ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,29/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2839609

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018545339000**.

Την **29/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3339289**, το από 23/11/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018545339000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NYCONTEC & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στο Μαρούσι, σήμερα **23/11/2022**, ημέρα Τετάρτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η εταιρεία **«NyConTec Ξενοδοχειακή ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«NyConTec ΑΕ»,** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 64, με αρ. ΓΕΜΗ 046903825000 και Α.Φ.Μ. 800120884, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγάκο Λεωνίδα του Δημητρίου,

Και 2. Ο **Παναγάκος Λεωνίδας του Δημητρίου και της Παναγιώτας**, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Κασταλίας αρ. 1Α, κάτοχος του υπ. αριθ. ΑΜ 634290 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισίας και με Α.Φ.Μ. 143527650,

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Τα ανωτέρω συμβαλλόμενα μέρη είναι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία «NYCONTEC & ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ», με αρ. ΓΕΜΗ 018545339000 και Α.Φ.Μ. 800070618, η μεν εταιρεία «NyConTec ΑΕ» σε ποσοστό 99,99% και ο δε Λεωνίδας Παναγάκος σε ποσοστό 0,01%. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στο άρθρο 5 του Καταστατικού εικοσαετής (20 έτη), λήγουσα στις 22/03/2023, με δυνατότητα να παραταθεί η διάρκειά της με κοινή έγγραφη συναίνεση των εταίρων για την ίδια ή όχι χρονική διάρκεια και με τους αυτούς ή διαφορετικούς όρους.

Με το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν κοινή συναινέσει να παρατείνουν τη διάρκεια της εταιρείας για άλλα είκοσι (20) έτη, ήτοι μέχρι τις 22/03/2043 καθώς επίσης και να προβλέπεται η δυνατότητα να παραταθεί η διάρκειά της εταιρείας εκ νέου, κατόπιν κοινής έγγραφης συναίνεσης των εταίρων, για την ίδια ή άλλη χρονική διάρκεια με τους αυτούς ή άλλους όρους. Ως εκ τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν να προβούν στην τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο θα ισχύει πλέον ως κάτωθι:

ΆΡΘΡΟ 5 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20 έτη), αρχίζοντας από τις 22/03/2003 και η οποία λήγει την 22 Μαρτίου του έτους 2023, έχοντας την δυνατότητα να παραταθεί κατά τη λήξη της με κοινή εγγράφως συναίνεση των εταίρων για την ίδια ή όχι χρονική διάρκεια και με αυτούς ή διαφορετικούς όρους.

Τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν από κοινού την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για άλλα είκοσι (20) έτη, ήτοι μέχρι τις 22/03/2043, με δυνατότητα να παραταθεί εκ νέου η διάρκεια της εταιρείας, κατόπιν κοινής έγγραφης συναίνεσης των εταίρων, για την ίδια ή άλλη χρονική διάρκεια με τους αυτούς ή άλλους όρους.

Τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν να προβούν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, στο οποίο θα εμπεριέχεται η ανωτέρω αποφασισθείσα τροποποίηση και το οποίο οι συμβαλλόμενοι εταίροι αποδέχονται και αναγνωρίζουν και αναγνωρίζουν ότι είναι το διατυπωμένο ως κάτωθι.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. NyConTec Ξενοδοχειακή Α.Ε. **2. Λεωνίδας Δ. Παναγάκος**

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NYCONTEC ΚΑΙ ΣΤΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ»

Κεφάλαιο Ευρώ 1.196.000,00€

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ

Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι συνιστούν ομόρρυθμο εταιρεία με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες, αποτελούμενη από τους:

1. Την εταιρεία **«NyConTec Ξενοδοχειακή ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«NyConTec ΑΕ»** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην Λεωφόρο Κηφισίας αριθ. 64, με Α.Φ.Μ. 800120884 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Λεωνίδα Παναγάκο του Δημητρίου.

2. Τον **Λεωνίδα Παναγάκο του Δημητρίου και της Παναγιώτας,** ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Εκάλης Αττικής, οδός Κασταλίας αρ. lΑ, με Α.Δ.Τ. ΑΜ 634290 του Τ.Α. Κηφισίας και με Α.Φ. Μ: 143527650 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

Δυνάμει δε του υπ' αριθ. 6.044/16.12.2016 Συμβολαίου και της υπ' αριθ. 6.052/22.12.2016 τροποποιητικής του εν λόγω Συμβολαίου πράξης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Γκίκα και σύμφωνα με το Ν. 2166/93, η υπό 1 συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία «Nycontec Ξενοδοχειακή Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «Nycontec Μ.Ε.Π.Ε.» μετατράπηκε από εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «NyConTec Ξενοδοχειακή ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «NyConTec ΑΕ».

Άρθρο 2: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ».**

Άρθρο 3: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδας όσον και του εξωτερικού.

Άρθρο 4: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών υποδομών ως κέντρο δραστηριοτήτων εναλλακτικού, φυσιολατρικού (ορεινού και μη), θρησκευτικού, πολιτιστικού, θαλάσσιου τουρισμού και αγροτουρισμού, η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σε τουριστικές δραστηριότητες, η οργάνωση και εκτέλεση τουριστικών δραστηριοτήτων, όπως και γενικά κάθε παρεμφερούς δραστηριότητας, υπηρεσίας και αντικειμένου με τα όσα προηγήθηκαν.

Άρθρο 5: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20 έτη), αρχίζοντας από τις 22/03/2003 και η οποία λήγει την 22 Μαρτίου του έτους 2023, έχοντας την δυνατότητα να παραταθεί κατά τη λήξη της με κοινή εγγράφως συναίνεση των εταίρων για την ίδια ή όχι χρονική διάρκεια και με αυτούς ή διαφορετικούς όρους.

Τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν από κοινού την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για άλλα είκοσι (20) έτη, ήτοι μέχρι τις **22 Μαρτίου του έτους 2043**, με δυνατότητα να παραταθεί εκ νέου η διάρκεια της εταιρείας, κατόπιν κοινής έγγραφης συναίνεσης των εταίρων, για την ίδια ή άλλη χρονική διάρκεια με τους αυτούς ή άλλους όρους.

Άρθρο 6: ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των σε ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατό ενενήντα έξι χιλιάδων και μηδέν λεπτών (1.196.000,00€) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων της.

Άρθρο 7: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

1. Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας ως ακολούθως:

- Ο εταίρος εταιρεία με την επωνυμία «NyConTec Ξενοδοχειακή ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμμετέχει με ποσοστό 99,99%.
- Ο εταίρος ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ του Δημητρίου και της Παναγιώτας συμμετέχει με ποσοστό 0,01%.

Εκτός εναντίας αποφάσεως των εταίρων για συγκεκριμένη χρήση, ρητώς συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον μετά από δωδεκάμηνες διαχειριστικές περιόδους και μόνο εφόσον υπάρχουν πραγματικά κέρδη.

Άρθρο 8: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ –ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο κ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ του Δημητρίου, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής δικαστικά ή εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

2. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 9: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται ομοφωνία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοσδήποτε άλλος εταίρος.

Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στους εταίρους πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 10: ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδος.

Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

Άρθρο 11: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρόν Καταστατικό.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Μεταβίβαση μερίδος συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 12:ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται; ακόμη και εάν

γίνεται .με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 13: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 14: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνον εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος, όπως εκεί ειδικότερα ορίζεται.

β) με απόφαση των εταίρων.

2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά

τον χρόνο της λύσης της.

3. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ' αυτούς ό,τι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 15: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο και τέταρτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο αρμόδιο Επιμελητήριο για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.NyConTec Ξενοδοχειακή Α.Ε. **2. Λεωνίδας Δ. Παναγάκος**