Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. **Αθήνα, 25/11/2022**
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών **Αριθ. Πρωτ.: 2837722**

Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **25/11/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3331821,** το από **30/12/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **132731801000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.»**, με έδρα την Αθήνα, Χάρητος 20, Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000 - Α.Φ.Μ. : 800624700, με την από 15-12-2020 γενική συνέλευση, που καταχωρίστηκε στις 29-12-2020 στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κ.Α.Κ. 2434201 και εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 2298013/29-12-2020 ανακοίνωση, αποφάσισε την πώληση ενός ακινήτου, ιδιοκτησίας της, προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΡΑΤΥΛΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΚΡΑΤΥΛΟΣ Α.Ε.»** με έδρα την Αθήνα, Καρνεάδου 21, Γ.Ε.ΜΗ. 6345501000, Α.Φ.Μ. 999645005, και συγκεκριμένα μιας [1] αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας, δηλαδή την με στοιχεία **«ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1»** διώροφη οικοδομή με την πισίνα της, η οποία κατασκευαστικά βρίσκεται σήμερα στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών και είναι κτισμένη σε ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων πέντε (1.205,00), ιδιοκτησίας της εταιρείας μας, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «ΑΜΠΕΛΑΣ», της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, του Δήμου Πάρου, της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και στη συμβολή δύο δημοτικών οδών, από τις οποίες η μία είναι η Δημοτική Παραλιακή οδός και η οποία κατοικία κατασκευάζεται σε τμήμα του άνω οικοπέδου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εξήντα τεσσάρων και 65% (664,65) και, όταν αποπερατωθεί, θα αποτελείται από ισόγειο και πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο, που θα επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα έξι και 24% (256,24) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο πενήντα πέντε εκατοστά και 16% του εκατοστού (55,16/100), όπως λεπτομερώς περιγράφεται το ακίνητο αυτό στην αριθμό 11.917/07-02-2017 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Ζαφειρίας Γκολφινοπούλου – Ανυφαντάκη.
Το τίμημα για το ακίνητο αυτό, ορίστηκε στο ποσό των 500.000,00 €.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:
✓ Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 99 του ν.4548/2018 (Διαφάνεια και εποπτεία των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Άρθρο 9γ της Οδηγίας 2007/36/ΕΚ, Οδηγία 2017/828/ΕΕ), ότι για τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης της εταιρείας με πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού, απαιτείται ειδική άδεια παρεχόμενη είτε με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, είτε με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100.
✓ Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 101 του ν.4548/2018, για την παροχή άδειας κατάρτισης της συναλλαγής είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε από τη Γενική Συνέλευση.
✓ Ότι μέτοχοι της εταιρείας ΚΡΑΤΥΛΟΣ Α.Ε. είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.",

αποφάσισε την παροχή ειδικής άδειας κατάρτισης συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος, ώστε να πραγματοποιηθεί η ανωτέρω περιγραφόμενη συναλλαγή μεταξύ της εταιρείας **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.»**, με έδρα την Αθήνα, Χάρητος 20, Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000 - Α.Φ.Μ. : 800624700, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Γεώργιο Μπούζα του Ιωάννου, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, και της εταιρείας **«ΚΡΑΤΥΛΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΚΡΑΤΥΛΟΣ Α.Ε.»**, με έδρα την Αθήνα, Καρνεάδου 21, Γ.Ε.ΜΗ. 6345501000, Α.Φ.Μ. 999645005,

νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Κωνσταντίνο Μπούζα του Ιωάννου, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, αντί του συνολικού τιμήματος των 500.000,00 €.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».