Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.28 14:40:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2839946

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147062201000**.

Την **28/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3337419,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **147062201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# HB CRETE I ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε

**Αποτελέσματα 4ης εταιρικής χρήσης**

**Εταιρική χρήση (01.01.2021 - 31.12.2021)**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 147062201000 - ΑΦΜ 801018353**

***Ποσά σε ΕΥΡΩ / Amounts in EUROS***

| | **2021** |
|---|---|
| Πωλήσεις / Revenue | 426.250 |
| Κόστος Πωληθέντων / Cost of sales | -583.646 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα / Gross result** | -157.396 |
| Άλλο Εισοδημα Other operating income | 0 |
| | -157.396 |
| Έξοδα Διοίκησης / Administrative expenses | -201.480 |
| Distribution costs | 0 |
| Other expenses and losses | -1.676 |
| Other income and gains | 2.173 |
| **Αποτελέσματα προ Φόρων και Τόκων / Earnings before interests and taxes** | -358.379 |
| Interest and related income | 0 |
| Interest and related expenses | -593.419 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων / Earnings before taxes** | -951.798 |
| Φόρος εισοδήματος / Income taxes | 0 |
| **Καθαρά κέρδη / ζημιές- Net profit /loss** | -951.798 |

ΑΘΗΝΑ, 25/08/2022

| Η Πρόεδρος του ΔΣ | Το Μέλος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| ΒΑΝΕΣΑ ΚΑΤΣΟΥΔΑ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ<br>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ - 0112749 |
| ΑΔΤ - Χ 026200 | ΑΔΤ - ΑΒ 649791 | ΑΔΤ - ΑΙ 686600 |

# HB CRETE I ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε

**Ισολογισμός 4ης εταιρικής χρήσης**

**Εταιρική χρήση (01.01.2021 - 31.12.2021)**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 147062201000 - ΑΦΜ 801018353**

***Ποσά σε ΕΥΡΩ / Amounts in Euro***

| | **31/12/2021** |
|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Non-Current Assets** | |
| **Ενσώματα πάγια / Tangable Assets** | |
| Επενδυτικά Ακίνητα / Investment Properties | 12.308.016 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός / Mechanical Equipment | 913 |
| Λοιπός εξοπλισμός / Other Equipment | 730.416 |
| ***Σύνολο / Total*** | **13.039.346** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές / Financial Assets and Prepayments** | |
| Εμπορικές απαιτήσεις / Accounts Receivable | 529.786 |
| Λοιπές απαιτήσεις / Other receivables | 531.682 |
| Προπληρωμένα έξοδα / Prepaid expenses | 482.478 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 145.764 |
| *Σύνολο / Total* | *1.689.710* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων / Current Assets** | **1.689.710** |
| ***Σύνολο ενεργητικού / Total Assets*** | ***14.729.056*** |
| **Καθαρή θέση / Equity** | |
| **Κεφάλαιο / Capital** | |
| Καταβλημένα κεφάλαια / Contributed Capital | 25.000 |
| Οφειλόμενο Κεφάλαιο / Non-Contributed Capital | 0 |
| *Σύνολο / Total Capital* | ***25.000*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο / Capital Reserves and Retained Earnings** | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | |
| Αποτελέσματα εις νέο / Retained Earnings | -2.447.503 |
| *Σύνολο / Total* | *-2.447.503* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης/ Total Equity** | **-2.422.503** |
| **Προβλέψεις / Provisions** | |
| Λοιπές προβλέψεις / Other Provisions | 4.197 |
| ***Σύνολο / Total*** | **4.197** |
| **Υποχρεώσεις / Liabilities** | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Bond Loans | 5.858.942 |
| *Σύνολο / Total* | *5.858.942* |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Short-term Liabilities** | |
| Τραπεζικά δάνεια | 10.935.740 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις / Accounts Payable | 49.575 |
| Λοιποί φόροι και τέλη / Other taxes, fees and levies | 22.166 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.939 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 279.000 |
| *Σύνολο / Total* | *11.288.420* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων / Total Liabilities** | **17.147.362** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων / Total Liabilities , provisions and equity*** | ***14.729.056*** |

ΑΘΗΝΑ, 25/08/2022

| Η Πρόεδρος του ΔΣ | Το Μέλος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| ΒΑΝΕΣΑ ΚΑΤΣΟΥΔΑ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ |
| | | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ - 0112749 |
| ΑΔΤ - Χ 026200 | ΑΔΤ - ΑΒ 649791 | ΑΔΤ - ΑΙ 686600 |

# HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΕΤΑΙΡΙΑ / Α.Ε.** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **4η εταιρική χρήση 01/01/2021-31/12/2021** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Κολωνού 2 , Αθήνα** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΑΡ. ΓΕΜΗ 147062201000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Ναι** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Όχι** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ μικρή** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Η εταιρεία εκπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.** |

***ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 01.10.2022***
***Των Διαχειριστών της εταιρίας***
***HB CRETE I SMSA***
***Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2021-31/12/2021***

**Προς**
**Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 30ης Οκτωβρίου 2022**

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ 2190/1920, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

*Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας*

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης αποτιμάται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η εταιρία βρίσκεται ακόμη σε αρχικά στάδια λειτουργίας και δεν μπορούν ακόμη να εξαχθούν βέβαια συμπεράσματα τόσο για την δυναμικότητά της, όσο και για τον τζίρο της.

*Οικονομική θέση της εταιρίας.*

Η οικονομική θέση της εταιρίας αποτιμάται στον Ισολογισμό.

*Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.*

Δεν υπάρχουν.

*Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.*

Δεν υπάρχουν.

*Διαθέσιμο συνάλλαγμα*

Δεν υπάρχουν.

*Ακίνητα της εταιρίας.*

Η εταιρεία καταγράφει την ακίνητη περιουσία της σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) σε τιμή κτήσης ,τα οποία απεικονίζονται λεπτομερώς στον ισολογισμό της εταιρείας.

*Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :*

Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά η οποία απεικονίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

*Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές*:

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2021 έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

*Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:*

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της επενδυτικά ακίνητα για τα οποία δεν υπολογίζονται αποσβέσεις καθώς βρίσκονται σε στάδιο ανακαίνισης.

*Κόστος πωληθέντων*

Υπήρχαν πωλήσεις.

*Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα*

Δεν υπάρχουν.

*Υποκαταστήματα της εταιρίας.*

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

***Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :***

1. ***Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης* 01/01/2021-31/12/2021**
2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

***Η Διαχειρίστρια***

***ΒΑΝΕΣΑ ΚΑΤΣΟΥΔΑ***