Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
Τηλέφωνο: 2103382439
E-mail: mkon@acci.gr

Αθήνα, 28/11/2022
Αρ. Πρωτ.: 11702

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στοιχείων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001680601000.**

Την **28/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3335635 η από 22.11.2022 αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (για την επικύρωση σύμβασης αναδιάρθρωσης οφειλών αρ. 12ν.4469/2017),** η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας για δημοσίευση στο ΓΕΜΗ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α Μ./Δ.Σ.Α. 041766)
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ 41 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11633
ΑΦΜ: 159178520 - ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6984722310
email: eliaskyriazopoulos@yahoo.com

ΕΝΣΗΜΑ ΣΕΟ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΝΩΠΙΟΝ

ΤΟΥ ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(για την επικύρωση σύμβασης αναδιάρθρωσης οφειλών

άρ. 12 ν. 4469/2017)

Της εταιρίας με την επωνυμία «**ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ**» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΣ ΛΥΣΕΙΣ» που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής (11 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1680601000, με Α.Φ.Μ. 094461652, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Με την παρούσα αίτησή μας υποβάλλουμε προς επικύρωση στο Δικαστήριό Σας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρ. 12 του ν. 4469/2017 (Φ.Ε.Κ. 62/Α'/03.05.2017), **την από 05.07.2022 σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών** της εταιρίας μας, συνοδευόμενη από όλα τα οριζόμενα στο νόμο απαραίτητα έγγραφα, την οποία υπογράψαμε με αναφερόμενα σε αυτή συμβαλλόμενα μέρη στα πλαίσια της υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4469/2017, ο οποίος προβλέπει τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων.

Επειδή η από 05.07.2022 σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, για την κατάρτιση της οποίας πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις του ν. 4469/2017 και συγκεντρώθηκαν τα απαιτούμενα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας, όπως προκύπτει από το από 05.05.2022 πρακτικό περαίωσης της διαδικασίας, κρίθηκε απαραίτητη ώστε να επιτευχθεί μία βιώσιμη ρύθμιση των υποχρεώσεων της αιτούσας προς του πιστωτές της.

Επειδή το σώμα της προς επικύρωση συμφωνίας αναδιάρθρωσης οφειλών, στην οποία και αναφερόμαστε, έχει ως εξής:

ΑΣΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

φωνα με τις διατάξεις του Ν. 4469/2017, ΦΕΚ Α'
«Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών και άλλες διατάξεις»)

δήνα σήμερα την 5η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη, οι ωθι συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ:

1. Η οφειλέτρια εταιρεία με την επωνυμία «**ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ**» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΣ ΛΥΣΕΙΣ» που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής (11 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1680601000, με Α.Φ.Μ. 094461652, όπως εκπροσωπείται από την υπογράφουσα την παρούσα Μαργαρίτα Φελέκη, καλούμενη εφεξής «**Η Οφειλέτρια Εταιρεία**».

2. Η Μαργαρίτα ΦΕΛΕΚΗ του Γεωργίου, με Α.Δ.Τ. Χ561367 και με Α.Φ.Μ. 044076391 και Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής, οδός Μιλτιάδου 6 και Βελισσαρίου η οποία συμβάλλεται στην παρούσα ως εγγυήτρια (καλούμενη εφεξής η «Εγγυήτρια»).

3. Η εταιρεία με την επωνυμία «PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «PROFILCO» που εδρεύει στα Οινόφυτα Βοιωτίας (οδός 53ο χλμ Αθηνών Λαμίας) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 013420317000, με Α.Φ.Μ. 099361040, όπως εκπροσωπείται από τον υπογράφοντα την παρούσα κ. Αθανασόπουλο Αντώνιο του Ανδρέα (καλούμενη εφεξής η «Εγγυήτρια Εταιρεία»)

4. Ο Αθανασόπουλος Αντώνιος του Ανδρέα, με Α.Δ.Τ. Χ066757 και με Α.Φ.Μ. 033643427 και Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, κάτοικος οδού Αχαρνών 7 Κηφισιά 14561 ο οποίος συμβάλλεται στην παρούσα ως εγγυητής (καλούμενος εφεξής ο «Εγγυητής»).

και από κοινού ο Εγγυητής, η Εγγυήτρια και η Εγγυήτρια Εταιρεία καλούμενοι «οι Εγγυητές ».

ΑΦΕΤΕΡΟΥ:

1. α) Η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και Α.Φ.Μ. 996866969, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος, αριθμός 8), επωφελούμενη εταιρεία της διασπώμενης δια απόσχισης του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητας της ανώνυμης Τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» και συνεπώς καθολική διάδοχος στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του αποσχιζόμενου κλάδου τραπεζικής δραστηριότητας και γενικά των εννόμων σχέσεων που αφορούν σε αυτόν, η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσης από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» και τον διακριτικό τίτλο «doValue Greece», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121602601000, με Α.Φ.Μ 099755919 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί των οδών Κύπρου αριθμός 27 και Αρχιμήδους και εκπροσωπείται νόμιμα, ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», και το διακριτικό τίτλο «doValue Hellas», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 145308001000, με Α.Φ.Μ 800936246 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, κατόπιν συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη *(ν. 4601/2019, ν.4548/2018, αρ. 16 παρ. 18 ν.2515/1997 και αρ.54 ν.4172/2013 - Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθμό 2415715 και 2415735/4.08.2021)*, δυνάμει της από 31.07.2018 Σύμβασης Διαχείρισης, όπως ισχύει τροποποιηθείσα με το από 16.04.2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και της από 01.09.2021 Τροποποίησης και Επαναδιατύπωσης Σύμβασης Διαχείρισης, και δυνάμει του υπ'αρ. 6970/17.09.2021 ειδικού πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Νικολάου Μαυρουδή η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Γεώργιο Φλώρο του Πέτρου και Δημήτριο Βαζούρα του Σπυρίδωνος καλούμενη εφεξής «**1η Πιστώτρια Τράπεζα**».

β) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Eurobank» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Όθωνος αριθμ. 8, με ΑΦΜ 996866969, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, με Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 154558160000, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διασπάσεως της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύστασης της πρώτης τραπεζικής εταιρείας (σύμφωνα με το άρθρο 16 ν. 2515/1997, το άρθρο 145 του ν. 4261/2014 και τα άρθρα 57 παρ. 3, 59-74 και 140-157 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, και έχει καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. δυνάμει των υπ΄ αριθμ. 31907/20.03.2020 και 31909/20.3.2020 Ανακοινώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή, με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης 2107361 και 2107384), ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων των κάτωθι αναφερόμενων ομολογιακών δανείων, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους κ.κ. Θεόδωρο Αναγνωστόπουλο του Διονυσίου και Βασιλική Γιαννούλη του Ιωάννη, καλούμενη εφεξής «Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων».

2. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο "**ALPHA BANK**", η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 40, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159029160000 και ΑΦΜ 996807331, όπως εκπροσωπείται νόμιμα και η οποία νομιμοποιείται ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα [Σταδίου 40], και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ: 094014249, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και με αριθμό ΓΕΜΗ 223701000, κατόπιν διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητας και εισφοράς αυτού στη νεοσυσταθείσα πρώτη τραπεζική εταιρεία (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019-Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθ. 45089 και 45123/16.04.2021), εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσης από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**», που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου 27 & Αρχιμήδους, με ΑΦΜ: 099755919 (ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ) και αριθμό ΓΕΜΗ: 121602601000, λειτουργούσα ως εταιρεία

διαχείρισης απαιτήσεων από πιστώσεις του Ν. 4354/2015, κατόπιν συγχώνευσης αυτής με την εταιρία με την επωνυμία «DOVALUE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και διακριτικό τίτλο «DOVALUE HELLAS», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (*Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθμό 2415715 και 2415735/4.08.2021*), δυνάμει της από 31 Ιουλίου 2018 Σύμβασης Διαχείρισης, όπως αυτή ισχύει σήμερα ή θα ισχύσει στο μέλλον, καθώς και δυνάμει του υπ'αρ. 11384/2021 ειδικού πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Δημητρίου Βαλσαμίδου , η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους κ.κ. Γεώργιο Φλώρο του Πέτρου και Δημήτριο Βαζούρα του Σπυρίδωνος, καλούμενη εφεξής «**2η Πιστώτρια Τράπεζα**».

3. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Αμερικής αρ. 4, αρ. ΓΕΜΗ 157660660000 και με ΑΦΜ 996763330, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» (ΑΦΜ 094014298, αρ. ΓΕΜΗ 225501000), λόγω διασπάσεως της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας, κατ' άρθρ. 16 ν. 2515/1997, 57 παρ. 3 και 59 - 74 του ν. 4601/2019 (Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ υπ΄ αριθμ. 139264 και 139406/30.12.2020), εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσης από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου 27 & Αρχιμήδους, με ΑΦΜ: 099755919 (ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ) και αριθμό ΓΕΜΗ: 121602601000, λειτουργούσα ως εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από πιστώσεις του Ν. 4354/2015, κατόπιν συγχώνευσης αυτής με την εταιρία με την επωνυμία «DOVALUE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και διακριτικό τίτλο «DOVALUE HELLAS», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (αρ. πρωτ. 2415735/4.8.2021 Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ.), δυνάμει της από 31 Ιουλίου 2018 Σύμβασης Διαχείρισης, όπως αυτή ισχύει σήμερα δυνάμει του από 16.04.2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού και της από 1/9/2021 τροποποίησης

αυτής ή θα ισχύσει στο μέλλον, καθώς και δυνάμει του υπ'αρ. 27381/2021 ειδικού πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους κ.κ. Γεώργιο Φλώρο του Πέτρου και Δημήτριο Βαζούρα του Σπυρίδωνος, καλούμενη εφεξής «**3η Πιστώτρια Τράπεζα**».

4. Η ανώνυμη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «**ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**» που εδρεύει στον Δήμο Αθηνών, οδός Καρνεάδου, αριθμ. 25 - 29, Τ.Κ. 106 75, με Α.Φ.Μ. 997009785 και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 141954501000, η οποία έχει νόμιμα συσταθεί και αδειοδοτηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος ως εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων συμφώνως προς τις διατάξεις του Ν. 4354/2015, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει (συνεδρίαση 225/12-4-2017 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ Β΄ 1391/24-4-2017) και ελέγχεται από αυτή, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους: (α) Βασιλική Μύλλερ-Ιγκναϋ του Πέτρου και της Καλλιόπης, κάτοικο Χολαργού Αττικής (οδός Περικλέους αριθμός 19), με Α.Δ.Τ. ΑΚ 066997/7-12-2011 του Τ.Α. Χολαργού και (β) Μιλτιάδη Αποστολίδη του Γεωργίου και της Μαρίας, κάτοικο Καρδίας Θεσσαλονίκης, με Α.Δ.Τ. με αρ. ΑΗ675611/15.09.2009/ΑΤ Επανομής, οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ως νόμιμοι εκπρόσωποι της άνω εταιρίας δυνάμει του, από 10-06-2022 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου της περί ανασυγκροτήσεώς του σε σώμα και κατανομής αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων εκπροσώπησης, το οποίο την 16η/06/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2886537, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 26445904/16.06.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (εφεξής η «Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων»), ενεργούσα για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ARTEMIS SECURITISATION S.A», η οποία έχει νομίμως συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους Νόμους του Μεγάλου Δουκάτου του Λουξεμβούργου και τον Λουξεμβουργιανό Νόμο της 22-3-2004 περί τιτλοποιήσεων με αριθμό μητρώου

B214339, εδρεύει στο Λουξεμβούργο (Luxembourg at 19 Bitourg street L-1273), (εφεξής η «3η Πιστώτρια Εταιρεία»).

5. Το Ελληνικό Δημόσιο, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, δεν θα υπογράψει την παρούσα όπως ρητά δήλωσε.

[εφεξής οι ανωτέρω υπό (1) έως (3) συμβαλλόμενοι θα καλούνται από κοινού τα «**Πιστωτικά Ιδρύματα**» ή/και «**Συμβαλλόμενοι Πιστωτές**»].

Όλοι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι καλούνται στην παρούσα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» και συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Αναδιάρθρωσης Οφειλών (εφεξής η «**Σύμβαση**» ή «**Σύμβαση Αναδιάρθρωσης**») τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι - ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Με την υπ' αριθμ. 149855/16-04-2021 αίτηση, η Οφειλέτρια Εταιρεία αιτήθηκε την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 («*Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών Επιχειρήσεων*»). Η παραπάνω αίτηση και τα σχετικά συνοδευτικά έγγραφα υποβλήθηκαν οριστικά στις 14/4/2021, μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν. 4469/2017. Με σχετική πράξη της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ., διορίστηκε ως Συντονιστής της διαδικασίας (κατ' άρθρο 6 παρ. 1 Ν. 4469/2017) η κ. Αθανασία Καζαντζή, Δικηγόρος Αθηνών και Διαπιστευμένη Διαμεσολαβήτρια.

2. Η Συντονίστρια, αφού εξέδωσε την από 25.06.2021 βεβαίωση πληρότητας της αίτησης απέστειλε την από 25.06.2021 πρόσκληση συμμετοχής στη διαδικασία προς το σύνολο των πιστωτών της Οφειλέτριας Εταιρείας. Περαιτέρω κατά την υποβολή της αίτησης, η Οφειλέτρια Εταιρεία δήλωσε υπεύθυνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 5 παρ. 7 του Ν. 4469/2017 και 22 παρ. 6 του Ν. 1599/1986, ως σήμερα ισχύει, ότι το σύνολο των πάσης φύσεως οφειλών της προς πιστωτές ανέρχεται στις 16/4/2021 σε 15.382.728,10 ευρώ.

3. Περαιτέρω, η αίτηση συνυποβλήθηκε από την Εγγυήτρια Μαργαρίτα ΦΕΛΕΚΗ του Γεωργίου η οποία ευθύνεται προσωπικώς, αλληλεγγύως και εις

ολόκληρον για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας ή μέρος αυτών έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και του Ε.Φ.Κ.Α., υπό την ιδιότητά της ως Διευθύνουσας Συμβούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (άρθρο 50 Ν. 4174/2013), τις διατάξεις των άρθρων 115 Ν. 2238/1994, 55 Ν. 2859/2000, 31 Ν. 4321/2015 και λοιπές διατάξεις αστικού, εμπορικού και φορολογικού δικαίου καθώς και έναντι των Συμβαλλόμενων Πιστωτών. Η Εγγυήτρια/Συνοφειλέτης συμμετέχει στη διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού και στην κατάρτιση της παρούσας Σύμβασης Αναδιάρθρωσης, με σκοπό τη ρύθμιση των υποχρεώσεων για τις οποίες ευθύνεται, δυνάμει των προαναφερθέντων.

4. Από τους προσκληθέντες πιστωτές της Οφειλέτριας Εταιρείας, δήλωσαν συμμετοχή στη διαδικασία πιστωτές με απαιτήσεις, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 90,63 % των συνολικών της υπαγόμενων στις διατάξεις του Ν.4469/17 υποχρεώσεων, όπως προκύπτει από τον ενημερωμένο συγκεντρωτικό πίνακα οφειλών που αναρτήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. Σημειώνεται ότι το ΚΕΑΟ δεν δήλωσε μεν συμμετοχή, αλλά συμμετέχει υποχρεωτικά εκ του νόμου. Στο ανωτέρω ποσοστό, που καλύπτει την απαιτούμενη κατά νόμο απαρτία του 50% του συνόλου των απαιτήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 και το άρθρο 1 παρ.2 περ.(στ) του Ν. 4469/2017, περιλαμβάνονται οι πιστωτές που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	Ελληνικό Δημόσιο	459287.44 €	2,99%
	ΕΦΚΑ	583997.55 €	3,80%

«EUROBANK A.E.» (1η Πιστώτρια Τράπεζα)	7254918.74 € 	47,16%
«ALPHA BANK A.E.» (2η Πιστώτρια Τράπεζα)	4667887.49 € 	30,34%
«ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ Α.Ε.» (Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων, ως διαχειρίστρια της «ARTEMIS SECURITISATION S.A.», 4η Πιστώτρια Εταιρία)	1346960.28 € 	8,76%
«Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» (3η Πιστώτρια Τράπεζα)	497140.69 € 	3,27%
ΣΥΝΟΛΟ	14810192,2 € 	96,32 %

5. Από τους ανωτέρω, πιστωτές με ειδικό προνόμιο κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η΄ του Ν. 4469/2017, είναι οι ακόλουθοι (σύμφωνα με την αναλυτική κατάσταση βαρών και λοιπών εξασφαλίσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Οφειλέτριας Εταιρείας και τυχόν εγγυητών, συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017, που υποβλήθηκε από την Οφειλέτρια Εταιρεία):

ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΝΟΜΙΟ	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1η Πιστώτρια Τράπεζα	9.865.457,48 €	62.18 %
2η Πιστώτρια Τράπεζα	6.000.000,01 €	37.82 %
ΣΥΝΟΛΟ	15.865.457,5 €	100%

6. Ρητά συμφωνείται ότι οι ανωτέρω πίνακες, όπως αποτυπώνονται στις παρ. 6 και 7 του παρόντος Κεφαλαίου, απεικονίζουν τα ποσά και τα αντίστοιχα

ποσοστά που έχουν προκύψει από την αίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας για υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, όπως αυτά έχουν βεβαιωθεί από τους πιστωτές κατ' άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4469/2017, και τα οποία χρησιμοποιούνται ως βάση για τις κατά περίπτωση ψηφοφορίες του Ν. 4469/2017 και δεν συμπίπτουν κατ' ανάγκην με τα ποσά των οφειλών που ρυθμίζονται με τη Σύμβαση.

7. Στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης, η οποία διεξήχθη ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ., **αφού έγινε ομόφωνα αποδεκτή η πρόταση που συνέταξε ο πραγματογνώμων από τις πιστώτριες τράπεζες** τέθηκε σε ψηφοφορία μαζί με την αρχική πρόταση της Οφειλέτριας Εταιρείας. Την πρόταση του πραγματογνώμονα ψήφισαν όλες οι συμμετέχουσες πιστώτριες τράπεζες, συγκέντρωσε δηλαδή, ποσοστό 96,77% των συμμετεχόντων πιστωτών. Το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της ΑΑΔΕ δεν ψήφισε την πρόταση του πραγματογνώμονα, και για τον λόγο αυτό υπολείπεται ποσοστό 3,23% των συμμετεχόντων πιστωτών από το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας. Στους ψηφίσαντες υπέρ της πρότασης του πραγματογνώμονα συμπεριλαμβάνεται ποσοστό 100% των συμμετεχόντων πιστωτών με ειδικό προνόμιο κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η΄ του Ν. 4469/2017, όπως τα ποσοστά αυτά εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα. Ειδικότερα, οι συμμετέχοντες πιστωτές που ενέκριναν την ανωτέρω αντιπρόταση περιλαμβάνονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ συμμετεχόντων	Ποσοστό συμμετεχόντων με ειδικό προνόμιο
«EUROBANK A.E.» (1η Πιστώτρια Τράπεζα)	7.254.918,74 €	51%	62.18 %
«ALPHA BANK A.E.»	4.667.887,49 €	32.81%	37.82 %

(2η Πιστώτρια Τράπεζα)			
««ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ Α.Ε.» (Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων), ως διαχειρίστρια της «ARTEMIS SECURITISATION S.A.» (4η Πιστώτρια Εταιρεία)	1.346.960,28 €	9.47%	
«Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» (3η Πιστώτρια Τράπεζα)	497.140.69 €	3.49%	
ΣΥΝΟΛΟ	**13.766.907,2 €**	**96,77%**	100%

8. Δεδομένου ότι συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις του Ν. 4469/2017 και συγκεντρώθηκαν τα απαιτούμενα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας, όπως προκύπτει και από το 5.5.2022 πρακτικό περαίωσης της διαδικασίας που καταρτίστηκε από τον Συντονιστή κατά το άρθρο 8 παρ. 16 του Ν. 4469/2017, τα Συμβαλλόμενα Μέρη προβαίνουν στην κατάρτιση της Σύμβασης, με στόχο τη βιώσιμη ρύθμιση των υποχρεώσεων της Οφειλέτριας Εταιρείας προς τους πιστωτές της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ - ΔΗΛΩΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ/ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

1. Η Οφειλέτρια Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, δηλώνει και εγγυάται προς τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές τα ακόλουθα:

i. ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, συγκεντρώνει τις νόμιμες προϋποθέσεις για την υπαγωγή της στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 4469/2017 και έχει συνυποβάλει το σύνολο των απαιτούμενων εκ του Ν. 4469/2017 εγγράφων.

ii. Ότι οι υπό ί νόμιμες προϋποθέσεις εξακολουθούν να ισχύουν και κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

2. Η Οφειλέτρια Εταιρεία παρέδωσε στους Συμβαλλόμενους Πιστωτές επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης του αρμόδιου οργάνου της Οφειλέτριας Εταιρείας (επισυνάπτεται στην παρούσα - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'), η οποία ενέκρινε τους όρους της παρούσας Σύμβασης και αποφάσισε την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υπαγωγή της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων.

3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεργαστεί με τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές, παρέχοντας προς αυτούς κάθε αναγκαία συνδρομή για την εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης και χορηγώντας απεριόριστη πρόσβαση σε έγγραφα και λοιπά στοιχεία που βρίσκονται στην κατοχή της/του και σχετίζονται με την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, εφόσον υποβληθεί αίτημα χορήγησής τους από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Πιστωτή. Συνομολογείται ρητά ότι έκαστος εκ των Συμβαλλομένων Πιστωτών δικαιούται να ζητεί την επίδειξη αποδεικτικών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει την τήρηση των συμφωνηθέντων και η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να του παρέχει εντός επτά εργασίμων (7) ημερών τα στοιχεία αυτά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ - ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 1η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.

1.1. Οι υποχρεώσεις της Οφειλέτριας Εταιρείας που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς την 1η Πιστώτρια Τράπεζα κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, της παρούσας Σύμβασης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ επτά εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων δέκα οκτώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (€ **7.254.918,74**) και προέρχονται από τις κάτωθι αιτίες:

α) Την υπ' αριθμ. 298/02-10-2000 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των τυχόν προσθέτων αυτής πράξεων και αυξητικών, με την οποία συμφωνήθηκε η παροχή από την, δικαιοπάροχο της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (υπό την τότε επωνυμία της «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία») στην Οφειλέτρια Εταιρεία πίστωση μέχρι ποσού Ευρώ δύο εκατομμύριών πεντακοσίων (2.500.000,00€), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση πίστωσης, όπως αυτή τυχόν είχε τροποποιηθεί.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας από την παραπάνω σύμβαση έχουν εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου και ο Εγγυητής Αντώνιος Αθανασόπουλος του Ανδρέα, ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτες, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων, η πρώτη για το συνολικό όριο της πιστώσεως ο δε δεύτερος μέχρι του ορίου των Ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (€ 1.200.000,00), με την ταυτόχρονη παραίτηση τους

από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Επειδή η Οφειλέτρια Εταιρία δεν τήρησε τους όρους της άνω σύμβασης πίστωσης, η 1η Πιστώτρια Τράπεζα κατήγγειλε νομίμως την ως άνω σύμβαση και έκλεισε οριστικά τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής αλληλόχρεους λογαριασμούς, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, η οποία (καταγγελία) επιδόθηκε νομίμως στους ως άνω.

Εκδόθηκε η με αριθ. 15286/2018 Διαταγή Πληρωμής του ΜΠΑ για ποσό 2.000.000 ευρώ.

Ασκήθηκε ανακοπή στο ΠΠΑ από Οφειλέτρια Εταιρεία και Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη με δικάσιμο 8/5/2019. Με αίτημα των αντιδίκων αναβλήθηκε η συζήτηση για τις 11/12/2019. Εκδόθηκε η απορριπτική απόφαση με αριθ. 2856/20 ΠΠΑθ. Δεν ασκήθηκε έφεση.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

(i) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 208Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών (βιομηχανοστάσιο) σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καψούρι» Δήμου Οινοφύτων Βοιωτίας, συνολικής έκτασης 45.073,96 τ.μ., κυριότητας της οφειλέτριας Εταιρείας, οι οποίες περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης, νομίμως μεταγεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Θηβών.

(ii) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 194Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί τεσσάρων (4) οριζοντίων ιδιοκτησιών (οι οποίες αποτελούν ένα ενιαίο σε τρεις στάθμες διαμέρισμα πλέον του υπογείου γκαράζ) επί ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας (τμήμα) οικοπέδου στη θέση «Καστρί» και ήδη «Πολιτεία» του Δήμου Νέας Ερυθραίας Αττικής, συνολικής έκτασης του όλου οικοπέδου 1.815,83 τμ , στο Ο.Τ. 55, κυριότητας της Εγγυήτριας Μαργαρίτας Φελέκη, η οποία περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης νομίμως μεταγεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Ερυθραίας Αττικής.

iii) Ενέχυρο καταθέσεως υπέρ της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας, δυνάμει της από 25.02.2008 Σύμβασης Ενεχυράσεως, επί κάθε απαίτησης της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας από την επ' ονόματί της κατάθεση στην Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ με αριθ.0026.0009.81.0200584102 και τους τόκους αυτής σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέλθει μελλοντικώς, νομίμως επιδοθείσας,

iv) Ενέχυρο υπέρ της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας δυνάμει της από 16-05-2013 Σύμβασης Σύστασης Κυμαινόμενης Ασφάλειας (Ενεχύρου) επί ομάδας κινητών σύμφωνα με το Ν. 2844/2000, μέχρι του ποσού των Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00€) επί ομάδας κινητών ισόποσης αξίας, όπως αναφέρεται και περιγράφεται στην άνω σύμβαση, νομίμως καταχωρηθείσας στο Ενεχυροφυλακείο Θηβών.

β) Δυνάμει της από 29.06.2005 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Οφειλέτριας Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 29.06.2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφασίστηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000,00), (περαιτέρω «Δάνειο Ι»). Οι όροι του Δανείου Ι περιέχονται στο από 08.07.2005 Πρόγραμμα του Δανείου που εξέδωσε η Οφειλέτρια Εταιρεία, όπως αυτό τροποποιήθηκε.
Το Δάνειο Ι εκδόθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό του από την δικαιοπάροχο της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (υπό την τότε επωνυμία της «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία»), η δε Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ διορίστηκε ως Πληρεξούσιος Καταβολών και ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων του Δανείου Ι, σύμφωνα με την από 08.07.2005 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, μεταξύ της Οφειλέτριας Εταιρείας και της Τράπεζας Eurobank.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των όρων του Δανείου και των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το παραπάνω Δάνειο έχουν εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ο Αντώνιος Αθανασόπουλος του Ανδρέα και η Εγγυήτρια Εταιρεία με την επωνυμία «PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ

ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ», ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτες, με την ταυτόχρονη παραίτηση τους από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Το Δάνειο Ι έληξε την 09.07.2012, χωρίς η Οφειλέτρια Εταιρεία να έχει εξοφλήσει την οφειλή της εκ του ως άνω Δανείου Ι.
Εκδόθηκε η με αριθ. 231/2019 Διαταγή Πληρωμής του ΜΠΑ για ποσό 511.645,18 ευρώ.
Ασκήθηκαν (2) ανακοπές στο ΠΠΑ, από την Οφειλέτρια εταιρεία και την Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη και από τους εγγυητές Αντώνιο Αθανασόπουλο και την Εγγυήτρια Εταιρεία με δικασίμους αντίστοιχα στις 02/10/2019 και 25/09/2019. Η πρώτη ανακοπή απορρίφθηκε με την 2976/20 απόφαση του ΠΠΑθ και η δεύτερη ανακοπή απορρίφθηκε με την 2647/20 απόφαση του ΠΠΑθ. Δεν έχουν ασκηθεί εφέσεις.
Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων (3.900.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 38694Σ/2005 απόφασης του ΜΠΑ επί πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών (βιομηχανοστάσιο) σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καψούρι» Δήμου Οινοφύτων Βοιωτίας, συνολικής έκτασης 45.073,96 τ.μ., κυριότητας της οφειλέτριας Εταιρείας, οι οποίες περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης, νομίμως μεταγεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Θηβών.

γ) Δυνάμει της από 17.05.2007 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Οφειλέτριας Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 18.05.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφασίστηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ επτακοσίων χιλιάδων (€ 700.000,00), (περαιτέρω «Δάνειο ΙΙ»). Οι όροι του Δανείου ΙΙ περιέχονται στο από 21.05.2007 Πρόγραμμα του Δανείου που εξέδωσε η Οφειλέτρια Εταιρεία, όπως αυτό τροποποιήθηκε.
Το Δάνειο ΙΙ εκδόθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό του από την δικαιοπάροχο της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (υπό την τότε επωνυμία της «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias

Ανώνυμη Εταιρεία»), η δε Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ διορίστηκε ως Πληρεξούσιος Καταβολών και ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων του Δανείου ΙΙ, σύμφωνα με την από 23.05.2007 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, μεταξύ της Οφειλέτριας Εταιρείας και της Τράπεζας Eurobank.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των όρων του Δανείου ΙΙ και των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το παραπάνω Δάνειο εγγυήθηκε η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτης, με την ταυτόχρονη παραίτηση της από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Το Δάνειο ΙΙ έληξε την 20.03.2014, χωρίς η Οφειλέτρια Εταιρεία να έχει εξοφλήσει την οφειλή της εκ του ως άνω Δανείου ΙΙ.
Εκδόθηκε η με αριθ. 15891/2018 Διαταγή Πληρωμής του ΜΠΑ για ποσό 576.232,35 ευρώ.
Ασκήθηκε ανακοπή στο ΠΠΑ από την Οφειλέτρια Εταιρεία και Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη με δικάσιμο 8/5/2019. Με αίτημα των αντιδίκων αναβλήθηκε η συζήτηση για τις 11/12/2019. Εκδόθηκε η απορριπτική απόφαση με αριθ. 2836/20 ΠΠΑθ. Δεν ασκήθηκε έφεση.
Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

(i) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 208Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών (βιομηχανοστάσιο) σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καψούρι» Δήμου Οινοφύτων Βοιωτίας, συνολικής έκτασης 45.073,96 τ.μ., κυριότητας της οφειλέτριας Εταιρείας, οι οποίες περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης, νομίμως μεταγεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Θηβών

(ii) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 194Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί τεσσάρων (4) οριζοντίων ιδιοκτησιών (οι οποίες αποτελούν ένα ενιαίο σε τρεις στάθμες

διαμέρισμα πλέον του υπογείου γκαράζ) επί ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας (τμήμα) οικοπέδου στη θέση «Καστρί» και ήδη «Πολιτεία» του Δήμου Νέας Ερυθραίας Αττικής, συνολικής έκτασης του όλου οικοπέδου 1.815,83 τμ , στο Ο.Τ. 55, κυριότητας της Εγγυήτριας Μαργαρίτας Φελέκη, η οποία περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης νομίμως μεταγεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Ερυθραίας Αττικής.

δ) Δυνάμει της από 05.03.2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Οφειλέτριας Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 06.03.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφασίστηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ επτακοσίων χιλιάδων (€ 700.000,00), (περαιτέρω «Δάνειο ΙΙΙ»). Οι όροι του Δανείου ΙΙΙ περιέχονται στο από 07.03.2008 Πρόγραμμα του Δανείου που εξέδωσε η Οφειλέτρια Εταιρεία, όπως αυτό τροποποιήθηκε.
Το Δάνειο ΙΙΙ εκδόθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό του από την δικαιοπάροχο της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (υπό την τότε επωνυμία της «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία») και από την Τράπεζα EFG Private Bank (Luxembourg), η δε Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ διορίστηκε ως Πληρεξούσιος Καταβολών και ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων του Δανείου ΙΙΙ, σύμφωνα με την από 07.03.2008 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, μεταξύ της Οφειλέτριας Εταιρείας και της Τράπεζας Eurobank. Σήμερα μοναδική ομολογιούχος του Δανείου ΙΙΙ είναι η Τράπεζα Eurobank A.E.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των όρων του Δανείου ΙΙΙ και των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το παραπάνω Δάνειο εγγυήθηκε η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτης, με την ταυτόχρονη παραίτηση της από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Το Δάνειο ΙΙΙ έληξε, χωρίς η Οφειλέτρια Εταιρεία να έχει εξοφλήσει την οφειλή της εκ του ως άνω Δανείου ΙΙΙ.
Εκδόθηκε η με αριθ. 15895/2018 Διαταγή Πληρωμής του ΜΠΑ για ποσό 728.314,78 ευρώ

Ασκήθηκε ανακοπή στο ΠΠΑ από την Οφειλέτρια Εταιρεία και Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη με δικάσιμο 8/5/2019. Με αίτημα των αντιδίκων αναβλήθηκε η συζήτηση για τις 11/12/2019. Εκδόθηκε η απορριπτική απόφαση με αριθ. 2852/20 ΠΠΑθ. Δεν ασκήθηκε έφεση.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

(i) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 208Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών (βιομηχανοστάσιο) σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καψούρι» Δήμου Οινοφύτων Βοιωτίας, συνολικής έκτασης 45.073,96 τ.μ., κυριότητας της οφειλέτριας Εταιρείας, οι οποίες περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης, νομίμως μεταγεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Θηβών

(ii) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 194Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί τεσσάρων (4) οριζοντίων ιδιοκτησιών (οι οποίες αποτελούν ένα ενιαίο σε τρεις στάθμες διαμέρισμα πλέον του υπογείου γκαράζ) επί ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας (τμήμα) οικοπέδου στη θέση «Καστρί» και ήδη «Πολιτεία» του Δήμου Νέας Ερυθραίας Αττικής, συνολικής έκτασης του όλου οικοπέδου 1.815,83 τμ , στο Ο.Τ. 55, κυριότητας της Εγγυήτριας Μαργαρίτας Φελέκη, η οποία περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης νομίμως μεταγεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Ερυθραίας Αττικής.

1.2. Η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι συμβαλλόμενοι στην παρούσα Σύμβαση Εγγυητές, (για έκαστη εκ των συμβάσεων που έχει ο καθένας εγγυηθεί), συνοφειλέτες κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. γ' του Ν. 4469/2017, αναγνωρίζουν πλήρως και αποδέχονται ως νόμιμες, ακριβείς και σύμφωνες με τους όρους των συμβάσεων, από τις οποίες απορρέουν, τις ως άνω συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές τους όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά

την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, παραιτούμενοι οριστικά από το δικαίωμά τους να τις αμφισβητήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία.

1.3. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών, καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β΄ της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

1.4. Οι προαναφερθείσες εμπράγματες εξασφαλίσεις/ειδικά προνόμια κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η' του Ν. 4469/2017 θα συνεχίσουν να διατηρούνται, εξασφαλίζοντας στο ακέραιο τις απαιτήσεις της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας, όπως διαμορφώθηκαν βάσει των όρων της Σύμβασης, μέχρι την ολοσχερή τους εξόφληση.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ/ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 2η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, «ALPHA BANK»

2.1. Οι υποχρεώσεις της Οφειλέτριας Εταιρείας που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς την 2η Πιστώτρια Τράπεζα κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα επτά και σαράντα εννέα λεπτών (€ 4.667.887,49) και προέρχονται από τις κάτωθι αιτίες:

α) Την υπ' αριθμ. 33116/23.06.2008/2052365928 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, μετά των τυχόν προσθέτων αυτής πράξεων και αυξητικών, με την οποία συμφωνήθηκε η παροχή από την, δικαιοπάροχο της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» στην Οφειλέτρια Εταιρεία πιστώσεως μέχρι του ποσού των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων (€ 4.000.000,00), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, όπως αυτή τυχόν είχε τροποποιηθεί. Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, ως ειδικής διαδόχου της

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., από την παραπάνω σύμβαση έχει εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτης, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων, με την ταυτόχρονη παραίτηση της από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Επειδή η Οφειλέτρια Εταιρία δεν τήρησε τους όρους της άνω σύμβασης πίστωσης, η 2η Πιστώτρια Τράπεζα κατήγγειλε νομίμως, την 03.09.2019, την ως άνω σύμβαση και έκλεισε οριστικά τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής αλληλόχρεους λογαριασμούς, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, η οποία (καταγγελία) επιδόθηκε νομίμως στους ως άνω.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

Α' σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ έξι εκατομμυρίων (€ 6.000.000,00) σε ένα οικόπεδο μετά των επ' αυτού υπαρχόντων κτισμάτων, ιδιοκτησίας της Οφειλέτριας Εταιρίας, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΦΙΛΙΑ» στο 11ο χλμ (Μεταμόρφωση) στην Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και επί της γωνίας της νέας Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και οδού Ελευθερίου Βενιζέλου, εκτάσεως μ.τ. 1.920,67 εγγραφείσα στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδέλφειας δυνάμει της υπ' αριθμ.18174Σ/2010 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Β) Την υπ' αριθμ. 1146133/02.11.1999 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, μετά των τυχόν προσθέτων αυτής πράξεων και αυξητικών, με την οποία συμφωνήθηκε η παροχή από την 2η Πιστώτρια Τράπεζα στην Οφειλέτρια Εταιρεία πιστώσεως μέχρι του ποσού των Ευρώ πέντε εκατομμυρίων (€ 5.000.000,00), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, όπως αυτή τυχόν είχε τροποποιηθεί. Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας από την παραπάνω σύμβαση έχουν εγγυηθεί η

Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου και ο Εγγυητής Αντώνιος Αθανασόπουλος του Ανδρέα, ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτες, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων, η πρώτη για το συνολικό όριο της πιστώσεως ο δε δεύτερος μέχρι του ορίου των Ευρώ τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 3.500.000,00), με την ταυτόχρονη παραίτηση τους από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Επειδή η Οφειλέτρια Εταιρία δεν τήρησε τους όρους της άνω σύμβασης πίστωσης, η 2η Πιστώτρια Τράπεζα κατήγγειλε νομίμως, την 03.09.2019, την ως άνω σύμβαση και έκλεισε οριστικά τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής αλληλόχρεους λογαριασμούς, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, η οποία (καταγγελία) επιδόθηκε νομίμως στους ως άνω.

2.2. Η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι συμβαλλόμενοι στην παρούσα Σύμβαση Εγγυητές, (για έκαστη εκ των συμβάσεων που έχει ο καθένας εγγυηθεί), συνοφειλέτες κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. γ' του Ν. 4469/2017, αναγνωρίζουν πλήρως και αποδέχονται ως νόμιμες, ακριβείς και σύμφωνες με τους όρους των συμβάσεων, από τις οποίες απορρέουν, τις ως άνω συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές τους όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, παραιτούμενοι οριστικά από το δικαίωμά τους να τις αμφισβητήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία.

2.3. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β΄ της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

2.4. Οι προαναφερθείσες εμπράγματες εξασφαλίσεις/ειδικά προνόμια κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η' του Ν. 4469/2017 θα συνεχίσουν να διατηρούνται, εξασφαλίζοντας στο ακέραιο τις απαιτήσεις της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, όπως διαμορφώθηκαν βάσει των όρων της Σύμβασης, μέχρι την ολοσχερή τους εξόφληση.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 3η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ»

3.1. Οι υποχρεώσεις της Οφειλέτριας Εταιρείας που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς την 3η Πιστώτρια Τράπεζα κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των Ευρώ τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα και εξήντα εννέα λεπτών (€497.140,69) και προέρχονται από τις κάτωθι αιτίες:

Την υπ' αριθμ. 3768555/18.09.2009 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, μετά των τυχόν προσθέτων αυτής πράξεων, με την οποία συμφωνήθηκε η παροχή από την 3η Πιστώτρια Τράπεζα στην Οφειλέτρια Εταιρεία πιστώσεως μέχρι του ποσού των Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000,00), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, όπως αυτή τυχόν είχε τροποποιηθεί καιισχύει.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας από την παραπάνω σύμβαση έχει εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτης, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων, με την ταυτόχρονη παραίτηση της από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Επειδή η Οφειλέτρια Εταιρία δεν τήρησε τους όρους της άνω σύμβασης πίστωσης, η 3η Πιστώτρια Τράπεζα κατήγγειλε νομίμως, την 25.01.2017, την ως άνω σύμβαση και έκλεισε οριστικά τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής

αλληλόχρεους λογαριασμούς, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, η οποία (καταγγελία) επιδόθηκε νομίμως στους ως άνω.

3.2. Η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι συμβαλλόμενοι στην παρούσα Σύμβαση Εγγυητές, (για έκαστη εκ των συμβάσεων που έχει ο καθένας εγγυηθεί), συνοφειλέτες κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. γ' του Ν. 4469/2017, αναγνωρίζουν πλήρως και αποδέχονται ως νόμιμες, ακριβείς και σύμφωνες με τους όρους των συμβάσεων, από τις οποίες απορρέουν, τις ως άνω συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές τους όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, παραιτούμενοι οριστικά από το δικαίωμά τους να τις αμφισβητήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία.

3.3. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β΄ της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

4 . ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 4 η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, «THEA ARTEMIS FINANCIAL SOLUTIONS A.E.D.A.D.P.»

4.1. Οι υποχρεώσεις της Οφειλέτριας Εταιρείας που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς την 4η Πιστώτρια Εταιρεία, κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων ευρώ (2.383.000,00€) .

Διευκρινίζεται ότι η οφειλέτρια Εταιρεία υπέγραψε αρχικά τις παρακάτω συμβάσεις με την «ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Ομήρου, αρ. 23, Τ.Κ. 10672), της οποίας η 4η Πιστώτρια Εταιρεία έχει καταστεί ειδική διάδοχος όπως θα αναλυθεί παρακάτω.

Ειδικότερα η οφειλέτρια Εταιρεία υπέγραψε τις παρακάτω συμβάσεις με την «ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Τράπεζα Αττικής»):

α) Την υπ' αριθμόν 05/21.09.2011 σύμβαση δανείου μετά τουων προσθέτων αυτής πράξεων (βλ. το από 20.09.2013 Πρόσθετου Σύμφωνου), με την οποία η Τράπεζα Αττικής χορήγησε στην οφειλέτρια Εταιρεία δάνειο ποσού οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων Ευρώ (840.000,00€), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση. Η Τράπεζα Αττικής κατήγγειλε νομίμως την ως άνω σύμβαση, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση. Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της Τράπεζας Αττικής από την παραπάνω σύμβαση έχει εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου και της Ηλέκτρας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ561367/02.02.2004 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ν. Ερυθραίας.

β) Την υπ' αριθμόν 681/29.04.2008 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων (βλ. το από 02.01.2009 Πρόσθετο Σύμφωνο), με την οποία η Τράπεζα Αττικής χορήγησε στην οφειλέτρια Εταιρεία δάνειο ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (2.500.000,00€), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, μετά των πρόσθετων πράξεων της παραπάνω σύμβασης πίστωσης, ήτοι: (i) την υπ' αριθμόν 681/1/12.06.2008 πρόσθετη πράξη μεταβολής ύψους πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, με την οποία η Τράπεζα Αττικής αύξησε την ως άνω πίστωση του ποσού των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (2.500.000,00€), στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00€) υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, (ii) την υπ' αριθμόν 681/2/28.08.2008 πρόσθετη πράξη μεταβολής ύψους πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, με την οποία η Τράπεζα Αττικής αύξησε την ως άνω πίστωση του ποσού των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00€), στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (3.500.000,00€) υπό τους όρους και προϋποθέσεις που

περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση και (iii) το από 02.01.2009 πρόσθετο σύμφωνο. Η Τράπεζα Αττικής κατήγγειλε νομίμως την ως άνω σύμβαση, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση. Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της Τράπεζας Αττικής από την παραπάνω σύμβαση έχει εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου και της Ηλέκτρας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ561367/02.02.2004 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ν. Ερυθραίας.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίστανται, κατά δήλωση της «ARTEMIS SECURITISATION S.A.» οι ακόλουθες εξασφαλίσεις, που όμως δεν υπήρχαν κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και για το λόγο αυτό δεν εμφανίζονται στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού επίλυσης διαφορών:

(i) Προσημείωση Β' σειράς ύψους ενός εκατομμυρίου ενενήντα δύο χιλιάδων Ευρώ (1.092.000,00€) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Οφειλέτριας Εταιρείας, ήτοι μίας ισόγεια «εμπορική έκθεση» με πατάρι, τρεις (3) ορόφους γραφεία, δύο υπόγεια επίπεδα και δώμα, συνολικού εμβαδού 4.924,29, που βρίσκεται στο 11ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηναίων - Λαμίας, στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, εκτιμηθείσας εμπορικής αξίας πέντε εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες Ευρώ (5.372.000,00€) βάσει της έκθεσης εκτίμησης της εταιρείας CBRE AXIES από 03.03.2011).

(ii) Πλασματικό ενέχυρο επί ειδών κινητού επαγγελματικού εξοπλισμού ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000,00€).

4.2. Για τις ανάγκες της παρούσας διευκρινίζεται ότι (i) η αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία «ARTEMIS SECURITISATION S.A.», καλούμενη στο παρόν ως η 3η Πιστώτρια Εταιρεία κατέστη ειδική διάδοχος της Τράπεζας Αττικής, σε απαιτήσεις από χορηγήσεις δανείων ή/και πιστώσεων προς οφειλέτες, των οποίων οι οφειλές έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και έχουν καταγγελθεί, δυνάμει της από 30.06.2017 συμβάσεως πώλησης και εκχώρησης απαιτήσεων και της με ίδια ημερομηνία διορθωτικής πράξης αυτής, αντίγραφα των οποίων έχουν νομίμως καταχωρηθεί στο Δημόσιο Βιβλίο του Ν. 2844/2000

και ειδικότερα στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 84/2017 και 109/2017 αντιστοίχως, η δε μεταβίβαση των εν λόγω, μεταξύ άλλων, απαιτήσεων προκύπτει από τις σελίδες [•] και [•] του παραρτήματος της νομίμως καταχωρησθείσας στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών σύμβασης με αρ. πρωτ. 84/03.07.2017, σε τόμο [•] και α.α. [•] και (ii) δυνάμει της από 30.06.2017 σύμβασης ανάθεσης διαχείρισης απαιτήσεων μεταξύ της 3ης Πιστώτριας Εταιρείας και της Εταιρείας Διαχείρισης Απαιτήσεων, ήτοι της εταιρείας «ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», η τελευταία έχει αναλάβει για λογαριασμό της 3ης Πιστώτριας Εταιρείας, την τήρηση των πάσης φύσεως στοιχείων καθώς και τη διαχείριση και είσπραξη των απαιτήσεων που μεταβιβάστηκαν στην 3η Πιστώτρια Εταιρεία. Η σύμβαση αυτή καταχωρήθηκε σε περίληψη στο ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2008 της έδρας της Τράπεζας Αττικής που τηρείται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (αρ. πρωτοκόλλου 215/6.12.2017, τ.9, α.α. 178), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003.

4.3. Η οφειλέτρια Εταιρεία αναγνωρίζει πλήρως και αποδέχεται ως νόμιμες, ακριβείς και σύμφωνες με τους όρους των συμβάσεων, από τις οποίες απορρέουν, τις ως άνω συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές της προς την 3η Πιστώτρια Εταιρεία και την διαχείριση αυτών από την Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων με την επωνυμία «ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, παραιτούμενη οριστικά από το δικαίωμά της να την αμφισβητήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία. Ομοίως, ως νόμιμη, ακριβή και σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης, αναγνωρίζει η Εγγυήτρια την οφειλή που απορρέει ειδικώς από το σύνολό των ως άνω συμβάσεων, ήτοι α) από την υπ' αριθμόν 05/21.09.2011 σύμβαση δανείου μετά τωνης προσθέτωνης αυτής πράξεωνης και β) από την υπ' αριθμόν 681/29.04.2008 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων, για τις οποίες έχει εγγυηθεί.

4.4. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα μ Μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ε' της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

4.5. Οι προαναφερθείσες εμπράγματες εξασφαλίσεις κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η' του Ν. 4469/2017 θα συνεχίσουν να διατηρούνται, εξασφαλίζοντας στο ακέραιο τις απαιτήσεις της Εταιρείας Διαχείρισης Απαιτήσεων, όπως διαμορφώθηκαν βάσει των όρων της Σύμβασης, μέχρι την ολοσχερή τους εξόφληση.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.

5.1. Οι υποχρεώσεις της οφειλέτριας Εταιρείας οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 459.287,44. Οι ίδιες οφειλές σύμφωνα με την έκθεση-πρόταση του πραγματογνώμονα που έλεγξε και τις οφειλές μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης, τον Οκτώβριο 2021 και όπως αναγράφονται στον σχετικό πίνακα χρεών ο οποίος εμπεριέχεται στο Παράρτημα Γ της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης, ανέρχονται κατά στρογγυλοποίηση στην χιλιάδα στο ποσό των ευρώ **426.000**. Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης δεν υφίσταται υποθήκη και δεν έχει επιβληθεί κατάσχεση μέχρι σήμερα.

5.2. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ΄ της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΝΙΑΙΟ ΦΟΡΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Ε.Φ.Κ.Α.)

Το ύψος των βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Οφειλέτριας Εταιρείας/ του Οφειλέτη προς το Κ.Ε.Α.Ο./Ε.Φ.Κ.Α., μετά την κεφαλαιοποίηση τους, οι οποίες αφορούν σε ασφαλιστικές περιόδους μέχρι τις 16.4.2021, διαμορφώνεται κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης στο ποσό των 583.997,55 ευρώ. Οι ίδιες οφειλές σύμφωνα με την έκθεση-πρόταση του πραγματογνώμονα που έλεγξε και τις οφειλές μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης, τον Νοέμβριο 2021 και όπως αναγράφονται στον σχετικό πίνακα χρεών ο οποίος εμπεριέχεται στο Παράρτημα Δ' της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης, ανέρχονται κατά στρογγυλοποίηση στη χιλιάδα στο ποσό των **600.000** ευρώ.

7. ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΜΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ

7.1. Η Οφειλέτρια Εταιρεία διατηρεί υποχρεώσεις προς μη συμβαλλόμενους (συμμετέχοντες και μη συμμετέχοντες) πιστωτές από οποιαδήποτε αιτία, οι οποίες κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης ανέρχονται στο συνολικό ποσό των Ευρώ ....., το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 3,68% των συνολικών οφειλών της. Οι απαιτήσεις αυτές είναι αναλυτικά οι ακόλουθες:

1. Οφειλή προς την εταιρεία «**BLK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν δεκαπέντε ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (380.115,42), η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα. Η οφειλή αυτή υπαγόταν μεν στον εξωδικαστικό, συμφωνήθηκε δε, να μην συμμετέχει η BLK.

2. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΕΞ ΜΕΤΑΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 70.703,20, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

3. Οφειλή προς την εταιρεία «**LEVERAGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΒΕΡΕΗΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», ποσού Ευρώ 28.017,30, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

4. Οφειλή προς την εταιρεία «**SAP HELLAS ΑΕ ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡ**», ποσού Ευρώ 25.689,89, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

5. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**», ποσού Ευρώ 20113.20, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

6. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», ποσού Ευρώ 12310.51, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

7. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΛΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΙΑ ΟΕ**», ποσού Ευρώ 4680, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

8. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΚΥΚΝΟΣ ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΞΕΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», ποσού Ευρώ 3762.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

9. Οφειλή προς την εταιρεία «**MAZARS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 3100.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

10. Οφειλή προς την εταιρεία «**INTELERGON**», ποσού Ευρώ 2963.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

11. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΔΡΑΒΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΚΕ**», ποσού Ευρώ 2847.77, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

12. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΧΑΡΛΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 2695.85, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

13. Οφειλή προς την εταιρεία «**Φ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**», ποσού Ευρώ 2591.63, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

14. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Γ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**», ποσού Ευρώ 1817.26, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

15. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΜΑ ΒΙ ΕΛ ΥΙΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», ποσού Ευρώ 1670.35, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

16. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΤΕΚΑ SYSTEMS ΑΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**», ποσού Ευρώ 1591.60, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

17. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΤΑΞΙΔΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 1458.31, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

18. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΓΙΟΥΝΙΤ ΕΛΛΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 1430.93, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

19. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», ποσού Ευρώ 1321.84, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

20. Οφειλή προς την εταιρεία «**Κ Α Ν ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΠΕ**», ποσού Ευρώ 1284.41, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

21. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΑΧΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**», ποσού Ευρώ 1204.60, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

22. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΣΟΦΙΑ**», ποσού Ευρώ 778.59, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

23. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΚΑΜΑΡΙΔΗΣ GLOBAL WIRE ΑΒΕΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΝΕΛ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΩΝ ΣΥΡΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**», ποσού Ευρώ 202.75, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

24. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΕ**», ποσού Ευρώ 184.50, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

25. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΓΕΡΑΛΗΣ ΦΡΙΞΟΣ**», ποσού Ευρώ 1.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

26. Οφειλή προς την εταιρεία «**POWER LOCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

27. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΒΙΟ ΠΑΝΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

29. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

30. Οφειλή προς την εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

31. Οφειλή της την εταιρεία «**ABCIT ΗΛΙΑΣ ΚΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

32. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

33. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΘΕΟΔΩΡΕΛΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

34. Οφειλή προς την εταιρεία «**COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

35. Οφειλή προς την εταιρεία «**GU HELLAS ΑΕ ΑΕΕ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

36. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΕ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

37. Οφειλή προς την εταιρεία «**VODAFONE ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

38. Οφειλή προς την εταιρεία «**ΛΑΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

7.2. Οι ανωτέρω απαιτήσεις επιβάλλεται να ρυθμιστούν και να διακανονιστούν, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη ικανότητα αποπληρωμής της, ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα της Εταιρείας και η συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

7.3. Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω οφειλές, όπως αναφέρονται στο Ισοζύγιο με ημερομηνία 31.08.2021 μετά την αφαίρεση τυχόν χρεωστικών υπολοίπων εφόσον αφορούν τον ίδιο πιστωτή, θα εξοφληθεί όπως προβλέπεται από την από Νοεμβρίου 2021 έκθεση του πραγματογνώμονα που ψήφισαν όλες οι πιστώτριες τράπεζες, σύμφωνα με την εμπορική πολιτική της εταιρίας για κάθε μία από αυτές, χωρίς την επιβολή τόκων, τόκων υπερημερίας ή προσαυξήσεων κατά το ενδιάμεσο χρονικό διάστημα. Η οφειλή προς την BLK δεν θα καταβληθεί έως ότου εξυπηρετηθεί το σύνολο των οφειλών της οφειλέτριας εταιρίας.

7.4. Πιστωτές που έχουν στην κατοχή τους επιταγές, συναλλαγματικές ή άλλα αξιόγραφα ή έχουν προβεί σε πράξεις δικαστικής επιδίωξης της απαίτησής τους κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας (ενδεικτικά, έκδοση διαταγών πληρωμής, έκδοση δικαστικών αποφάσεων, κατάθεση αγωγής, ενδίκων βοηθημάτων ή μέσων), κατόπιν της απομείωσης των σχετικών απαιτήσεών τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Σύμβαση και μετά την εξόφληση αυτών, υποχρεούνται να παραδώσουν στην Οφειλέτρια Εταιρεία τα σώματα των επιταγών ή/και τα απόγραφα των διαταγών πληρωμής και παράλληλα υποχρεούνται να παραιτούνται των σχετικών δικογράφων και των αντίστοιχων δικαιωμάτων τους που απορρέουν από οιαδήποτε σχετική αιτία.

7.5. Εάν οποιοσδήποτε πιστωτής, ο οποίος δεν συμβάλλεται στη Σύμβαση, αλλά δεσμεύεται από αυτήν, κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης επικύρωσης αυτής, αρνηθεί να εισπράξει το τελικό και κατόπιν της

απομείωσης οφειλόμενο ποσό, η Οφειλέτρια Εταιρεία θα προσφέρει το ποσό αυτό με Δικαστικό Επιμελητή και εφόσον υπάρξει άρνηση είσπραξης, η Οφειλέτρια Εταιρεία θα προβαίνει σε παρακατάθεση αυτού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) επ' ονόματι του συγκεκριμένου πιστωτή και θα κοινοποιεί το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στον πιστωτή. Από της συστάσεως παρακαταθήκης, θα θεωρείται ότι έχει εξοφληθεί.

7.6. Γίνεται μνεία ότι, για τον υπολογισμό των ποσών που θα λάβει έκαστος των παραπάνω πιστωτών με βάση τη Σύμβαση, τηρήθηκαν οι υποχρεωτικοί κανόνες των άρθρων 9 και 15 ν. 4469/2017 και οι αναφερόμενοι στην προηγούμενη παράγραφο μη συμβαλλόμενοι πιστωτές λαμβάνουν υψηλότερα χρηματικά ποσά από αυτά που θα εισέπρατταν σε περίπτωση αναγκαστικής ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και δεν θα βρεθούν σε χειρότερη οικονομική θέση από αυτή, στην οποία θα βρίσκονταν, σε περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Με τη Σύμβαση ρητά συνομολογείται ότι δεν επέρχεται ανανέωση των κατά τα ανωτέρω αναγνωρισθεισών οφειλών της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών της κατά την έννοια του Ν. 4469/2017 έναντι των Συμβαλλομένων Πιστωτών, αλλά συμφωνείται ρητώς προς διευκόλυνση της Οφειλέτριας Εταιρείας ρύθμιση αποπληρωμής αυτών στο πλαίσιο της διαδικασίας του Ν. 4469/2017. Συνακόλουθα, συνομολογείται ρητώς ότι οι μέχρι σήμερα ασφαλίζουσες τις ανωτέρω απαιτήσεις προσωπικές και εμπράγματες ασφάλειες υπέρ των Συμβαλλομένων Πιστωτών παραμένουν ισχυρές και διατηρούνται ακέραιες προς εξασφάλιση των απαιτήσεων αυτών, όπως αυτές διαμορφώνονται με τη Σύμβαση μέχρι την πλήρη εξόφλησή τους. Σε κάθε περίπτωση, όμως, συμφωνείται ρητά ότι, ακόμα και αν ήθελε για οποιοδήποτε λόγο θεωρηθεί ότι η Σύμβαση ενέχει ανανεωτικό χαρακτήρα, οι πάσης φύσεως, υφιστάμενες σήμερα, προσωπικές και εμπράγματες ασφάλειες διατηρούνται σε εξασφάλιση των απαιτήσεων για τις οποίες έχουν παρασχεθεί, όπως αυτές διαμορφώνονται με τη Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.

4469/2017, ενώ επιπλέον η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές και οι εν γένει συνοφειλέτες κατά την έννοια του Ν.4469/2017 παρέχουν τη ρητή και ανεπιφύλακτη συναίνεσή τους διά της παρούσας για τη διατήρηση των ασφαλειών και εγγυήσεων τους προς εξασφάλιση του συνόλου των απαιτήσεων που ρυθμίζονται στη Σύμβαση.

2. Ρητά διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση πλειστηριασμού των ακινήτων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων της Οφειλέτριας Εταιρείας ή/και των Εγγυητών ή/και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017 με επίσπευση τρίτου ή οποιουδήποτε συμβαλλομένου πιστωτή οι Συμβαλλόμενοι Πιστωτές διατηρούν το δικαίωμά τους να αναγγελθούν για το σύνολο των απαιτήσεών τους, όπως αυτές ρυθμίστηκαν με την παρούσα Σύμβαση, ανεξαρτήτως της τήρησης των όρων της Σύμβασης, μη αποκλειομένου του δικαιώματος οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Πιστωτή να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα στο παρόν Κεφάλαιο.

3. Περαιτέρω, σε περίπτωση πτώχευσης της Οφειλέτριας Εταιρείας οι Συμβαλλόμενοι Πιστωτές διατηρούν το δικαίωμά τους να αναγγελθούν για το σύνολο των απαιτήσεών τους, όπως ρυθμίζονται με την παρούσα Σύμβαση, στο πλαίσιο της πτωχευτικής διαδικασίας, ανεξαρτήτως της τήρησης των όρων της Σύμβασης, μη αποκλειομένου του δικαιώματος οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Πιστωτή να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα στο παρόν Κεφάλαιο.

4. Η Σύμβαση θα υποβληθεί προς επικύρωση στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο από το επιμελέστερο Συμβαλλόμενο Μέρος προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4469/2017. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 6 του Ν. 4469/2017, η Σύμβαση δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων Μερών από την κατάρτισή της, ενώ επιπλέον η Οφειλέτρια Εταιρεία θα καταβάλλει ποσά και άλλα ανταλλάγματα στους μη συμβαλλόμενους πιστωτές, κατά τους όρους της Σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι η ισχύς της Σύμβασης τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της έκδοσης τελεσίδικης απορριπτικής απόφασης επί της αιτήσεως επικύρωσης από το αρμόδιο

Δικαστήριο, οπότε οι όροι της Σύμβασης παύουν να ισχύουν αυτοδικαίως και έναντι των Συμβαλλομένων Πιστωτών. Με την παύση ισχύος της Σύμβασης, λόγω πλήρωσης της ανωτέρω διαλυτικής αίρεσης, το σύνολο των απαιτήσεων των πιστωτών κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας ή/και των Εγγυητών ή/και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Νόμου 4469/2017 αναβιώνει σύμφωνα με τα οικεία εκ του Νόμου 4469/2017 προβλεπόμενα. Στην περίπτωση αυτή, οποιοδήποτε ποσό έχει καταβληθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία προς τους πιστωτές της στο πλαίσιο της παρούσας, συνομολογείται ότι ορθώς και νομίμως καταβλήθηκε και δεν δικαιούται να το αναζητήσει, αλλά αυτό απομειώνει ισόποσα τις οφειλές της. Επίσης δεν θίγεται το κύρος των εξασφαλίσεων που έχουν συσταθεί σε εκτέλεση όρου της παρούσας, υπέρ των συμβαλλομένων πιστωτών.

5. Αφανείς πιστωτές, οι οποίοι δεν έχουν δηλωθεί κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, και οι οποίοι περαιτέρω στην περίπτωση που είχαν δηλωθεί θα λάμβαναν πρόσκληση συμμετοχής στη διαδικασία του Ν. 4469/2017, εμφανιζόμενοι και προκειμένου να εξοφληθούν κατά τους όρους της Σύμβασης, θα πρέπει να αποκτήσουν τελεσίδικο τίτλο, αναγνωριστικό ή καταψηφιστικό, για την απαίτησή τους, η οποία θα προκύπτει ότι είχε γεννηθεί μέχρι και την 31.08.2021και υφίστατο κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με ακριβή προσδιορισμό του ύψους του κεφαλαίου τους. Με την επίδοση του τελεσίδικου τίτλου στην Οφειλέτρια Εταιρεία συμφωνείται ότι θα τους καταβάλει άτοκα το 10% του επιδικασθέντος ποσού σε δύο (2) έτη, του λοιπού θεωρούμενου ότι αποσβέννυται. Κάθε άλλη απαίτηση, πέραν του ποσοστού αυτού, ως ανωτέρω προσδιορίζεται, αποσβένεται και διαγράφεται

6. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε οφειλής δόσεως κεφαλαίου ή μέρους αυτής ή τόκων των οφειλών προς τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές πέραν των καθοριζόμενων στη Σύμβαση ημερομηνιών, όλες εκ των οποίων συμφωνούνται ως δήλη ημέρα, η Οφειλέτρια Εταιρεία καθίσταται αυτοδικαίως υπερήμερη, χωρίς ουδεμία όχληση με μόνη προϋπόθεση την πάροδο της κατά τα ανωτέρω συμφωνηθείσας δήλης ημέρας και ως εκ τούτου θα οφείλει να καταβάλει προς τον πιστωτή έναντι του οποίου κατέστη υπερήμερη ως προς την καταβολή του οφειλόμενου ποσού, για κάθε

καθυστερούμενο ποσό τον αναλογούντα κατά νόμο τόκο υπερημερίας, υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ημέρα αποπληρωμής αυτού του ποσού. Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερης συμφωνίας στα Παραρτήματα, ειδικά για τις οφειλές προς τα πιστωτικά ιδρύματα, ρητώς συμφωνείται ότι:(α) σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης, το επιτόκιο υπερημερίας είναι το ανώτατο τραπεζικό επιτόκιο υπερημερίας, που εφαρμόζεται στις τραπεζικές συναλλαγές, αυτού εφαρμοζόμενου για το ποσό και το διάστημα καθυστέρησης κάθε οφειλής μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως και (β) οι οφειλόμενοι σε καθυστέρησης τόκοι τοκίζονται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους με το ίδιο επιτόκιο υπερημερίας και θα ανατοκίζονται ανά εξάμηνο.

7. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής από την Οφειλέτρια Εταιρεία προς οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Πιστωτή ή άλλο πιστωτή που καταλαμβάνεται από τη Σύμβαση οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των ενενήντα (90) ημερών από την οριζόμενη στη Σύμβαση ημερομηνία καταβολής, η σχετική απαίτηση, όπως διαμορφώνεται με τη Σύμβαση, καθίσταται αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμη και απαιτητή στο σύνολό της, κατόπιν μονομερούς δηλώσεως του οικείου πιστωτή προς την Οφειλέτρια Εταιρεία και τους ευθυνόμενους έναντι αυτού εγγυητές, οι οποίοι συνυπέγραψαν την παρούσα, καθώς και για τους εκ του νόμου συνοφειλέτες, οι οποίοι συνυπέβαλαν την αίτηση με την Οφειλέτρια Εταιρεία, για την οποία μονομερή δήλωση, ο πιστωτής έχει υποχρέωση να ενημερώσει εντός πέντε (5) ημερών τους λοιπούς Συμβαλλόμενους Πιστωτές με επίδοση σχετικής εξώδικης δήλωσης. Ο πιστωτής, έναντι του οποίου οφείλονται τα αντίστοιχα ποσά, δικαιούται να επιδιώξει την ικανοποίηση του συνόλου των απαιτήσεών του, όπως ρυθμίζονται με τη Σύμβαση (Κεφάλαια Ι, ΙΙ και ΙΙΙ), περιλαμβανομένων των αναλογούντων τόκων και εξόδων, εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξόφλησης, προβαίνοντας σε κάθε νόμιμη ενέργεια αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας ή/και των Εγγυητών ή/και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017, με εκτελεστό τίτλο την απόφαση που επικυρώνει τη Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 8 του Ν. 4469/2017. Περαιτέρω, ο ανωτέρω πιστωτής διατηρεί το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικά την επιδίκαση και την αναγκαστική

εκτέλεση για την είσπραξη και του ποσού από την υποχρέωση καταβολής του οποίου συμφωνήθηκε ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία θα απαλλασσόταν, εφόσον ήθελε εκπληρωθεί εκ μέρους της προσηκόντως η ρύθμιση, στρεφόμενος κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών/εγγυητών εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξοφλήσεως.

8. Πέραν της δυνατότητας επίσπευσης αναγκαστικής εκτέλεσης κατά τα ανωτέρω υπό 7, αν η Οφειλέτρια Εταιρεία δεν καταβάλει προς οποιονδήποτε συμβαλλόμενο πιστωτή οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των ενενήντα (90) ημερών, ο πιστωτής δικαιούται να ζητήσει την ακύρωση της Σύμβασης ως προς όλους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4469/2017, οπότε αναβιώνουν οι απαιτήσεις των πιστωτών κατά του οφειλέτη και των συνοφειλετών - εγγυητών που αποτέλεσαν αντικείμενο ρύθμισης.

9. Η μη τήρηση οποιασδήποτε μη χρηματικής υποχρέωσης εκ μέρους της Οφειλέτριας Εταιρείας, που περιλαμβάνεται ως όρος στην παρούσα Σύμβαση, υπό την επιφύλαξη της υποχρέωσης που προβλέπεται στο Παράρτημα Β', στους λοιπούς όρους της 1ης, 2ης και 3ης Πιστώτριας, στον όρο 7 παρέχει το δικαίωμα σε οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους πιστωτές να θεωρήσει ανατραπείσα τη Σύμβαση και να επιδιώξει ακολούθως την ικανοποίηση του συνόλου της απαίτησής του, όπως ρυθμίζεται στη Σύμβαση, εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρις εξοφλήσεως προβαίνοντας σε κάθε νόμιμη ενέργεια αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017 με εκτελεστό τίτλο την απόφαση που επικυρώνει τη Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 8 του Ν. 4469/2017. Περαιτέρω, ο πιστωτής αυτός διατηρεί το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικά την επιδίκαση και την αναγκαστική εκτέλεση για την είσπραξη και του ποσού που συμφωνήθηκε ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία θα απαλλασσόταν από την υποχρέωση καταβολής του, εφόσον ήθελε εκπληρωθεί εκ μέρους της προσηκόντως η ρύθμιση, στρεφόμενος κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών/εγγυητών, εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξοφλήσεως. Η ανατροπή επέρχεται με μονομερή δήλωση οποιουδήποτε πιστωτή προς την Οφειλέτρια Εταιρεία και τις Εγγυητές και τους εν γένει συνοφειλέτες/

εγγυητές, για την οποία μονομερή δήλωση ο πιστωτής αυτός έχει την υποχρέωση να ενημερώσει με επίδοση σχετικής εξώδικης δήλωσης τους λοιπούς συμβαλλόμενους πιστωτές, εντός πέντε (5) ημερών.

Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση σοβαρής επιδεινώσεως της οικονομικής κατάστασης της Οφειλέτριας Εταιρείας-ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς-επίσπευσης διενέργειας πλειστηριασμού κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας από οποιονδήποτε τρίτο ή/και συμβαλλόμενο πιστωτή, κήρυξης της σε κατάσταση πτώχευσης ή και σε περίπτωση υποβολής δήλωσης παύσης πληρωμών από αυτήν, κατάπτωση εγγυητικών επιστολών ή πληρωμή ενέγγυων πιστώσεων, έκαστος των Συμβαλλομένων Πιστωτών δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα συμφωνία, ενημερώνοντας σχετικά με την καταγγελία τους λοιπούς συμβαλλόμενους πιστωτές εντός πέντε (5) ημερών με επίδοση εξώδικης δήλωσης, και να αναζητήσει ακολούθως το σύνολο της απαίτησής του, όπως διαμορφώνεται με τη Σύμβαση (Κεφάλαια I, II και III), εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξοφλήσεως προβαίνοντας σε κάθε νόμιμη ενέργεια αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017, με εκτελεστό τίτλο την απόφαση που επικυρώνει τη Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 8 του Ν. 4469/2017. Περαιτέρω, ο πιστωτής αυτός διατηρεί το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικά την επιδίωξη και την αναγκαστική εκτέλεση για την είσπραξη και του ποσού που συμφωνήθηκε ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία θα απαλλασσόταν από την υποχρέωση καταβολής του, εφόσον ήθελε εκπληρωθεί εκ μέρους της προσηκόντως η ρύθμιση, στρεφόμενος κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017, εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξοφλήσεως.

Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται με την επίδοση αυτής προς την Οφειλέτρια Εταιρεία και τους Εγγυητές και τους εν γένει συνοφειλέτες κατά την έννοια του Ν.4469/2017 τους διορισθέντες αντικλήτους αυτών.

Η προβλεπόμενη στον όρο 7 μονομερής δήλωση του συμβαλλόμενου πιστωτή προς την Οφειλέτρια Εταιρεία και τους ευθυνόμενους έναντι αυτού συνοφειλέτες/εγγυητές, η καταγγελία ή ανατροπή της Σύμβασης εκ μέρους Συμβαλλόμενου Πιστωτή κατά τα προβλεπόμενα στον όρο 9 ανωτέρω,

συνιστά άνευ ετέρου αυτοτελή λόγο καταγγελίας για έκαστο εκ των λοιπών Συμβαλλομένων Μερών.

10. Επιπροσθέτως, η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές αναλαμβάνουν την υποχρέωση να υποβάλλουν ετησίως προς εκάστη Πιστώτρια Τράπεζα σε κάθε επέτειο από την υπογραφή της παρούσας και μέχρι τη λήξη της 15ετούς περιόδου ρύθμισης, τα πλήρη οικονομικά στοιχεία αυτών, και επομένως η Οφειλέτρια Εταιρεία θα υποχρεούται να γνωστοποιεί σε εκάστη Πιστώτρια Τράπεζα εκτός από κάθε μεταβολή της περιουσιακής της κατάστασης και εξαμηνιαίες μετρήσεις για δείκτες EBITDA, New Debt/EBITDA κλπ. Επίσης, η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές υποχρεούνται να προσκομίζουν σε εκάστη Πιστώτρια Τράπεζα και κάθε άλλο στοιχείο, βεβαίωση, αποδεικτικό, πιστοποιητικό κ.λ.π. που αφορά τα επιμέρους στοιχεία της περιουσίας τους. Η μη τήρηση των ανωτέρω καθώς και η απόκλιση στην επίτευξη των στόχων του από τον Νοέμβριο του 2021 Επιχειρηματικού Σχεδίου σε ποσοστό άνω του 10% συνιστούν λόγο καταγγελίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

11. Οποιοδήποτε χρηματικό ποσό έχει καταβληθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία και τους Εγγυητές και τους εν γένει συνοφειλέτες κατά την έννοια του Ν.4469/2017 προς τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές από την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης και μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης επικύρωσής της, θεωρείται ότι ορθώς και νομίμως έχει καταβληθεί και δεν θα αναζητηθεί από αυτούς, αλλά αυτό θα απομειώνει τις οφειλές της.

12. Ρητά συμφωνείται ότι για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση θεωρείται ότι δεσμεύονται από την υπογραφή αυτής όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, ενώ οι μη συμβαλλόμενοι από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης επικύρωσής της. Ρητά συμφωνείται ότι η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη θα ολοκληρωθεί την 5/7/2022 , η οποία ημερομηνία θεωρείται και ως έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης

13. Συμφωνείται ρητά και αναγνωρίζεται από την Οφειλέτρια Εταιρεία ότι τα εκδιδόμενα από τα Πιστωτικά Ιδρύματα αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία τους, που εμφανίζουν την κίνηση κάθε τηρούμενου λογαριασμού (ενήμερου ή καθυστερήσεων) από το άνοιγμά του και εντεύθεν ή από την

οποιαδήποτε αναγνώριση του υπολοίπου από την Οφειλέτρια Εταιρεία και από την όια της Σύμβασης γενομένη αναγνώριση των οφειλών εκ μέρους των Συμβαλλόμενων Μερών και εντεύθεν αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, επιτρεπόμενης της ανταπόδειξης. Συμφωνείται επίσης ρητά, ότι την ίδια αποδεικτική δύναμη έχει και το απόσπασμα του λογαριασμού τάξεως (Π.Δ. 384/92), ή και της αντίστοιχης κατάστασης, όπου εμφανίζονται οι απαιτήσεις των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων (ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο), σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 88 του Ν. 3601/2007, ως σήμερα ισχύει, επιτρεπόμενης της ανταπόδειξης. Συμφωνείται επίσης ρητά, ότι την ίδια αποδεικτική δύναμη έχει και το απόσπασμα του λογαριασμού τάξεως (Π.Δ. 384/92), ή και της αντίστοιχης κατάστασης, όπου εμφανίζονται οι απαιτήσεις των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων (ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο), σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 88 του Ν. 3601/2007, ως σήμερα ισχύει, επιτρεπόμενης της ανταπόδειξης.

Τα ανωτέρω αντίγραφα ή αποσπάσματα, συνομολογείται ότι θα εξάγονται, είτε σαν φωτοαντίγραφα, είτε κατ' ακριβή αντιγραφή των τυχόν τηρουμένων χειρόγραφων καρτελών, είτε θα αναπαράγονται με την ηλεκτρονική (μηχανογραφική) μέθοδο κατ' αποτύπωση των στοιχείων (δεδομένων) του ηλεκτρονικού υπολογιστή των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, είτε με κάθε άλλο τρόπο τηρούνται αυτά κατά το Λογιστικό Σύστημα των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και τη σχετική με τις οικείες συναλλαγές τραπεζική πρακτική.

14. Ρητώς συμφωνείται ότι κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, απαγορεύεται η δημιουργία οποιουδήποτε νέου εταιρικού σχήματος από την Οφειλέτρια Εταιρεία, χωρίς να έχει προηγηθεί η έγγραφη συναίνεση των Συμβαλλομένων Πιστωτών, πλην της υποχρέωσης της Οφειλέτριας Εταιρείας να συγχωνευθεί με την BLK ALUMINIUM P.C, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, εντός 18 μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης (ήτοι εντός 18 μηνών από την αποδέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της Οφειλέτριας Εταιρείας.)

15. α) Η οφειλέτρια Εταιρεία δεσμεύεται να συνεχίσει τη διαδικασία της έφεσης, επί της δικαστικής διαφοράς μισθωμάτων με τη PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ, προκειμένου να τελεσιδικήσει. Με την τελεσιδικία της δικαστικής διαφοράς μισθωμάτων μεταξύ της Οφειλέτριας Εταιρείας και της PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ, τα ποσά τα οποία έχουν δεσμευθεί στους τραπεζικούς λογαριασμούς της PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ λόγω της επιβολής συντηρητικής κατάσχεσης από την Οφειλέτρια Εταιρεία, θα αχθούν σε πίστωση του Tranche 4 της Οφειλέτριας Εταιρείας. Το ποσό το οποίο είναι δεσμευμένο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. θα αχθεί σε πίστωση του Tranche 4 των Τραπεζών Alpha Bank, Eurobank και Piraeus Bank κατά αναλογία της συμμετοχής τους στην εκχωρημένη απαίτηση.

15. β) Περαιτέρω, η οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές δεσμεύονται να παραιτηθούν εντός 30 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, από όλα τα δικαιώματά τους σχετικά με τυχόν εκκρεμείς ή μελλοντικές δικαστικές διαμάχες σχετικά με την εγκυρότητα και την εκτελεστότητα των απαιτήσεων των Συμβαλλόμενων Πιστωτών που απορρέουν από τις ανωτέρω περιγραφόμενες συμβάσεις.

16. Καθ΄ όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας θα λειτουργεί μηχανισμός cash sweep, με έναρξη από 30/6/2023, βάσει του οποίου, το ποσό που αντιστοιχεί στο 75% του τυχόν ετήσιου ταμειακού πλεονάσματος (όπως αυτό προσδιορίζεται στο από Νοεμβρίου 2021 Επιχειρηματικό σχέδιο, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα ΣΤ') θα άγεται σε πίστωση του Tranche 4 των Τραπεζών Alpha Bank, Eurobank και Piraeus Bank , όπως αυτός προσδιορίζεται στο Παράρτημα Β της παρούσας.

17. Η οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές διορίζουν σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 4 ΚΠολΔ **αντίκλητό τους τον Κουτσογιαννόπουλο Ηλία** του Βασιλείου, ΑΔΤ ΑΒ634472, Αετιδέων 16 Χολαργός 15561, προς τον οποίο θα γίνεται νόμιμα η επίδοση όλων των εξωδίκων ή δικαστικών εγγράφων, που έχουν σχέση με τη Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης ρητώς της καταγγελίας της κατά τα ανωτέρω.

18. Τα Παραρτήματα της Σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, όπου δε αναφέρεται η Σύμβαση, νοείται μετά των Παραρτημάτων αυτής.

19. Τροποποιήσεις και αλλαγές στην παρούσα συμφωνία μπορούν να γίνουν με την προϋπόθεση ότι δεν θα θιγούν τα βασικά σημεία της συμφωνίας όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στην από Νοεμβρίου 2021 έκθεση του πραγματογνώμονα που ψήφισαν όλοι οι εκουσίως συμμετέχοντες πιστωτές πλην του Ελληνικού Δημοσίου.

Αφού τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφώνησαν τα ανωτέρω, υπεγράφη το παρόν προς απόδειξη των συμφωνηθέντων.

ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΕΝΟΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

1. Απαίτηση από το από 8/7/2005 ομολογιακό δάνειο:

Προσωπικές εγγυήσεις: 1) Μαργαρίτα Φελέκη 2)Αθανασόπουλος Αντώνιος

Εταιρική Εγγύηση: PROFILCO

Προσημειώσεις: 1ης σειράς για € 3,9 εκ σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις στα Οινόφυτα.

2. Απαίτηση από το από 23/5/2007 ομολογιακό δάνειο:

Προσωπικές εγγυήσεις: Μαργαρίτα Φελέκη

Προσημειώσεις:

1) 1ης σειράς, κοινή προσημείωση για τις συμβάσεις ΟΔ 23/5/2007 & ΟΔ 7/3/2008 καθώς και τη σύμβασης ΑΑΛ 298/2-10-2000 της Οφειλέτριας Εταιρίας, ποσού € 2 εκ Ευρώ, σε μεζονέτα συν. επιφ. 505.20 τμ στη Νέα Ερυθραία.

2) 3ης σειράς κοινή προσημείωση για τις συμβάσεις ΟΔ 23/5/2007 & 7/3/2008 καθώς και τη σύμβασης ΑΑΛ 298/2-10-2000 της Οφειλέτριας Εταιρίας στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας της Οφειλέτριας Εταιρίας στα Οινόφυτα.

3. Απαίτηση από το από 12/3/2008 ομολογιακό δάνειο:

Προσωπικές εγγυήσεις: Μαργαρίτα Φελέκη

Προσημειώσεις:

Ως άνω στη σύμβαση ΟΔ 23/5/2007 (κοινές προσημειώσεις για τις συμβάσεις ΟΔ 23/5/2007 & 7/3/2008 καθώς και τη σύμβασης ΑΑΛ 298/2-10-2000).

4. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 298/02-10-2000 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Προσωπικές εγγυήσεις: 1) Μαργαρίτα Φελέκη

2)Αθανασόπουλος Αντώνιος μέχρι του ποσού των € 1.200.000

Ενέχυρο ν. 2844/2000 σε εμπορεύματα για ποσό € 500 χιλ

Ενέχυρο κατάθεσης της Οφειλέτριας Εταιρίας

Προσημειώσεις:

Ως άνω στη σύμβαση ΟΔ 23/5/2007 (κοινές προσημειώσεις για τις συμβάσεις ΟΔ 23/5/2007 & 7/3/2008 καθώς και τη σύμβασης ΑΑΛ 298/2-10-2000).

2η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

1. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 33116/23-06-2008/2052365928 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Προσωπικές εγγυήσεις: Μαργαρίτα Φελέκη.

Προσημειώσεις:

1ης σειράς κοινή προσημείωση 6 εκ €, για τη σύμβαση 33116 με Οφειλέτρια Εταιρεία, σε επαγγελματικό κτίριο στο 11ο χλμ (Μεταμόρφωση) στην Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, ιδιοκτησίας ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ.

2. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 1146133/1146/02/11/1999 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Προσωπικές εγγυήσεις: 1) Μαργαρίτα Φελέκη 2)Αθανασόπουλος Αντώνιος

3η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 3768555/18-9-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Προσωπικές εγγυήσεις: Μαργαρίτα Φελέκη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 1ης ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Η 1η Πιστώτρια Τράπεζα διατηρεί κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας με την επωνυμία ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ, απαιτήσεις συνολικού ποσού **Ευρώ 8.227.905,03** κατά την 4/7/2022 :

Ι. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 298/02-10-2000 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρούνται οι υπ' αριθμ. 002602730300059540, 002602730300059550, 002602730300059561, 002602730300059572 λογαριασμοί, ανέρχεται την 4/7/2022 στο ποσό των Ευρώ 5.441.223,93 και αναλύεται ως ακολούθως:

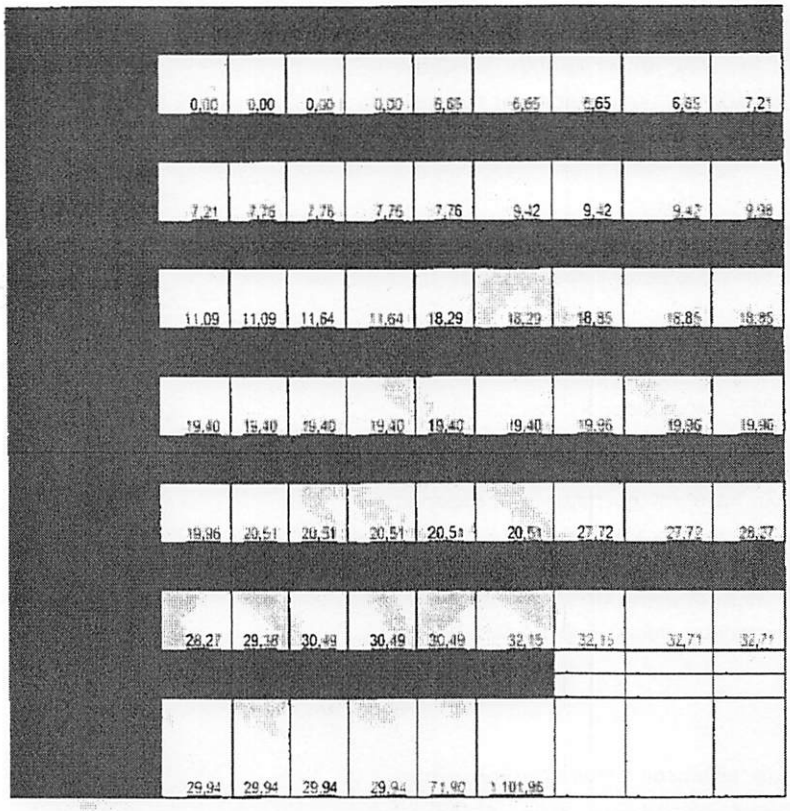
1. Ληξιπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού Ευρώ 3.381.777,61,
2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 1.985.297,32 ευρώ,
3. Έξοδα ποσού Ευρώ 74.149,00

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 5/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 5.441.223,93, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ ένα εκατομμύριο εκατόν μια χιλιάδες εννιακόσια εξήντα (€ 1.101.960), (Tranche 1) η Οφειλέτρια Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε 55 ανισόποσες τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις λήξεως στις 31/03, 30/06, 30/09, 31/12 έκαστου έτους, της πρώτης καταβλητέας την

30/09/2023 και της τελευταίας καταβλητέας την 31/03/2037, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:



1.1.1. Η Οφειλέτρια Εταιρία υποχρεούται να καταβάλλει τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς, με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών, επί του πραγματικού ημερήσιου χρεωστικού υπολοίπου του ρυθμιζόμενου με το παρόν ποσού σε Ευρώ, προς κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο είναι ίσο με το επιτόκιο που ορίζεται στα άρθρα 1.1.2. του παρόντος και το οποίο ορίζεται από τη Τράπεζα δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες [«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει την οποιαδήποτε ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες λειτουργούν στην Αθήνα και κατά την οποία διενεργούνται συναλλαγές στο σύστημα Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer (περαιτέρω,

«TARGET»)] πριν από την έναρξη κάθε Περιόδου Εκτοκισμού (περαιτέρω, «Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου»).

Ο τόκος λογίζεται και είναι πληρωτέος κάθε τρίμηνο (περαιτέρω «Περίοδος Εκτοκισμού») και συγκεκριμένα στις 31/03, 30/06, 30/09, 31/12 κάθε έτους.

1.1.2. Ειδικότερα το επιτόκιο συντίθεται από:

i. ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR τριμήνου(EURIBOR 3M).

Ως «EURIBOR 3M», με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών.

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR 3M, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR 3M» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

ii. Ως «EURIBOR», για Περίοδο Εκτοκισμού διάρκειας για την οποία δεν ανακοινώνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτόκιο EURIBOR 3M, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ της αμέσως μεγαλύτερης, από την διάρκεια τριών μηνών, διάρκειας, για την οποία ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω επιτόκιο EURIBOR (περαιτέρω, «Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδος»).

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή και

iii. ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με δύο εκατοστιαίες μονάδες και πενήντα εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (2,50%) ετησίως.

1.1.3. Η Οφειλέτρια Εταιρία υποχρεούται κατά τις ημερομηνίες καταβολής τόκων να καταβάλει στην 1η Πιστώτρια Τράπεζα, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή όχληση και ποσό ίσο προς τις καταβλητέες, για τη χρονική περίοδο την οποία αφορά ο τόκος, εισφορές υπέρ του κοινού λογαριασμού στον οποίο αναφέρεται το άρθρο 1 του ν. 128/1975.

1.1.4. Εάν η ημέρα πληρωμής συμπέσει με μη Εργάσιμη Ημέρα, μετατίθεται αυτή στην επόμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συνυπολογίζεται για την εξεύρεση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.

1.1.5. Τόκοι τριμήνου εάν τυχόν δεν καταβληθούν κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο.

1.1.6. **Πληρωμή:** Η πληρωμή κάθε δόσης της Ρυθμιζόμενης Οφειλής από την Οφειλέτρια Εταιρεία θα γίνεται στους ανωτέρω δανειακούς λογαριασμούς ή όποιους προκύψουν σε συνέχεια αυτών.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα εννιά χιλιάδες διακόσια εξήντα τρία και ενενήντα τρία λεπτά (€ 4.339.263,93), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV - Λοιποί Όροι της Σύμβασης, (Tranche 4) θα τηρείται άτοκα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οιαδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 1η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 1η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς το υπό 1.1 ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Tranche 1), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιασδήποτε λόγος καταγγελίας από οιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητών με την 1η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 1η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται στο σύνολο του εκτοκιζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

ΙΙ. Απαίτηση από το από 8/7/2005 ομολογιακό δάνειο

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρείται ο υπ' αριθμ. 002602730300059517 λογαριασμός, ανέρχεται την 4/7/2022 στο ποσό των Ευρώ 869.085,52 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Ληξιπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού Ευρώ 691.711,73,
2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 157.050,05,
3. Έξοδα ποσού Ευρώ 20.323,74,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 5/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 869.085,52, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ πεντακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες τριακόσια ογδόντα (€ 519.380), (Tranche 3a) το οποίο θα τηρείται άτοκα η Οφειλέτρια Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε μια εφάπαξ καταβολή μέχρι την 31/12/2022. Η Οφειλέτρια Εταιρία δύναται να αποπληρώσει το εν λόγω ποσό από το τίμημα της συναινετικής πώλησης που αφορά στο ποσό το οποίο αναλογεί στην Οφειλέτρια Εταιρεία, από το τίμημα πώλησης του επιχειρηματικού ακινήτου της στα Οινόφυτα, μετά την πληρωμή των οφειλών της τελευταίας σε Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς. Ρητά συμφωνείται ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση, να προβεί, μέχρι 31/12/2022 στην πώληση του ανωτέρω ακινήτου, με συνολικό τίμημα που δεν υπολείπεται του ποσού ευρώ € 1.400.000 Εφόσον η Οφειλέτρια Εταιρία προβεί σε μεταβίβαση του ανωτέρω ακινήτου προς ισόποση εξόφληση απαιτήσεων των τελευταίων, ο αρμόδιος Έφορος, οι αρμόδιοι Διευθυντές του ΕΦΚΑ και των λοιπών φορέων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, για την έκδοση οποιωνδήποτε πιστοποιητικών και πράξεων απαιτούνται για τη σύνταξη και υπογραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης των ακινήτων, υποχρεούνται εντός 3 εργασίμων ημερών από την επίδοση σε αυτούς επικυρωμένου αντιγράφου της απόφασης επικύρωσης της Σύμβασης, να χορηγήσουν Αποδεικτικά Ενημερότητας Χρεών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία για μεταβίβαση ακινήτου υπό τον όρο ότι το τίμημα της πώλησης εκάστου ακινήτου, ποσό που αντιστοιχεί στο 25% της αξίας μεταβίβασής του, θα παρακρατείται από τον συντάξαντα το οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο Συμβολαιογράφο και θα αποδίδεται κατά τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις του ΚΠολΔ περί γενικών προνομίων ως προς την αναλογία προς αποπληρωμή αποκλειστικά και μόνο των ρυθμιζομένων με την Σύμβαση βεβαιωμένων οφειλών της Οφειλέτριας Εταιρείας προς το Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Σε περίπτωση άρνησης χορήγησης των ανωτέρω πιστοποιητικών ενημερότητας ως κάθε άλλου απαιτούμενου εγγράφου για τη μεταβίβαση των ακινήτων (εξάλειψη κατασχέσεων, εξάλειψη υποθηκών κ.λπ.), και υπό τον

όρο τήρησης της παρούσας συμφωνίας, η απόφαση του Δικαστηρίου που θα επικυρώνει την παρούσα, θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο και θα επέχει θέση εντολής προς τον Προϊστάμενο του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου προκειμένου αφενός να προβεί στην εξάλειψη των υποθηκών ή προσημειώσεων υποθήκης και στην άρση των κατασχέσεων εντός τριών εργασίμων ημερών από την επίδοση σε αυτόν της σχετικής δικαστικής απόφασης, αφετέρου να εκδώσει τα σχετικά πιστοποιητικά από τα οποία θα προκύπτει ότι τα αντίστοιχα ακίνητα είναι ελεύθερα πάσης υποθήκης, προσημείωσης υποθήκης ή κατάσχεσης.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τριακόσιες σαράντα εννιά χιλιάδες επτακόσια πέντε και πενήντα δύο λεπτά (€ 349.705,52), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV Λοιποί Όροι της Σύμβασης και στον όρο 1.1 στην αποπληρωμή της παρούσας απαίτησης, (Tranche 4) θα τηρείται άτοκα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οιαδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 1η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 1η Πιστώτρια-Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς το υπό 1.1. ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Tranche 3a), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιασδήποτε λόγος καταγγελίας από οιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητριών με την 1η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 1η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται στο

σύνολο του εκτοκιζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

III. Απαίτηση από το από 21/5/2007 ομολογιακό δάνειο

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρείται ο υπ' αριθμ. 002602730300059528 λογαριασμός, ανέρχεται την 4/7/2022 στο ποσό των Ευρώ 727.557,27 και αναλύεται ως ακολούθως:

4. Ληξιπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού Ευρώ 576.232,35,
5. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 131.359,74,
6. Έξοδα ποσού Ευρώ 19.965,18,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 5/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 727.557,27, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1 Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τριακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (€ 373.500), (Tranche 1b) το οποίο θα τηρείται άτοκα η Οφειλέτρια Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε μια εφάπαξ καταβολή μέχρι την 31/3/2037. Οι ανωτέρω απαιτήσεις € 373.500, συνδέονται άρρηκτα με την εμπορική αξία του προσημειωμένου στην 1η Πιστώτρια Τράπεζα αστικού ακινήτου της Εγγυήτριας Μαργαρίτας Φελέκη στην Νέα Ερυθραία (Μιλτιάδου 6, ΟΤ 55, στην «Πολιτεία» Δήμου Κηφισιάς), κατά το μέρος που αναλογεί στην Οφειλέτρια Εταιρεία, βάσει των εγγεγραμμένων προσημειώσεων α΄σειράς, σε εξασφάλιση των δανείων της Οφειλέτριας Εταιρίας και του ομολογιακού δανείου της «BLK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δηλαδή κατά το 50% (€ 747.000: 2 = € 373.500). Στο τέλος της 15ετούς ρύθμισης, και υπό τον όρο τήρησής της, η Οφειλέτρια Εταιρεία θα δύναται να προβεί σε εξόφληση του δανείου προκειμένου να αρθούν οι προσημειώσεις. Προ της αποπληρωμής, θα

πραγματοποιηθούν νέες εκτιμήσεις των ως άνω ακινήτων, οπότε και το ύψος της οφειλής θα επαναπροσδιορισθεί σύμφωνα με αυτές. Σε περίπτωση που προκύψουν αυξημένες αξίες, το ποσό που θα αντιστοιχεί στην διαφορά μεταξύ των ως άνω εκτιμήσεων, θα αχθεί σε αποπληρωμή του Tranche 4 (κατωτέρω υπό 1.2).

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες πενήντα επτά και 27 λεπτά (€ 354.057,27), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV Λοιποί Όροι της Σύμβασης και στον όρο 1.1 στην αποπληρωμή της παρούσας απαίτησης, (Tranche 4) θα τηρείται άτοκα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οιαδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 1η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 1η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς το υπό 1.1. ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Tranche 1b), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιοσδήποτε λόγος καταγγελίας από οιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητών με την 1η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 1η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται οφείλεται στο σύνολο του εκτοκιζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

IV. Απαίτηση από το από 12/3/2008 ομολογιακό δάνειο

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρείται ο υπ' αριθμ. 00260273030059539 λογαριασμός, ανέρχεται την 4/7/2022 στο ποσό των Ευρώ 1.190.038,34 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Ληξιπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού Ευρώ 954.246,14,

2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω αφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 217.532,96,

3. Έξοδα ποσού Ευρώ 18.259,24,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 5/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 1.190.038,34, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1 Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήνα (€ 135.170), (Tranche 3d) το οποίο θα τηρείται άτοκα θα αποπληρωθεί από οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την απαίτηση από μισθώματα του επιχειρηματικού ακινήτου των Οινοφύτων, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας με την επωνυμία « PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ» που αναλαμβάνει η Οφειλέτρια Εταιρία να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας, εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας και με τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα και κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα κατωτέρω υπό όρο 7 Παράρτημα Β' της παρούσας.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ ένα εκατομμύριο πενήντα τέσσερις χιλιάδες οχτακόσια εξήντα οχτώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (€ 1.054.868,34), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV - Λοιποί Όροι (Tranche 4) θα τηρείται άτοκα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οιαδήποτε άλλη ένναμη σχέση αυτών με την 1η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 1η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς το υπό 1.1 ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Tranche 3d), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιοσδήποτε λόγος καταγγελίας από οιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητριών με την 1η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 1η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται και θα οφείλεται στο σύνολο του εκτοκιζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

Λοιποί Όροι της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας:

1. Στο πλαίσιο και για την παρακολούθηση της παρούσας Σύμβασης, η 1η Πιστώτρια Τράπεζα δικαιούται να τηρεί στα βιβλία της κατά την κρίση της έναν ή περισσότερους λογαριασμούς, στους οποίους θα καταχωρούνται η Ρυθμιζόμενη Οφειλή, οι πάσης φύσεως τόκοι αυτής, τα έξοδα της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλίστρων και οι εκάστοτε καταβολές εκ μέρους της Οφειλέτριας Εταιρείας. Απόσπασμα που θα έχει εξαχθεί από τα βιβλία της 1ης Πιστώτριας ή αντίγραφο αυτών (που μπορεί

να είναι και με μηχανογραφικό σύστημα) και θα εμφανίζει τον ή τους παραπάνω λογαριασμούς και το υπόλοιπο που θα οφείλεται συμφωνείται ότι θα αποτελεί πλήρη απόδειξη της απαίτησης της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, επιτρεπομένης όμως της ανταπόδειξης.

2. Όλες οι πληρωμές της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 1 Πιστώτρια με βάση την παρούσα θα γίνονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε έκπτωση λόγω συμψηφισμού ή επίσχεσης εξαιτίας τυχόν ανταπαίτησης. Η Οφειλέτρια Εταιρεία ρητά παραιτείται από κάθε δικαίωμα του συμψηφισμού ή επίσχεσης έναντι της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας.

3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία εξουσιοδοτεί από τώρα ανέκκλητα την 1η Πιστώτρια Τράπεζα να χρεώνει με την οφειλή οποιονδήποτε λογαριασμό της, ατομικό ή κοινό, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το κατάστημα της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας όπου έχει ανοιχθεί. Επίσης η 1η Πιστώτρια Τράπεζα έχει για την οφειλή δικαίωμα συμψηφισμού προς οποιαδήποτε άλλη ανταπαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας, έστω κι αν προέρχεται από εμβάσματα, ή καταθέσεις σε διαφορετικό νόμισμα ή δεν έχει λήξει ακόμα.

4. Η Οφειλέτρια Εταιρεία βαρύνεται με όλα τα έξοδα, τέλη, χαρτόσημα φόρους -πλην του φόρου εισοδήματος της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας- που ισχύουν ή ήθελε νόμος επιβάλλει ως και με όλες τις δαπάνες και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των τελών χαρτοσήμου και των φόρων πάσης φύσεως των εξόδων εγγραφής εμπραγμάτου βάρους στο Κτηματολόγιο, εξόδων επανεκτίμησης της αξίας του ακινήτου που έχει ληφθεί ως εμπράγματη εξασφάλιση, τα οποία προβλέπονται βάσει νόμου ή κανονιστικών πράξεων εποπτικών αρχών, των εξόδων εκτελέσεως της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας για κάθε τυχόν δικαστική ή εξώδικη επιδίωξη κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των συνοφειλετών/Εγγυητών και εν γένει λοιπών συνοφειλετών είσπραξης

των κατ' αυτής απαιτήσεών της που απορρέουν από τις προαναφερθείσες συμβάσεις, οι οποίες ρυθμίζονται με την παρούσα Σύμβαση ή που απορρέουν από αυτή, ή από άλλες συμβάσεις που είναι παρεπόμενες και εξασφαλιστικές των ως άνω συμβάσεων και της παρούσας, ιδίως δε από συμβάσεις ενεχύρου, αναδοχής χρέους, εκχωρήσεων ή για αναγκαστική εκτέλεση των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων της Εταιρείας ή τρίτων. Τα έξοδα και δαπάνες, εφόσον καταβληθούν από την 1η Πιστώτρια Τράπεζα, θα δικαιούται αυτή να χρεώνει τα αντίστοιχα ποσά στο λογαριασμό εξυπηρέτησης της παρούσας Σύμβασης και να τα επιβαρύνει έκτοτε με τόκους υπερημερίας μέχρι εξοφλήσεως.

5. Η παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί εξόφληση, απόσβεση ή ανανέωση της υφιστάμενης και αναγνωρισθείσας κατά τα παραπάνω οφειλής της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 1η Πιστώτρια Τράπεζα, αλλά ρύθμιση προς διευκόλυνση της Οφειλέτριας Εταιρείας ως προς την αποπληρωμή των οφειλών της, υπό τον όρο τήρησης των ως άνω συμφωνηθέντων, συνομολογείται δε ρητά και συμφωνείται η διατήρηση του συνόλου των υφισταμένων πάσης φύσεως εμπραγμάτων εξασφαλίσεων και εγγυήσεων. Συμφωνείται, επίσης, ότι όλες οι παρασχεθείσες εγγυήσεις σε εξασφάλιση των απαιτήσεων από την άνω σύμβαση, και οι εντεύθεν απορρέουσες ευθύνες και υποχρεώσεις των Εγγυητών, καθώς και όλοι οι όροι αυτής και οποιαδήποτε παρεπόμενα δικαιώματα της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας παραμένουν ακέραια, ισχυρά, άθικτα και αναλλοίωτα από την παρούσα συμφωνία, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των άνω απαιτήσεων της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας πλέον τόκων και εξόδων.

6. Η Εγγυήτρια Φελέκη Μαργαρίτα αναλαμβάνει να συστήσει ενέχυρο εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας , τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης με κείμενο αποδοχής της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας, ενέχυρο α' τάξης υπέρ αυτής, σε ασφάλεια των ανωτέρω συμβάσεων και της παρούσας, επί 619.241 κοινών μετοχών ιδιοκτησίας της ίδιας και εκδόσεως της Οφειλέτριας Εταιρείας.
Το δικαίωμα ψήφου στη Γεν. Συνέλευση των μετόχων θα ανήκει και θα ασκείται από την ενεχυρούχο δανείστρια 1η Πιστώτρια Τράπεζα, στα θέματα

ημερήσιας διάταξης που αφορούν τη λήψη αποφάσεων για: 1) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2) μεταβίβαση μετοχών 3) απόσχιση κλάδου 4) διανομή μερίσματος 5) παροχή εταιρικής εγγύησης 6) μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας και 7) λύση της εταιρείας. Στα λοιπά θέματα η Εγγυήτρια/Ενεχυράζουσα θα διατηρεί το δικαίωμα ψήφου, με τις ενεχυριαζόμενες μετοχές, κατά την ελεύθερη κρίση της. Στην περίπτωση ωστόσο που θα συντρέξει λόγος καταγγελίας της παρούσας, η ως άνω Πιστώτρια Τράπεζα θα δύναται να αποκτά δικαίωμα ψήφου για όλα ανεξαιρέτως τα θέματα.

7. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα, επί κάθε απαίτησης της από μισθώματα του επιχειρηματικού ακινήτου των Οινοφύτων, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας PROFILCO, μέχρι του ποσού των Ευρώ οκτακοσίων ενενήντα χιλιάδων (€ 890.000,00), το οποίο αντιστοιχεί στη συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας PROFILCO. Σημειώνεται ότι η συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της PROFILCO θα μειωθεί κατά 70%. Ρητά συμφωνείται ότι οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την ως άνω εκχωρηθείσα απαίτηση, θα άγεται σε αποπληρωμή του Tranche 3d (ανωτέρω). Στην περίπτωση δε καταγγελίας της συμφωνίας αναδιάρθρωσης της Εγγυήτριας Εταιρείας Profilco, λόγω μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της, συμπεριλαμβανομένης της υποχρεώσεως προς την Οφειλέτρια Εταιρεία, η εν λόγω απαίτηση θα αναβιώσει στο σύνολό της, θα διεκδικηθεί νόμιμα και οποιαδήποτε ανάκτηση εξ αυτής θα αχθεί καταρχήν σε πίστωση του Tranche 3d και, κατόπιν της εξόφλησής του, σε πίστωση του Tranche 4 της Οφειλέτριας Εταιρείας, κατ' αναλογία της συμμετοχής έκαστης Πιστώτριας Τράπεζας στην εκχωρημένη απαίτηση.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 2ης ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Η 2η Πιστώτρια Τράπεζα διατηρεί κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ **6.157.916,72 την 30/6/2022:**

Ι. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 33116/23-06-2008/2052365928 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρούνται οι υπ' αριθμ. 1) 989003144774904 2) 989003144783704 3) 989003144789006 4) 989002121140891 5) 989002122342196 6) 989003102776792 7) 989003103076798 8) 989003103127399 9) 989003103128092 10) 989003103129896 11) 989003293357098 12) 989003293358891 13) 989003293360596 λογαριασμοί, ανέρχεται την 30/6/2022 στο ποσό των Ευρώ 6.017.033,53 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Ληξιπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού ευρώ 5.269.867,21,
2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 888.049,51,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 1/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 6.017.033,53, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ευρώ (€ 484.740,00), (Tranche 1)

η Οφειλέτρια Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε 55 ανισόποσες τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις λήξεως 31/03, 30/6, 30/09, 31/12 εκάστου έτους, της πρώτης καταβλητέας την 30/9/2023 και της τελευταίας καταβλητέας την 31/03/2037, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΟΣ	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024
Q	3	4	1	2	3	4	1	2	3

PRINCIPAL REPAYMENT Tranche 1 | Alpha Bank	0,00	0,00	0,00	0,00	2,93	2,93	2,93	2,93	3,17
ΕΤΟΣ	2024	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026	2026
Q	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PRINCIPAL REPAYMENT Tranche 1 | Alpha Bank	3,17	3,41	3,41	3,41	3,41	4,15	4,15	4,15	4,39
ΕΤΟΣ	2026	2027	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2029
Q	1	2	3	4	1	2	3	4	1
PRINCIPAL REPAYMENT Tranche 1 | Alpha Bank	4,88	4,88	5,12	5,12	8,05	8,05	8,29	8,29	8,29
ΕΤΟΣ	2029	2029	2029	2030	2030	2030	2030	2031	2031
Q	2	3	4	1	2	3	4	1	2
PRINCIPAL REPAYMENT Tranche 1 | Alpha Bank	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,78	8,78	8,78
ΕΤΟΣ	2031	2031	2032	2032	2032	2032	2033	2033	2033
Q	3	4	1	2	3	4	1	2	3
PRINCIPAL REPAYMENT Tranche 1 | Alpha Bank	8,78	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	12,19	12,19	12,44
ΕΤΟΣ	2033	2034	2034	2034	2034	2035	2035	2035	2035
Q	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PRINCIPAL REPAYMENT Tranche 1 | Alpha Bank	12,44	12,93	13,41	13,41	13,41	14,14	14,14	14,39	14,39
ΕΤΟΣ	2036	2036	2036	2036	2037	Total			
Q	1	2	3	4	1				
PRINCIPAL REPAYMENT Tranche 1 | Alpha Bank	13,17	13,17	13,17	13,17	31,63	484,74			

1.1.1. Η Οφειλέτρια Εταιρία υποχρεούται να καταβάλλει τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς, με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών, επί του πραγματικού ημερήσιου χρεωστικού υπολοίπου του ρυθμιζόμενου με το παρόν ποσού σε Ευρώ, προς κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο είναι ίσο με το επιτόκιο που ορίζεται στα άρθρα 1.1.2. του παρόντος και το οποίο ορίζεται από τη Τράπεζα δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες [«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει την οποιαδήποτε ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες λειτουργούν στην Αθήνα και κατά την οποία διενεργούνται συναλλαγές στο σύστημα Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer (περαιτέρω, «TARGET»)] πριν από την έναρξη κάθε Περιόδου Εκτοκισμού (περαιτέρω, «Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου»).

Ο τόκος λογίζεται και είναι πληρωτέος κάθε τρίμηνο (περαιτέρω «Περιόδος Εκτοκισμού»), και συγκεκριμένα στις 31/03, 30/06, 30/9, 31/12 κάθε έτους.

1.1.2. Ειδικότερα το επιτόκιο συντίθεται από:

i. ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR τριμήνου(EURIBOR 3M).

Ως «EURIBOR 3M», με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών.

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR 3M, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR 3M» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

ii. Ως «EURIBOR», για Περίοδο Εκτοκισμού διάρκειας για την οποία δεν ανακοινώνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτόκιο EURIBOR 3M, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ της αμέσως μεγαλύτερης, από την διάρκεια τριών μηνών, διάρκειας, για την οποία ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω επιτόκιο EURIBOR (περαιτέρω, «Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδος»).

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή και

iii. ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με δύο εκατοστιαίες μονάδες και πενήντα εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (2,50%) ετησίως.

1.1.3. Η Οφειλέτρια Εταιρία υποχρεούται κατά τις ημερομηνίες καταβολής τόκων να καταβάλει στην 2η Πιστώτρια Τράπεζα, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή όχληση και ποσό ίσο προς τις καταβλητέες, για τη χρονική περίοδο την οποία αφορά ο τόκος, εισφορές υπέρ του κοινού λογαριασμού στον οποίο αναφέρεται το άρθρο 1 του ν. 128/1975.

1.1.4. Εάν η ημέρα πληρωμής συμπέσει με μη Εργάσιμη Ημέρα, μετατίθεται αυτή στην επόμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συνυπολογίζεται για την εξεύρεση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.

1.1.5. Τόκοι τριμήνου εάν τυχόν δεν καταβληθούν κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο.

1.1.6 **Πληρωμή:** Η πληρωμή κάθε δόσης της Ρυθμιζόμενης Οφειλής από την Οφειλέτρια Εταιρεία θα γίνεται στους ανωτέρω δανειακούς λογαριασμούς ή όποιους προκύψουν σε συνέχεια αυτών.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου εβδομήντα πέντε χιλιάδων πενήντα ευρώ (€ 1.075.050,00), (Tranche 3a) το οποίο θα τηρείται άτοκα η Οφειλέτρια Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε μια εφάπαξ καταβολή μέχρι την 30/09/2023. Η Οφειλέτρια Εταιρία δύναται να αποπληρώσει το εν λόγω ποσό από το τίμημα της συναινετικής πώλησης ακινήτου που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου και αναπτύσσεται κατά μήκος της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας (11ο χλμ), στο Ο.Τ. 159.

Το κτίριο είναι κτισμένο σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 1.920,67 τ.μ., είναι συμβατικής κατασκευής, ήτοι οπλισμένο σκυρόδεμα, καλής κατάστασης συντήρησης εξωτερικά. Αποτελείται από Α' και Β' υπόγειο, ισόγειο επίπεδο, πατάρια, 3 υπέρ του ισογείου ορόφους και δώμα.

Το κτίριο αποτελείται από τις εξής επιφάνειες:

Στάθμη Β΄ υπογείου: Έχει συνολική επιφάνεια 1.092,52τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα ατόμων και ανελκυστήρα

εμπορευμάτων, w.c. και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων με χώρο ελιγμών. (Διαθέτει είσοδο μέσω ράμπας από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).

Στάθμη Α΄ υπογείου: Έχει συνολική επιφάνεια περίπου 900,00τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα ατόμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και ένα μικρό κατάστημα, το οποίο έχει πρόσοψη επί του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ενώ επικοινωνεί μέσω εσωτερικής κλίμακας με το υπερκείμενο ισόγειο. Διαθέτει είσοδο μέσω ράμπας από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στάθμη ισογείου: Έχει συνολική επιφάνεια 809,29τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα ατόμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και δύο χώρους καταστημάτων. Διαθέτει χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων με χώρο ελιγμών.

Στάθμη ημιώροφου: Έχει συνολική επιφάνεια περίπου 200τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα ατόμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και χώρους γραφείων.

Στάθμη Α΄ ορόφου: Έχει συνολική επιφάνεια 624,65τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα ατόμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και χώρο γραφείων.

Στάθμη Β΄ ορόφου: Έχει συνολική επιφάνεια 498,60τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα ατόμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και χώρο γραφείων.

Στάθμη δώματος: Έχει συνολική επιφάνεια 198,30τ.μ., κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας. Ρητά συμφωνείται ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση, να προβεί, εντός ενός έτους από την υπογραφή της παρούσας, στην πώληση των ανωτέρω ακινήτων, με συνολικό τίμημα που δεν υπολείπεται του ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€1.870.000).

Εφόσον η Οφειλέτρια Εταιρία προβεί σε μεταβίβαση των ανωτέρω ακινήτων προς ισόποση εξόφληση απαιτήσεων των τελευταίων, ο αρμόδιος Έφορος, οι αρμόδιοι Διευθυντές του ΕΦΚΑ και των λοιπών φορέων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, για την έκδοση οποιωνδήποτε πιστοποιητικών και πράξεων απαιτούνται για τη σύνταξη και υπογραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης των ακινήτων, υποχρεούνται εντός 3 εργασίμων

ημερών από την επίδοση σε αυτούς επικυρωμένου αντιγράφου της απόφασης επικύρωσης της Σύμβασης, να χορηγήσουν Αποδεικτικά Ενημερότητας Χρεών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία για μεταβίβαση ακινήτου υπό τον όρο ότι το τίμημα της πώλησης εκάστου ακινήτου, ποσό που αντιστοιχεί στο 25% της αξίας μεταβίβασής του, θα παρακρατείται από τον συντάξαντα το οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο Συμβολαιογράφο και θα αποδίδεται κατά τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις του ΚΠολΔ περί γενικών προνομίων ως προς την αναλογία προς αποπληρωμή αποκλειστικά και μόνο των ρυθμιζομένων με την Σύμβαση βεβαιωμένων οφειλών της Οφειλέτριας Εταιρείας προς το Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Σε περίπτωση άρνησης χορήγησης των ανωτέρω πιστοποιητικών ενημερότητας ως κάθε άλλου απαιτούμενου εγγράφου για τη μεταβίβαση των ακινήτων (εξάλειψη κατασχέσεων, εξάλειψη υποθηκών κ.λπ.), και υπό τον όρο τήρησης της παρούσας συμφωνίας, η απόφαση του Δικαστηρίου που θα επικυρώνει την παρούσα, θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο και θα επέχει θέση εντολής προς τον Προϊστάμενο του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου προκειμένου αφενός να προβεί στην εξάλειψη των υποθηκών ή προσημειώσεων υποθήκης και στην άρση των κατασχέσεων εντός τριών εργασίμων ημερών από την επίδοση σε αυτόν της σχετικής δικαστικής απόφασης, αφετέρου να εκδώσει τα σχετικά πιστοποιητικά από τα οποία θα προκύπτει ότι τα αντίστοιχα ακίνητα είναι ελεύθερα πάσης υποθήκης, προσημείωσης υποθήκης ή κατάσχεσης.

1.3. Η πληρωμή του ως άνω μέρους της Ρυθμιζόμενης Οφειλής από την Οφειλέτρια Εταιρεία θα γίνεται στους ανωτέρω δανειακούς λογαριασμούς ή όποιους προκύψουν σε συνέχεια αυτών.

1.4. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού δέκα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (€ 10.750), **(Tranche 3d)** το οποίο θα τηρείται άτοκα θα αποπληρωθεί από οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την απαίτηση από μισθώματα του επιχειρηματικού ακινήτου των Οινοφύτων, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας με την επωνυμία «PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ» που αναλαμβάνει η Οφειλέτρια Εταιρία να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της

2ης Πιστώτριας Τράπεζας, εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας και με τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα και κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα κατωτέρω υπό όρο 7 στους λοιπούς όρους αποπληρωμής της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας στο Παράρτημα Β' της παρούσας.

1.5. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες τριακόσια τριάντα έξι και εβδομήντα δύο λεπτά (€ 4.587.336,72), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ) της σύμβασης, (Tranche 4) θα τηρείται άτοκα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οιαδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 2η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 2η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς τα υπό 1.1, 1.2 και 1.4 ρυθμιζόμενα μέρη της Οφειλής (Tranche 1, 3a και 3d), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιοσδήποτε λόγος καταγγελίας από οιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/Εγγυητών με την 2η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 2η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.5. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.5. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται στο

σύνολο του εκτοκιζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

ΙΙ. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 1146133/1146/02/11/1999 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρούνται οι υπ' αριθμ. 1) 989003144757100 2) 989003293359595 3) 133015001000040 4) 989003100909491 λογαριασμοί, ανέρχεται την 30/6/2022 στο ποσό των Ευρώ 140.883,19 και αναλύεται ως ακολούθως:

3. Ληξιπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού ευρώ εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων είκοσι έξι ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (€ 124.622,26),
4. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 16.260,93,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 1/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 140.883,19, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ (€ 114.100), **(Tranche 3d)** το οποίο θα τηρείται άτοκα θα αποπληρωθεί από οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την απαίτηση από μισθώματα του επιχειρηματικού ακινήτου των Οινοφύτων, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας με την επωνυμία «PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ.» που αναλαμβάνει η Οφειλέτρια Εταιρία να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας και με τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης

ενεχυρίασης/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα και κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα κατωτέρω στον όρο 7 στους λοιπούς όρους αποπληρωμής της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας στο Παράρτημα Β' της παρούσας.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τρία και δεκαεννιά λεπτά (€ 26.783,19), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV- ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ) της Σύμβασης (Tranche 4) θα τηρείται άτοκα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οιαδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 2η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 2η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς το υπό 1.1 ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Tranche 3d), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιοσδήποτε λόγος καταγγελίας από οιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/Εγγυητών με την 2η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 2η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής οφείλεται στο σύνολο του εκτοκιζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

Λοιποί Όροι της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας:

1. Στο πλαίσιο και για την παρακολούθηση της παρούσας Σύμβασης, η 2η Πιστώτρια Τράπεζα δικαιούται να τηρεί στα βιβλία της κατά την κρίση της έναν ή περισσότερους λογαριασμούς, στους οποίους θα καταχωρούνται η Ρυθμιζόμενη Οφειλή, οι πάσης φύσεως τόκοι αυτής, τα έξοδα της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλίστρων και οι εκάστοτε καταβολές εκ μέρους της Οφειλέτριας Εταιρείας. Απόσπασμα που θα έχει εξαχθεί από τα βιβλία της 2ης Πιστώτριας ή αντίγραφο αυτών (που μπορεί να είναι και με μηχανογραφικό σύστημα) και θα εμφανίζει τον ή τους παραπάνω λογαριασμούς και το υπόλοιπο που θα οφείλεται συμφωνείται ότι θα αποτελεί πλήρη απόδειξη της απαίτησης της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, επιτρεπομένης όμως της ανταπόδειξης.

2. Όλες οι πληρωμές της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 2η Πιστώτρια με βάση την παρούσα θα γίνονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε έκπτωση λόγω συμψηφισμού ή επίσχεσης εξαιτίας τυχόν ανταπαίτησης. Η Οφειλέτρια Εταιρεία ρητά παραιτείται από κάθε δικαίωμα του συμψηφισμού ή επίσχεσης έναντι της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας.

3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία εξουσιοδοτεί από τώρα ανέκκλητα την 2η Πιστώτρια Τράπεζα να χρεώνει με την οφειλή οποιονδήποτε λογαριασμό της, ατομικό ή κοινό, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το κατάστημα της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας όπου έχει ανοιχθεί. Επίσης η 2η Πιστώτρια Τράπεζα έχει για την οφειλή δικαίωμα συμψηφισμού προς οποιαδήποτε άλλη ανταπαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας, έστω κι αν προέρχεται από εμβάσματα, ή καταθέσεις σε διαφορετικό νόμισμα ή δεν έχει λήξει ακόμα.

4. Η Οφειλέτρια Εταιρεία βαρύνεται με όλα τα έξοδα, τέλη, χαρτόσημα φόρους -πλην του φόρου εισοδήματος της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας- που ισχύουν ή ήθελε νόμος επιβάλλει ως και με όλες τις δαπάνες και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των τελών χαρτοσήμου και των φόρων πάσης φύσεως των εξόδων εγγραφής εμπραγμάτου βάρους στο Κτηματολόγιο, εξόδων επανεκτίμησης της αξίας του ακινήτου που έχει ληφθεί ως εμπράγματη εξασφάλιση, τα οποία προβλέπονται βάσει νόμου ή κανονιστικών πράξεων εποπτικών αρχών, των εξόδων εκτελέσεως της 2ης

Πιστώτριας Τράπεζας για κάθε τυχόν δικαστική ή εξώδικη επιδίωξη κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των συνοφειλετών/Εγγυητών και εν γένει λοιπών συνοφειλετών είσπραξης των κατ' αυτής απαιτήσεών της που απορρέουν από τις προαναφερθείσες συμβάσεις, οι οποίες ρυθμίζονται με την παρούσα Σύμβαση ή που απορρέουν από αυτή, ή από άλλες συμβάσεις που είναι παρεπόμενες και εξασφαλιστικές των ως άνω συμβάσεων και της παρούσας, ιδίως δε από συμβάσεις ενεχύρου, αναδοχής χρέους, εκχωρήσεων ή για αναγκαστική εκτέλεση των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων της Εταιρείας ή τρίτων. Τα έξοδα και δαπάνες, εφόσον καταβληθούν από την 2η Πιστώτρια Τράπεζα, θα δικαιούται αυτή να χρεώνει τα αντίστοιχα ποσά στο λογαριασμό εξυπηρέτησης της παρούσας Σύμβασης και να τα επιβαρύνει έκτοτε με τόκους υπερημερίας μέχρι εξοφλήσεως.

5. Η παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί εξόφληση, απόσβεση ή ανανέωση της υφιστάμενης και αναγνωρισθείσας κατά τα παραπάνω οφειλής της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 2η Πιστώτρια Τράπεζα, αλλά ρύθμιση προς διευκόλυνση της Οφειλέτριας Εταιρείας ως προς την αποπληρωμή των οφειλών της, υπό τον όρο τήρησης των ως άνω συμφωνηθέντων, συνομολογείται δε ρητά και συμφωνείται η διατήρηση του συνόλου των υφισταμένων πάσης φύσεως εμπραγμάτων εξασφαλίσεων και εγγυήσεων. Συμφωνείται, επίσης, ότι όλες οι παρασχεθείσες εγγυήσεις σε εξασφάλιση των απαιτήσεων από την άνω σύμβαση, και οι εντεύθεν απορρέουσες ευθύνες και υποχρεώσεις των Εγγυητών, καθώς και όλοι οι όροι αυτής και οποιαδήποτε παρεπόμενα δικαιώματα της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας παραμένουν ακέραια, ισχυρά, άθικτα και αναλλοίωτα από την παρούσα συμφωνία, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των άνω απαιτήσεων της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας πλέον τόκων και εξόδων.

6. Η Εγγυήτρια Φελέκη Μαργαρίτα αναλαμβάνει να συστήσει ενέχυρο εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης με κείμενο αποδοχής της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, ενέχυρο α' τάξης υπέρ αυτής, σε ασφάλεια των ανωτέρω συμβάσεων και της παρούσας, επί 619.241 κοινών μετοχών ιδιοκτησίας της ίδιας και εκδόσεως της Οφειλέτριας Εταιρείας.

Το δικαίωμα ψήφου στη Γεν. Συνέλευση των μετόχων θα ανήκει και θα ασκείται από την ενεχυρούχο δανείστρια 1η Πιστώτρια Τράπεζαες, στα θέματα ημερήσιας διάταξης που αφορούν τη λήψη αποφάσεων για: 1) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2) μεταβίβαση μετοχών 3) απόσχιση κλάδου 4) διανομή μερίσματος 5) παροχή εταιρικής εγγύησης 6) μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας και 7) λύση της εταιρείας. Στα λοιπά θέματα η Εγγυήτρια/Ενεχυράζουσα θα διατηρεί το δικαίωμα ψήφου, με τις ενεχυριαζόμενες μετοχές, κατά την ελεύθερη κρίση της. Στην περίπτωση ωστόσο που θα συντρέξει λόγος καταγγελίας της παρούσας, η ως άνω Πιστώτρια Τράπεζα θα δύναται να αποκτά δικαίωμα ψήφου για όλα ανεξαιρέτως τα θέματα.

7. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα, επί κάθε απαίτησης της από μισθώματα του επιχειρηματικού ακινήτου των Οινοφύτων, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας PROFILCO, μέχρι του ποσού των Ευρώ οκτακοσίων ενενήντα χιλιάδων (€ 890.000,00), το οποίο αντιστοιχεί στη συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας PROFILCO. Σημειώνεται ότι η συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της PROFILCO θα μειωθεί κατά 70% της συνολικής απαίτησης. Ρητά συμφωνείται ότι οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την ως άνω εκχωρηθείσα απαίτηση, θα άγεται σε αποπληρωμή του Tranche 3d (ανωτέρω). Στην περίπτωση δε καταγγελίας της συμφωνίας αναδιάρθρωσης της Εγγυήτριας Εταιρείας Profilco, λόγω μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της, συμπεριλαμβανομένης της υποχρεώσεως προς την Οφειλέτρια Εταιρεία, η εν λόγω απαίτηση θα αναβιώσει στο σύνολό της, θα διεκδικηθεί νόμιμα και οποιαδήποτε ανάκτηση εξ αυτής θα αχθεί καταρχήν σε πίστωση του Tranche 3d και, κατόπιν της εξόφλησής του, σε πίστωση του Tranche 4 της Οφειλέτριας Εταιρείας, κατ' αναλογία της συμμετοχής έκαστης Πιστώτριας Τράπεζας στην εκχωρημένη απαίτηση.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 3ης ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Η 3η Πιστώτρια Τράπεζα διατηρεί κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ **515.213,92**:

I. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 3768555/18-9-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρείται ο υπ' αριθμ. 5014094952017 λογαριασμός, ανέρχεται την 30/6/2022 στο ποσό των Ευρώ 515.213,92 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Ληξιπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού ευρώ 384.711,55
2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 130.502,37,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 1/07/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 515.213,92, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1.Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ ενενήντα δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα (€ 92.150), (Tranche 1) η Οφειλέτρια Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε 55 ανισόποσες τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις λήξεως 31/3, 30/6, 30/09, 31/12 εκάστου έτους, της πρώτης καταβλητέας την 30/9/2023 και της τελευταίας καταβλητέας την 31/03/2037, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΟΣ	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024
Q	3	4	1	2	3	4	1	2	3
PRINCIPAL REPAYMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	0,56	0,56	0,56	0,60
ΕΤΟΣ	2024	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026	2026
Q	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PRINCIPAL REPAYMENT (χιλ €)	0,60	0,65	0,65	0,65	0,65	0,79	0,79	0,79	0,83
ΕΤΟΣ	2027	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2028	2029
Q	1	2	3	4	1	2	3	4	1
PRINCIPAL REPAYMENT (χιλ €)	0,93	0,93	0,97	0,97	1,53	1,53	1,58	1,58	1,58
ΕΤΟΣ	2029	2029	2029	2030	2030	2030	2030	2031	2031
Q	2	3	4	1	2	3	4	1	2
PRINCIPAL REPAYMENT (χιλ €)	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,67	1,67	1,67

ΕΤΟΣ	2031	2031	2032	2032	2032	2032	2033	2033	2033
Q	3	4	1	2	3	4	1	2	3
PRINCIPAL REPAYMENT (χιλ €)	1.67	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	2.32	2.32	2.36
ΕΤΟΣ	2033	2034	2034	2034	2034	2035	2035	2035	2035
Q	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PRINCIPAL REPAYMENT (χιλ €)	2.36	2.46	2.55	2.55	2.55	2.69	2.69	2.74	2.74
ΕΤΟΣ	2036	2036	2036	2036	2037				
Q	1	2	3	4	1	Total			
PRINCIPAL REPAYMENT (χιλ €) Tranche 1 Piraeus	2.50	2.50	2.50	2.50	6.01	92.15			

1.1.1. Η Οφειλέτρια Εταιρία υποχρεούται να καταβάλλει τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς, με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών, επί του πραγματικού ημερήσιου χρεωστικού υπολοίπου του ρυθμιζόμενου με το παρόν ποσού σε Ευρώ, προς κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο είναι ίσο με το επιτόκιο που ορίζεται στα άρθρα 1.1.2. του παρόντος και το οποίο ορίζεται από τη Τράπεζα δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες [«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει την οποιαδήποτε ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες λειτουργούν στην Αθήνα και κατά την οποία διενεργούνται συναλλαγές στο σύστημα Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer (περαιτέρω, «TARGET»)] πριν από την έναρξη κάθε Περιόδου Εκτοκισμού (περαιτέρω, «Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου»).

Ο τόκος λογίζεται και είναι πληρωτέος κάθε τρίμηνο (περαιτέρω «Περίοδος Εκτοκισμού»), και συγκεκριμένα στις 31/03, 30/06, 30/09, 31/12 έκαστου έτους

1.1.2. Ειδικότερα το επιτόκιο συντίθεται από:

i. ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR τριμήνου(EURIBOR 3M).

Ως «EURIBOR 3M», με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα

EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών.

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR 3M, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR 3M» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

ii. Ως «EURIBOR», για Περίοδο Εκτοκισμού διάρκειας για την οποία δεν ανακοινώνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτόκιο EURIBOR 3M, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ της αμέσως μεγαλύτερης, από την διάρκεια τριών μηνών, διάρκειας, για την οποία ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω επιτόκιο EURIBOR (περαιτέρω, «Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδος»).

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή και

iii. ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με δύο εκατοστιαίες μονάδες και πενήντα εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (2,50%) ετησίως.

1.1.3. Η Οφειλέτρια Εταιρία υποχρεούται κατά τις ημερομηνίες καταβολής τόκων να καταβάλει στην 3η Πιστώτρια Τράπεζα, χωρίς οποιαδήποτε

ειδοποίηση ή όχληση και ποσό ίσο προς τις καταβλητέες, για τη χρονική περίοδο την οποία αφορά ο τόκος, εισφορές υπέρ του κοινού λογαριασμού στον οποίο αναφέρεται το άρθρο 1 του ν. 128/1975.

1.1.4. Εάν η ημέρα πληρωμής συμπέσει με μη Εργάσιμη Ημέρα, μετατίθεται αυτή στην επόμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συνυπολογίζεται για την εξεύρεση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.

1.1.5. Τόκοι τριμήνου εάν τυχόν δεν καταβληθούν κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο.

1.1.6 Πληρωμή: Η πληρωμή κάθε δόσης της Ρυθμιζόμενης Οφειλής από την Οφειλέτρια Εταιρεία θα γίνεται στους ανωτέρω δανειακούς λογαριασμούς ή όποιους προκύψουν σε συνέχεια αυτών.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ εννιά χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (€ 9.980), (Tranche 3d) το οποίο θα τηρείται άτοκα θα αποπληρωθεί από οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την απαίτηση από μισθώματα του επιχειρηματικού ακινήτου των Οινοφύτων, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας με την επωνυμία « PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ» που αναλαμβάνει η Οφειλέτρια Εταιρία να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας, εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας και με τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα και κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα κατωτέρω υπό όρο 7 Παράρτημα Β' της παρούσας.

1.3. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τετρακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες ογδόντα τρία και ενενήντα δύο (€ 413.083,92), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV - Λοιποί όροι, (Tranche 4) θα τηρείται άτοκα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οιαδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 3η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 3η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς τα υπό 1.1 και 1.2 ρυθμιζόμενα μέρη της Οφειλής (Tranche 1 και 3d), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιοσδήποτε λόγος καταγγελίας από οιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητριών με την 3η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 3η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.3. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.3. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται στο σύνολο του εκτοκιζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

Λοιποί Όροι 3ης Πιστώτριας Τράπεζας:

1. Στο πλαίσιο και για την παρακολούθηση της παρούσας Σύμβασης, η 3η Πιστώτρια Τράπεζα δικαιούται να τηρεί στα βιβλία της κατά την κρίση της έναν ή περισσότερους λογαριασμούς, στους οποίους θα καταχωρούνται η Ρυθμιζόμενη Οφειλή, οι πάσης φύσεως τόκοι αυτής, τα έξοδα της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλίστρων και οι εκάστοτε καταβολές εκ μέρους της Οφειλέτριας Εταιρείας. Απόσπασμα που θα έχει εξαχθεί από τα βιβλία της 3ης Πιστώτριας ή αντίγραφο αυτών (που μπορεί να είναι και με μηχανογραφικό σύστημα) και θα εμφανίζει τον ή τους παραπάνω λογαριασμούς και το υπόλοιπο που θα οφείλεται συμφωνείται ότι θα αποτελεί πλήρη απόδειξη της απαίτησης της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, επιτρεπομένης όμως της ανταπόδειξης.

2. Όλες οι πληρωμές της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 3η Πιστώτρια με βάση την παρούσα θα γίνονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε έκπτωση λόγω συμψηφισμού ή επίσχεσης εξαιτίας τυχόν ανταπαίτησης. Η Οφειλέτρια Εταιρεία ρητά παραιτείται από κάθε δικαίωμα του συμψηφισμού ή επίσχεσης έναντι της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας.

3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία εξουσιοδοτεί από τώρα ανέκκλητα την 3η Πιστώτρια Τράπεζα να χρεώνει με την οφειλή οποιονδήποτε λογαριασμό της, ατομικό ή κοινό, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το κατάστημα της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας όπου έχει ανοιχθεί. Επίσης η 3η Πιστώτρια Τράπεζα έχει για την οφειλή δικαίωμα συμψηφισμού προς οποιαδήποτε άλλη ανταπαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας, έστω κι αν προέρχεται από εμβάσματα, ή καταθέσεις σε διαφορετικό νόμισμα ή δεν έχει λήξει ακόμα.

4. Η Οφειλέτρια Εταιρεία βαρύνεται με όλα τα έξοδα, τέλη, χαρτόσημα φόρους -πλην του φόρου εισοδήματος της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας- που ισχύουν ή ήθελε νόμος επιβάλλει ως και με όλες τις δαπάνες και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των τελών χαρτοσήμου και των φόρων πάσης φύσεως των εξόδων εγγραφής εμπραγμάτου βάρους στο Κτηματολόγιο, εξόδων επανεκτίμησης της αξίας του ακινήτου που έχει ληφθεί ως εμπράγματη εξασφάλιση, τα οποία προβλέπονται βάσει νόμου ή κανονιστικών πράξεων εποπτικών αρχών, των εξόδων εκτελέσεως της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας για κάθε τυχόν δικαστική ή εξώδικη επιδίωξη κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των συνοφειλετών/εγγυητών και εν γένει λοιπών συνοφειλετών είσπραξης των κατ' αυτής απαιτήσεών της που απορρέουν από τις προαναφερθείσες συμβάσεις, οι οποίες ρυθμίζονται με την παρούσα Σύμβαση ή που απορρέουν από αυτή, ή από άλλες συμβάσεις που είναι παρεπόμενες και εξασφαλιστικές των ως άνω συμβάσεων και της παρούσας, ιδίως δε από συμβάσεις ενεχύρου, αναδοχής χρέους, εκχωρήσεων ή για αναγκαστική εκτέλεση των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων της Εταιρείας ή τρίτων. Τα έξοδα και δαπάνες, εφόσον καταβληθούν από την 3η Πιστώτρια Τράπεζα, θα δικαιούται αυτή να χρεώνει τα αντίστοιχα ποσά στο λογαριασμό εξυπηρέτησης της παρούσας Σύμβασης και να τα επιβαρύνει έκτοτε με τόκους υπερημερίας μέχρι εξοφλήσεως.

5. Η παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί εξόφληση, απόσβεση ή ανανέωση της υφιστάμενης και αναγνωρισθείσας κατά τα παραπάνω οφειλής της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 3η Πιστώτρια Τράπεζα, αλλά ρύθμιση προς διευκόλυνση της Οφειλέτριας Εταιρείας ως προς την αποπληρωμή των οφειλών της, υπό τον όρο τήρησης των ως άνω συμφωνηθέντων, συνομολογείται δε ρητά και συμφωνείται η διατήρηση του συνόλου των υφισταμένων πάσης φύσεως εμπραγμάτων εξασφαλίσεων και εγγυήσεων. Συμφωνείται, επίσης, ότι όλες οι παρασχεθείσες εγγυήσεις σε εξασφάλιση των απαιτήσεων από την άνω σύμβαση, και οι εντεύθεν απορρέουσες ευθύνες και υποχρεώσεις των Εγγυητριών, καθώς και όλοι οι όροι αυτής και οποιαδήποτε παρεπόμενα δικαιώματα της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας παραμένουν ακέραια, ισχυρά, άθικτα και αναλλοίωτα από την παρούσα συμφωνία, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των άνω απαιτήσεων της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας πλέον τόκων και εξόδων.

6. Η Εγγυήτρια Φελέκη Μαργαρίτα αναλαμβάνει να συστήσει ενέχυρο εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης με κείμενο αποδοχής της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας, ενέχυρο α' τάξης υπέρ αυτής, σε ασφάλεια των ανωτέρω συμβάσεων και της παρούσας, επί 619.241 κοινών μετοχών ιδιοκτησίας της ίδιας και εκδόσεως της Οφειλέτριας Εταιρείας.

Το δικαίωμα ψήφου στη Γεν. Συνέλευση των μετόχων θα ανήκει και θα ασκείται από την ενεχυρούχο δανείστρια 3η Πιστώτρια Τράπεζα, στα θέματα ημερήσιας διάταξης που αφορούν τη λήψη αποφάσεων για: 1) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2) μεταβίβαση μετοχών 3) απόσχιση κλάδου 4) διανομή μερίσματος 5) παροχή εταιρικής εγγύησης 6) μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας και 7) λύση της εταιρείας. Στα λοιπά θέματα η Εγγυήτρια/Ενεχυράζουσα θα διατηρεί το δικαίωμα ψήφου, με τις ενεχυριαζόμενες μετοχές, κατά την ελεύθερη κρίση της. Στην περίπτωση ωστόσο που θα συντρέξει λόγος καταγγελίας της παρούσας, η ως άνω Πιστώτρια Τράπεζα θα δύναται να αποκτά δικαίωμα ψήφου για όλα ανεξαιρέτως τα θέματα.

7. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα, επί κάθε απαίτησης της από μισθώματα του επιχειρηματικού ακινήτου των Οινοφύτων, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας PROFILCO, μέχρι του ποσού των Ευρώ οκτακοσίων ενενήντα χιλιάδων (€ 890.000,00), το οποίο αντιστοιχεί στη συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας PROFILCO. Σημειώνεται ότι η συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της PROFILCO θα μειωθεί κατά 70% της συνολικής απαίτησης. Ρητά συμφωνείται ότι οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την ως άνω εκχωρηθείσα απαίτηση, θα άγεται σε αποπληρωμή του Tranche 3d (ανωτέρω). Στην περίπτωση δε καταγγελίας της συμφωνίας αναδιάρθρωσης της Εγγυήτριας Εταιρείας Profilco, λόγω μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της, συμπεριλαμβανομένης της υποχρεώσεως προς την Οφειλέτρια Εταιρεία, η εν λόγω απαίτηση θα αναβιώσει στο σύνολό της, θα διεκδικηθεί νόμιμα και οποιαδήποτε ανάκτηση εξ αυτής θα αχθεί καταρχήν σε πίστωση του Tranche 3d και, κατόπιν της εξόφλησής του, σε πίστωση του Tranche 4 της Οφειλέτριας Εταιρείας, κατ' αναλογία της συμμετοχής έκαστης Πιστώτριας Τράπεζας στην εκχωρημένη απαίτηση.

Δημήτρης Βαζούρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ

ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ PVC - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ - ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ
ΕΔΡΑ: 11ο ΧΑΜ Ε.Θ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ & ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43
Τ.Κ.: 144 52 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛ: 210.28.10.030 - FAX: 210.28.45.025
Α.Μ.Α.Ε. 31738/01ΑΤ/Β/94/330/00
Α.Φ.Μ: 094461662 - Δ.Ο.Υ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

Τράπεζα Eurobank ΑΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ATHANASIOS D. THEODOROS

PROFILCO A.E.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
ΕΔΡΑ-ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ:
3ο ΧΑΜ. ΕΘΝ. ΟΔ. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ. 32011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΦΜ: 095361040 - ΔΟΥ: ΘΗΒΑΣ
ΤΗΛ.: 22620-31753-4 FAX: 22620-38953

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 4ης ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η 4η Πιστώτρια Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται από την Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων, διατηρεί κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, απαιτήσεις συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων ευρώ (2.383.000,00€) που θα λάβει σύμφωνα με τους όρους της από Νοεμβρίου 2021 έκθεσης του πραγματογνώμονα που, άλλωστε υπερψήφισε και η «ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Ε.Φ.Κ.Α.)

1. Το ύψος των βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Οφειλέτριας Εταιρείας/ του Οφειλέτη προς το Κ.Ε.Α.Ο./Ε.Φ.Κ.Α., μετά την κεφαλαιοποίηση τους, οι οποίες αφορούν σε ασφαλιστικές περιόδους μέχρι τις 31/12/2021, ανέρχεται κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, και όπως στη συνέχεια διαμορφώνεται κατά την κατάρτιση της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με την έκθεση-πρόταση του πραγματογνώμονα που έλεγξε και τις οφειλές μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης, τον Οκτώβριο 2021, συνολικά στο ποσό των 600.000 ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Βασική οφειλή ποσού ευρώ 325.000 ευρώ,
2. Προσαυξήσεις και τόκοι εκπρόθεσμης καταβολής ποσού ευρώ 275.000 ευρώ.

2. Τα ποσά θα καταβληθούν εφάπαξ με παρακράτηση του τιμήματος της πώλησης των ακινήτων της οφειλέτιδος κατά την υπογραφή της σύμβασης πώλησής τους λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

(i) τη μηνιαία δυνατότητα αποπληρωμής της οφειλέτριας Εταιρείας

(ii) τη μέγιστη επιτρεπτή διάρκεια της ρύθμισης,

(iii) τον υπολογισμό της καθαρής παρούσας αξίας της ρύθμισης, με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο Euribor 3μήνου προσαυξημένο κατά 5% (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32320/1841/10.7.2017 Απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης),

(iv) το ποσό που λαμβάνει από τον παρόντα διακανονισμό το Κ.Ε.Α.Ο. υπερβαίνει το ποσό που θα εισέπραττε από τη διανομή της ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της οφειλέτριας εταιρείας/οφειλέτη και των συνοφειλετών, σύμφωνα με το άρθρο 977 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,

(v) το ελάχιστο ύψος εκάστης δόσης των πενήντα (50) ευρώ

3. Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω οφειλές θα καταβληθούν εφάπαξ με παρακράτηση του τιμήματος της πώλησης των ακινήτων της Οφειλέτριας Εταιρίας κατά την υπογραφή της σύμβασης πώλησής τους από την συμβολαιογράφο, εφόσον απαιτηθεί ως ακολούθως:

Υπαγωγή των προαναφερόμενων ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων σε ρύθμιση με τους εξής όρους:

α) Προκειμένου να γίνει η αποπληρωμή του 100% του βασικού κεφαλαίου των υποχρεώσεων μέσω της πώλησης των ακινήτων, συμφωνείται η διαγραφή του 85% των προσαυξήσεων, δηλαδή, ποσού 234.000 ευρώ.

(β) Συνολικά δηλαδή, θα λάβει το ΚΕΑΟ εφάπαξ, ποσό 366.000 ευρώ.

(γ) Το Κ.Ε.Α.Ο. διατηρεί το δικαίωμα και μετά την υπαγωγή στη ρύθμιση να εγγράφει υποθήκες σε περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη και συνοφειλετών, εφόσον η οφειλή δεν είναι ασφαλισμένη.

4. Οι οφειλές που γεννήθηκαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2021 εξοφλούνται εφάπαξ ή υπάγονται σε ρύθμιση κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, παράλληλα με την προαναφερόμενη καταβολή των οφειλών που καταλαμβάνει η σύμβαση αναδιάρθρωσης.

5. Η πώληση των ακινήτων και εξόφληση του συνολικού ποσού των 366.000 ευρώ θα γίνει μέχρι την 31.12.2022

6. Ανατροπή της σύμβασης αναδιάρθρωσης έναντι του Ε.Φ.Κ.Α. / Κ.Ε.Α.Ο. και αναβίωση των απαιτήσεών τους, επέρχεται αυτοδικαίως, με συνέπεια να καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του υπολοίπου της οφειλής που παραμένει ανεξόφλητο, σύμφωνα με τα στοιχεία της αρχικής βεβαίωσης, μαζί με τους αναλογούντες τόκους και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, στις εξής περιπτώσεις:

α) μη καταβολή δόσεων ή μερική καταβολή δόσεων από τον οφειλέτη προς το Κ.Ε.Α.Ο., όπως αυτές προσδιορίζονται στη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, έως τη συμπλήρωση του ποσού που αντιστοιχεί σε τρεις (3) δόσεις,

β) παράλειψη του οφειλέτη να υποβάλει την προβλεπόμενη Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (Α.Π.Δ.), εντός τριών (3) μηνών από την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής της, και

γ) παράλειψη του οφειλέτη να εξοφλήσει ή να τακτοποιήσει με νόμιμο τρόπο, με αναστολή είσπραξης ή ρύθμιση τμηματικής καταβολής, τις οφειλές του προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, οι οποίες βεβαιώθηκαν μετά την 31.12.2016, εντός 90 ημερών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος ή σε περίπτωση δικαστικής επικύρωσης, από την ημερομηνία επικύρωσης της παρούσας σύμβασης αναδιάρθρωσης ή προκειμένου για οφειλές που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μετά την έναρξη ισχύος ή την επικύρωση της παρούσας σύμβασης, εντός 60 ημερών από τη λήξη της νόμιμης προθεσμίας καταβολής τους.

7. Από την ημερομηνία υπογραφής από το Κ.Ε.Α.Ο. της παρούσας σύμβασης αναδιάρθρωσης ή, σε περίπτωση δικαστικής επικύρωσής της, από την κοινοποίηση στο Κ.Ε.Α.Ο. της δικαστικής απόφασης με την οποία αυτή επικυρώθηκε για τις υπαγόμενες στη σύμβαση οφειλές:

α) αναστέλλεται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η συνέχιση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης επί απαιτήσεων, κινητών και ακινήτων κατά του οφειλέτη. Η αναστολή αυτή δεν ισχύει για τις ληξιπρόθεσμες δόσεις της σύμβασης.

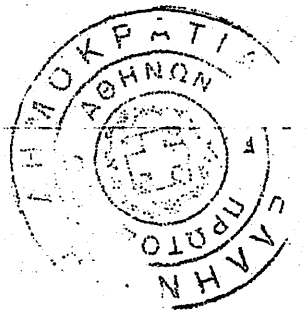
β) αναστέλλεται η ποινική δίωξη για τα αδικήματα του α.ν. 86/1967 (Α΄136) και αναβάλλεται η εκτέλεση της ποινής που επιβλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο αυτό ή, εφόσον άρχισε, η εκτέλεσή της διακόπτεται. Κατά το χρονικό διάστημα της αναστολής της ποινικής δίωξης αναστέλλεται η παραγραφή του αδικήματος, χωρίς να ισχύει ο χρονικός περιορισμός της παραγράφου 3 του άρθρου 113 του Π.Κ.

Το Κ.Ε.Α.Ο./Ε.Φ.Κ.Α. δεν συναινεί στον περιορισμό των δικαιωμάτων του κατά των προσώπων που ευθύνονται εις ολόκληρο με τον οφειλέτη έναντι του Κ.Ε.Α.Ο./Ε.Φ.Κ.Α. και δε συνυπέβαλαν αίτηση.

Η παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί εξόφληση της υφιστάμενης οφειλής της Εταιρείας προς τον Ε.Φ.Κ.Α., αλλά ρύθμιση ως προς την αποπληρωμή των οφειλών της, υπό τον όρο τήρησης των ως άνω συμφωνηθέντων.

Συμφωνείται, επίσης, ότι όλες οι απορρέουσες ευθύνες και υποχρεώσεις των εις ολόκληρον ευθυνόμενων προσώπων που δε συνυπέβαλαν αίτηση παραμένουν ακέραιες, ισχυρές, άθικτες και αναλλοίωτες από την παρούσα συμφωνία, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των άνω απαιτήσεων του ΕΦΚΑ πλέον τόκων και εξόδων.

Οι όροι της παρούσας σύμβασης δεν ισχύουν υπέρ των τυχόν συνοφειλετών, μη εγγυητών, που ευθύνονται εκ του νόμου, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις φορολογικού, αστικού και εμπορικού δικαίου, για την καταβολή του συνόλου ή μέρους των ρυθμιζόμενων οφειλών, που δεν συνυπέβαλαν αίτηση υπαγωγής των ως άνω οφειλών στη ρύθμιση εξωδικαστικού μηχανισμού του Ν. 4469/2017.


ΑΘΗΝΩΝ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 317

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - PVC - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ – ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ με αριθμό ΓΕΜΗ 1680601000» που εδρεύει στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Στη Μεταμόρφωση Αττικής σήμερα 01 Ιουλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας στο 11° χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, συνήλθαν μετά από πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. & Διευθύνουσας Συμβούλου Μαργαρίτας Φελέκη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σε συνεδρίαση με θέμα:

Έγκριση όρων εξωδικαστικού - Παροχή εξουσιοδότησης

Παρέστησαν οι κ. 1) Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, 2) Μαρία - Αγγελική Χαβέλα και 3) Σπυρίδων Χαβέλας, εκλεγέντες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10.09.2020. Κατόπιν τούτου υπάρχει απαρτία και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συνεδρίαση υπό την Πρόεδρό του Μαργαρίτα Φελέκη.

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος Μαργαρίτα Φελέκη αναφέρει ότι η εταιρεία πρέπει να προβεί σε ενέργειες με σκοπό την έγκριση των όρων του εξωδικαστικού συμβιβασμού με τράπεζες και πιστωτές.

Κατόπιν των ανωτέρω ενέκρινε τους όρους της παρούσας Σύμβασης και αποφάσισε την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υπαγωγή της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεργαστεί με τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές, παρέχοντας προς αυτούς κάθε αναγκαία συνδρομή για την εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης και χορηγώντας απεριόριστη πρόσβαση σε έγγραφα και λοιπά στοιχεία που βρίσκονται στην κατοχή της/του και σχετίζονται με την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, εφόσον υποβληθεί αίτημα χορήγησής τους από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Πιστωτή. Συνομολογείται ρητά ότι έκαστος εκ των Συμβαλλομένων Πιστωτών δικαιούται να ζητεί την επίδειξη αποδεικτικών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει την τήρηση των συμφωνηθέντων και η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να του παρέχει εντός επτά εργασίμων (7) ημερών τα στοιχεία αυτά. Και ύστερα από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί την κα Μαργαρίτα Φελέκη, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλο της εταιρείας, όπως ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να υπογράψει να υπογράψει οποιοδήποτε κείμενο σύμβασης ρύθμισης οφειλών στα πλαίσια του εξωδικαστικού.

Δ.Ο.Υ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατόπιν τούτων δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό αυτό από όλα τα άνω παραστάντα μέλη του Δ.Σ. και με τις ιδιότητες με τις οποίες παρέστησαν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΦΕΛΕΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΙΑ - ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΒΕΛΑ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΑΒΕΛΑΣ

Ότι ακριβές αντίγραφο

Μεταμόρφωση, 01 Ιουλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΦΕΛΕΚΗ

ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ PVC - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ - ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ
ΕΔΡΑ: 11ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ 1 & ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43
Τ.Κ.: 144 52 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛ: 210.28.10.030 - FAX: 210.28.45.025
Α.Μ.Α.Ε. 31738/01/Β/94/330/00
Α.Φ.Μ: 094461662 - Δ.Ο.Υ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

Πρακτικό της με αριθμό Νο 207 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 01ης Ιουλίου 2022.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 13420317000

Στα Οινόφυτα σήμερα την 01 Ιουλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της PROFILCO Α.Ε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της έδρας της εταιρείας .

Της συνεδριάσεως προέδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αντώνιος Αθανασόπουλος και τα πρακτικά τήρησε ο Γραμματέας του Δ.Σ. κος Δημήτριος Αθανασόπουλος.

Σε αυτή τη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αντώνιος Αθανασόπουλος
2. Δημήτριος Αθανασόπουλος
3. Αντρέας Αθανασόπουλος

Εκλεγέντες όλοι ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 01.10.2018.

Αφού διαπιστώθηκε πλήρης απαρτία ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και ενημερώνει τα λοιπά μέλη του Δ.Σ. για το μοναδικό θέμα της , το οποίο είναι:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Έγκριση όρων εξωδικαστικού - Παροχή εξουσιοδότησης

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Αθανασόπουλος Αντώνιος, αναφέρει ότι η εταιρεία πρέπει να προβεί σε ενέργειες με σκοπό την έγκριση των όρων του εξωδικαστικού συμβιβασμού με τράπεζες και πιστωτές από απαιτήσεις κατά της εταιρείας «ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - PVC - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ –

ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ» με αριθμό ΓΕΜΗ 1680601000, που είχε εγγυηθεί η Εταιρεία .

Κατόπιν των ανωτέρω ενέκρινε τους όρους της παρούσας Σύμβασης, η οποία τίθεται παρακάτω εν σχεδίω, και αποφάσισε την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υπαγωγή της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεργαστεί με τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές, παρέχοντας προς αυτούς κάθε αναγκαία συνδρομή για την εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης και χορηγώντας απεριόριστη πρόσβαση σε έγγραφα και λοιπά στοιχεία που βρίσκονται στην κατοχή της/του και σχετίζονται με την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, εφόσον υποβληθεί αίτημα χορήγησής τους από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Πιστωτή. Συνομολογείται ρητά ότι έκαστος εκ των Συμβαλλομένων Πιστωτών δικαιούται να ζητεί την επίδειξη αποδεικτικών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει την τήρηση των συμφωνηθέντων και η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να του παρέχει εντός επτά εργασίμων (7) ημερών τα στοιχεία αυτά. Και ύστερα από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Αθανασόπουλο Αντώνιο, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας, όπως ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να υπογράψει οποιοδήποτε το κείμενο σύμβασης ρύθμισης οφειλών στα πλαίσια του εξωδικαστικού, ως κατωτέρω παρατίθεται ή με όποιους άλλους όρους κρίνει απαραίτητους κατά την ελεύθερη κρίση της.

Να τεθεί σχέδιο της Σύμβασης

Κατόπιν τούτων και ελλείψει άλλου θέματος λύνεται η συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν πρακτικό.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ

αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ της

PROFILCO A.E.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
ΕΔΡΑ - ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ:
53ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ. 32011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΦΜ: 099421046 - ΔΟΥ: ΘΗΒΑΣ
ΤΗΛ. 22620 31761-4, FAX: 22620 30953
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 46165/11/Β/00/17

Αθανασόπουλος Αντώνιος

Τα μέλη

Δημήτριος Αθανασόπουλος

Ανδρέας Αθανασόπουλος

Αθανασοπουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

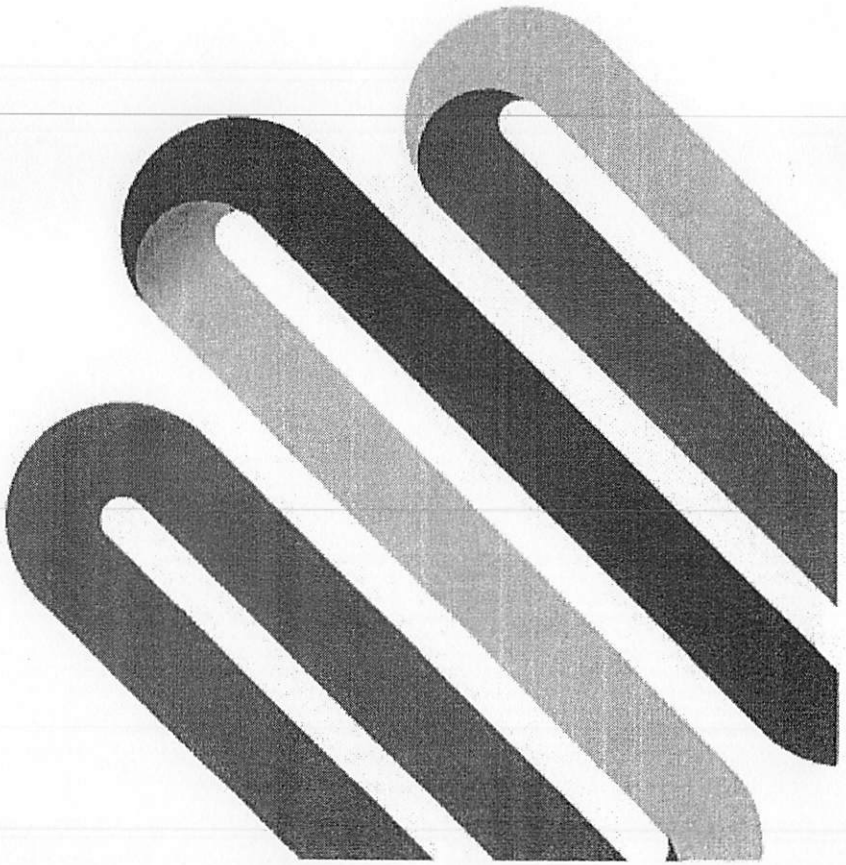
DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Grant Thornton

ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

Σύνταξη Επιχειρηματικού Σχεδίου για σκοπούς ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό

Νοέμβριος 2021



DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

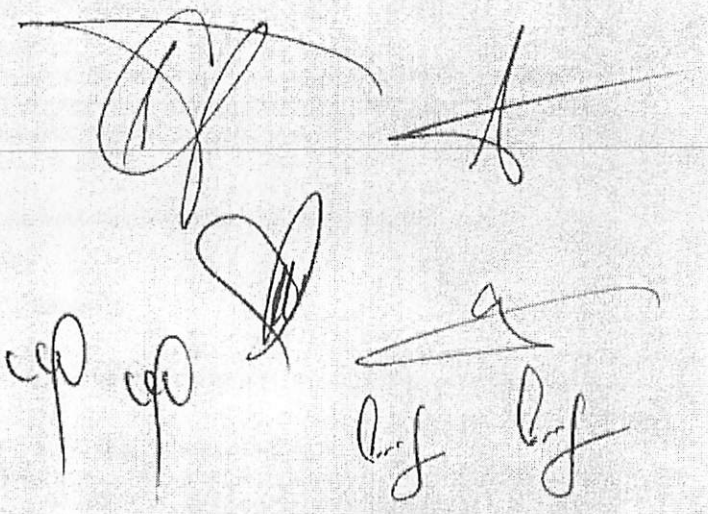
Contents

01	Σύνοψη	3
02	Παρουσίαση Εταιρείας	6
03	Επιχειρηματικό Σχέδιο Εταιρείας	17
04	Σενάριο βίαιης εκποίησης	27

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

01

Σύνοψη



DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Σύνοψη

Αντικείμενο της ανάθεσης

Στο πλαίσιο κατάθεσης αίτησης εξυγίανσης της εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ» (εφεξής η «**Εταιρεία**»), ανατέθηκε στη Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων (εφεξής ο «**Σύμβουλος**») η εργασία του εμπειρογνώμονα.

Η εργασία αυτή, βάσει των προαναφερθεισών διατάξεων, αφορά στην παράθεση γνώμης αναφορικά με:

- Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας.
- Την κατάσταση της αγοράς.
- Τη συνδρομή των προϋποθέσεων επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης.

καθώς και:

- Την επαλήθευση της κατάστασης των πιστωτών που συνοδεύει τη συμφωνία εξυγίανσης, με ειδική μνεία των ειδικών ενέγγυων πιστωτών, βάσει των επισήμων βιβλίων που τηρούνται από την Εταιρεία και μας παρασχέθηκαν από τη διοίκηση της Εταιρείας (εφεξής η Διοίκηση).
- Την παράθεση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Στοιχεία και καταστάσεις που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση

- Για τους σκοπούς υπαγωγής της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό, η διοίκηση της Εταιρείας (η Διοίκηση) μάς παρείχε:
- τα βιβλία που τηρούνται από την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένων:
  - των περιουσιακών στοιχείων
  - των υπολοίπων των λογαριασμών απαιτήσεων
  - των υπολοίπων των λογαριασμών πιστωτών, με ειδική μνεία σε:
  - λοιπούς πιστωτές και γενικά προνόμια: αφορούν σε πιστωτές πλην των ενέγγυων, οι οποίοι διατηρούν απαιτήσεις έναντι της Εταιρείας καθ' οποιονδήποτε τρόπο. Τα γενικά προνόμια αφορούν σε πιστωτές του δημόσιου (εφορία και ασφαλιστικούς οργανισμούς) καθώς και σε οφειλές σε προσωπικό.
  - ειδικά προνόμια - ενέγγυοι πιστωτές: στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι πάσης φύσεως πιστωτές της επιχείρησης που έχουν οποιαδήποτε εμπράγματη εξασφάλιση, όπως τραπεζικά ιδρύματα και προμηθευτές που έχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις.
  - Επιχειρηματικό Σχέδιο για την περίοδο 2021 - 2036 που περιλαμβάνει τους ισολογισμούς, τα αποτελέσματα χρήσης, τις ταμειακές ροές και ανάλυση των βασικών παραδοχών για την σύνταξή του. Στο Επιχειρηματικό Σχέδιο παρουσιάζεται, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και οι οφειλές της προς τα γενικά προνόμια, τα αίτια της οικονομικής αδυναμίας και τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπισή τους. Επιπλέον, γίνεται περιγραφή του μεγέθους της επιχείρησης, της κατάστασης και των προοπτικών της αγοράς, στην οποία ο οφειλέτης δραστηριοποιείται και των μέχρι σήμερα εξελίξεων, όπως και των προοπτικών που αναμένονται εύλογα στο προσεχές χρονικό διάστημα.
  - ιστορικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2019 – 2020, καθώς και pro-forma οικονομικά στοιχεία για την περίοδο 01/01/2021 – 31/08/2021, που περιλαμβάνουν τους ισολογισμούς και τα αποτελέσματα χρήσεως. Τα εν λόγω στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Επιχειρηματικού Σχεδίου.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Έκθεση Εμπειρογνώμονα

Διενεργηθείσα εργασία

Η εργασία μας επί των ανωτέρω στοιχείων αφορούσε:

- την επαλήθευση των πιστωτών και των ειδικών προνομιούχων – ενέγγυων πιστωτών, όπως αυτά απεικονίζονται στην παρούσα έκθεση και προκύπτουν επακριβώς από τις σελίδες του επίσημου ισοζυγίου λογαριασμών και του γενικού αναλυτικού καθολικού, που τηρεί η Εταιρεία.
- την παράθεση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
- την εξέταση του εύλογου των παραδοχών και της ορθής σύνταξης του Επιχειρηματικού Σχεδίου, βάσει των ιστορικών στοιχείων της επιχείρησης, των προοπτικών του κλάδου και της αγοράς, καθώς και των ισχυρισμών της Διοίκησης σχετικά με τις προθέσεις των πιστωτών και τις προθέσεις της Διοίκησης έναντι αυτών.
- την εξέταση των όρων ικανοποίησης για το σύνολο των πιστωτών με ειδική μνεία του κατά πόσο η εξυγίανση της Εταιρείας δεν παραβλάπτει τη συλλογική ικανοποίηση των πιστωτών.
- την εξέταση της αναγκαιότητας λήψης των αιτούμενων από την Εταιρεία προληπτικών μέτρων.

Περιορισμοί

- Η εργασία μας σχολιάζει, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, τα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, απευθύνεται στη Διοίκηση της Εταιρείας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της αναφορικά με την ένταξή της στον εξωδικαστικό μηχανισμό.

Αθήνα, 29/11/2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
Dimitris Douvris
E705A83E60FCF4AE

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΒΡΗΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33921

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

01

Παρουσίαση Εταιρείας

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Παρουσίαση Εταιρείας

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

- Η Εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ ιδρύθηκε το 1989 με έδρα το 11ο Χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Θεσσαλονίκης 329 στη Μεταμόρφωση.
- Η Εταιρεία δραστηριοποείται στην εμπορία αλουμινίου και εξαρτημάτων καθώς και στην παραγωγή κουφωμάτων. Συγκεκριμένα η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα εκτεταμένο δίκτυο πωλήσεων και τα προϊόντα της προσφέρονται τόσο στην Ελλάδα όσο και σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Αφρικής και της Μέσης Ανατολής.
- Η εταιρεία BLK ALUMIUM PC ιδρύθηκε το 2017, και έχει ουσιαστικά την ίδια λειτουργία με τη ΒΑΛΚΑΝ ΑΕ. Σκοπός της απόσχισης ήταν η εξυγίανση του Ομίλου, καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα της ΒΑΛΚΑΝ ήταν δεσμευμένα. Η εταιρεία BLK ALUMINIUM, ιδρύθηκε με τη σύμφωνη γνώμη των δανειστών.
- Η BLK ALUMINIUM PC, έχει ιδρυθεί ως Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με διαχειριστές την Μαρία-Αγγελική Χαβέλα και τον Σπυρίδων Χαβέλα.

Διοικητικό Συμβούλιο ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

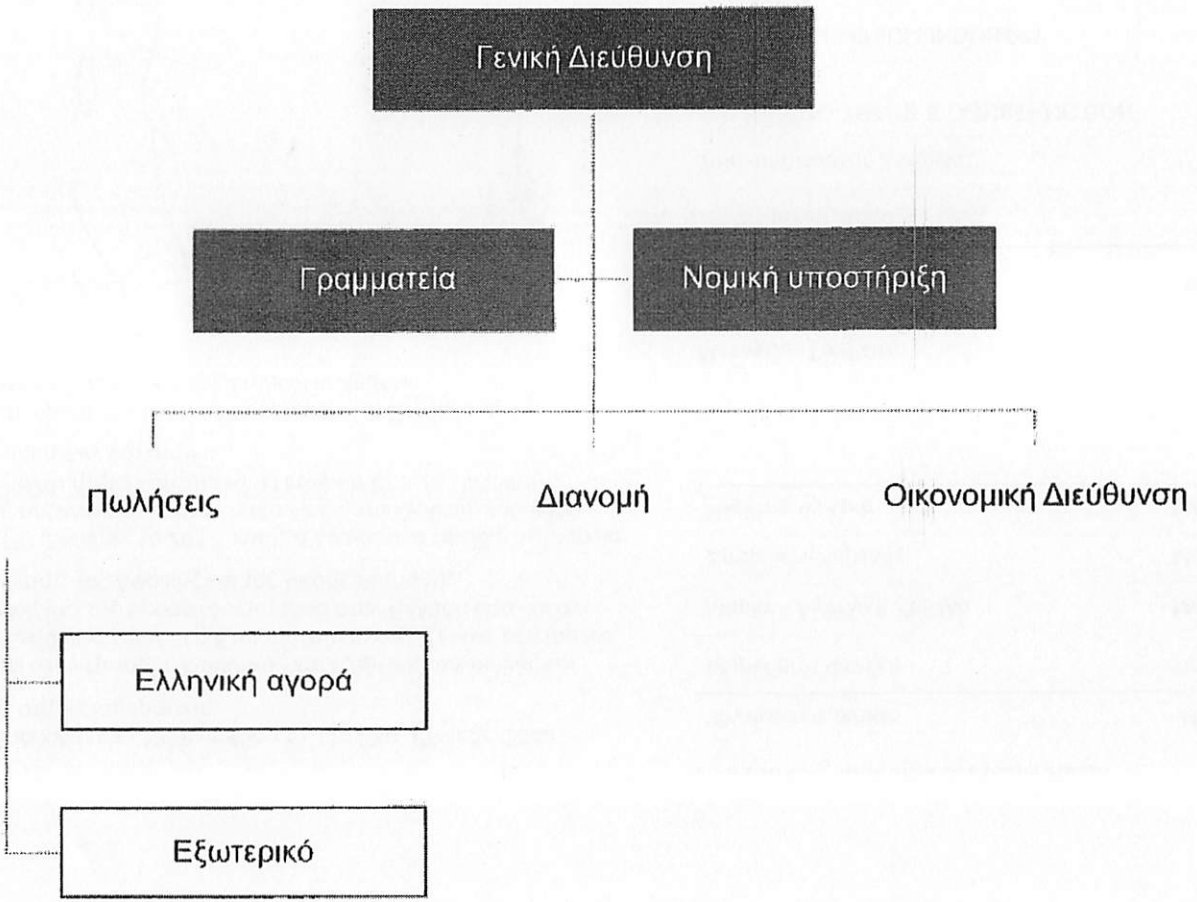
Ονοματεπώνυμο	Θέση
Μαργαρίτα Φελέκη	Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος
Μαρία – Αγγελική Χαβέλα	Μέλος Δ.Σ.
Σπυρίδων Χαβέλας	Μέλος Δ.Σ.
Ηλέκτρα Φελέκη	Μέλος Δ.Σ.

Μετοχική Σύνθεση

Ονοματεπώνυμο	BALKAN AEBE	BLK ALUMINIUM PC
Φελέκη Μαργαρίτα	51,3%	0,0%
Αθανασόπουλος Αντώνιος	19,9%	0,0%
BALKAN RO TRADE & CONSTRUCTION SRL	12,2%	0,0%
BLK RO ALUMINIUM INDUSTRY	16,6%	0,0%
Χαβέλας Σπυρίδων	0,0%	50,0%
Χαβέλα Μαρία – Αγγελική	0,0%	50,0%

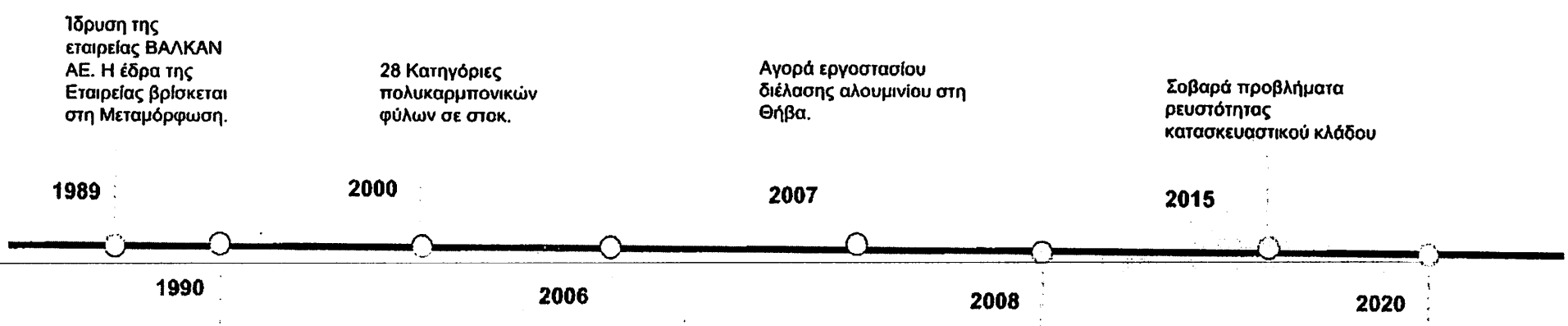
DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Οργανόγραμμα Εταιρείας



DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Εξέλιξη Εταιρείας



DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

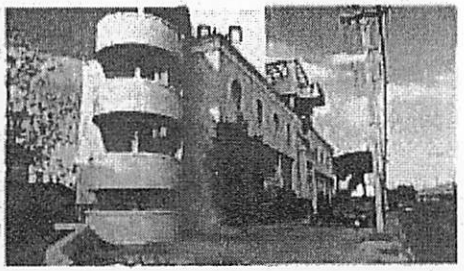
Εγκαταστάσεις Εταιρείας

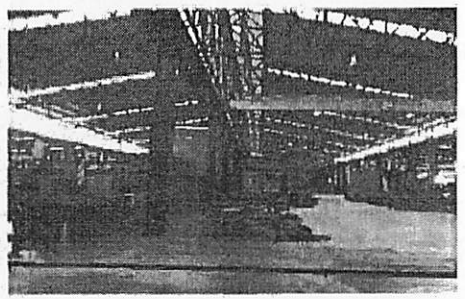
Εγκαταστάσεις Εταιρείας

Τα κτήρια τα οποία ανήκουν στη ΒΑΛΚΑΝ, περιλαμβάνουν την έδρα της Εταιρείας (καθώς και της BLK PC) στη Μεταμόρφωση. Παράλληλα η Εταιρεία έχει στη κατοχή της και ένα κτήριο στην Βιομηχανική Περιοχή της Βοιωτίας στα Οινόφυτα, το οποίο το μισθώνει σε τρίτους.

- Το κτήριο στη Μεταμόρφωση περιλαμβάνει δύο υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.992,52τ.μ., ενώ η συνολική επιφάνεια των ορόφων (ισογείου, ημιώροφου, Α', Β' & Γ ορόφου, καθώς και δώμα) είναι 2.826,84τ.μ. Το οικόπεδο του κτηρίου είναι 1920,67τ.μ.
- Το ακίνητο στα Οινόφυτα ενοικιάζεται από τρίτον στην εταιρεία PROFILCO, η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου είναι 45.073,96τ.μ. Επί του οικοπέδου υπάρχουν πέντε ακίνητα (δύο χώροι γραφείων και τρείς βιομηχανικοί χώροι) συνολικής επιφάνειας 6.254τ.μ.

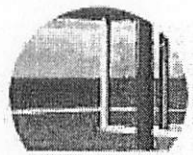




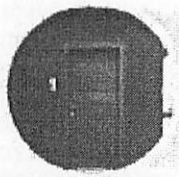


DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

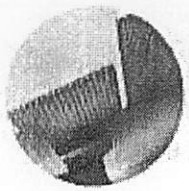
Η Εταιρεία διαθέτει μια πλήρη γκάμα προϊόντων αλουμινίων για τον τομέα των κατασκευών



Η Εταιρεία εμπορεύεται συστήματα αλουμινίου, ανοιγόμενα, συρόμενα κ.α.



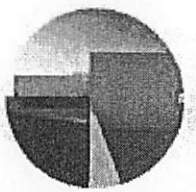
Πάνελ αλουμινίου τόσο για εσωτερική όσο και για εξωτερική χρήση



Πολυκαρμπονικά φύλα, αρχιτεκτονικές εφαρμογές και για επιγραφοποιία



Μηχανήματα και εργαλεία, όπως γωνιάστρες, ραουλιέρες, κουρμπαδόροι, παντογράφοι κ.α



Composite panels, τα οποία χρησιμοποιούνται για προσόψεις κτιρίων



Εξαρτήματα, όπως κλειδαριές, μεντεσέδες χειρολαβές, σπανιολέτες κ.α.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Στρατηγική

- Η βασική στρατηγική της Εταιρείας περιλαμβάνει του κάτωθι άξονες αναδιάρθρωσης

Κύκλος εργασιών

- Η εμπορική δραστηριότητα της ΒΑΛΚΑΝ που διενεργείται από τη BLK PC θα μεταφερθεί σταδιακά στη ΒΑΛΚΑΝ.
- Η μεταφορά των δραστηριοτήτων εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί από 01/01/2022.

Πώληση ακινήτων

- Για την ένταξη της εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό απαιτείται η εκποίηση των ακινήτων εντός του 2022, από την οποία εκτιμάται ότι θα αποπληρωθεί το βασικό κεφάλαιο των υποχρεώσεων του Δημοσίου € 587 χιλ καθώς και το 85% των προσαυξήσεων € 65,7 χιλ. Σημειώνουμε ότι μέρος του τιμήματος € 187,5 χιλ έχει ήδη αχθεί σε εξόφληση των οφειλών ΕΝΦΙΑ, κατά τη σύναψη προσυμφώνου πώλησης του επιχειρηματικού ακινήτου στα Οινόφυτα τον 6ο του 2021. Μέρος των εσόδων € 1,6 εκ θα αποπληρώσει δανειακές υποχρεώσεις της ΒΑΛΚΑΝ στις Τράπεζες Eurobank & Alpha Bank οι οποίες διαθέτουν α΄ προσημειώσεις επ' αυτών, και το υπόλοιπο θα αποπληρώσει δανειακές υποχρεώσεις της BLK και της Profilco ΑΕ στις ίδιες Τράπεζες για τις οποίες η ΒΑΛΚΑΝ παρείχε εταιρική εγγύηση και οι οποίες διασφαλίζονται με τις ίδιες προσημειώσεις.

Ρύθμιση δανειακών υποχρεώσεων

- Ρύθμιση του συνολικού τραπεζικού δανεισμού ύψους €16,4εκ σε 5 tranches.
- Αποπληρωμή του tranche 1 από τη λειτουργία της Εταιρίας, ύψους περίπου €2,0εκ.
- tranche 1b € 0,4εκ θα επαναδιαπραγματευτεί / αποπληρωθεί στο τέλος της ρύθμισης.
- Αποπληρωμή του tranche 3a από την πώληση των ακινήτων.
- Αποπληρωμή του tranche 3d από την είσπραξη απαιτήσεων από την Profilco.
- Συνολικές διαγραφές ύψους άνω των €12εκ.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Ιστορικά Οικονομικά Στοιχεία ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €'000	FY2019 Actual	FY2020 Actual	8μ2021	Adjustments	Adj. 8μ2021
Ακίνητα	4.310	4.160	4.160	(1.772)	2.388
Μηχανολογικός εξοπλισμός	24	19	19	24	43
Λοιπός εξοπλισμός	386	386	386	-	386
Άυλα πάγια στοιχεία	1.764	1.764	1.768	-	1.768
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32	32	32	-	32
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**6.515**	**6.381**	**6.366**	**(1.748)**	**4.618**
Αποθέματα	1.226	1.181	1.140	(850)	290
Εμπορικές απαιτήσεις	3.360	3.337	3.330	(3.266)	64
Ενδοομιλικές απαιτήσεις	1.534	1.550	1.520	(1.520)	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	68	100	131	-	131
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	47	47	28	-	28
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**6.235**	**6.214**	**6.150**	**(5.637)**	**513**
Σύνολο ενεργητικού	**12.750**	**12.595**	**12.516**	**(7.384)**	**5.131**
Μετοχικό κεφάλαιο	5.090	5.090	5.090	-	5.090
Αποθεματικά	271	271	271	-	271
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	(4.823)	(4.895)	(4.891)	(14.107)	(18.998)
Αποτέλεσμα χρήσεως	(72)	4	(66)	-	(66)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**465**	**469**	**404**	**(14.107)**	**(13.703)**
Τραπεζικός δανεισμός	10.104	10.104	10.005	6.395	16.400
Εμπορικές υποχρεώσεις	659	593	933	-	933
Ενδοομιλικές υποχρεώσεις	614	509	414	-	414
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	890	881	698	327	1.026
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	39	61	-	61
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.285**	**12.126**	**12.112**	**6.722**	**18.834**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**12.750**	**12.595**	**12.516**	**(7.384)**	**5.131**

Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση οικονομικής θέσης της εμπορικής εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ για τα έτη 2019 και 2020 και της περιόδου 8μηνο2021.

- Η ΒΑΛΚΑΝ αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας και αδυναμία αποπληρωμής των δανειακών της υποχρεώσεων.
- Την 31/08/2021 το ενεργητικό της Εταιρείας αποτελούνταν κυρίως από:
  - Ενσώματα πάγια αξίας €4,6εκ. (37%).
  - Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις €4,9εκ. (39%).
- Την 31/08/2021 οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτελούνταν κυρίως από:
  - Τραπεζικό δανεισμό €10,1εκ. (80%).
  - Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις €1,3εκ. (11%).

Προσαρμογές:

- Για τους σκοπούς της παρούσας εργασίας, η αξία των ακινήτων έχει αναπροσαρμοστεί βάσει των:
  - Εύλογη αξία των ακινήτων βάσει αποτιμήσεων που μας παραδόθηκαν από τη DoValue (ανεξάρτητοι εκτιμητές Dorian Consultants και NAI RealAct).
  - Δεδομένου ότι τα ακίνητα είναι προσημειωμένα και για υποχρεώσεις τρίτων το Επιχειρηματικό Σχέδιο συμπεριλαμβάνει ως τελική αξία τους μόνο το ποσό που αναμένει να λάβει η ΒΑΛΚΑΝ (από την πώλησή τους) και που θα χρησιμοποιήσει ως αποπληρωμή των υποχρεώσεών της.
- Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν μηχανολογικό εξοπλισμό προς πώληση συνολικού ύψους €1.100χιλ. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι ανακτήσιμο είναι μόνο ποσό ύψους €250χιλ. Ως εκ τούτου πραγματοποιείται προσαρμογή ύψους €850χιλ.
- Οι εμπορικές και ενδοομιλικές απαιτήσεις έχουν απομειωθεί πλήρως καθώς αφορούν παλαιότερα υπόλοιπα και εμφανίζουν δυσχέρεια είσπραξης.
- Τα υπόλοιπα των δανείων έχουν αυξηθεί βάσει των επιστολών που έχουμε λάβει από τις πιστώτριες τράπεζες κατά την 31/08/2021, οι οποίες περιλαμβάνουν μη λογιστικοποιημένους τόκους που δεν υπολογίζονται στα βιβλία της Εταιρείας.
- Οι υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο έχουν αναπροσαρμοστεί βάσει των οφειλών όπως παρουσιάζονται στο Taxisnet, ΕΦΚΑ και λοιπά ασφαλιστικά ταμεία.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Ιστορικά Οικονομικά Στοιχεία ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε €'000	FY2019 Actual	FY2020 Actual	8μ2021
Κύκλος εργασιών	187	78	57
Κόστος πωληθέντων	(135)	(77)	(81)
Μικτό Κέρδος	**52**	**1**	**(24)**
Λειτουργικά έξοδα	(93)	(60)	(48)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(22)	(17)	(11)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(12)	(4)	(6)
Παροχές τρίτων	(22)	(27)	(13)
Φόροι και τέλη	(28)	(3)	(9)
Διάφορα έξοδα	(10)	(9)	(9)
Λοιπά έσοδα	152	173	208
EBITDA	**111**	**114**	**135**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(178)	(0)	-
Έκτακτα αποτελέσματα	(5)	40	(201)
Αποσβέσεις	-	(150)	-
Κέρδη προ φόρων	**(72)**	**4**	**(65)**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Καθαρά κέρδη	**(72)**	**4**	**(65)**
KPIs			
Gross profit %	27,9%	1,4%	-42,8%
EBITDA %	59,5%	146,9%	238,5%
Net profit %	-38,5%	4,8%	-115,1%

- Στον αριστερό πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ για τα έτη 2019 και 2020 και της περιόδου 8μηνο2021.
- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώνεται καθ' όλη τη διάρκεια των ετών καθώς η Εταιρεία έχει μεταφέρει την εμπορική της δραστηριότητα στην BLK PC, η οποία ιδρύθηκε το 2017.
- Επιπλέον στον κύκλο εργασιών περιλαμβάνονται λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας, τα οποία ανέρχονται σε €207χιλ. κατά το 8μ2021 και αφορούν τα έσοδα από ενοίκια. Η Εταιρεία έχει έσοδα από την ενοικίαση του βιομηχανικού ακινήτου της στα Οινόφυτα Βοιωτίας με μηναίο μίσθωμα ύψους €10χιλ.
- Τα λειτουργικά έξοδα βαίνουν μειούμενα λόγω του ότι η διοίκηση μεταφέρει όλη τη δραστηριότητα της στην άλλη εμπορική εταιρεία αλλά και λόγω των επιπτώσεων του Covid-19 τόσο στον τζίρο της Εταιρείας όσο και στα μεταβλητά έξοδα αυτής.
- Το 2020 η Εταιρεία διενέργησε αποσβέσεις ύψους €15χιλ., ενώ κατά τα προηγούμενα έτη δεν είχε διενεργήσει αποσβέσεις.
- Τα έκτακτα αποτελέσματα αφορούν κυρίως στα εξής:
  - 2019: Φορολογικά πρόστιμα ύψους €26χιλ., έξοδα από εκκαθάριση φόρων ύψους €5χιλ., και λοιπά έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων συνολικού ύψους €25χιλ., που αφορούν τακτοποίηση υπολοίπων.
  - 2020: Λοιπά έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων συνολικού ύψους €40χιλ. που αφορούν τακτοποίηση απαιτήσεων πελατών.
  - 8μ2021: Κατάπτωση εγγύησης ύψους €200χιλ. που αφορά εγγύηση που έχει δώσει η Εταιρεία για το δάνειο της Profilco, με βάση το προσύμφωνο που έχει συνταχθεί μεταξύ των δύο μερών.
- Σύμφωνα με τη Διοίκηση, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από το έτος 2012. Υπάρχει ενδεχόμενο σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου να προκύψουν επιπλέον φόροι και πρόστιμα.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Ιστορικά Οικονομικά Στοιχεία BLK PC

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €'000	FY2019 Actual	FY2020 Actual	8μ2021
Ενσώματα πάγια	37	41	78
Άυλα πάγια στοιχεία	0	22	34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**37**	**62**	**112**
Αποθέματα	38	119	250
Εμπορικές απαιτήσεις	226	155	269
Ενδοομιλικές απαιτήσεις	50	338	608
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	34	29	39
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	63	82	55
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**411**	**724**	**1.220**
Σύνολο ενεργητικού	**448**	**786**	**1.332**
Μετοχικό κεφάλαιο	0	0	0
Αποθεματικά	1	3	5
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	24	32	25
Αποτέλεσμα χρήσεως	34	24	79
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**60**	**59**	**109**
Τραπεζικός δανεισμός	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	65	97	291
Ενδοομιλικές υποχρεώσεις	268	365	628
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	5	208	226
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50	57	78
Σύνολο υποχρεώσεων	**389**	**727**	**1.223**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**448**	**786**	**1.332**

- Η κατάσταση οικονομικής θέσης της BLK PC παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα για τα έτη 2019 και 2020 και για την περίοδο 8μηνο2021.
- Η εταιρεία από το 2017 που ιδρύθηκε έχει αναλάβει την εμπορική δραστηριότητα της ΒΑΛΚΑΝ, λόγω του ότι η τελευταία αντιμετώπιζε προβλήματα ρευστότητας και δε μπορούσε να συνεχίσει την εμπορική της δραστηριότητα.
- Η BLK PC, έχει έδρα το κτήριο της ΒΑΛΚΑΝ στη Μεταμόρφωση, ενώ δεν έχει στην κατοχή της κάποιο ακίνητο.
- Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, ενώ οι μόνες της υποχρεώσεις αφορούν τους εμπορικούς της εταίρους, που το 68% αφορά ενδοομιλικές υποχρεώσεις.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε €'000	FY2019 Actual	FY2020 Actual	8μ2021
Κύκλος εργασιών	1.424	1.187	1.507
Κόστος πωληθέντων	(1.164)	(985)	(1.258)
Μικτό Κέρδος	**261**	**203**	**249**
Λειτουργικά έξοδα	(211)	(144)	(178)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(25)	(29)	(75)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(43)	(6)	(10)
Παροχές τρίτων	(41)	(33)	(25)
Φόροι και τέλη	(6)	(5)	(4)
Διάφορα έξοδα	(97)	(71)	(64)
Λοιπά έσοδα	1	0	10
EBITDA	**51**	**59**	**81**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3)	(2)	(1)
Έκτακτα αποτελέσματα	0	2	-
Αποσβέσεις	(13)	(35)	-
Κέρδη προ φόρων	**34**	**24**	**79**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Καθαρά κέρδη	**34**	**24**	**79**
KPIs			
Gross profit %	18,3%	17,1%	16,5%
EBITDA %	3,6%	5,0%	5,3%
Net profit %	2,4%	2,1%	5,3%

- Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της BLK PC για τα έτη 2019 και 2020 και για την περίοδο 8μηνο2021.
- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε μείωση κατά 17% το 2020 σε σχέση με το 2019, λόγω των αρνητικών επιπτώσεων που προκλήθηκαν από τους κυβερνητικούς περιορισμούς για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19.
- Το μικτό περιθώριο κέρδους συγκεκριμένα για το 2021 είναι μειωμένο λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης σε ενοποιημένη βάση

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε €'000	FY2019 Actual	FY2020 Actual	8μ2021
Κύκλος εργασιών	1.611	1.265	1.564
Κόστος πωληθέντων	(1.298)	(1.061)	(1.339)
Μικτό Κέρδος	**313**	**204**	**225**
Λειτουργικά έξοδα	(305)	(203)	(227)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(47)	(46)	(86)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(54)	(10)	(16)
Παροχές τρίτων	(62)	(60)	(38)
Φόροι και τέλη	(34)	(8)	(14)
Διάφορα έξοδα	(107)	(80)	(73)
Λοιπά έσοδα	154	173	218
EBITDA	**162**	**173**	**216**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(181)	(2)	(1)
Έκτακτα αποτελέσματα	(5)	42	(201)
Αποσβέσεις	(13)	(185)	-
Κέρδη προ φόρων	**(38)**	**28**	**14**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Καθαρά κέρδη	**(38)**	**28**	**14**
KPIs			
Gross profit %	19,4%	16,1%	14,4%
EBITDA %	10,0%	13,7%	13,8%
Net profit %	-2,3%	2,2%	0,9%

- Στον αριστερό πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των δύο εμπορικών εταιρειών ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ και BLK PC. Σημειώνεται ότι οι δύο εταιρείες παρουσιάζονται ως μία επιχειρηματική οντότητα (απλή ενοποίηση).
- Βασική παραδοχή του Επιχειρηματικού Σχεδίου αποτελεί το γεγονός ότι η εμπορική δραστηριότητα που διενεργείται από τη BLK PC θα μεταφερθεί σταδιακά στη ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ .
- Για τους σκοπούς του επιχειρηματικού μοντέλου, η εκτίμηση η μεταφορά της δραστηριότητας πραγματοποιείται από την 01/01/2022.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

02

Επιχειρηματικό Σχέδιο Εταιρίας

DocuSign Envelope ID. 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Παράμετροι που επηρεάζουν τα Αποτελέσματα Χρήσης

Παραδοχή	Περιγραφή
Γενική παραδοχή	Το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιλαμβάνει τη βασική παραδοχή ότι από 01/01/2022, η εμπορική δραστηριότητα της BLK PC θα μεταφερθεί στη ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ. Για τον λόγο αυτό, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης από το 2022 και έπειτα παρουσιάζεται σε ενοποιημένη βάση. Αναφορικά με την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης παρουσιάζεται μόνο αυτή της ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ.
Κύκλος εργασιών	Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών εκτιμάται ότι θα ανέλθει το 2021 σε περίπου €2,7εκ και από το 2022 και έπειτα αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 2% (CAGR).
Κόστος πωληθέντων	Για την προβλεπόμενη περίοδο το κόστος πωληθέντων έχει υπολογιστεί, με βάση τα ιστορικά στοιχεία και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την αγορά, ως ποσοστό επί των πωλήσεων και ανέρχεται σε 81%, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους ανέρχεται σε 19,0%.
Λειτουργικά έξοδα	Οι λειτουργικές δαπάνες από το 2023 μέχρι το τέλος της προβλεπόμενης περιόδου (2036) αυξάνονται κατά μέσο όρο 0,5%, κυρίως λόγω της μεταβλητής φύσης του μεγαλύτερου μέρους των εξόδων. Επιπλέον, λαμβάνεται υπόψη η παραδοχή ότι τα ενοίκια θα ανέλθουν σε €25χιλ. ετησίως λόγω μετεγκατάστασης της Εταιρείας σε νέες εγκαταστάσεις.
Έξοδα τραπεζών	Υπολογίζεται επιτόκιο δανεισμού, βάσει και της συμφωνίας των τραπεζών, σε 3,1% μόνο για το Tranche 1 των δανείων. Για τα υπόλοιπα tranches, το επιτόκιο είναι 0%, βάσει του προγράμματος αποπληρωμής των δανείων.
Φόρος εισοδήματος	Η Εταιρία έχει μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ύψους περίπου €177χιλ. Ως εκ τούτου εκτιμάται ότι κατά την επόμενη 5ετία, η Εταιρεία θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής φόρου. Από το 2026 και έπειτα, υπολογίζεται φόρος εισοδήματος της τάξης του 22%.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Παράμετροι που επηρεάζουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Παραδοχή	Περιγραφή
Ακίνητα	Αναφορικά με τα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα και τη Μεταμόρφωση, η αξία τους έχει αναπροσαρμοστεί βάσει των: – Εύλογη αξία των ακινήτων βάσει αποτιμήσεων που μας παραδόθηκαν από τη DoValue (ανεξάρτητοι εκτιμητές Dorian Consultants και NAI RealAct). – Δεδομένου ότι τα ακίνητα είναι προσημειωμένα και για υποχρεώσεις τρίτων το Επιχειρηματικό Σχέδιο συμπεριλαμβάνει ως τελική αξία τους μόνο το ποσό που αναμένει να λάβει η ΒΑΛΚΑΝ (από την πώλησή τους) και που θα χρησιμοποιήσει ως αποπληρωμή των υποχρεώσεών της. Για την ένταξη της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό, λαμβάνεται υπόψη η βασική παραδοχή της εκποίησης των ακινήτων εντός του 2022. Από την εκποίηση των ακινήτων, εκτιμάται ότι θα αποπληρωθεί το βασικό κεφάλαιο των υποχρεώσεων του Δημοσίου ύψους €587χιλ. Μέρος των εσόδων θα αποπληρώσει δανειακές υποχρεώσεις σε Eurobank και Alpha Bank, συνολικού ύψους €1,6εκ., ενώ το υπόλοιπο ποσό θα διατεθεί στην ΒΑΛΚΑΝ για την αποπληρωμή των εμπορικών της υποχρεώσεων.
Αποθέματα	Το σύνολο των αποθεμάτων κατά την 31/08/2021 ανέρχεται σε €1,1εκ. Υπολογίζεται ότι μόνο ένα ποσό της τάξης των €250χιλ. θα μπορέσει να εκποιηθεί. Το υπόλοιπο ποσό (€850χιλ.) αφορά ακίνητα αποθέματα / μηχανήματα, τα οποία και διαγράφονται.
Εμπορικός κύκλος	Ο εμπορικός κύκλος υπολογίστηκε βάσει των ιστορικών ημερών και ανέρχεται σε 55 ημέρες, ενώ για τις προκαταβολές σε προμηθευτές έχουν υπολογιστεί σε 10 ημέρες. Οι ενδοομιλικές απαιτήσεις κατά το 8μηνο του 2021 ανέρχονται σε €1,5εκ. και θεωρούνται ανείσπρακτες. Επίσης, επιταγές ύψους €1,7εκ. εμφανίζουν δυσχέρεια είσπραξης.
Οφειλές σε προμηθευτές	Αποπληρώνονται στις προβλεπόμενες ημέρες βάσει εμπορικής πολιτικής, ενώ δεν πραγματοποιείται καμία διαγραφή / ρύθμιση υπολοίπου. Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των υποχρεώσεων σε προμηθευτές υπολογίστηκε σε 100 ημέρες για το 2021 και 2022, 90 ημέρες για το 2023, 80 ημέρες για το 2024, 70 ημέρες για το 2025 και 60 ημέρες από το 2026 και έπειτα. Η μείωση αυτή συμβαδίζει με την βελτίωση της οικονομικής ευρωστίας της Εταιρείας.
Υποχρεώσεις σε προσωπικό	Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ύψους €1χιλ. αποπληρώνονται από την κανονική λειτουργία της Εταιρείας στο 100%.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Παράμετροι που επηρεάζουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Παραδοχή	Περιγραφή
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	Για την πώληση των ακινήτων απαιτείται η φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ως εκ τούτου βασική παραδοχή του Επιχειρηματικού Σχεδίου αποτελεί η αποπληρωμή του 100% του βασικού κεφαλαίου των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο (Τ.Ε.Α.Υ.Ε.Κ., ρυθμίσεις Δημοσίου, οφειλές σε ΕΦΚΑ και Δημόσιο) μέσω της πώλησης των ακινήτων, με διαγραφή του 85% των προσαυξήσεων και του 95% των προστίμων. Επιπλέον η Εταιρεία εμφανίζει κατά την λήξη έκαστου έτους πολύ χαμηλά υπόλοιπα νέων υπολοίπων οφειλών που αφορούν όμως τα υπόλοιπα του τελευταίου μήνα/ διμήνου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάσει την εξέλιξη των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο βάση της παραπάνω παραδοχής.

Ποσά σε €'000	FY2021 standalone	FY2022	FY2023	FY2024	FY2025	FY2026	FY2027	FY2028	FY2029	FY2030	FY2031	FY2032	FY2033	FY2034	FY2035	FY2036
ΦΠΑ	-	18	52	53	54	55	56	57	59	60	61	62	64	65	66	68
ΦΜΥ	-	70	86	87	87	87	88	88	89	89	90	90	90	91	91	92
ΙΚΑ	-	29	36	36	36	37	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38
Τ.Ε.Α.Υ.Ε.Κ. κεφάλαιο	137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τ.Ε.Α.Υ.Ε.Κ. (Προσαυξήσεις)	141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο βάση taxis net	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο βάση taxis net (Προσαυξήσεις)	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο βάση taxis net (Πρόστιμα)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο βάση ΕΦΚΑ κύρια οφειλή	188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο βάση ΕΦΚΑ προσαυξήσεις	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ρυθμίσεις δημοσίου	177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ρυθμίσεις δημοσίου (προσαυξήσεις)	148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων σε Δημόσιο	**1.026**	**117**	**174**	**175**	**177**	**179**	**181**	**183**	**184**	**186**	**188**	**190**	**192**	**194**	**196**	**198**

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Παράμετροι που επηρεάζουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Παραδοχή	Περιγραφή
Τραπεζικός Δανεισμός	Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31/08/2021 ανέρχεται σε €16,4εκ.. Το Επιχειρηματικό Σχέδιο υποθέτει την πώληση των ακινήτων της Εταιρείας, όπου μέρος των εσόδων θα κατευθυνθεί στην αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου (Eurobank) και του δανείου στην Alpha Bank. Σύμφωνα με την πρόταση αναδιάρθρωσης που έχει κατατεθεί τα δάνεια έχουν χωριστεί σε 5 tranches και αποπληρώνονται ως εξής: • Tranche 1: εξυπηρετείται από τις επιχειρηματικές ροές της Εταιρείας • Tranche 1b: θα επαναδιατραγματευτεί / αποπληρωθεί στο τέλος της ρύθμισης • Tranche 3a: εξυπηρετείται από την πώληση των ακινήτων (Οινόφυτα και Μεταμόρφωση) • Tranche 3d: θα αποπληρωθεί με την είσπραξη απαιτήσεων από την Profilco • Tranche 4: διαγράφεται στο τέλος της προβλεπόμενης περιόδου.

Παραδοχές €'000	FY2021 standalone	FY2022	FY2023	FY2024	FY2025	FY2026	FY2027	FY2028	FY2029	FY2030	FY2031	FY2032	FY2033	FY2034	FY2035	FY2036
Eurobank																
Tranche 1	1.102	1.089	1.061	1.030	992	946	872	795	717	636	554	442	321	192	72	-
Tranche 1b	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374
Tranche 3a	519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranche 3d	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
Tranche 4	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481	5.481
Alpha Bank																
Tranche 1	485	479	467	453	436	416	384	350	315	280	244	195	141	84	32	-
Tranche 1b	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranche 3a	1.075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranche 3d	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
Tranche 4	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253	4.253
Πειραιώς																
Tranche 1	92	91	89	86	83	79	73	66	60	53	46	37	27	16	6	-
Tranche 1b	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranche 3a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranche 3d	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Tranche 4	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367
Attικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ)																
Tranche 1	309	305	297	289	278	265	244	223	201	178	155	124	90	54	20	-
Tranche 1b	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranche 3a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranche 3d	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranche 4	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074	2.074
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**16.400**	**14.782**	**14.732**	**14.676**	**14.607**	**14.525**	**14.391**	**14.252**	**14.111**	**13.966**	**13.818**	**13.616**	**13.398**	**13.164**	**12.948**	**12.818**

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Επιχειρηματικό Σχέδιο | Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε €'000	6μ2021	FY2021	FY2022	FY2023	FY2024	FY2025	FY2026	FY2027	FY2028	FY2029	FY2030	FY2031	FY2032	FY2033	FY2034	FY2035	FY2036
Κύκλος εργασιών	1.564	397	2.711	2.766	2.821	2.877	2.935	2.994	3.053	3.115	3.177	3.240	3.305	3.371	3.439	3.507	3.578
Κόστος πωληθέντων	(1.339)	(121)	(2.198)	(2.240)	(2.285)	(2.331)	(2.377)	(2.425)	(2.473)	(2.523)	(2.573)	(2.625)	(2.677)	(2.731)	(2.785)	(2.841)	(2.898)
Μικτό Κέρδος	**225**	**275**	**515**	**525**	**536**	**547**	**558**	**569**	**580**	**592**	**604**	**616**	**628**	**641**	**653**	**666**	**680**
Λειτουργικά έξοδα	(227)	(73)	(354)	(356)	(358)	(359)	(361)	(363)	(364)	(366)	(368)	(370)	(372)	(373)	(375)	(377)	(379)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(86)	(17)	(151)	(152)	(152)	(153)	(154)	(155)	(155)	(156)	(157)	(158)	(159)	(159)	(160)	(161)	(162)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(16)	(9)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)
Παροχές τρίτων	(38)	(19)	(70)	(70)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(72)	(72)	(72)	(72)	(73)	(73)	(73)	(73)
Φόροι και τέλη	(14)	(14)	(21)	(21)	(22)	(22)	(23)	(23)	(23)	(24)	(24)	(25)	(25)	(26)	(26)	(27)	(28)
Διάφορα έξοδα	(73)	(13)	(96)	(96)	(97)	(97)	(97)	(97)	(98)	(98)	(98)	(98)	(98)	(99)	(99)	(99)	(99)
EBITDA	**(2)**	**202**	**161**	**170**	**178**	**187**	**197**	**206**	**216**	**226**	**236**	**246**	**256**	**267**	**278**	**289**	**301**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1)	-	(61)	(60)	(58)	(57)	(54)	(51)	(47)	(42)	(38)	(33)	(28)	(21)	(14)	(7)	(2)
Έκτακτα αποτελέσματα	(201)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή υποχρεώσεων μέσω εξωδικαστικού μηχανισμού	-	-	373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(4)	(5)	(6)	(7)	(7)	(8)	(9)	(10)	(10)	(11)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Κέρδη προ φόρων	**(204)**	**198**	**468**	**104**	**113**	**124**	**134**	**146**	**160**	**173**	**187**	**205**	**221**	**238**	**256**	**274**	**291**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	(30)	(32)	(35)	(38)	(41)	(45)	(49)	(52)	(56)	(60)	(64)
Καθαρά κέρδη	**(204)**	**198**	**468**	**104**	**113**	**124**	**105**	**114**	**124**	**135**	**146**	**160**	**172**	**186**	**200**	**214**	**227**
KPIs																	
Gross profit %	14,4%	69,4%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%	19,0%
EBITDA %	-0,1%	51,0%	5,9%	6,1%	6,3%	6,5%	6,7%	6,9%	7,1%	7,2%	7,4%	7,6%	7,8%	7,9%	8,1%	8,2%	8,4%
Net profit %	-13,0%	49,9%	17,3%	3,8%	4,0%	4,3%	3,6%	3,8%	4,1%	4,3%	4,6%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,1%	6,3%
Δείκτης Ικανότητας Αποπληρωμής Δανειακών και μη Υποχρεώσεων (Service Coverage Ratio - SCR)		0,12	1,46	1,48	1,42	1,38	1,06	1,11	1,18	1,23	1,30	1,07	1,07	1,08	1,24	2,20	| |
Δείκτης Χρόνου Αποπληρωμής Δανειακών και μη Υποχρεώσεων		93	101	95	89	85	80	76	72	68	65	62	58	55	52	50	47
Δείκτης καθαρού δανεισμού / EBITDA		79	91	86	81	77	73	69	65	62	59	55	53	50	47	45	42
Δείκτης καθαρής παρούσας αξίας των ταμειακών διαθέσιμων προς εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού ως προς το εξυπηρετούμενο χρέος (LLCR)		0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,5	0,3	0,3

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Επιχειρηματικό Σχέδιο | Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €'000	Adj. 8μ2021	FY2021	FY2022	FY2023	FY2024	FY2025	FY2026	FY2027	FY2028	FY2029	FY2030	FY2031	FY2032	FY2033	FY2034	FY2035	FY2036
Ενσώματα πάγια	2.818	2.813	425	425	424	423	421	419	416	412	409	409	409	409	409	409	409
Άυλα πάγια στοιχεία	1 768	1.768	1.771	1.773	1.774	1.776	1.777	1.778	1.779	1.779	1.780	1.780	1.780	1.780	1.780	1.780	1.780
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**4.618**	**4.614**	**2.196**	**2.198**	**2.198**	**2.199**	**2.198**	**2.197**	**2.195**	**2.192**	**2.188**	**2.188**	**2.188**	**2.188**	**2.188**	**2.188**	**2.188**
Αποθέματα	290	212	331	284	238	192	195	199	203	207	211	216	220	224	229	234	238
Εμπορικές απαιτήσεις	64	64	483	493	502	512	523	533	544	555	566	577	589	600	612	625	637
Ενδοομιλικές απαιτήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	28	328	76	105	145	180	202	182	169	164	167	177	146	112	76	72	168
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**513**	**735**	**1.021**	**1.012**	**1.016**	**1.015**	**1.051**	**1.046**	**1.047**	**1.057**	**1.075**	**1.101**	**1.085**	**1.068**	**1.048**	**1.061**	**1.174**
Σύνολο ενεργητικού	**5.131**	**5.348**	**3.216**	**3.210**	**3.214**	**3.214**	**3.249**	**3.243**	**3.241**	**3.249**	**3.263**	**3.289**	**3.274**	**3.256**	**3.237**	**3.250**	**3.363**
Μετοχικό κεφάλαιο	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090
Αποθεματικά	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	(18.998)	(18.998)	(18.800)	(18.332)	(18.228)	(18.115)	(17.991)	(17.866)	(17.772)	(17.647)	(17.512)	(17.367)	(17.207)	(17.034)	(16.849)	(16.649)	(16.435)
Αποτέλεσμα χρήσεως	(65)	198	468	104	113	124	105	114	124	135	146	160	172	186	200	214	227
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**(13.703)**	**(13.440)**	**(12.972)**	**(12.868)**	**(12.754)**	**(12.631)**	**(12.626)**	**(12.411)**	**(12.287)**	**(12,152)**	**(12.006)**	**(11.846)**	**(11.674)**	**(11.488)**	**(11.288)**	**(11.074)**	**(10.847)**
Τραπεζικός δανεισμός	16.400	16.400	14.782	14.732	14.676	14.607	14.525	14.391	14.252	14.111	13.966	13.818	13.616	13.398	13.164	12.948	12.818
Εμπορικές υποχρεώσεις	933	887	815	697	642	586	597	608	619	631	643	655	667	680	693	706	719
Ενδοομιλικές υποχρεώσεις	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	1.026	1.026	117	174	175	177	179	181	183	184	186	188	190	192	194	196	198
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Σύνολο υποχρεώσεων	**18.834**	**18.788**	**16.188**	**16.077**	**15.969**	**15.844**	**15.775**	**15.654**	**15.528**	**15.401**	**15.270**	**15.136**	**14.948**	**14.744**	**14.525**	**14.324**	**14.210**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεω	**5.131**	**5.348**	**3.216**	**3.210**	**3.214**	**3.214**	**3.249**	**3.243**	**3.241**	**3.249**	**3.263**	**3.289**	**3.274**	**3.256**	**3.237**	**3.250**	**3.363**

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Επιχειρηματικό Σχέδιο | Ταμειακές Ροές

Ταμειακές Ροές

Ποσά σε €'000	FY2021	FY2022	FY2023	FY2024	FY2025	FY2026	FY2027	FY2028	FY2029	FY2030	FY2031	FY2032	FY2033	FY2034	FY2035	FY2036
Λειτουργικές ροές																
EBITDA	202	161	170	178	187	197	206	216	226	236	246	256	267	278	289	301
μείον. φόροι	-	-	-	-	-	(30)	(32)	(35)	(38)	(41)	(45)	(49)	(52)	(56)	(60)	(64)
Σύνολο	**202**	**161**	**170**	**178**	**187**	**167**	**174**	**181**	**188**	**195**	**201**	**208**	**215**	**222**	**229**	**237**
Αποπληρωμή ελληνικού δημοσίου με πώληση ακινήτο	-	(652)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ελληνικό Δημόσιο	-	88	50	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	29	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	**-**	**(536)**	**57**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
Κεφάλαιο κίνησης																
(αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	119	(119)	46	46	46	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(5)	(5)
(αύξηση) / μείωση σε απαιτήσεις	(12)	(419)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(11)	(11)	(11)	(11)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)
αύξηση / (μείωση) σε υποχρεώσεις	220	(72)	(118)	(55)	(57)	11	11	11	12	12	12	12	13	13	13	13
Σύνολο	**327**	**(610)**	**(81)**	**(18)**	**(21)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(4)**	**(4)**	**(4)**	**(4)**	**(4)**
Λειτουργικές ροές	**530**	**(985)**	**146**	**162**	**169**	**166**	**173**	**179**	**186**	**193**	**199**	**206**	**213**	**220**	**227**	**235**
Επενδυτικές ροές																
Πώληση ακινήτων	-	2.388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(αγορές) / πωλήσεις παγίων	15	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
αύξηση / (μείωση) σε μακροπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές	**15**	**2.413**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**	**(8)**
Χρηματοδοτικές ροές																
Αποπληρωμές δανείων	-	(1.618)	(50)	(56)	(69)	(82)	(134)	(139)	(141)	(145)	(148)	(202)	(218)	(234)	(216)	(130)
Λοιπές καταβολές τόκων	-	(61)	(60)	(58)	(57)	(54)	(51)	(47)	(42)	(38)	(33)	(28)	(21)	(14)	(7)	(2)
Χρηματοδοτικές ροές	**-**	**(1.680)**	**(110)**	**(114)**	**(126)**	**(136)**	**(185)**	**(186)**	**(183)**	**(183)**	**(181)**	**(230)**	**(239)**	**(248)**	**(223)**	**(132)**
Συνολικές ροές	**545**	**(252)**	**28**	**40**	**36**	**22**	**(20)**	**(14)**	**(5)**	**3**	**10**	**(31)**	**(34)**	**(36)**	**(4)**	**96**
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης	**47**	**328**	**76**	**105**	**145**	**180**	**202**	**182**	**169**	**164**	**167**	**177**	**146**	**112**	**76**	**72**
Ταμειακά διαθέσιμα λήξης	**328**	**76**	**105**	**145**	**180**	**202**	**182**	**169**	**164**	**167**	**177**	**146**	**112**	**76**	**72**	**168**

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Ανάλυση πιστωτών

Ανάλυση πιστωτών

(ποσά σε €)	Ενέγγυος / Ανέγγυος	Ειδικό / Γενικό προνόμιο	Θιγόμενος / Μη θιγόμενος	Συναινών / Μη συναινών	Υπόλοιπο 31/08/2021
Eurobank	Ενέγγυος	Ειδικό προνόμιο	Θιγόμενος	Συναινών	7.611
Alpha bank	Ενέγγυος	Ειδικό προνόμιο	Θιγόμενος	Συναινών	5.938
Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ)	Ενέγγυος	Ειδικό προνόμιο	Θιγόμενος	Μη συναινών	2.383
Ενέγγυοι πιστωτές					**15.931**
Ελληνικό Δημόσιο	Ανέγγυος	Γενικό προνόμιο	Θιγόμενος	Τεκμαιρόμενη συναίνεση	425
Ασφαλιστικά ταμεία	Ανέγγυος	Γενικό προνόμιο	Θιγόμενος	Τεκμαιρόμενη συναίνεση	600
Οφειλές εργαζομένων	Ανέγγυος	Γενικό προνόμιο	Μη θιγόμενος	Μη συναινών	1
Ειδικά προνόμια					**1.027**
Πειραιώς	Ανέγγυος	Ανέγγυος	Θιγόμενος	Συναινών	469
Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ανέγγυος	Ανέγγυος	Μη θιγόμενος	Μη συναινών	1.347
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ανέγγυος	Ανέγγυος	Μη θιγόμενος	Μη συναινών	60
Λοιποί πιστωτές					**1.876**
Σύνολο					**18.834**
Σύνολο συναινούντων					**16.043**

- Στον πίνακα αριστερά παρουσιάζονται οι αναλύσεις των πιστωτών της Εταιρείας με βάσει την κατηγορία κατάταξής τους και τον χαρακτηρισμό τους σε Γενικά / ειδικά προνόμια, Ανέγγυους / Ενέγγυους, Συναινούντες και μη.
- Για τον ανωτέρω διαχωρισμό λάβαμε τα εξής:
  - Συναίνεση από τις τράπεζες Eurobank, Alpha Bank και Πειραιώς.
  - Αναλύσεις / επιβεβαίωση υπολοίπων προσημειώσεων και διαχωρισμό των ενέγγυων και ανέγγυων.
- Για τον υπολογισμό των ποσοστών συναίνεσης βλέπε ανάλυση στην επόμενη διαφάνεια.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Ανάλυση πιστωτών

Ανάλυση πιστωτών

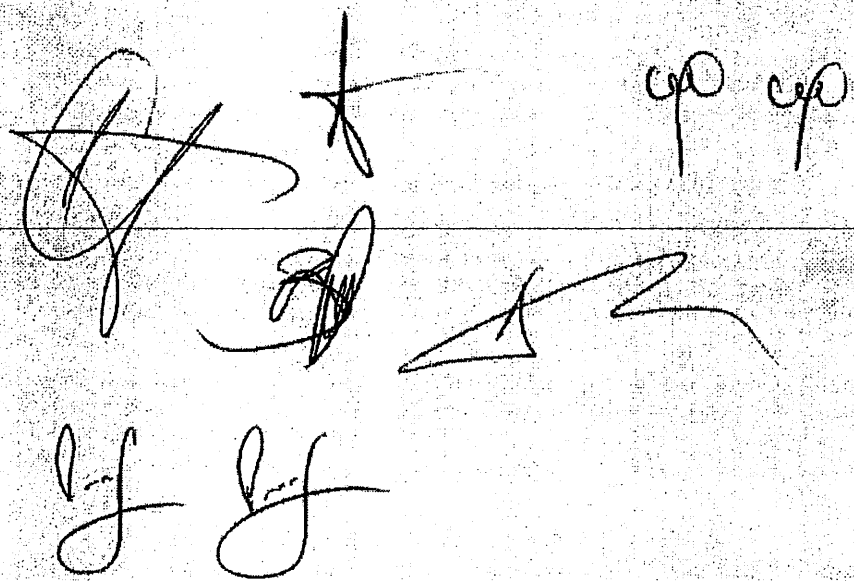
(ποσά σε €)	Ενέγγυος / Ανέγγυος	Ειδικό / Γενικό προνόμιο	Θιγόμενος / Μη θιγόμενος	Συναινών / Μη συναινών	Υπόλοιπο 31/08/2021	Ποσοστό συναίνεσης ανά κατηγορία
Eurobank	Ενέγγυος	Ειδικό προνόμιο	Θιγόμενος	Συναινών	7.611	48%
Alpha bank	Ενέγγυος	Ειδικό προνόμιο	Θιγόμενος	Συναινών	5.938	37%
Attικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ)	Ενέγγυος	Ειδικό προνόμιο	Θιγόμενος	Μη συναινών	2.383	0%
Ενέγγυοι πιστωτές					**15.931**	**85%**
Ελληνικό Δημόσιο	Ανέγγυος	Γενικό προνόμιο	Θιγόμενος	Τεκμαιρόμενη συναίνεση	425	41%
Ασφαλιστικά ταμεία	Ανέγγυος	Γενικό προνόμιο	Θιγόμενος	Τεκμαιρόμενη συναίνεση	600	58%
Οφειλές εργαζομένων	Ανέγγυος	Γενικό προνόμιο	Μη θιγόμενος	Μη συναινών	1	0%
Ειδικά προνόμια					**1.027**	**100%**
Πειραιώς	Ανέγγυος	Ανέγγυος	Θιγόμενος	Συναινών	469	25%
Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ανέγγυος	Ανέγγυος	Μη θιγόμενος	Μη συναινών	1.347	0%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ανέγγυος	Ανέγγυος	Μη θιγόμενος	Μη συναινών	60	0%
Λοιποί πιστωτές					**1.876**	**25%**
Σύνολο					**18.834**	
Σύνολο συναινούντων					**15.043**	**80%**

- Στον άνωθεν πίνακα διαχωρίζουμε και υπολογίζουμε τα ποσοστά συναίνεσης ανά κατηγορία πιστωτών. Τα ποσοστά συναίνεσης αναλύονται στα εξής:
  - **Ενέγγυοι πιστωτές**: Συναίνεση από τις τράπεζες Eurobank και Alpha Bank, ήτοι **συναινεί άνω του 80% των ενέγγυων πιστωτών.**
  - **Θιγόμενοι πιστωτές** (Ανέγγυοι και ειδικά προνόμια): Συναίνεση μόνο από Τράπεζα Πειραιώς που αποτελεί το 25,0% των ανέγγυων πιστωτών και το 100% των θιγόμενων λοιπών πιστωτών. Τεκμαίρετε ότι συναινεί και το ελληνικό δημόσιο το οποίο αποτελεί το 99,8% των ειδικών προνομίων.
- **Βάσει των ανωτέρω η Εταιρεία συμπληρώνει το 85% των ενέγγυων πιστωτών και άνω του 80% του συνόλου των υποχρεώσεων καθώς και το 100% των λοιπών θιγόμενων πιστωτών.**

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

04

Σενάριο βίαιης εκποίησης



DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Σενάριο βίαιης εκποίησης

- Στη συγκεκριμένη ενότητα, παρατίθεται αναλυτικά η ικανοποίηση των πιστωτών του Εταιρείας σε περίπτωση που δεν επικυρωθεί η αίτηση εξυγίανσης και η επιχείρηση οδηγηθεί αναγκαστικά στη διαδικασία βίαιης εκποίησης των περιουσιακών της στοιχείων.
- Θα πρέπει να επισημανθεί, ότι στις περιπτώσεις βίαιης εκποίησης οι επιχειρήσεις δεν έχουν τη δυνατότητα να προβαίνουν σε διαπραγματεύσεις και να εκποιούν την περιουσία τους στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία κατέχει περιουσιακά στοιχεία μειωμένης εμπορευσιμότητας, τα οποία θα ικανοποιήσουν μέρος των απαιτήσεων των πιστωτών της.
- Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, αναμένεται ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Εταιρείας, σε περίπτωση που δεν επαναδραστηριοποιηθεί, θα εκποιηθούν σε χαμηλές τιμές, με αποτέλεσμα να μην ικανοποιηθεί επί της ουσίας το σύνολο των πιστωτών του.
- Το σενάριο βίαιης ρευστοποίησης του Εταιρείας υλοποιήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31/08/2021.
- Στο σενάριο βίαιης εκποίησης έχουν ληφθεί υπόψη οι τρέχουσες διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα αναφορικά με την αναμενόμενη κατανομή της ρευστοποιήσιμης αξίας του ενεργητικού του Εταιρείας, καθώς και πως αυτές κατανέμονται ανά κατηγορία πιστωτή.

	Ειδικά προνόμια	Γενικά προνόμια	Ανέγγυοι πιστωτές
Απαιτήσεις που έχουν προνόμιο	65%	25%	10%
Απαιτήσεις που δεν έχουν ειδικό προνόμιο	-	70%	30%

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Σενάριο βίαιης εκποίησης

Ρευστοποιήσιμη αξία ενεργητικού

(ποσά σε € '000)	Λογιστική αξία 31/8/2021	Προσαρμοσμένη αξία 31/08/2021	Απομείωση λόγω Βίαιης Εκποίησης	Αξίες κατά το χρόνο ρευστ/σης	Χρόνος έως τη ρευστ/ση	Παρούσα ανακτήσιμη αξία	Κόστος σύνδικου	Ρευστοποιήσιμη αξία
Ακίνητα Οινόφυτα	4.160	2.388	30%	1.672	4	1.480	17	1.463
Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	19	43	80%	9	4	8	0	8
Λοιπά ενσώματα πάγια	386	386	90%	39	4	34	0	34
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.768	1.768	100%	0	4	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32	32	100%	0	4	0	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**6.366**	**4.618**	**-**	**1.719**		**1.521**	**17**	**1.504**
Αποθέματα	1.140	1.140	95%	57	4	50	1	50
Εμπορικές απαιτήσεις	4.851	64	50%	32	4	28	0	28
Λοιπές απαιτήσεις	131	232	50%	116	4	102	1	101
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	28	0%	28	4	25	0	25
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**6.150**	**1.464**		**233**		**206**	**2**	**204**
Αξία Ρευστοποίησης Εταιρείας	**12.516**	**6.082**	**-**	**1.952**	**-**	**1.728**	**20**	**1.708**

- Η συνολική αξία του ενεργητικού κατά την 31/08/2021 ανήλθε σε €6,1εκ., εκ των οποίων η αξία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε σε €4,6εκ., ενώ του κυκλοφορούντος σε €1,5εκ.
- Η συνολική ρευστοποίηση αξία του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς (31/08/2021) ανέρχεται σε €1,7εκ.
- Για τον συντελεστή ανάκτησης στα κονδύλια του ενεργητικού λήφθηκε υπόψη, επιπλέον του παράγοντα της βίαιης εκποίησης, η αυξημένη πιθανότητα της μη-ανακτησιμότητας των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, που εμφανίζουν ενδείξεις απομείωσης.
- Η διαφοροποίηση του χρόνου ρευστοποίησης ώς προς το επιχειρηματικό σχέδιο οφείλεται στα εξής:
  - Αναμένεται ότι δεν θα μπορεί να εκποιηθεί το ακίνητο με τη συναίνεση των τραπεζών στο ίδιο χρονικό διάστημα.
  - Αναμένεται να απαιτηθεί εκποίηση μέσω πλειστηριασμού κάτι το οποίο θα μειώσει περαιτέρω την αξία του ακινήτου.
- Το μεγαλύτερο μέρος της ανακτήσιμης αξίας του ενεργητικού της Εταιρείας αφορά στα ακίνητά της.
- Επίσης έχει υπολογιστεί το κόστος συνδίκου, το οποίο ανέρχεται σε €20χιλ. ήτοι 1,1% της αξίας κατά τον χρόνο ρευστοποίησης.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Σενάριο βίαιης εκποίησης

Περιγραφή βασικών παραδοχών

Ακίνητα και μηχανολογικός εξοπλισμός

- Η αξία των ακινήτων (ενεχυριασμένων και μη) κατά την 31/08/2021 υπολογίστηκε βάσει των εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές και ανέρχεται σε €2,4εκ. περίπου. Στο σενάριο ρευστοποίησης πραγματοποιείται περαιτέρω απομείωση κατά 30% λόγω των εξής:
  - Το ακίνητο της έδρας αφορά σε βιομηχανικό ακίνητο ειδικού σκοπού το οποίο δεν μπορεί (με την υφιστάμενη μορφή του) να χρησιμοποιηθεί για άλλη χρήση.
  - Αναμένεται να απαιτηθεί σημαντικός χρόνος εκποίησης κατά τον οποίο το κτίριο δεν θα συντηρείται και έτσι θα επιβαρυνθεί σημαντικά η κατάστασή του.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

- Η αξία των μηχανημάτων έχει αναπροσαρμοστεί βάσει της εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές και ανέρχεται σε €43χιλ.
- Στο σενάριο ρευστοποίησης πραγματοποιείται περαιτέρω απομείωση κατά 80% λόγω των εξής:
  - Αφορούν μηχανήματα με μοναδική χρήση.
  - Η ζήτηση για τα εν λόγω μηχανήματα δεν κρίνεται σημαντική δεδομένου ότι οι μεγάλοι παραγωγοί διαθέτουν ήδη αντίστοιχες μονάδες.
  - Αναμένεται να απαιτηθεί σημαντικός χρόνος εκποίησης κατά τον οποίο τα μηχανήματα δεν θα συντηρούνται και έτσι θα επιβαρυνθεί σημαντικά η κατάστασή τους.

Λοιπά ενσώματα πάγια

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια εμφανίζουν λογιστική αξία ύψους €386χιλ. Αφορούν δε κυρίως φορτηγά / ρυμουλκά και άλλα μεταφορικά μέσα ειδικής χρήσης με χαμηλή μεταπολιτική αξία, ηλεκτρονικό και λοιπό εξοπλισμό.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

- Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης, έξοδα ερευνών και άδειες παραγωγής. Λόγω τους φύσης τους τα εν λόγω στοιχεία τους μη κυκλοφορούντος ενεργητικού δεν αναμένεται να έχουν ανακτήσιμη αξία σε περίπτωση άμεσης ρευστοποίησης.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

- Περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις οι οποίες απομειώνονται πλήρως.

Αποθέματα

- Τα αποθέματα αφορούν παλαιά μηχανήματα προς πώληση. Τα αποθέματα λόγω της παλαιότητά τους δεν έχουν μεγάλη διάρκεια και ώς εκ τούτου σε περίπτωση ρευστοποίησης η αξία τους απομειώνεται σημαντικά.

Απαιτήσεις

- Τα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ανήλθαν κατά την 31/08/2021 σε €296χιλ. Σύμφωνα με το σενάριο ρευστοποίησης υπολογίζεται ότι από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών το 50% αναμένεται να ανακτηθεί ήτοι €148χιλ.

Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα

- Όσον αφορά το ταμείο και τα ταμειακά διαθέσιμα, αυτά δεν αναμένεται να απομειωθούν, επομένως η ανακτήσιμη αξία τους είναι στο 100%.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Κατανομή πλειστηριάσματος

Ποσά σε € 000	Κατανομή	Ανεξόφλητο Κατηγορίας	Ακίνητα ενεχυριασμένα	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	Αποθέματα	Εμπορικές απαιτήσεις & επιταγές	Λοιπά	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Αποπληρωμή Πιστωτών	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο
Κόστος Σύνδικου	20		17	0	0	1	0	1	0	(20)	(0)

Α) Οφειλές προς ενέγγυους πιστωτές - Ειδικά Προνόμια 65%	Κατανομή	Ανεξόφλητο Κατηγορίας	Ακίνητα ενεχυριασμένα	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	Αποθέματα	Εμπορικές απαιτήσεις & επιταγές	Λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Αποπληρωμή Πιστωτών	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο
Eurobank	7.611		198	0	0	0	0	0	0	(198)	7.413
Alpha bank	5.938		753	0	0	0	0	0	0	(753)	5 185
Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ)	2.383		0	0	0	0	0	0	0	0	2.383
Σύνολο ενέγγυων	15.931		951	0	0	0	0	0	0	(951)	14.980

Β) Οφαλές προς πιστωτές - Προνομιούχοι πιστωτές	Κατανομή	Ανεξόφλητο Κατηγορίας	Ακίνητα ενεχυριασμένα	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	Αποθέματα	Εμπορικές απαιτήσεις & επιταγές	Λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Αποπληρωμή Πιστωτών	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο
Ελληνικό Δημόσιο	425		151	2	10	14	8	29	7	(223)	203
Ασφαλιστικά ταμεία	600		214	3	14	20	11	41	10	(314)	286
Οφειλές εργαζομένων	1		0	0	0	0	0	0	0	(1)	1
Σύνολο πιστωτών Γενικών Προνομίων	1.027		366	5	24	35	20	71	17	(537)	490

Γ) Οφειλές προς αννέγγυους πιστωτές	Κατανομή	Ανεξόφλητο Κατηγορίας	Ακίνητα ενεχυριασμένα	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	Αποθέματα	Εμπορικές απαιτήσεις & επιταγές	Λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Αποπληρωμή Πιστωτών	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο
Eurobank	7.413	7.413	63	1	4	6	4	13	3	(94)	7.319
Alpha bank	5.185	5.185	44	1	3	4	3	9	2	(66)	5.119
Ελληνικό Δημόσιο	203	203	2	0	0	0	0	0	0	(3)	200
Ασφαλιστικά ταμεία	286	286	2	0	0	0	0	1	0	(4)	283
Οφειλές εργαζομένων	1	1	0	0	0	0	0	0	0	(0)	1
Πειραιώς	469	469	4	0	0	0	0	1	0	(6)	463
Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ)	2.383	2.383	20	0	1	2	1	4	1	(30)	2.353
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.347	1.347	11	0	1	1	1	2	1	(17)	1.330
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	60	60	1	0	0	0	0	0	0	(1)	59
Σύνολο Αννέγγυων πιστωτών	17.346	17.346	146	2	10	15	8	30	7	(220)	17.126

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Κατανομή πλειστηριάσματος

Κατανομή προϊόντος ρευστοποίησης

(ποσά σε €)	Υπόλοιπο	Κατανομή εκπλειστηριάσματος	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο	% Εξόφλησης Υπολοίπου
Eurobank	7 611	292	7.319	4%
Alpha bank	5.938	819	5.119	14%
Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ)	2.383	30	2.353	1%
Ενέγγυοι πιστωτές	**15.931**	**1.141**	**14.790**	**7%**
Ελληνικό Δημόσιο	425	225	200	53%
Ασφαλιστικά ταμεία	600	318	283	53%
Οφειλές εργαζομένων	1	1	1	53%
Ειδικά προνόμια	**1.027**	**544**	**483**	**53%**
Πειραιώς	469	6	463	1%
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.347	17	1.330	1%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	60	1	59	1%
Λοιποί πιστωτές	**1.876**	**24**	**1.852**	**1%**

Περιγραφή

- Βάσει του σεναρίου ρευστοποίησης υπολογίστηκε η κατανομή του εκπλειστηριάσματος ανά κατηγορία πιστωτή.
- **Ενέγγυοι πιστωτές:** Η Eurobank, Alpha Bank και Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ) (προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας) αποτελούν τους ενέγγυους πιστωτές και εξοφλούνται στο σύνολό τους κατά 7%. Σημειώνουμε ότι η Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ) φέρει Β' προσημείωση επί του ακινήτου της Μεταμόρφωσης και ώς εκ τούτου δεν λαμβάνει ποσό κατά την Α κατανομή.
- **Ειδικά προνόμια:** Το σύνολο των ειδικών προνομιών αποπληρώνεται στο 53% . Σημειώνουμε ότι στην άσκηση ρευστοποίησης συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις προς το προσωπικό οι νόμιμες αποζημιώσεις που θα πρέπει να καταβληθούν ύψους €1χιλ.
- **Ανέγγυοι πιστωτές:** Στο σύνολο τους ικανοποιούνται έως 1%
- Συνολικά οι πιστωτές της Εταιρείας σε περίπτωση ρευστοποίησης ικανοποιούνται κατά 9%.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

Συμπεράσματα

Γενικά

- Βάσει όλων των προαναφερθέντων κεφαλαίων προκύπτουν τα εξής:
  - Η συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης θα οδηγήσει την Εταιρεία σε αδυναμία ικανοποίησης των πιστωτών της γεγονός που μπορεί να οδηγήσει στην άμεση ρευστοποίηση της Εταιρείας.
  - Σε περίπτωση σεναρίου βίαιης εκποίησης της Εταιρείας ο βαθμός ικανοποίησης των πιστωτών της ανέρχεται συνολικά σε 9% περίπου.
  - Σε περίπτωση υπαγωγής της Εταιρείας σε καθεστώς εξυγίανσης η ικανοποίηση των πιστωτών είναι σημαντικά αυξημένη και ανέρχεται σε 30%.επί του συνόλου ενώ και η κάθε κατηγορία έχει σαφώς βελτιωμένη ανακτησιμότητα.
- Βάσει του σεναρίου εξυγίανσης προκύπτει ότι ο οφειλέτης έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις υφιστάμενες υποχρεώσεις του κατά 30%.
- Η επίτευξη του σεναρίου εξυγίανσης υποστηρίζεται από τα εξής:
  - Σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας με βελτίωση του περιθωρίου EBITDA, από 5,9% το 2022 σε 8,4% το 2036.
  - Πώληση των ακινήτων της Εταιρείας, όπου μέρος των εσόδων θα κατευθυνθεί στην αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου (Eurobank) και του δανείου στην Alpha Bank.
  - Ρύθμιση αποπληρωμής των δανείων βάσει του σχεδίου αναδιάρθρωσης που έχει κατατεθεί καθώς και σημαντική διαγραφή του υπολοίπου του δανεισμού.
- Η Εταιρεία έχει συγκεντρώσει συναινέσεις που ανέρχονται σε:
  - **Ενέγγυοι πιστωτές:** Συναίνεση από την Eurobank και την Alpha Bank ήτοι **συναινεί άνω του 80% των ενέγγυων πιστωτών.**
  - **Ανέγγυοι πιστωτές και ειδικά προνόμια:** Συναίνεση μόνο από Τράπεζα Πειραιώς που αποτελεί το 25% των ανέγγυων πιστωτών. Τεκμαίρετε ότι συναινεί και το ελληνικό δημόσιο το οποίο αποτελεί το 99,8% των ειδικών προνομίων.

Βάσει των ανωτέρω η Εταιρεία συμπληρώνει άνω του **80%** των ενέγγυων πιστωτών και άνω του **80%** του συνόλου των υποχρεώσεων. Επιπλέον από τους θιγόμενους πιστωτές μόνο η Τράπεζα Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ) δεν συναινεί που αποτελεί μόνο το 12,6% του συνόλου των υποχρεώσεων.

- Η συμφωνία εξυγίανσης πληροί της προϋποθέσεις και τις αρχές της μη χειροτέρευσης της θέσης των πιστωτών και της ισότιμης μεταχείρισης των πιστωτών που βρίσκονται στην ίδια θέση όπως προβλέπεται.
- Βάσει όλων των ανωτέρω πιθανολογείται ότι η συμφωνία εξυγίανσης διαμορφώνει εύλογη προοπτική εξασφάλισης της βιωσιμότητας της.

DocuSign Envelope ID: 2D4C8D77-04EF-4C73-B1AB-2577D43E8165

© 2021 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

'Grant Thornton' refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton Greece is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

This document is made by Grant Thornton Greece. The client names quoted within this document are disclosed on a confidential basis. All information in this document is released strictly for the purpose of this process and must not be disclosed to any other parties without express consent from Grant Thornton Greece.

Grant Thornton

grant-thornton.gr

Επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου για την επικύρωση της συμφωνίας.

Επειδή με την παρούσα αίτηση προσκομίζονται μετ' επικλήσεως τα εξής έγγραφα, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.4469/2017:

1. Αντίγραφο της από 05.07.2022 και προς επικύρωση σύμβασης αναδιάρθρωσης οφειλών με τα προσαρτώμενα σε αυτή παραρτήματά της (**σχετ. 1**).
2. Το από 05.07.2022 πρακτικό περαίωσης της διαδικασίας (**σχετ. 2**).
3. Την από 21.11.2022 Υπεύθυνη Δήλωση της Συντονίστριας της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης υπαγωγής με την οποία δηλώνει ότι: 1) έγινε νόμιμα η κλήτευση όλων των πιστωτών της οφειλέτιδος εταιρίας και 2) δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους συμμετέχοντες πιστωτές στην διαδικασία (**σχετ. 3**).
4. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 149855/16.04.2021 αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών μαζί με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 5 του ν. 4469/2017, συμπεριλαμβανομένης της από 17.05.2021 βεβαίωσης πληρότητας της Συντονίστριας Αθανασίας Καζαντζή (**σχετ. 4**).
5. Τα βασικά συμπεράσματα περί βιωσιμότητας της οφειλέτιδος επιχείρησης (**σχετ. 5**).

Επειδή η αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή, το δε Δικαστήριό Σας αρμόδιο κατά τόπο και καθ' ύλην για την εξέταση και αποδοχή της αίτησης και επικύρωση της παραπάνω συμφωνίας.

Επειδή για την παρούσα έχουν καταβληθεί όλα τα νόμιμα τέλη και η αμοιβή του πληρεξουσίου Δικηγόρου μας.

ΓΙΑ ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

2. Να επικυρωθεί η **από 05.07.2022 συμφωνία αναδιάρθρωσης οφειλών** της εταιρείας μας με την επωνυμία **«ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ»**

και διακριτικό τίτλο «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΣ ΛΥΣΕΙΣ», κατά τα οριζόμενα στο άρ. 12 ν. 4469/2017 όπως ισχύει.

Αθήνα, 22.11.2022

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α Μ./Δ.Σ.Α. 041766)
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ 41 · ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11633
ΑΦΜ: 159178520 - ΔΟΥ: ΙΖ΄ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6984722310
email: eliaskyriazopoulos@yahoo.com

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 116518/2022

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 452/2022

Στο ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ σήμερα την 23-11-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:04 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ με ΑΜ: 041766 του Δ.Σ. ΑΘΗΝΩΝ με Α.Φ.Μ. 159178520 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Ο/Η Γραμματέας

ΙΑΚΩΒΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΕΚ.ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ

Πινάκιο: Ρ1

με Αριθμό Πινακίου: 2

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 18-01-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 στο ακροατήριο του ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ στο Κτίριο 6 Αίθουσα 12.

ΑΘΗΝΑ, 23-11-2022

Δικαστής Προσδιορισμού

ΡΕΒΥΘΗ ΝΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ, 23-11-2022

Ο/Η Γραμματέας

ΙΑΚΩΒΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ