Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Αθήνα,28/11/2022
Αριθ.Πρωτ.:2839522

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Αυτοκινήτων»** (που υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη αυτόματα καταχωρηθέντων με ΑΠ ανακοίνωσης 2816048 – 18/11/2022 ως προς τις ημερομηνίες της εταιρικής χρήσης)**.**

Την **28/11/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Αυτοκινήτων,** το διακριτικό τίτλο **ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005394801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3336668** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3336669** η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2022 έως 31/12/2022**:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΣΤΑΜΙΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 47401.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 12801.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λεωφ. Αθηνών 230, Χαϊδάρι

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 005394801000

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55123/01ΔΤ/Β/03/51)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 19
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 20
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 27
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 30
7.2 Λοιπές απαιτήσεις....30
7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....30
8. Υποχρεώσεις....31
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 31
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 32
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 32
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και εξέλιξη νομικών υποθέσεων 33
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 34

Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου Της εταιρείας «ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε τη τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Δραστηριότητα, διοίκηση και βασικές αξίες**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στο Χαϊδάρι Αττικής. Είναι μέλος του επίσημου δικτύου εξουσιοδοτημένων καταστημάτων ΤΟΥΟΤΑ στην Ελλάδα και κύρια αντικείμενα της είναι η πώληση καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων καθώς επίσης η συντήρηση και η επισκευή τους.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :
α) Αντώνιος Πασπαλιάρης - Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
β) Γεώργιος Κατσάνος – Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι
Στους στόχους της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και κατ' επέκταση η αύξηση του τζίρου της καθώς επίσης και η βελτίωση του αποτελέσματος.

Βασικές αξίες
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 19η χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε το ποσό των € 8.229.322,01 και παρουσίασε αύξηση κατά 31,35% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Τα συνολικά έσοδα έφτασαν τα € € 8.712.168,51 και παρουσίασαν αύξηση κατά 38,14%.
Οι ζημιές προ φόρων, ανήλθαν σε € 213.370,89 σε σχέση με τις ζημιές της προηγούμενης χρήσης που ανήλθαν σε € 39.379,43.
Το μικτό κέρδος εκμεταλλεύσεως ανήλθε σε € 701.358,19 που αντιστοιχεί σε 8,52 % επί των πωλήσεων και σημείωσε αύξηση της τάξεως 5,96% σε σχέση με την χρήση του 2020.
Οι αγορές εμπορευμάτων έφτασαν το ποσό των € 6.784.700,92 και παρουσίασαν αύξηση κατά 39,70%.
Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε € 1.562.812,34 και παρουσίασαν αύξηση κατά 24,14% περίπου.
Προβλήματα ρευστότητας ιδιαίτερα δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.
Έχουν συναχθεί δάνεια συνολικού ποσού € 1.978.937,33.
Τα διαθέσιμα της εταιρείας στις 31.12.2021 ανέρχονταν σε € 268.414,42.
Το 2021, η Εταιρεία διενέργησε αγορές μεταχειρισμένων αυτοκινήτων ποσού € 527.811,84.
Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.
Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό ευρώ -804.794,05 έναντι ευρώ -585.635,80 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.886.226,39	51,54%	2.566.479,34	55,41%
Σύνολο ενεργητικού	3.659.450,51		4.631.458,15	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχείο	1.773.224,12	48,46%	2.064.978,81	44,59%
Σύνολο ενεργητικού	3.659.450,51		4.631.458,15	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	-804.794,05	-18,03%	-585.635,80	-11,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.464.244,56		5.217.093,95	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.464.244,56	121,99%	5.217.093,95	112,64%
Σύνολο παθητικού	3.659.450,51		4.631.458,15	
Καθαρή Θέση	-804.794,05	-21,99%	-585.635,80	-12,64%
Σύνολο παθητικού	3.659.450,51		4.631.458,15	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	-804.794,05	-227,30%	-585.635,80	-108,00%
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	354.066,04		542.242,84	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.886.226,39	54,34%	2.566.479,34	62,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.471.455,26		4.114.563,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-1.585.228,87	-84,04%	-1.548.084,13	-60,32%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.886.226,39		2.566.479,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Μικτό αποτέλεσμα	701.358,19	8,52%	661.904,54	10,57%
Κύκλος εργασιών	8.229.322,01		6.265.024,10	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-213.370,89	-2,45%	-39.379,43	-0,62%
Σύνολο εσόδων	8.712.168,51		6.306.836,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	-213.370,89	26,51%	-39.379,43	6,72%
Καθαρή Θέση	-804.794,05		-585.635,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-94.608,91	-1,15%	83.550,93	1,33%
Κύκλος εργασιών	8.229.322,01		6.265.024,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

4. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

5. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) Υποκατάστημα Χαϊδαρίου στην Λ. Αθηνών 226

β) Υποκατάστημα Χαϊδαρίου στην Λ. Αθηνών 228

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

9. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

i. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις (δάνεια) και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

ii. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα λόγω των αυξημένων δανειακών, φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων.
Παρόλα αυτά δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

iv. Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

v. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται κίνδυνος και συνεχώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

vi. Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

vii. Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού Covid-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), υπήρξε μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, η οποία προκάλεσε σοβαρούς κλυδωνισμούς και αναταράξεις τόσο στην παγκόσμια όσο και, ιδίως, στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη.
Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την πορεία και την εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης εξακολουθεί να παραμένει αρκετά υψηλός, καθόσον δεν μπορεί να αποκλεισθεί η πιθανότητα εμφάνισης νέων μεταλλάξεων του ιού.
Παρόλα αυτά εάν επαληθευτούν οι προβλέψεις περί λιγότερο σοβαρών ξεσπασμάτων του ιού, με περιοδικές εξάρσεις μεταδοτικότητας, λόγω εξασθένησης της ανοσίας, θα καταστεί εφικτή η επιστροφή σε συνθήκες κοινωνικής και οικονομικής ομαλότητας.
Επίσης η Διοίκηση της εταιρείας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία και η επιχειρηματική της συνέχεια.
Περαιτέρω, έχει μεριμνήσει για την προσήκουσα και έγκυρη ενημέρωση του συνόλου του προσωπικού αναφορικά με την σχολαστική τήρηση των κανόνων ατομικής υγιεινής και των συστάσεων και οδηγιών του ΕΟΔΥ.
Η κύρια προτεραιότητα της εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στην νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται μετά από την πανδημία, διακρινόμενη για την υψηλή ποιότητα των παραγομένων προϊόντων της, με γνώμονα πάντοτε την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.
Τέλος, η Οικονομική Διεύθυνση της εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της ρευστότητας και την εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοοικονομικών εργαλείων για την διατήρηση των θέσεων εργασίας, την έγκαιρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών της και την αντιμετώπιση της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, αξιολογώντας όλες τις διαθέσιμες χρηματοοικονομικές επιλογές για τη

διασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας και παρακολουθεί τα μέτρα στήριξης που έχει θεσπίσει η ελληνική πολιτεία για την διευκόλυνση των επιχειρήσεων (πχ. επιδότηση τόκων δανείων, παράταση καταβολής δόσεων υφιστάμενων δανείων κλπ), των οποίων θα κάνει χρήση προκειμένου να αντιμετωπίσει προσηκόντως τις δυσμενείς συνέπειες της υγειονομικής κρίσης.

10. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 39 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία, με το ανθρωπιστικό να κατέχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο, και οι αλυσιδωτές επιπτώσεις αυτού στο ενεργειακό πρόβλημα σε συνδυασμό με ό,τι αυτό επιφέρει ως επιπρόσθετες επιπτώσεις στη υφιστάμενη διαταραχή της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας μαζί με την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων, δημιουργούν μια εξαιρετικά σύνθετη κατάσταση επαναφέροντας την αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.
Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας δεν υφίσταται στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) στις δραστηριότητές της, εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί στη διεθνή κοινότητα εξαιτίας των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των σιτηρών είναι ιδιαίτερα έντονη.
Οι ελληνικές επιχειρήσεις αναμένεται βραχυπρόθεσμα να αντιμετωπίσουν υψηλότερο πληθωρισμό και βραδύτερη οικονομική ανάπτυξη από την αναμενόμενη, καθώς η ενεργειακή εξάρτηση της Ελλάδας παραμένει υψηλή.
Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης αλλά παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με γνώμονα την πολύ καλή χρηματοοικονομική της θέση και συγκράτηση των λειτουργικών της δαπανών προκειμένου να αντιμετωπίσει ακόμη και τυχόν απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ενδεχόμενη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της, αλλά και

να αξιοποιήσει την αναμενόμενη μεταστροφή του οικονομικού κλίματος και τις ευκαιρίες που θα παρουσιασθούν.
Το γεγονός αυτό αποτελεί μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός.
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31.12.2021.

Χαϊδάρι, 12 Οκτωβρίου 2022
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Δ. Πασπαλιάρης
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 300971

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
"ΧΡΩΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1), (3), (4) και (5) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων (2) και (6) που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων στην κλειόμενη χρήση ποσού ευρώ 46 χιλ. περίπου και στις προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 745 χιλ. περίπου, με συνέπεια τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 46 χιλ. περίπου και κατά ποσό ευρώ 745 χιλ. περίπου αντίστοιχα. Από το χειρισμό αυτό η αξία των άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων εμφανίζεται αυξημένη κατά ποσό ευρώ 791 χιλ. περίπου, καθώς και η Καθαρή Θέση κατά το ισόποσο.

2) Το ποσό ευρώ 1.346.557,69 του λογαριασμού του Ενεργητικού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» αφορά προκαταβολές που έχουν δοθεί, σε προηγούμενες χρήσεις, σε πρόσωπα τα οποία εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.4548/2018, για την αγορά δύο ακινήτων βάσει σχετικού συμφωνητικού. Επειδή από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την ανακτησιμότητα του ποσού αυτού διατηρούμε επιφύλαξη.

3) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 527 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 527 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 494 χιλ. και 33 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και την νέα οδηγία της ΕΛΤΕ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 57 χιλ. ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά περίπου 57 χιλ. ευρώ, η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 57 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 31 χιλ. και ευρώ 26 χιλ. αντίστοιχα.

5) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες τόκοι δανείων ποσού ευρώ 289 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 289 χιλ. περίπου, και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 289 χιλ. και η καθαρή θέση αυξημένη κατά 289 χιλ.

6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 του προσαρτήματος, η οποία περιγράφει τα μέτρα που προτίθεται να λάβει η διοίκηση της εταιρείας προκειμένου να ενισχύσει την κεφαλαιακή της επάρκεια για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της καθώς η Καθαρή Θέση και το Κεφάλαιο Κίνησης της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, τα δεδομένα αυτά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Παράλληλα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μας διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην εταιρεία. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας

όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 01.07.2022 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

2) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2022

Διονύσιος Ι. Σταμίρης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47401

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

Ποσά σε μονάδες € (ευρώ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	129.433,91	355.311,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	37.292,15	40.094,10
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	187.339,98	146.837,04
Σύνολο		*354.066,04*	*542.242,84*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	6.954,19	10.532,08
Σύνολο		*6.954,19*	*10.532,08*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	1.346.557,69	1.346.557,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		65.646,20	165.646,20
Σύνολο		*65.646,20*	*165.646,20*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.773.224,12**	**2.064.978,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		558.278,82	736.105,19
Προκαταβολές για αποθέματα		51.916,51	0,00
Σύνολο		*610.195,33*	*736.105,19*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	978.395,59	1.103.469,72
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	29.221,05	158.878,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	268.414,42	568.025,67
Σύνολο		1.276.031,06	1.830.374,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.886.226,39**	**2.566.479,34**
Σύνολο ενεργητικού		**3.659.450,51**	**4.631.458,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		320.160,00	320.160,00
Σύνολο		*320.160,00*	*320.160,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		125.154,46	125.154,46
Αποτελέσματα εις νέο		-1.250.108,51	-1.030.950,26
Σύνολο		*-1.124.954,05*	*-905.795,80*
Σύνολο καθαρής θέσης		**-804.794,05**	**-585.635,80**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.1.1	764.273,99	745.499,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		228.515,31	357.030,61
Σύνολο		*992.789,30*	*1.102.530,48*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8.1.1	1.214.663,34	1.304.400,23
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	810.186,96	911.116,46
Λοιποί φόροι και τέλη		695.982,63	710.415,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		174.390,32	166.516,88
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	576.232,01	854.353,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	167.760,69
Σύνολο		*3.471.455,26*	*4.114.563,47*
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.464.244,56**	**5.217.093,95**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.659.450,51**	**4.631.458,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	8.229.322,01	6.265.024,10
Κόστος πωλήσεων	9	-7.527.963,82	-5.603.119,56
Μικτό αποτέλεσμα		**701.358,19**	**661.904,54**
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	412.578,21	25.169,71
Σύνολο		**1.113.936,40**	**687.074,25**
Έξοδα διοίκησης	9	-481.932,72	-354.067,68
Έξοδα διάθεσης	9	-300.006,05	-232.203,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9	-496.873,58	-33.893,70
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	9	9.371,18	12.468,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	60.895,86	4.173,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-94.608,91**	**83.550,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9	1,25	1,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-118.763,23	-122.931,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-213.370,89**	**-39.379,43**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-8.508,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-213.370,89**	**-47.887,73**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας**:** Λεωφ. Αθηνών 209, Χαϊδάρι 124 61

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 005394801000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55123/01ΔΤ/Β/03/51

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Διοίκηση της Εταιρείας εντόπισε κυρίως τα εξής:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € -1.250.108,51.

β) Η καθαρή θέση έχει καταστεί αρνητική και ανέρχεται στο ποσό των € -804.794,05

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι μεγαλύτερο από την συνολική αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων κατά ποσό € 2.578.018,17.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω γεγονότων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει τη λήψη των κατωτέρω μέτρων η υλοποίηση των οποίων θα συμβάλλει στην απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της :

1. Να συγκαλέσει την προσεχή Τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων και να θέσει προς συζήτηση το θέμα της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου συνέπεια της ύπαρξης των προϋποθέσεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018 για το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2021.

2. Περαιτέρω περικοπή λειτουργικών δαπανών το 2022 με στόχο την αύξηση των κερδών στην επόμενη χρήση.

3. Ορθότερη διαχείριση των αποθεμάτων το 2022 με στόχο τη βελτίωση της ρευστότητας της εταιρίας.

4. Διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες με στόχο την αναδιάρθρωση των οφειλόμενων δανειακών υποχρεώσεων της προκειμένου να ενισχύσει την ρευστότητα της.

5. Χρήση κρατικών ενισχύσεων και επιχορηγήσεων με ένταξη της στα διάφορα προγράμματα που ανακοινώνει το κράτος.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω μέτρων θα οδηγήσει την εταιρία το 2022 σε κάλυψη των αναγκών της τρέχουσας ρευστότητας της και περιορισμό των συσσωρευμένων ζημιών της.

Η διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται στην καταβολή κάθε δυνατής προσπάθειας αντιμετώπισης των δυσκολιών που θα προκύψουν σε μία ακόμη οικονομικά δύσκολη χρονιά.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Επιπρόσθετα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μέχρι την πλήρη αποκατάσταση της αρνητικής καθαρής θέσης, θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην Εταιρεία.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 5-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως .

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως των αυτοκινήτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.) και των ανταλλακτικών με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου .Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.364.965,03	310.873,27	626.325,11	2.302.163,41
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.600,00	56.322,85	59.922,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-109.380,39	-109.380,39
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.364.965,03	314.473,27	573.267,57	2.252.705,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.009.653,33	271.614,31	417.711,72	1.698.979,36
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.764,86	30.865,29	33.630,15
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-22.146,48	-22.146,48
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.009.653,33	274.379,17	426.430,53	1.710.463,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	355.311,70	40.094,10	146.837,04	542.242,84
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.364.965,03	314.473,27	573.267,57	2.252.705,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	753,42	160.722,67	161.476,09
Μειώσεις περιόδου	-909.945,00	0,00	-89.672,22	-999.617,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	455.020,03	315.226,69	644.318,02	1.414.564,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.009.653,33	274.379,17	426.430,53	1.710.463,03
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.555,37	38.188,91	41.744,28
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-684.067,21	0,00	-7.641,40	-691.708,61
Υπόλοιπο 31.12.2021	325.586,12	277.934,54	456.978,04	1.060.498,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	129.433,91	37.292,15	187.339,98	354.066,04

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	117.918,57
Προσθήκες περιόδου	3.578,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	121.496,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	110.964,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	110.964,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	10.532,08
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	121.496,57
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	121.496,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	110.964,49
Αποσβέσεις περιόδου	3.577,89
Υπόλοιπο 31.12.2021	114.542,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	6.954,19

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.346.557,69
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.346.557,69
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.346.557,69
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.346.557,69

Το ανωτέρω ποσό € 1.346.557,69, αφορά προκαταβολές προηγούμενων χρήσεων για την αγορά δύο ακινήτων που έχουν δοθεί σε πρόσωπα της διοίκησης, με βάση το από 31.12.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	745.879,64	929.766,82
Γραμμάτια εισπρακτέα	168.618,98	111.218,99
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	1.413,06	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	62.483,91	62.483,91
Σύνολο	**978.395,59**	**1.103.469,72**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	16.692,97	98.663,06
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	9.466,54	0,00
Πιστωτές Διαφοροι (χρεωστικά υπόλοιπα)	3.061,54	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	0,00	60.215,70
Σύνολο	**29.221,05**	**158.878,76**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	200.576,41	290.300,27
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	67.838,01	277.725,40
Σύνολο	**268.414,42**	**568.025,67**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια συνολικού ποσού € 1.978.937,33 χωρίς προσημειώσεις στα περιουσιακά στοιχεία της.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Σχεδόν το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ποσού € 764.273,99 είναι πληρωτέα έως και πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	53.593,84	196.098,66
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	756.593,12	715.017,80
Σύνολο	**810.186,96**	**911.116,46**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές πελατών	549.912,66	499.652,91
Χρεώστες Διαφοροι (πιστωτικά υπόλοιπα)	1.063,26	0,00
Πιστωτές διάφοροι	25.256,09	354.700,88
Σύνολο	**576.232,01**	**854.353,79**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.452.847,99	5.495.431,67
Λοιπές Πωλήσεις	9.139,27	9.110,99
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	767.334,75	760.481,44
Επιχορηγήσεις & Διάφορα Έσοδα Πωλήσεων	328.181,18	3.576,96
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	84.397,03	21.592,75
Εσοδα κεφαλαίων	1,25	1,36
Λοιπά έσοδα	70.267,04	16.641,65
Σύνολο	**8.712.168,51**	**6.306.836,82**

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Κόστος Πωληθέντων Αποθεμάτων	6.924.392,25	5.053.391,08
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	766.766,35	632.936,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	73.615,55	76.836,87
Παροχές τρίτων	408.645,34	289.900,52
Φόροι-Τέλη	64.671,58	26.728,82
Διάφορα έξοδα	85.028,12	75.967,05
Τόκοι και συναφή έξοδα	118.763,23	122.931,72
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	45.322,17	33.630,15
Λοιπά έξοδα	438.334,81	33.893,70
Σύνολο	**8.925.539,40**	**6.346.216,25**

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	19	19
Εργατοτεχνικό προσωπικό	20	15
Σύνολο	**39**	**34**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	628.842,25	509.086,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	137.195,40	123.850,21
Αποζημιώσεις απόλυσης εργαζομένων	728,70	0,00
Σύνολο	**766.766,35**	**632.936,34**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και εξέλιξη νομικών υποθέσεων

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία στην χρήση 2021 σύναψε εκ νέου συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση των καταστημάτων στην Λ. Αθηνών 226 και 230 έως και το 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων είναι € 210 χιλ. ανά χρήση για τα καταστήματα στην Λ. Αθηνών 226, 228 και 230.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) και δ) της παρ. 1 άρθρου 36 του ν. 4174/2013, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τις χρήσεις 2018-2021 που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Γ) Εξέλιξη Νομικών υποθέσεων κατά της εταιρείας

Οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων στην Λ. Αθηνών 226 και 230 άσκησαν αγωγές το 2016 κατά της εταιρείας για την καταβολή μισθωμάτων. Με την υπ' αριθμ. 154/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επιδικάστηκαν € 178 χιλ. εντόκως περίπου κατά της εταιρείας. Επί της ανωτέρω απόφασης ασκήθηκε έφεση της εταιρείας επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 875/2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών η οποία επιδίκασε συνολικά € 105 χιλ. για μισθώματα και ποινικές ρήτρες τα οποία επιβάρυναν τα αποτελέσματα της εταιρείας κατά την χρήση 2018.

Για την ίδια ως άνω υπόθεση ασκήθηκαν εκ νέου αγωγές κατά της εταιρείας από τους ίδιους εκμισθωτές τα έτη 2019 και 2021 συνολικού ποσού € 843.780,00. Η συνολική μισθωτική διαφορά επιλύθηκε οριστικά δια συμβιβασμού μεταξύ των δύο πλευρών στο προαναφερθέν ποσό.

Με το από 21.04.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της εταιρείας και των ιδιοκτητών συμφωνήθηκε η εξόφληση του συνολικού ποσού € 843.780,00 ως εξής:

- Μεταβίβαση σιδηροκατασκευασθέντων κτισμάτων τα οποία βρίσκονται επί των ακινήτων της Λ. Αθηνών 226 και 230 συνολικού τιμήματος ποσού € 228.590,00.
- Τραπεζικές καταθέσεις στους ιδιοκτήτες των ακινήτων συνολικού ποσού € 515.190,00 την ημερομηνία του συμφωνητικού.
- Το υπόλοιπο ποσό € 100.000,00 εξοφλήθηκε σε τρεις δόσεις με την έκδοση μεταχρονολογημένων επιταγών.
- Τέλος τα αποτελέσματα χρήσης επιβαρύνθηκαν κατά ποσό € 564.305,19 και των προηγούμενων χρήσεων κατά ποσό € 279.474,81.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία, με το ανθρωπιστικό να κατέχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο, και οι αλυσιδωτές επιπτώσεις αυτού στο ενεργειακό πρόβλημα σε συνδυασμό με ό,τι αυτό επιφέρει ως επιπρόσθετες επιπτώσεις στη υφιστάμενη διαταραχή της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας μαζί με την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων, δημιουργούν μια εξαιρετικά σύνθετη κατάσταση επαναφέροντας την αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.
Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας δεν υφίσταται στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) στις δραστηριότητές της, εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί στη διεθνή κοινότητα εξαιτίας των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των σιτηρών είναι ιδιαίτερα έντονη.
Οι ελληνικές επιχειρήσεις αναμένεται βραχυπρόθεσμα να αντιμετωπίσουν υψηλότερο πληθωρισμό και βραδύτερη οικονομική ανάπτυξη από την αναμενόμενη, καθώς η ενεργειακή εξάρτηση της Ελλάδας παραμένει υψηλή.
Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης αλλά παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με γνώμονα την πολύ καλή χρηματοοικονομική της θέση και συγκράτηση των λειτουργικών της δαπανών προκειμένου να αντιμετωπίσει ακόμη και τυχόν απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ενδεχόμενη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της, αλλά και να αξιοποιήσει την αναμενόμενη μεταστροφή του οικονομικού κλίματος και τις ευκαιρίες που θα παρουσιασθούν.
Το γεγονός αυτό αποτελεί μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός.
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Χαϊδάρι, 12 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
Αντώνιος Δ. Πασπαλιάρης ΑΡ.Δ.Τ. ΑΒ 300971	Γεώργιος Κατσάνος ΑΡ.Δ.Τ. ΑΒ 247002	Παρασκευή Ι. Καρκάνη ΑΡ.Δ.Τ. ΑΙ 101023 Αρ. Αδείας Α' Τάξης ΟΕΕ 2048