

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 24/11/2022
Αριθ.Πρωτ.:1371286

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Την **24/11/2022** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3328704**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005524801000 για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)**»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κωδικός : Ε/Ο.ΓΑ.110.03-02	Αριθμός Έκδοσης : 7	Ημερομηνία Έκδοσης : 24.03.2021	Σελίδα : 1
----------------------------	---------------------	---------------------------------	------------

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2017-31.12.2017) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.236.194,52	2.198.791,85
Μείον: Αποσβεσμένα	491.732,01	454.034,40
Μείον: Απομειωμένα	491.732,01	454.034,40
	1.744.462,51	1.744.757,45
Αποθέματα	33.911,18	33.911,18
Απαιτήσεις	26.211,84	42.933,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	4.247,06	3.309,42
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	91.580,04	94.697,32
Σύνολο ενεργητικού	1.900.412,63	1.919.609,11
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	445.131,73	428.300,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.316.685,96	1.332.048,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	138.594,94	159.260,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.900.412,63	1.919.609,11

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	274.000,00	279.290,98
Παροχές σε εργαζόμενους		(36.000,00)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(37.697,61)	(33.038,36)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(130.659,20)	(118.036,90)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(10.974,91)	(16.821,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	94.668,28	75.393,92
Φόροι	(29.837,52)	(25.859,67)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	64.830,76	49.534,25

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ Ξ 346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤ\ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩ ΑΦΜ.

999398340 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 –

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005524801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤ\ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ΑΦΜ. **999398340** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005524801000** επί της οδού **ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 31 Ν ΙΩΝΙΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤ\ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Φ.Μ. : 999398340, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 ,

Γ.Ε.ΜΗ.: 005524801000 ποσά σε €

2017

Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		2.236.194,52
Μείον: Αποσβεσμένα	491.732,01	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	491.732,01
		<u>1.744.462,51</u>
Αποθέματα		33.911,18
Απαιτήσεις		26.211,84
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.247,06
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		91.580,04
Σύνολο ενεργητικού		<u>1.900.412,63</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		445.131,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.316.685,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		138.594,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>1.900.412,63</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤ\ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ. : 999398340, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 005524801000 ποσά σε €

2017

Κύκλος εργασιών	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	274.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-37.697,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-130.659,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-10.974,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	94.668,28
Φόροι	-29.837,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	64.830,76

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 70.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 445.131,73€ το οποίο αναλύεται ως εξής :

Κεφάλαιο 70.000,00€.

Καταθέσεις μετόχων 146.000,00 €

Αποθεματικά 8.736,77 €

Αποτελέσματα εις νέο 220.394,96 €

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 N.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων τράπεζα Eurobank συνολικό ποσό 183.693,82. μέχρι 24/11/2023 και υπόλοιπα δανείων προς την ίδια τράπεζα ποσού 1.190.453,30 με προσημείωση του ακινήτου της εταιρείας στην Ζάκυνθο. Δεν βρέθηκαν εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 31 Ν ΙΩΝΙΑ, 30/06/2018

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΖ
500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Α.Δ.Τ Ξ
346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΙ 051618 Α
ΤΑΞΕΩΣ 27055

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2017-31.12.2017) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.236.194,52	2.198.791,85
Μείον: Αποσβεσμένα	491.732,01	454.034,40
Μείον: Απομειωμένα	491.732,01	454.034,40
	1.744.462,51	1.744.757,45
Αποθέματα	33.911,18	33.911,18
Απαιτήσεις	26.211,84	42.933,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	4.247,06	3.309,42
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	91.580,04	94.697,32
Σύνολο ενεργητικού	1.900.412,63	1.919.609,11
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	445.131,73	428.300,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.316.685,96	1.332.048,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	138.594,94	159.260,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.900.412,63	1.919.609,11

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	274.000,00	279.290,98
Παροχές σε εργαζόμενους		(36.000,00)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(37.697,61)	(33.038,36)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(130.659,20)	(118.036,90)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(10.974,91)	(16.821,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	94.668,28	75.393,92
Φόροι	(29.837,52)	(25.859,67)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	64.830,76	49.534,25

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ Ξ 346778

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055