Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.28 14:00:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,28/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2840419

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014064910000**.

Την **28/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3337894,** οι εγκεκριμένες από την 11/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014064910000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Εταιρεία
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 0014064910000 - Αρ. Μ.Α.Ε.: 11236/67/Β/86/5

Προς την Ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στην γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1	Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των	918.259,09 €
1.2	Το σύνολο της αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των	2.097.431,52 €
1.3	Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των	2.165.000,00 €
1.4	Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των	287.740,96 €

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Οι κυριότεροι κίνδυνοι είναι φυσικά η Εξέλιξη της Πανδημίας και οι ποικίλες συνέπειές της σε όλους τους τομείς της Οικονομικής ζωής και κυρίως στον Τουρισμό.

3. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει την Κλαδική Συλλογική Σύμβαση των Ξενοδοχοϋπαλλήλων, όμως η έλευση της Πανδημίας τον Μάρτιο του 2020, οδήγησε την επιχείρηση στο να θέσει τις Συμβάσεις πολλών εργαζομένων σε Αναστολή σύμφωνα με το νέο Νομοθετικό Πλαίσιο

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η Εταιρεία προχώρησε την προηγούμενη χρήση σε σημαντικές επιδιορθώσεις του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου, ενώ αντίστοιχα μειώθηκε ο Κύκλος Εργασιών της. Η Εταιρεία ανέμενε σημαντικές θετικές εξελίξεις την τρέχουσα περιόδος, δυστυχώς όμως η εξέλιξη της πανδημίας θα οδηγήσει σε περιορισμό των εξόδων και επενδύσεων ώστε να καλυφθεί η αναμενόμενη περεταίρω μείωση των Πωλήσεων.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9, άρθ. 16)

Δεν Αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά χρησιμοποιεί μόνο την έδρα της που βρίσκεται στην περιοχή 3ο χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο Ν.4172/2013 και την ΠΟΛ. 1013/31.03.15.

β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

8. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Έχοντας δαπανήσει ένα σημαντικό κονδύλι στις απαραίτητες, επισκευές και συντηρήσεις του πάγιου εξοπλισμού, αλλά και στην αγορά νέου, τα αποτελέσματα της χρήσης θεωρούνται αρκούντως ικανοποιητικά, με ικανοποιητική ταμειακή επάρκεια και περιορισμό των υποχρεώσεών της.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η λειτουργία ιδιόκτητων πλυντηρίων από το 2017 επέβαλε στην εταιρεία μας να λάβει επιτυχώς μέτρα για τη βελτίωση του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού που υπάρχει στο ξενοδοχείο.

10. Χρήση Χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν έχει γίνει σημαντική χρήση

11. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξε αξιόλογη δραστηριότητα

Κατόπιν της ενημέρωσής σας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870244)

επωνυμία:

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΕ.

Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Εταιρεία

Αρ.Μ.Α.Ε. 11236/67/B/86/5 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 014064910000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 40η (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΒΡΙΟΥ 2021) [ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ]

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	1.147.266,26	1.140.264,25
Μηχανολογικός Εξ/σμός	169.837,90	164.534,02
Λοιπός Εξοπλισμός	780.327,36	798.250,04
	2.097.431,52	**2.103.048,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**2.097.431,52**	**2.103.048,31**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	14.025,35	21.589,11
	14.025,35	**21.589,11**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	40.224,20	27.349,10
Λοιπές Απαιτήσεις	960,92	668,00
Προπληρωμένα Έξοδα	6.000,00	6.000,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	226.530,49	215.451,43
	273.715,61	**249.468,53**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**287.740,96**	**271.057,64**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.385.172,48**	**2.374.105,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.165.000,00	2.165.000,00
	2.165.000,00	**2.165.000,00**
Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποτέλεσμα εις Νέο	-172.852,12	-165.826,77
	-172.852,12	**-165.826,77**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.992.147,88**	**1.999.173,23**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	128.283,76	192.273,39
Εμπορικές Υποχρεώσεις	80.803,20	21.118,14
Λοιποί Φόροι και Τέλη	12.568,64	12.672,89
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	117.456,39	61.740,13
Λοιπές Υποχρεώσεις	53.912,61	87.128,17
	393.024,60	**374.932,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**393.024,60**	**374.932,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**2.385.172,48**	**2.374.105,95**

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΖΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)	Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)	Α.Δ.Τ. (ΑΕ-886780)

επωνυμία:

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΕ.

Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Εταιρεία

Αρ.Μ.Α.Ε. 11236/67/Β/86/5 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 014064910000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 χρήσεως

01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	918.259,09	781.392,49
Κόστος Πωλήσεων	706.161,77	661.818,99
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**212.097,32**	**119.573,50**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	98.220,00	100.480,00
ΠΛΕΟΝ:		
	310.317,32	**220.053,50**
Λοιπά Ασυνήθη Έσοδα	12.352,71	0,00
Έξοδα Διαχείρισης	280.477,58	217.621,97
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ	**42.192,45**	**2.431,53**
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	3.318,44	1.457,55
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**38.874,01**	**973,98**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**38.874,01**	**973,98**
Έξοδα μη Εκπιπτ/να	5.372,47	29.752,20
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	44.246,48	30.726,18

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΖΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)	Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)	Α.Δ.Τ. (ΑΕ-886780)

επωνυμία:

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΕ.

Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Εταιρεία

Αρ.Μ.Α.Ε. 11236/67/Β/86/5 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 014064910000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 χρήσεως

01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	918.259,09	781.392,49
Ιδιοπαραχθέντα Πάγια Στοιχεία (ιδιόχρηση)	89.820,00	92.640,00
Αγορές Εμπορευμάτων	241.976,19	129.339,07
Παροχές σε Εργαζομένους (-)	303.997,76	241.973,20
Αποσβέσεις (-)	22.920,84	6.164,28
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές (-)	417.744,56	501.964,41
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	20.752,71	7.840,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ	**42.192,45**	**2.431,53**
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα (-)	3.318,44	1.457,55
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**38.874,01**	**973,98**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**38.874,01**	**973,98**
Έξοδα μη Εκπιπτ/να	5.372,47	29.752,20
Φορολογικά Αποτελέσματα	44.246,48	30.726,18

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΖΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)	Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)	Α.Δ.Τ. (ΑΕ-886780)