

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,  
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.  
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.  
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ  
Τηλέφωνο: 2103382440  
E-mail: a\_dimitra@acci.gr

Αθήνα, 24/11/2022  
Αριθ. Πρωτ.: 2835260

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **MODCON** και αριθμό ΓΕΜΗ **001671901000**.

Την **24/11/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3328875**, το από 15/11/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10, 3, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Μ.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο MODCON και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001671901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ  
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Μ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ  
ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ ΜΕ ΑΦΜ:  
093814697 ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001671901000**

---

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα στις 15 του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022) ημέρα Τρίτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**1.**Μιχαήλ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του Βασιλείου με ΑΔΤ ΑΕ 624586 και ΑΦΜ 06778718 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ, αρ. 47 , ΤΚ: 17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com,

**2.**Σταμάτιος ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του Βασιλείου με ΑΔΤ ΑΚ 728444 και ΑΦΜ 038879240 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): stevasi@gmail.com, και

**3.** Άννα συζ. Βασιλείου ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com

παρευρέθηκαν στην τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της με την επωνυμία «Μ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΦΜ 093814697 της Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, ως εξής:

Δυνάμει του από 08.10.1991 ιδιωτικού συμφωνητικού, δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 19217/10.10.1991 και υπό τους όρους και συμφωνίες αυτού ο Βασίλειος Ευσταθίου, η Άννα συζ. Βασιλείου Ευσταθίου του Μιχαήλ και ο Σταμάτιος Ευσταθίου του Βασιλείου, συνέστησαν ετερόρρυθμη τεχνική και τουριστική εταιρεία με την επωνυμία <<Β. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ε.Ε.>> Τεχνική και Τουριστική Εταιρεία, με ΑΦΜ 093814697 Δ.Ο.Υ. Π. Φαλήρου, με ομόρρυθμο εταίρο τον Βασίλειο Ευσταθίου του Σταματίου, με έδρα της πιο πάνω εταιρείας το Παλαιό Φάληρο Αττικής και το επί της οδού Αίαντος αρ. 86 κείμενο κατάστημα. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 500.000 δρχ. και η συμμετοχή σε αυτό του πρώτου των εταίρων, κατά ποσοστό 40% και της δεύτερης και του τρίτου κατά ποσοστό 30% αντίστοιχα και σκοπό την διενέργεια επί κέρδη οικοδομικών και τουριστικών εργασιών και την εκμετάλλευση τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελληνικής Επικράτειας. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε δεκαετής άρχουσα την 7<sup>η</sup> Οκτωβρίου 1991 και λήγουσα την 7<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2001. Έκτοτε και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας αυτοδικαίως για μια πενταετία ακόμη, ήτοι μέχρι την 7<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2006.

Στην συνέχεια δυνάμει του από 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 1994 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14708/6/9/1994, μεταξύ των αρχικών εταίρων

Βασιλείου ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, Άννας συζ. Βασιλείου ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ και Σταματίου ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, έγινε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Με το από 26 Ιουλίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε στο Βιβλίο του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11309/2005 έγινε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ο Βασίλειος ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του Σταματίου αποχώρησε από την εταιρεία και εισήλθε σε αυτή ως ομόρρυθμο μέλος ο Μιχαήλ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του Βασιλείου, ο οποίος ορίστηκε ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας και υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποχωρούντος εταίρου, κατά τα οριζόμενα στο από 8.10.1991 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας και των μετά από αυτήν τροποποιητικών πράξεων. Με την ίδια τροποποιητική πράξη της 26.07.2005 ορίστηκε ότι η εταιρεία θα έχει επωνυμία <<Μ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.>> και διακριτικό τίτλο <<ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ>>, με έδρα το Παλαιό Φάληρο Αττικής και το επί της οδού Δωδώνης αρ. 32 κείμενο τεχνικό γραφείο.

Με το από 28.06.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 12924/2006, έγινε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αφενός παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι και τις 7.10.2016 και αφετέρου αντικαταστάθηκε ο μέχρι τότε διακριτικός τίτλος της εταιρείας <<ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ>> με την λέξη <<MODCON>> και προστέθηκε αυτή στην επωνυμία της εταιρείας <<Μ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.>>

Με το από 17.01.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1480/2008 έγινε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία, αποχώρησε η Άννα συζ. Βασιλείου ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ από την εταιρεία μεταβιβάζοντας 15% από την εταιρική της μερίδα στον Μιχαήλ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ και 15% στον Σταμάτιο ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ και έτσι ο εκ των εταίρων Μιχαήλ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 55% και ο Σταμάτιος Ευσταθίου κατά ποσοστό 45%.

Με το 19.06.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10023/2012 έγινε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία, συμπληρώθηκε ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος πέραν των ήδη συμφωνηθέντων, επεκτείνεται και στον σχεδιασμό, δημιουργία και λειτουργία σταθμών για προαγωγή ή συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Να προβαίνει στην ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και να συμμετέχει σε διαγωνισμούς για την ανάληψη δημοσίων έργων. Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες ασφάλειες ενώπιον τρίτων. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. Συμφωνήθηκε δε η παράταση της διάρκειας της ισχύος της εταιρείας μέχρι και τις 30.6.2037.

Σήμερα με το παρόν αποφασίστηκε από τους εταίρους, να προβούν σε τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία εισέρχεται ως νέο μέλος η Άννας συζ. Βασιλείου ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ και η οποία λαμβάνει από τα τέκνα της εκ χαριστικής αιτίας εκ του εκ της μερίδας που κατέχει έκαστος των εταίρων ποσοστό 15% από τον Μιχαήλ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του Βασιλείου, και ποσοστό 25% από το Σταμάτιο ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του Βασιλείου, ήτοι μετά τη συντέλεση της πιο πάνω τροποποίησης θα κατέχει το 40% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, συμμετέχοντας κατά το αυτό ποσοστό στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας. Μετά την παραπάνω τροποποίηση τα ποσοστά των εταίρων θα έχουν ως εξής, ο Μιχαήλ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: 40%, ο Σταμάτιος ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: 20% και η Άννα ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: 40%. Επίσης αποφασίστηκε η επέκταση του σκοπού της εταιρείας, τροποποίηση του άρθρου 3, η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για οικοδομικά έργα, οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών μηχανικού και διαχείρισης έργων. Επιπρόσθετα, γίνεται τροποποίηση του άρθρου 10, σύμφωνα με την οποία εξακολουθεί να ισχύει η δωρεάν παροχή υπηρεσιών μηχανικού από τον Μιχαήλ Ευσταθίου για εργασίες (μελέτη-επίβλεψη) που αφορούν κατασκευαστικά έργα σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας ή έργα στα οποία εμπλέκεται η εταιρεία κατόπιν εργολαβικού προσυμφώνου (πχ. ανέγερση κτιρίου επί αντιπαροχής).

Σε συνέχεια οι εταίροι προβαίνουν στην τροποποίηση των άρθρων 3,5 και 10 του καταστατικού, τα οποία θα έχουν ως εξής:

### **Άρθρο 5**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (1.467.35€) καταβλήθηκε σήμερα σε μετρητά ως εξής: Ο Μιχαήλ Ευσταθίου κατέβαλε σε μετρητά ευρώ πεντακόσια ογδόντα έξι και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94€) τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 40%, η Άννα σύζυγος Βασιλείου Ευσταθίου κατέβαλε σε μετρητά ευρώ πεντακόσια ογδόντα έξι και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94€) ποσοστού 40% και ο Σταμάτιος Ευσταθίου κατέβαλε σε μετρητά ευρώ διακόσια ενενήντα τρία και 47 λεπτά (293,47€) ποσοστού 20%.

### **Άρθρο 3**

Σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια επι κερδή οικοδομικών εργασιών σε ιδιωτικά ή/και δημόσια αστικά ή εμπορικά ή βιοτεχνικά ή βιομηχανικά ή αγροτικά ή τουριστικά ακίνητα, κατασκευή, ίδρυση κι εκμετάλλευση τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε περιοχή της ελληνικής επικράτειας, στο σχεδιασμό, δημιουργία και λειτουργία σταθμών για παραγωγή ή συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ), να παρέχει υπηρεσίες μηχανικού για οικοδομικά έργα, υπηρεσίες συμβουλών μηχανικού, υπηρεσίες διαχείρισης έργων. Στα πλαίσια του ανωτέρω σκοπού η εταιρεία δύναται να προβαίνει στην ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να προωθεί τις εργασίες της μέσω δικτύων συνεργατών που θα συστήσει στην Ελλάδα

ή/και στο εξωτερικό καθώς και να συμμετέχει σε διαγωνισμούς για την ανάληψη δημοσίων έργων. Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού η εταιρεία, δύναται να προβαίνει εν γένει σε κάθε ενέργεια συναφή με το ανωτέρω. Στα πλαίσια αυτά και προς εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η εταιρεία δύναται:

- Α) Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες ασφάλειες προς τρίτους,
- Β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, και
- Γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό κλπ.

## **Άρθρο 10**

Όλοι οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την καλύτερη και επωφελέστερη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας και την ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν κατ' ειδικότητα έκαστος τις προσωπικές των υπηρεσίες άνευ αμοιβής τινός προς ευόδωσίν του σκοπού της εταιρείας.

Ειδικότερα ο Μιχαήλ Ευσταθίου υπό την ιδιότητά του ως πολιτικός μηχανικός υποχρεούται να προβαίνει άνευ αμοιβής εις την σύνταξιν μελετών δια την έκδοση οικοδομικών αδειών των υπό της εταιρείας εκτελουμένων έργων, την επίβλεψιν εκτελέσεως των έργων και δια πάσαν εν γένει εργασία συναφή προς την ειδικότητά του. Επιπλέον εξακολουθεί να ισχύει η δωρεάν παροχή υπηρεσιών μηχανικού από τον Μιχαήλ Ευσταθίου για έργα που αφορούν ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας ή έργα στα οποία εμπλέκεται η εταιρεία κατόπιν εργολαβικού προσυμφώνου (πχ. ανέγερση κτιρίου επί αντιπαροχής) και για κατασκευαστικά έργα (μελέτη-επίβλεψη).

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας «Μ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ.» διατυπώνεται ως ακολούθως:

## **Άρθρο 1**

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Μ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «MODCON».

## **Άρθρο 2**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Παλαιό Φάληρο Αττικής και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού Δωδώνης με αριθμό 32.

## **Άρθρο 3**

Σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια επι κερδή οικοδομικών εργασιών σε ιδιωτικά ή/και δημόσια αστικά ή εμπορικά ή βιοτεχνικά ή βιομηχανικά ή αγροτικά ή τουριστικά ακίνητα, κατασκευή, ίδρυση κι εκμετάλλευση τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε περιοχή της ελληνικής επικράτειας, στο

σχεδιασμό, δημιουργία και λειτουργία σταθμών για παραγωγή ή συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ), να παρέχει υπηρεσίες μηχανικού για οικοδομικά έργα, υπηρεσίες συμβουλών μηχανικού και υπηρεσίες διαχείρισης έργων. Στα πλαίσια του ανωτέρω σκοπού η εταιρεία δύναται να προβαίνει στην ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να προωθεί τις εργασίες της μέσω δικτύων συνεργατών που θα συστήσει στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό καθώς και να συμμετέχει σε διαγωνισμούς για την ανάληψη δημοσίων έργων. Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού η εταιρεία, δύναται να προβαίνει εν γένει σε κάθε ενέργεια συναφή με το ανωτέρω. Στα πλαίσια αυτά και προς εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η εταιρεία δύναται:

Α) Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες ασφάλειες προς τρίτους

Β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, και

Γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό κλπ.,

#### **Άρθρο 4**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού και λήγει την 30/06/2037.

#### **Άρθρο 5**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (1467,35€) καταβλήθηκε σήμερα σε μετρητά ως εξής: Ο Μιχαήλ Ευσταθίου κατέβαλε σε μετρητά ευρώ πεντακόσια ογδόντα έξι και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94€) τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 40%, η Άννα σύζυγος Βασιλείου Ευσταθίου κατέβαλε σε μετρητά ευρώ πεντακόσια ογδόντα έξι και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94€) ποσοστού 40% και ο Σταμάτιος Ευσταθίου κατέβαλε σε μετρητά ευρώ διακόσια ενενήντα τρία και 47 λεπτά (293,47€) ποσοστού 20%.

#### **Άρθρο 6**

Νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος συνέταρος Μιχαήλ Ευσταθίου ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός τρίτου ενώπιον πάσης αρχής Δημόσιας, Δικαστικής, Διοικητικής, Φορολογικής, Τελωνειακής και εν γένει οποιασδήποτε άλλης αρχής και ενώπιον των πάσης φύσεως Δικαστηρίων παντός βαθμού και πάσης δικαιοδοσίας, περιλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικράτειας. Επίσης δε αυτός θα εκπροσωπεί την εταιρεία και έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον των Τραπεζών πάσης φύσεως κτλ. Οσαύτως ο διαχειριστής θα διενεργεί όλες τις πράξεις διαχείρισης της εταιρείας, θα τηρεί και τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας και θα κρατά το ταμείο αυτής. Ομοίως, ο διαχειριστής Μιχαήλ Ευσταθίου θα δύναται να προβαίνει

ελευθέρως και επ' ονόματι της εταιρείας στην αγορά και πώληση ακινήτων, να υπογράφει τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα και θα συμβάλλεται μεθ' οποιουδήποτε τρίτου περί παντός αντικειμένου της εταιρείας, θα εισπράττει παρά του Δημοσίου οποιασδήποτε Τραπεζής, παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικού προσώπου, υπογραφών πάσαν εξοφλητική απόδειξη, να ενεργεί τις πληρωμές προς τρίτους, να εκδίδει, αποδέχεται και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και επιταγές, να προσλαμβάνει και να απολύει εργατοτεχνικό προσωπικό και γενικώς να πράττει ό,τι απαιτείται για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

## **Άρθρο 7**

Τα κέρδη και οι τυχόν ζημιές θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας και ειδικότερα: ο Μιχαήλ Ευσταθίου κατά ποσοστό σαράντα τις εκατό (40%), η Άννα Ευσταθίου κατά ποσοστό σαράντα τις εκατό (40%) και ο Σταμάτιος Ευσταθίου κατά ποσοστό είκοσι τις εκατό (20%). Κέρδη δε θα εννοούνται τα καθαρά μετά την αφαίρεση όλων των περαιτέρω εξόδων.

## **Άρθρο 8**

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται από τον διαχειριστή μετά την λήξη του εκάστοτε ημερολογιακού έτους, οπότε θα γίνεται η εκκαθάριση των λογαριασμών και η διανομή των κερδών μεταξύ των εταίρων. Ο ισολογισμός υπογραφόμενος από όλους τους συνεταίρους αποτελεί αναγνώριση οριστική και αμετάκλητη της περιουσιακής καταστάσεως της εταιρείας που αναφέρεται σε αυτόν και δεν μπορεί να αμφισβητηθεί από αυτούς.

## **Άρθρο 9**

Σε ειδική συμφωνία μεταξύ τους οι εταίροι θα δύνανται να καθορίζουν για το ποσό και τον τρόπο των απολήψεων τους από την εταιρεία.

## **Άρθρο 10**

Όλοι οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την καλύτερη και επωφελέστερη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας και την ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν κατ' ειδικότητα έκαστος τις προσωπικές των υπηρεσίες άνευ αμοιβής τινός προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

Ειδικότερα ο Μιχαήλ Ευσταθίου υπό την ιδιότητά του ως πολιτικός μηχανικός υποχρεούται να προβαίνει άνευ αμοιβής στην σύνταξη μελετών για την έκδοση οικοδομικών αδειών των υπό της εταιρείας εκτελουμένων έργων, την επίβλεψη εκτέλεσης των έργων και για κάθε εν γένει εργασία συναφή προς την ειδικότητά του. Επιπλέον εξακολουθεί να ισχύει η δωρεάν παροχή υπηρεσιών μηχανικού από τον Μιχαήλ Ευσταθίου για εργασίες (μελέτη-επίβλεψη) που αφορούν κατασκευαστικά έργα σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας ή έργα στα οποία

εμπλέκεται η εταιρεία κατόπιν εργολαβικού προσυμφώνου (πχ. ανέγερση κτιρίου επί αντιπαροχής).

### **Άρθρο 11**

Εάν οι ανάγκες των εταιρικών εργασιών απαιτήσεων την καταβολή συμπληρωματικών ποσών, έκαστος των εταίρων υποχρεούται, ανάλογα με τη συμμετοχή του, να καταβάλλει στην εταιρεία με την μορφή της συμπληρωματικής εισφοράς κάθε ποσό που θα απαιτηθεί για την πλήρη κάλυψη των αναγκαίων χρημάτων.

### **Άρθρο 12**

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εκ των εταίρων μελών συμφωνείται ότι η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών συνεταίρων.

### **Άρθρο 13**

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, η εκκαθάριση αυτής θα διενεργείται όπως ο Νόμος ορίζει και δη κατά τις διατάξεις των άρθρων 778-783 Α. Κώδικα, οριζόμενου ως εκκαθαριστή της το ομόρρυθμο μέλους Μιχαήλ Ευσταθίου.

### **Άρθρο 14**

Πάσα τυχούσα διαφωνία μεταξύ των εταίρων θα δύναται να λύνεται με διαιτησία, εφόσον υπογραφεί σχετικό συνυποσχετικό. Έκαστος των εταίρων έχει το δικαίωμα να ορίσει ένα διαιτητή και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται ένας επιδιαιτητής. Σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων για το πρόσωπο του επιδιαιτητή, διορίζεται τοιούτος μετά από αίτηση κάποιου εκ των εταίρων παρά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων Κωδ. Πολ. Δικονομίας. Την απόφαση των διαιτητών ή του επιδιαιτητικού αναγνωρίζουν από τούδε οι εταίροι ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη. Εάν οι εταίροι δεν συμφωνήσουν για την διενέργεια της άνω διαιτησίας, για την επίλυση των διαφορών τους θα είναι αρμόδια τα δικαστήρια. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι διατάξεις των κείμενων νόμων.

Προς πίστωση, των ανωτέρω συμφωνιών συνετάγη το παρόν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και θα δημοσιευθεί νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ANNA