Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: efidim@acci.gr

Αθήνα,28/11/2022
Αριθ.Πρωτ.:2675334

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **25/11/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3335651,** οι εγκεκριμένες από την 06/10/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΖΥΓΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005279301000** για τη χρήση **01/01/2020** έως **31/12/2020,** ***τα οποία υποβλήθηκαν ως ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 2715174_25/11/2021 και Α.Π. Ανακοίνωσης 2465141_25/11/2021***.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999507604, Φορολογικό έτος : 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279301000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2020		2019
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.765.711,46		1.765.711,46
Μείον: Αποσβεσμένα	916.101,68		881.943,13	
Μείον: Απομειωμένα		916.101,68		881.943,13
		849.609,78		**883.768,33**
Απαιτήσεις		1.259.306,56		1.175.920,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.338,25		1.202,76
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		32.087,23		69.685,85
Σύνολο ενεργητικού		**2.142.341,82**		**2.130.577,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		567.127,95		557.896,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.516.423,21		1.508.413,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		58.790,66		64.267,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.142.341,82**		**2.130.577,49**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2020

ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999507604, Φορολογικό έτος : 2020,

	2020	2019
Παροχές σε εργαζόμενους	(15.100,64)	(15.147,85)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(34.158,55)	(34.158,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(38.518,11)	(42.407,23)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.419,72	64.963,66
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(2.551,21)	(4.672,39)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(61.908,79)**	**(31.422,36)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(61.908,79)**	**(31.422,36)**

Μαρούσι,
31/5/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΑΔΤ ΑΝ 163858	ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999507604, Φορολογικό έτος : 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279301000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2020		2019
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.765.711,46		1.765.711,46
Μείον: Αποσβεσμένα	916.101,68		881.943,13	
Μείον: Απομειωμένα		916.101,68		881.943,13
		849.609,78		**883.768,33**
Απαιτήσεις		1.259.306,56		1.175.920,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.338,25		1.202,76
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		32.087,23		69.685,85
Σύνολο ενεργητικού		**2.142.341,82**		**2.130.577,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		567.127,95		557.896,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.516.423,21		1.508.413,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		58.790,66		64.267,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.142.341,82**		**2.130.577,49**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2020

ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999507604, Φορολογικό έτος : 2020,

	2020	2019
Παροχές σε εργαζόμενους	(15.100,64)	(15.147,85)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(34.158,55)	(34.158,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(38.518,11)	(42.407,23)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.419,72	64.963,66
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(2.551,21)	(4.672,39)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(61.908,79)**	**(31.422,36)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(61.908,79)**	**(31.422,36)**

Μαρούσι,
31/5/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΑΔΤ ΑΝ 163858	ΑΔΤ ΑΕ 599931

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 999507604 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5279301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ. **999507604** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279301000** επί της οδού **Εδώ εισάγετε την Δ/νσή της εταιρείας** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2020 έως 31/12/2020**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999507604, περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5279301000 ποσά σε €

		2020		2019
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.765.711,46		1.765.711,46
Μείον: Αποσβεσμένα	916.101,68		881.943,13	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	916.101,68	0,00	881.943,13
		849.609,78		**883.768,33**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.259.306,56		1.175.920,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.338,25		1.202,76
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		32.087,23		69.685,85
Σύνολο ενεργητικού		**2.142.341,82**		**2.130.577,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		567.127,95		557.896,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.516.423,21		1.508.413,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		58.790,66		64.267,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.142.341,82**		**2.130.577,49**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999507604, περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5279301000 ποσά σε €

	2020	2019
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-15.100,64	-15.147,85
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-34.158,55	-34.158,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38.518,11	-42.407,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.419,72	64.963,66
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.551,21	-4.672,39
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-61.908,79**	**-31.422,36**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-61.908,79**	**-31.422,36**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.190.580,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 567.127,95€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**1**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12, ΤΚ: 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ, 31/05/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΑΔΤ ΑΝ 163858	ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

01 Ιουνίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων 0.00 € και από πιστωτικούς τόκους 0,00 € και από λοιπά έσοδα και κέρδη 28.419,72 €.

Μετά την αφαίρεση των παροχών σε εργαζομένους -15.100,64€, των αποσβέσεων των ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων -34.158,55€, των λοιπών εξόδων και ζημιών -38.518,11 €, των τόκων και συναφών κονδυλίων (καθαρό ποσό) -2.551,21€, των φόρων -0,00€, το οικονομικό έτος έκλεισε με Ζημίες -61.908,79 €.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας κρίνεται αναμενόμενο, ωστόσο, κατά την επομένη εταιρική χρήση, η εταιρεία αναμένει να είναι κερδοφόρο.

Όλα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και εμπορικά βιβλία της εταιρίας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρίας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα
.
Το Δ.Σ. προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας όπως έχει και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 163858
