Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.28 14:10:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2840273

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007134701000**.

Την **28/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3337695,** οι εγκεκριμένες από την 10/11/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007134701000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Εταίροι

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2021-31/12/2021 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία **«ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ιδρύθηκε το 2006 με κύριο σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση ακίνητων

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η νομοθεσία) κι έκτακτα όποτε απαιτηθεί . Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκτός από την έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους αποφασίζει και για θέματα όπως: τροποποιήσεις του καταστατικού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή ελεγκτών, εγκρίσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγής αυτών καθώς και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως, αποφασίζει την σύναψη ομολογιακών δανείων, εγκρίνει την διάθεση των κερδών, καθώς και λοιπά θέματα που μπορεί να προκύψουν κατά την λειτουργία της επιχείρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κριθεί απαραίτητο και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

2. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

2.1 Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας είναι 955,19 ευρώ

2.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 320000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο.

. Το σύνολο του κυκλοφορούντο ενεργητικού έφθασε το ποσό 22206,19

Scanned with CamScanner

2.3 Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31-12-2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:

- **Σύνολο καθαρής θέσης /Σύνολο καθαρής θέσης, υποχρεώσεων**
  135805,54 / 132307,78 = 102,64%

3. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας:

- **Αποτέλεσμα προ φόρων/ Μέσος όρος καθαρής θέσης**
  -26825,28 / 138780,56 = -19,33%

4. Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας:

- **Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/μες Υποχρεώσεις**
  22206,19 / -4497,76 = -4,94%

5. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων / Δανειακά Κεφάλαια:

- **Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων**
  135805,54 / -3497,76 = -38,83%

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία καταβάλει σημαντική προσπάθεια να μπορέσει να είναι ανταγωνιστική παρά τις αντιξοότητες και τα μεγάλα κόστης της λόγω του αντικειμένου και της φύσεως των εργασιών της.

Γ.ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Την χρήση 2021 δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρείας .

Δ.ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα κέρδη χρήσεως της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των -26825,28 ευρώ

Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Scanned with CamScanner

Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας , καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στην χρήση 01/01/2021-31/12/2021 έχει ως εξής:

Η εταιρεία είχε ένα (1) άτομο προσωπικό που να εργάζεται για εκείνη

Δίκτυο υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

3. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

4. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Η εταιρεία θα προσπαθήσει να είναι περισσότερο ανταγωνιστική για να μπορέσει να λάβει μεγαλύτερο μερίδιο της αγοράς.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

6. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Δεν υπάρχουν

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχουν

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν

.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Δεν υπάρχουν

Scanned with CamScanner

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΔΕΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΑΠΑΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΝΤΑΛΟΒΑΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ
ΑΔΤ	ΑΔΤ ΑΚ226436	ΑΔΤ Π 401973
ΑΙ 665961		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2413 Α' ΤΑΞΗΣ

Scanned with CamScanner

ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΛΥΜΕΝΗΣ 6 ΒΑΡΗ 16674

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Scanned with CamScanner

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2021... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021..... 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..... 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων... 6
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου..... 6
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

Scanned with CamScanner

ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.ΓΕΜΗ 7134701000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2021	2020
η κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
σώματα πάγια		
είνητα	108.266,26	109.492,93
ηχανολογικός εξοπλισμός	22,09	42,46
οιπός εξοπλισμός	1.813,47	1.584,07
ίνολο	**110.101,82**	**111.119,46**
οκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
οιπά	-0,23	-0,23
ίνολο μη κυκλοφορούντων	**110.101,59**	**111.119,23**
υκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
ρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
οιπές απαιτήσεις	1.000,00	9.496,49
μειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.206,19	20.241,79
ίνολο	22.206,19	29.738,28
ίνολο κυκλοφορούντων	**22.206,19**	**29.738,28**
ίνολο ενεργητικού	**132.307,78**	**140.857,51**
ΑΘΗΤΙΚΟ		
αθαρή θέση		
εφάλαιο	320.000,00	300.000,00
ίνολο	**320.000,00**	**300.000,00**
τοθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
τοθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.030,93	7.030,93
ροροlόγητα αποθεματικά		
τοτελέσματα εις νέο	-191.225,39	-165.275,35
ίνολο	**-184.194,46**	**-158.244,42**
ναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
ίνολο καθαρής θέσης	**135.805,54**	**141.755,58**
οβλέψεις		
οβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
τοχρεώσεις		

Scanned with CamScanner

ακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ακροπρόθεσμα Δάνεια		
οιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000,00	0,00
ματικές επιχορηγήσεις		
αβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
ίνολο	1.000,00	0,00
ραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ιπορικές υποχρεώσεις	521,97	1.260,00
οιποί φόροι και τέλη	-5.019,73	-2.158,07
ργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
ερίσματα πληρωτέα	0,00	
ξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
τοδα επόμενων χρήσεων		
ίνολο	**-4.497,76**	**-898,07**
ίνολο υποχρεώσεων	**-3.497,76**	**-898,07**
ίνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**132.307,78**	**140.857,51**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

0

	2021	**2020**
ίκλος εργασιών (καθαρός)	955,19	56.614,42
ίστος πωλήσεων		-24.380,31
ικτό αποτέλεσμα	955,19	32.234,11
οιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	955,19	32.234,11
ξοδα διοίκησης	-27.808,29	-25.922,60
ερδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	-17.281,74
τοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
οιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-8.132,58
οιπά έσοδα και κέρδη	1.000,00	6.621,64
τοτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-25.853,10**	**-12.481,17**
στωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,17	2,81
εωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-973,35	-687,68
τοτέλεσμα προ φόρων	-26.825,28	-13.166,04
ροι εισοδήματος	0,00	0,00
τοτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-26.825,28	-13.166,04

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΟΔΩΡΟ ΠΑΠΑΔΕΡΟ ΑΔΤ ΑΙ 665961

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ

Scanned with CamScanner

ΠΑΠΑΔΕΡΟ ΓΕΩΡΓΙΟ ΑΔΤ ΑΚ 226436

ΜΑΝΤΑΛΟΒΑΣ
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ

ΑΔΤ Π 401973

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2413 Α'
ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2021-31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΛΥΜΕΝΗΣ 6 ΒΑΡΗ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 7134701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Scanned with CamScanner

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε όμως να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Οι επόμενες χρήσης δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών , δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό

Αθήνα, 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΔΕΡΟΣ ΘΕΟΡΔΩΡΟΣ	ΠΑΠΑΔΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΝΤΑΛΟΒΑΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ
ΑΔΤ	ΑΔΤ	ΑΔΤ Π 401973
ΑΙ 665961	ΑΚ 226436	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2413 Α' ΤΑΞΗΣ

Scanned with CamScanner