ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,23/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2812240

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΜΠΑΛΝΤΕΛΙ - Χ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007237701000**.

Την **23/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3327291**, το από 25/10/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 6, 9, 16 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΜΠΑΛΝΤΕΛΙ - Χ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007237701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε. ΜΠΑΛΝΤΕΛΙ – Χ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» ΛΟΓΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 7237701000

****

Στην Αθήνα σήμερα την **25η Οκτωβρίου 2022** οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι :

1) Χρήστος Κοντογιάννης του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, οικονομικός σύμβουλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1964, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Κοκκιναρά αρ.6, κάτοχος του με αριθμό Χ 501550/2003 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. : 046482980 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ελληνικής ιθαγένειας, **ο οποίος ενεργεί στο παρόν για τον εαυτό του ατομικά αλλά και ως ειδικός πληρεξούσιος των :**

2) Ντέϊβιντ (David) Μοντάνια Μπαλντέλι (Montagna Baldelli) του Τζιανκάρλο (Giancarlo) και της Βιτόρια (Vittoria), αρχιτέκτονα, που γεννήθηκε στο Τέρνι Ιταλίας το έτος 1971, κατοίκου Τέρνι Ιταλίας, οδός Strada di San Fortunato αρ.31, κατόχου του με αριθμό CA 46786BO Δελτίου Ιταλικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 24-6-2018 από τις αρμόδιες αρχές του Τέρνι Ιταλίας και λήγει στις 28-8-2028, με Α.Φ.Μ. : 145751040 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ιταλικής ιθαγένειας και

3) Εουτζένιο (Eugenio) Μοντάνια Μπαλντέλι (Montagna Baldelli) του Φλάβιο (Flavio) και της Φράνκα (Franka), επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Τέρνι Ιταλίας το έτος 1942, κατοίκου Τέρνι Ιταλίας, οδός Πουτσίνι Τζακομο (via Puccini Giacomo) αρ.29, κατόχου του με αριθμό AV 8759177 Δελτίου Ιταλικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 12-6-2015 από τις αρμόδιες αρχές του Τέρνι Ιταλίας και λήγει στις 5-4-2026, με Α.Φ.Μ. : 136910198 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ιταλικής ιθαγένειας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας δοθείσης σ' αυτόν με το υπ' αριθμ. 1865/10-6-2021 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογραφούσας Διευθύνουσας του Προξενικού Γραφείου της Πρεσβείας της Ελλάδας στη Ρώμη Ιταλίας, Γραμματέως Πρεσβείας Γ΄, Αγγελικής Κολοκυθά, το οποίο κατά ρητή δήλωση του Χρήστου Κ. Κοντογιάννη δεν έχει ανακληθεί ή χάσει με άλλο τρόπο την ισχύ του μέχρι και σήμερα, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμ. 5711/11-8-2022

Πράξη εμφάνισης και δήλωσης του τελευταίου στο Συμβολαιογράφο Καλαμάτας Σωτήριο Αναστασίου Κανελλόπουλο,

4) Μαρία Γκρίντζου του Αθανασίου και της Ελπίδας, σύζυγος Ιωάννη Κοντογιάννη, μεταφράστρια, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1967, κάτοικος Διόνυσου Αττικής, οδός Τερψιχόρης αρ.25, κάτοχος του με αριθμό Μ 290034/1981 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Π.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. : 052895034 της Δ.Ο.Υ. : Κηφισιάς, ελληνικής ιθαγένειας,

5) Δημήτριος Καρέλης του Νικολάου και της Μαρίας, αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στο Λαύριο το έτος 1964, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ορτανσίας αρ.12, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 228658/3-10-2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Λαυρίου, με Α.Φ.Μ. : 046349516 της Δ.Ο.Υ. : Λαυρίου, ελληνικής ιθαγένειας,

6) Χρήστος Σμυρνής του Σωκράτη και της Ευδοκίας, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Αθηνών, οδός Πρατίνου αρ.39-41, κάτοχος του με αριθμό Χ 547058/2003 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Παγκρατίου, με Α.Φ.Μ. : 071250169 της Δ.Ο.Υ. : ΙΖ΄ Αθηνών, ελληνικής ιθαγένειας και

7) Ιωάννης Κοντογιάννης του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965, κατοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Κοκκιναρά αρ.6, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ.547426/14-1-2021 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. : 045197346 της Δ.Ο.Υ. : Κηφισιάς, ελληνικής ιθαγένειας, **συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :**

Με το από 19-11-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συστάσεως Ομόρρυθμης Εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό κατάθεσης : 17746/22-11-2006, οι άνω έξι πρώτοι συμβαλλόμενοι – εταίροι συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΜΠΑΛΝΤΕΛΙ – Χ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με έδρα τον Δήμο Κηφισιάς και γραφεία αυτής τα ευρισκόμενα στην οδό Διονύσου αρ. 57, διάρκειας δέκα (10) ετών, με σκοπό την κατασκευή, ανακαίνιση, αναστήλωση, συντήρηση, επιδιόρθωση, κατεδάφιση ακινήτων και κάθε άλλη οικοδομική

δραστηριότητα, την αγορά ακινήτων παντός είδους προς εκμετάλλευσιν παντός είδους, ακόμα και με το σύστημα της αντιπαροχής, όπως ενδεικτικώς ανέγερση οικοδομών, ανακαίνιση, εκμίσθωση, πωλήσεις, επένδυση κ.λ.π., την εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων προς πάσαν χρήσιν, την διενέργεια μελετών, όπως ενδεικτικώς τεχνικών, αρχιτεκτονικών, μηχανολογικών και άλλων σχετικών με την διενέργεια οικοδομικών δραστηριοτήτων κ.λ.π., με κεφάλαιο ευρώ διακοσίων χιλιάδων (200.000 €), στο σχηματισμό του οποίου αυτοί συνεισέφεραν ως ακολούθως : α) ο Χρήστος Κοντογιάννης κατέβαλε το ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000 €), β) ο Ντέϊβιντ Μοντάνια Μπαλντέλι κατέβαλε το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000 €), γ) ο Εουτζένιο Μοντάνια Μπαλντέλι κατέβαλε το ποσό των ευρώ ογδόντα χιλιάδων (80.000 €), δ) η Μαρία Γκρίντζου – Κοντογιάννη κατέβαλε το ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000 €), ε) ο Δημήτριος Καρέλης κατέβαλε το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000 €) και στ) ο Χρήστος Σμυρνής κατέβαλε το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000 €) και συνεπώς η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο καθώς και στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ορίστηκε : α) σε ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό (15%) για τον Χρήστο Κοντογιάννη, β) σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) για τον Ντέϊβιντ Μοντάνια Μπαλντέλι, γ) σε ποσοστό σαράντα επί τοις εκατό (40%) για τον Εουτζένιο Μοντάνια Μπαλντέλι, δ) σε ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό (15%) για την Μαρία Γκρίντζου – Κοντογιάννη, ε) σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) για τον Δημήτριο Καρέλη και στ) σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) για τον Χρήστο Σμυρνή και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Εν συνεχεία με το από 12-5-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Καταστατικού Ομόρρυθμης Εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό κατάθεσης : 9222/2010, οι άνω συμβαλλόμενοι άλλαξαν την έδρα της εταιρείας και μετέφεραν τα γραφεία αυτής από την οδό Διονύσου αρ. 57 στην Κηφισιά στην οδό Κοκκινιαρά αρ.6 στην Κηφισιά.

Η άνω εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι και σήμερα χωρίς καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της.

Όλοι δε οι λοιποί όροι και συμφωνίες, οι αναγραφόμενοι στο αρχικό από 19-11-2006 καταστατικό συστάσεως της εταιρείας εξακολουθούν να ισχύουν.

Δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του από 19-11-2006 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της πιο πάνω ομόρρυθμης εταιρείας, ρητά προβλέπεται ότι : «… επιτρέπεται η μεταβίβαση ή εκχώρηση της εταιρικής συμμετοχής σε τρίτον έστω και μερικώς μετά την έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων. Εφόσον κάποιος εκ των εταίρων επιθυμεί να μεταβιβάσει την συμμετοχή του στην εταιρεία μερικώς ή ολικώς υποχρεούται πρώτα να την προσφέρει εγγράφως στους λοιπούς εταίρους κατά τον κρίσιμο χρόνο, οι οποίοι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας τον χρόνο εκείνο. Εφόσον κάποιος ή κάποιοι εκ των εταίρων δεν επιθυμούν να ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμα προτιμήσεως, τότε η συμμετοχή πωλείται και μεταβιβάζεται εγκύρως σε οποιονδήποτε τρίτον».

Α. Επειδή κατά τα πιο πάνω αναφερόμενα ιδιωτικά συμφωνητικά, **ο εκ των εταίρων** δεύτερος συμβαλλόμενος **Ντέϊβιντ (David) Μοντάνια Μπαλντέλι (Montagna Baldelli)**, ο οποίος συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας και στα κέρδη και τις ζημίες αυτής κατά ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) και από σήμερα δήλωσε στους λοιπούς εδώ συμβαλλόμενους ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί πια στις υποχρεώσεις που έχει προς την εταιρεία (π.χ. προσωπική εργασία και ενασχόληση με τα θέματα αυτής κ.λ.π.), **αποχωρεί από αυτήν (εταιρεία)**, αφού δε εν συνεχεία αυτός, όπως εδώ εκπροσωπείται, πρώτα κάλεσε εγγράφως τους λοιπούς εδώ εταίρους να αγοράσουν την άνω εταιρική του μερίδα κι ο Χρήστος Κων. Κοντογιάννης ήταν ο μοναδικός εταίρος, που εκδήλωσε ενδιαφέρον ασκώντας το ανωτέρω δικαίωμα προτιμήσεως για την αγορά της, **μεταβιβάζει** και εκχωρεί σήμερα, με την σύμφωνη γνώμη, συναίνεση και συγκατάθεση των υπολοίπων εδώ συμβαλλομένων εταίρων (και δη των : Χρήστου Κων. Κοντογιάννη, Εουτζένιο Μοντάνια Μπαλντέλι, Μαρίας Γκρίντζου – Κοντογιάννη, Δημητρίου Νικ. Καρέλη και Χρήστου Σωκ. Σμυρνή) **προς τον Χρήστο Κοντογιάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας**, ολόκληρη την εταιρική του μερίδα και συμμετοχή στην ως άνω εταιρεία και κατά ποσοστό στο κεφάλαιο δέκα επί τοις εκατό (10%), λόγω δε της αποχώρησης αυτού από την εταιρεία, ξεκαθάρισε τις μέχρι σήμερα οικονομικές του διαφορές με αυτήν (εταιρεία) και δεν έχει ούτε διατηρεί καμία οικονομική ή άλλη απαίτηση ή αξίωση κατ' αυτής ή κατά του Χρήστου Κοντογιάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ο οποίος (Χρήστος Κ. Κοντογιάννης) κατά ρητή δήλωση του (Ντέϊβιντ Μοντάνια Μπαλντέλι) κατά την αποχώρηση – έξοδο του από την εταιρεία, του έχει καταβάλει εις χρήμα την

αξία της εταιρικής συμμετοχής του αλλά και κατά των υπολοίπων εδώ συμβαλλομένων εταίρων και παραιτείται σε κάθε περίπτωση ρητά και ανεπιφύλαχτα από κάθε τυχόν τοιαύτη, ο δε αποκτών εταίρος (Χρήστος Κ. Κοντογιάννης) αναλαμβάνει από σήμερα όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που είχε ο αποχωρών εταίρος (Ντέϊβιντ Μοντάνια Μπαλντέλι).

Β. Επειδή κατά τα πιο πάνω αναφερόμενα ιδιωτικά συμφωνητικά, **ο εκ των εταίρων** τρίτος συμβαλλόμενος **Εουτζένιο (Eugenio) Μοντάνια Μπαλντέλι (Montagna Baldelli)**, ο οποίος συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας και στα κέρδη και τις ζημίες αυτής κατά ποσοστό σαράντα επί τοις εκατό (40%) και από σήμερα δήλωσε στους λοιπούς εδώ συμβαλλόμενους ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί πια στις υποχρεώσεις που έχει προς την εταιρεία (π.χ. προσωπική εργασία και ενασχόληση με τα θέματα αυτής κ.λ.π.), **αποχωρεί από αυτήν (εταιρεία)**, αφού δε εν συνεχεία αυτός, όπως εδώ εκπροσωπείται, πρώτα κάλεσε εγγράφως τους λοιπούς εδώ εταίρους να αγοράσουν την άνω εταιρική του μερίδα κι ο Χρήστος Κων. Κοντογιάννης ήταν ο μοναδικός εταίρος, που εκδήλωσε ενδιαφέρον ασκώντας το ανωτέρω δικαίωμα προτιμήσεως για την αγορά της, **μεταβιβάζει** και εκχωρεί σήμερα, με την σύμφωνη γνώμη, συναίνεση και συγκατάθεση των υπολοίπων εδώ συμβαλλομένων εταίρων (και δη των : Χρήστου Κων. Κοντογιάννη, Ντέϊβιντ Μοντάνια Μπαλντέλι, Μαρίας Γκρίντζου – Κοντογιάννη, Δημητρίου Νικ. Καρέλη και Χρήστου Σωκ. Σμυρνή) **προς τον Χρήστο Κοντογιάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας**, ολόκληρη την εταιρική του μερίδα και συμμετοχή στην ως άνω εταιρεία και κατά ποσοστό στο κεφάλαιο σαράντα επί τοις εκατό (40%), λόγω δε της αποχώρησης αυτού από την εταιρεία, ξεκαθάρισε τις μέχρι σήμερα οικονομικές του διαφορές με αυτήν (εταιρεία) και δεν έχει ούτε διατηρεί καμία οικονομική ή άλλη απαίτηση ή αξίωση κατ' αυτής ή κατά του Χρήστου Κοντογιάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ο οποίος (Χρήστος Κ. Κοντογιάννης) κατά ρητή δήλωση του (Εουτζένιο Μοντάνια Μπαλντέλι) κατά την αποχώρηση – έξοδο του από την εταιρεία, του έχει καταβάλει εις χρήμα την αξία της εταιρικής συμμετοχής του αλλά και κατά των υπολοίπων εδώ συμβαλλομένων εταίρων και παραιτείται σε κάθε περίπτωση ρητά και ανεπιφύλαχτα από κάθε τυχόν τοιαύτη, ο δε αποκτών εταίρος (Χρήστος Κ. Κοντογιάννης) αναλαμβάνει από σήμερα όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που είχε ο αποχωρών εταίρος (Εουτζένιο Μοντάνια Μπαλντέλι).

Γ. Επειδή κατά τα πιο πάνω αναφερόμενα ιδιωτικά συμφωνητικά, **η εκ των εταίρων** τέταρτη συμβαλλόμενη **Μαρία Γκρίντζου – Κοντογιάννη**, η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας και στα κέρδη και τις ζημίες αυτής κατά ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό (15 %) και από σήμερα δήλωσε στους λοιπούς εδώ συμβαλλόμενους ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί πια στις υποχρεώσεις που έχει προς την εταιρεία (π.χ. προσωπική εργασία κ.λ.π.), **αποχωρεί από αυτήν (εταιρεία)** και αφού αυτή πρώτα κάλεσε εγγράφως τους λοιπούς εδώ εταίρους να αγοράσουν την άνω εταιρική της μερίδα και ουδείς εξ' αυτών άσκησε το ανωτέρω δικαίωμα προτιμήσεως για την αγορά της, **μεταβιβάζει** και εκχωρεί σήμερα αυτή (μερίδα), με την σύμφωνη γνώμη, συναίνεση και συγκατάθεση των υπολοίπων εδώ συμβαλλομένων εταίρων (και δη των : Χρήστου Κων. Κοντογιάννη, Ντέϊβιντ Μοντάνια Μπαλντέλι, Εουτζένιο Μοντάνια Μπαλντέλι, Δημητρίου Νικ. Καρέλη και Χρήστου Σωκ. Σμυρνή) **προς τον** έβδομο συμβαλλόμενο **Ιωάννη Κοντογιάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας**, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής (οδός Κοκκιναρά αρ.6), κάτοχο του με αριθμό ΑΟ.547426/14-1-2021 Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. : 045197346 της Δ.Ο.Υ. : Κηφισιάς, ολόκληρη την εταιρική της μερίδα και συμμετοχή στην ως άνω εταιρεία και κατά ποσοστό στο κεφάλαιο δέκα πέντε επί τοις εκατό (15%), λόγω δε της αποχώρησης αυτής από την εταιρεία, ξεκαθάρισε τις μέχρι σήμερα οικονομικές της διαφορές με αυτήν (εταιρεία) και δεν έχει ούτε διατηρεί καμία οικονομική ή άλλη απαίτηση ή αξίωση κατ' αυτής ή κατά του Ιωάννη Κοντογιάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ο οποίος (Ιωάννης Κ. Κοντογιάννης) κατά ρητή δήλωση της (Μαρίας Γκρίντζου – Κοντογιάννη) κατά την αποχώρηση – έξοδο της από την εταιρεία, της έχει καταβάλει εις χρήμα την αξία της εταιρικής συμμετοχής της αλλά και κατά των υπολοίπων εδώ συμβαλλομένων εταίρων και παραιτείται σε κάθε περίπτωση ρητά και ανεπιφύλαχτα από κάθε τυχόν τοιαύτη, ο δε αποκτών εταίρος (Ιωάννης Κ. Κοντογιάννης) αναλαμβάνει από σήμερα όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που είχε η αποχωρούσα εταίρος (Μαρίας Γκρίντζου – Κοντογιάννη).

Μετά λοιπόν την πιο πάνω αποχώρηση κι έξοδο από την εταιρεία των παραπάνω εταίρων : α) Ντέϊβιντ Μοντάνια Μπαλντέλι, β) Εουτζένιο Μοντάνια Μπαλντέλι και γ) Μαρίας Γκρίντζου – Κοντογιάννη και την μεταβίβαση των εταιρικών τους μερίδων και ποσοστών τους στο κεφάλαιο της εταιρείας προς τους

Χρήστο Κοντογιάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας και Ιωάννη Κοντογιάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας αντίστοιχα κι όπως ειδικότερα αμέσως παραπάνω αναφέρεται και την είσοδο σ' αυτήν (εταιρεία) του τελευταίου – νέου εταίρου, τα μέλη της εταιρείας και η συμμετοχή ενός εκάστου των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο καθώς και στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες αυτής (εταιρείας) διαμορφώνονται ως εξής :

Α/Α ΟΝ/ΜΟ ΕΤΑΙΡΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
	ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
1. Χρήστος Κων. Κοντογιάννης	130.000	65 %
2. Δημήτριος Νικ. Καρέλης	20.000	10 %
3. Χρήστος Σωκ. Σμυρνής	20.000	10 %
4. Ιωάννης Κων. Κοντογιάννης	30.000	15 %

Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού – ιδρυτικού από 19-11-2006 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας μετά όλων των εν συνεχεία αυτών γενομένων τροποποιήσεων και συμπληρώσεων.

Ήδη, σήμερα, με το παρόν συμφωνητικό, οι παραπάνω αναφερόμενοι εταίροι ομόφωνα αποφάσισαν ειδικότερα :

(1) την τροποποίηση του άρθρου 5 του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας σχετικά με «ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ», το οποίο τροποποιημένο θα έχει ως εξής : «5) ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων σε χρήμα. Ως αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000 €) ευρώ που μπορεί να αυξηθεί ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας μέσα στο πλαίσιο του σκοπού της. Το κεφάλαιο των διακοσίων χιλιάδων ευρώ καταβλήθηκε ήδη ολοσχερώς από τους συνεταίρους ως ακολούθως : α) ο Χρήστος Κ. Κοντογιάννης κατέβαλε το ποσό των ευρώ εκατόν τριάντα χιλιάδων (130.000 €), β) ο Δημήτριος Ν. Καρέλης κατέβαλε το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000 €), γ) ο Χρήστος Σ. Σμυρνής κατέβαλε το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000 €) και δ) ο Ιωάννης Κ. Κοντογιάννης κατέβαλε το ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000 €)

και συνεπώς η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο καθώς και στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ορίζεται : (α) σε ποσοστό εξήντα πέντε επί τοις εκατό (65%) για τον Χρήστο Κ. Κοντογιάννη, (β) σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) για τον Δημήτριο Ν. Καρέλη, (γ) σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) για τον Χρήστο Σ. Σμυρνή και (δ) σε ποσοστό δεκαπέντε επί τοις εκατό (15%) για τον Ιωάννη Κ. Κοντογιάννη»,

(2) α) την τροποποίηση του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας σχετικά με την «διαχείριση» της εταιρείας, το οποίο τροποποιημένο θα έχει ως εξής : «**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Χρήστος Κ. Κοντογιάννης [σε περίπτωση δε θανάτου αυτού θα υπεισέρχεται αυτομάτως στην θέση του, θα τον υποκαθιστά πλήρως και θα δεσμεύει την εταιρεία, ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Κ. Κοντογιάννης] ο οποίος :», **β)** την προσθήκη νέας υποπαραγράφου με αριθμό «(19)» στην παράγραφο (ε) του άρθρου 6 του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας σχετικά με την «διαχείριση» της εταιρείας, η οποία θα έχει ως εξής : «Μεταβιβάζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο οποιαδήποτε ακίνητα της εταιρείας είτε αυτά της ανήκουν κατά κυριότητα είτε ως εργολαβικό αντάλλαγμα, να προβαίνει σε όλες τις λοιπές απαιτούμενες για τις μεταβιβάσεις αυτές συμβολαιογραφικές ή μη πράξεις, όπως ενδεικτικά : προσύμφωνα, εργολαβικά, συστάσεις οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών και κανονισμούς, δηλώσεις του Ν. 1221/1981, δηλώσεις και αιτήσεις προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. κ.λ.π., να υπογράφει ιδιωτικά συμφωνητικά είσπραξης προκαταβολών για αγοραπωλησία ακινήτων ή άλλων ειδικών συμφωνιών και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη συναφή με τις μεταβιβάσεις αυτές ενέργεια απαιτηθεί για την ολοκλήρωση τους» και **γ)** την διαγραφή ολόκληρης της με στοιχεία «(στ)» παραγράφου του άρθρου 6 του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας σχετικά με την «διαχείριση» της εταιρείας,

(3) την τροποποίηση του άρθρου 9 του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας σχετικά με τη συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες, το οποίο τροποποιημένο θα έχει ως εξής : «9) Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι ανάλογη προς το κεφάλαιο που έχει καταβάλλει ο καθένας, δηλαδή οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό : (α) εξήντα πέντε επί τοις εκατό (65%) ο Χρήστος Κ. Κοντογιάννης, (β) δέκα επί τοις εκατό

(10%) ο Δημήτριος Ν. Καρέλης, (γ) δέκα επί τοις εκατό (10%) ο Χρήστος Σ. Σμυρνής και (δ) δεκαπέντε επί τοις εκατό (15%) ο Ιωάννης Κ. Κοντογιάννης» και

(4) την τροποποίηση του άρθρου 16 του αρχικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας σχετικά με την εκκαθάριση της εταιρείας, το οποίο τροποποιημένο θα έχει ως εξής : «16) Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο ακολουθεί η εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, ως εκκαθαριστές δε διορίζονται όλοι οι εταίροι ενεργούντες από κοινού. Κατά την εκκαθάριση εξοφλούνται κατ' αρχάς οι υποχρεώσεις της εταιρείας απέναντι στους τρίτους, στη συνέχεια οι υποχρεώσεις αυτής απέναντι στους εταίρους, κατόπιν αποσβέννυνται οι ζημίες και τέλος ακολουθεί η διανομή του ενεργητικού στους εταίρους σε ίσα μέρη ανάλογα δηλαδή με την εταιρική συμμετοχή του καθενός από αυτούς».

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με τις παραπάνω τροποποιήσεις και το παρόν συμφωνητικό, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως κατωτέρω, αναδιατυπώνεται, καταχωρείται και έτσι θα ισχύει από εδώ στο εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε. ΜΠΑΛΝΤΕΛΙ – Χ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Συμφωνούμε :

Να ιδρύσουμε Ομόρρυθμη Εταιρεία με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες .

1. Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας είναι **«Ε. ΜΠΑΛΝΤΕΛΙ – Χ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».**

2. ΕΔΡΑ. Η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί με έδρα το Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής και με ταχυδρομική διεύθυνση των γραφείων της την οδό Κοκκινιαρά αριθμός 6, δυνάμενη να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε ή και να ιδρύει υποκαταστήματα παντού στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα.

3.1. ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι :

α) Η κατασκευή, ανακαίνιση, αναστήλωση, συντήρηση, επιδιόρθωση, κατεδάφιση ακινήτων και κάθε άλλη οικοδομική δραστηριότητα,

β) Η αγορά ακινήτων παντός είδους προς εκμετάλλευσιν παντός είδους, ακόμα και με το σύστημα της αντιπαροχής, όπως ενδεικτικώς ανέγερση οικοδομών, ανακαίνιση, εκμίσθωση, πωλήσεις, επένδυση κ.λ.π.,

γ) Η εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων για κάθε χρήση,

δ) Η διενέργεια μελετών, όπως ενδεικτικώς τεχνικών, αρχιτεκτονικών, μηχανολογικών και άλλων σχετικών με την διενέργεια οικοδομικών δραστηριοτήτων,

ε) Η συμμετοχή σε παντός είδους διαγωνισμούς και η ανάληψη παντός είδους έργου ή μελέτης του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του ευρύτερου δημοσίου τομέα, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και κάθε άλλου φορέα δημοσίου συμφέροντος,

στ) Η εμπορία, αντιπροσώπευση και διανομή οικοδομικών υλικών και κάθε άλλου υλικού, πρώτης ύλης ή άλλου προϊόντος ή υπηρεσίας, αναγκαίων για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω σκοπών,

ζ) Η διαχείριση ακινήτων παντός είδους,

η) Κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική με ακίνητα παντός είδους.

3.2. Η Εταιρεία μπορεί για την επιτυχία του σκοπού της :

α) Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση ή εταιρεία, κοινοπραξία ή δραστηριότητα, με οποιονδήποτε τρόπο, όπως ενδεικτικώς με την απόκτηση ή ανάληψη του συνόλου ή μέρους των μετοχών ή εταιρικών μεριδίων της,

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο.

4. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται σε δέκα (10) έτη και θα παρατείνεται αυτοδίκαια για αόριστο χρόνο εκτός εάν οποιοσδήποτε εταίρος προβεί σε έγγραφη καταγγελία αυτής.

5. ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων σε χρήμα. Ως αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000 €) ευρώ που μπορεί να αυξηθεί ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας μέσα στο πλαίσιο του σκοπού της. Το κεφάλαιο των διακοσίων χιλιάδων ευρώ

καταβλήθηκε ήδη ολοσχερώς από τους συνεταίρους ως ακολούθως : α) ο Χρήστος Κ. Κοντογιάννης κατέβαλε το ποσό των ευρώ εκατόν τριάντα χιλιάδων (130.000 €), β) ο Δημήτριος Ν. Καρέλης κατέβαλε το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000 €), γ) ο Χρήστος Σ. Σμυρνής κατέβαλε το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000 €) και δ) ο Ιωάννης Κ. Κοντογιάννης κατέβαλε το ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000 €) και συνεπώς η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο καθώς και στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ορίζεται : (α) σε ποσοστό εξήντα πέντε επί τοις εκατό (65%) για τον Χρήστο Κ. Κοντογιάννη, (β) σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) για τον Δημήτριο Ν. Καρέλη, (γ) σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) για τον Χρήστο Σ. Σμυρνή και (δ) σε ποσοστό δεκαπέντε επί τοις εκατό (15%) για τον Ιωάννη Κ. Κοντογιάννη.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Χρήστος Κ. Κοντογιάννης [σε περίπτωση δε θανάτου αυτού θα υπεισέρχεται αυτομάτως στην θέση του, θα τον υποκαθιστά πλήρως και θα δεσμεύει την εταιρεία, ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Κ. Κοντογιάννης] ο οποίος :

α) θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε φύσης σχέσεις της, δικαστικές και εξώδικες ενεργώντας κάθε πράξη για λογαριασμό της εταιρείας, θα παρίσταται και θα αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής, κάθε Δικαστηρίου, Πολιτικού, Διοικητικού, Φορολογικού και κάθε βαθμού, θα καταρτίζει συμβιβασμούς, θα επάγει και θα αντεπάγει όρκους και θα δίνει τους επαγόμενους στην εταιρεία όρκους, θα διορίζει πληρεξουσίους της εταιρείας με τις εκάστοτε κατά την κρίση του δικαιοδοσίες,

β) θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και τις εταιρικές υποθέσεις υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύοντας έτσι με μόνη την υπογραφή του την εταιρεία,

γ) θα ενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας,

δ) θα αγοράζει και πωλεί κινητά πράγματα για λογαριασμό της εταιρείας, θα εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και κάθε είδους πιστωτικούς τίτλους, θα παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων εφόσον αυτές είναι απαραίτητες για την διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη απαραίτητη για την ευόδωση των εργασιών της εταιρείας,

ε) Όλως ενδεικτικώς ενεργών μόνος του άνευ της συμπράξεως οποιουδήποτε δύναται και να :

(1) Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και άλλων αρχών ή Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσεως ή νομικών προσώπων εν γένει και ενώπιον των δικαστηρίων οποιασδήποτε μορφής και κατηγορίας όλων των βαθμών δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και εξωδίκως σε κάθε περίπτωση.

(2) Εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς, δικαστικώς ή εξωδίκως, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας και υπό οποιουσδήποτε όρους και συνομολογεί διαιτησίες.

(3) Αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της εταιρείας πρώτες ύλες, εμπορεύματα, μηχανήματα, ανταλλακτικά, καύσιμα, πάσης φύσεως συναφή υλικά, που εν γένει εξυπηρετούν τον σκοπό της εταιρείας.

(4) Αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της εταιρείας κινητά πράγματα κάθε είδους και αξίας, μισθώνει και εκμισθώνει τέτοια και γενικότερα δικαιοπρακτεί για λογαριασμό και εξ' ονόματος της εταιρείας είτε επί ενοχικών είτε επί εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων απεριορίστως προς απόκτηση, μεταβίβαση, τροποποίηση ή απόσβεση αυτών.

(5) Εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους αυτός εγκρίνει, φορτωτικές, εμπορεύματα, τίτλους εις διαταγή εν γένει, χρεωστικές αποδείξεις κατά τρίτων, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων, αποδέχεται την εκχώρηση απαιτήσεων και εν γένει αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία,

(6) Ανοίγει τραπεζικούς λογαριασμούς σε οποιαδήποτε τράπεζα με όρους που κρίνει αντικειμενικώς συμφέροντες για την εταιρεία και κινεί με οποιονδήποτε τρόπο τους λογαριασμούς αυτούς (αναλήψεις, καταθέσεις, εμβάσματα, λήψη μπλοκ επιταγών, έκδοση επιταγών κ.λ.π.), συνάπτει, εκτελεί και λύει συμβάσεις μετά τραπεζών για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοιχτού λογαριασμού με όποιους όρους εγκρίνει.

(7) Εκδίδει, αποδέχεται, εγκρίνει, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, ομόλογα και χρεόγραφα εν γένει.

(8) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγή και παρέχει τριτεγγυήσεις και εγγυήσεις πάσης φύσεως υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η εταιρεία έχει συναλλαγές και εφόσον τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

(9) Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, τοκομερίδια από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και από δημόσια ταμεία καθώς και να προβαίνει σε πληρωμές, προεξοφλήσεις και προκαταβολές.

(10) Συνομολογεί και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε ασφάλειες ακόμη και επί ακινήτων της εταιρείας.

(11) Συνάπτει παντός είδους συμβάσεις με την επιφύλαξη των νομίμων διατάξεων και συμφωνίες με οποιαδήποτε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και λαμβάνει μέρος σε δημοπρασίες του Δημοσίου ή άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων για την αγορά οποιουδήποτε κινητού ή ακινήτου πράγματος, πρώτων υλών ή προμηθείας εις αυτά εμπορευμάτων της και εν γένει παραγόμενων ή κατασκευαζόμενων από αυτήν ειδών. Διαπραγματεύεται, συμβάλλεται, συμβιβάζεται, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει και ενεργεί εγγραφές, εξαλείψεις ή άρσεις υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων.

(12) Αποφασίζει την σύμπραξη ή την συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες συναφείς επιχειρήσεις και προτείνει την δημιουργία νέων συναφών κλάδων της εταιρείας.

(13) Ιδρύει υποκαταστήματα, επεκτείνει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις προς εκπλήρωση των εταιρικών σκοπών, ιδρύει νέες εγκαταστάσεις και γενικότερα εκπροσωπεί, διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει πάσης φύσεως συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρείας σχετικά με τις ανωτέρω πράξεις και με οποιεσδήποτε άλλες.

(14) Αγοράζει οποιοδήποτε ακίνητο και συνάπτει συμβάσεις εργολαβίας ή αντιπαροχής με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει.

(15) Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας και ορίζει τις αποδοχές αυτού.

(16) Κανονίζει την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρείας προσδιορίζοντας και ελέγχοντας εν γένει όλες τις δαπάνες.

(17) Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους προς εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστηρίων, δικαστικών και λοιπών αρχών και συμβολαιογράφων προς διενέργεια οποιασδήποτε εκ των ανωτέρω πράξεων, προσδιορίζοντας και τις αμοιβές αυτών.

(18) Επικυρώνει αντίγραφα εταιρικών εγγράφων.

(19) Μεταβιβάζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο οποιαδήποτε ακίνητα της εταιρείας είτε αυτά της ανήκουν κατά κυριότητα είτε ως εργολαβικό αντάλλαγμα, να προβαίνει σε όλες τις λοιπές απαιτούμενες για τις μεταβιβάσεις αυτές συμβολαιογραφικές ή μη πράξεις, όπως ενδεικτικά : προσύμφωνα, εργολαβικά, συστάσεις οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών και κανονισμούς, δηλώσεις του Ν. 1221/1981, δηλώσεις και αιτήσεις προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. κ.λ.π., να υπογράφει ιδιωτικά συμφωνητικά είσπραξης προκαταβολών για αγοραπωλησία ακινήτων ή άλλων ειδικών συμφωνιών και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη συναφή με τις μεταβιβάσεις αυτές ενέργεια απαιτηθεί για την ολοκλήρωση τους.

Ο ως άνω διαχειριστής της εταιρείας θα ενεργεί μόνος και θα δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας μόνος την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Σε περίπτωση κωλύματος του διαχειριστή ενεργεί διαχειριστικές πράξεις άλλο πρόσωπο ρητώς εξουσιοδοτημένο από αυτόν ή τους εταίρους εγγράφως.

7. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα τηρεί όλα τα κατά νόμο λογιστικά βιβλία και στο τέλος κάθε έτους θα καταρτίζεται ο ετήσιος ισολογισμός, ο οποίος υπογραφόμενος από τους συνεταίρους θα γίνεται οριστικός.

Κατ' εξαίρεσιν ο πρώτος ισολογισμός θα καταρτισθεί στο τέλος του έτους 2006 και θα περιλαμβάνει τη διαχειριστική περίοδο από τη σύσταση της εταιρείας μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006.

8. Οι εταίροι δια του παρόντος διατηρούν το δικαίωμα ίδρυσης ή συμμετοχής σε εταιρείες κάθε μορφής ή ίδρυσης προσωπικής επιχείρησης με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσας εταιρείας.

9. Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι ανάλογη προς το κεφάλαιο που έχει καταβάλλει ο καθένας, δηλαδή οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό : (α) εξήντα πέντε επί τοις εκατό (65%) ο Χρήστος Κ. Κοντογιάννης, (β) δέκα επί τοις εκατό (10%) ο Δημήτριος Ν. Καρέλης, (γ) δέκα επί τοις εκατό (10%) ο Χρήστος Σ. Σμυρνής και (δ) δεκαπέντε επί τοις εκατό (15%) ο Ιωάννης Κ. Κοντογιάννης.

10. Οι Εταίροι υποχρεούνται να καταβάλουν κάθε προσπάθεια για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού προσφέροντας την προσωπική τους εργασία και πράττοντας ότι είναι εφικτό για την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας.

Είναι δυνατό με απόφαση των εταίρων λαμβανομένης κατ' απόλυτη πλειοψηφία να ορισθεί μισθός για τον ή τους εκάστοτε εκπροσώπους και διαχειριστές της εταιρείας.

Κατά τον ίδιο τρόπο με απόφαση της πλειοψηφίας των εταίρων είναι δυνατόν να επιτραπεί στους εταίρους η λήψη ή προκαταβολή μερισμάτων κατά διαστήματα για την κάλυψη προσωπικών αναγκών τους.

11. Κατόπιν συμφωνίας των εταίρων μπορούν να προσληφθούν και άλλοι εταίροι στην εταιρεία οπόταν η παραπάνω αναλογία συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες αναγκαστικά θα μεταβληθεί, κατά τον ίδιο δε τρόπο δεν αποκλείεται η μεταβολή της αναλογίας συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες σε περίπτωση αύξησης του καταβαλλόμενου από οιονδήποτε εταίρο κεφαλαίου στην εταιρεία και ανάλογα με αυτήν.

Ακόμη επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας με απόφαση όλων των εταίρων.

12. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει οποτεδήποτε γνώσιν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του εγγράφως εξουσιοδοτημένο, των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία της εταιρείας και να καταρτίζει απογραφή της εταιρικής περιουσίας υπό τον όρο να μην παρακωλύει τις εργασίες αυτής.

13. Ρητά συνομολογείται ότι επιτρέπεται η μεταβίβαση ή εκχώρηση της εταιρικής συμμετοχής σε τρίτον έστω και μερικώς μετά την έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων.

Εφόσον κάποιος εκ των εταίρων επιθυμεί να μεταβιβάσει την συμμετοχή του στην εταιρεία μερικώς ή ολικώς υποχρεούται πρώτα να την προσφέρει εγγράφως στους λοιπούς εταίρους κατά τον κρίσιμο χρόνο, οι οποίοι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας τον χρόνο εκείνο.

Εφόσον κάποιος ή κάποιοι εκ των εταίρων δεν επιθυμούν να ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμα προτιμήσεως, τότε η συμμετοχή πωλείται και μεταβιβάζεται εγκύρως σε οποιονδήποτε τρίτον.

Στην περίπτωση μεταβιβάσεως σε τρίτον, ο νέος εταίρος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού.

14. Η εταιρεία λύεται κατά τις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο.

Η αποχώρηση του εταίρου από την εταιρεία, οιοσδήποτε λόγος και αν συντρέχει, σπουδαίος ή μη, επιτρέπεται, στην περίπτωση δε αυτή η εταιρεία θα συνεχίζεται με τους απομένοντες εταίρους.

Ο εταίρος που εξέρχεται κατά την αποχώρησή του λαμβάνει εις χρήμα την αξία της εταιρικής συμμετοχής του, η οποία προηγουμένως θα έχει λογιστικώς αποτιμηθεί από λογιστή.

Καταγγελία της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, σπουδαίο ή μη, από έναν ή περισσοτέρους εκ των εταίρων λογίζεται ως δήλωση αποχωρήσεως και η εταιρεία συνεχίζεται με τους λοιπούς εταίρους, ενώ ο καταγγείλας λαμβάνει την αξία της εταιρικής του συμμετοχής κατά τον χρόνο της καταγγελίας, αφού αυτή αποτιμηθεί από λογιστή.

Στην περίπτωση εντελώς άκαιρης αποχώρησης εταίρου από την εταιρεία ενέχεται ο αποχωρήσας για τυχόν ζημία των υπολοίπων λόγω της αποχώρησης.

Ο **θάνατος** τυχόν κάποιου των εταίρων δε συνεπάγεται την αυτοδίκαια λύση της εταιρείας, αντίθετα αυτή συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους, χωρίς τους

κληρονόμους του θανόντος. Οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος λαμβάνουν στην περίπτωση αυτή εις χρήμα την αξία της εταιρικής συμμετοχής του κληρονομούμενου, η οποία προηγουμένως θα έχει λογιστικώς αποτιμηθεί από λογιστή, σε καμία δε περίπτωση υπεισέρχονται στη θέση του αποβιώσαντος.

Κατά τον ίδιο τρόπο η εταιρεία συνεχίζεται από τους λοιπούς εταίρους σε περίπτωση πτώχευσης ή κήρυξης σε δικαστική απαγόρευση ενός από αυτούς.

15. Κανένας από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει κατά την διάρκεια της εταιρικής σύμβασης οποιοδήποτε συντηρητικό μέτρο κατά της εταιρείας, δηλαδή σφράγιση, συντηρητική κατάσχεση κ.λ.π. της εταιρικής περιουσίας ή των εγγράφων αυτής και γενικά απαγορεύεται στους εταίρους οποιαδήποτε ενέργεια κατά της εταιρείας από την οποία μπορεί να προκύψει δυσχέρεια στις εργασίες αυτής.

16. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο ακολουθεί η εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, ως εκκαθαριστές δε διορίζονται όλοι οι εταίροι ενεργούντες από κοινού. Κατά την εκκαθάριση εξοφλούνται κατ' αρχάς οι υποχρεώσεις της εταιρείας απέναντι στους τρίτους, στη συνέχεια οι υποχρεώσεις αυτής απέναντι στους εταίρους, κατόπιν αποσβέννυνται οι ζημίες και τέλος ακολουθεί η διανομή του ενεργητικού στους εταίρους σε ίσα μέρη ανάλογα δηλαδή με την εταιρική συμμετοχή του καθενός από αυτούς

17. Κάθε διαφωνία που τυχόν εμφανιστεί μεταξύ των εταίρων από την εταιρική σχέση κατά την διάρκεια της εταιρικής σύμβασης ή κατά την λύση και εκκαθάριση αυτής ή ακόμη για την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού και την έκταση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων λύεται υποχρεωτικά σύμφωνα με την προβλεπόμενη στον εκάστοτε εν ισχύ Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας διαδικασία, αποκλειστικώς αρμόδια δε ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας στα οποία τα μέρη ρητώς υπάγονται δια της παρούσης.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω συμφωνιών, συνετάγη το παρόν σε εννέα (9) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάστηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφτηκε από αυτούς, έλαβε ο καθένας συμβαλλόμενος από ένα και τα υπόλοιπα δύο παρέμειναν για τη νόμιμη δημοσίευση και καταχώρισή τους στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1) Χρήστος Κων. Κοντογιάννης (ατομικά αλλά και ως ειδικός πληρεξούσιος των : Ντέϊβιντ Μοντάνια Μπαλντέλι και Εουτζένιο Μοντάνια Μπαλντέλι, δυνάμει του άνω υπ' αριθμ. 1865/10-6-2021 ειδικού πληρεξουσίου)

2) Μαρία Αθαν. Γκρίντζου

3) Δημήτριος Νικ. Καρέλης

4) Χρήστος Σωκ. Σμυρνής

5) Ιωάννης Κων. Κοντογιάννης