



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 28/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2839286

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DUCKLINGS REAL ESTATE ΕΠΕ (ΝΤΑΚΛΙΝΓΚΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΠΕ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **007024101000**.

Την **28/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3335669**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «DUCKLINGS REAL ESTATE ΕΠΕ (ΝΤΑΚΛΙΝΓΚΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΠΕ)» και αριθμό ΓΕΜΗ **007024101000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ				
Α.Φ.Μ.998873563 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7024101000				
Β.5: Ισολογισμός 01/01/2021-31/12/2021				
Περιουσιακά στοιχεία	2021		2020	
Πάγια	3.394.543,48		3.394.543,48	
Μέσων: Αποσβεσμένα	1.843.681,51		1.725.734,43	
Απομειωμένα	1.550.861,97		1.668.809,05	
Αποθέματα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις	248.650,50		257.574,41	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.208,48		1.208,48	
Λοιπά	36.869,44		31.692,56	
Σύνολο ενεργητικού	1.837.590,39		1.959.284,50	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.162.514,48		1.222.786,33	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	345.576,10		613.296,64	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	329.499,81		123.201,53	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.837.590,39		1.959.284,50	

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΦΜ: 104970963
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΑΔ. Α48743

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 037085674

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
DUCKINGS/REAL ESTATE
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΕ, ΓΑΡΑΝΤΙΣΤΗ
ΑΦΜ: 998873563 ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΑΔ. Α48743

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ			
Α.Φ.Μ.998873563 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.7024101000			
Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2021-31/12/2021			
	2021	2020	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		
Λοιπά συνήθη έσοδα	77.469,96	65.059,48	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργμένα)	0,00		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-117.947,08	-117.947,08	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-18.793,53	-26.946,65	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1,20	0,00	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-59.271,85	-79.834,25	
Μείον Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (κέρδη)	-60.271,85	-80.834,25	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 037085674

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΦΜ: 104970963
ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ. Α48743

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
DUCALINGOS REAL ESTATE
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΕ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ 151 22, 11527 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998873563 ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ. Α48743

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

Α.Φ.Μ. 998873563 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7024101000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Επωνυμία (Παρ.3(α)άρθρου 29)	ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β)άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ)άρθρου 29)	1.1.2021 ΕΩΣ 31.12.2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ)άρθρου 29)	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 4 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε)άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ)άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ)άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η)άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (παρ. 2 (α) του άρθρου 1
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ.3(θ)άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις –εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και Πιστώσεις (Παρ.25)άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάθηκαν (Παρ.34)άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 ΚΑΙ Β.6 ΑΝΤΟΙΣΤΟΙΧΑ
Άρθρο 30, παραγρ.8 ν.4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4308/2014 ΟΙ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2(α) ΚΑΙ 2 (β) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6 , ΜΠΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΝΑ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ.