

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Αθήνα, 24/11/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2835913

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **23/11/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3328863**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2022 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται (τα οποία υποβλήθηκαν σε **ορθή επανάληψη ή σε αντικατάσταση των ήδη καταχωρηθέντων** με ΚΑΚ 3080763 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2721060) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΒΙΟHELLAS Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004301701000** για τη χρήση **01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)**»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κωδικός : Ε/Ο.ΓΑ.110.03-02	Αριθμός Έκδοσης : 7	Ημερομηνία Έκδοσης : 24.03.2021	Σελίδα : 1
----------------------------	---------------------	---------------------------------	------------

"ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε ΑΕ"**ΑΡ. ΓΕΜΗ 4301701000****Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	2.816.987,71	3.041.543,67
Κόστος πωλήσεων	1.781.782,97	1.732.480,80
Μικτό αποτελεσματα	1.035.204,74	1.309.062,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	311.234,22	24.191,33
Σύνολο	1.346.438,96	1.333.254,20
Εξοδα διοίκησης	449.509,36	422.573,76
Εξοδα διάθεσης	71.821,48	85.423,31
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.765,82	6.394,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη	362,50	5.728,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	816.704,79	824.591,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	38,82	43,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16.789,46	5.220,76
Αποτελέσματα προ φόρων	799.954,15	819.413,34
Φόροι εισοδήματος	137.871,78	234.185,43
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	662.082,37	585.227,90

ΑΘΗΝΑ 30/04/2022**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΜ022760****ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ****ΠΑΛΑΣΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ228493****Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΠΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ579811
ΑΡ ΑΔ Ο.Ε.Ε Α-024088**

"ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε "

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4301701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	98.056,55 €	103.834,04 €	Κεφάλαιο	178.200,00 €	178.200,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17 €	0,17 €	Σύνολο	178.200,00 €	178.200,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	97.886,46 €	81.107,09 €			
Σύνολο	195.943,18 €	184.941,30 €	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	340.994,89 €	66.573,09 €
Άυλα πάγια στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	957.384,50 €	1.066.791,83 €
Λοιπά άυλα	210.927,85 €	117.715,33 €	Σύνολο	1.298.379,39 €	1.133.364,92 €
Σύνολο	210.927,85 €	117.715,33 €	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
			Σύνολο καθαρής θέσης	1.476.579,39 €	1.311.564,92 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.110.000,00 €	1.110.000,00 €	Προβλέψεις		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €	Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	1.110.000,00 €	1.110.000,00 €	Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.516.871,03 €	1.412.656,63 €	Υποχρεώσεις		
			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις	456.859,95 €	355.702,40 €	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €	Εμπορικές υποχρεώσεις	183.037,92 €	369.926,63 €
Λοιπές απαιτήσεις	616.561,45 €	352.075,27 €	Φόρος εισοδήματος	137.871,78 €	234.185,43 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €	Λοιποί φόροι και τέλη	181.261,26 €	342.842,88 €
Προπληρωμένα έξοδα	5.640,18 €	10.251,88 €	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	147.968,22 €	148.402,42 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.468.461,04 €	2.638.508,49 €	Λοιπές υποχρεώσεις	2.561.293,74 €	2.319.431,01 €
Σύνολο	3.547.522,62 €	3.356.538,04 €	Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	50.113,20 €	42.841,38 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.547.522,62 €	3.356.538,04 €	Έσοδα επόμενων χρήσεων	326.268,14 €	0,00 €
			Σύνολο	3.587.814,26 €	3.457.629,75 €
			Σύνολο υποχρεώσεων	3.587.814,26 €	3.457.629,75 €
Σύνολο ενεργητικού	5.064.393,65 €	4.769.194,67 €	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.064.393,65 €	4.769.194,67 €

ΑΘΗΝΑ 30/04/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΜ022760**

**ΠΑΛΑΣΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ228493**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΠΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ579811
ΑΡ ΑΔ Ο.Ε.Ε Α-024088**

"ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε "**ΑΡ. ΓΕΜΗ 4301701000****ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Μικρών Οντοτήτων)****Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

1. Πληροφορίες σχετικά με: α) Την επωνυμία της οντότητας. β) Το νομικό τύπο της οντότητας. γ) Την περίοδο αναφοράς. δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε Ανώνυμη Εταιρία 01/01/2021 έως 31/12/2021 ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΤΑΤΟΙΟΥ 103 ΚΑΙ ΣΟΥΡΗ 0 ΤΚ: 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡ.ΓΕΜΗ 004301701000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49141/1ΑΤ/Β/01/0301 Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση Η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των μικρών επιχ/σεων βάσει του Ν.4308/2014 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει του Ν.4308/2014
2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν έχει γίνει καμία αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα.
3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε καμία παρέκκλιση
4. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
5.β) Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά προσυνάπτονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις	ΝΑΙ
5.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην αποτελούν μέρη του προσάρτημα	ΝΑΙ
6. Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου.	Το προσάρτημα περιλαμβάνει, όλες τις πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, και δεν υπάρχει απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου.
7. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχει
8. Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου. στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18. ζ) Λοιπές μεταβολές.	Επισυνάπτεται ο πίνακας των παγίων στοιχείων. Δεν έχει εφαρμοστεί η επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
9. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος	Δεν υπάρχουν τόκοι της περιόδου που προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	
10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υπάρχει χρέος της οντότητας.
11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
12. Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων είναι 53 άτομα.
13. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμφηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμφηφισμού.	Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
14. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. 14.β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. 14.γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). 14.δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. 14.ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών. 14.στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
15. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Δεν υπάρχουν ποσά που αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την εταιρία .
16. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	169.718,27	0,00	0,00	169.718,27
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	40.283,15	0,00	0,00	40.283,15
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	35.178,85	0,00	0,00	35.178,85
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	424.227,96	26.052,05	0,00	450.280,01
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	492.262,52	121.289,00	0,00	613.551,52
ΣΥΝΟΛΑ	846.498,85	147.341,05	0,00	1.309.011,80

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	65.884,23	5.777,49	0,00	71.661,72	98.056,55
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	40.282,98	0,00	0,00	40.282,98	0,17

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	35.178,83	0,00	0,00	35.178,83	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	343.120,89	9.272,68	0,00	352.393,57	97.886,44
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	374.547,19	28.076,48	0,00	402.623,67	210.927,85
ΣΥΝΟΛΑ	859.014,12	43.126,65	0,00	902.140,77	406.871,03

ΑΘΗΝΑ 30/04/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΜ022760

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΑΛΑΣΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ228493

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΠΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ579811
ΑΡ ΑΔ Ο.Ε.Ε Α-024088

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΕ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της φορολογικής χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση 2021 είχε ως εξής:

α) Τα έσοδα (κύκλος εργασιών + διάφορα έσοδα) έχουν ως κάτωθι

	<u>Χρήση 2021</u>	<u>Χρήση 2020</u>
1. Παροχή Υπηρεσιών /Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	3.128.221,93	3.065.735,00
2. Έσοδα κεφαλαίων	38,82	43,00
3. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
4. Έκτακτα κέρδη	362,50	5.728,17
ΣΥΝΟΛΟ	3.128.623,25	3.071.506,17

	<u>Χρήση 2021</u>	<u>Χρήση 2020</u>
α) Γενικά Έξοδα	2.319.903,28	2.245.698,64
β) Έκτακτα Έξοδα	8.765,82	6.394,19
γ) Καθαρά Κέρδη ή ζημία	799.954,15	819.413,34
ΣΥΝΟΛΟ	2.328.669,10	2.252.092,83

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.476.579,39 έναντι Ευρώ 1.311.564,92 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>				
	31/12/2021		31/12/2020	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	3.547.522,62	70,05%	<u>3.356.538,04</u>	70,38%
Σύνολο ενεργητικού	5.064.393,65		4.769.194,67	
<u>Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>	1.516.871,03	29,95%	<u>1.412.656,63</u>	29,62%
Σύνολο ενεργητικού	5.064.393,65		4.769.194,67	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.476.579,39	41,16%	1.311.564,92	37,93%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.587.814,26		3.457.629,75	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική autárkeia της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	3.587.814,26	70,84%	3.457.629,75	72,50%
Σύνολο Καθαρής Θέσης-Προβλέψεων-Υποχρεώσεων	5.064.393,65		4.769.194,67	
Ίδια κεφάλαια	1.476.579,39	29,16%	1.311.564,92	27,50%
Σύνολο Καθαρής Θέσης-Προβλέψεων-Υποχρεώσεων	5.064.393,65		4.769.194,67	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.476.579,39	97,34%	1.311.564,92	92,84%
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.516.871,03		1.412.656,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Σύνολο καθαρής θέσης.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.547.522,62	98,88%	3.356.538,04	97,08%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.587.814,26		3.457.629,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	-40.291,64	-1,14%	-101.091,71	-3,01%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.547.522,62		3.356.538,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Α ρ ι θ μ ο δ ε ι κ τ ε ς α π ο δ ο σ ε ω ς κ α ι
α π ο δ ο τ ι κ ό τ η τ α ς.

Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	816.704,79	28,99%	824.591,10	27,11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.816.987,71		3.041.543,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση τ συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	799.954,15	25,57%	819.413,34	26,68%
Σύνολο εσόδων	3.128.623,25		3.071.506,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	799.954,15	54,18%	819.413,34	62,48%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.476.579,39		1.311.564,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	1.035.204,74	34,04%	1.309.062,87	43,04%
Καθαρός κύκλος εργασιών	3.041.543,67		3.041.543,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	799.954,15	57,38%	819.413,34	62,13%
Μ.Ο. Συν. Καθαρής Θέσης τρέχουσας & προηγ. περιόδου	1.394.072,16		1.318.950,97	

Η απόδοση της μέσης καθαρής θέσης (ROE): Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων διά Μέσου όρου συνόλου Καθαρής Θέσης τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	799.954,15	28,87%	819.413,34	19,17%
Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού τρέχουσας & προηγ. περιόδου	2.770.694,16		4.273.740,57	

Η απόδοση του μέσου ενεργητικού (ROA): Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων διά Μέσου όρου συνόλου ενεργητικού τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται στη χρήση 2022 ως προς το τζίρο αυξητική, με συγκρατημένη αισιοδοξία λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας στην εγχώρια αγορά. Με βάση θετικές εκτιμήσεις το αποτέλεσμα ενδέχεται να είναι κερδοφόρο. Γενικότερα οι προοπτικές για τη χρήση 2022 πιστεύουμε ότι είναι καλύτερες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Παρόλο το ασταθές οικονομικό περιβάλλον και την γενικότερη ύφεση στην αγορά ακινήτων ευελπιστούμε ότι κατά τη χρήση που διανύουμε η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί σε νέες επενδυτικές ενέργειες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία για να προστατευθεί από τον πιστωτικό κίνδυνο, παρακολουθεί σε σταθερή βάση τις απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο, διερευνά τη διασφάλιση της είσπραξης τους.

Κίνδυνος ρευστότητας/ταμειακών ροών

Κίνδυνος ρευστότητας ο οποίος για να αρθεί προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Η διαχείριση του γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες του.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρίας δεν επηρεάζει το περιβάλλον.

6. Εργασιακά Θέματα

Το προσωπικό της εταιρείας αποτελείται από 53 εργαζόμενους διαφόρων ειδικοτήτων. Από την εταιρεία δίδεται ιδιαίτερη έμφαση στην συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων, με συμμετοχές σε σεμινάρια κ.λ.π.

Η υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και των συνεργατών της διασφαλίζεται από την πολιτική υγείας και ασφάλειας. Οι βασικοί άξονες για την διασφάλιση της είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση και τήρηση των εν ισχύ νομοθετικών απαιτήσεων και πρακτικών στον τομέα αυτό καθώς και δράσεις εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης και αφετέρου λήψη των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης της υγείας και ασφάλειας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον πιο πάνω τομέα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκαταστήματα στην Θεσσαλονίκη, στο Αγρίνιο, στην Κρήτη, στην Μυτιλήνη, και στην Σπάρτη.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Ύστερα από τα πιο πάνω δεν έχουμε τίποτε να παρατηρήσουμε επί των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού και παρακαλούμε την Γενική Συνέλευση όπως αφού λάβει υπ' όψιν τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 τις εγκρίνει και απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ

Ροντογιάννης Ηλίας

Τα μέλη του ΔΣ

Καλαμπόγια Γραμματική

Πάνος Νικόλαος

Παλασίδης Κυριάκος