ANNA SARMANTA
28.11.2022 11:58

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Παπακυριαζή 44
Τ.Κ.: 41222
Πληροφορίες: Τσουκνίδα Μαριάννα
Τηλέφωνο: 2410 255 388
E-mail: gemi@larcci.gr

Λάρισα,25/11/2022
Αριθ.Πρωτ.: 3018

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «COSMOS INVESTMENTS Α.Ε.» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 167362140000.

Την **25/11/2022** καταχωρήθηκε με ΚΑΚ **3331674** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), η **σύσταση της ανώνυμης εταιρείας** με την επωνυμία «**COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**COSMOS INVESTMENTS Α.Ε**.» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: **167362140000** η οποία προήλθε από τη μερική διάσπαση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» το διακριτικό τίτλο «COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 027058040000, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10.410/22-11-2022 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Λάρισας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΝΟΥ που περιέχει το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας.

Η υπ' αριθμ. 10.410/22-11-2022 Συμβολαιογραφική Πράξη είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

α.α

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ **10.410**

ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 027058040000, Α.Φ.Μ. 998789236 - «ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») ΜΕ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ € 5.776.000,00, ΠΟΥ ΣΥΣΤΗΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΑΞΗ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ («ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ – ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 56 § 3, 74 ΚΑΙ 58 επ. Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 §§ 1, 3 Ν. 4172/2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

ΑΞΙΑ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν.4548/2018 € 6.247.749,87.

ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ € 4.276.544,13. -

Στη Λάρισα σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Νοεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Φρ. Ρούσβελτ αριθμός 6 - 2ος όροφος, σε μένα το Συμβολαιογράφο και κάτοικο Λάρισας **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΝΟ,** με έδρα τη Λάρισα [Α.Φ.Μ. 052976983 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ], εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο Θεόδωρος Καντώνιας του Ξενοφώντος και της Φανής, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννηθείς στη Λάρισα στις 25.04.1975, κάτοικος Λάρισας, οδός Μάρκου Μπότσαρη αριθμ. 3Α (αριθ. ταυτ. ΑΒ 834108/31-10-2006 Υποδ. Ασφ. Λάρισας - Α.Φ.Μ. 038981614) ενεργών εν προκειμένω ως

αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»** και το διακριτικό τίτλο «COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 027058040000, πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 61687/31/Β/06/31, Α.Φ.Μ. 998789236 - Δ.Ο.Υ. Λάρισας), που εδρεύει στο Δήμο Κιλελέρ και δη στο 8ο χλμ. της Ε.Ο. Λαρίσης - Αθηνών (πρώην Δήμος Νικαίας), η οποία συνεστήθη αρχικά κατά τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 υπό την επωνυμία «ΚΟΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «COSMOS PROFIL Α.Ε.» διά του υπ' αριθμόν 11.235/25.10.2006 συμβολαίου (καταστατικού) της τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλικής Κατσαρού - Τσικαρδώνη, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας στις 26.10.2006 μαζί με την υπ' αριθμ. 6132/26.10.2006 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας διά της οποίας δόθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και εγκρίθηκε το καταστατικό αυτής και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 12212 της 8ης Νοεμβρίου 2006 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης), όπως η άνω εταιρεία τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων **α)** διά της από 3.1.2007 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά στην επωνυμία, σύμφωνα με την οποία επωνυμία έγινε η «COSMOS PROFIL Ανώνυμη Εταιρία Βιομηχανία Αλουμινίου» και διακριτικός τίτλος «COSMOS PROFIL Α.Ε.» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 193/17.1.2007 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας αυθημερόν (17.1.2007) και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 523 της 23ης Ιανουαρίου 2007 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **β)** διά της από 19.9.2008 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά στην έδρα, με τη μεταφορά της

στη σημερινή της, ήτοι στο Δήμο Κιλελέρ (πρώην Νικαίας) στο 8ο χλμ. της Ε.Ο. Λαρίσης - Αθηνών, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5093/16.10.2008 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας αυθημερόν (16.10.2008) και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 11970 της 22ας Οκτωβρίου 2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **γ)** διά της από 28/03/2016 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 19 του καταστατικού που αφορά στη σύνθεση και θητεία του Δ.Σ., που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 414987 της 11/04/2016 απόφαση της Π.Ε. Λάρισας η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 11/04/2016 με ΚΑΚ 601683 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 414987/Α της 11/04/2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **δ)** διά της από 28/03/2016 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 19 του καταστατικού περί σύνθεσης και θητείας του Δ.Σ., που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 414987 της 11/04/2016 απόφαση της Π.Ε. Λάρισας η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 11/04/2016 με ΚΑΚ 601683 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 414987/Α της 11/04/2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **ε)** διά της από 01/08/2016 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά στην επωνυμία, σύμφωνα με την οποία επωνυμία έγινε η σημερινή της ήτοι «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» και διακριτικός τίτλος «COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 504766 της 02/08/2016 απόφαση της Π.Ε. Λάρισας η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 31/08/2016 με ΚΑΚ 743308 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 536856/Α της 31/08/2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **στ)** διά της από 18/12/2019 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5 ώστε να εναρμονισθούν με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί Α.Ε. τροποποιήθηκε αναλόγως και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό, που εγκρίθηκε με την υπ'

αριθμόν 1902931/13.01.2020 απόφαση της Π.Ε. Λάρισας η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 13/01/2020 με ΚΑΚ 2050357 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 1902931 της 13/01/2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **ζ)** διά της από 21/09/2020 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού που αφορά στο σκοπό της εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 29/09/2020 με ΚΑΚ 2254092 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 2122672 της 29/09/2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **η)** διά της από 10/02/2022 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού που αφορά στο σκοπό της εταιρίας, που εγκρίθηκε με την με ΑΔΑ: 6ΣΓΙ469ΗΛΣ-ΩΗΤ απόφαση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16/02/2022 με ΚΑΚ 2797121 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 2579926 της 16/02/2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **θ)** διά της από 31/08/2022 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρίας, με την αύξηση αυτού ώστε να ανέρχεται σε € 14.827.200,00, που εγκρίθηκε με την με ΑΔΑ: ΨΚ7Ε469ΗΛΣ-ΨΥΒ εγκριτική απόφαση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 17/10/2022 με ΚΑΚ 3117103 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 2737394 της 17/10/2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, και σε ορθή επανάληψη του κωδικοποιημένου καταστατικού στις 11/11/2022 με ΚΑΚ 3268001 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 2785737 της 11/11/2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, αντίγραφα δε των άνω αναφερομένων Φ.Ε.Κ. και των ανακοινώσεων της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, το δε Δ.Σ. που διοικεί

σήμερα την άνω εταιρία εξελέγη διά της από 24/02/2021 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για θητεία έως την 23/02/2026 και συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν με το από 24/02/2021 πρακτικό του, τα οποία (απόφαση Γ.Σ. και πρακτικό του Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) διά της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας στις 07/03/2021 με ΚΑΚ 2496139 και 2496140 αντίστοιχα, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 2340243 της 07/03/2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη, και του οποίου (εμφανισθέντος) η ιδιότητα του αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου και η ανάθεση σ' αυτόν της ενασκήσεως των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου και εκπροσώπησης της εταιρίας προκύπτει από την παραπάνω δημοσιευθείσα σύνθεση αυτού (του Δ.Σ.) και α) από το υπ' αριθ. πρωτ. 2028999.3000549 της 17/11/2022 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας και β) από το υπ' αριθ. πρωτ. 2030289 της 18/11/2022 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, ειδικώς εξουσιοδοτηθείς για την υπογραφή της παρούσας πράξεως δυνάμει της από 21ης Νοεμβρίου 2022 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, ακριβές αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη, για δε την εν λόγω εκπροσώπηση της εταιρίας ο αυτός εμφανισθείς Θεόδωρος Ξεν. Καντώνιας δήλωσε υπεύθυνα ότι καμία πράξη ανάκλησης ή καταγγελίας δεν γνωστοποιήθηκε σ' αυτόν μέχρι σήμερα και κανένας λόγος παύσεως δεν επήλθε μέχρι σήμερα στο πρόσωπο αυτού ή της άνω εταιρίας, η οποία δεν έχει λυθεί ούτε έχει πτωχεύσει και δεν τέθηκε ποτέ σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, η δε άνω εταιρεία θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας «Διασπώμενη Εταιρεία», ο οποίος (εμφανισθείς) - υπό την εκτεθείσα ιδιότητά του - ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξεως προκειμένου να ολοκληρωθεί η μερική διάσπαση της ανωτέρω ανώνυμης Διασπώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ», διά συστάσεως μίας νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία θα καλείται εν συνεχεία χάριν συντομίας «Επωφελούμενη Εταιρεία» ή «Συνιστώμενη Εταιρεία», και δήλωσε τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» και το διακριτικό τίτλο «COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.» κατά τη συνεδρίασή του της 20-07-2022, το πρακτικό της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας της μερικής διάσπασης των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων αυτής και την εισφορά αυτών σε νέα ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί με τη μερική διάσπαση με την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής χάριν συντομίας «Επωφελούμενη Εταιρία»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 74 και 58 επ. Ν. 4601/2019 («Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»), σε συνδυασμό με το Ν. 4548/2018 («Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιριών») και τα άρθρα 54 παρ. 1, 3 επ. Ν. 4172/2013 και άρθρο 61 Ν. 4438/2016, και εν γένει της εμπορικής νομοθεσίας, ενώ η Διασπώμενη Εταιρεία δεν θα λυθεί, θα εξακολουθεί να λειτουργεί και να δραστηριοποιείται μέσω των λοιπών κλάδων αυτής.

Διά της αυτής αποφάσεως του Δ.Σ. της Διασπώμενης Εταιρείας: 1) Ορίσθηκε ως ημερομηνία διάσπασης η 31/08/2022 (ημερομηνία σύνταξης ισολογισμού μετασχηματισμού για τις μεταβιβαζόμενες συμμετοχές και το μεταβιβαζόμενο κλάδο ακινήτων), 2) Αποφασίσθηκε ότι οι μετοχές που θα εκδώσει η «Επωφελούμενη Εταιρεία» θα διατεθούν και θα διανεμηθούν αποκλειστικά στους μετόχους της «Διασπώμενης Εταιρείας» κατ' αναλογίαν προς τα δικαιώματα συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της «Διασπώμενης Εταιρείας», 3) Αποφασίσθηκε η κατάρτιση Σχεδίου Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019 και δόθηκε εντολή στον εμφανισθέντα και αναπληρωτή

Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Θεόδωρο Καντώνια για την υπογραφή του σχεδίου μερικής διάσπασης.

ΙΙ. Όλοι οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, στους οποίους θα περιέλθουν οι μετοχές της συσταθησόμενης Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι οι Ξενοφών Καντώνιας του Ιωάννη (Α.Φ.Μ. 003433879), Ιωάννης Καντώνιας του Ξενοφώντος (Α.Φ.Μ. 038981663), Θεόδωρος Καντώνιας του Ξενοφώντος (Α.Φ.Μ. 038981614), Γλυκερία Καντώνια του Ξενοφώντος (Α.Φ.Μ. 036647524) και Αγγελική Καντώνια του Ξενοφώντος (Α.Φ.Μ. 073841790), οι οποίοι και κατέχουν το 100% των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας, υπέγραψαν το από 29ης Ιουλίου 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει θεωρηθεί την αυτή ημερομηνία (29-7-2022) από τη Δικηγόρο Λάρισας Ευαγγελία Γ. Νταλαπάσχα (Α.Μ.Δ.Σ.Λ. 1168) και προσαρτάται στην παρούσα πράξη, με το οποίο αποδέχθηκαν την από 20/07/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Διασπώμενης Εταιρείας σχετικά με τη μερική διάσπαση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων αυτής και την εισφορά στην Επωφελούμενη Εταιρεία με την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Επίσης, με το ίδιο, ως άνω, από 29ης Ιουλίου 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό οι ανωτέρω μέτοχοι συμφώνησαν ότι, με δεδομένο ότι οι μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διανεμηθούν στους υφιστάμενους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, σε αναλογία προς τα δικαιώματα συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι οι μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα συσταθεί με τη μερική διάσπαση, θα διανεμηθούν στους άνω μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής εκάστου στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της Διασπώμενης Εταιρείας, αποδέχθηκαν και συναίνεσαν: **α)** να υλοποιηθεί η μερική διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας με εισφορά των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων αυτής στην συσταθησόμενη Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 74 παρ. 5 Ν. 4601/2019 χωρίς την τήρηση των διατάξεων της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 Ν. 4601/2019, του άρθρου 61 Ν. 4601/2019 (σύνταξη έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου), του άρθρου 62 Ν. 4601/2019 (εξέταση σχεδίου διάσπασης από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες), καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 Ν. 4601/2019, **β)** να μην καταρτιστεί, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 61

παρ. 5 Ν. 4601/2019, έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας κατ' άρθρον 61 παρ. 1 Ν. 4601/2019 και **γ)** σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 63 παρ. 2 περ. β΄ Ν. 4601/2019 να μην συνταχθεί λογιστική κατάσταση κατ' άρθρον 63 παρ. 1 Ν. 4601/2019.

III. Το Δ.Σ. της Διασπώμενης Εταιρείας με την από 20-09-2022 απόφασή του, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, εξουσιοδότησε την Ελεγκτική Ανώνυμη Εταιρεία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. όπως προβεί στη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, προκειμένου να εξακριβωθεί η αξία του ενεργητικού και του παθητικού που θα εισφερθεί στην συσταθησόμενη Επωφελούμενη Εταιρεία ως εισφορά σε είδος, ειδικότερα δε η ανάθεση αφορούσε στους εξής ορκωτούς ελεγκτές: α) Αθανάσιο Χιώλο του Γεωργίου, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27661, γεννηθέντα στις 19.06.1970 (αριθ. ταυτ. Ν 850778/20-5-1985 Α.Δ. Καρδίτσας – Α.Φ.Μ. 061942025) και β) Δήμο Πιτέλη του Νικολάου, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481, γεννηθέντα την 01.01.1955, (αριθ. ταυτ. ΑΟ 024845/3-4-2019 Τ.Α. Αγίας Παρασκευής - Α.Φ.Μ. 028169699).

IV. Οι κατά τα ανωτέρω ορισθέντες δυο ανεξάρτητοι πιστοποιημένοι εκτιμητές, α) Αθανάσιος Χιώλος του Γεωργίου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27661 – Α.Φ.Μ. 061942025) και β) Δήμος Πιτέλης του Νικολάου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481 – Α.Φ.Μ. 028169699) αφού έλαβαν υπόψιν α) τα Βιβλία και Στοιχεία της Εταιρείας «Διασπώμενης», τα οποία ήταν τα προβλεπόμενα από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π. Ν.4308 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις), β) τον Ισολογισμό της περιόδου 01-01-2022 έως 31-08-2022 ο οποίος συντάχθηκε από τη διοίκηση της Διασπώμενης Εταιρείας, γ) διάφορες μεθόδους εκτίμησης επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου, δ) την εκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας, από τον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Ηλία Κοτσιμπογεώργο της

εταιρείας ΓΕΩΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε., ε) τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που η διασπώμενη εταιρεία διατηρεί συμμετοχές για τις χρήσεις 2020 και 2021, και τις ιστορικές τιμές κλεισίματος για τις κατεχόμενες μετοχές που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Α., συνέταξαν την από 18ης Οκτωβρίου 2022 «ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση την οποία η αξία των περιουσιακών στοιχείων που απαρτίζουν το ενεργητικό των εισφερομένων συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων αποτιμήθηκε σύμφωνα με την άνω Έκθεση Αποτίμησης κατ' άρθρον 17 Ν. 4548/2018 στο συνολικό ποσό των είκοσι ενός εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (€ 21.723.577,57).

Η ανωτέρω από 18ης Οκτωβρίου 2022 Έκθεση Εκτίμησης κατ' άρθρον 17 Ν. 4548/2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με επιμέλεια της Διασπώμενης Εταιρείας στις 12.11.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 3278218, ως προκύπτει από τη συνημμένη στην παρούσα πράξη υπ' αριθ. πρωτ. 2793851 της 12/11/2022 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας. Η συγκεκριμένη Έκθεση Εκτίμησης έχει ως εξής:

PKF

Audit Tax &
Business advisory

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-08-2022, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν.4548/2018, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Ι. ΓΕΝΙΚΑ
1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΣΥΣΤΑΣΗ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΟΡΣΩΠΗΣΗ
4. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ
5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ
ΙΙ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ
1.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-08-2022.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
ΠΑΘΗΤΙΚΟ
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΛΑΔΟΥ
ΙΙΙ.ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ
ΙV.ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Σημείωση: Όλα τα ποσά στους πίνακες που ακολουθούν στην παρούσα έκθεση είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Συνημμένα:
Παράρτημα 1: Ισολογισμός Απόσχισης Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 31-08-2022
Παράρτημα 2: Εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων του πραγματογνώμονα Ηλία Κοτσιμπογεώργου, Οικονομολόγου, Πιστοποιημένου Εκτιμητή (Α.Μ. 813) ΓΕΩΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε..

Προς
Το Διοικητικό Συμβούλιο της
«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»
8ο χλμ. Εθνικής Οδού Λάρισας-Αθήνας, Κόμβος Νίκαιας

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2022

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε στις 20-09-2022, δυνάμει της από 20-09-2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (εφεξής «Διασπώμενη») οι παρακάτω:

- Πιτέλης Δήμος του Νικολάου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α..Ε.,

- Αθανάσιος Χιώλος του Γεωργίου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27661, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α..Ε.,

που ορισθήκαμε για την εκτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, του διασπώμενου κλάδου ακινήτων και συμμετοχών, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31-08-2022, με σκοπό την εισφορά του διασπώμενου κλάδου στη νεοϊδρυόμενη εταιρεία **«COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ»,** σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, των άρθρων 58-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 54 παρ. 38 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016, συντάξαμε την παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Η εκτίμηση κατά την 31η Αυγούστου 2022 της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) που πρόκειται να μεταβιβάσει (εισφέρει) η εταιρεία **«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»** ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 027058040000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 61687/031/Β/06/0031) στην υπό σύσταση λήπτρια εταιρεία (δημιουργούμενη) Ανώνυμη Εταιρεία με την προβλεπόμενη επωνυμία **«COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που θα προκύψει (συσταθεί) λόγω της διάσπασής της, όπως αυτά απεικονίζονται στον καταρτισθέντα για το σκοπό αυτό Ισολογισμό Μετασχηματισμού (διάσπασης) με ημερομηνία 31η Αυγούστου 2022, που μας ανατέθηκε με την από 20 Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι: Για εμάς του ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Πιτέλη Δήμο και Χιώλο Αθανάσιο) και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε., της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας **«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ».**

Κατόπιν των ανωτέρω, αφού κάναμε αυτοψία στα πάγια περιουσιακά στοιχεία και έλεγχο στα λογιστικά βιβλία και λοιπά στοιχεία της **«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»** διενεργήσαμε εκτίμηση στα περιουσιακά στοιχεία της ανωτέρω υπό σύσταση νέας λήπτριας (δημιουργούμενης) Ανώνυμης Εταιρείας.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Η εργασία μας στηρίχθηκε:

α) Στα Βιβλία και Στοιχεία της Εταιρείας «Διασπώμενης», τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π. Ν.4308 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις).
β) Στον Ισολογισμό της περιόδου 01-01-2022 έως 31-08-2022 ο οποίος συντάχθηκε από τη διοίκηση της Διασπώμενης εταιρείας.
γ) Σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου.
δ) Την εκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας, από τον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Ηλία Κοτσιμπογεώργο της εταιρείας ΓΕΩΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε..
ε) Τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που η διασπώμενη εταιρεία διατηρεί συμμετοχές για τις χρήσεις 2020 και 2021, και τις ιστορικές τιμές κλεισίματος για τις κατεχόμενες μετοχές που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Α.

Στη συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα καταρχήν γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της διασπώμενης Εταιρείας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το εταιρικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του Ενεργητικού και του Παθητικού της νέας λήπτριας ανώνυμης εταιρείας και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες διαφορές υπεραξίας – υποαξίας, όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος, προσδιορίζεται οι νέα αναμορφωμένη καθαρή θέση της νέας λήπτριας ανώνυμης εταιρείας.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΣΥΣΤΑΣΗ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΣΤΑΣΗ

Επωνυμία: **COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: **027058040000**
Α.Φ.Μ.: **998789236**
Δ.Ο.Υ.: **Λάρισας**
Έδρα: **8^{Ο} χλμ. Ε.Ο. Λάρισας – Αθηνών, Νίκαια Δήμου Κιλελέρ Π.Ε. Λάρισας**

Η διασπώμενη εταιρεία «**COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»** και διακριτικό τίτλο **«COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.»**, συστάθηκε και λειτουργεί νόμιμα από 26 Οκτωβρίου 2006, ημερομηνία που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με αρ. 12212/8.11.2006, Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και απόφαση με αρ. Ε 6132/26.10.2006 της Νομαρχίας Λαρίσης
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή, εμπορία και επεξεργασία πάσης φύσεως μετάλλων και πλαστικών προϊόντων.

2. Η παραγωγή, διανομή, προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας, η

παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα και από την εκμετάλλευση εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

3. Η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση ή πώληση ενέργειας από σταθμούς Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Ύ.Α. ή Υβριδικούς Σταθμούς.

4. Η προμήθεια για την ίδια, τα μέλη της ή για εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, ενεργειακών προϊόντων, συσκευών και εγκαταστάσεων, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και της χρήσης συμβατικών καυσίμων, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας.

5. Η προμήθεια για την ίδια, τα μέλη της ή για εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, ηλεκτροκίνητων οχημάτων, υβριδικών ή μη, και εν γένει οχημάτων που χρησιμοποιούν εναλλακτικά καύσιμα.

6. Η χύτευση ελαφρών μετάλλων.

7. Οι εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής, εμπορίας και επεξεργασίας πάσης φύσεως μετάλλων και πλαστικών προϊόντων.

8. Η κατεργασία και επικάλυψη μετάλλων πάσης φύσεως.

9. Η παραγωγή αλουμινίου (αργιλίου) ακατέργαστου.

10. Καθετί συναφές με τους παραπάνω σκοπούς.

11. Κατασκευή ηλεκτρονικών ολοκληρωμένων κυκλωμάτων.

12. Υπηρεσίες σχετικές με την κατασκευή ηλεκτρονικών ολοκληρωμένων κυκλωμάτων.

13. Χονδρικό εμπόριο άλλου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων.

14. Υπηρεσίες σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια και ενδεικτικά μπορεί:

- Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε επιχείρηση, φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να αγοράζει, πωλεί και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει, να διαχειρίζεται, να πωλεί και να μισθώνει κινητά και ακίνητα, να αγοράζει και πωλεί χρεόγραφα.

- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

- Να διαχειρίζεται ή να συμμετέχει σε προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς πόρους ή πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με τους σκοπούς της.

ΕΔΡΑ

Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Τοπική Κοινότητα Νίκαιας, της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας, του Δήμου Κιλελέρ, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, και συγκεκριμένα το 8^{ο} χλμ. της Ε.Ο. Λαρίσης – Αθηνών.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας ορίζεται σε εννέα εκατομμύρια πενήντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (9.051.200,00 €), και διαιρείται σε ενενήντα χιλιάδες πεντακόσιες δώδεκα (90.512) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία, τις οποίες κατέχουν σήμερα οι μέτοχοι ως εξής:

α) Καντώνιας Ξενοφών 15.386 μετοχές,
β) Καντώνιας Ιωάννης 33.038 μετοχές,
γ) Καντώνιας Θεόδωρος 33.038 μετοχές,
δ) Καντώνια Γλυκερία 4.525 μετοχές, και
ε) Καντώνια Αγγελική 4.525 μετοχές.

Επίθετο	**Όνομα**	**Πατρώνυμο**	**Ποσοστό**	**Κυριότητα**	**Αριθμός Μετοχών**	**Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου**
Καντώνιας	Ξενοφών	Ιωάννης	17,00%	Επικαρπία	15.386	1.538.600
Καντώνιας	Ιωάννης	Ξενοφών	36,50%	Πλήρης	33.038	3.303.800
				Ψιλή	3.168	
Καντώνιας	Θεόδωρος	Ξενοφών	36,50%	Πλήρης	33.038	3.303.800
				Ψιλή	3.168	
Καντώνια	Γλυκερία	Ξενοφών	5,00%	Πλήρης	4.525	452.500
				Ψιλή	4.525	
Καντώνια	Αγγελική	Ξενοφών	5,00%	Πλήρης	4.525	452.500
				Ψιλή	4.525	
ΣΥΝΟΛΟ					**90.512**	**9.051.200,00€**

Το ως άνω Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε ολοσχερώς και σχηματίστηκε ως ακολούθως:

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε κατά την σύσταση της εταιρείας σε ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) Ευρώ και καταβλήθηκε ολόκληρο σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρθρο 33 του παρόντος και κατανεμήθηκε σε δέκα χιλιάδες (10.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ η κάθε μία. Το κεφάλαιο αυτό αποτελεί ίδια συμμετοχή της εταιρείας στα πλαίσια επενδυτικού προγράμματος του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 για δημιουργία βιομηχανίας αλουμινίου.

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20ης Αυγούστου 2007 αυξήθηκε κατά τρία εκατομμύρια (3.000.000,00) ευρώ με έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία και αποτελεί ίδια συμμετοχή της εταιρείας στα πλαίσια επενδυτικού προγράμματος του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 για δημιουργία αλουμινίου. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000,00) ευρώ και κατανεμήθηκε σε σαράντα χιλιάδες (40.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 24.09.2007 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) ευρώ και κατανεμήθηκε σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 26.11.2007 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε έξι εκατομμύρια (6.000.000,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 14.01.2008 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε επτά εκατομμύρια (7.000.000,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε εβδομήντα χιλιάδες (70.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 27.02.2008 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ με την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε οκτώ εκατομμύρια (8.000.000,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε ογδόντα χιλιάδες (80.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 01.04.2010 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά εξακόσιες είκοσι χιλιάδες (620.000) ευρώ με την έκδοση έξι χιλιάδων διακοσίων (6.200) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία. Η ανωτέρω αύξηση έγινε λόγω συμμετοχής της εταιρείας στα πλαίσια επενδυτικού προγράμματος του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 για δημιουργία βιομηχανίας αλουμινίου. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε οκτώ εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι χιλιάδες (8.620.000,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε ογδόντα έξι χιλιάδες διακόσιες (86.200) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 07.07.2010 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά τετρακόσιες τριάντα μία χιλιάδες διακόσια (431.200) ευρώ με την έκδοση τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων δώδεκα (4.312) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η κάθε μία και αποτελεί ίδια συμμετοχή της εταιρείας στα πλαίσια επενδυτικού προγράμματος του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 για δημιουργία βιομηχανίας αλουμινίου. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε εννέα εκατομμύρια πενήντα μία χιλιάδες διακόσια (9.051.200,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε ενενήντα χιλιάδες πεντακόσιες δώδεκα (90.512) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Τα όργανα διοικήσεως κατά τα άρθρα 9 και 18 του καταστατικού είναι:

α) Η Γενική Συνέλευση: Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας (άρθρο 9 καταστατικού).

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο: Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρο 18 του καταστατικού) που αποτελείται από 5 μέλη τα οποία έχουν εκλεγεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 24-02-2021.

Η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα σύμφωνα με την από 24-02-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Πρόεδρος	Ξενοφών Καντώνιας του Ιωάννου
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Καντώνιας Ιωάννης του Ξενοφώντα
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Καντώνιας Θεόδωρος του Ξενοφώντα
Μέλος	Κυριάζου Αθηνά του Μιλτιάδη
Μέλος	Καρανίκα Ευαγγελία του Δημητρίου

Και συγκεκριμένα αναλυτικά:

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ του ΙΩΑΝΝΗ που κατοικεί στη ΛΑΡΙΣΑ, Δ/νση ΝΙΚΑΙΑ 0, ΤΚ 41500 με ΑΔΤ: ΑΙ287691 και ΑΦΜ: 003433879 (ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ) ως Πρόεδρος. **ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ** που κατοικεί στη ΛΑΡΙΣΑ, Δ/νση ΛΟΓΙΩΤΑΤΟΥ 23Β, ΤΚ 41222 με ΑΔΤ: ΑΚ407210 και ΑΦΜ: 038981663 (ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ) ως Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.
ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ που κατοικεί στη ΛΑΡΙΣΑ, Δ/νση ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 7, ΤΚ 41222 με ΑΔΤ: ΑΒ834108 και ΑΦΜ: 038981614 (ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ) ως Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος.
ΚΥΡΙΑΖΟΥ ΑΘΗΝΑ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ που κατοικεί στη ΛΑΡΙΣΑ, Δ/νση ΛΟΓΙΩΤΑΤΟΥ 23Β, ΤΚ 41222 με ΑΔΤ: ΑΒ421009 και ΑΦΜ: 104705830 (ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ) ως Μη Εκτελεστικό Μέλος
ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ που κατοικεί στη ΛΑΡΙΣΑ, Δ/νση ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 7, ΤΚ 41222 με ΑΔΤ: Χ 907325 και ΑΦΜ: 117308929 (ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ) ως Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την 23-02-2026, και η σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. έγινε με αριθμό καταχώρησης 2496140 την 03-07-2021.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας στους κάτωθι:

- τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ξενοφώντα Καντίνια του Ιωάννη,
- τον Αντιπρόεδρο – Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Καντώνια του Ξενοφώντος,
- τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας κ. Θεόδωρο Καντώνια του Ξενοφώντος.

Συγκεκριμένα, τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας χορηγήθηκαν αναλυτικά ως ακολούθως: Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ξενοφώντα Καντώνια του Ιωάννη, τον Αντιπρόεδρο – Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Καντώνια του Ξενοφώντος και τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας κ. Θεόδωρο Καντώνια του Ξενοφώντος, να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, ενεργούντες ο καθένας μόνος του, υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα της εταιρίας. Τα μέλη Αθηνά Κυριάζου του Μιλτιάδη και

Ευαγγελία Καρανίκα του Δημητρίου θα αποτελούν μη εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

4. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Η διασπώμενη εταιρεία **«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»**, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η απογραφή και ο ισολογισμός μετασχηματισμού της 31-08-2022 καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η εργασία μας στηρίχθηκε αφενός στα βιβλία της εταιρείας (διπλογραφικά) και αφετέρου σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη του Ισολογισμού της 31-08-2022. Ο ισολογισμός αυτός, που παρατίθεται στο τέλος της παρούσας, συντάχθηκε με σκοπό την μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων και συμμετοχών, της διασπώμενης εταιρείας **«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»,** (αποκαλούμενη στο εξής ως «Διασπώμενη») σε εταιρεία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 56, των άρθρων 58-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018, της παραγράφου 38 του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016.

Η διοίκηση της εταιρείας, σύμφωνα με σχετική επιστολή – διαβεβαίωση προς εμάς, αναγνωρίζουν την ευθύνη τους για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων κατά τρόπο που να παρέχει μια ορθή, πλήρη και σαφή εικόνα, σύμφωνα με το σώμα λογιστικών κανόνων, που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία.

Η εργασία μας προσπάθησε να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις στοιχείων, επισφαλείς απαιτήσεις, απαξιώσεις και προβλέψεις που έπρεπε να γίνουν και επηρεάζουν την Καθαρή οικονομική θέση του Διασπώμενου Κλάδου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης βασίσθηκε, σε πληροφορίες,, στοιχεία και διαβεβαιώσεις που μας παρασχέθηκαν, από τη Διοίκηση και την Οικονομική Διεύθυνση της εταιρείας.

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του διασπώμενου κλάδου ακινήτων και συμμετοχών, απαιτείται να υπολογισθεί η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του. Για το σκοπό αυτό υπάρχουν αρκετές, ευρέως χρησιμοποιημένες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης.

Στα πλαίσια της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης του διασπώμενου κλάδου.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης κατά την οποία οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων του υπό εξέταση κλάδου της διασπώμενης εταιρείας εκτιμώνται και η λογιστική τους αξίας αναπροσαρμόζεται, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο, σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους.

Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογή επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- ✓ Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, γήπεδα, αγροί, μηχανήματα, αυτοκίνητα, λοιπός εξοπλισμός, κ.λπ.

- ✓ Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, φήμη, κ.λπ.,
- ✓ Αξία συμμετοχών και πάσης φύσεως χρεογράφων,
- ✓ Αξία αποθεμάτων,
- ✓ Τρέχουσα – εισπράξιμη αξία απαιτήσεων,
- ✓ Αξίες διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα,

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η αξία του καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας καθώς και οι παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών της, στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εργασία μας αυτή, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Η εργασία που πρέπει να πραγματοποιήσουμε για να χορηγήσουμε έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης διαφέρει κατά πολύ από τα πλαίσια της παρούσας ανατεθείσας εργασίας.

Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό της μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων και συμμετοχών της διασπώμενης εταιρείας σε εταιρεία που θα συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις, της παραγράφου 3 του άρθρου 56, των άρθρων 58-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018, της παραγράφου 38 του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016, και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

ΙΙ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Η περιουσιακή κατάσταση της διασπώμενης εταιρείας, Ισολογισμός Μετασχηματισμού, της διασπώμενης εταιρείας **«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»** της 31-08-2022 δίδεται στο Παράρτημα 1, όπως και ο Ισολογισμός του διασπώμενου κλάδου ακινήτων και συμμετοχών.

Όπως διαπιστώσαμε η απογραφή και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του ανωτέρου τμήματος έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της διασπώμενης εταιρείας **«**COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟΥ».

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί σε Μητρώο Παγίων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Ποσά €**	**ΕΛΠ**	**Αξία**

		Εκτιμήσεως
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.893.891,99	6.247.749,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	248.599,50	248.599,50
Λοιπός εξοπλισμός	12.401,15	12.401,15
Σύνολο	**3.154.892,64**	**6.508.750,42**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.000,00	1.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες	2.810.000,00	2.810.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.002.200,00	2.002.200,00
Σύνολο	**4.813.200,00**	**4.813.200,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**7.968.092,64**	**11.321.950,42**

Ακίνητα

Ακίνητα	**Ποσά € ΕΛΠ**	**Αξία Εκτιμήσεως**
Γήπεδα - Οικόπεδα	1.214.008,41	2.074.000,00
Αγροτεμάχια	612.866,13	452.749,77
Κτίρια - βιομηχανικό ακίνητο	1.067.017,45	3.721.000,00
Σύνολο	**2.893.891,99**	**6.247.749,77**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Γήπεδα – Οικόπεδα αναλύεται ως εξής:

Γήπεδα - Οικόπεδα	**Ποσά € ΕΛΠ**	**Αξία Εκτιμήσεως**
Οικόπεδο επιφάνειας 4.186 τ.μ. επί της οδού Φαρσάλων και Μεγάλου Κωνσταντίνου, Ο.Τ. Γ2226 στη περιοχή Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων	1.189.909,00	1.466.000,00
Γήπεδο στην Τ.Κ. Μελισσοχωρίου, Δ.Ε. Πλατυκάμπου, Δήμου Κιλελέρ επιφάνειας 43.386,92 τ.μ.	24.099,41	608.000,00
Σύνολο	**1.214.008,41**	**2.074.000,00**

Συγκεκριμένα, τα παραπάνω ακίνητα, αφορούν:

α) σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φαρσάλων και Μεγάλου Κωνσταντίνου, στο Ο.Τ. Γ2226 (παλαιό ΟΤ 39Α) στη περιοχή Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Έχει έκταση 4.186,00μ2 και ο Συντελεστής Δόμησης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. είναι 0,8 και ο Συντελεστής Εμπορικότητας 1,8. Η αξία εκτίμησης του ακινήτου ανήλθε σε ποσό ευρώ 1.466.000,00, και προέκυψε από σχετική έκθεση εκτίμησης του εν λόγου ακινήτου, η οποία μας αποδόθηκε, την θεωρούμε αξιόπιστη, και η οποία συντάχθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Ηλία Κοτσιμπογεώργο της εταιρείας ΓΕΩΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε., και επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης, και

β) το γήπεδο αφορά σε πέντε (5) όμορα αγροτεμάχια αποτελούντα ένα «εν τοις πράγμασι» ενιαίο αγροτεμάχιο, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών και ογδόντα οκτώ εκατοστών (43.673,88 τ.μ.) κατά τους τίτλους κτήσης και σαράντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξι και ενενήντα δύο εκατοστών (43.386,92 τ.μ.) κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, κείμενο στη θέση «Κυπήργια» ή «Κηπήρια» της κτηματικής περιφέρειας της

Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου, του Δήμου Κιλελέρ, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Η αξία εκτίμησης του ακινήτου ανήλθε σε ποσό ευρώ 608.000,00, και προέκυψε από σχετική έκθεση εκτίμησης του εν λόγου ακινήτου, η οποία μας αποδόθηκε, τη θεωρούμε αξιόπιστη, και η οποία συντάχθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Ηλία Κοτσιμπογεώργο της εταιρείας ΓΕΩΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε., και επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης.

Τα ανωτέρω πάγια στοιχεία εμφανίζονται-περιλαμβάνονται στο Μητρώο Παγίων περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας, καθώς και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της, κατά την 31-08-2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Αγροτεμάχια αναλύεται ως εξής:

Αγροτεμάχια	**Ποσά € ΕΛΠ**	**Αξία Εκτιμήσεως**
26 Αγροτεμάχια στη θέση "Αμπέλια" της Τ.Κ. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας	612.866,13	452.749,77
Σύνολο	**612.866,13**	**452.749,77**

Συγκεκριμένα, τα παραπάνω ακίνητα αφορούν σε 26 αγροτεμάχια στη θέση «Αμπέλια» της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Η αξία εκτίμησης των αγροτεμαχίων ανήλθε σε ποσό ευρώ 452.749,77, και προέκυψε από σχετική έκθεση εκτίμησης των εν λόγο αγροτεμαχίων, η οποία μας αποδόθηκε, την θεωρούμε αξιόπιστη, και η οποία συντάχθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Ηλία Κοτσιμπογεώργο της εταιρείας ΓΕΩΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.. Η έκθεση εκτίμησης, επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης.

Τα εκτιμόμενα αγροτεμάχια αφορούν στα κάτωθι αναλυτικά:

Αγροτεμάχιο έκτασης 10.173,22μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9424/16-03-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 10.173,22μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας με ιδιοκτησία Νικολάου Σακελλαρίου, με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκερλιώτη και με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ).

Αγροτεμάχιο έκτασης 2.700,22μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9528/29-07-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 2.700,22μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Αποστόλου Νέστωρα, με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκερλιώτη και με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ).

Αγροτεμάχιο έκτασης 6.790,90μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9529/29-07-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 6.790,90μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία κληρονόμων Ντίκου, με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκερλιώτη και με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ).

Αγροτεμάχιο έκτασης 2.023,54μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9530/29-07-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 2.023,54μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Σπύρου Γαβριήλ, με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκερλιώτη και με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ).

Αγροτεμάχιο έκτασης 6.278,44μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9595/28-09-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 6.278,44μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας και εν μέρει με ιδιοκτησία Βασιλείου Τσιτρούλη και Νικολάου Σακελλαρίου, με ιδιοκτησία Νικολάου και Ιωάννας Τσόγκα και με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ).

Αγροτεμάχιο έκτασης 6.325,87μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9596/28-09-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 6.325,87μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Βασιλείου Τσιτρούλη, με ιδιοκτησία αγνώστου, με αγροτικό δρόμο και με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ).

Αγροτεμάχιο έκτασης 17.194,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9667/23-12-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 17.194,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Χρήστου Λυμτσιούλη, με ιδιοκτησία Αχιλλέα Λάζόπουλου και με αγροτικό δρόμο.

Αγροτεμάχιο έκτασης 22.868,78μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9863/21-07-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου, το οποίο τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 9911/21-09-2021 συμβόλαιο του ως άνω συμβολαιογράφου, έχει επιφάνεια 22.868,78μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες Γεωργίου Μακρόπουλου, με ιδιοκτησίες Κατίνας Παναγούλη, και εν μέρει ιδιοκτησίας Θεοφάνη Μπούρμπουλα, με ιδιοκτησίες Θεοφάνη Μπούρμπουλα, Βασιλείου Γκερλιώτη και Βασιλείου Τσιτρούλη, με ιδιοκτησία Νικολάου Χονδρονάσιου, Ιωάννας και Σοφίας Κατσανούλη, με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα, με ιδιοκτησία αγνώστου και με ιδιοκτησία Νικόλαου Χονδρονάσιου.

Αγροτεμάχιο έκτασης 4.541,38μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9933/29-09-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 4.541,38μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Κατίνας Παναγούλη, με ιδιοκτησία Βασιλείου Τσιτρούλη και με ιδιοκτησία Βασιλείου Γκερλιώτη.

Αγροτεμάχιο έκτασης 1.489,67μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9957/26-10-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 1.489,67μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας και με ιδιοκτησία Βασιλείου Τσιτρούλη.

Αγροτεμάχιο έκτασης 6.000,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10031/15-12-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 6.000,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Άννας Μπατζελιώτου, με ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδωροπούλου και με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιτρούλη και Κωνσταντίνου Μιχαλούλη.

Αγροτεμάχιο έκτασης 6.500,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10051/27-12-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 6.500,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Χρήστου Λυμτσιούλη με ιδιοκτησία Άννας Μπατζελιώτου, με ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδωροπούλου και με ιδιοκτησία Ασπασίας Μιχαλούλη και Αχιλλέα Λαζόπουλου.

Αγροτεμάχιο έκτασης 7.333,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10098/14-02-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 7.333,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Χρυσάνθη Γκερλιώτη, με ιδιοκτησία Άννας Μπατζελιώτου και με ιδιοκτησία Αχιλλέα Λαζόπουλου.

Αγροτεμάχιο έκτασης 2.909,91μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10101/18-02-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 2.909,91μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία Δέσποινας Λιόλιου, με ιδιοκτησία Μαρίας Καραλαριώτου, με ιδιοκτησία

Ευαγγελίας Κλεισιάρη και με αγροτικό δρόμο.

Αγροτεμάχιο έκτασης 1.500,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10103/21-02-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 1.500,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λυγγέρα και εν μέρει Νικολάου Χονδρονάσιου, με ιδιοκτησία Μαρίας Καραλαριώτου και εν μέρει Παναγιώτη Καραλαριώτου, με ιδιοκτησία Σωτηρίας Κατσιλούλη με ιδιοκτησία Χριστόφορου Παπαγιαννόπουλου και με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα.

Αγροτεμάχιο έκτασης 3.500,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10132/14-03-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 3.500,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιτρούλη, με ιδιοκτησίες Μαρίας Καραλαριώτου κληρονόμων Κωνσταντίνου Γιωτάκη και αγνώστου, με ιδιοκτησία Σοφίας Κατσανούλη και με ιδιοκτησία Βασιλείου Τσιτρούλη.

Αγροτεμάχιο έκτασης 2.300,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10132/14-03-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 2.300,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιτρούλη, με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μπλάτσιου, με ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Γιωτάκη και με αγροτικό δρόμο.

Αγροτεμάχιο έκτασης 1.300,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10197/04-05-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 1.300,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λυγγέρα, με ιδιοκτησία Αθανάσιου Κατσανούλη και με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα.

Αγροτεμάχιο έκτασης 1.000,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10235/01-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 1.000,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία Τσιτρούλη, με ιδιοκτησία Αριστείδη Κουλιόπουλου, με ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Γιωτάκη και με ιδιοκτησία Λιάπη.

Αγροτεμάχιο έκτασης 4.000,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10236/01-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 4.000,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μιχαλούλη, με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρίας, με Γεωργίου Τσιτρούλη και με αγροτικό δρόμο.

Αγροτεμάχιο έκτασης 2.528,90μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10236/01-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 2.528,90μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μιχαλούλη, με ιδιοκτησία αγνώστου και με αγροτικό δρόμο.

Αγροτεμάχιο έκτασης 1.500,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10237/01-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 1.500,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα και με ιδιοκτησία Βασιλικής Κατσανούλη.

Αγροτεμάχιο έκτασης 1.500,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10255/22-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 1.500,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα και με ιδιοκτησία Καραλαριώτου.

Αγροτεμάχιο έκτασης 12.245,25μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10275/15-07-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 12.245,25μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Μαρίας Τσιμπίδας, με ιδιοκτησία κληρονόμων Μάνθου Θεοδωρόπουλου, με ιδιοκτησία αγνώστου, με ιδιοκτησία Κων/νου Λυγκέρα, με ιδιοκτησία Παναγιώτη Καραλαριώτου και εν μέρει με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ).

Αγροτεμάχιο έκτασης 2.500,00 μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10299/01-08-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 2.500,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας, με ιδιοκτησία Ευαγγελίας Πουρνάρας, με ιδιοκτησία αγνώστου και με αγροτικό δρόμο.

Αγροτεμάχιο έκτασης 3.500,00μ2, το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10299/01-08-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου έχει επιφάνεια 3.500,00μ2 και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες της ίδιας εταιρίας και με αγροτικό δρόμο.

Τα ανωτέρω πάγια στοιχεία εμφανίζονται-περιλαμβάνονται στο Μητρώο Παγίων περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας, καθώς και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της, κατά την 31-08-2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Κτίρια – βιομηχανικό ακίνητο αναλύεται ως εξής:

Κτίρια - βιομηχανικό ακίνητο	**Ποσά € ΕΛΠ**	**Αξία Εκτιμήσεως**
ιομηχανικό κτίριο και περιβάλλον ιαμορφωμένος και περιφραγμένος χώρος στη έση "Κηπήρια" της Κτηματικής Περιφέρειας της .Κ. Μελισσοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας λατυκάμπου, του Δήμου Κιλελέρ, της εριφερειακής Ενότητας Λάρισας, της εριφέρειας Θεσσαλίας	1.067.017,45	3.721.000,00
Σύνολο	**1.067.017,45**	**3.721.000,00**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το Μητρώο Παγίων της εταιρείας κατά την 31-08-2022 η αξία κτήσεως, οι σωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	**Σωρευμένες αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	1.123.745,23	56.727,78	1.067.017,45
Σύνολο	**1.123.745,23**	**56.727,78**	**1.067.017,45**

Συγκεκριμένα, το παραπάνω ακίνητο σύμφωνα με τον τίτλο πρόκειται για:

Ένα σύνολο ακινήτων το οποίο είναι κτισμένα σε πέντε (5) όμορα αγροτεμάχια αποτελούντα ένα «εν τοις πράγμασι» ενιαίο αγροτεμάχιο, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών και ογδόντα οκτώ εκατοστών (43.673,88 τ.μ) κατά τους τίτλους κτήσης και σαράντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξι και ενενήντα δύο εκατοστών (43.386,92 τ.μ.) κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, κείμενο στη θέση «Κυπήργια» ή «Κηπήρια» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου, του Δήμου Κιλελέρ, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και συνορεύει γύρω του:

Βορειοδυτικά επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων γραμμικών 284,79με ιδιοκτησία της εταιρίας «ΤΕΜΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ»
Νοτιοανατολικά εν μέρει επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων γραμμικών 143,26 και εν μέρει επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων γραμμικών 20,56 με την οδό Ομορφοχωρίου – Αγιάς

Βορειοανατολικά εν μέρει επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων γραμμικών 99,09 με αγροτική οδό πλάτους 16μ, εν μέρει επί πλευράς Θ-Ι μήκους μέτρων γραμμικών 75,24 και εν μέρει επί πλευράς Ι-Α μήκους μέτρων γραμμικών 93,59 με έκταση αγνώστου ιδιοκτήτη

Νοτιοδυτικά εν μέρει επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων γραμμικών 96,76 και εν μέρει επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων γραμμικών 41,94 με έκταση αγνώστου ιδιοκτήτη και πέραν αυτής με αγροτική οδό πλ. 16,00μ. και εν μέρει επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων γραμμικών 97,92 με αγροτική οδό πλ. 16,00μ.

Πρακτικά πρόκειται για επίπεδο, δις γωνιαίο, σε σχήμα "Τ' αγροτεμάχιο. Διαθέτει πλήρη περιμετρική περίφραξη από υψηλό τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος ύψους 2,50μ στις τρεις πλευρές, ενώ μόνο στη βόρεια πλευρά συναντάται χαμηλό τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος ύψους 1,00μ και άνω αυτού σιδηροπάσσαλοι και πλέγμα. Επίσης, υπάρχουν δύο (2) συρόμενες μεταλλικές θύρες, μία στη βόρεια πλευρά (αυθαίρετη είσοδος) και μία στην ανατολική πλευρά του γηπέδου. Υπάρχει ασφαλτόστρωση περιμετρικά του κτιρίου σε ένα μεγάλο τμήμα του γηπέδου, επιφάνειας περίπου 10 στρεμμάτων, για την καλύτερη στάθμευση και κίνηση των οχημάτων.

Στο γήπεδο έχουν εκδοθεί οι υπ’ αριθ. 482/1983, 980/1983, 1327/1983, 407/1986, 541/1988, 683/1989 Οικοδομικές Άδειες της Πολεοδομίας Λάρισας και ως εκ τούτου τεκμαίρεται ότι πληρεί τα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

Σήμερα ισχύουν οι όροι δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές όπως προβλέπονται από το άρθρο 9 Π.Δ. 24/13-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985).

Σύμφωνα με τον τίτλο επί του αγροτεμαχίου υφίστανται βιομηχανικές εγκαταστάσεις, γραφεία και λοιπά παραρτήματα, συνολικού εμβαδού 9.645,80 μ2 και συγκεκριμένα:
Στο ισόγειο:

1. Κτίριο -γραφεία- εμβαδού 30μ2 εκ των οποίων 29,40μ2 δομήθηκαν δυνάμει της υπ’ αριθ. 482/17-3-1983 οικοδομικής άδειας.

2. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 618,94μ2 εκ των οποίων 617,51 μ2 δομήθηκαν δυνάμει της υπ’ αριθ. 482/17-3-1983 οικοδομικής άδειας.

3. Κτίριο -γραφεία- εμβαδού 41,80μ2 εκ των οποίων 36,00μ2 δομήθηκαν δυνάμει της υπ’ αριθ. 980/8-6-1983 οικοδομικής άδειας.

4. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 742,50μ2 ο οποίος δομήθηκε δυνάμει της υπ’ αριθ. 980/8-6-1983 οικοδομικής άδειας.

5. Κτίριο -αποδυτήρια / WC- εμβαδού 146,30μ2 εκ των οποίων 144,00μ2 δομήθηκαν δυνάμει της υπ’ αριθ. 1327/27-7-1983 οικοδομικής άδειας.

6. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 1.347,74μ2 εκ των οποίων 1.343,53μ2 δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 1327/27-7-1983 οικοδομικής άδειας.

7. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 633,61μ2 ο οποίος δομήθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 407/18-6-1986 οικοδομικής άδειας.

8. Κτίριο -γραφεία- εμβαδού 123,06μ2 εκ των οποίων 120,30μ2 δομήθηκαν δυνάμει των υπ' αριθ. 541/24-10-1988 και 482/17-3-1983 οικοδομικών αδειών.

9. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 1.624,32μ2 εκ των οποίων 1.617,56μ2 δομήθηκαν δυνάμει των υπ' αριθ. 683/13-12-1989 και 327/30-12-2002 οικοδομικών αδειών.

10. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 60,18μ2 εκ των οποίων 59,57μ2 δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 327/30-12-2002 οικοδομικής άδειας.

11. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 1.943,84μ2 ο οποίος δομήθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 327/30-12-2022 οικοδομικής άδειας.

12. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 828,88μ2 ο οποίος δομήθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 407/18-6-1986 οικοδομικής άδειας.

13. Κτίριο -γραφεία- εμβαδού 84,00μ2 ο οποίος δομήθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 327/3012-2002 οικοδομικής άδειας.

14. Κτίριο πατάρι -βοηθητικός χώρος- εμβαδού 58,09μ2

15. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 389,44μ2 ο οποίος δομήθηκε δυνάμει των υπ' αριθ. 683/13-12-1989 και 327/30-12-2002 οικοδομικών αδειών.

16. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 532,80μ2 ο οποίος δομήθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 327/30-12-2002 οικοδομικής άδειας.

17. Κτίριο -βιομηχανικός χώρος- εμβαδού 3.718,07μ2 στο οποίο έχει ολοκληρωθεί η φάση εκσκαφής και σκυροδέτησης θεμελίωσης εκ των οποίων τα 3.678,07 δομούνται δυνάμει της υπ' αριθ. 336/20-09-2007 οικοδομικής άδειας

Στον πρώτο όροφο:

1. Κτίριο -γραφεία- εμβαδού 36,05μ2 εκ των οποίων 36,00μ2 δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 541/24-10-1988 οικοδομικής άδειας.
2. Κτίριο -γραφεία- εμβαδού 150,67μ2 εκ των οποίων 120,30μ2 δομήθηκαν δυνάμει των υπ' αριθ. 541/24-10-1988 και 482/17-03-1983 οικοδομικών αδειών.

Επίσης στο αγροτεμάχιο υφίστανται:

1. Γεφυροπλάστιγγα -μηχανολογικός χώρος εμβαδού 55,23μ2.
2. Γεννήτρια / υποσταθμός εμβαδού 6,12μ2
3. Εκκλησία εμβαδού 32,53μ2
4. Μηχανολογικός χώρος 1 εμβαδού 1,90μ2
5. Μηχανολογικός χώρος 1 εμβαδού 25,27μ2
6. Υπαίθρια Δεξαμενή 1 εμβαδού 7,15μ2

7. Υπαίθρια Δεξαμενή 2 εμβαδού 7,42μ2

8. Υπαίθρια Δεξαμενή 3 εμβαδού 7,15μ2

9. Προκατασκευασμένος οικίσκος (isobox) -αποθήκη- εμβαδού 15,06μ

10. Κτίριο -αποθήκη- εμβαδού 183,30μ2

11. Φυλάκιο πύλης εισόδου εμβαδού 1,96μ2

12. Προκατασκευασμένος οικίσκος (isobox) -αποθήκη- εμβαδού 14,61μ2

13. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα εμβαδού 21,60μ2

Σύμφωνα όμως με την τακτοποίηση που έγινε στο κτίριο η τελική κατάσταση των ακινήτων έχει ως εξής:

Α/Α	ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
		m2		m2	m2	m2	m2
1	**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ**	97,00X84,95 + 3,2X2,0=	**8.246,55**				
1.1	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ		2.149,46	2.149,46			
1.2	ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	84,67X72,01=	6.097,09		6.097,09		
2	**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΑ**	(29,54+29,57)X9,02=	**533,17**		533,17		
3	**ΓΡΑΦΕΙΑ**						
3.1	ΙΣΟΓΕΙΟ	(24,95+6,00)X6,05+8,90X0,60=	**192,59**			192,59	
3.2	ΟΡΟΦΟΣ	30,20X6,05+(3,76+4,71)X0,60=	**187,79**			187,79	
4	**ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**	14,0X6,05+24,00X6,05=	**229,90**				229,90
5	**ΠΑΤΑΡΙ**	14,00X6,05=	**84,70**		84,70		
	ΣΥΝΟΛΟ		9.474,70	**2.149,46**	**6.714,96**	**380,38**	**229,90**

Η συνολική δομημένη επιφάνεια των υφιστάμενων σήμερα κτισμάτων υπολογίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω σε 9.474,70 μ2. Η αξία εκτίμησης του ακινήτου ανήλθε σε ποσό ευρώ 3.721.000,00, και προέκυψε από σχετική έκθεση εκτίμησης του εν λόγο ακινήτου, η οποία μας αποδόθηκε, την θεωρούμε αξιόπιστη, και η οποία συντάχθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Ηλία Κοτσιμπογεώργο της εταιρείας ΓΕΩΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.. Η εν λόγω έκθεση εκτίμησης επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης.

Τα ανωτέρω πάγια στοιχεία εμφανίζονται-περιλαμβάνονται στο Μητρώο Παγίων περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας, καθώς και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της, κατά την 31-08-2022.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης Ακινήτων ποσό ευρώ 6.247.749,77

Μηχανολογικός εξοπλισμός

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία Εκτιμήσεως**
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	248.599,50	248.599,50
Σύνολο	**248.599,50**	**248.599,50**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το Μητρώο Παγίων της εταιρείας κατά την 31-08-2022 η αξία κτήσεως, οι σωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	**Σωρευμένες αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	272.151,39	23.551,89	248.599,50
Σύνολο	**272.151,39**	**23.551,89**	**248.599,50**

Τα ανωτέρω αφορούν την αξία κτήσεως του μηχανολογικού εξοπλισμού του διασπώμενου κλάδου, όπως εμφανίζονται στο Μητρώο Παγίων και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών κατά την 31-08-2022.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του ωφέλιμου χρόνου ζωής των εν λόγω παγίων που υπολογίζεται σε 10 έτη περίπου.

Σημειώνεται ότι ο αναφερόμενος μηχανολογικός εξοπλισμός αφορά γερανογέφυρες, σε εξοπλισμό – εξαρτήματα φωτοβολταϊκών σταθμών, διάφορα μηχανήματα και σε λοιπό εξοπλισμό, που από τα χαρακτηριστικά του και την εμπορική αξία μεταπώλησης του, προκύπτει ότι η αξία του δεν διαφέρει κατά πολύ από την αναπόσβεστη αξία.

Με βάση τα παραπάνω τα ανωτέρω στοιχεία, αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους, όπως αυτή προκύπτει από το Μητρώο Παγίων της εταιρείας.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης Μηχανολογικού εξοπλισμού ποσό ευρώ 248.599,50

Λοιπός εξοπλισμός

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία Εκτιμήσεως**
Λοιπός εξοπλισμός	12.401,15	12.401,15
Σύνολο	**12.401,15**	**12.401,15**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία Εκτιμήσεως**
Μεταφορικά μέσα	56,00	56,00
Σύνολο	**56,00**	**56,00**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το Μητρώο Παγίων της εταιρείας κατά την 31-08-2022 η αξία κτήσεως, οι σωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων του διασπώμενου κλάδου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία Κτήσεως	**Σωρευμένες αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Μεταφορικά μέσα	80,00	24,00	56,00
Σύνολο	**80,00**	**24,00**	**56,00**

Το υπόλοιπο του αφορά στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων, και συγκεκριμένα σε ένα ανυψωτικό μηχάνημα (Clark) μάρκας ΤΟΥΟΤΑ τύπος 2FD65 με αριθμό πλαισίου 61759.

Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει, καθώς και η παλαιότητα αλλά και λειτουργικότητα του συγκεκριμένου οχήματος, αποτιμάται στην αναπόσβεστη αξία του.

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία Εκτιμήσεως**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.345,15	12.345,15
Σύνολο	**12.345,15**	**12.345,15**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το Μητρώο Παγίων της εταιρείας κατά την 31-08-2022 η αξία κτήσεως, οι σωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού του διασπώμενου κλάδου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία Κτήσεως	**Σωρευμένες αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17.074,00	4.728,85	12.345,15
Σύνολο	**17.074,00**	**4.728,85**	**12.345,15**

Τα ανωτέρω αφορούν την αξία κτήσεως των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού του διασπώμενου κλάδου, και αφορά: σε διάφορα έπιπλα, Η/Υ και εξαρτήματα αυτών, φωτοτυπικό μηχάνημα, και συστήματα ελέγχου και ασφαλείας, όπως εμφανίζονται στο Μητρώο Παγίων και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών κατά την 31-08-2022.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του ωφέλιμου χρόνου ζωής των εν λόγω παγίων που υπολογίζεται σε 5 ή 10 έτη περίπου, ανάλογα με την κατηγορία του παγίου στοιχείου.

Όπως προαναφέραμε, λοιπός εξοπλισμός αφορά σε διάφορα έπιπλα, Η/Υ και εξαρτήματα αυτών, φωτοτυπικό μηχάνημα, και συστήματα ελέγχου και ασφαλείας, που από τα χαρακτηριστικά του και την εμπορική αξία μεταπώλησης του, προκύπτει ότι η αξία του δεν διαφέρει κατά πολύ από την αναπόσβεστη αξία.

Με βάση τα παραπάνω τα ανωτέρω στοιχεία, αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους, όπως αυτή προκύπτει από το Μητρώο Παγίων της εταιρείας.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης Λοιπού εξοπλισμού ποσό ευρώ 12.401,15

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία**

		Εκτιμήσεως
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**1.000,00**	**1.000,00**

Τα ανωτέρω αφορούν σε καταβολή ποσού, για τέλος συμμετοχής προς την Ρ.Α.Ε. για διαγωνισμό βάσει προκήρυξης 4ος /2020 για την εγκατάσταση σταθμού φωτοβολταϊκών στέγης του παραπάνω βιομηχανικού κτιρίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Κιλελέρ.

Με βάση τα παραπάνω τα ανωτέρω στοιχεία, και αφού ληφθούν υπόψη εμπορική αξία μεταπώλησης του, προκύπτει ότι η αξία του δεν διαφέρει από το μέχρι στιγμής διαμορφωμένο κόστος κατασκευής του.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης των Προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή ποσό ευρώ 1.000,00

Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες

	Ποσά € ΕΛΠ	Αξία Εκτιμήσεως
Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες	2.810.000,00	2.810.000,00
Σύνολο	**2.810.000,00**	**2.810.000,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία κτήσης	Προβλέψεις υποτίμησης	Αξία αποτίμησης
ECOS Κατασκευαστική Ι.Κ.Ε	49,00%	490.000,00	0,00	490.000,00
COSMOS ENERGY "Κ" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100,00%	800.000,00	0,00	800.000,00
COSMOS ENERGY "Χ" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	100,00%	20.000,00	0,00	20.000,00
MC GHARGERS Ι.Κ.Ε.	51,00%	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
Σύνολο		**2.810.000,00**	**0,00**	**2.810.000,00**

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις της διασπώμενης εταιρείας, που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα, και θα εισφερθούν στην επωφελούμενη εταιρεία λόγω της διάσπασης και περιλαμβάνονται στον παραπάνω αναφερόμενο λογαριασμό του Ισολογισμού μετασχηματισμού είναι οι εξής αναλυτικά:

- «ECOS Κατασκευαστική Ι.Κ.Ε», στην οποία η διασπώμενη εταιρεία κατέχει 4.900 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100 € έκαστο και συνολικής αξίας κτήσης 490.000,00 €, τα οποία αποτελούν το 49% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας «ECOS Κατασκευαστική Ι.Κ.Ε»,
- «COSMOS ENERGY "Κ" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε», στην οποία η διασπώμενη εταιρεία κατέχει 8.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100 € έκαστο και συνολικής αξίας 800.000,00 € τα οποία αποτελούν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας «COSMOS ENERGY "Κ" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε»,
- «COSMOS ENERGY "Χ" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε», στην οποία η διασπώμενη εταιρεία κατέχει 200 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100 € έκαστο και συνολικής αξίας 20.000,00 € τα οποία αποτελούν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας «COSMOS ENERGY "Χ" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε»,
- «MC GHARGERS Ι.Κ.Ε.», στην οποία η διασπώμενη εταιρεία κατέχει 5.204 εταιρικά μερίδια

ονομαστικής αξίας 1 € έκαστο και συνολικής αξίας κτήσης 1.500.000,00 € τα οποία αποτελούν το 51% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας «MC GHARGERS ΙΚΕ».

Το σύνολο των παραπάνω εταιρειών διανύουν την δεύτερη ή τρίτη εταιρική τους χρήση, με αποτέλεσμα να βρίσκονται ακόμη στο στάδιο της ανάπτυξης τους, και αυτό αποτελεί και το λόγο που έχουν ζημιογόνονα αποτελέσματα και τα οποία θεωρούνται παροδικά και δεν απαιτείται ο σχηματισμός οποιασδήποτε πρόβλεψης υποτίμησης, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις δυνατότητες τους, τις συνθήκες της αγοράς και τον κλάδο που δραστηριοποιούνται. Επομένως, η αποτίμηση τους έγινε στην αξία κτήσεως τους.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης των Συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ποσό ευρώ 2.810.000,00

Λοιποί μη συμμετοχικοί τίτλοι

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία Εκτιμήσεως**
Λοιποί μη συμμετοχικοί τίτλοι	2.002.200,00	2.002.200,00
Σύνολο	**2.002.200,00**	**2.002.200,00**

Το παραπάνω ποσό αφορά σε 94.000 μετοχές ονομαστικής αξίας και αξίας κτήσεως 21,20 ευρώ η κάθε μία, της τράπεζας OPTIMA BANK. Η OPTIMA BANK, αποτελεί μια νέα δυναμική και πρωτοπόρα τράπεζα για την ελληνική αγορά. Η αποτίμηση της έγινε στην αξία κτήσεως της, καθότι οι προοπτικές της είναι τεράστιες και η οποιαδήποτε απομείωση που υφίσταται με βάση τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, κρίνονται από την πλευρά μας παρωδικές.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης των Λοιπών συμμετοχικών τίτλων ποσό ευρώ 2.002.200,00

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Ποσά € ΕΛΠ**	**Αξία Εκτιμήσεως**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	332.113,35	332.113,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.959.007,50	1.772.513,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.297.000,00	8.297.000,00
Σύνολο	**10.588.120,85**	**10.401.627,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**10.588.120,85**	**10.401.627,15**

Λοιπές απαιτήσεις

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία Εκτιμήσεως**

Λοιπές απαιτήσεις	332.113,35	332.113,35
Σύνολο	**332.113,35**	**332.113,35**

Το υπόλοιπο του παραπάνω λογαριασμού αφορά:

α) κατά ποσό ευρώ 332.063,35 σε μακροπρόθεσμη απαίτηση - ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείου που η διασπώμενη εταιρεία έχει χορηγήσει στον Συνεταιρισμό ΘΕΣΓΑΛΑ, και αφορά σε ανεξόφλητο κεφάλαιο και τόκους έως και την 31-08-2022. Από την επισκόπηση της δανειακής σύμβασης, και τα λογιστικά βιβλία της διασπώμενης εταιρείας διαπιστώσαμε ότι το παραπάνω δάνειο εξυπηρετείτε, αν και με μικρές καθυστερήσεις, κανονικά. Επομένως, με βάση τα παραπάνω, η αποτίμηση του γίνεται στην λογιστική του αξία, και δεν υπάρχει κίνδυνος να χαθεί μέρος ή το σύνολο του ανωτέρω υπολοίπου
β) κατά ποσό ευρώ 50,00 σε δοσμένη εγγύηση προς την Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ, και η αποτίμηση της έγινε στην λογιστική της αξία, διότι δεν έχει επέλθει ή κρίνεται να επέλθει κάποια μεταβολή ανομοίωσης ή υπερτίμησης σε αυτή.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης των Λοιπών απαιτήσεων ποσό ευρώ 332.113,35

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία Εκτιμήσεως**
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.959.007,50	1.772.513,80
Σύνολο	**1.959.007,50**	**1.772.513,80**

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά:

- Σε 422.670 μετοχές της εισηγμένης εταιρείας στο Χ.Α.Α. «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.Ε.Α.Π», οι οποίες αποκτήθηκαν με ονομαστική αξία 2,14 ευρώ η κάθε μία και αποτιμήθηκαν σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος της μετοχής στο Χ.Α.Α. την 31.08.2022, και προέκυψε διαφορά αποτίμησης ποσού ευρώ 46.493,70, με αποτέλεσμα να τις αποτιμήσουμε συνολικά στο ποσό των ευρώ 904.513,80.

- Και σε 700.000 μετοχές της εισηγμένης εταιρείας στο Χ.Α.Α. «PREMIA PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.», οι οποίες αποκτήθηκαν με ονομαστική αξία 1,24 ευρώ η κάθε μία μετοχή και αποτιμήθηκαν σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος της μετοχής στο Χ.Α.Α. την 31.08.2022, και προέκυψε διαφορά αποτίμησης ποσού ευρώ 140.000,00, με αποτέλεσμα να τις αποτιμήσουμε συνολικά στο ποσό των ευρώ 868.000,00.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης των Λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ποσό ευρώ 1.772.513,80

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ποσά € ΕΛΠ	**Αξία Εκτιμήσεως**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.297.000,00	8.297.000,00
Σύνολο	**8.297.000,00**	**8.297.000,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε καταθέσεις όψεως στο λογαριασμό με αριθμό IBAN GR6801403000300002002018103, στην τράπεζα ALPHA BANK, κατά την 31-08-2022, αποτελεί το υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών του κλάδου ακινήτων και συμμετοχών, και αποτιμάται στην λογιστική του αξία. Το υπόλοιπο εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο Βιβλίο

Απογραφών και Ισολογισμών της.

Άρα συνολική αξία εκτίμησης των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ποσό ευρώ 8.297.000,00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Ποσά € ΕΛΠ	Αξία Εκτιμήσεως
Σύνολο Ενεργητικού	**18.556.213,49**	**21.723.577,57**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ο διασπώμενος κλάδος δεν έχει προβλέψεις καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΛΑΔΟΥ

Μετά τα ανωτέρω, η καθαρή θέση του κλάδου ακινήτων και συμμετοχών της εταιρείας **«COSMOS ALUMINIUM A.E.»**, με βάση την εκτίμηση μας επί των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31-08-2022 ανέρχεται σε :

	Ποσά € ΕΛΠ	Αξία € Εκτιμήσεως
Ενεργητικό	18.556.213,49	21.723.577,57
Μείον: Προβλέψεις & Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Θέση 31-08-2022	**18.556.213,49**	**21.723.577,57**

Άρα Καθαρή Θέση του διασπώμενου κλάδου την 31-08-2022, με βάση την εκτίμηση μας είναι 21.723.577,57.

Η ανωτέρω «Καθαρή Θέση» του διασπώμενου κλάδου την 31-08-2022 αναλύεται σε :

	Ποσά € ΕΛΠ
- Διαφορά Ενεργητικού και Παθητικού Αποσχιζόμενου Κλάδου	18.556.213,49
Πλέον/Μείον: Ποσά εκτίμησης που αυξάνουν/μειώνουν την Λογιστική Καθαρή Θέση	
-Υπεραξία ακινήτων από εκτίμηση σε αγοραίες τιμές	3.353.857,78
-Υποτίμηση εισηγμένων στο Χ.Α.Α. μετοχών από εκτίμηση σε αγοραίες τιμές	-186.493,70
Καθαρή Θέση του Κλάδου την 31.08.2022, με βάση την	**21.723.577,57**

εκτίμηση μας	

Η ανάλυση της Καθαρής Θέσης

Ανάλυση Καθαρής Θέσης	Ποσά σε €
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.776.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	3.167.364,08
Αποτελέσματα εις νέο	12.780.213,49
Σύνολο	**21.723.577,57**

ΙΙΙ.ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Καθαρή Θέση Κλάδου στις 31.08.2022

Με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψη τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3,5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 το σύνολο του Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων και Συμμετοχών της εταιρείας **«COSMOS ALUMINIUM A.E.»** ανέρχεται σε ποσό **ευρώ 21.723.577.57** και το σύνολο των υποχρεώσεων σε ποσό **ευρώ 0.00**

Ο εισφερόμενος κλάδος Ακινήτων και Συμμετοχών της εταιρείας **«COSMOS ALUMINIUM A.E.»,** όπως αυτός εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31-08-2022 έχει Καθαρή Θέση (Θετική) ποσού **ευρώ 21.723.577.57 (Είκοσι ένα εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι τρείς χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα επτά λεπτά).**

Επομένως η Καθαρή Θέση του αποσχιζόμενου-εισφερόμενου κλάδου ανέρχεται συνολικά σε ποσού **ευρώ 21.723.577.57 (Είκοσι ένα εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι τρείς χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα επτά λεπτά).**

	Ποσά σε €
- Διαφορά Ενεργητικού και Παθητικού Αποσχιζόμενου Κλάδου	18.556.213,49
Πλέον/Μείον: Ποσά εκτίμησης που αυξάνουν/μειώνουν την Λογιστική Καθαρή Θέση	
-Υπεραξία ακινήτων από εκτίμηση σε αγοραίες τιμές	3.353.857,78
-Υποτίμηση εισηγμένων στο Χ.Α.Α. μετοχών από εκτίμηση σε αγοραίες τιμές	-186.493,70
Καθαρή Θέση του Κλάδου την 31.08.2022, με βάση την εκτίμηση μας	**21.723.577,57**

Η Νέα Εταιρεία που θα συσταθεί (υπό την αίρεση έγκρισης της Απόσχισης-Διάσπασης Κλάδου από τα αρμόδια εταιρικά όργανα και αρχές) θα έχει τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας και θα διέπετε από τις διατάξεις των άρθρων του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν.4548/2018).

IV. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός της Έκθεσης μας είναι η εξακρίβωση (αποτίμηση) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου «Κλάδου Ακινήτων και Συμμετοχών» της ανώνυμης εταιρείας **«COSMOS ALUMINIUM A.E.»**, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Διάσπασης Κλάδου της 31-08-2022 με

σκοπό την εισφορά του σε νέα ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα συσταθεί για αυτό τον σκοπό (Επωφελούμενη Εταιρεία), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και την μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσης μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματα μας σχετικά με την εξακρίβωση (αποτίμηση) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου, της Διασπώμενης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

7. Στη συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελούμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολο τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2022

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δήμος Ν. Πιτέλης	**Αθανάσιος Γ. Χιώλος**
(σφραγίδα - υπογραφή)	(σφραγίδα - υπογραφή)
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής **Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14481**	**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής** **Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 27661**

Οι ανωτέρω είναι μέλη της Εταιρείας:
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 132
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

V. Στις 18 Οκτωβρίου 2022 συντάχθηκε από το Δ.Σ. της Διασπώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» και το διακριτικό τίτλο «COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.», και υπογράφηκε από τον Θεόδωρο Καντώνια του Ξενοφώντος και της Φανής, υπό την ιδιότητά του ως αναπληρωτού Διευθύνοντος Συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου της Διασπώμενης Εταιρείας το από 18ης Οκτωβρίου 2022 Σχέδιο Μερικής Διάσπασης των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της άνω ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ», στο οποίο προσαρτώνται ως παραρτήματα 1, 2 και 3, α) ο από 31/08/2022 Ισολογισμός, β) η Λογιστική Κατάσταση της 31.8.2022 και γ) η προαναφερθείσα από 18ης Οκτωβρίου 2022 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 που συνέταξαν οι άνω Ορκωτοί Ελεγκτές, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη. Το εν λόγω Σχέδιο Μερικής Διάσπασης δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 20/10/2022 με ΚΑΚ 3120809 όπως αυτό προκύπτει από τη συνημμένη στην παρούσα πράξη υπ' αριθ. πρωτ. 2744485 της 20/10/2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας και ως εκ παραδρομής διόρθωση στις 18/11/2022 με ΚΑΚ 3300402 όπως αυτό προκύπτει από τη συνημμένη στην παρούσα πράξη υπ' αριθ. πρωτ. 2809469 της 18/11/2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, έχει δε ως εξής:

« ΕΚ ΠΑΡΑΔΡΟΜΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
του ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ της 18/10/2022
των Συμμετοχών και του Κλάδου Ακινήτων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ»
με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους

εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του αρ. 54 του Ν. 4172/2013.

Στην Λάρισα σήμερα, 18 Οκτωβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 6μ.μ., στα γραφεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» με διακριτικό τίτλο «COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.» με αρ. ΓΕΜΗ.: 027058040000 (εφεξής «Διασπώμενη»), η οποία εδρεύει στον Δήμο Κιλελέρ – Νίκαια Λάρισας στο 8ο Χιλ. Ε.Ο Λαρίσης-Αθηνών και εκπροσωπείται στο παρόν από το Διοικητικό της Συμβούλιο, συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να γίνει μερική διάσπαση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης, με σύσταση νέας εταιρείας στην οποία θα μεταβιβαστούν οι συμμετοχές και ο κλάδος ακινήτων με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους, οι οποίοι αποτελούν και το σχέδιο διάσπασης. Η μερική αυτή διάσπαση πραγματοποιείται στα πλαίσια του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018, του αρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61του Ν4438/2016.

Προοίμιο:

Η Ανώνυμη Εταιρεία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» με την από 20/07/2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου ενέκρινε την έναρξη των διαδικασιών του εταιρικού μετασχηματισμού και ειδικότερα τη μερική διάσπαση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 , του αρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του αρ. 61 του Ν.4438/2016 με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού για την διάσπαση την 31/8/2022

Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω μερικής διάσπασης, η «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» θα ασκεί τις δραστηριότητές της οι οποίες είναι: α) Η παραγωγή, εμπορία και επεξεργασία πάσης φύσεως μετάλλων και πλαστικών προϊόντων, β) Η παραγωγή, διανομή, προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας, η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα και από την εκμετάλλευση εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων εναλλακτικών μορφών ενέργειας, γ) Η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση ή πώληση ενέργειας από σταθμούς Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή Υβριδικούς Σταθμούς, δ) Η προμήθεια για την ίδια, τα μέλη της ή για εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, ενεργειακών προϊόντων, συσκευών και εγκαταστάσεων, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και της χρήσης συμβατικών καυσίμων, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, ε) Η

προμήθεια για την ίδια, τα μέλη της ή για εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, ηλεκτροκίνητων οχημάτων, υβριδικών ή μη, και εν γένει οχημάτων που χρησιμοποιούν εναλλακτικά καύσιμα, στ) Η χύτευση ελαφρών μετάλλων, ζ) Οι εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής, εμπορίας και επεξεργασίας πάσης φύσεως μετάλλων και πλαστικών προϊόντων, η) Η κατεργασία και επικάλυψη μετάλλων πάσης φύσεως, θ) Η παραγωγή αλουμινίου (αργιλίου) ακατέργαστου, ι) Καθετί συναφές με τους παραπάνω σκοπούς, κ) Κατασκευή ηλεκτρονικών ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, λ) Υπηρεσίες σχετικές με την κατασκευή ηλεκτρονικών ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, μ) Χονδρικό εμπόριο άλλου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων, ν) Υπηρεσίες σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού, **ενώ στον προς διάσπαση κλάδο** ακινήτων και στις συμμετοχές θα ασκούνται δραστηριότητες διαχείρισης συμμετοχών και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας. Και στις δυο εταιρίες, διασπώμενη και επωφελούμενη, θα υπάρχει η δραστηριότητα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων στέγης διότι οι εγκαταστάσεις της δραστηριότητας αυτής είναι απόλυτα συνδεδεμένες με αντίστοιχες κτιριακές εγκαταστάσεις που θα ανήκουν μετά την διάσπαση στις δύο εταιρίες αντίστοιχα.

Για τους σκοπούς της μερικής διάσπασης συντάσσεται από την «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» λογιστική κατάσταση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος σχεδίου διάσπασης και περιέχει τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Προς τούτο συντάσσεται το παρόν Σχέδιο Διάσπασης κατά τα αρ. 59 και 74 του Ν. 4601/2019.

1. Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στη μερική διάσπαση:

ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ: Η εδρεύουσα στο 8ο Χιλ. Ε.Ο Λαρίσης-Αθηνών του Δήμου Κιλελέρ – Νίκαια Λάρισας του νομού Λαρίσης, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ», με Αρ. ΓΕΜΗ 027058040000, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ξενοφώντα Καντώνια του Ιωάννη, τον Αντιπρόεδρο – Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Καντώνια του Ξενοφώντος και τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας κ. Θεόδωρο Καντώνια του Ξενοφώντος, οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, ενεργούντες ο καθένας μόνος του και υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα της εταιρίας σύμφωνα με την από 24.02.2021 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, εφεξής η «Διασπώμενη».

ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ: Η υπό σύσταση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS A.E.», με έδρα στο Δήμο Κιλελέρ – Νίκαια Λάρισας, εφεξής η «Επωφελούμενη»,

από κοινού οι «Εταιρείες»,

2. Διαδικασία Διάσπασης – Συμμετοχές και Κλάδος Ακινήτων - Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1. Η μερική διάσπαση της Διασπωμένης με σύσταση νέας εταιρείας και μεταβίβαση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, στην επωφελούμενη, θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις

προϋποθέσεις και τους όρους του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 , του αρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του αρ. 61 του Ν.4438/2016.

2.2. Α. Ως Κλάδος Ακινήτων νοείται ο κλάδος δραστηριότητας της υφιστάμενης Διασπώμενης ο οποίος αφορά στα ακίνητα της εταιρείας, γήπεδα και κτίρια και τη συνολική διαχείριση και εκμετάλλευσή τους εκτός του ακινήτου επί του οποίου είναι κτισμένο το εργοστάσιο της COSMOS ALUMINIUM στο οποίο γίνεται όλη η παραγωγή αλουμινίου και βρίσκονται και τα γραφεία της εταιρίας το οποίο και θα παραμείνει στην διασπώμενη εταιρία .

Β. Ως συμμετοχές νοούνται οι συμμετοχές σε εταιρίες, επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο και λοιπά χρεόγραφα.

Πιο αναλυτικά οι κλάδος των ακινήτων συμπεριλαμβάνει τα εξής

Τα παρακάτω αγροτεμάχια 1 - 26 που βρίσκονται στην Νίκαια Λάρισας πλησίον εργοστασίου της διασπώμενης εταιρίας Cosmos Aluminium A.E.

1. Αγροτεμάχιο έκτασης 10.173,22μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9424/16-03-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

2.Αγροτεμάχιο έκτασης 2.700,22μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9528/29-07-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

3.Αγροτεμάχιο έκτασης 6.790,90μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9529/29-07-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

4.Αγροτεμάχιο έκτασης 2.023,54μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9530/29-07-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

5.Αγροτεμάχιο έκτασης 6.278,44μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9595/28-09-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

6.Αγροτεμάχιο έκτασης 6.325,87μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9596/28-09-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

7.Αγροτεμάχιο έκτασης 17.194,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9667/23-12-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

8.Αγροτεμάχιο έκτασης 22.868,78μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9863/21-07-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου, το οποίο τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 9911/21-09-2021

συμβόλαιο του ως άνω συμβολαιογράφου.

9.Αγροτεμάχιο έκτασης 4.541,38μ2 7

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9933/29-09-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

10.Αγροτεμάχιο έκτασης 1.489,67μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 9957/26-10-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

11.Αγροτεμάχιο έκτασης 6.000,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10031/15-12-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

12.Αγροτεμάχιο έκτασης 6.500,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10051/27-12-2021 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

13.Αγροτεμάχιο έκτασης 7.333,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10098/14-02-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

14.Αγροτεμάχιο έκτασης 2.909,91μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10101/18-02-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

15.Αγροτεμάχιο έκτασης 1.500,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10103/21-02-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

16.Αγροτεμάχιο έκτασης 3.500,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10132/14-03-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

17.Αγροτεμάχιο έκτασης 2.300,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10132/14-03-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

18.Αγροτεμάχιο έκτασης 1.300,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10197/04-05-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

19.Αγροτεμάχιο έκτασης 1.000,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10235/01-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

20.Αγροτεμάχιο έκτασης 4.000,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10236/01-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

21.Αγροτεμάχιο έκτασης 2.528,90μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10236/01-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

22.Αγροτεμάχιο έκτασης 1.500,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10237/01-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

23.Αγροτεμάχιο έκτασης 1.500,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10255/22-06-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

24.Αγροτεμάχιο έκτασης 12.245,25μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10275/15-07-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

25.Αγροτεμάχιο έκτασης 2.500,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10299/01-08-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

26.Αγροτεμάχιο έκτασης 3.500,00μ2

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθ. 10299/01-08-2022 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου.

27. Οικόπεδο στην περιοχή Αβέρωφ στην Λάρισα.

Οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή Αβέρωφ του Δ. Λαρισαίων και συγκεκριμένα στο ΟΤ Γ2226 (παλαιό ΟΤ $39^{Α}$). Έχει έκταση 4.186,00μ2 είναι γωνιακό στη συμβολή των οδών Φαρσάλων και Μεγ. Κωνσταντίνου.

28. Βιομηχανικό ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Μελισσοχωρίου του Δήμου Πλατυκάμπου του Ν.Λάρισας (Πρώην ΤΕΜΚΑ Α.Ε.)

Ενιαίο αγροτεμάχιο, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών και ογδόντα οκτώ εκατοστών (43.673,86 τ.μ) κατά τους τίτλους κτήσης και σαράντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξι μέτρων τετραγωνικών και ενενήντα δύο εκατοστών (43.386,92 τ.μ.) κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση,

Σύμφωνα με την τελευταία τακτοποίηση υφίστανται βιομηχανικές εγκαταστάσεις, γραφεία και λοιπά παραρτήματα, συνολικού εμβαδού 9.474,70 μ2.

Επίσης στο παραπάνω κτίριο συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

i. φωτοβολταϊκό πάρκο συνολικής ισχύος 499,5KW το οποίο χρησιμοποιείται για την παραγωγή, διανομή, προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας, παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρικής ενέργειας, βάσει της από 15.07.2021 σύμβασης που υπεγράφη μεταξύ της Διασπώμενης εταιρείας και της ανωνύμου εταιρείας «ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.» καθώς και της από 25.10.2021 σύμβασης που υπεγράφη μεταξύ της Διασπώμενης εταιρείας και της ανωνύμου εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.»,
ii. μηχανολογικός εξοπλισμός,
iii. λοιπός εξοπλισμός και

iv. ένα μεταφορικό μέσο

όπως τα παραπάνω περιγράφονται στο μητρώο παγίων της διασπώμενης.

Ενώ οι συμμετοχές που θα εισφερθούν στην επωφελούμενη περιλαμβάνει συμμετοχές σε εταιρίες μη εισηγμένες, μετοχές σε εταιρίες εισηγμένες στο ΧΑΑ και λοιπά χρεόγραφα:

Οι συμμετοχές σε εταιρίες μη εισηγμένες έχουν ως εξής

1. 4.900 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100 € έκαστο και συνολικής αξίας 490.000,00€ τα οποία αποτελούν το 49% της εταιρίας «ECOS Κατασκευαστική Ι.Κ.Ε»,
2. 8.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100 € έκαστο και συνολικής αξίας 800.000,00€ τα οποία αποτελούν το 100% της εταιρίας «COSMOS ENERGY "K" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε»,
3. 200 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100 € έκαστο και συνολικής αξίας 20.000,00€ τα οποία αποτελούν το 100% της εταιρίας «COSMOS ENERGY "X" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε»,
4. 5.204 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1 € έκαστο και συνολικής αξίας 1.500.000,00€ τα οποία αποτελούν το 51% της εταιρίας «MC GHARGERS ΙΚΕ».
5. 94.000 μετοχές της «Optima Bank A.E.» συνολικής αξίας κτήσης 2.002.200€,

Οι εισηγμένες στο χ.α.α. μετοχές που θα μεταβιβασθούν στην επωφελούμενη από την Διασπώμενη εταιρεία είναι οι εξής:

1. 422.670 μετοχές της «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ» συνολικής αξίας κτήσης 951.007,50€,
2. 700.000 μετοχές της «Premia A.E.» συνολικής αξίας κτήσης 1.008.000,00€.

Τα λοιπά χρεόγραφα που θα μεταβιβασθούν στην επωφελούμενη αφορούν τα παρακάτω:

1. δοσμένες εγγυήσεις στην «Δ.Ε.Υ.Α.Κ ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ» αξίας 50,00€,
2. μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στον συνεταιρισμό «ΘΕΣΓΑΛΑ - ΠΙΕΣ» αξίας 332.063,35€.

Τέλος στην επωφελούμενη θα εισφερθούν και ρευστά διαθέσιμα όπως αναλύονται στο παράρτημα 2

Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του παραρτήματος 1 στην λογιστική κατάσταση του παραρτήματος 2 και στην Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του παραρτήματος 3.

2.3. Στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης, η Διασπώμενη μεταβιβάζει σύμφωνα με το αρ. 56 των άρ. 58 – 74 και των άρ. 83 – 87 του Ν. 4601/2019, της περιπτώσεως β΄ της παραγράφου 3 του άρ. 54 του Ν. 4172΄2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016. για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων στην Επωφελούμενη. Η τελική απόφαση για την έγκριση του Σχεδίου Διάσπασης και το καταστατικό της Επωφελούμενης θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν.

2.4. Η διαδικασία της μερικής διάσπασης συντελείται αυτοδικαίως κατά το χρόνο καταχώρισης της

συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το αρ. 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, κατόπιν σχετικής εγκριτικής απόφασης του Περιφερειάρχη του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης δευτέρου βαθμού, στην περιφέρεια του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 68 ,69 παρ. 2 και 70 παρ. 2 περ. α' του Ν. 4601/2019, καθώς και του αρ. 9 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, όπως αυτά φαίνονται στον Ισολογισμό των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της 31/8/2022 (εφεξής ο «Ισολογισμός Κλάδου» που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1 και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του σχεδίου διάσπασης) και στη σχετική λογιστική κατάσταση των στοιχείων ενεργητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων κατά την 31.8.2022, και όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη με καθολική διαδοχή σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 70 παρ. 2 περ. α' του Ν. 4601/2019.

2.5. Σημειώνεται πως στο Παράρτημα 1 του παρόντος παρουσιάζεται η Οικονομική θέση της Διασπώμενης στις 31/8/2022 συνολικά και χωρισμένη αφενός στις συμμετοχές και τον κλάδο ακινήτων που μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη «COSMOS INVESTMENTS A.E.» και αφετέρου στο τμήμα που απομένει στη Διασπώμενη μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ».

2.6. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που θα εγκρίνει τη μερική διάσπαση και το καταστατικό της νέας εταιρείας κατά τα αρ. 74 παρ. 3 του 4601/2019, μαζί με το σχέδιο Διάσπασης, το οποίο θα περιβληθεί στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η σχετική εγκριτική απόφαση του Περιφερειάρχη του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης δευτέρου βαθμού, στην περιφέρεια του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του αρ. 68 του Ν. 4601/2019.

2.7. Η Διασπώμενη μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, δια της μερικής διάσπασης, θα διατηρήσει την επωνυμία της «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» και τις εξής δραστηριότητες:

α) Η παραγωγή, εμπορία και επεξεργασία πάσης φύσεως μετάλλων και πλαστικών προϊόντων.

β) Η παραγωγή, διανομή, προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας, η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα και από την εκμετάλλευση εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

γ) Η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση ή πώληση ενέργειας από σταθμούς Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Ύ.Α. ή Υβριδικούς Σταθμούς

δ) Η προμήθεια για την ίδια, τα μέλη της ή για εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, ενεργειακών προϊόντων, συσκευών και εγκαταστάσεων, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και της χρήσης συμβατικών καυσίμων, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας,

ε) Η προμήθεια για την ίδια, τα μέλη της ή για εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, ηλεκτροκίνητων οχημάτων, υβριδικών ή μη, και εν γένει οχημάτων που χρησιμοποιούν εναλλακτικά καύσιμα,
στ) Η χύτευση ελαφρών μετάλλων.
ζ) Οι εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής, εμπορίας και επεξεργασίας πάσης φύσεως μετάλλων και πλαστικών προϊόντων.
η) Η κατεργασία και επικάλυψη μετάλλων πάσης φύσεως.
θ) Η παραγωγή αλουμινίου (αργιλίου) ακατέργαστου.
ι) Καθετί συναφές με τους παραπάνω σκοπούς.
κ) Κατασκευή ηλεκτρονικών ολοκληρωμένων κυκλωμάτων.
λ) Υπηρεσίες σχετικές με την κατασκευή ηλεκτρονικών ολοκληρωμένων κυκλωμάτων.
μ) Χονδρικό εμπόριο άλλου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων.
ν) Υπηρεσίες σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.

3. Οικονομικά στοιχεία - Μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης - Σχέση ανταλλαγής

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας στις 31.8.2022 ανέρχεται σε (14.827.200,00 €) δεκατέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ, και διαιρείται σε εκατόν σαράντα οχτώ χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα δύο (148.272) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία. Το ως άνω Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε ολοσχερώς

3.1. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης την 31.8.2022 έχει ως εξής:

Επίθετο	**Όνομα**	**Πατρώνυμο**	**Κυριότητα**	**Αριθμός μετοχών**	**Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου**
Καντώνιας	Ξενοφών	Ιωάννης	Επικαρπία	25.206	504.120,00
Καντώνιας	Ιωάννης	Ξενοφών	Πλήρης	54.119	5.411.900,00
			Ψιλή	5.189	423.461,00
Καντώνιας	Θεόδωρος	Ξενοφών	Πλήρης	54.119	5.411.900,00
			Ψιλή	5.189	423.461,00
Καντώνια	Γλυκερία	Ξενοφών	Πλήρης	7.414	741.400,00
			Ψιλή	7.414	584.779,00
Καντώνια	Αγγελική	Ξενοφών	Πλήρης	7.414	741.400,00
			Ψιλή	7.414	584.779,00
ΣΥΝΟΛΟ				**148.272**	**14.827.200,00€**

(εφεξής από κοινού οι «Μέτοχοι»)

3.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης Επωφελούμενης εταιρείας προσδιορίζεται με βάση τη λογιστική αξία του καθαρού ενεργητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων όπως αυτή προκύπτει από τον Ισολογισμό. Με βάση τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης Επωφελούμενης προσδιορίζεται σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες ευρώ

(**5.776.000,00** €) και διαιρείται σε πενήντα επτά χιλιάδες επτακόσιες εξήντα (57.760) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία.

3.3. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων και της σύστασης της Επωφελούμενης, θα εκδοθούν ως αντάλλαγμα για την μεταβίβαση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων από τη συνιστώμενη Επωφελούμενη οι νέοι τίτλοι μετοχών και θα παραδοθούν στους δικαιούχους Μετόχους με βάση την εξής οριζόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών:

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές που θα λάβουν οι Μέτοχοι από τη συνιστώμενη Επωφελούμενη ορίζεται σε 1 : 0,389554332. Δηλαδή, οι Μέτοχοι για κάθε μία (1) από τις εκατόν σαράντα οχτώ χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα δύο (148.272) μετοχές που κατέχουν και οι οποίες αντιστοιχούν στο κεφάλαιο της Διασπώμενης, θα λάβουν 0,389554332 μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη, ήτοι συνολικά θα λάβουν πενήντα επτά χιλιάδες επτακόσιες εξήντα (57.760) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία της Επωφελούμενης.

Επομένως η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί ως κατωτέρω :

Επίθετο	**Όνομα**	**Πατρώνυμο**	**Κυριότητα**	**Αριθμός μετοχών**	**Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου**
Καντώνιας	Ξενοφών	Ιωάννης	Επικαρπία	9.820	196.400,00
Καντώνιας	Ιωάννης	Ξενοφών	Πλήρης	21082	2.108.200,00
			Ψιλή	2.022	164.976,00
Καντώνιας	Θεόδωρος	Ξενοφών	Πλήρης	21.082	2.108.200,00
			Ψιλή	2.022	164.976,00
Καντώνια	Γλυκερία	Ξενοφών	Πλήρης	2.888	288.800,00
			Ψιλή	2.888	227.824,00
Καντώνια	Αγγελική	Ξενοφών	Πλήρης	2.888	288.800,00
			Ψιλή	2.888	227.824,00
ΣΥΝΟΛΟ				**57.760**	**5.776.000,00€**

Οι μέτοχοι είναι οι δικαιούχοι των μετοχών που θα εκδώσει η συνιστώμενη Επωφελούμενη για το αρχικό μετοχικό της κεφάλαιο που θα σχηματισθεί ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης σε αυτήν των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους Μετόχους σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης. Επομένως, σύμφωνα και με το αρ. 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα τηρηθούν στα πλαίσια της παρούσας μερικής διάσπασης οι διατάξεις της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62,

καθώς και των περιπτώσεων γ', 6’ και ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019. Με τη σύσταση της Επωφελούμενης, οι Μέτοχοι θα παραλάβουν τις νέες μετοχές της Επωφελούμενης που δικαιούνται σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων και της σύστασης της Επωφελούμενης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων επτακόσια εβδομήντα έξι χιλιάδων ευρώ (5.776.000,00 €) σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία και θα ανέρχεται στο ποσό των εννιά εκατομμυρίων πενήντα ένα χιλιάδων διακοσίων ευρώ **(9.051.200,00)** διαιρούμενο σε ενενήντα χιλιάδες πεντακόσιες δώδεκα (90.512) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία και θα αποφασιστεί η αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού.

4. Συμμετοχή στα κέρδη της Επωφελούμενης

4.1. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, ήτοι από την καταχώριση της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το αρ. 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, κατόπιν σχετικής εγκριτικής απόφασης του Περιφερειάρχη του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης δευτέρου βαθμού, στην περιφέρεια του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 68,69 παρ. 2 και 70 παρ. 2 περ. α’ του Ν. 4601/2019, καθώς και του αρ. 9 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει (εφεξής η «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης»), οι Μέτοχοι θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης.

4.2. Περαιτέρω, δεδομένου ότι σύμφωνα με την Λογιστικής Κατάσταση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων η καθαρή θέση της Επωφελούμενης απαρτίζεται από μετοχικό κεφάλαιο και τα αποτελέσματα εις νέον, οι Μέτοχοι θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη που θα μεταφερθούν στην Επωφελούμενη εκ των αποτελεσμάτων εις νέον που αποτυπώνονται στον Ισολογισμό των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων.

5. Αποτελέσματα της Μερικής Διάσπασης

5.1. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα, σύμφωνα με το αρ. 70 παρ. 2 του Ν. 4601/2019:

α) Η Επωφελούμενη καθίσταται καθολική διάδοχος της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων,

β) Οι Μέτοχοι γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στα σημεία 3.4. και 3.5. του παρόντος Σχεδίου.

γ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν τις συμμετοχές και τον κλάδο ακινήτων συνεχίζονται αυτοδίκαια από την Επωφελούμενη, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται για τη συνέχιση ή επανάληψη τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της Επωφελούμενης.

δ) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και βαρών σε ακίνητα, χωρίς να απαιτούνται διοικητικές εγκρίσεις για τη μεταβίβαση των ακινήτων ακόμη και αυτών που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές και χωρίς να απαιτείται η υποβολή δηλώσεων φόρου μεταβίβασης

ακινήτων,

ε) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη κάθε μορφής άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στη Διασπώμενη και αφορούν τις συμμετοχές και τον κλάδο ακινήτων.

στ) Τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτρίωσης υπέρ των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων.

ζ) Με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, οποιοσδήποτε λογιστικός ή φορολογικός χειρισμός διενεργήθηκε από τη Διασπώμενη, και αφορά τις μεταβιβαζόμενες συμμετοχές και τον κλάδο ακινήτων, και ενέχει μελλοντικά οφέλη ή βάρη, μεταφέρετε στην Επωφελούμενη προς όφελος ή σε βάρος αυτής. Στα στοιχεία των μεταφερόμενων συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων περιλαμβάνονται όλες οι κινήσεις, εφόσον περιληφθεί στην απογραφή των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων που θα συνταχθεί την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

5.2. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης θα εφαρμοσθούν όλες οι προβλεπόμενες στο νόμο διατυπώσεις για τη μεταβίβαση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, οι οποίες ισχύουν στην περίπτωση μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και την τήρηση των οποίων αναλαμβάνει με το παρόν η Διασπώμενη.

5.3. Οι πράξεις που διενεργούνται από 01/09/2022, ήτοι μετά την ημερομηνία σύνταξης της Λογιστικής Κατάστασης των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης και αφορούν τις μεταβιβαζόμενες συμμετοχές και τον Κλάδο Ακινήτων, θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης οι πράξεις που αφορούν τις συμμετοχές και τον κλάδο Ακινήτων θεωρείται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Το λογιστικό αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο λογιστικό αποτέλεσμα της Διασπώμενης. Η Επωφελούμενη μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού των μεταβιβαζόμενων συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης. Μέχρι την ημερομηνία αυτή, η Διασπώμενη δεν υποχρεούται σε διακριτή λογιστική παρακολούθηση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων για φορολογικούς σκοπούς.

6. Ειδικά Δικαιώματα

6.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

6.2. Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ως εκ της μερικής διάσπασης στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών, ούτε προβλέπονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών αυτών Συνελεύσεων.

7. Τελικές Διατάξεις

7.1. Οι Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις

διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

7.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη μερική διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

7.3. Το παρόν Σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το αρ- 74, παρ. 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το αρ. 74 παρ. 4 και την καταχώριση της τελευταίας στο ΓΕΜΗ κατόπιν λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

7.4. Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στον από 31.8.2022 Ισολογισμό των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω Ισολογισμό των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων.

7.5. Η συνιστώμενη Επωφελούμενη δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού των μεταβιβαζόμενων συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, θα μεταφερθούν στα βιβλία της Επωφελούμενης με συγκεντρωτικές εγγραφές.

7.6. Ο Ισολογισμός, η Λογιστική Κατάσταση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων την 31.8.2022 καθώς και η Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, τα οποία προσαρτώνται ως Παραρτήματα 1, 2 και 3, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Σχεδίου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης.

Λάρισα 18/10/2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

(Σφραγίδα - Υπογραφή) »

VI. Από την αρχική δημοσίευση του από 18ης Οκτωβρίου 2022 Σχεδίου Μερικής Διάσπασης στο Γ.Ε.ΜΗ. που δημοσιεύθηκε, ως ανεφέρθη, στις 20/10/2022 με ΚΑΚ 3120809 όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 2744485 της 20/10/2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, ουδείς πιστωτής της Διασπώμενης Εταιρείας

προέβαλε οιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση κατά αυτού, ούτε ζήτησε εγγύηση για απαιτήσεις του, όπως προβλέπεται από την διάταξη του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4601/2019 και βεβαιώνεται από την προσαρτώμενη στο παρόν, με σημερινή ημερομηνία, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 υπεύθυνη δήλωση του αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου της Διασπώμενης Εταιρείας Θεοδώρου Καντώνια του Ξενοφώντος και της Φανής.

VII. Στις 21 Νοεμβρίου 2022 συνεδρίασε η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, εκδοθέντος ταυτόχρονα του σχετικού από 21ης Νοεμβρίου 2022 πρακτικού συνεδριάσεως αυτής, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη, η οποία και αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

α) ενέκρινε: **i)** τη μερική διάσπαση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «COSMOS INVESTMENTS Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 74 και 58 επ. Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το Ν. 4548/2018 και τα άρθρα 54 παρ. 1, 3 επ. Ν. 4172/2013 και άρθρο 61 Ν. 4438/2016, **ii)** το εγκριθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο από 18ης Οκτωβρίου 2022 Σχέδιο Μερικής Διάσπασης που υπογράφεται από τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο της Διασπώμενης Εταιρείας, Θεόδωρο Ξεν. Καντώνια, στο οποίο έχουν ενσωματωθεί α) ο από 31/08/2022 Ισολογισμός Κλάδων, β) η Λογιστική Κατάσταση Κλάδων της 31.8.2022 και γ) η από 18ης Οκτωβρίου 2022 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 που συνέταξαν οι άνω Ορκωτοί Ελεγκτές και έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ.. **iii)** όλες τις μέχρι τούδε πράξεις, ενέργειες και δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου Θεοδώρου Ξεν. Καντώνια, **iv)** το σχέδιο καταστατικού της συνιστώμενης δια της παρούσας πράξεως Επωφελούμενης Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «COSMOS INVESTMENTS Α.Ε.», **v)** την υλοποίηση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας

με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 Ν. 4601/2019, χωρίς την τήρηση της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 Ν. 4601/2019, του άρθρου 61 Ν. 4601/2019 (σύνταξη έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου), του άρθρου 62 Ν. 4601/2019 (εξέταση σχεδίου διάσπασης από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες), καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 Ν. 4601/2019, **vi)** τη μη κατάρτιση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 61 παρ. 5 Ν. 4601/2019, έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' άρθρον 61 παρ. 1 Ν. 4601/2019 και **vii)** τη μη σύνταξη, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 63 παρ. 2 περ. β Ν. 4601/2019, λογιστικής κατάστασης κατ' άρθρον 63 παρ. 1 Ν. 4601/2019,

β) αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας, ύψους € 5.776.000,00, με κατάργηση πενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (57.760) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η καθεμία, λόγω της εισφοράς στην διά του παρόντος συνιστώμενη εταιρία και τη συνακόλουθη τροποποίηση του καταστατικού της Διασπώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» και

γ) χορήγησε ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα για την υπογραφή της παρούσας πράξεως και τυχόν διορθωτικής αυτής επ' ονόματι της Διασπώμενης Εταιρείας στον εμφανισθέντα αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο και νόμιμο εκπρόσωπο αυτής Θεόδωρο Καντώνια του Ξενοφώντος, και για την διενέργεια κάθε άλλης πράξης ή δήλωσης που κατά Νόμο απαιτούνται για τον σκοπό της μερικής διάσπασης.

Β. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ.

Ι. Κατόπιν όλων των προαναφερθέντων ο ώδε εμφανισθείς εκπρόσωπος της Διασπώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» και το διακριτικό τίτλο «COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.», διά της παρούσας πράξεώς μου, **καταρτίζει,** σε εκτέλεση και εκπλήρωση του, ως άνω, από 18ης Οκτωβρίου 2022 Σχεδίου Μερικής Διάσπασης των κλάδων ακινήτων και συμμετοχών με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, την **οριστική πράξη μερικής διάσπασης** της ανωτέρω εταιρείας με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 74 και 58επ. του Ν. 4601/2019, του άρθρου

54 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν, και της Εμπορικής Νομοθεσίας εν γένει, υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, που διαλαμβάνονται και στο ανωτέρω Σχέδιο Διάσπασης, το οποίο σχέδιο κατά τα προαναφερόμενα εγκρίθηκε με ομόφωνη απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

II. Τρόπος μερικής διάσπασης

1. Η μερική διάσπαση πραγματοποιείται με σύσταση νέας εταιρείας (της Επωφελούμενης) και **μεταβίβαση** σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης, έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ' αναλογίαν (pro rata) της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 74 και 58 επ. και 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τον Ν. 4548/2018 και τα άρθρα 54 παρ. 1, 3 επ. Ν. 4172/2013 και το άρθρο 61 Ν. 4438/2016.

2. Οι συμμετοχές και ο κλάδος ακινήτων που διασπώνται από την Διασπώμενη Εταιρεία και μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, αποτυπώνονται στον από 31/08/2022 Ισολογισμό, στη Λογιστική Κατάσταση της 31.8.2022 και την έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 που ενσωματώνονται στο από 18ης Οκτωβρίου 2022 Σχέδιο Μερικής Διάσπασης που έχει καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ..

3. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον από 31/08/2022 Ισολογισμό, στη Λογιστική Κατάσταση της 31.8.2022 και την έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωση της μερικής διάσπασης σύμφωνα με τα κατωτέρω θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

4. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας που εγκρίνει τη μερική διάσπαση και το καταστατικό της νέας

εταιρείας (της Επωφελούμενης) κατά το άρθρο 74 § 3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την παρούσα πράξη μερικής διάσπασης η οποία και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και την εγκριτική απόφαση του Περιφερειάρχη ΟΤΑ δευτέρου βαθμού της Περιφέρειας του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη Εταιρεία, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

5. Οι πράξεις που διενεργούνται από 01/09/2022, ήτοι μετά την ημερομηνία σύνταξης της Λογιστικής Κατάστασης των συμμετοχών και του κλάδου των ακινήτων και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης και αφορούν στις μεταβιβαζόμενες συμμετοχές και στον κλάδο ακινήτων, θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας. Μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης οι πράξεις που αφορούν στις συμμετοχές και στον κλάδο ακινήτων, θεωρείται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας. Το λογιστικό αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο λογιστικό αποτέλεσμα της Διασπώμενης Εταιρείας. Η Επωφελούμενη Εταιρεία μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού των μεταβιβαζομένων συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων, όπως αυτά προκύπτουν την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης. Μέχρι την ημερομηνία αυτή η Διασπώμενη Εταιρεία δεν υποχρεούται σε διακριτή λογιστική παρακολούθηση των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων για φορολογικούς σκοπούς.

6. Με δεδομένο ότι οι μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας περιέρχονται αποκλειστικά στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας σε απόλυτη αναλογία προς τα δικαιώματα συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Διασπώμενης Εταιρείας, για την υλοποίηση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας με εισφορά των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων αυτής στην Επωφελούμενη Εταιρεία σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται η τήρηση των διατάξεων της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

7. Η Διασπώμενη Εταιρεία με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» και το διακριτικό τίτλο

«COSMOS ALUMINIUM Α.Ε.» δεν θα λυθεί, αλλά θα διατηρήσει την επωνυμία της και θα εξακολουθεί να λειτουργεί και να δραστηριοποιείται μέσω των λοιπών κλάδων με τις εξής δραστηριότητες που προβλέπονται και στο σχέδιο διάσπασης, που είναι: α) Η παραγωγή, εμπορία και επεξεργασία πάσης φύσεως μετάλλων και πλαστικών προϊόντων. β) Η παραγωγή, διανομή, προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα και από την εκμετάλλευση εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων εναλλακτικών μορφών ενέργειας, γ) Η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση ή πώληση ενέργειας από σταθμούς Α.Π.Ε. ή ΣΗ.Θ.Υ.Α. ή Υβριδκούς Σταθμούς, δ) Η προμήθεια για την ίδια, τα μέλη της ή για εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, ενεργειακών προϊόντων, συσκευών και εγκαταστάσεων, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και της χρήσης συμβατικών καυσίμων, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, ε) Η προμήθεια για την ίδια, τα μέλη της ή για εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, ηλεκτροκίνητων οχημάτων, υβριδικών ή μη, και εν γένει οχημάτων που χρησιμοποιούν εναλλακτικά καύσιμα, στ) Η χύτευση ελαφρών μετάλλων, ζ) Οι εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής εμπορίας και επεξεργασίας πάσης φύσεως μετάλλων και πλαστικών προϊόντων, η) Η κατεργασία και επικάλυψη μετάλλων πάσης φύσεως, θ) Η παραγωγή αλουμινίου (αργιλίου) ακατέργαστου, ι) Καθετί συναφές με τους παραπάνω σκοπούς, ια) Κατασκευή ηλεκτρονικών ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, ιβ) Υπηρεσίες σχετικές με την κατασκευή ηλεκτρονικών ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, ιγ) Χονδρικό εμπόριο άλλου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων, ιδ) Υπηρεσίες σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.

III. Μετοχικό κεφάλαιο – Σχέση ανταλλαγής

α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα μετά την από 31/08/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων στο ποσό των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 14.827.200,00), διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα δύο (148.272) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό ευρώ (€ 100,00).

β. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Επώνυμο	Όνομα	Πατρώνυμο	Κυριότητα	Αρ. μετοχών	Σύνολο Μ.Κ.
Καντώνιας	Ξενοφών	Ιωάννης	Επικαρπία	25.206	504.120,00
Καντώνιας	Ιωάννης	Ξενοφών	Πλήρης	54.119	5.411.900,00
			Ψιλή	5.189	423.461,00
Καντώνιας	Θεόδωρος	Ξενοφών	Πλήρης	54.119	5.411.900,00
			Ψιλή	5.189	423.461,00
Καντώνια	Γλυκερία	Ξενοφών	Πλήρης	7.414	741.400,00
			Ψιλή	7.414	584.779,00
Καντώνια	Αγγελική	Ξενοφών	Πλήρης	7.414	741.400,00
			Ψιλή	7.414	548.779,00
ΣΥΝΟΛΟ				**148.272**	**14.827.200,00**

γ. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα σχηματισθεί κατά τα, ως άνω, από τη λογιστική αξία του καθαρού ενεργητικού των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης, η δε Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούται στην έκδοση σχετικών ονομαστικών μετοχών κατά την αντίστοιχη αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διαμορφωθεί στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων ευρώ (€ 5.776.000,00), και θα διαιρείται σε πενήντα επτά χιλιάδες επτακόσιες εξήντα (57.760) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) εκάστης.

δ. Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης, η οποία θεωρείται εύλογη και δίκαια, ορίζεται σε 1 προς 0,389554332. Δηλαδή για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχει έκαστος μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας (και οι οποίες στο σύνολό τους αντιστοιχούν στο κατανεμηθέν μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης), θα λάβει αντιστοίχως 0,389554332 μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη.

Ειδικότερα η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διαμορφωθεί ως κατωτέρω:

Επώνυμο	Όνομα	Πατρώνυμο	Κυριότητα	Αρ. μετοχών	Σύνολο Μ.Κ.
Καντώνιας	Ξενοφών	Ιωάννης	Επικαρπία	9.820	196.400,00
Καντώνιας	Ιωάννης	Ξενοφών	Πλήρης	21.082	2.108.200,00
			Ψιλή	2.022	164.976,00
Καντώνιας	Θεόδωρος	Ξενοφών	Πλήρης	21.082	2.108.200,00
			Ψιλή	2.022	164.976,00
Καντώνια	Γλυκερία	Ξενοφών	Πλήρης	2.888	288.800,00
			Ψιλή	2.888	227.824,00
Καντώνια	Αγγελική	Ξενοφών	Πλήρης	2.888	288.800,00
			Ψιλή	2.888	227.824,00
ΣΥΝΟΛΟ				**57.760**	**5.776.000,00**

Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων και της σύστασης της Επωφελούμενης Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας θα μειωθεί κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων ευρώ (€ 5.776.000,00), σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία και θα ανέρχεται στο ποσό των εννέα εκατομμυρίων πενήντα μιας χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 9.051.200,00) διαιρούμενο σε ενενήντα χιλιάδες πεντακόσιες δώδεκα (90.512) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) εκάστης, όπως άλλωστε αποφασίσθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21ης Νοεμβρίου 2022 μαζί με την αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού.

IV. Ειδικά δικαιώματα

1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

2. Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ως εκ της μερικής διάσπασης στα μέλη των Δ.Σ. των Εταιρειών, ούτε προβλέπονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών αυτών Συνελεύσεων.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Στο σημείο αυτό η Διασπώμενη Εταιρεία όπως νόμιμα εκπροσωπείται επαναλαμβάνει ενώπιον μου την από 21ης Νοεμβρίου 2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας και συστήνει Ανώνυμη Εταιρεία, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν και τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το καταστατικό της συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας και έχουν ως εξής:

« ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η Εταιρεία θα φέρει την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «COSMOS INVESTMENTS Α.Ε.». Για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η πιο πάνω επωνυμία θα αποδίδεται «COSMOS INVESTMENTS S.A.».

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Κιλελέρ**, στο 8ο χλμ. Ε.Ο Λαρίσης – Αθηνών. Μπορεί όμως η εταιρία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να καθορίζεται η έκταση των εργασιών αυτών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η συμμετοχή σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις, οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο.

β) Η επένδυση σε αγορές εταιρειών και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων άλλων εταιρειών.

γ) Η διαχείριση της περιουσίας της (κινητής και ακίνητης).

δ) Γενικά οποιαδήποτε δραστηριότητα σχετιζόμενη με κινητά ή ακίνητα, βιομηχανική ή εμπορική, παραπλήσια ή σχετική με τις προαναφερθείσες δραστηριότητές της που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία της και την ανάπτυξή της.

ε) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους και σκοπού στους τομείς διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής υπευθυνότητας, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια και ενδεικτικά μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε επιχείρηση, φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να αγοράζει, πωλεί και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει, να διαχειρίζεται, να πωλεί και να μισθώνει κινητά και ακίνητα, να αγοράζει και πωλεί χρεόγραφα

β) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

γ) Να διαχειρίζεται ή να συμμετέχει σε προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς πόρους ή πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με τους σκοπούς της.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Γ.Ε.Μ.Η. της ιδρυτικής πράξης της Εταιρείας με το καταστατικό της. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί ή μειωθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5ο

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες ευρώ (5.776.000,00 €) και διαιρείται σε πενήντα επτά χιλιάδες επτακόσιες εξήντα (57.760) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία, τις οποίες κατέχουν σήμερα οι μέτοχοι ως εξής:
α) Καντώνιας Ξενοφών 9.820 μετοχές κατ' επικαρπίαν εφ' όρου ζωής του, β) Καντώνιας Ιωάννης 21.082 μετοχές κατά πλήρη κυριότητα και 2.022 μετοχές κατά ψιλή κυριότητα, γ) Καντώνιας Θεόδωρος 21.082 μετοχές κατά πλήρη κυριότητα και 2.022 μετοχές κατά ψιλή κυριότητα, δ) Καντώνια Γλυκερία 2.888 μετοχές κατά πλήρη κυριότητα και 2.888 μετοχές κατά ψιλή κυριότητα, ε) Καντώνια Αγγελική 2.888 μετοχές κατά πλήρη κυριότητα και 2.888 μετοχές κατά ψιλή κυριότητα.

1. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου. Η πιο πάνω εξουσία μπορεί να χορηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υπήρχε κατά το χρόνο που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση κεφαλαίου. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.
2. Οι αποφάσεις αυτές της Γενικής Συνέλευσης υπόκεινται στις εκάστοτε προβλεπόμενες στο νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας
3. Οι έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση όπου αυτή απαιτείται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.
4. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για την αύξηση του κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου,

τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής του, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

5. Κατά τα λοιπά η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και η πιστοποίηση καταβολής του διέπονται από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.

6. Από τις διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών διέπεται και η διαδικασία μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου

ΑΡΘΡΟ 6ο

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές. Οι μετοχές μπορούν να ενσωματώνονται σε μετοχικούς τίτλους μιας ή περισσότερων μετοχών ή, με τις προϋποθέσεις του νόμου, να είναι άυλες.

2. Σε περίπτωση που οι ονομαστικές μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο η έκδοση μετοχών και προσωρινών τίτλων δεν είναι υποχρεωτική, η μετοχική δε ιδιότητα αποδεικνύεται από τις εγγραφές στο βιβλίο μετόχων και αν παρίσταται ανάγκη από τα στοιχεία που κατέχει ο μέτοχος (π.χ. συμφωνητικά μεταβίβασης μετοχών κ.α.).

3. Στο βιβλίο μετόχων καταχωρίζονται οι μέτοχοι με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητάς του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών που κατέχει κάθε μέτοχος. Το βιβλίο αυτό μπορεί να τηρείται και σε ηλεκτρονική μορφή. Οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 7ο

Δικαιώματα Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της αύξησης ή της έκδοσης των ομολογιών σύμφωνα με το λόγο της συμμετοχής τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

3. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που ορίζεται από το όργανο της εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση, που δεν μπορεί να υπολείπεται της εκάστοτε προβλεπόμενης στο νόμο ελάχιστης προθεσμίας, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

4. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται κατά τις προβλεπόμενες στο νόμο διατυπώσεις.

5. Με την επιφύλαξη της παρ.2 του άρθρου 25 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στην Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή « επί αποδείξει».

6. Δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων παρέχεται και σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών από τους μετόχους σε τρίτους από επαχθή ή χαριστική αιτία. Στην περίπτωση αυτή ο μέτοχος που προτίθεται να μεταβιβάσει τις μετοχές του σε τρίτο έχει υποχρέωση να ενημερώσει εγγράφως την εταιρεία μέσω του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του νομίμου αναπληρωτή του. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επομένη της αποδεδειγμένης λήψης της ως άνω έγγραφης ενημέρωσης ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του υποχρεούται να συγκαλέσει Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, αφού διαπιστώσει την προσφορά των μετοχών καθώς και το είδος τον αριθμό και την τιμή διάθεσης αυτών, υποχρεούται να ορίσει προθεσμία για την άσκηση από τους παλαιούς μετόχους του δικαιώματος προτίμησης. Η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία συνιστά την πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η

προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα, ενώ αντίγραφο αυτής κοινοποιείται επιπλέον με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη δηλωθείσα από εκάστοτε μέτοχο ηλεκτρονική του διεύθυνση.

Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επομένη της παρόδου της ορισθείσας προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία, αφού διαπιστώσει ποιοι μέτοχοι άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης έχει υποχρέωση να παράσχει άδεια για την μεταβίβαση των μετοχών στους μετόχους που άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης ή σε οιοδήποτε τρίτο που θα υποδείξει ο προσφέρων μέτοχος. Σε περίπτωση μη σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του εντός της ως άνω προθεσμίας, τη Γενική Συνέλευση έχει δικαίωμα να συγκαλέσει ο μέτοχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει τις μετοχές του.

7. Η πρόσκληση και η γνωστοποίηση του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν εφόσον στην Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την μη άσκηση από αυτούς του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει»

8. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία (1/2 του καταβεβλημένου κεφαλαίου) και αυξημένη πλειοψηφία (2/3 του παριστάμενου ή εκπροσωπούμενου κεφαλαίου) μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης των προηγούμενων άρθρων. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται, στην περίπτωση αύξησης κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών, να υποβάλει στην Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή ή η κατώτατη τιμή που προτείνεται για την έκδοση νέων μετοχών. Η σχετική απόφαση του Διοκητικού Συμβουλίου και η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Κατά τα λοιπά το δικαίωμα προτίμησης διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Δικαιώματα Μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρείας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε

αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής που προβλέπονται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 79 και 80 του Ν.4548/2018 «περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»

5. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 79 και 80 του Ν.4548/2018 «περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούντων το 1/20 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως επί κάποιου θέματος της ημερησίας διατάξεως γενικής συνελεύσεως ενεργείται με ονομαστική ψηφοφορία.

8. Ύστερα από αίτηση μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίες, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους, όσο και κατά τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει. Η παράγραφος αυτή δεν εφαρμόζεται στις εταιρείες με εισηγμένες μετοχές σε ρυθμιζόμενη αγορά.

9. Δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της εταιρείας από το δικαστήριο που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας έχουν: α) Μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, β) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σε περίπτωση που οι μετοχές της εταιρείας ή οι άυλοι τίτλοι έχουν εισαχθεί σε ρυθμιζόμενη αγορά ή ΠΜΔ ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης του κεφαλαίου, είτε διάθεσης υφιστάμενων μετοχών.

10. Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο διατάσσεται, αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε τρία (3) έτη, ή στο προβλεπόμενο από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών χρονικό διάστημα, από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

11. Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Το καταστατικό μπορεί να μειώσει, όχι όμως πέραν του μισού, το ποσοστό του καταβεβλημένου κεφαλαίου που απαιτείται για την άσκηση του δικαιώματος της παρούσας παραγράφου

12. Το δικαστήριο μπορεί να κρίνει ότι η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 και 80, δεν δικαιολογεί την αίτηση των μετόχων με βάση το παρόν άρθρο.

13. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως προς το διοικητικό συμβούλιο αίτηση με αντικείμενο την, κατά το άρθρο 103 του Ν.4548/2018 περί της αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά των προσώπων που έχουν ευθύνη για τις ζημιές που υφίσταται η εταιρεία λόγω πράξεων ή παραλείψεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που συνιστούν παράβαση των καθηκόντων τους

14. Κατά τα λοιπά τα δικαιώματα των μετόχων να ζητήσουν τον έλεγχο της εταιρείας διέπονται από τις σχετικές διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 9ο

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις κεφαλαίου

β) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών

γ) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 περί του δικαίου αναμόρφωσης των ανωνύμων εταιρειών και την απαλλαγή των ελεγκτών

δ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών

στ) Έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν4548/2018 περί του δικαίου αναμόρφωσης των ανωνύμων εταιρειών

ζ) Έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του Ν.4548/2018 περί του δικαίου αναμόρφωσης των ανωνύμων εταιρειών σε περίπτωση εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά μετοχών

η) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας

θ) Διορισμό εκκαθαριστών

ι) οιοδήποτε θέμα προβλέπεται στο νόμο και στο παρόν καταστατικό ότι λαμβάνεται αποκλειστικά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης 3. Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης δεν υπάγονται οι περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 117 παρ.2 του Ν.4548/2018 περί του δικαίου αναμόρφωσης των ανωνύμων εταιρειών ή σε άλλες σχετικές διατάξεις νόμων.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου Δήμου όμορου της έδρας τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο έως την εκάστοτε προβλεπόμενη από το νόμο προθεσμία που σήμερα είναι η 10η ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (σε Τακτική Γενική Συνέλευση, εφόσον η Εταιρεία θα πληροί τότε τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, όπως τα κριτήρια μεγέθους του αρ. 2 ν. 4308/2014 και εφόσον δεν αντιλέγει η Γενική Συνέλευση στην εκλογή ελεγκτών, σε περίπτωση που αυτή είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική από τον νόμο). Η Τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητας της. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)

2. Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (Καταστατική Γενική Συνέλευση) μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα στην εκάστοτε προβλεπόμενη στο νόμο προθεσμία που σήμερα είναι έξι (6) μήνες από τη λήξη της χρήσης με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου 4. Τη Γενική Συνέλευση μπορούν να συγκαλέσουν και τα εκάστοτε προβλεπόμενα στο νόμο πρόσωπο (πχ σύνδικος πτωχεύσεως, μέτοχοι μειοψηφίας, ειδικός εκκαθαριστής κλπ) κατά τις αναφερόμενες στις σχετικές διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών προϋποθέσεις.

5. Κατά τα λοιπά η διαδικασία σύγκλησης και συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.

ΑΡΘΡΟ 11ο
Πρόσκληση - Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίαση της, υπολογιζόμενων και των εξαιρετέων ημερών.

2. Η πρόσκληση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου. Η πρόσκληση δημοσιεύεται με την καταχώριση της στην Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών ή άλλες σχετικές διατάξεις.

3. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οποτεδήποτε και μάλιστα χωρίς προηγούμενη πρόσκληση και χωρίς σχετική πρόβλεψη του καταστατικού όταν στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο

του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίησή της.

4. Το διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση δέκα (10) ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση να θέσει στη διάθεση των μετόχων τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.

5. Εφόσον η εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο εκπληρώνει την υποχρέωσή της βάσει της παραγράφου 1 και 2 αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό τόπο. Αν η εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της παραγράφου 1 και 2 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση της προηγούμενης παραγράφου 1 και 2 αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού αιτήματός τους προς την εταιρεία.

6. Από την ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης για την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στην διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες: α) την πρόσκληση για την σύγκληση της γενικής συνέλευσης, β) το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου που αυτές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών και γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου και αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

7. Κάθε μέτοχος με μετοχές μη εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την εταιρεία να του αποστείλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ατομική πληροφόρηση για επικείμενες Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστο δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

ΑΡΘΡΟ 12ο
Κατάθεση μετοχών – Αντιπροσώπευση

1. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

2. Σε περίπτωση που έχουν εκδοθεί μετοχικοί τίτλοι οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των

μετοχών τους στο ταμείο της Εταιρείας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε ανώνυμη τραπεζική εταιρεία στην Ελλάδα, τουλάχιστον (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Συνέλευσης.

3. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σε αυτή από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

4. Τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, όπως και οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 2-4 κ του άρθρου αυτού μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, μόνο μετά από άδεια της.

6. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι ελεγκτές της εταιρείας. Επίσης ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης μπορεί με ευθύνη του να επιτρέψει την παρουσία στη συνέλευση και άλλων προσώπων που δεν έχουν μετοχική ιδιότητα ή δεν είναι εκπρόσωποι μετόχων, στο μέτρο που τούτο δεν αντιτίθεται στο εταιρικό συμφέρον. Τα πρόσωπα αυτά δεν θεωρείται ότι μετέχουν στην συνέλευση για μόνο το λόγο ότι έλαβαν το λόγο για λογαριασμού παριστάμενου μετόχου ή ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου

ΑΡΘΡΟ 13ο

Απλή απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτή τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε με σχετική πρόσκληση (10) δέκα τουλάχιστο πλήρεις ημέρες πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτή τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης που προβλέπεται από το νόμο εάν δεν επιτευχθεί απαρτία, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστο πέντε πλήρεις εργάσιμες ημέρες ανάμεσα την ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

4. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Εξαιρετικά, για τη λήψη αποφάσεων επί των περιπτώσεων που προβλέπονται στη διάταξη του άρθρου 130 παρ.3 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών ή στην εκάστοτε ισχύουσα διάταξη του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και κατά τις αναφερόμενες εις αυτή διακρίσεις η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εάν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε και ύστερα από πρόσκληση πριν δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν σε αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται αν στην αρχική πρόσκληση έχει ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση, ενώ οι υπόλοιπες αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Μέχρι την εκλογή Προέδρου στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά το πρόσωπο που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να συνεπικουρείται από γραμματέα και ψηφολέκτη που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο Πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της Γενικής Συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμά της τελευταίας.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ψηφοφορία - Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Η ψηφοφορία στην Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη της παραγράφου 9 του άρθρου 141 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, είναι φανερή. Η Γενική Συνέλευση με φανερή ψηφοφορία μπορεί να αποφασίσει ότι η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή και σε όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης θα είναι μυστική. Και στην περίπτωση αυτή μέτοχος μπορεί να δηλώσει ότι αντιτάσσεται στην απόφαση που λαμβάνεται για τους σκοπούς της παραγράφου 3 του άρθρου 137 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών. Δεν επιτρέπεται πάντως μυστική ψηφοφορία σε περίπτωση παροχής αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και όπου ο νόμος απαιτεί φανερή ψηφοφορία ή όταν ψήφος δίδεται από απόσταση. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών . Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στην Γενική Συνέλευση.

2. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου περί ανωνύμων εταιρειών ή άλλης σχετικής διάταξης νόμου.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης

1. Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με απόφαση που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μπορεί να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Παραίτηση όμως της εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή συμβιβασμός της εταιρείας με αυτούς μπορεί να λάβει χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παρ.7 του άρθρου 102 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών ή άλλης σχετικής διάταξης νόμου. Κατά τη δίκη για αποζημίωση της εταιρείας λόγω ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα άρθρα 102 του ως άνω νόμου.

2. Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του μόνο με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 18ο

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως δέκα πέντε (15) συμβούλους. Εφόσον κατά την εκλογή του ΔΣ υφίστανται οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος για τον διορισμό μονομελούς διοικητικού οργάνου (δεν εφαρμόζεται στις μεγάλες και μεσαίες εταιρείες, ούτε σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά), τότε επιτρέπεται ο διορισμός μονομελούς διοικητικού οργάνου, δηλαδή συμβούλου – διαχειριστή φυσικού προσώπου αντί διοικητικού συμβουλίου, εφόσον τούτο αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση και εκλεγεί από αυτήν.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πέντε (5) έτη. Κατ' εξαίρεση η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία επί Δικαστηρίω και εξωδίκως, είναι δε αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την επιδίωξη των σκοπών της με εξαίρεση εκείνα τα θέματα που σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης .

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τις εξής αρμοδιότητες: Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της. - Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες. - Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του. - Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφα και συμβάσεις (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια, φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λ.π.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας. - Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, ανανεώσεις και παρατάσεις δανείων σε αντάλλαγμα και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της εταιρείας και καθορίζει τους όρους αυτών. - Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού ή και της ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της. - Αποφασίζει για την σύναψη πάσης φύσεως σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή σε συνεταιρισμό μετά τρίτων και για τους όρους αυτών και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας. - Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και αποδοχή κάθε είδους παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και τους όρους αυτών στις μετά του Δημοσίου ή και ιδιωτών σχέσεις της. - Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή. - Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για την σύναψη δανείων με οποιουσδήποτε όρους ήθελε κρίνει συμφέροντες είτε απλού είτε ενυπόθηκου είτε επί παροχή οποιασδήποτε εγγύησης ή άλλης εξασφάλισης, πλην

δανείων δι' ομολογιών. - Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην εταιρεία πιστώσεις. - Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της εταιρείας. Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λ.π. φορτωτικά έγγραφα μετ' ενέγγυου πιστώσεως ή όχι, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής ή αποστολής εμπορεύματος από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό. - Αποφασίζει την χρήση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας. - Αποφασίζει την συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας. - Αποφασίζει την συμμέτοχη της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα αναγόμενα στους σκοπούς και την δραστηριότητα της. - Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή. - Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.- Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για την προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.- Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας και σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης, για την εξάλειψη αυτών και για παραίτηση προνομίου υποθήκης, αγωγής, εγγύησης ή άλλου δικαιώματος σε αξιώσεις της εταιρείας, για την σύσταση ή απόκτηση ενεχύρου και εν γένει εμπράγματων δικαιωμάτων πάσης φύσεως, για την εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τρίτων, για την επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων της εταιρείας επί συναλλαγών προς ευόδωση των εταιρικών σκοπών. - Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα. - Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των πολιτικών, ποινικών, διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας Δικαστηρίων, συμπεριλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημόσιας εν γένει αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών αρχών δια του Προέδρου αυτού ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου για τον εκάστοτε σκοπό συμβούλου, ο οποίος δύναται να επάγει, αντεπάγει και δίδει τους στην εταιρεία επιβαλλόμενους όρκους εν γένει. - Αποδέχεται δικαστικές αποφάσεις, ασκεί ένδικα βοηθήματα και ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της εταιρείας. - Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού Δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει

τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους. - Αποφασίζει την σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με οποιοδήποτε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και την συμμετοχή της στην σύσταση νέας οποιασδήποτε μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπο της στην νέα εταιρεία. - Ενεργεί κάθε πράξη, που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της εταιρείας από άποψη νόμων, καταστατικού, αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λ.π. - Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί την νόμιμη τήρηση τους. - Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς την Γενική Συνέλευση για την θέση των εταιρικών εργασιών. - Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις προς σχηματισμό αποθεματικών και τα διανεμητέα μερίσματα. - Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξη τους. - Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μέτοχων και ενεργεί τις πάσης φύσεως δημοσιεύσεις κατά τα υπό των νόμων και του καταστατικού οριζόμενα. - Υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.

2. Η Εταιρεία με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή των νόμιμων εκπροσώπων της υπό την εταιρική επωνυμία με αναφορά του ονόματος και της ιδιότητά του. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή, λαμβανομένων υπόψη των περιστάσεων, δεν μπορούσε να την αγνοεί. Το βάρος απόδειξης των περιστατικών που αίρουν τη δέσμευση της Εταιρείας, σύμφωνα με τον νόμο, φέρει η ίδια η Εταιρεία. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την

έγκριση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους.

4. Οι εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται από τα τις προβλεπόμενες στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου και του καταστατικού υποχρεώσεις και καθήκοντα των μελών του καθώς και από τις προβλεπόμενες σχετικές απαγορεύσεις και περιορισμούς, όπως ενδεικτικά στα άρθρα 96,97, 98, 99 και 100 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου περί ανωνύμων εταιρειών.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Σύμβουλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους. Η ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου μπορεί να συμπέσει με την ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου.
3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος ή άλλος σύμβουλος που θα ορίσει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από το καταστατικό ή τη Γενική Συνέλευση, η αντικατάσταση τους από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Αναπλήρωση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Αν για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφ' όσον είναι τουλάχιστον τρεις (3) να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται.

2. Η εκλογή νέων συμβούλων σε αντικατάσταση συμβούλων που εξέπεσαν είναι δυνατή υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν ήδη εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση καθώς και υπό την επιφύλαξη της δυνατότητας συνέχισης της διαχείρισης από τα εναπομείναντα μέλη κατά τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο.

3. Η απόφαση της εκλογής αυτής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση στην αμέσως επόμενη, τακτική ή έκτακτη, Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

4. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας του μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

5. Τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους μπορούν να προβούν στη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 22ο
Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή αν το ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του κατόπιν προσκλήσεως που επιδίδεται στους λοιπούς προ δύο (2) τουλάχιστον εργασίμων ημερών, διαφορετικά η λήψη απόφασης επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη απόφασης.

3. Το Δ.Σ εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας της εταιρείας, εφόσον στη συνέλευση παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλα τα μέλη του.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Αντιπροσώπευση μελών - Απαρτία – Πλειοψηφία

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Έκαστος σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων δεν μπορεί να υπολείπεται των τριών
(3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν κλάσμα.

3. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και σε ηλεκτρονική μορφή. Τα πρακτικά υπογράφονται από όλους τους συμβούλους που παρίστανται αυτοπροσώπως στο συμβούλιο. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται στο βιβλίο πρακτικών.

2. Αντίγραφο πρακτικών συνεδριάσεων του διοικητικού συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου περί ανωνύμων εταιρειών ή του εκάστοτε ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών ή άλλων σχετικών διατάξεων άλλων νόμων υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ στην εκάστοτε προβλεπόμενη προθεσμία που σήμερα ορίζεται σε είκοσι (20) ημέρες από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, έστω και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αμοιβή ή άλλες παροχές σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα στο καταστατικό και, κατά περίπτωση, την πολιτική αποδοχών της εταιρείας, που το ποσό της ορίζεται αποκλειστικά από την Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. Αμοιβή ή παροχή που χορηγείται σε μέλος του διοικητικού συμβουλίου και δεν ρυθμίζεται στο νόμο ή το καταστατικό βαρύνει την εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως επιτρέπεται να παρέχεται. Το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία. Αμοιβή χορηγούμενη από τα κέρδη της χρήσεως λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και τη διανομή του ελάχιστου μερίσματος υπέρ των μετόχων.

3. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία, όπως ενδεικτικώς από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Ευθύνη μελών ΔΣ - Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας, σύμφωνα με το παρόν καταστατικό, έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην Εταιρεία και οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και των αρμοδιοτήτων τους:

α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με επάρκεια στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οφείλουν ομοίως να αποκαλύπτουν και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων της εταιρείας με τα συμφέροντα των προσώπων της παραγράφου 2 του άρθρου 99, εφόσον έχουν σχέση με τα πρόσωπα αυτά. Ως επαρκής αποκάλυψη θεωρείται εκείνη που περιλαμβάνει περιγραφή τόσο της συναλλαγής όσο και των ιδίων συμφερόντων. Οι εταιρείες δημοσιοποιούν τις περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και τυχόν συμβάσεις που έχουν συναφθεί και εμπίπτουν στο άρθρο 99 στην επόμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

γ) Να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της Εταιρείας, τα οποία κατέστησαν γνωστά σ` αυτούς λόγω της ιδιότητας τους ως συμβούλων.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται απέναντι στην Εταιρεία για κάθε πταίσμα τους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών ή άλλες σχετικές διατάξεις των άρθρων.

3. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της Εταιρείας, καθώς και στους Διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης ή σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείας που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

4. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η Εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση ή να ασκήσει τις λοιπές αξιώσεις που προβλέπονται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΘΡΟ 27ο
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

ΑΡΘΡΟ 28ο

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Διαχείρισης

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις) ή κάθε άλλης σχετικής διάταξης νόμου που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτισθεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα και συγκεκριμένα από: α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης και όταν συντρέχει περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου περί ανωνύμων εταιρειών δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφονται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α και β της προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου.

4. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση, η ενοποιημένη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, υπογράφονται από ένα ή περισσότερα πρόσωπα που δεσμεύουν την επιχείρηση που τις καταρτίζει καθώς και από τον υπεύθυνο για την κατάρτισή τους.

5. Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση της εταιρείας που τις συνέταξε.

6. Η εταιρεία δημοσιεύει στο ΓΕΜΗ: α) τις νόμιμες εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, β) την έκθεση διαχείρισης και γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής

εταιρείας, όπου απαιτείται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική Γενική Συνέλευση.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται κάθε χρόνο να συντάσσει και υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση έκθεση διαχείρισης κατά τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου περί ανωνύμων εταιρειών ή άλλης σχετικής διάταξης νόμου.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Διάθεση κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη διανέμονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου περί ανωνύμων εταιρειών ή κάθε άλλης σχετικής διάταξης νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 30ο

Λύση της Εταιρείας και Εκκαθάριση

Η εταιρεία λύεται και τίθεται σε εκκαθάριση κατά τις περιπτώσεις και υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν.4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου περί ανωνύμων εταιρειών διατάξεις (νυν άρθρα 164, 165, 166, 167, 168, 169 και 170)) ή κάθε άλλης σχετικής διάταξης νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΡΘΡΟ 31ο

Για όλα θέματα που δεν ρυθμίζονται από το παρόν καταστατικό ισχύουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IX

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 32ο

Κάλυψη και καταβολή αρχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος, ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες ευρώ (5.776.000,00 €) και κατανέμεται σε πενήντα επτά χιλιάδες επτακόσιες εξήντα (57.760) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο καλύπτεται από εισφορά σε είδος που κεφαλοποιείται, ήτοι από μέρος της καθαρής αξίας του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού, της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» (Αρ.ΓΕΜΗ: 027058040000, Α.Φ.Μ.: 998789236), δια της παρούσας πράξης εισφερόμενου στην δια της παρούσας πράξης συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρεία Συμμετοχών και κλάδου Ακινήτων, το οποίο ανέρχεται σε 18.556.213,49 Ευρώ, σύμφωνα με τον Ισολογισμό Διάσπασης της 31.08.2022 που αποτιμήθηκε σε 21.723.577,57 ευρώ σύμφωνα με την από 18 Οκτωβρίου 2022 Έκθεση Εκτίμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 των δυο ορκωτών ελεγκτών λογιστών Δήμου Πιτέλη με ΑΜ ΣΟΕΛ 14481 και Αθανασίου Χιώλου με ΑΜ ΣΟΕΛ 27661 της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και τις εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων Ηλία Κοτσιμπογεώργου με ΑΜ 813.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές που θα λάβουν οι Μέτοχοι από τη συνιστώμενη Επωφελούμενη ορίζεται σε 1 : 0,389554332. Δηλαδή, οι Μέτοχοι για κάθε μία (1) από τις μετοχές που κατέχουν και οι οποίες αντιστοιχούν στο κεφάλαιο της Διασπώμενης, θα λάβουν 0,389554332 μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη, ως ακολούθως:

(α) Ο Καντώνιας Ξενοφών θα λάβει 9.820 κοινές ονομαστικές μετοχές κατ' επικαρπίαν, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό κατ' επικαρπίαν 17% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας,

(β) ο Καντώνιας Ιωάννης θα λάβει 21.082 κοινές ονομαστικές μετοχές κατά πλήρη κυριότητα και 2.022 κοινές ονομαστικές μετοχές κατά ψιλή κυριότητα, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό πλήρους κυριότητας

36,50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και σε ποσοστό ψιλής κυριότητας 3,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας,

(γ) ο Καντώνιας Θεόδωρος θα λάβει 21.082 κοινές ονομαστικές μετοχές κατά πλήρη κυριότητα και 2.022 κοινές ονομαστικές μετοχές κατά ψιλή κυριότητα, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό πλήρους κυριότητας 36,50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και σε ποσοστό ψιλής κυριότητας 3,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας,

(δ) η Καντώνια Γλυκερία θα λάβει 2.888 κοινές ονομαστικές μετοχές κατά πλήρη κυριότητα και 2.888 κοινές ονομαστικές μετοχές κατά ψιλή κυριότητα, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό πλήρους κυριότητας 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και σε ποσοστό ψιλής κυριότητας 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και

(ε) η Καντώνια Αγγελική θα λάβει 2.888 κοινές ονομαστικές μετοχές κατά πλήρη κυριότητα και 2.888 κοινές ονομαστικές μετοχές κατά ψιλή κυριότητα, ονομαστικής αξίας (100,00) ευρώ η κάθε μία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό πλήρους κυριότητας 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και σε ποσοστό ψιλής κυριότητας 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Η επικαρπία των παραπάνω μετοχών κατά ψιλή κυριότητα ανήκει στον Καντώνια Ξενοφών του Ιωάννη.

Επομένως, η μετοχική σύνθεση τη Εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

Επίθετο	Όνομα	Κυριότητα	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου	Ποσοστό σε %
Καντώνιας	Ξενοφών	Επικαρπία	9.820	100	196.400,00	17,00
Καντώνιας	Ιωάννης	Πλήρης	21082	100	2.108.200,00	36,50
		Ψιλή	2.022	100	164.976,00	3,50
Καντώνιας	Θεόδωρος	Πλήρης	21.082	100	2.108.200,00	36,50
		Ψιλή	2.022	100	164.976,00	3,50
Καντώνια	Γλυκερία	Πλήρης	2.888	100	288.800,00	5,00

		Ψιλή	2.888	100	227.824,00	5,00
Καντώνια	Αγγελική	Πλήρης	2.888	100	288.800,00	5,00
		Ψιλή	2.888	100	227.824,00	5,00
ΣΥΝΟΛΑ			**57.760**		**5.776.000,00€**	**100,00**

ΑΡΘΡΟ 33ο

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τα ακόλουθα πέντε (5) μέλη:

1. **Καντώνιας Ξενοφών** του Ιωάννη (ΑΦΜ: 003433879) ως Πρόεδρος
2. **Καντώνιας Ιωάννης** του Ξενοφώντος (ΑΦΜ: 038981663) ως Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. **Καντώνιας Θεόδωρος** του Ξενοφώντος (ΑΦΜ: 038981614) ως Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
4. **Κυριάζου Αθηνά** του Μιλτιάδη (ΑΦΜ: 104705830) ως μη εκτελεστικό Μέλος
5. **Καρανίκα Ευαγγελία** του Δημητρίου (ΑΦΜ: 117308929) ως μη εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου θα λήξει κατά την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αναφορικά με την πρώτη χρήση της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 34ο

Το παρόν αποτελεί το καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας υπό την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως εγκρίθηκε από την Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21-11-2022. »

Δ. ΤΕΛΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΑΥΤΗΣ

Ι. Η μερική διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του Καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας που

συστήνεται με την παρούσα πράξη, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), μαζί με την εγκριτική απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του αρμόδιου Επιμελητηρίου Λάρισας, στο οποίο υπάγεται η Διασπώμενη Εταιρεία και θα υπάγεται και η Επωφελούμενη Εταιρεία, όπως απαιτείται σύμφωνα προς το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 1 και 2, 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, καθώς και των άρθρων 102-104 του Ν. 4635/2019.

ΙΙ. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης επέρχονται αυτοδικαίως και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενης, όσο και έναντι των τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3, 4 του Ν. 4601/2019 τα εξής αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων.

β) Οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στο σχέδιο διάσπασης και στην παρούσα πράξη μερικής διάσπασης.

γ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στις συμμετοχές και στον κλάδο ακινήτων συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, χωρίς να επέρχεται βιαία διακοπή αυτών και χωρίς να απαιτείται για τη συνέχιση η επανάληψη, διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της Επωφελούμενης Εταιρείας.

δ) Οι προβλεπόμενες στον νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ισχύουν και στην περίπτωση της διάσπασης.

ε) Οποιοσδήποτε λογιστικός ή φορολογικός χειρισμός διενεργήθηκε από τη Διασπώμενη και αφορά στις μεταβιβαζόμενες συμμετοχές και στον κλάδο ακινήτων, ενέχει δε μελλοντικά οφέλη ή βάρη, μεταφέρεται στην Επωφελουμένη προς όφελος ή σε βάρος αυτής.

ΙΙΙ. Όλο το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης **μεταβιβάζεται** αυτοδικαίως στην συνιστώμενη ανώνυμη εταιρία (Επωφελούμενη) με βάση

την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στον από 31/08/2022 Ισολογισμό, στη Λογιστική Κατάσταση της 31.8.2022 και την έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και βαρών στα ακίνητα, χωρίς να απαιτούνται διοικητικές εγκρίσεις για τη μεταβίβαση των ακινήτων.

Ειδικότερα η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει αυτοδικαίως στην Επωφελουμένη Εταιρεία το σύνολο των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί όλων των περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων) των άνω Κλάδων, όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση και τον ισολογισμού Μετασχηματισμού και όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα πράξη μερικής διάσπασης, ως και κάθε άλλο δικαίωμα, κάθε μορφής άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, προνόμια και εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στη Διασπωμένη και αφορούν στις συμμετοχές και στον κλάδο ακινήτων. Επίσης **μεταβιβάζονται** κάθε εν γένει δικαιώματα, άϋλα αγαθά, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένων σημάτων, επωνυμιών, διακριτικών γνωρισμάτων, μεθόδων εργασίας, ευρεσιτεχνιών, αξιώσεων ή λοιπών άϋλων περιουσιακών στοιχείων των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης, κάθε αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία, οι αξιώσεις από τρίτους (χρεωστικά υπόλοιπα, επιστροφές φόρων, τελών, επιδοτήσεων κ.λ.π.), οι πάσης φύσεως συμβάσεις, τα ενοχικά ή εμπράγματα δικαιώματα μεταξύ των οποίων και τα μισθωτικά τοιαύτα, τα μηχανήματα, εγκαταστάσεις, έπιπλα, σκεύη, εργαλεία, μεταφορικά μέσα και λοιπά κινητά περιουσιακά στοιχεία, φόροι και εισφορές, παρακαταθήκες, καταθέσεις ή υποχρεώσεις σε τρίτους (περιλαμβανομένων ενδεικτικώς των ασφαλιστικών οργανισμών, των πελατών, πιστωτών κ.λ.π.), οι εγγυητικές επιστολές, οι προβλέψεις, τα δικαιώματα, οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ως άνω Κλάδων της Διασπώμενης Εταιρείας. Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και ουχί περιοριστική κατά συνέπεια μεταβιβάζεται κάθε περιουσιακό στοιχείο

(ενεργητικό και παθητικό) των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται πλήρως, ειδικά και επακριβώς, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο σχέδιο διάσπασης ή/και στην παρούσα πράξη μερικής διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε εκ παραδρομής και αφορά στις συμμετοχές και στον κλάδο ακινήτων. Τα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται είναι - μεταξύ άλλων – και τα ακόλουθα:

Α. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι συμμετοχές της Διασπώμενης Εταιρείας που εισφέρονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία λόγω της διάσπασης και όπως προκύπτουν από τη λογιστική κατάσταση της 31.8.2022 και την έκθεση εκτίμησης είναι οι εξής:

1] Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της διασπώμενης που εισφέρονται στην Επωφελούμενη είναι:

1) Τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια (4.900) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 100 έκαστο και συνολικής αξίας τετρακοσίων ενενήντα χιλιάδων (€ 490.000,00), τα οποία αποτελούν το 49% της εταιρίας «ECOS Κατασκευαστική Ι.Κ.Ε», και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας τετρακοσίων ενενήντα χιλιάδων (€ 490.000,00) με βάση την έκθεση εκτίμησης.

2) Οκτώ χιλιάδες (8.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 100 έκαστο και συνολικής αξίας οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 800.000,00) τα οποία αποτελούν το 100% της εταιρίας «COSMOS ENERGY "Κ" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε», και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 800.000,00) με βάση την έκθεση εκτίμησης.

3) Διακόσια (200) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 100 έκαστο και συνολικής αξίας είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 20.000,00) τα οποία αποτελούν το 100% της εταιρίας «COSMOS ENERGY "Χ" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε», και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 20.000,00) με βάση την έκθεση εκτίμησης.

4) Πέντε χιλιάδες διακόσια τέσσερα (5.204) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 1 και συνολικής αξίας 1.500.000,00€ τα οποία αποτελούν το 51% της εταιρίας «MC GHARGERS ΙΚΕ» και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 1.500.000,00) με βάση την έκθεση εκτίμησης.

5) Ενενήντα τέσσερις χιλιάδες (94.000) μετοχές της «Optima Bank A.E.» συνολικής αξίας κτήσης € 2.002.200 και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας € 2.002.200 με βάση την έκθεση εκτίμησης.

2] Μετοχές Εισηγμένες

Οι εισηγμένες στο Χ.Α.Α. μετοχές που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη από την Διασπώμενη εταιρεία είναι:

1) Τετρακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα (422.670) μετοχές της «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ» συνολικής αξίας κτήσης € 951.007,50, και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας € 904.513,80 σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης.

2) Επτακόσιες χιλιάδες (700.000) μετοχές της «Premia A.E.» συνολικής αξίας κτήσης € 1.008.000,00 και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας € 868.000,00 σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης.

3] Λοιπά χρεόγραφα

1) Δοσμένες εγγυήσεις στην «Δ.Ε.Υ.Α.Κ ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ» αξίας € 50,00, και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας € 50,00 σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης.

2) Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στον συνεταιρισμό «ΘΕΣΓΑΛΑ - ΠΙΕΣ» αξίας € 332.063,35 και συνολικής εκτιμηθείσης αξίας € 332.063,35 σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης.

4] Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αυτός αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα στις 31/8/2022 ύψους € 8.297.000,00 που πρέπει να μεταφερθούν σε τραπεζικό λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από τραπεζικό λογαριασμό της Διασπώμενης Εταιρείας «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ» ο οποίος κατά την παραπάνω ημερομηνία ανερχόταν σε € 11.632.031,60. Το τελικό ποσό που θα μεταφερθεί βέβαια κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης στην επωφελούμενη εταιρεία θα διαφοροποιηθεί από το παραπάνω ποσό των 8.297.000,00 ευρώ λόγω των χρηματοροών που θα προκύψουν, από την στιγμή σύνταξης του ισολογισμού της διάσπασης μέχρι την ολοκλήρωση της διάσπασης, οι οποίες αφορούν τις συμμετοχές και τον κλάδο των ακινήτων.

Β. ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ακίνητα που μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τη Διασπώμενη Εταιρεία στην Επωφελούμενη Εταιρεία, με όλα τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά τους, είναι τα ακόλουθα:

Τα κάτωθι περιγραφόμενα υπό τους αριθμούς 1 έως και 26, είκοσι έξι (26) αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Νικαίας, της Κοινότητας Νικαίας, της Δημοτικής Ενότητας Νικαίας, του Δήμου Κιλελέρ, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, και ειδικότερα:

1] Ένα (1) αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα τριών και 22/100 (10.173,22), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ1 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 311130615110. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της Νέας Εθνικής οδού Αθήνας – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ) είναι 34,70 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρές Δ-Ε μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι εννέα και 91/100 (29,91) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, ανατολικώς κατά την πλευρά Ε-Ζ

μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι έξι και 22/100 (26,22) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, βορείως κατά την πλευρά Ζ-Α τριάντα ενός και 27/100 (31,27) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν τριάντα έξι και 74/100 (136,74) με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ), νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα έξι και 46/100 (66,46) με ιδιοκτησία Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν πενήντα επτά και 49/100 (157,49) με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκερλιώτη. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1683058 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.424/16-3-2020 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 810 και αριθμό 202. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 54.642,44, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 35.606,27.

2] Ένα (1) αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων και 22/100 (2.700,22), κείμενο στη θέση «Αμπέλια» ή «Παππά Μαντρί - Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ2 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βάλαρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«... α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με*

στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615067. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της Νέας Εθνικής οδού Αθήνας - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ) είναι 35,20 μέτρα», καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα έξι και 46/100 (66,46) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα ενός και 86/100 (41,86) με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ), νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα τριών και 26/100 (63,26) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα ενός και 64/100 (41,64) με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκερλιώτη. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682983 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.528/29-7-2020 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 811 και αριθμό 150. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 13.255,03, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 8.100,66.

3] Ένα (1) αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα και 90/100 (6.790,90), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ3 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος

αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βάλαρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«…α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615066. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της Νέας Εθνικής οδού Αθήνας – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ) είναι 35,20 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα τριών και 26/100 (63,26) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν δεκαέξι και 33/100 (116,33) με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ), νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα τεσσάρων και 16/100 (54,16) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν δεκαπέντε και 71/100 (115,71) και με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκερλιώτη. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682929 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.529/29-7-2020 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως

μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 811 και αριθμό 151. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 32.312,41, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 20.372,70.

4] Ένα (1) αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων είκοσι τριών και 54/100 (2.023,54), κείμενο στη θέση «Παλιάμπελα» ή «Κουρού - Φυτεία» ή «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ4 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βάλαρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«... α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615034. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της Νέας Εθνικής οδού Αθήνας – Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ) είναι 35,00 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα τεσσάρων και 16/100 (54,16) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα οκτώ και 32/100 (38,32) με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ), νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα ενός και 68/100 (51,68) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα οκτώ και 35/100 (38,35) με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκερλιώτη.

Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682962 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.530/29-7-2020 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 811 και αριθμό 152. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 9.885,36, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 6.070,62.

5] Ένα (1) αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα οκτώ και 44/100 (6.278,44), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α» στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ5 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βάλαρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615042. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 34,18 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική

κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Ι-Α μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα επτά και 96/100 (57,96) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ, αποτελουμένη από πέντε (5) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Α-Β τριάντα επτά και 05/100 (37,05), της δευτέρας Β-Γ είκοσι ενός και 05/100 (21,05), της τρίτης Γ-Δ επτά και 87/100 (7,87), της τετάρτης Δ-Ε δεκαεπτά και 35/100 (17,35) και της πέμπτης Ε-Ζ είκοσι εννέα και 20/100 (29,20) με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ), νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα πέντε και 98/100 (55,98) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Η-Θ-Ι, αποτελουμένη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Η-Θ δύο και 52/100 (2,52) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και της δευτέρας Θ-Ι εκατόν εννέα και 64/100 (109,64) με ιδιοκτησίες της εν μέρει της Διασπώμενης Εταιρείας και εν μέρει Βασιλείου Τσιτρούλη. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682691 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.595/28-9-2020 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 811 και αριθμό 314. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 29.999,17, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 18.835,32.

6] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε και 87/100 (6.325,87), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ6 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βάλαρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«... α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα*

με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615043. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 34,18 μέτρα», καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά τις πλευρές Ζ-Η μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα δύο και 95/100 (42,95) με ιδιοκτησία Βασιλείου Τσιτρούλη και Θ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα πέντε και 98/100 (55,98) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων τρεχόντων δύο και 52/100 (2,52) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και κατά την πλευρά Α-Β-Γ, αποτελουμένη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Α-Β τριάντα τεσσάρων και 50/100 (34,50) και της δευτέρας Β-Γ τριάντα ενός και 42/100 (31,42) με παράπλευρη οδό της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ), νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ-Ε αποτελουμένη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Γ-Δ τριάντα εννέα και 31/100 (39,31) και της δευτέρας Δ-Ε εξήντα και 59/100 (60,59) με ιδιοκτησία αγνώστου και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα ενός και 01/100 (61,01) με αγροτικό δρόμο. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682954 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν

9.596/28-9-2020 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 811 και αριθμό 315. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 30.220,34, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 18.977,61.

7] Ένα (1) αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα τεσσάρων (17.194,00), κείμενο στη θέση «Κουροφυτειά» ή «Αμπέλια» ή «Παληάμπελα», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ7 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βάλαρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615107. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 272 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν πενήντα πέντε και 62/100 (155,62) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν οκτώ και 75/100 (108,75) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτίως κατά την πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων τρεχόντων δύο και 80/100 (2,80) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Ε-Α μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν πενήντα έξι και 41/100 (156,41) με ιδιοκτησία Λαζόπουλου και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν οκτώ

και 32/100 (108,32) με αγροτικό δρόμο. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682957 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.667/23-12-2020 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 812 και αριθμό 192. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 107.070,50, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 60.179,00.

8] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα οκτώ και 78/100 (22.868,78), κείμενο στη θέση «Παλιάμπελα» ή «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ8 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615080. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 140 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική

κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα δύο και 52/100 (92,52) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων δεκαεννέα και 35/100 (19,35) με ιδιοκτησία Κατίνας Παναγούλη, νοτιοανατολικώς κατά τις πλευρές Δ-Ε μήκους μέτρων τρεχόντων πέντε και 89/100 (5,89) με ιδιοκτησία Κατίνας Παναγούλη και Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα τεσσάρων και 84/100 (84,84) με ιδιοκτησία Κατίνας Παναγούλη και εν μέρει με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν εξήντα δύο και 78/100 (162,78) με ιδιοκτησίες της Διασπώμενης Εταιρείας και Βασιλείου Γκερλιώτη, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Λ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα εννέα και 10/100 (89,10) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και κατά την πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα τριών και 49/100 (33,49) με ιδιοκτησίες της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά τις πλευρές Κ-Λ μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα ενός και 20/100 (91,20) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, Ι-Κ μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα τεσσάρων και 67/100 (34,67) με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα και Θ-Ι μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα έξι και 81/100 (66,81) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και κατά την πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα εννέα και 71/100 (59,71) εν μέρει με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1695138 της 07/11/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.863/21-7-2021 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 814 και αριθμό 123, σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμόν 9.911/21-9-2021 πράξη μου διορθώσεως συμβολαίου νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 814 και αριθμό 323. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 96.623,69, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 80.040,73.

9] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα ενός και 38/100 (4.541,38), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ9 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615113 & 311130615114. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 77,95 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ-Δ αποτελουμένη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Β-Γ είκοσι δύο και 02/100 (22,02) και της δευτέρας Γ-Δ τριάντα τριών και 19/100 (33,19) με ιδιοκτησία Κατίνας Παναγούλη, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Δ-Ε-Ζ αποτελουμένη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Δ-Ε είκοσι δύο και 75/100 (22,75) και της δευτέρας Ε-Ζ τριάντα οκτώ και 35/100 (38,35) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και κατά την πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα επτά και 17/100 (57,17) με ιδιοκτησία της

Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά τις πλευρές Ζ-Η μήκους μέτρων τρεχόντων έξι και 28/100 (6,28) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, Θ-Ι μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι ενός και 21/100 (21,21) με ιδιοκτησία Βασιλείου Τσιτρούλη και Κ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι τεσσάρων και 33/100 (24,33) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά τις πλευρές Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα επτά (57,00) και Κ-Ι μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα οκτώ και 11/100 (58,11) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682945 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.933/29-9-2021 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 814 και αριθμό 367. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 17.053,83, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 13.624,14.

10] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων ογδόντα εννέα και 67/100 (1.489,67), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ10 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615111. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 77,95*

μέτρα», καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι τεσσάρων και 33/100 (24,33) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα οκτώ και 11/100 (58,11) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι έξι και 57/100 (26,57) με ιδιοκτησία Βασιλείου Τσιτρούλη και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα εννέα και 10/100 (59,10) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682743 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.957/26-10-2021 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 815 και αριθμό 14. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 5.523,69, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 4.469,01.

11] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων (6.000,00), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ11 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι

«… α) είναι άρτιο και δεν είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615105. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 175 μέτρα», καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα δύο και 10/100 (92,10) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα πέντε και 40/100 (65,40) με ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδωροπούλου, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα δύο και 52/100 (92,52) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα τεσσάρων και 60/100 (64,60) εν μέρει με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682795 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.031/15-12-2021 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 815 και αριθμό 320. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 19.128,14, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 18.000,00.

12] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων πεντακοσίων (6.500,00), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ12

εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ’87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ’ αυτό, μετά της επ’ αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615112. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 175 μέτρα»*, καθώς και της επ’ αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα τριών και 67/100 (93,67) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εβδομήντα και 45/100 (70,45) με ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδωροπούλου, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα δύο και 10/100 (92,10) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Ε-Α, αποτελουμένη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Δ-Ε έντεκα και 81/100 (11,81) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και της δευτέρας Ε-Α πενήντα επτά και 92/100 (57,92) με ιδιοκτησία Αχιλλέα Λαζόπουλου. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682922 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής

ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.051/27-12-2021 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 815 και αριθμό 371. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 20.693,60, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 19.500,00.

13] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (7.333,00) κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ13 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615068. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 175 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα οκτώ και 15/100 (88,15) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων τρεχόντων εβδομήντα οκτώ και 48/100 (78,48) με ιδιοκτησία Χρυσάνθης Γκερλιώτη, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Ε-Α μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα τριών και 67/100 (93,67) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά τις πλευρές Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων εβδομήντα εννέα και 25/100 (79,25)

με ιδιοκτησία Αχιλλέα Λαζόπουλου και Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων δύο και 80/100 (2,80) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682902 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.098/14-2-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 816 και αριθμό 165. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 30.943,78, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 21.999,00.

14] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εννιακοσίων εννέα και 91/100 (2.909,91), κείμενο στη θέση «Παλιάμπελα», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ14 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615053. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 307 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017

ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα πέντε και 72/100 (95,72) με ιδιοκτησία Δέσποινας Λιόλιου, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα και 88/100 (30,88) με ιδιοκτησία Μαρίας Καραλαριώτου, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα τριών και 29/100 (93,29) με ιδιοκτησία Ευαγγελίας Κλεισιάρη και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα και 96/100 (30,96) με αγροτικό δρόμο. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682701 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.101/18-2-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 816 και αριθμό 208. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 10.911,20, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 8.729,73.

15] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων (1.500,00), κείμενο στη θέση «Παληάμπελα», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ15 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό*

κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615051. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 275 μέτρα», καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα πέντε και 10/100 (35,10) με ιδιοκτησία Μαρίας Καραλαριώτου και εν μέρει με ιδιοκτησία Παναγιώτη Καραλαριώτου, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα ενός και 50/100 (41,50) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λυγγερα και εν μέρει με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα επτά και 20/100 (37,20) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα ενός και 52/100 (41,52) με ιδιοκτησία Χριστόφορου Παπαγιαννόπουλου και με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682809 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.103/21-2-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 816 και αριθμό 209. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 5.048,85, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 4.500,00.

16] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00), κείμενο στη θέση «Παληάμπελα», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ16 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου

τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615103. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 275 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα έξι και 49/100 (56,49) με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιτρούλη, νοτιοανατολικώς κατά τις πλευρές Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα τεσσάρων και 62/100 (54,62) και Ε-Ζ μήκους μέτρων τρεχόντων έντεκα και 03/100 (11,03) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά τις πλευρές Δ-Ε μήκους μέτρων τρεχόντων έντεκα και 82/100 (11,82) με της Διασπώμενης Εταιρείας και Ζ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα τριών και 04/100 (43,04) με ιδιοκτησίες Μαρίας Καραλαριώτου, κληρονόμων Κωνσταντίνου Γιωτάκη και αγνώστου και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα τεσσάρων και 82/100 (64,82) με ιδιοκτησία Βασίλη Τσιτρούλη. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682791 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.132/14-3-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 816 και αριθμό 307. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 11.195,59, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 10.500,00.

17] Ένα Αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων (2.300,00), κείμενο στη θέση «Παληάμπελα», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ17 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615103. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 370 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα και 33/100 (40,33) με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιτρούλη, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα εννέα και 33/100 (59,33) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα και 64/100 (40,64) με ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Γιωτάκη και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα τεσσάρων και 74/100 (54,74) με αγροτικό δρόμο. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει

από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682845 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.132/14-3-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 816 και αριθμό 307. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 7.484,35, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 6.900,00.

18] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων (1.300,00), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ18 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615060. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 275 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα επτά και 20/100 (37,20) με ιδιοκτησία τση Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα τεσσάρων και 16/100 (34,16) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λυγγερα, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα οκτώ και 93/100 (38,93) με ιδιοκτησία

Αθ. Κατσανούλη και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα τεσσάρων και 17/100 (34,17) με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 16827000 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.197/4-5-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 816 και αριθμό 481. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 4.526,03, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 3.900,00.

19] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων (1.000,00) κείμενο στη θέση «Αχλαδιές» ή «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ19 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615103. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 355 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986

σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων δεκαέξι και 59/100 (16,59) με ιδιοκτησία Τσιτρούλη, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα ενός και 21/100 (61,21) με ιδιοκτησία Αριστείδη Κουλιόπουλου, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων δεκαέξι και 72/100 (16,72) με ιδιοκτησία κληρονόμων Κων/νου Γιωτάκη και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα εννέα και 33/100 (59,33) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682801 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.235/1-6-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 817 και αριθμό 79. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 3.503,39, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 3.000,00.

20] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων (4.000,00), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ20 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν*

θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615109. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 260 μέτρα», καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν σαράντα επτά και 17/100 (147,17) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι επτά και 30/100 (27,30) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν σαράντα πέντε και 88/100 (145,88) με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιτρούλη και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι επτά και 32/100 (27,32) με αγροτικό δρόμο. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682803 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.236/1-6-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 817 και αριθμό 80. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 13.038,76, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 12.000,00.

21] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι οκτώ και 90/100 (2.528,90), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ21 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του

οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615062. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 410 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα έξι και 30/100 (86,30) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι εννέα και 73/100 (29,73) με αγροτικό δρόμο, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα τριών και 86/100 (83,86) με ιδιοκτησία αγνώστου και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι εννέα και 83/100 (29,83) με ιδιοκτησία αγνώστου. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682762 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.236/1-6-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 817 και αριθμό 80. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 7.849,35, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 7.586,70.

22] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων (1.500,00), κείμενο στη θέση «Αμπέλια» ή «Παλιάμπελα», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά

γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ22 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615102. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 225 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι ενός και 89/100 (21,89) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα πέντε και 51/100 (65,51) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι τεσσάρων και 31/100 (24,31) με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα τεσσάρων και 48/100 (64,48) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682673 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το

αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.237/1-6-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 817 και αριθμό 71. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 5.081,85, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 4.500,00.

23] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων (1.500,00), κείμενο στη θέση «Παλιάμπελα», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ23 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615081. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 251 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β-Γ αποτελούμενη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Α-Β έντεκα και 82/100 (11,82) και της δευτέρας Β-Γ έντεκα και 60/100 (11,60) με ιδιοκτησίες της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα τεσσάρων και 48/100 (64,48) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι τριών και 44/100 (23,44) με ιδιοκτησία Λάμπρου Τσιμπίδα και

βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Ε-Ζ-Α αποτελούμενη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Ε-Ζ πενήντα δύο και 64/100 (52,64) με ιδιοκτησία Καραλαριώτου και της δευτέρας Ζ-Α έντεκα και 03/100 (11,03) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682670 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.255/22-6-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 817 και αριθμό 186. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 5.081,85, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 4.500,00.

24] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων διακοσίων σαράντα πέντε και 25/100 (12.245,25) κείμενο στη θέση «Αμπέλια – Παληάμπελα – Άκρα Αμπελιά», παρά τον παράδρομο της Π.Ε.Ο. Λάρισας – Αθηνών, εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ24 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και*

φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 311130615019. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 135 μέτρα», καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά τις πλευρές Λ-Μ μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα οκτώ και 04/100 (48,04) με ιδιοκτησία Μαρίας Τσιμπίδα και Ν-Ξ-Ο αποτελούμενη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Ν-Ξ ογδόντα εννέα και 10/100 (89,10) και της δευτέρας Ξ-Ο τεσσάρων και 53/100 (4,53) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοανατολικώς κατά τις πλευρές Μ-Ν μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα έξι και 83/100 (86,83) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και Ο-Π-Α αποτελούμενη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Ο-Π εξήντα ενός και 01/100 (61,01) με ιδιοκτησία της αφ' ετέρου και της δευτέρας Π-Α εβδομήντα και 96/100 (70,96) με ιδιοκτησία κληρονόμων Μάνθου Θεοδωρόπουλου και εν μέρει παράπλευρη οδό της Π.Ε.Ο. Λαρίσης Αθηνών, νοτιοδυτικώς κατά τις πλευρές Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων τριάντα έξι και 28/100 (36,28) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει παράπλευρη οδό της Π.Ε.Ο. Λαρίσης Αθηνών, Γ-Δ-Ε αποτελούμενη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Γ-Δ είκοσι εννέα και 60/100 (29,60) με ιδιοκτησία αγνώστου και της δευτέρας Δ-Ε εξήντα δύο και 79/100 (62,79) με πρώην ιδιοκτησία Μπαντρά και Απ. Παπαδημητρίου και ήδη αγνώστου ιδιοκτήτη και Θ-Ι μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι δύο και 22/100 (22,22) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λυγκέρα και βορειοδυτικώς κατά τις πλευρές Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εβδομήντα οκτώ και 45/100 (78,45) με ιδιοκτησίες αγνώστων, Ε-Ζ-Η-Θ αποτελούμενη από τρεις (3) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Ε-Ζ σαράντα δύο και 52/100 (42,52) με ιδιοκτησία πρώην Βασ. Μιχαλούλη και ήδη αγνώστου, της δευτέρας Ζ-Η τριάντα επτά και 88/100 (37,88) και της τρίτης Η-Θ τριάντα ενός και 08/100 (31,08) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λυγκέρα και Ι-Κ-Λ αποτελούμενη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Ι-Κ έξι και 64/100 (6,64) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και της δευτέρας Κ-Λ είκοσι δύο και 95/100 (22,95) με ιδιοκτησία Παναγιώτη Καραλαριώτου. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό

προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1683045 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.275/15-7-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 817 και αριθμό 311. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 52.637,73, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 42.858,38.

25] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ25 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615062. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 260 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα οκτώ και 64/100 (88,64)

με ιδιοκτησία Ευαγγελίας Πουρνάρα, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι οκτώ και 58/100 (28,58) με αγροτικό δρόμο, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα έξι και 30/100 (86,30) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι οκτώ και 68/100 (28,68) με ιδιοκτησία αγνώστου. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682702 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.299/1-8-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 817 και αριθμό 371. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 8.031,25, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεση εκτίμησης ανέρχεται σε € 7.500,00.

26] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00), κείμενο στη θέση «Αμπέλια», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α», στο συνημμένο ώδε από 27 Οκτωβρίου 2022 υπ' αριθμόν σχεδίου Τ26 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εκτός περιοχής πολεοδόμησης και εντός του Γ.Π.Σ. με στοιχείο ΠΕΠΔ Γ του Δήμου Κιλελέρ γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ ανάρτησης 311130615109. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον άξονα της ΠΑΘΕ είναι 260 μέτρα»*, καθώς και της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές

εν γένει εκτάσεις μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΑΑ) (Φ.Ε.Κ. 706/Δ΄/21.10.2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν σαράντα οκτώ και 45/100 (148,45) με ιδιοκτησία Λαζόπουλου, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Γ-Δ-Ε αποτελούμενη από δύο (2) ευθείες μήκους μέτρων τρεχόντων εκάστης, της πρώτης Γ-Δ οκτώ και 80/100 (8,80) και της δευτέρας Δ-Ε δεκατεσσάρων και 89/100 (14,89) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Ε-Α μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν σαράντα επτά και 17/100 (147,17) με ιδιοκτησία της Διασπώμενης Εταιρείας και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι τριών και 71/100 (23,71) με αγροτικό δρόμο. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1682628 της 27/10/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.299/1-8-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 817 και αριθμό 371. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 11.123,95, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεση εκτίμησης ανέρχεται σε € 10.500,00.

27] Ένα οικόπεδο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εκατόν ογδόντα έξι (4.186,00), κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λάρισας, της Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων, του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, επί των οδών Φαρσάλων, Μεγάλου Κωνσταντίνου και ανωνύμου, στο Ο.Τ. Γ2226 (παλαιό ΟΤ 39Α), στη περιοχή «Αβέρωφ», εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Τ3-Τ4-Α» στο συνημμένο ώδε με χρονολογία «ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022» υπ' αριθμόν σχεδίου Τ27 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος

αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χρ. Βαλάρη, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους παραπάνω όρους δόμησης, β) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων στο Ο.Τ. Γ2226, γ) το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και φέρει ΚΑΕΚ 310813944001, δ) εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφισταμένη του 1923 ή ρέμα»*, οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορείως κατά την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τρεχόντων είκοσι ενός και 68/100 (21,68) με ιδιοκτησία Θεοφάνη Τακούδη, κατά την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τρεχόντων δέκα και 83/100 (10,83) με ιδιοκτησία Αναστασίας Σιανούδη, κατά την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων έντεκα και 30/100 (11,30) με ιδιοκτησία Βέττας Μπασόγλου και κατά την πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων τρεχόντων έντεκα και 89/100 (11,89) με ιδιοκτησία κληρονόμων Σίμου, νοτίως κατά την πλευρά Τ3-Τ4 μήκους μέτρων τρεχόντων πενήντα και 20/100 (50,20) με την οδό Μεγάλου Κωνσταντίνου, ανατολικώς κατά την πλευρά Ε-Τ3 μήκους μέτρων τρεχόντων εβδομήντα επτά και 79/100 (77,79) με ανώνυμη οδό και δυτικώς κατά την πλευρά Τ4-Α μήκους μέτρων τρεχόντων ογδόντα και 41/100 (80,41) με την οδό Φαρσάλων. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο ώδε με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1698510 της 10/11/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. **310813944001/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, συμπεριελήφθη στην υπ' αριθμόν 4/2005 Πράξη Εφαρμογής του Δήμου Λάρισας και αποτελεί το με αριθμό μηδέν ένα [01] οικόπεδο του Ο.Τ. Γ2226 της πράξης αυτής, προερχόμενο από την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 050707, η οποία Π.Ε. κυρώθηκε διά της υπ' αριθ. πρωτ. 9128/28-12-2005 αποφάσεως του Νομάρχη Λάρισας, νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 658 και αριθμό 6, και περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 8.780/3-10-2022 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως καταχωρηθέντος στο Κτηματολογικό

Γραφείο Λάρισας στις 05/10/2018 υπ' αριθ. καταχώρισης 3186. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 1.189.909,00, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 1.466.000,00.

28] Ένα αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον τίτλο κτήσεως σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα εννέα και 34/100 (43.839,34), κατά δε την προσφάτως γενομένη εμβαδομέτρησή του σαράντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξι και 92/100 (43.386,92), μετά των επ' αυτού κειμένων και κατωτέρω αναφερομένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 70/100 (9.474,70), κείμενο εντός της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Μελισσοχωρίου, της Κοινότητας Μελισσοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου, του Δήμου Κιλελέρ, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στη θέση «Κυπήργια» και στο 14ο χλμ. της επαρχιακής οδού Ομορφοχωρίου - Αγιάς, το οποίο αποτελείται από το υπ' αριθμόν 125 αγροτεμάχιο και τμήμα του υπ' αριθμόν 126 αγροτεμαχίου του αναδασμού του αγροκτήματος Μελισσοχωρίου, εμφαινόμενο και περικλειόμενο υπό τα στοιχεία «Α1-Γ1-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α1», στο συνημμένο ώδε με χρόνο μελέτης «ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022» υπ' αριθμόν σχεδίου Τ01 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος διπλ. πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Π. Κουλιού, του οποίου διαγράμματος ο εμφανισθείς έχει και έλαβε πλήρη και ακριβή γνώση προσυπογράψας σ' αυτό, μετά της επ' αυτού βεβαιώσεως του άνω μηχανικού συμφώνως προς το Ν. 651/1977 ότι *«… α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχή της κτηματικής περιφερείας του Μελισσοχωρίου, Δ.Ε. Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα δ) εντός του κληροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι κληροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα»*, καθώς και της επ'

αυτού υπευθύνου δηλώσεως του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα προς το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 706/Δ/21-10-2022), οριζόμενο συνολικά γύρωθεν βορειοανατολικώς κατά την πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα εννέα και 09/100 (99,09) με αγροτική οδό πλάτους 16μ. και κατά την πλευρά Ι-Α1 μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα τριών και 59/100 (93,59) με ιδιοκτησία αγνώστου, νοτιοανατολικώς κατά την πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων τρεχόντων εβδομήντα πέντε και 24/100 (75,24) με ιδιοκτησία αγνώστου, κατά την πλευρά Α1-Γ1 μήκους μέτρων τρεχόντων εκατόν εξήντα τριών και 90/100 (163,90) με την επαρχιακή οδό Ομορφοχωρίου – Αγιάς και κατά την πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα ενός και 94/100 (41,94) με ιδιοκτησία αγνώστου, νοτιοδυτικώς κατά την πλευρά Γ1-Δ μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα έξι και 76/100 (96,76) με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά την πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων τρεχόντων ενενήντα επτά και 92/100 (97,92) με αγροτική οδό πλάτους 16μ. και βορειοδυτικώς κατά την πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων τρεχόντων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων και 79/100 (284,79) με ιδιοκτησία ΤΕΜΚΑ Α.Ε.. Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», όπως αυτό προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1710006 της 18/11/2022 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου υφίσταται βιομηχανική εγκατάσταση συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 70/100 (9.474,70), που έχει ανεγερθεί βάσει των υπ' αριθμούς 482/1983, 980/1983, 1327/1983, 407/1986, 541/1988 αδειών οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Λαρίσης, 683/1989 αδείας οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Λάρισας και 327/2002 αδείας οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και που περιλαμβάνει: **Α) Το κυρίως βιομηχανικό κτίριο** που αποτελείται από ισόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εξακοσίων εξήντα εννέα και 04/100 (8.669,04) και Α΄ όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα δύο και 49/100 (272,49) και περιλαμβάνει: Α. Στο Ισόγειο: α) βιομηχανικούς χώρους

επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξι και 55/100 (8.246,55) [που ανηγέρθησαν μ.τ. 617,51 βάσει της Ο.Α. 482/1983, μ.τ. 742,50 βάσει της Ο.Α. 980/1983, μ.τ. 1.343,53 βάσει της Ο.Α. 1327/1983, μ.τ. 1.476,00 βάσει της Ο.Α. 407/1986, μ.τ. 2.017,56 βάσει της Ο.Α. 683/1989, μ.τ. 2.021,81 βάσει της Ο.Α. 327/2002, μ.τ. 27,64 που τακτοποιήθηκε με το Ν. 4495/2017] και β) γραφεία (βοηθ. χώρους) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων είκοσι δύο και 49/100 (422,49) [που ανηγέρθησαν μ.τ. 149,70 βάσει της Ο.Α. 482/1983, μ.τ. 36,00 βάσει της Ο.Α. 980/1983, μ.τ. 144,00 βάσει της Ο.Α. 1327/1983, μ.τ. 84,00 βάσει της Ο.Α. 327/2002, μ.τ. 8,79 τακτοποιήθηκαν με το Ν. 4495/2017] και Β. Στον Α΄ όροφο και πατάρι γραφεία (βοηθ. χώρους) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα δύο και 49/100 (272,49) [που ανηγέρθησαν μ.τ. 151,80 βάσει της Ο.Α. 541/1988 και μ.τ. 120,69 τακτοποιήθηκαν με το Ν. 4495/2017]. **Β) Κτίρια αποθηκών** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τριάντα τριών και 17/100 (533,17) που ανηγέρθησαν βάσει της Ο.Α. 327/2002. Το ακίνητο αυτό υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με επιμέλεια και ευθύνη του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Κουλιού (αρ. μητρώου ΤΕΕ 37805) και του μηχανολόγου μηχανικού Γεωργίου Καραβιδέ (αρ. μητρώου ΤΕΕ 98710), βάσει της υπ' Α/Α: 11337218 της 14/01/2020 δήλωσης ένταξης και βεβαίωσης οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 (οριστική υπαγωγή), με ηλεκτρονικό κωδικό 932ED3BC242F5748 (αριθ. πρωτ. 1109817), αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη, με την οποία και τακτοποιήθηκαν οι πολεοδομικές παραβάσεις που, όπως προκύπτει από τα φύλλα καταγραφής και τη τεχνική έκθεση των μηχανικών που ενσωματώνεται στην εν λόγω βεβαίωση αφορούν σε υπέρβαση δόμησης και κάλυψης – υποσταθμός κυρίων χώρων μ.τ. 6,40, υπέρβαση δόμησης και κάλυψης – γραφεία (ισόγειο) κυρίων χώρων μ.τ. 8,79, κατασκευή παταρίου με υπέρβαση δόμησης μ.τ. 84,70 χώρων μειωτ. συντελ., κατασκευή γεφυροπλάστιγγας, υπέρβαση δόμησης και κάλυψης βιομ. κτιρίου κυρίων χώρων μ.τ. 21,24, υπέρβαση ύψους εντός επιτρεπόμενου ορίου, υπέρβαση δόμησης- γραφεία (όροφος) κυρίων χώρων μ.τ. 35,99 και κάλυψης μ.τ. 2,26, στην τεχνική έκθεση της οποίας ορίζεται ότι

«**Τεχνική έκθεση:** Έργο: ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών σύμφωνα με το Ν.4495/2017 που αφορούν βιομηχανικό κτίριοΘέση ακινήτου / διεύθυνση : εκτός σχεδίου πόλεως, στο 14χιλ. Ε.Ο. Λάρισας - Αγιάς, περιοχή ΚΗΠΗΡΙΑ, της Κτηματικής Περιφέρειας Τοπ.Κοιν. Μελισσοχωρίου, του Δήμου Κιλελέρ. Αριθμός οικ. αδείας: 482/1983, 980/1983, 1327/1983, 407/1986, 683/1989, 327/2002, 336/2007Είδος χρήσης ακινήτου : βιομηχανία Ιδιοκτήτης: COSMOS ALLUMINIUM Α.Ε.Περιγραφή αυθαίρετων χώρου/ων και κατασκευών που ρυθμίζονται με το Ν.4495/17 : Οι αυθαιρεσίες που ρυθμίζονται είναι οι εξής:1. Αυθαίρετη κατασκευή Υποσταθμού με υπέρβαση δόμησης, κύριος χώρος, εμβαδού 6,40 τ.μ. και υπέρβαση κάλυψης 6,40τ.μ..Ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής 1983 - Κατηγορία 42. Υπέρβαση δόμησης βιομηχανικού κτιρίου, κύριος χώρος, εμβαδού 21,24 τ.μ. και υπέρβαση κάλυψης 21,24 τ.μ. Ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής 2002- Κατηγορία 43.Υπέρβαση δόμησης χώρου γραφείων ισογείου, κύριος χώρος, εμβαδού 8,79 τ.μ. και υπέρβαση κάλυψης 8,79 τ.μ. Ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής 1988- Κατηγορία 44.Υπέρβαση δόμηση χώρου γραφείων 1ου ορόφου, κύριος χώρος, εμβαδού 35,99 τ.μ. και υπέρβαση κάλυψης 2,26τμ. Ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής 1988- Κατηγορία 45.Αυθαίρετη κατασκευή παταριού γραφείων, βοηθητικός χώρος, εμβαδού 84,70 τ.μ. Ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής 1988- Κατηγορία 46.Αυθαίρετη κατασκευή γεφυροπλάστιγγας εμβαδού 55,05 τ.μ..(χωρίς υπέρβαση δόμησης), με ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής 2002- Κατηγορία 4 7.Υπέρβαση ύψους του κτιρίου εντός του επιτρεπόμενου ορίου, κύριος χώρος, με ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής 2002- Κατηγορία 4 Οι αυθαίρετες παραβάσεις 6 και 7 ρυθμίζονται με αναλυτικό προϋπολογισμό (Παράρτημα Β) σύμφωνα με το άρθρ.100 παρ. 5 του Ν.4495/17 - Λοιπές παραβάσεις: 2 παραβάσεις Ημερομηνία: Νοέμβριος 2022». Για την υπαγωγή αυτή έχει εξοφληθεί το ενιαίο ειδικό πρόστιμο ποσού € 6.371,37, όπως προκύπτει από την άνω βεβαίωση, η οποία (βεβαίωση) συνοδεύεται και από τα σχετικά και συνημμένα στην παρούσα πράξη μου διάγραμμα κάλυψης, σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου, κάτοψης Α΄ ορόφου και τομής του άνω πολιτικού μηχανικού, επί των οποίων αναγράφεται ο Α/Α δήλωσης και υφίσταται η βεβαίωσή του ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν προσαρτηθεί στην άνω δήλωση του Ν.4495/2017. Το ακίνητο αυτό περιήλθε στη Διασπώμενη Εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμόν 19.730/14-10-2022 πράξεως μεταβίβασης ακινήτου σύμφωνα με τα άρθρα 73, 74 και 75 του Ν. 4307/2014 της Συμβολαιογράφου Λάρισας Σοφίας Γιαννακοπούλου - Μπάτη, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 808 και αριθμό 244. Η αξία κτήσης του ακινήτου αυτού ανήλθε σε € 1.147.844,64, η δε εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης ανέρχεται σε € 4.329.000,00.

Σημειώνεται ότι επί του άνω ακινήτου έχει εγκατασταθεί βάσει της υπ' Α/Α 282353/27-8-2021 έγκρισης δόμησης μικρής κλίμακας φωτοβολταϊκό πάρκο συνολικής ισχύος 499,5 KW το οποίο χρησιμοποιείται για την παραγωγή, διανομή, προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας, παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση, και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρικής ενέργειας, σχετικά δε με τα φωτοβολταϊκά συστήματα αυτά έχουν υπογραφεί η από 15.07.2021 σύμβαση μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας «ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.» καθώς και η από 25.10.2021 σύμβαση μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρείας και της ανωνύμου εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.». Επίσης για το ακίνητο αυτό έχει εκδοθεί και η υπ' αριθμόν 336/2007 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρ. Αυτοδ. Λάρισας που προέβλεπε νέο βιομηχανικό κτίριο το οποίο όμως δεν έχει ανεγερθεί.

Μαζί με το, ως άνω, αγροτεμάχιο και των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων μεταβιβάζονται και τα κατωτέρω αναφερόμενα κινητά πράγματα που αναφέρονται στη λογιστική κατάσταση και εμφαίνονται και στους παρακάτω πίνακες και ευρίσκονται εντός του ακινήτου αυτού:

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Α/Α	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη αξία 31/08/2022 - Εκτιμηθείσα αξία
1	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο1 δυναμικότητας 5 τόνων	1.000,00	716,66
2	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο1 δυναμικότητας 10 τόνων	0,00	0,00
3	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο2 δυναμικότητας 6 τόνων	1.000,00	716,66
4	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο2 δυναμικότητας 10 τόνων	0,00	0,00
5	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο3 δυναμικότητας 5 τόνων	1.000,00	716,66
6	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο3 δυναμικότητας 20 τόνων	3.000,00	2.150,00
7	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο3 δυναμικότητας 25 τόνων	0,00	0,00
8	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο4 δυναμικότητας 25 τόνων	0,00	0,00

9	Γερανογέφυρα κτιρίου Νο4 δυναμικότητας 5 τόνων	1.000,00	716,66
10	Γερανός σταθερός Jib crane δυναμικότητας 1.6 τόνων	1.000,00	716,66
11	Γεφυροπλάστιγγα underground truck scale δυναμικότη	2.000,00	1.433,34
12	Κρουστική πρέσα μικρή	0,01	0,01
13	Τρυπητικό μηχάνημα SEG _ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	0,01	0,01
14	Αεροσυμπιεστής GA75VSD πεπιεσμένου αέρα ATLAS COPC	0,01	0,01
15	Ξηραντής πεπιεσμένου αέρα FG380 ATLAS COPCO, S/N A	0,01	0,01
16	Κανάλια ηλεκτρολογικών καλωδίων_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	0,10	0,09
17	Σχάρες επιδαπέδιες γαλβανισμένες_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	0,10	0,09
18	ΦΩΤΟΒΟΛΤ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 499,50KW Π.ΤΕΜΚΑ	199.344,55	182.847,13
19	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΕ ΣΤΕΓΗ ΙΣΧΥΟΣ 499,50KW	62.466,65	58.302,21
20	Δίδυμος τροχός λείανσης ACETI 101-439-2002	0,01	0,01
21	Χειροκίνητα παλετοφόρα	0,02	0,02
22	Βιομηχανικές σκούπες	0,02	0,02
23	ΕΡΓΑΛΕΙΟΦΟΡΟΣ ΓΚΡΙ 7 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	339,90	283,25
Σύνολα		**272.151,39**	**248.599,50**

Μεταφορικό μέσο

Α/Α	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη αξία 31/08/2022-Εκτιμηθείσα αξία
1	Ανυψωτικό τύπου clark ΤΟΥΟΤΑ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	80,00	56,00
Σύνολα		**80,00**	**56,00**

Λοιπός εξοπλισμός

Α/Α	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη αξία 31/08/2022-Εκτιμηθείσα αξία
1	ΤΡΑΠΕΖΙΑ 140 - 160cm _ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	912,00	689,70
2	ΤΡΑΠΕΖΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	90,00	64,50
3	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	120,00	86,00
4	ΤΡΑΠΕΖΙ ΕΚΤΥΠΩΤΗ - ΆΛΛΟ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	495,00	354,75
5	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΕΣ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	228,00	163,40
6	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	150,00	107,50
7	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΑΛΛΕΣ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	120,00	86,00
8	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΕΣ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	45,00	32,25
9	ΕΡΜΑΡΙΟ 800Χ100h_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	240,00	186,00

10	ΕΡΜΑΡΙΟ 800Χ150h_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	396,00	283,80
11	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ 80Χ200_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	270,00	193,50
12	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΞΥΛΙΝΟ 80Χ200_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	51,00	36,55
13	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΞΥΛΙΝΟ 80Χ150_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	90,00	64,50
14	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	1.350,00	967,50
15	ΠΑΓΚΟΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	120,00	86,00
16	COMPUTER ROOM (racks, switches, server, telecom ce	2.100,00	910,00
17	ΟΘΟΝΕΣ LG FLATRON 19"_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	90,00	39,00
18	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ UTAX CD1016_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	15,00	10,75
19	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ_ΠΡΩΗΝ ΤΕΜΚΑ	10.192,00	7.983,45
Σύνολα		**17.074,00**	**12.345,15**

Ακίνητα υπό εκτέλεση

Α/Α	**Περιγραφή**	Αξία κτήσης – Εκτιμηθείσα αξία
1	Ακίνητα υπό εκτέλεση	1.000,00
Σύνολα		**1.000,00**

Η συνολική εκτιμηθείσα αξία των άνω περιουσιακών στοιχείων (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικό μέσο, λοιπός εξοπλισμός, ακίνητα υπό εκτέλεση ανέρχεται με βάση την έκθεση εκτίμησης στο ποσό των € 262.000,65.

IV. Η Επωφελούμενη Εταιρία ως οιονεί καθολική διάδοχος, **υποκαθίσταται αυτοδικαίως** κατά το νόμο, χωρίς καμία άλλη διατύπωση και εκ της πράξεως διάσπασης το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) των συμμετοχών και του κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας που μεταβιβάζεται σ' αυτήν, όπως έχουν διαμορφωθεί και όπως αποτυπώνονται στον από 31/08/2022 Ισολογισμό, στη Λογιστική Κατάσταση της 31.8.2022 και την έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, και σε όλα τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία που ειδικότερα περιγράφηκαν ανωτέρω, αλλά και σε όλα τα δικαιώματα, προνόμια, άδειες, εγκρίσεις και υποχρεώσεις των άνω Κλάδων της Διασπώμενης Εταιρείας, καθώς και σε όλες γενικά τις έννομες σχέσεις της, με οποιοδήποτε, ημεδαπό ή αλλοδαπό,

φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου (συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου, αλλοδαπών ή υπερεθνικών αρχών και οργανισμών) με οποιαδήποτε δημόσια, δημοτική, κοινοτική ή άλλα αρχή και υπηρεσία καθώς και σε όλες τις εν ισχύ, εν εξελίξει, υπό διαπραγμάτευση, περατωθείσες ή καταγγελθείσες (ως προς τα γεγενημμένα εξ αυτών δικαιώματα), αξιώσεις και υποχρεώσεις, στα πλαίσια εκκρεμών δημοπρασιών, διαγωνισμών ή άλλων διαδικασιών, κατασκευαστικές, χρηματοδοτικές, μισθωτικές, πιστωτικές, τεχνικές, περιβαλλοντολογικές ή γενικότερα άλλες, αδιακρίτως μορφής, ποσού, νομικού καθεστώτος, ταυτότητος αντισυμβαλλομένου ή συμβατικού σταδίου (π.χ. συμμετοχή, ανάθεση, περάτωση κ.λ.π.) συμβάσεις με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό, ημεδαπό ή αλλοδαπό, πρόσωπο ή οργανισμό, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου (συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου, αλλοδαπών ή υπερεθνικών αρχών και οργανισμών) μεταξύ των οποίων και οι άνω συμβάσεις που αφορούν το φωτοβολταϊκό πάρκο και γενικά με κάθε αντισυμβαλλόμενο, τα οποία στο σύνολό τους, από την ημερομηνία ολοκλήρωσης, περιέρχονται **κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρία**.

V. Η Διασπώμενη Εταιρία εισφέρει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει τα περιουσιακά στοιχεία των άνω Κλάδων κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, μετά των παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και συστατικών τους και με όλα τα επ' αυτών προσωπικά και εμπράγματα δικαιώματά της, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών αγωγών και ενστάσεων και ούτω αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της στα περιουσιακά στοιχεία που συμπεριλαμβάνονται στις εισφερόμενες συμμετοχές και στον κλάδο ακινήτων, καθώς και από κάθε αξίωσή της απορρέουσα από οποιεσδήποτε διατάξεις οποιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά δε την Επωφελούμενη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, η οποία δικαιούται να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής, ως βούλεται.

VI. Τυχόν περιουσιακά στοιχεία των εισφερόμενων Κλάδων της Διασπώμενης Εταιρείας, τα οποία στην παρούσα πράξη μερικής διάσπασης είτε παραλείπονται εν λόγω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζεται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με εκείνα τα περιουσιακά

στοιχεία των κλάδων της Διασπώμενης.

Ε. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ι. Η Διασπώμενη Εταιρία υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία των εισφερόμενων συμμετοχών και κλάδου ακινήτων ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) κατά την 31.08.2022 είναι αυτή που αναγράφεται στον από 31/08/2022 Ισολογισμό, στη Λογιστική Κατάσταση της 31.8.2022 και την έκθεση αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όπου αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία. Επίσης, η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει και εγγυάται ότι τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην ως άνω Λογιστική Κατάσταση της 31.8.2022.

ΙΙ. Η Διασπώμενη Εταιρεία παραιτείται από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμα περί προσβολής της παρούσας πράξεως και της μεταβίβασης των άνω περιουσιακών στοιχείων στην Επωφελούμενη Εταιρεία, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμα και για αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΙΙΙ. Σύμφωνα με το άρθρο 104 Ν. 4635/2019 έχει γίνει προέλεγχος και προέγκριση της χρήσης της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Επωφελούμενης Εταιρείας που έχει συσταθεί με την παρούσα πράξη, βάσει της με Α.Π. 752/15.11.2022 Πράξη Προέγκρισης για σύσταση Εταιρείας, προσωρινός αριθμός καταχώρησης 0w1zq6 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λάρισας.

ΙV. Ουδείς εργαζόμενος της Διασπώμενης εταιρείας θίγεται από την μερική διάσπαση, πλην όμως η μερική διάσπαση γνωστοποιήθηκε στους

εργαζόμενους αυτής με βάση το Π.Δ. 178/2002.

V. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στην Διασπώμενη Εταιρεία που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε παρέχονται ειδικά δικαιώματα και προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης Εταιρείας.

VI. Για την εξακρίβωση της αξίας του ενεργητικού των εισφερόμενων από τη Διασπώμενη Εταιρεία συμμετοχών και κλάδου ακινήτων, ως εισφορά σε είδος στην Επωφελούμενη Εταιρεία, έχει συνταχθεί η προαναφερόμενη από 18ης Οκτωβρίου έκθεση αποτίμησης κατ' άρθρον 17 Ν. 4548/2018 των δύο ορκωτών λογιστών α) Αθανασίου Χιώλου του Γεωργίου και β) Δήμου Πιτέλη του Νικολάου. Οι ανωτέρω εκτιμητές που συνέταξαν την Έκθεση Εκτίμησης κατ' άρθρον 17 παρ. 4 Ν. 4548/2018 δεν μετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην Διασπώμενη Εταιρεία και στην Επωφελούμενη Εταιρεία, δεν διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με αυτές και δεν παρέχονται σε αυτούς ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στην Διασπώμενη και στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Τέλος ο εμφανισθείς δήλωσε υπεύθυνα σε μένα το Συμβολαιογράφο σύμφωνα προς το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 και την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β΄) ότι: α) η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της άνω εταιρίας είναι οι αναγραφόμενες στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, β) έχει και έλαβε γνώση του άρθρου 65 του Ν.2538/1997 και ότι τα ανωτέρω είκοσι έξι (26) μεταβιβαζόμενα αγροτεμάχια, τα κείμενα εντός της κτηματικής περιφερείας του χωρίου Νικαίας του Δήμου Κιλελέρ, βρίσκονται εκτός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, γ) όλα τα στην παρούσα πράξη περιγραφόμενα και μεταβιβαζόμενα αγροτεμάχια δεν αποτελούν δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, ούτε δημόσιες ιδιοκτησίες ή ιδιοκτησίες Ο.Τ.Α., το δε Ελληνικόν Δημόσιον δεν διεκδίκησε ουδέποτε επ' αυτών ούτε προέβαλε κανένα δικαίωμα, δ) τα ακίνητα που αναφέρονται στην παρούσα συμβολαιογραφική πράξη δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα προς το άρθρο 3 § 15 του Ν. 2242/1994, ε) δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση

των κτιρίων που αναφέρονται στην παρούσα πράξη ή μέρους αυτού ούτε οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 5 § 3 του Ν.1577/1985, πλην των ανωτέρω τακτοποιήσεων με το Ν. 4495/2017 που αναφέρθηκαν και στ) σύμφωνα προς το άρθρο 49 § 1 του Ν. 4646/2019 θα υποβάλλουν οι άνω εταιρείες δήλωση στοιχείων ακινήτων για τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας που επέρχονται με την παρούσα πράξη, απαλλάσσουν δε εμένα το Συμβολαιογράφο από την υποχρέωση αυτή. Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν. 1587/1950 «περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 1521/1950 «περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων» (Φ.Ε.Κ. 294/22.12.1950 τ. Β΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και τους λοιπούς σχετικούς νόμους και τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβάσεώς τους, τις διατάξεις του Ν.4172/2013 (Κ.Φ.Ε.) και του Ν. 4174/2013 (Κ.Φ.Δ.) όπως ισχύουν μετά τις τροποποιήσεις τους, τις διατάξεις του άρθρου 3 § 3 του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωση των συμβαλλομένων για να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν από τη μεταβίβαση ετών, τις διατάξεις του Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012), των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923, του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/1948, του Ν. 651/1977, του Ν. 720/1977, του Ν. 1337/1983, του Ν. 2242/1994, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα ως και του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών», των άρθρων 24-31 του Ν. 1892/1990 όπως ισχύουν μετά τις τροποποιήσεις τους και τέλος τις «περί μεταγραφής» διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της παραλείψεώς της, ως και τις διατάξεις των Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» και του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα μετά τις τροποποιήσεις τους. Επίσης υπέμνησα σ' αυτόν τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 όπως επίσης και τις διατάξεις τις σχετικές με τη δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.. Σημειώνεται πως όλες οι εμπεριεχόμενες στην παρούσα πράξη

υπεύθυνες δηλώσεις κατά το Ν. 1599/1986 έγιναν με ατομική ευθύνη του δηλούντος εμφανισθέντος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 22 § 6 του Ν. 1599/1986.

Στην παρούσα πράξη μου προσαρτώνται: 1) το υπ' Α/Α: 3204 της 22/11/2022 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ. Λάρισας, σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 και της ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), 2) το υπ' αριθμ. πρωτ. 3011924 της 26/10/2022 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) σύμφωνα προς τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της υπ' αριθμ. 15345/913/16.04.2020 Υ.Α. του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αριθμ. 17535/Δ1.6002/6.5.2020 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, 3) α) τα με κωδικούς GWNJ6MVB9FPAQCTW DDCXSCWZ1, LSUO647NST8D6MBMQGJDOIJWA, LE3KUDBN65HY5Q2XT3 QWBQPO6, H9LLLEEWCNC5XQ8BIS1F4ZF7Y, FP2VQX738I7NNNUE9NN WPHNDK, N1NQOUO7PSHQUVDAXKA99K5IK, RHD9CUSOZZVWX0A69XY09 YY8K της 09/11/2022 πιστοποιητικά της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, από τα οποία προκύπτει ότι η Διασπώμενη Εταιρεία και εισφέρουσα συμπεριέλαβε τα πρώτα επτά (7) αγροτεμάχια τα οποία και απέκτησε κατά το έτος 2020 στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2021 και έχουν εξοφληθεί οι αναλογούντες φόροι βάσει δήλωσης/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και η φορολογούμενη είναι ενήμερη προς τη ρύθμιση, β) το με κωδικό JPMWFCDQZ2NE0XYRBIDG7OBZ2 της 09/11/2022 πιστοποιητικό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, από το οποίο προκύπτει ότι η Διασπώμενη Εταιρεία και εισφέρουσα συμπεριέλαβε το άνω οικόπεδο εντός της πόλεως Λάρισας στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2019, 2020, 2021 και έχουν εξοφληθεί οι αναλογούντες φόροι βάσει δήλωσης/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και η φορολογούμενη είναι ενήμερη προς τη ρύθμιση, γ) τα με κωδικούς NQV56N816O5V4TQTHH4O4FOG7, FL6YMLM0GI4R16NQ1S408 MS8F της 21/11/2022 πιστοποιητικά της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, από τα οποία προκύπτει ότι η Διασπώμενη Εταιρεία και

εισφέρουσα συμπεριέλαβε το άνω αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού βιομηχανικών κτισμάτων το κείμενο στην κτηματική περιφέρεια Μελισσοχωρίου στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2020, 2021 και έχουν εξοφληθεί οι αναλογούντες φόροι βάσει δήλωσης/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και η φορολογούμενη είναι ενήμερη προς τη ρύθμιση, 4) οι υπ' αριθ. πρωτ. 47378/31-10-2022 βεβαίωση του Δήμου Λαρισαίων και 20651/22-11-2021 βεβαίωση του Δήμου Κιλελέρ, σύμφωνα προς το άρθρο 24 § 18 του Ν. 2130/1993 και το άρθρο 59 του Ν. 4483/2017, από τις οποίες προκύπτει ότι για το άνω οικόπεδο εντός της πόλεως Λάρισας και για το ακίνητο εντός της κτηματικής περιφερείας Μελισσοχωρίου δεν οφείλεται τέλος ακινήτου περιουσίας (Τ.Α.Π.), 5) α) η υπ' αρ. πρωτ. 11040/3-11-2022 βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, από την οποία προκύπτει ότι για το άνω οικόπεδο εντός της πόλεως Λάρισας στο Ο.Τ. Γ2226 έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας, σύμφωνα προς τις διατάξεις του 6 § 4 του Ν. 2242/1994 και β) η υπ' αρ. πρωτ. 11039/14-11-2022 βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, από την οποία προκύπτει ότι για το άνω οικόπεδο εντός της πόλεως Λάρισας στο Ο.Τ. Γ2226 έχουν εξοφληθεί οι βεβαιωμένες οφειλές ολοσχερώς λόγω εισφοράς σε χρήμα του Ν.1337/83 και λόγω μετατροπής σε χρήμα μέρους της εισφοράς σε γη σύμφωνα προς τις διατάξεις του 6 § 4 του Ν. 2242/1994, 6) επικυρωμένα αντίγραφα των προαναφερθεισών υπ' αριθμούς 482/1983, 980/1983, 1327/1983, 407/1986, 541/1988, 683/1989, 327/2002 αδειών οικοδομής βάσει των οποίων ανηγέρθησαν τα κτίσματα επί του άνω αγροτεμαχίου του κειμένου στην κτηματική περιφέρεια Μελισσοχωρίου σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 12 του Ν. 1337/1983, 7) α) η υπ' αριθ. πρωτ. 3090/21-11-2022 βεβαίωση του Γ.Ο.Ε.Β. Στραγγιστικών Έργων Θεσσαλίας, από την οποία προκύπτει ότι για το άνω ακίνητο εντός της κτηματικής περιφερείας Μελισσοχωρίου η εισφέρουσα δεν οφείλει στραγγιστικά ή αρδευτικά τέλη ή άλλη εισφορά σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.2538/1997, β) η υπ' αριθ. πρωτ. 1662/14-11-2022 βεβαίωση του Τ.Ο.Ε.Β. Πηνειού Ποταμού σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.2538/1997, από

την οποία προκύπτει ότι η Διασπώμενη Εταιρεία δεν οφείλει αρδευτικά τέλη ή αντίτιμο χρήσεως αρδευτικού ύδατος στον άνω Οργανισμό για το άνω ακίνητο εντός της κτηματικής περιφερείας Μελισσοχωρίου, 8) α) τα από 17/11/2022 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης Ο.Τ.Α. Νικαίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, που εξεδόθησαν κατόπιν των υπ' αριθ. πρωτ. 31113/1000, 31113/1001, 31113/1002, 31113/1003, 31113/1004, 31113/1005, 31113/1006, 31113/1007, 31113/1008, 31113/1009, 31113/1010, 31113/1011, 31113/1012, 31113/1013, 31113/1014, 31113/1015, 31113/1016, 31113/1017, 31113/1018, 31113/1019 της 17/11/2022 σχετικών αιτήσεων, τα από 18/11/2022 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης Ο.Τ.Α. Νικαίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, που εξεδόθησαν κατόπιν των υπ' αριθ. πρωτ. 31113/1020, 31113/1021, 31113/1022, 31113/1023, 31113/1024, 31113/1025, 31113/1026 της 18/11/2022 σχετικών αιτήσεων, από τα οποία προκύπτει ότι τα άνω αγροτεμάχια εντός της κτηματικής περιφερείας του χωρίου Νικαίας έλαβαν προσωρινά ΚΑΕΚ 311130615110/0/0, 311130615067/0/0, 311130615066/0/0, 311130615034/0/0, 311130615 042/0/0, 311130615043/0/0, 311130615107/0/0, 311130615080/0/0, 311130615113/0/0, 311130615114/0/0, 311130615111/0/0, 311130615 105/0/0, 311130615112/0/0, 311130615068/0/0, 311130615053/0/0, 311130615051/0/0, 311130615103/0/0, 311130615103/0/0, 311130615 060/0/0, 311130615103/0/0, 311130615109/0/0, 311130615062/0/0, 311130615102/0/0, 311130615081/0/0, 311130615019/0/0, 311130615 062/0/0, 311130615109/0/0, β) το από 17/11/2022 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης Ο.Τ.Α. Μελισσοχωρίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, που εξεδόθη κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 31099/272 της 17/11/2022 σχετικής αιτήσεως, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο εντός της κτηματικής περιφερείας του χωρίου Μελισσοχωρίου έλαβε προσωρινό ΚΑΕΚ 310990209009/0/0, 9) το υπ' αριθ. πρωτ. 5931/7-11-2022 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω οικόπεδο εντός της πόλεως Λάρισας επί των οδών Φαρσάλων, Μεγάλου Κωνσταντίνου και ανωνύμου αποτελεί την υπ' αριθμόν ΚΑΕΚ 310813944001/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου,

10) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), α) είκοσι επτά (27) Πιστοποιητικά Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για τα ανωτέρω υπ' αριθμούς 1 έως 27 ακίνητα (αρ. γηπέδου 322900 - Κωδικός ιδιοκτησίας 322900-4565430-1), (αρ. γηπέδου 322962 - Κωδικός ιδιοκτησίας 322962-4565982-1), (αρ. γηπέδου 310448 - Κωδικός ιδιοκτησίας 310448-4359819-1), (αρ. γηπέδου 322984 - Κωδικός ιδιοκτησίας 322984-4566410-1), (αρ. γηπέδου 322999 - Κωδικός ιδιοκτησίας 322999-4566670-1), (αρ. γηπέδου 323033 - Κωδικός ιδιοκτησίας 323033-4566892-1), (αρ. γηπέδου 323044 - Κωδικός ιδιοκτησίας 323044-4567238-1), (αρ. γηπέδου 12574 - Κωδικός ιδιοκτησίας 12574-96151-2), (αρ. γηπέδου 17605 - Κωδικός ιδιοκτησίας 17605-160561-2), (αρ. γηπέδου 17606 - Κωδικός ιδιοκτησίας 17606-160572-2), (αρ. γηπέδου 324767 - Κωδικός ιδιοκτησίας 324767-4591285-1), (αρ. γηπέδου 324782 - Κωδικός ιδιοκτησίας 324782-4591481-1), (αρ. γηπέδου 324814 - Κωδικός ιδιοκτησίας 324814-4591674-1), (αρ. γηπέδου 324819 - Κωδικός ιδιοκτησίας 324819-4591993-1), (αρ. γηπέδου 324854 - Κωδικός ιδιοκτησίας 324854-4592426-1), (αρ. γηπέδου 324862 - Κωδικός ιδιοκτησίας 324862-4592722-1), (αρ. γηπέδου 324869 - Κωδικός ιδιοκτησίας 324869-4593056-1), (αρ. γηπέδου 41749 - Κωδικός ιδιοκτησίας 41749-489772-2), (αρ. γηπέδου 86084 - Κωδικός ιδιοκτησίας 86084-1033241-2), (αρ. γηπέδου 87893 - Κωδικός ιδιοκτησίας 87893-1054175-2), (αρ. γηπέδου 87860 - Κωδικός ιδιοκτησίας 87860-1053665-2), (αρ. γηπέδου 85881 - Κωδικός ιδιοκτησίας 85881-1030957-2), (αρ. γηπέδου 85947 - Κωδικός ιδιοκτησίας 85947-1031196-2), (αρ. γηπέδου 142247 - Κωδικός ιδιοκτησίας 142247-1774637-2), (αρ. γηπέδου 215589 - Κωδικός ιδιοκτησίας 215589-2877641-2), (αρ. γηπέδου 215590 - Κωδικός ιδιοκτησίας 215590-2877651-2), (αρ. γηπέδου 327064 - Κωδικός ιδιοκτησίας 327064-4628811-1), στα οποία έχουν ενσωματωθεί αντίστοιχα οι από 09/11/2022 βεβαιώσεις του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη (αρ. μητρώου ΤΕΕ 58063) κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 με κλειδί βεβαίωσης EF6DE9F5221136ED,

61579BA1E69F5A6A, 43F499BF3ADC2FFA, 5F4203BE53CB3E6A, BA164F548 AE2D0D6, AA9DCA3E8A762FCF, 8791F8614A6FC4F4, C21A1B4689C56CD6, 75ACB290ACBA4156, BF8266F2B0229FF8 και οι από 10/11/2022 βεβαιώσεις του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη (αρ. μητρώου ΤΕΕ 58063) κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 με κλειδί βεβαίωσης 13ECE5CD337BB424, C40426EA63FE4D5B, 98B8EB6832B0D917, 1A2E6774E A2B59F4, 775628FD4F44299A, DDA341D68FB55DB9, 366EA53B618AB77D, 53750D216E01913F, 20F65F32AC9AA045, C8575C0E6471D4EA, 1ACF9680 E23BCDDE, E65E97AC1C326AB7, 72DC397A70B0E3B5, 85CE5E60002E53A8, 40BB789145FD9C4B, 04D699E68FB05FB5, 891530CEBE9E6DCC, που συνοδεύουν τα άνω τοπογραφικά, στις οποίες δηλώνει ότι στα άνω 26 αγροτεμάχια και στο οικόπεδο εντός της πόλεως Λάρισας «Δεν υπάρχει κτίσμα» και β) ένα (1) Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω υπ' αριθμό 28 ακίνητο (αρ. γηπέδου 333414 - Κωδικός ιδιοκτησίας 333414-4747281-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 21/11/2022 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Κουλιού (αρ. μητρώου ΤΕΕ 37805) κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 με κλειδί βεβαίωσης 24EE531C477EF122 που συνοδεύει τα σχετικό τοπογραφικό στην οποία δηλώνει για το ακίνητο αυτό ότι «Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017» και 11) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εμφανισθέντος και εκπροσώπου της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 83 §§ 1,2 του Ν. 4495/2017, στην οποία δηλώνει ότι στα άνω αγροτεμάχια εντός της κτηματικής περιφερείας του χωρίου Νικίας ως και στο οικόπεδο εντός της πόλεως Λάρισας «Δεν υπάρχει κτίσμα», και για το ακίνητο εντός της κτηματικής περιφερείας του χωρίου Μελισσοχωρίου ότι «Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017».

Για την προκειμένη μεταβίβαση υποβλήθηκαν προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Λάρισας δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που καταχωρήθηκαν στις 16/11/2022 με αριθμούς 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870,

1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889 και 1890, αντίγραφα των οποίων ελήφθησαν μέσω της διαδικτυακής υπηρεσίας της ΑΑΔΕ μου επιδείχθηκαν και θα αποσταλούν στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο, από τις οποίες προκύπτει ότι: α) βάσει αυτών δεν οφείλονται φόροι σύμφωνα προς τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4518/2018, του άρθρου 51 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και β) η αξία των μεταβιβαζομένων ακινήτων καθορίστηκε με τον αντικειμενικό προσδιορισμό για το υπ' αριθμόν 1 ακίνητο στο ποσό των € 52.966,88, για το υπ' αριθμόν 2 ακίνητο στο ποσό των € 14.918,72, για το υπ' αριθμόν 3 ακίνητο στο ποσό των € 36.592,76, για το υπ' αριθμόν 4 ακίνητο στο ποσό των € 11.180,07, για το υπ' αριθμόν 5 ακίνητο στο ποσό των € 33.831,37, για το υπ' αριθμόν 6 ακίνητο στο ποσό των € 34.086,95, για το υπ' αριθμόν 7 ακίνητο στο ποσό των € 12.895,50, για το υπ' αριθμόν 8 ακίνητο στο ποσό των € 17.151,59, για το υπ' αριθμόν 9 ακίνητο στο ποσό των € 3.406,04, για το υπ' αριθμόν 10 ακίνητο στο ποσό των € 1.117,25, για το υπ' αριθμόν 11 ακίνητο στο ποσό των € 4.500,00, για το υπ' αριθμόν 12 ακίνητο στο ποσό των € 4.875,00, για το υπ' αριθμόν 13 ακίνητο στο ποσό των € 5.499,75, για το υπ' αριθμόν 14 ακίνητο στο ποσό των € 2.182,43, για το υπ' αριθμόν 15 ακίνητο στο ποσό των € 1.125,00, για το υπ' αριθμόν 16 ακίνητο στο ποσό των € 2.625,00, για το υπ' αριθμόν 17 ακίνητο στο ποσό των € 1.725,00, για το υπ' αριθμόν 18 ακίνητο στο ποσό των € 975,00, για το υπ' αριθμόν 19 ακίνητο στο ποσό των € 750,00, για το υπ' αριθμόν 20 ακίνητο στο ποσό των € 3.000,00, για το υπ' αριθμόν 21 ακίνητο στο ποσό των € 1.896,68, για το υπ' αριθμόν 22 ακίνητο στο ποσό των € 1.125,00, για το υπ' αριθμόν 23 ακίνητο στο ποσό των € 1.125,00, για το υπ' αριθμόν 24 ακίνητο στο ποσό των € 145.657,25, για το υπ' αριθμόν 25 ακίνητο στο ποσό των € 1.875,00, για το υπ' αριθμόν 26 ακίνητο στο ποσό των € 2.625,00, για το υπ' αριθμόν 27 ακίνητο στο ποσό των € 1.040.209,28, και για το υπ' αριθμόν 28 ακίνητο στο ποσό των € 2.836.626,61, συνολικά δε για το σύνολο των ακινήτων στο ποσό των € 4.276.544,13. -

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των άνω συντάχθηκε η παρούσα συμβολαιογραφική πράξη σε εβδομήντα ένα (71) συνεχόμενα φύλλα χαρτιού, την οποία διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα για να την ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος αφού την άκουσε και βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της, την υπέγραψε αυτός, καθώς και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει. -

Ο εμφανισθείς Ο Συμβολαιογράφος