

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.  
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα, 28/11/2022  
Αριθ. Πρωτ.: 2838433

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ  
Τηλέφωνο: 2103382136  
E-mail: kontogianni@acci.gr

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΓΙΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000286901000**.

Την **25/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 3336060**, το από **20/11/2022** **Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΓΙΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000286901000** με **απορρόφηση του τμήματός της** από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ SEAFRONT Α.Ε.**» και αρ. ΓΕΜΗ **166695107000**, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα <https://www.businessregistry.gr/publicity/index> πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. της ανωτέρω εταιρείας.

#### Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

## ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

της εταιρείας με την επωνυμία

**«ΑΙΓΙΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,**

με απορρόφηση του τμήματος της από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία

**«ΑΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ SEAFRONT A.E.»,**

σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν

Στην Αθήνα, σήμερα, την 20η Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00, μεταξύ:

α. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΓΙΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με έδρα στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (Ναυάρχου Νικοδήμου αριθ. 23, Τ.Κ. 10558), με αριθμό καταχώρησης 000286901000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 094034365, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (εφεξής η «Διασπώμενη Εταιρεία»), νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από τον κο Θεόδωρο Χαρακόπουλο, σύμφωνα με την από 26-10-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ,

β. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ SEAFRONT A.E.»**, με έδρα στον Δήμο Πειραιώς (Γαλαξιδίου αριθ. 4, Τ.Κ. 18543), με αριθμό καταχώρησης 166695107000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 801941371 , Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από τον κο Θεόδωρο Χαρακόπουλο, σύμφωνα με την από 19-10-2022 σύσταση της εταιρείας

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 3 Νοεμβρίου 2022, ομόφωνα αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της διάσπασης της Εταιρείας, με απορρόφηση του αποσπώμενου τμήματος από την Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Β. Αντιστοίχως, δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επωφελούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 3 Νοεμβρίου 2022, ομόφωνα αποφασίστηκε η Επωφελούμενη Εταιρεία να προχωρήσει σε ενίσχυση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας μέσω της μεταβίβασης (με απορρόφηση) από τη Διασπώμενη Εταιρεία σε αυτήν μέρους (τμήματος) των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας, στο πλαίσιο έναρξης και εφαρμογής της διαδικασίας μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Γ. Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, τα Διοικητικά Συμβούλια της Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας, δεν προέβησαν στη σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης, διότι όλοι οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση ή να γίνει ενημέρωση. Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, δε θα εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης διάσπασης ούτε και θα δοθεί έκθεση εμπειρογνώμονα, διότι όλοι οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση συμφωνούν εγγράφως.

Ε. Σε συνέχεια των προαναφερόμενων εταιρικών αποφάσεων, τα Διοικητικά Συμβούλια των εμπλεκομένων μερών, σύμφωνα με τις αποφάσεις τους με ημερομηνίες 3 Νοεμβρίου 2022 και 3 Νοεμβρίου 2022 αντιστοίχως, ομόφωνα ενέκριναν τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις της εν λόγω διάσπασης, που αποτελούν το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

**Ως εκ τούτου, τα μέρη με το παρόν συμφωνούν τα ακόλουθα:**

1. Η Διασπώμενη Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΓΙΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (Ναυάρχου Νικοδήμου αριθ. 23, Τ.Κ. 10558), με αριθμό καταχώρησης 000286901000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 094034365, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία ασκεί τη δραστηριότητα, μεταξύ άλλων, της εκμετάλλευσης ακινήτων.

2. Η Επωφελούμενη Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ SEAFRONT Α.Ε.», με έδρα στον Δήμο Πειραιώς (Γαλαξιδίου αριθ. 4, Τ.Κ. 18543), με αριθμό καταχώρησης 166695107000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 801941371, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, η οποία, μεταξύ άλλων, της εκμετάλλευσης ακινήτων.

4. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της της Επωφελούμενης Εταιρείας κατέχεται από μετόχους, φυσικά πρόσωπα, της Επωφελούμενης Εταιρείας.

5. Η διάσπαση θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, και θα συντελεστεί μέσω της μεταβίβασης μέρους των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας στην Επωφελούμενη Εταιρεία (με απορρόφηση).

6. Πιο συγκεκριμένα, για την επίτευξη του σκοπού της μεταβίβασης στην ως άνω Επωφελούμενη Εταιρεία μέρους της περιουσίας της Διασπώμενης Εταιρείας, από τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της τελευταίας διασπάται μέρος (τμήμα), που αφορά ακίνητα που περιλαμβάνουν ανεξάρτητες και αυτοτελείς ιδιοκτησίες των διακεκριμένων στοιχείων πλήρους κυριότητας.

7. Η παρούσα διάσπαση θα βασιστεί στα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2022, όπως η ημερομηνία αυτή προσδιορίστηκε δυνάμει των αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της Διασπώμενης Εταιρείας της Επωφελούμενης Εταιρείας με ημερομηνίες 3 Νοεμβρίου 2022 και 3 Νοεμβρίου 2022 αντιστοίχως. Η απορρόφηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας από την Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και στη σύμβαση διάσπασης, θα διενεργηθεί με την πλήρη ενσωμάτωση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά περιγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2022 όπως αναλύεται παρακάτω:

| Ποσά σε Ευρώ €                                            | Διασπώμενη<br>Εταιρεία<br>31/7/2022 | Τμήμα απορροφούμενο από<br>την Επωφελούμενη Εταιρεία<br>31/7/2022 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>       |                                     |                                                                   |
| <b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>                              |                                     |                                                                   |
| Ακίνητα (Εδαφικές εκτάσεις )                              | 633.783,57                          | 30.113,99                                                         |
| Μεταφορικά μέσα                                           | 2.261,88                            | 0,00                                                              |
| Ακίνητα                                                   | 283.802,20                          | 0,00                                                              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                         | 32.711,74                           | 3.440,19                                                          |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>952.559,39</b>                   | <b>33.554,18</b>                                                  |
| <b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>                         |                                     |                                                                   |
| Λοιπά άυλα                                                | 0,01                                | 0,00                                                              |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>0,01</b>                         | <b>0,00</b>                                                       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                           | <b>952.559,40</b>                   | <b>33.554,18</b>                                                  |
| <b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>          |                                     |                                                                   |
| <b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></b> |                                     |                                                                   |
| Αποθέματα                                                 | 0,00                                | 0,00                                                              |
| Λοιπές απαιτήσεις                                         | 1.602.402,26                        | 6.303,85                                                          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                        | 1.150,00                            | 1.150,00                                                          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                          | 80.250,19                           | 1.915,61                                                          |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>1.683.802,45</b>                 | <b>9.369,46</b>                                                   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                              | <b>1.683.802,45</b>                 | <b>9.369,46</b>                                                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                 | <b>2.636.361,85</b>                 | <b>42.923,64</b>                                                  |
| <b><u>Καθαρή Θέση</u></b>                                 |                                     |                                                                   |
| <b><u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u></b>                      |                                     |                                                                   |
| Κεφάλαιο                                                  | 1.381.638,57                        | 41.752,50                                                         |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>1.381.638,57</b>                 | <b>41.752,50</b>                                                  |
| <b><u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u></b>        |                                     |                                                                   |
| Αποθεματικά                                               | 271.205,53                          | 0,00                                                              |
| Αποτελέσματα εις νέο                                      | 283.364,74                          | 0,00                                                              |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>554.570,27</b>                   | <b>0,00</b>                                                       |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                               | <b>1.936.208,84</b>                 | <b>41.752,50</b>                                                  |
| <b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>                  |                                     |                                                                   |
| Προβλέψεις                                                | 84.687,80                           | 0,00                                                              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                         | 40.000,01                           | 0,00                                                              |
| Κρατικές επιχορηγήσεις covid-19-Επιστρεπτα προκαταβολή    | 15.304,65                           | 0,00                                                              |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>139.992,46</b>                   | <b>0,00</b>                                                       |
| <b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>                  |                                     |                                                                   |
| Τραπεζικά δάνεια                                          | 39.113,01                           | 0,00                                                              |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                     | 67.692,13                           | 0,00                                                              |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                        | 453.355,41                          | 1.171,14                                                          |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>560.160,55</b>                   | <b>1.171,14</b>                                                   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                 | <b>700.153,01</b>                   | <b>1.171,14</b>                                                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> | <b>2.636.361,85</b>                 | <b>42.923,64</b>                                                  |

8. Η παρούσα διάσπαση συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, της σύμβασης διάσπασης, ως προς την Επωφελούμενη Εταιρεία,

9. Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σύμβασης διάσπασης, θα επέλθουν αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α) η Επωφελούμενη Εταιρεία θα υποκατασταθεί - αυτόματα, ταυτόχρονα και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία - ως καθολική διάδοχος στη μεταβιβαζόμενη σε αυτές περιουσία. Η καθολική διαδοχή καταλαμβάνει το σύνολο της περιουσίας, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν στη μεταβιβαζόμενη περιουσία. Η μεταβίβαση αυτής της περιουσίας στην Επωφελούμενη Εταιρεία θα γίνει σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και στη σύμβαση διάσπασης,

β) οι εταιρικές συμμετοχές στην Επωφελούμενη Εταιρεία διατίθενται στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας,

γ) η Διασπώμενη Εταιρεία θα συνεχίσει τη λειτουργία της με τα εναπομείναντα περιουσιακά στοιχεία, χωρίς το μεταβιβαζόμενο κλάδο,

δ) οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας θα συνεχιστούν αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και στη σύμβαση διάσπασης, και

ε) οι οποιεσδήποτε τυχόν προβλεπόμενες στον Νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας θα τηρηθούν λόγω και επί τη βάσει της παρούσας μερικής διάσπασης.

10. Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη Εταιρεία μέρος των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του αντίστοιχου μέρους (τμήματος), όπως προαναφέρθηκε (δηλαδή, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2022). Συνεπώς, η Επωφελούμενη Εταιρεία θεωρείται ως κύρια, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας, των αξιώσεων της κατά τρίτων προσώπων για οποιαδήποτε αιτία, και γενικά κάθε περιουσιακού στοιχείου, που αφορά στο οικείο μεταβιβαζόμενο μέρος (τμήμα), όπως λεπτομερώς αναφέρθηκε παραπάνω.

11. Η Διασπώμενη Εταιρεία ρητά αναφέρει στο παρόν και εγγυάται ότι το ενεργητικό και παθητικό που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2022 είναι αληθή, ακριβή και πλήρη.

12. Η Επωφελούμενη Εταιρεία ρητά δηλώνει στο παρόν ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση του τμήματος του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν στο οικείο μεταβιβαζόμενο μέρος (τμήμα), όπως προσδιορίζεται παραπάνω, και όπως αυτά ενδέχεται να τροποποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσας μερικής διάσπασης.

13. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εξακόσια τριάντα οκτώ Ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (€ 1.381.638,57), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες και πεντακόσιες σαράντα εννέα (471.549) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

14. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε είκοσι πέντε χιλιάδες Ευρώ (€ 25.000,00), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσιες (2.500) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10,00) η καθεμία.

15. Η διασπώμενη Εταιρεία, για την λογιστική αξία του μέρους (τμήματος) που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Διάσπασης με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2022 και ισούται με σαράντα μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (€

41.752,50) ή δεκατέσσερεις χιλιάδες διακόσιες πενήντα μετοχές (14.250) μειώνεται αντίστοιχα το Μετοχικό της Κεφάλαιο και το πλήθος των μετοχών της.

16. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας λόγω της απορρόφησης, αυξάνεται ονομαστικά κατά το ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης € 1.781.440, που συνίσταται στην διαφορά της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Απορροφημένου τμήματος,

17. Συνέπεια των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας μετά τη συγχώνευση, θα ανέλθει ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εξ χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ευρώ (€ 1.806.440,00), διαιρούμενο σε εικοσιπέντε εκατομμύρια τετρακόσιες τριανταπέντε χιλιάδες (1.806.440) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη. Οι παλιές μετοχές ακυρώνονται. Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης που αντιστοιχούν στο διασπώμενο τμήμα, προς τις μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης, η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη, ορίζεται σε 1/125,013333 κατά στρογγυλοποίηση. Δηλαδή για κάθε 1 μετοχή του διασπώμενου που κατέχει μέτοχος της Διασπώμενης, θα λάβει κατά στρογγυλοποίηση, αντιστοίχως 125,013333 νέες μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη.

Η σχέση ανταλλαγής των παλαιών μετοχών της Επωφελούμενης εταιρείας, προς τις νέες μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της , ορίζεται σε 1/10. Δηλαδή για κάθε 1 μετοχή του διασπώμενου που κατέχει μέτοχος της Επωφελούμενης εταιρείας, θα λάβει, αντιστοίχως 10 νέες μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα εκδοθούν από την Επωφελούμενης εταιρείας οι νέοι τίτλοι μετοχών οι οποίοι θα «παραδοθούν» στους μετόχους της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης εταιρείας, σύμφωνα με την πιο πάνω σχέση ανταλλαγής, σύμφωνα με τις διατυπώσεις που τα αρμόδια όργανα θα ορίσουν. Οι παλαιοί τίτλοι μετοχών της απορροφώμενης θα ακυρωθούν συνταχθησόμενου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας. Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα εγκρίνει τη συγχώνευση θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας , σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Οι νέες μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα παραδοθούν με βάση τα ανωτέρω, στους μετόχους της, θα παρέχουν κάθε εκ του νόμου και του Καταστατικού της παρεχόμενο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη της, από την Ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

18. Από την 1η Αυγούστου 2022, δηλαδή από την επομένη της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας (της 31 Ιουλίου 2022), δυνάμει του οποίου η παρούσα μερική διάσπαση πραγματοποιείται, και μέχρι την ολοκλήρωση της διάσπασης, οποιεσδήποτε πράξεις που αφορούν σε έκαστο από τα ως άνω μέρη (τμήματα) των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας και οι οποίες πραγματοποιούνται από τη Διασπώμενη Εταιρεία, θεωρούνται – από λογιστικής και φορολογικής άποψης – ότι έχουν πραγματοποιηθεί για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 59 παρ. 2 περιπτ. (ε) του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και τα ποσά θα μεταφερθούν στα βιβλία της τελευταίας με συγκεντρωτική εγγραφή την ημέρα ολοκλήρωσης της διάσπασης.

19. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές, ούτε υφίστανται οποιαδήποτε προτεινόμενα για τα πρόσωπα αυτά μέτρα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν άλλα πρόσωπα κάτοχοι άλλων δικαιωμάτων στη Διασπώμενη Εταιρεία και στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

20. Σύμφωνα με το Καταστατικό καθώς και τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων τόσο της Διασπώμενης Εταιρείας όσο και της Επωφελούμενης Εταιρείας, δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους, στους εσωτερικούς ελεγκτές τους και στους εμπειρογνώμονες μέχρι και σήμερα.

21. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης θα καταχωριστεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο για καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στην παρούσα μερική διάσπαση, και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό του τόπο

έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων των εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση για τη λήψη απόφασης για το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

22. Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων της παραπάνω παραγράφου 24, οι πιστωτές των εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση, των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από τον χρόνο αυτόν, χωρίς να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν, οι δε εταιρείες έχουν υποχρέωση να τους παράσχουν, κατάλληλες εγγυήσεις, εφόσον αποδεικνύουν επαρκώς ότι, η οικονομική κατάσταση των εταιρειών εξαιτίας της διάσπασης, καθιστά απαραίτητη την παροχή τέτοιων εγγυήσεων και εφόσον δεν έχουν λάβει τέτοιες εγγυήσεις.

23. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να λάβει γνώση στην έδρα καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στην παρούσα μερική διάσπαση, κατά τη χρονική περίοδο που ορίζεται στο άρθρο 84 του Ν. 4601/2019, δηλαδή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που καλείται να αποφασίσει για τη διάσπαση, των εξής εγγράφων: (α) του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, (β) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση, γ) της σχετικής Έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) της Διασπώμενης Εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

24. Για την παρούσα διάσπαση θα απαιτηθεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση, η οποία θα ληφθεί όπως ορίζεται στον Νόμο και στο καταστατικό της, η οποία θα αφορά τουλάχιστον στην έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης. Σε καμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες εταιρικών συμμετοχών, πλην ονομαστικών μετοχών. Μετά τη λήψη της ως άνω απόφασης για την έγκριση της μερικής διάσπασης, θα καταρτιστεί από τους εκπροσώπους των οικείων εταιρειών σύμβαση διάσπασης, η οποία θα υποβληθεί στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Ακολούθως, η διάσπαση θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 3419/2005, όπως ισχύει, ή/και της εκάστοτε ισχύουσας μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσας μερικής διάσπασης νομοθεσίας, για καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στην παρούσα μερική διάσπαση.

25. Τα συμβαλλόμενα στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης μέρη αναγνωρίζουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η πραγματοποίηση και ολοκλήρωση της παρούσας μερικής διάσπασης υπόκειται, σε κάθε περίπτωση, και στην εποπτική αρμοδιότητα των αρμόδιων ρυθμιστικών αρχών και φορέων (ενδεικτικά: Υπουργείο Ανάπτυξης κλπ.) στους οποίους υπάγονται η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία για την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους νόμιμους εκπροσώπους της Διασπώμενης Εταιρείας και των Επωφελούμενων Εταιρειών.

Για λογαριασμό της «ΑΙΓΙΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(Διασπώμενη Εταιρεία) ..... Θεόδωρος Χαρακόπουλος

Για λογαριασμό της «ΑΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ SEAFRONT A.E.»

(Επωφελούμενη Εταιρεία) ..... Θεόδωρος Χαρακόπουλος

**ΑΙΓΙΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**  
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 23 - ΑΘΗΝΑ 105 58  
ΤΗΛ. 3221004 - 3221004 - FAX: 3220775  
ΑΦΜ 94034300 ΑΟ 70340

**ΑΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ SEAFRONT A.E.**  
ΑΓΟΡΑ ΠΟΛΙΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ  
ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ 4, ΤΚ 18543 ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
ΑΦΜ: 801941371, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 166695107000