα	70,85 τμ

5. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

α) Συμμετοχή στην εταιρεία ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε. με ποσοστό 42,50%, αξίας κτήσεως της συμμετοχής € 170.000,00.

β) Μετοχές στην ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αξίας κτήσεως € 500.000,10.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Ανθρώπινο δυναμικό**

Βασική αρχή της εταιρείας είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

11. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		847.215,29
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		324.118,61
(-) Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων χρήσεων		-300.000,00
Σύνολο		**871.333,90**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	247.778,04	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	247.778,04
Κέρδη προς διάθεση		**623.555,86**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
	623.555,86

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2021.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άρης Σβώλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων , καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων **(2)** και **(3)** και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων **(1)** και **(4)** που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 170.000,00 απεικονίζεται αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στο σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

2) Στους Λογαριασμούς "Εμπορικές απαιτήσεις" και "Λοιπές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 732.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 600.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ως άνω απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», απεικονίζεται και η αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ

18,42 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 500.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 500.000,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που

διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2022

Κωνσταντίνος Β. Μακρυπίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53211

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.231.740,05	1.232.104,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.759.841,47	2.516.404,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.700.709,25	1.965.664,32
Σύνολο		**5.692.290,77**	**5.714.173,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	653,48	653,48
Σύνολο		**653,48**	**653,48**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.759,00	1.759,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	170.000,00	170.000,00
Σύνολο		**171.759,00**	**171.759,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.864.703,25**	**5.886.585,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	8.137.965,07	8.756.589,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	3.101.215,15	1.580.620,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		500.000,10	500.000,10
Προπληρωμένα έξοδα		36.452,14	32.933,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	581.166,42	789.398,67
Σύνολο		**12.356.798,88**	**11.659.542,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.356.798,88	11.659.542,00
Σύνολο Ενεργητικού		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		200.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		767.100,00	0,00
Σύνολο		**967.100,00**	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	95.613,75	65.641,89
Αποτελέσματα εις νέο		593.584,00	324.118,61
Σύνολο		**689.197,75**	**389.760,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.656.297,75**	**589.760,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	1.804.451,13	1.924.110,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.1.2	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο		**8.609.174,26**	**8.728.834,02**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	141.964,96	151.400,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	5.202.834,57	6.325.164,69
Φόρος εισοδήματος		155.338,79	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		134.460,31	403.073,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		665.741,67	387.928,70
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	655.689,82	959.965,46
Σύνολο		**7.956.030,12**	**8.227.533,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**16.565.204,38**	**16.956.367,19**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.549.818,18	11.864.745,95
Κόστος πωλήσεων		(15.207.085,33)	(10.855.636,34)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.342.732,85**	**1.009.109,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα		174.900,00	177.000,00
		1.517.632,85	**1.186.109,61**
Έξοδα διοίκησης		(737.197,30)	(534.915,95)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		158.101,67	(7.003,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	(845,50)	(22.861,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**	8.279,08	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**945.970,80**	**621.328,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,26	49,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(98.772,77)	(100.039,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**847.215,29**	**521.338,82**
Φόροι εισοδήματος		(247.778,04)	(210.101,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**599.437,25**	**311.237,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		200.000,00	0,00	50.000,00		828.522,75	**1.078.522,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				15.641,89		(15.641,89)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(800.000,00)	**(800.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		311.237,75	**311.237,75**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**200.000,00**	**0,00**	**65.641,89**		**324.118,61**	**589.760,50**
Υπόλοιπα 1/1/2021		200.000,00		65.641,89		324.118,61	**589.760,50**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			767.100,00				**767.100,00**
Εσωτερικές μεταφορές				29.971,86		(29.971,86)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(300.000,00)	**(300.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		599.437,25	**599.437,25**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**200.000,00**	**767.100,00**	**95.613,75**		**593.584,00**	**1.656.297,75**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα ΤΚ 11527

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65100/01/Β//08/11

Αριθμ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

δ) Διάθεση

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
  - ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν

συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.188.493,74	1.598.494,51	2.152.877,50	4.144.274,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.000,00	1.762.554,84	268.672,71
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	237.000,00	264.700,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**3.678.432,34**	**4.148.247,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.554.937,74	942.269,29	2.155.167,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.946,46	219.758,21	269.112,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	241.696,67
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**1.557.884,20**	**1.162.027,50**	**2.182.582,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.188.493,74**	**43.610,31**	**2.516.404,84**	**1.965.664,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.188.493,74	1.601.494,51	3.678.432,34	4.148.247,24
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	491.224,56	292.367,88
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	104.580,00	450.548,00

Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**4.065.076,90**	**3.990.067,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.557.884,20	1.162.027,50	2.182.582,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	364,00	159.734,60	168.649,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	16.526,67	61.875,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.558.248,20**	**1.305.235,43**	**2.289.357,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.188.493,74**	**43.246,31**	**2.759.841,47**	**1.700.709,25**

6.2 **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			8.404,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020			**653,48**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**8.404,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			**653,48**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία των συμμετοχών, είναι το κόστος κτήσεως τους όπως αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.21***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	42,50%	170.000,00

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Πελάτες	2.103.965,07		8.739.589,10	
Μείον: Προβλέψεις	0,00	2.103.965,07	0,00	8.739.589,10
Γραμμάτια εισπρακτέα:				
- Χαρτοφυλακίου		0,00		0,00
Επιταγές εισπρακτέες:				
- Χαρτοφυλακίου		6.034.000,00		17.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση:				
Σύνολο		**8.137.965,07**		**8.756.589,10**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από φόρους	510.201,19	352.210,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	884.018,04	829.517,85
Χρεώστες διάφοροι	1.141.864,18	155.895,46
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	565.131,74	242.996,93
Σύνολο	**3.101.215,15**	**1.580.620,40**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	67.173,90	225.453,90
Καταθέσεις όψεως	513.992,52	563.944,77
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**581.166,42**	**789.398,67**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.000,00 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 40,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 200.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	95.613,75	65.641,89
	95.613,75	**65.641,89**

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών μέχρι την 31.12.2021 συνολικού ποσού € 3.250.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	141.964,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**141.964,96**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	144.136,23
2 έως 5 έτη	437.114,61
Άνω των 5 ετών	1.223.200,29
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.804.451,13**
Γενικό Σύνολο	**1.946.416,09**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρέωση στη συνδεδεμένη εταιρεία SVOLOS DOO λόγω χρηματικής διευκόλυνσης	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο	**6.804.723,13**	**6.804.723,13**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	5.150.543,10	5.607.455,29
Γραμμάτια πληρωτέα	52.291,47	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	717.709,40
Σύνολο	**5.202.834,57**	**6.325.164,69**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	6.508,07	476.447,09
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	59.089,60	417.273,19
Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	290.092,15	66.245,18
Σύνολο	**655.689,82**	**959.965,46**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2021	31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	12.726,94
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	0,00	8.954,43
Πρόστιμα ΚΟΚ	845,50	0,00
Λοιπά	0,00	1.180,20
Σύνολο	**845,50**	**22.861,57**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά	8.279,08	0,00
Σύνολο	**8.279,08**	**0,00**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως :

	31/12/2021
Καθαρά αποτελέσματα - κέρδη χρήσεως	847.215,29
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	324.118,61
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(247.778,04)
Μείον: Διανομή μερισμάτων από προηγούμενη χρήση	(300.000,00)
Σύνολο	**623.555,86**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
- Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
Σύνολο	**623.555,86**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 300.000,00.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	10	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	70	71
Σύνολο	**80**	**81**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	905.953,30	902.820,10
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	255.546,28	243.461,43
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	2.231,25	0,00
Σύνολο	**1.163.730,83**	**1.146.281,53**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2021	2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	127.675,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.221.691,93	682.612,20
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.400,00
	1.349.366,93	**684.012,20**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	128.883,56	75.724,74
Αγορές παγίων	85.500,00	0,00
Χρηματικές διευκολύνσεις	763.650,21	0,00
	978.033,77	**75.724,74**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.083.164,00	180.471,13
Λοιπές απαιτήσεις	826.628,68	0,00
	1.909.792,68	**180.471,13**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	137.345,73	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις-προκαταβολές πελατών	6.804.723,13	6.804.723,13
	6.942.068,86	**6.804.723,13**

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΑΕ	Ανοιξιάτικο Αμφιλοχίας	Συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής 42,5% και στη διοίκηση
SVOLOS DOO	Σερβία	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
SANTA IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
VESTA REAL IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος

21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.

2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΗΣ Ι. ΣΒΩΛΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΑ Α. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 038937	ΑΔΤ: ΑΗ 071170	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0017142 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Δ.Τ. ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.)

Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 65100/01/Β//08/11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Υποχρεώσεις 25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 30

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 16.549.818,18 έναντι € 11.864.745,95 της χρήσης 2020, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.342.732,85 έναντι € 1.009.109,61 την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 847.215,29 έναντι € 521.338,82 την προηγούμενη χρήση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.656.297,75 έναντι € 589.760,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	12.356.798,88	0,68	11.659.542,00	0,66
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77	0,31	5.714.173,21	0,33
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,10	589.760,50	0,03
Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38		16.956.367,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38	0,91	16.956.367,19	0,97
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,09	589.760,50	0,03
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,29	589.760,50	0,10
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77		5.714.173,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.356.798,88	1,55	11.659.542,00	1,42
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	7.956.030,12		8.227.533,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	847.215,29	0,51	521.338,82	0,88
Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75		589.760,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.342.732,85	0,08	1.009.109,61	0,09
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.549.818,18		11.864.745,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 (χρήση που διανύουμε) ότι θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη τα τεχνικά έργα που έχουν αναληφθεί και πρόκειται να εκτελέσει η εταιρεία τα επόμενα έτη. Αναλυτικά τα έργα που θα εκτελεστούν παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα:

Πελάτης	Έργο	Ποσό
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΟΔΙΚΟ ΑΞΟΝΑ "ΑΚΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ" & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ _ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 28.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 53.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 1.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ	€ 50.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΣΥΓΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΕΣΒΟ	€ 2.000.000
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ_ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ-ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 5.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΦΟΥ-ΠΟΛΗΣ-ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ-Α΄ ΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	€ 20.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΠΟΛΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ	€ 10.000.000
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	€ 5.000.000
ΣΥΝΟΛΟ		**€ 174.000.000**

4. **Ακίνητα της εταιρίας**

Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
Λ. Αλίμου 44 & Ρώμα 47 – Άλιμος	1.263,20 τμ
Μιχαλακοπούλου 99- Αθήνα	70,85 τμ

5. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

α) Συμμετοχή στην εταιρεία ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε. με ποσοστό 42,50%, αξίας κτήσεως της συμμετοχής € 170.000,00.

β) Μετοχές στην ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αξίας κτήσεως € 500.000,10.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Ανθρώπινο δυναμικό**

Βασική αρχή της εταιρείας είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

11. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		847.215,29
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		324.118,61
(-) Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων χρήσεων		-300.000,00
Σύνολο		**871.333,90**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	247.778,04	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	247.778,04
Κέρδη προς διάθεση		**623.555,86**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
	623.555,86

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2021.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άρης Σβώλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων , καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων **(2)** και **(3)** και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων **(1)** και **(4)** που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 170.000,00 απεικονίζεται αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στο σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

2) Στους Λογαριασμούς "Εμπορικές απαιτήσεις" και "Λοιπές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 732.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 600.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ως άνω απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», απεικονίζεται και η αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ

18,42 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 500.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 500.000,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που

διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2022

Κωνσταντίνος Β. Μακρυπίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53211

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.231.740,05	1.232.104,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.759.841,47	2.516.404,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.700.709,25	1.965.664,32
Σύνολο		**5.692.290,77**	**5.714.173,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	653,48	653,48
Σύνολο		**653,48**	**653,48**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.759,00	1.759,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	170.000,00	170.000,00
Σύνολο		**171.759,00**	**171.759,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.864.703,25**	**5.886.585,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	8.137.965,07	8.756.589,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	3.101.215,15	1.580.620,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		500.000,10	500.000,10
Προπληρωμένα έξοδα		36.452,14	32.933,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	581.166,42	789.398,67
Σύνολο		**12.356.798,88**	**11.659.542,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.356.798,88	11.659.542,00
Σύνολο Ενεργητικού		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		200.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		767.100,00	0,00
Σύνολο		**967.100,00**	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	95.613,75	65.641,89
Αποτελέσματα εις νέο		593.584,00	324.118,61
Σύνολο		**689.197,75**	**389.760,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.656.297,75**	**589.760,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	1.804.451,13	1.924.110,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.1.2	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο		**8.609.174,26**	**8.728.834,02**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	141.964,96	151.400,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	5.202.834,57	6.325.164,69
Φόρος εισοδήματος		155.338,79	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		134.460,31	403.073,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		665.741,67	387.928,70
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	655.689,82	959.965,46
Σύνολο		**7.956.030,12**	**8.227.533,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**16.565.204,38**	**16.956.367,19**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.549.818,18	11.864.745,95
Κόστος πωλήσεων		(15.207.085,33)	(10.855.636,34)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.342.732,85**	**1.009.109,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα		174.900,00	177.000,00
		1.517.632,85	**1.186.109,61**
Έξοδα διοίκησης		(737.197,30)	(534.915,95)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		158.101,67	(7.003,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	(845,50)	(22.861,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**	8.279,08	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**945.970,80**	**621.328,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,26	49,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(98.772,77)	(100.039,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**847.215,29**	**521.338,82**
Φόροι εισοδήματος		(247.778,04)	(210.101,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**599.437,25**	**311.237,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		200.000,00	0,00	50.000,00		828.522,75	**1.078.522,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				15.641,89		(15.641,89)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(800.000,00)	**(800.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		311.237,75	**311.237,75**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**200.000,00**	**0,00**	**65.641,89**		**324.118,61**	**589.760,50**
Υπόλοιπα 1/1/2021		200.000,00		65.641,89		324.118,61	**589.760,50**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			767.100,00				**767.100,00**
Εσωτερικές μεταφορές				29.971,86		(29.971,86)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(300.000,00)	**(300.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		599.437,25	**599.437,25**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**200.000,00**	**767.100,00**	**95.613,75**		**593.584,00**	**1.656.297,75**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα ΤΚ 11527

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65100/01/Β//08/11

Αριθμ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

δ) Διάθεση

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
  - ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν

συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.188.493,74	1.598.494,51	2.152.877,50	4.144.274,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.000,00	1.762.554,84	268.672,71
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	237.000,00	264.700,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**3.678.432,34**	**4.148.247,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.554.937,74	942.269,29	2.155.167,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.946,46	219.758,21	269.112,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	241.696,67
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**1.557.884,20**	**1.162.027,50**	**2.182.582,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.188.493,74**	**43.610,31**	**2.516.404,84**	**1.965.664,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.188.493,74	1.601.494,51	3.678.432,34	4.148.247,24
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	491.224,56	292.367,88
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	104.580,00	450.548,00

Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**4.065.076,90**	**3.990.067,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.557.884,20	1.162.027,50	2.182.582,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	364,00	159.734,60	168.649,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	16.526,67	61.875,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.558.248,20**	**1.305.235,43**	**2.289.357,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.188.493,74**	**43.246,31**	**2.759.841,47**	**1.700.709,25**

6.2 **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			8.404,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020			**653,48**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**8.404,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			**653,48**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία των συμμετοχών, είναι το κόστος κτήσεως τους όπως αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.21***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	42,50%	170.000,00

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Πελάτες	2.103.965,07		8.739.589,10	
Μείον: Προβλέψεις	0,00	2.103.965,07	0,00	8.739.589,10
Γραμμάτια εισπρακτέα:				
- Χαρτοφυλακίου		0,00		0,00
Επιταγές εισπρακτέες:				
- Χαρτοφυλακίου		6.034.000,00		17.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση:				
Σύνολο		**8.137.965,07**		**8.756.589,10**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από φόρους	510.201,19	352.210,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	884.018,04	829.517,85
Χρεώστες διάφοροι	1.141.864,18	155.895,46
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	565.131,74	242.996,93
Σύνολο	**3.101.215,15**	**1.580.620,40**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	67.173,90	225.453,90
Καταθέσεις όψεως	513.992,52	563.944,77
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**581.166,42**	**789.398,67**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.000,00 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 40,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 200.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	95.613,75	65.641,89
	95.613,75	**65.641,89**

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών μέχρι την 31.12.2021 συνολικού ποσού € 3.250.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	141.964,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**141.964,96**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	144.136,23
2 έως 5 έτη	437.114,61
Άνω των 5 ετών	1.223.200,29
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.804.451,13**
Γενικό Σύνολο	**1.946.416,09**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρέωση στη συνδεδεμένη εταιρεία SVOLOS DOO λόγω χρηματικής διευκόλυνσης	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο	**6.804.723,13**	**6.804.723,13**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	5.150.543,10	5.607.455,29
Γραμμάτια πληρωτέα	52.291,47	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	717.709,40
Σύνολο	**5.202.834,57**	**6.325.164,69**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	6.508,07	476.447,09
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	59.089,60	417.273,19
Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	290.092,15	66.245,18
Σύνολο	**655.689,82**	**959.965,46**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2021	31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	12.726,94
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	0,00	8.954,43
Πρόστιμα ΚΟΚ	845,50	0,00
Λοιπά	0,00	1.180,20
Σύνολο	**845,50**	**22.861,57**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά	8.279,08	0,00
Σύνολο	**8.279,08**	**0,00**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως :

	31/12/2021
Καθαρά αποτελέσματα - κέρδη χρήσεως	847.215,29
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	324.118,61
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(247.778,04)
Μείον: Διανομή μερισμάτων από προηγούμενη χρήση	(300.000,00)
Σύνολο	**623.555,86**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
- Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
Σύνολο	**623.555,86**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 300.000,00.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	10	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	70	71
Σύνολο	**80**	**81**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	905.953,30	902.820,10
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	255.546,28	243.461,43
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	2.231,25	0,00
Σύνολο	**1.163.730,83**	**1.146.281,53**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2021	2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	127.675,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.221.691,93	682.612,20
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.400,00
	1.349.366,93	**684.012,20**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	128.883,56	75.724,74
Αγορές παγίων	85.500,00	0,00
Χρηματικές διευκολύνσεις	763.650,21	0,00
	978.033,77	**75.724,74**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.083.164,00	180.471,13
Λοιπές απαιτήσεις	826.628,68	0,00
	1.909.792,68	**180.471,13**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	137.345,73	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις-προκαταβολές πελατών	6.804.723,13	6.804.723,13
	6.942.068,86	**6.804.723,13**

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΑΕ	Ανοιξιάτικο Αμφιλοχίας	Συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής 42,5% και στη διοίκηση
SVOLOS DOO	Σερβία	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
SANTA IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
VESTA REAL IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος

21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.

2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΗΣ Ι. ΣΒΩΛΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΑ Α. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 038937	ΑΔΤ: ΑΗ 071170	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0017142 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Δ.Τ. ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.)

Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 65100/01/Β//08/11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Υποχρεώσεις 25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 30

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 16.549.818,18 έναντι € 11.864.745,95 της χρήσης 2020, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.342.732,85 έναντι € 1.009.109,61 την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 847.215,29 έναντι € 521.338,82 την προηγούμενη χρήση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.656.297,75 έναντι € 589.760,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	12.356.798,88	0,68	11.659.542,00	0,66
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77	0,31	5.714.173,21	0,33
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,10	589.760,50	0,03
Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38		16.956.367,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38	0,91	16.956.367,19	0,97
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,09	589.760,50	0,03
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,29	589.760,50	0,10
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77		5.714.173,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.356.798,88	1,55	11.659.542,00	1,42
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	7.956.030,12		8.227.533,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	847.215,29	0,51	521.338,82	0,88
Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75		589.760,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.342.732,85	0,08	1.009.109,61	0,09
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.549.818,18		11.864.745,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 (χρήση που διανύουμε) ότι θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη τα τεχνικά έργα που έχουν αναληφθεί και πρόκειται να εκτελέσει η εταιρεία τα επόμενα έτη. Αναλυτικά τα έργα που θα εκτελεστούν παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα:

Πελάτης	Έργο	Ποσό
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΟΔΙΚΟ ΑΞΟΝΑ "ΑΚΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ" & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ _ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 28.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 53.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 1.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ	€ 50.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΣΥΓΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΕΣΒΟ	€ 2.000.000
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ_ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ-ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 5.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΦΟΥ-ΠΟΛΗΣ-ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ-Α΄ ΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	€ 20.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΠΟΛΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ	€ 10.000.000
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	€ 5.000.000
ΣΥΝΟΛΟ		**€ 174.000.000**

4. **Ακίνητα της εταιρίας**

Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
Λ. Αλίμου 44 & Ρώμα 47 – Άλιμος	1.263,20 τμ
Μιχαλακοπούλου 99- Αθήνα	70,85 τμ

5. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

α) Συμμετοχή στην εταιρεία ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε. με ποσοστό 42,50%, αξίας κτήσεως της συμμετοχής € 170.000,00.

β) Μετοχές στην ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αξίας κτήσεως € 500.000,10.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Ανθρώπινο δυναμικό**

Βασική αρχή της εταιρείας είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

11. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		847.215,29
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		324.118,61
(-) Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων χρήσεων		-300.000,00
Σύνολο		**871.333,90**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	247.778,04	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	247.778,04
Κέρδη προς διάθεση		**623.555,86**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
	623.555,86

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2021.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άρης Σβώλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων , καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων **(2)** και **(3)** και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων **(1)** και **(4)** που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 170.000,00 απεικονίζεται αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στο σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

2) Στους Λογαριασμούς "Εμπορικές απαιτήσεις" και "Λοιπές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 732.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 600.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ως άνω απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», απεικονίζεται και η αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ

18,42 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 500.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 500.000,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που

διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2022

Κωνσταντίνος Β. Μακρυπίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53211

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.231.740,05	1.232.104,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.759.841,47	2.516.404,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.700.709,25	1.965.664,32
Σύνολο		**5.692.290,77**	**5.714.173,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	653,48	653,48
Σύνολο		**653,48**	**653,48**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.759,00	1.759,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	170.000,00	170.000,00
Σύνολο		**171.759,00**	**171.759,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.864.703,25**	**5.886.585,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	8.137.965,07	8.756.589,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	3.101.215,15	1.580.620,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		500.000,10	500.000,10
Προπληρωμένα έξοδα		36.452,14	32.933,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	581.166,42	789.398,67
Σύνολο		**12.356.798,88**	**11.659.542,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.356.798,88	11.659.542,00
Σύνολο Ενεργητικού		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		200.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		767.100,00	0,00
Σύνολο		**967.100,00**	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	95.613,75	65.641,89
Αποτελέσματα εις νέο		593.584,00	324.118,61
Σύνολο		**689.197,75**	**389.760,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.656.297,75**	**589.760,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	1.804.451,13	1.924.110,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.1.2	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο		**8.609.174,26**	**8.728.834,02**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	141.964,96	151.400,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	5.202.834,57	6.325.164,69
Φόρος εισοδήματος		155.338,79	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		134.460,31	403.073,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		665.741,67	387.928,70
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	655.689,82	959.965,46
Σύνολο		**7.956.030,12**	**8.227.533,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**16.565.204,38**	**16.956.367,19**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.549.818,18	11.864.745,95
Κόστος πωλήσεων		(15.207.085,33)	(10.855.636,34)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.342.732,85**	**1.009.109,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα		174.900,00	177.000,00
		1.517.632,85	**1.186.109,61**
Έξοδα διοίκησης		(737.197,30)	(534.915,95)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		158.101,67	(7.003,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	(845,50)	(22.861,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**	8.279,08	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**945.970,80**	**621.328,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,26	49,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(98.772,77)	(100.039,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**847.215,29**	**521.338,82**
Φόροι εισοδήματος		(247.778,04)	(210.101,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**599.437,25**	**311.237,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		200.000,00	0,00	50.000,00		828.522,75	**1.078.522,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				15.641,89		(15.641,89)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(800.000,00)	**(800.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		311.237,75	**311.237,75**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**200.000,00**	**0,00**	**65.641,89**		**324.118,61**	**589.760,50**
Υπόλοιπα 1/1/2021		200.000,00		65.641,89		324.118,61	**589.760,50**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			767.100,00				**767.100,00**
Εσωτερικές μεταφορές				29.971,86		(29.971,86)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(300.000,00)	**(300.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		599.437,25	**599.437,25**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**200.000,00**	**767.100,00**	**95.613,75**		**593.584,00**	**1.656.297,75**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα ΤΚ 11527

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65100/01/Β//08/11

Αριθμ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

δ) Διάθεση

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
  - ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν

συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.188.493,74	1.598.494,51	2.152.877,50	4.144.274,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.000,00	1.762.554,84	268.672,71
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	237.000,00	264.700,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**3.678.432,34**	**4.148.247,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.554.937,74	942.269,29	2.155.167,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.946,46	219.758,21	269.112,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	241.696,67
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**1.557.884,20**	**1.162.027,50**	**2.182.582,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.188.493,74**	**43.610,31**	**2.516.404,84**	**1.965.664,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.188.493,74	1.601.494,51	3.678.432,34	4.148.247,24
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	491.224,56	292.367,88
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	104.580,00	450.548,00

Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**4.065.076,90**	**3.990.067,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.557.884,20	1.162.027,50	2.182.582,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	364,00	159.734,60	168.649,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	16.526,67	61.875,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.558.248,20**	**1.305.235,43**	**2.289.357,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.188.493,74**	**43.246,31**	**2.759.841,47**	**1.700.709,25**

6.2 **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			8.404,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020			**653,48**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**8.404,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			**653,48**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία των συμμετοχών, είναι το κόστος κτήσεως τους όπως αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.21***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	42,50%	170.000,00

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Πελάτες	2.103.965,07		8.739.589,10	
Μείον: Προβλέψεις	0,00	2.103.965,07	0,00	8.739.589,10
Γραμμάτια εισπρακτέα:				
- Χαρτοφυλακίου		0,00		0,00
Επιταγές εισπρακτέες:				
- Χαρτοφυλακίου		6.034.000,00		17.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση:				
Σύνολο		**8.137.965,07**		**8.756.589,10**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από φόρους	510.201,19	352.210,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	884.018,04	829.517,85
Χρεώστες διάφοροι	1.141.864,18	155.895,46
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	565.131,74	242.996,93
Σύνολο	**3.101.215,15**	**1.580.620,40**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	67.173,90	225.453,90
Καταθέσεις όψεως	513.992,52	563.944,77
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**581.166,42**	**789.398,67**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.000,00 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 40,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 200.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	95.613,75	65.641,89
	95.613,75	**65.641,89**

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών μέχρι την 31.12.2021 συνολικού ποσού € 3.250.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	141.964,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**141.964,96**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	144.136,23
2 έως 5 έτη	437.114,61
Άνω των 5 ετών	1.223.200,29
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.804.451,13**
Γενικό Σύνολο	**1.946.416,09**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρέωση στη συνδεδεμένη εταιρεία SVOLOS DOO λόγω χρηματικής διευκόλυνσης	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο	**6.804.723,13**	**6.804.723,13**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	5.150.543,10	5.607.455,29
Γραμμάτια πληρωτέα	52.291,47	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	717.709,40
Σύνολο	**5.202.834,57**	**6.325.164,69**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	6.508,07	476.447,09
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	59.089,60	417.273,19
Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	290.092,15	66.245,18
Σύνολο	**655.689,82**	**959.965,46**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2021	31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	12.726,94
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	0,00	8.954,43
Πρόστιμα ΚΟΚ	845,50	0,00
Λοιπά	0,00	1.180,20
Σύνολο	**845,50**	**22.861,57**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά	8.279,08	0,00
Σύνολο	**8.279,08**	**0,00**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως :

	31/12/2021
Καθαρά αποτελέσματα - κέρδη χρήσεως	847.215,29
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	324.118,61
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(247.778,04)
Μείον: Διανομή μερισμάτων από προηγούμενη χρήση	(300.000,00)
Σύνολο	**623.555,86**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
- Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
Σύνολο	**623.555,86**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 300.000,00.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	10	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	70	71
Σύνολο	**80**	**81**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	905.953,30	902.820,10
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	255.546,28	243.461,43
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	2.231,25	0,00
Σύνολο	**1.163.730,83**	**1.146.281,53**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2021	2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	127.675,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.221.691,93	682.612,20
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.400,00
	1.349.366,93	**684.012,20**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	128.883,56	75.724,74
Αγορές παγίων	85.500,00	0,00
Χρηματικές διευκολύνσεις	763.650,21	0,00
	978.033,77	**75.724,74**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.083.164,00	180.471,13
Λοιπές απαιτήσεις	826.628,68	0,00
	1.909.792,68	**180.471,13**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	137.345,73	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις-προκαταβολές πελατών	6.804.723,13	6.804.723,13
	6.942.068,86	**6.804.723,13**

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΑΕ	Ανοιξιάτικο Αμφιλοχίας	Συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής 42,5% και στη διοίκηση
SVOLOS DOO	Σερβία	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
SANTA IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
VESTA REAL IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος

21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.

2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΗΣ Ι. ΣΒΩΛΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΑ Α. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 038937	ΑΔΤ: ΑΗ 071170	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0017142 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Δ.Τ. ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.)

Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 65100/01/Β//08/11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Υποχρεώσεις 25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 30

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 16.549.818,18 έναντι € 11.864.745,95 της χρήσης 2020, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.342.732,85 έναντι € 1.009.109,61 την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 847.215,29 έναντι € 521.338,82 την προηγούμενη χρήση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.656.297,75 έναντι € 589.760,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	12.356.798,88	0,68	11.659.542,00	0,66
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77	0,31	5.714.173,21	0,33
Σύνολο ενεργητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,10	589.760,50	0,03
Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38		16.956.367,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	16.565.204,38	0,91	16.956.367,19	0,97
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,09	589.760,50	0,03
Σύνολο παθητικού	18.221.502,13		17.546.127,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75	0,29	589.760,50	0,10
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.692.290,77		5.714.173,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.356.798,88	1,55	11.659.542,00	1,42
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	7.956.030,12		8.227.533,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	847.215,29	0,51	521.338,82	0,88
Σύνολο καθαρής θέσης	1.656.297,75		589.760,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.342.732,85	0,08	1.009.109,61	0,09
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.549.818,18		11.864.745,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 (χρήση που διανύουμε) ότι θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη τα τεχνικά έργα που έχουν αναληφθεί και πρόκειται να εκτελέσει η εταιρεία τα επόμενα έτη. Αναλυτικά τα έργα που θα εκτελεστούν παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα:

Πελάτης	Έργο	Ποσό
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΟΔΙΚΟ ΑΞΟΝΑ "ΑΚΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ" & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ _ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 28.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 53.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ	€ 1.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ	€ 50.000.000
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΣΥΓΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΕΣΒΟ	€ 2.000.000
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ_ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ-ΒΟΝΙΤΣΑ	€ 5.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΦΟΥ-ΠΟΛΗΣ-ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ-Α΄ ΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	€ 20.000.000
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΠΟΛΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ	€ 10.000.000
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	€ 5.000.000
ΣΥΝΟΛΟ		**€ 174.000.000**

4. **Ακίνητα της εταιρίας**

Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
Λ. Αλίμου 44 & Ρώμα 47 – Άλιμος	1.263,20 τμ
Μιχαλακοπούλου 99- Αθήνα	70,85 τμ

5. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

α) Συμμετοχή στην εταιρεία ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε. με ποσοστό 42,50%, αξίας κτήσεως της συμμετοχής € 170.000,00.

β) Μετοχές στην ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αξίας κτήσεως € 500.000,10.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Ανθρώπινο δυναμικό**

Βασική αρχή της εταιρείας είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

11. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		847.215,29
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		324.118,61
(-) Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων χρήσεων		-300.000,00
Σύνολο		**871.333,90**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	247.778,04	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	247.778,04
Κέρδη προς διάθεση		**623.555,86**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
	623.555,86

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2021.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άρης Σβώλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων , καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων **(2)** και **(3)** και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων **(1)** και **(4)** που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 170.000,00 απεικονίζεται αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στο σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

2) Στους Λογαριασμούς "Εμπορικές απαιτήσεις" και "Λοιπές απαιτήσεις", περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 732.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 600.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ως άνω απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», απεικονίζεται και η αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ

18,42 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 500.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 500.000,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που

διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2022

Κωνσταντίνος Β. Μακρυπίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53211

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.231.740,05	1.232.104,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.759.841,47	2.516.404,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.700.709,25	1.965.664,32
Σύνολο		**5.692.290,77**	**5.714.173,21**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	653,48	653,48
Σύνολο		**653,48**	**653,48**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.759,00	1.759,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	170.000,00	170.000,00
Σύνολο		**171.759,00**	**171.759,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.864.703,25**	**5.886.585,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	8.137.965,07	8.756.589,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	3.101.215,15	1.580.620,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		500.000,10	500.000,10
Προπληρωμένα έξοδα		36.452,14	32.933,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	581.166,42	789.398,67
Σύνολο		**12.356.798,88**	**11.659.542,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.356.798,88	11.659.542,00
Σύνολο Ενεργητικού		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		200.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		767.100,00	0,00
Σύνολο		**967.100,00**	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	95.613,75	65.641,89
Αποτελέσματα εις νέο		593.584,00	324.118,61
Σύνολο		**689.197,75**	**389.760,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.656.297,75**	**589.760,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	1.804.451,13	1.924.110,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.1.2	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο		**8.609.174,26**	**8.728.834,02**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	141.964,96	151.400,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	5.202.834,57	6.325.164,69
Φόρος εισοδήματος		155.338,79	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		134.460,31	403.073,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		665.741,67	387.928,70
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	655.689,82	959.965,46
Σύνολο		**7.956.030,12**	**8.227.533,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**16.565.204,38**	**16.956.367,19**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.221.502,13**	**17.546.127,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.549.818,18	11.864.745,95
Κόστος πωλήσεων		(15.207.085,33)	(10.855.636,34)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.342.732,85**	**1.009.109,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα		174.900,00	177.000,00
		1.517.632,85	**1.186.109,61**
Έξοδα διοίκησης		(737.197,30)	(534.915,95)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		158.101,67	(7.003,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	(845,50)	(22.861,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**	8.279,08	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**945.970,80**	**621.328,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,26	49,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(98.772,77)	(100.039,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**847.215,29**	**521.338,82**
Φόροι εισοδήματος		(247.778,04)	(210.101,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**599.437,25**	**311.237,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		200.000,00	0,00	50.000,00		828.522,75	**1.078.522,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				15.641,89		(15.641,89)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(800.000,00)	**(800.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		311.237,75	**311.237,75**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**200.000,00**	**0,00**	**65.641,89**		**324.118,61**	**589.760,50**
Υπόλοιπα 1/1/2021		200.000,00		65.641,89		324.118,61	**589.760,50**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			767.100,00				**767.100,00**
Εσωτερικές μεταφορές				29.971,86		(29.971,86)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(300.000,00)	**(300.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00		599.437,25	**599.437,25**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**200.000,00**	**767.100,00**	**95.613,75**		**593.584,00**	**1.656.297,75**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: " ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα ΤΚ 11527

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65100/01/Β//08/11

Αριθμ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007993001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

δ) Διάθεση

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
  - ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν

συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.188.493,74	1.598.494,51	2.152.877,50	4.144.274,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.000,00	1.762.554,84	268.672,71
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	237.000,00	264.700,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**3.678.432,34**	**4.148.247,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.554.937,74	942.269,29	2.155.167,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.946,46	219.758,21	269.112,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	241.696,67
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**1.557.884,20**	**1.162.027,50**	**2.182.582,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.188.493,74**	**43.610,31**	**2.516.404,84**	**1.965.664,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.188.493,74	1.601.494,51	3.678.432,34	4.148.247,24
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	491.224,56	292.367,88
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	104.580,00	450.548,00

Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.188.493,74**	**1.601.494,51**	**4.065.076,90**	**3.990.067,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.557.884,20	1.162.027,50	2.182.582,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	364,00	159.734,60	168.649,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	16.526,67	61.875,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.558.248,20**	**1.305.235,43**	**2.289.357,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.188.493,74**	**43.246,31**	**2.759.841,47**	**1.700.709,25**

6.2 **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020			8.404,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020			**653,48**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			9.058,03
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**9.058,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			8.404,55
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			**8.404,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			**653,48**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία των συμμετοχών, είναι το κόστος κτήσεως τους όπως αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.21***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	ΑΝΟΙΞΙΑΤΙΚΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	42,50%	170.000,00

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Πελάτες	2.103.965,07		8.739.589,10	
Μείον: Προβλέψεις	0,00	2.103.965,07	0,00	8.739.589,10
Γραμμάτια εισπρακτέα:				
- Χαρτοφυλακίου		0,00		0,00
Επιταγές εισπρακτέες:				
- Χαρτοφυλακίου		6.034.000,00		17.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση:				
Σύνολο		**8.137.965,07**		**8.756.589,10**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από φόρους	510.201,19	352.210,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	884.018,04	829.517,85
Χρεώστες διάφοροι	1.141.864,18	155.895,46
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	565.131,74	242.996,93
Σύνολο	**3.101.215,15**	**1.580.620,40**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	67.173,90	225.453,90
Καταθέσεις όψεως	513.992,52	563.944,77
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**581.166,42**	**789.398,67**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.000,00 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 40,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 200.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	95.613,75	65.641,89
	95.613,75	**65.641,89**

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών μέχρι την 31.12.2021 συνολικού ποσού € 3.250.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	141.964,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**141.964,96**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	144.136,23
2 έως 5 έτη	437.114,61
Άνω των 5 ετών	1.223.200,29
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.804.451,13**
Γενικό Σύνολο	**1.946.416,09**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρέωση στη συνδεδεμένη εταιρεία SVOLOS DOO λόγω χρηματικής διευκόλυνσης	6.804.723,13	6.804.723,13
Σύνολο	**6.804.723,13**	**6.804.723,13**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	5.150.543,10	5.607.455,29
Γραμμάτια πληρωτέα	52.291,47	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	717.709,40
Σύνολο	**5.202.834,57**	**6.325.164,69**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	6.508,07	476.447,09
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	59.089,60	417.273,19
Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	290.092,15	66.245,18
Σύνολο	**655.689,82**	**959.965,46**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2021	31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	12.726,94
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	0,00	8.954,43
Πρόστιμα ΚΟΚ	845,50	0,00
Λοιπά	0,00	1.180,20
Σύνολο	**845,50**	**22.861,57**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά	8.279,08	0,00
Σύνολο	**8.279,08**	**0,00**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως :

	31/12/2021
Καθαρά αποτελέσματα - κέρδη χρήσεως	847.215,29
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	324.118,61
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(247.778,04)
Μείον: Διανομή μερισμάτων από προηγούμενη χρήση	(300.000,00)
Σύνολο	**623.555,86**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
- Τακτικό αποθεματικό	29.971,86
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	593.584,00
Σύνολο	**623.555,86**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 300.000,00.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	10	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	70	71
Σύνολο	**80**	**81**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	905.953,30	902.820,10
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	255.546,28	243.461,43
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	2.231,25	0,00
Σύνολο	**1.163.730,83**	**1.146.281,53**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2021	2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	127.675,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.221.691,93	682.612,20
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.400,00
	1.349.366,93	**684.012,20**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	128.883,56	75.724,74
Αγορές παγίων	85.500,00	0,00
Χρηματικές διευκολύνσεις	763.650,21	0,00
	978.033,77	**75.724,74**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.083.164,00	180.471,13
Λοιπές απαιτήσεις	826.628,68	0,00
	1.909.792,68	**180.471,13**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	137.345,73	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις-προκαταβολές πελατών	6.804.723,13	6.804.723,13
	6.942.068,86	**6.804.723,13**

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	***ΕΔΡΑ***	***ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ***
ΣΒΩΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΑΕ	Ανοιξιάτικο Αμφιλοχίας	Συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής 42,5% και στη διοίκηση
SVOLOS DOO	Σερβία	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
SANTA IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος
VESTA REAL IKE	Μιχαλακοπούλου 99, Αθήνα	Έλεγχος της διοίκησης /Ίδιος βασικός μέτοχος

21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.

2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΗΣ Ι. ΣΒΩΛΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΑ Α. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 038937	ΑΔΤ: ΑΗ 071170	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0017142 Α' ΤΑΞΕΩΣ