

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 25/11/2022
Αριθ.Πρωτ.:1766178

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Την 25/11/2022 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3331820**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005524801000 για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κωδικός : Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02	Αριθμός Έκδοσης : 7	Ημερομηνία Έκδοσης : 24.03.2021	Σελίδα : 1
----------------------------	---------------------	---------------------------------	------------

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2018-31.12.2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.710.216,90	1.744.462,51
Αποθέματα	33.911,18	33.911,18
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	363.364,44	26.211,84
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	4.469,67	4.247,06
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	90.298,37	91.580,04
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.202.260,56</u>	<u>1.900.412,63</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	112.894,00	445.131,73
Αποθεματικά	11.978,31	8.736,77
Αποτέλεσμα εις νέο	272.931,36	220.394,96
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια	1.530.002,90	1.190.453,30
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	95.771,48	92.321,48
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	72.193,55	52.294,72
Φόρος εισοδήματος	4.832,93	3.977,85
Λοιποί φόροι και τέλη	101.374,37	115.547,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12,02	12,02
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	269,64	674,24
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>2.202.260,56</u>	<u>1.900.412,63</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2018-31.12.2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<u>292.900,00</u>	<u>0,00</u>
Μικτό αποτέλεσμα	<u>292.900,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	274.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(45.024,84)	(37.697,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(132.853,55)	(130.659,20)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(32.299,48)	(10.974,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>82.722,13</u>	<u>94.668,28</u>
Φόροι	(26.944,19)	(29.837,52)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>55.777,94</u>	<u>64.830,76</u>

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ Ξ 346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2018-31.12.2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.710.216,90	1.744.462,51
Αποθέματα	33.911,18	33.911,18
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	363.364,44	26.211,84
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	4.469,67	4.247,06
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	90.298,37	91.580,04
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.202.260,56</u>	<u>1.900.412,63</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	112.894,00	445.131,73
Αποθεματικά	11.978,31	8.736,77
Αποτέλεσμα εις νέο	272.931,36	220.394,96
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια	1.530.002,90	1.190.453,30
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	95.771,48	92.321,48
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	72.193,55	52.294,72
Φόρος εισοδήματος	4.832,93	3.977,85
Λοιποί φόροι και τέλη	101.374,37	115.547,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12,02	12,02
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	269,64	674,24
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>2.202.260,56</u>	<u>1.900.412,63</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2018-31.12.2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<u>292.900,00</u>	<u>0,00</u>
Μικτό αποτέλεσμα	<u>292.900,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	274.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(45.024,84)	(37.697,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(132.853,55)	(130.659,20)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(32.299,48)	(10.974,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>82.722,13</u>	<u>94.668,28</u>
Φόροι	(26.944,19)	(29.837,52)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>55.777,94</u>	<u>64.830,76</u>

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ Ξ 346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤ-ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ. 999398340 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 –
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005524801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤ-ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩ** ΑΦΜ. **999398340** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005524801000** επί της οδού **ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 31 Ν ΙΩΝΙΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 70.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 397.803,67€.

το οποίο αναλύεται ως εξής :

Κεφάλαιο 70.000,00€.

Αποθεματικά 11.978,31 €

Αποτελέσματα εις νέο 272.931,36 €

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29

N.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων τράπεζα Eurobank συνολικό ποσό 160.693,82. μέχρι 24/11/2023 και υπόλοιπα δανείων προς την ίδια τράπεζα ποσού 1.530.002,90 με προσημείωση του ακινήτου της εταιρείας στην Ζάκυνθο. Δεν βρέθηκαν εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 31 Ν ΙΩΝΙΑ, 30/06/2019

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ Ξ 346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055