ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,23/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2834731

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΣΠΥΡΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004005301000**.

Την **23/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3325944**, το από 15/11/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 5, 6, 8 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΣΠΥΡΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004005301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 15/11/22, ημέρα Τρίτη, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) **Δήμητρας Πολυξένης Τσιαδή του Ιωάννη και της Αγγελικής**, ιδιωτικής υπαλλήλου, που γεννήθηκε στο Μοσχάτο Αττικής στις 01-01-78, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Καβάφη αρ 4, κατόχου του με αρ. ΑΚ 244565/2012 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Ιλίου με ΑΦΜ 067339794 της ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων

2) **Κωνσταντίνου Κατσαρού του Νικολάου και της Δέσποινας,** επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Χαλκίδα στις 18/2/1961, κατοίκου Νέας Αρτάκης Ευβοίας, Λεωφόρος Νικολάου Πλαστήρα, κατόχου του με αριθμό ΑΝ 493506 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χαλκίδας, με ΑΦΜ 032846731 της Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας.

συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Την 17/6/2014, δυνάμει του με αριθμό 5710/17.6.2014 συμβολαιογραφικού εγγράφου της συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΗΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΑΣ Ζαχαρία ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ σύζυγο Βασιλείου ΚΑΡΒΑΓΙΩΤΗ, συστήθηκε μεταξύ του **Νικολάου ΣΠΥΡΟΥ του Αλεξάνδρου και της Μαρίας,** ως ομορρύθμου εταίρου, κατοίκου εν ζωή Ιλίου Αττικής, οδός Καβάφη αριθμός 4, κατόχου του με αριθμό ΑΚ 158289/3-11-2011 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ιλίου Αττικής, με Α.Φ.Μ. 046516490 της Δ.Ο.Υ. Ιλίου και του δευτέρου των εδώ συμβαλλομένων **Κωνσταντίνου Κατσαρού**, ως ετερόρυθμου εταίρου, ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«Ν. ΣΠΥΡΟΥ και ΣΙΑ Ε.Ε.»** κατόπιν μετατροπής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε», η οποία είχε έδρα στο Δήμο Αθηναίων τα δε γραφεία της βρίσκονταν στην οδό Καλλικλέους αριθμός 3 , με Α.Φ.Μ. 099067453 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών , με αριθμό μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 47368/01/Β/00/646 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 4005301000 και είχε αρχικά

συσταθεί με το με αριθμό 6368/12-10-2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λαμπρινής Κατσιγιάννη-Ζαφειροπούλου, όπως διορθώθηκε με την με αριθμό 6375/6-11-2000 πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου, περίληψη του οποίου μαζί με την με αριθμό 31240/2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό δημοσιεύθηκαν στο υπ' αριθμόν 10395/9-11-2000 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Με το παραπάνω με αριθμό 5710/17.6.2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΗΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΑΣ Ζαχαρία ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ σύζυγο Βασιλείου ΚΑΡΒΑΓΙΩΤΗ, έδρα της δια μετατροπής συσταθείσας ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΣΠΥΡΟΥ και ΣΙΑ Ε.Ε.» ορίσθηκε ο Δήμος Αθηναίων (οδός Καλλικλέους, αριθμός 3), σκοπός οι εκμισθώσεις και οι αγοραπωλησίες πάσης φύσεως ακινήτων και διάρκεια πενήντα (50) έτη, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμβολαιογραφικό καταστατικό της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο διά της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ. Συγκεκριμένα την 17/10/2014 καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 261950 η υπ' αριθμ. 16629/23.07.2014 απόφαση της Αντιπερφερειάρχη Αττικής για την ως άνω μετατροπή, σύμφωνα με το από 17/06/2014 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της άνω Α.Ε., σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΣΠΥΡΟΥ και ΣΙΑ Ε.Ε.» και Γενικό Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ 004005301000, ήτοι διατηρήθηκε ο ίδιος και μετά τον μετασχηματισμό (αρ. 5 παρ. 7 Ν. 3419/2005). Η εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς καμιά τροποποίηση του καταστατικού της.

Β. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας ο αρχικός εκ των εταίρων αυτής Νικόλαος ΣΠΥΡΟΥ του Αλέξανδρου και της Μαρίας και μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος μετείχε στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%), ο δε Κωνσταντίνος Κατσαρός του Νικολάου και της Δέσποινας ετερόρρυθμος εταίρος μετείχε κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%).

Γ. Ήδη την 17/6/2022 απεβίωσε ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος, διαχειριστής

και εκπρόσωπος της Ε.Ε. Νικόλαος ΣΠΥΡΟΥ του Αλέξανδρου και της Μαρίας, και στην θέση αυτού υπεισήλθε η πρώτη των συμβαλλομένων **Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή του Ιωάννη και της Αγγελικής**, σύζυγος εν ζωή του ως άνω αποβιώσαντος, υπό την ιδιότητά της ως κληρονόμος αυτού, δυνάμει της από 10/5/2020 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε στο Ειρηνοδικείο Ιλίου με αριθμό 660/27-9-2022 (τόμος 41, αρ. 61), σε συνδυασμό με το άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο προβλέπει την συνέχιση της εταιρείας από τους κληρονόμους και συγκεκριμένα ότι «ο θάνατος τινός των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας, η οποία συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος».

Δ. Ήδη, όπως προαναφέρθηκε ο εκ των εταίρων Νικόλαος ΣΠΥΡΟΥ απεβίωσε την 17/6/2022 και η νέα εταίρος Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή υπεισέρχεται κατά τον προαναφερθέντα τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρικής μερίδας του αποβιώσαντος κληρονομούμενου ομορρύθμου εταίρου Νικολάου ΣΠΥΡΟΥ κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) του εταιρικού κεφαλαίου.

Ε. Μετά την ως άνω κληρονομική διαδοχή, η Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή καθίσταται τυπικά από σήμερα και αναδρομικά από τον χρόνο επαγωγής της κληρονομίας, ήτοι από 17/6/2022, το νέο μοναδικό ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας και ευθύνεται με ολόκληρη την ατομική της περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι η ευθύνη αυτή αφορά τα εταιρικά χρέη που γεννώνται εφεξής και όχι στα υφιστάμενα πριν από την είσοδό της.

ΣΤ. Επίσης τροποποιείται η επωνυμία της εταιρίας, η οποία θα είναι στο εξής «Δ.Π.ΤΣΙΑΔΗ Ε.Ε.».

Ζ. Κατόπιν αυτών οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν τα ακόλουθα άρθρα του καταστατικού:

Το άρθρο **1** τροποποιείται ως εξής: **Επωνυμία – Εταίροι**

«Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε **«Δ.Π ΤΣΙΑΔΗ Ε.Ε.»**

Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται η **Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή** του Ιωάννη, με ποσοστό συμμετοχής **99%** επί του εταιρικού κεφαλαίου και **ετερόρρυθμος** εταίρος ορίζεται ο **Κωνσταντίνος Κατσαρός** του Νικολάου με ποσοστό συμμετοχής **1%** επί του εταιρικού κεφαλαίου.
Στις περιπτώσεις που η δραστηριότητα της εταιρείας απαιτεί την χρήση της επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες, αυτή αποδίδεται ως εξής: **«D.P TSIADI L. P.».**

Το άρθρο **2** τροποποιείται ως εξής: **Έδρα**

«Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ιλίου και το επί της οδού Καβάφη αριθμός 4 ακίνητο. Η εταιρεία μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού.»

Το άρθρο 5 τροποποιείται ως εξής: **Κεφάλαιο**

«Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε ευρώ (25.335)** ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο καταβεβλημένο ήδη μετοχικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία **"ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «Ν. ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε»,** με Α.Φ.Μ. 099067453 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών , αριθμό μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 47368/01/Β/00/646 και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 40053010000.
Τα ποσοστό συμμετοχής του κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας έχουν ως εξής:
α) Η εκ των εταίρων **Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή (ομόρρυθμος εταίρος)** συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) που αντιστοιχεί στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ογδόντα ένα και 0,65 (25.081,65) ευρώ.
β) Ο εκ των εταίρων **Κωνσταντίνος Κατσαρός (ετερόρρυθμος εταίρος)** συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) που αντιστοιχεί στο ποσό των διακόσια πενήντα τριών και 0,35 (253,35) ευρώ.»

Το άρθρο **6** τροποποιείται ως εξής: **Διαχείριση – Εκπροσώπηση**

«Διαχειριστής , εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται με το παρόν η εκ των εταίρων - ομόρρυθμη εταίρος **Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή** του Ιωάννη, η οποία, δύναται να ενεργεί κάθε διαχειριστική πράξη ή πράξη εκπροσώπησης, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά , να:

Εκπροσωπεί δικαστικά ή εξώδικα την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή στρατιωτικό Δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου ή του Συμβουλίου της Επικρατείας, όπως και σε κάθε διοικητική επιτροπή, κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη Αρχή και οποιοδήποτε ΝΠΔΔ, επάγοντας, αντεπάγοντας ή δίνοντας τους επαγόμενους στην εταιρεία όρκους.

Υπογράφει κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο που ανάγεται στη διοίκηση και δράση της εταιρείας.

Συνάπτει και καταγγέλλει συμβάσεις, μισθώσεις καταστημάτων, γραφείων, μισθώσεις έργου, συμβάσεις παρακαταθηκών, χρησιδανείου, μεταφοράς από ξηρά, αέρα ή θάλασσα, ασφάλειας, λογαριασμών όψεως ή κοινών καταθετικών, αλληλόχρεων λογαριασμών, ανοίγματα ενεγγύων ή μη πιστώσεων, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια σε εμπορεύματα της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλα νομικά πρόσωπα, εκδίδει τιμολόγια, εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει σαν εκδότης ή αποδέκτης ή κομιστής από οπισθογράφηση ή τριτεγγυητής συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή υπέρ και σε βάρος και στο όνομα της εταιρείας, εκδίδει και υπογράφει σαν εκδότης, κομιστής, κομιστής από οπισθογράφηση ή τριτεγγυητής επιταγές πληρωτέες στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, οπισθογραφεί επιταγές, εκδίδει και οπισθογραφεί φορτωτικές και, γενικά, συνάπτει ή καταγγέλλει οποιαδήποτε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της, δημιουργώντας έτσι δικαιώματα και υποχρεώσεις υπέρ και σε βάρος της εταιρείας.

Εισπράττει νόμιμα οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε οφειλέτη ή συναλλασσόμενο με αυτή, από οποιαδήποτε Τράπεζα, ημεδαπή ή αλλοδαπή, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, από το ελληνικό ή ξένο δημόσιο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και

από οποιαδήποτε Νομαρχιακή, Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή, παρέχει τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις, εξοφλεί αποδείξεις ή άλλα έγγραφα και προβαίνει σε οποιαδήποτε απαιτούμενη δήλωση.

Συμβιβάζεται στις υποθέσεις της εταιρείας και ρυθμίζει τους όρους του συμβιβασμού.

Προβαίνει σε αγορές και πωλήσεις εμπορευμάτων της εταιρείας, καθώς και των κινητών πραγμάτων αυτής και συμμετέχει σε πλειοδοτικούς ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς ή δημοπρασίες.

Δικαιούται να αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε είδος ή τύπου μεταφορικά μέσα, κάθε είδους ακίνητα, που βρίσκονται στην Ελλάδα, ελεύθερα και κατά την κρίση του με όποιους όρους και τιμήματα κρίνει ο ίδιος.

Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας, υπαλληλικό, τεχνικό, υπηρετικό, εργατικό, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αποδοχές καθενός, η δε κατάρτιση, καθώς και η καταγγελία των συμβάσεων εργασίας μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της εταιρείας, ο οποίος ορίζεται και εξουσιοδοτείται με απλή επιστολή του διαχειριστή.

Διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

Υποβάλλει κάθε είδους μηνύσεις και εγκλήσεις.

Τηρεί βιβλίο συνελεύσεων της εταιρείας.

Παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα σε τρίτο (εταίρο ή μη) να τελέσει ή να αναλάβει την εκτέλεση πράξεων διαχειρίσεως, πληρεξουσιότητα που θα δίδεται με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα αναφέρονται ρητά οι διαχειριστικές πράξεις, καθώς και το χρονικό διάστημα της παροχής εξουσιοδοτήσεως, ευθυνόμενος ο διαχειριστής για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών έναντι των τρίτων συναλλασσόμενων και των λοιπών εταίρων.

Κάθε πράξη οποιασδήποτε φύσης και είδους που δεσμεύει ή υποχρεώνει την εταιρεία, σύμφωνα με τα παραπάνω, πρέπει απαραίτητα να φέρει ιδιόχειρη υπογραφή του διαχειριστού, τη σφραγίδα της εταιρείας και πιο κάτω τις λέξεις: *«Για την εταιρεία»*. Καμιά δέσμευση αναλαμβάνεται ή έννομη συνέπεια επέρχεται στα συμφέροντα της εταιρείας χωρίς την επίθεση της σφραγίδας, που φέρει την επωνυμία της εταιρείας και την ιδιόχειρη υπογραφή του διαχειριστού

κάτω από τις λέξεις*: «Για την εταιρεία».*

Ο Διαχειριστής και ο Ταμίας της Εταιρείας δεν δικαιούται ιδιαίτερης αμοιβής για τις πράξεις που ενεργούν υπό τις ιδιότητές τους αυτές, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση της εταιρείας.»

Το άρθρο **8** τροποποιείται ως εξής: **Συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη, ζημίες και λειτουργικές δαπάνες**

«Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη, στις ζημίες και στις λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας συμφωνείται στο ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή της Δήμητρας Πολυξένης Τσιαδή του Ιωάννη, σε ποσοστό 99% και του Κωνσταντίνου Κατσαρού του Νικολάου σε ποσοστό 1%.»

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων το νέο καταστατικό της εταιρείας σε **ενιαίο κωδικοποιημένο κείμενο** έχει ως ακολούθως :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Δ.Π ΤΣΙΑΔΗ Ε.Ε.»

Άρθρο 1ο

Επωνυμία – Εταίροι

«Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε «Δ.Π ΤΣΙΑΔΗ Ε.Ε.».

Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται η **Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή** του Ιωάννη, με ποσοστό συμμετοχής **99%** επί του εταιρικού κεφαλαίου και **ετερόρρυθμος** εταίρος ορίζεται ο **Κωνσταντίνος Κατσαρός** του Νικολάου με ποσοστό συμμετοχής **1%** επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Στις περιπτώσεις που η δραστηριότητα της εταιρείας απαιτεί την χρήση της επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες, αυτή αποδίδεται ως εξής: **«D.P TSIADI L. P.».**

Άρθρο 2ο

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ιλίου και το επί της οδού Καβάφη αριθμός 4 ακίνητο. Η εταιρεία μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

Άρθρο 3ο

Σκοπός

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι: οι εκμισθώσεις και οι αγοραπωλησίες πάσης φύσεως ακινήτων.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) έτη .

Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδίκαια και κάθε φορά χωρίς άλλες διατυπώσεις για μια νέα πεντηκονταετία αν το αργότερο εξήντα (60) μέρες πριν από τη λήξη κάθε πεντηκονταετίας , ένας από τους εταίρους δεν κοινοποιήσουν εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους άλλους εταίρους ότι επιθυμούν την μη συνέχιση της εταιρείας.

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε ευρώ (25.335)** ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο καταβεβλημένο ήδη μετοχικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία **"ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «Ν. ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε»,** με Α.Φ.Μ. 099067453 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών , αριθμό μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 47368/01/Β/00/646 και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 40053010000.

Τα ποσοστό συμμετοχής του κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας έχουν ως εξής:

α) Η εκ των εταίρων **Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή (ομόρρυθμος εταίρος)** συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) που αντιστοιχεί στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ογδόντα ένα και 0,65 (25.081,65) ευρώ.

β) Ο εκ των εταίρων **Κωνσταντίνος Κατσαρός (ετερόρρυθμος εταίρος)** συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) που αντιστοιχεί στο ποσό των διακόσια πενήντα τριών και 0,35 (253,35) ευρώ.

Άρθρο 6ο

Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Διαχειριστής , εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται με το παρόν η εκ των εταίρων - ομόρρυθμη εταίρος **Δήμητρα Πολυξένη Τσιαδή** του Ιωάννη, η οποία, δύναται να ενεργεί κάθε διαχειριστική πράξη ή πράξη εκπροσώπησης, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά , να:

Εκπροσωπεί δικαστικά ή εξώδικα την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή στρατιωτικό Δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου ή του Συμβουλίου της Επικρατείας, όπως και σε κάθε διοικητική επιτροπή, κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη Αρχή και οποιοδήποτε ΝΠΔΔ, επάγοντας, αντεπάγοντας ή δίνοντας τους επαγόμενους στην εταιρεία όρκους.

Υπογράφει κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο που ανάγεται στη διοίκηση και δράση της εταιρείας.

Συνάπτει και καταγγέλλει συμβάσεις, μισθώσεις καταστημάτων, γραφείων, μισθώσεις έργου, συμβάσεις παρακαταθηκών, χρησιδανείου, μεταφοράς από ξηρά, αέρα ή θάλασσα, ασφάλειας, λογαριασμών όψεως ή κοινών καταθετικών, αλληλόχρεων λογαριασμών, ανοίγματα ενεγγύων ή μη πιστώσεων, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια σε εμπορεύματα της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλα νομικά πρόσωπα, εκδίδει τιμολόγια, εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει σαν εκδότης ή αποδέκτης ή κομιστής από οπισθογράφηση ή τριτεγγυητής συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή υπέρ και σε βάρος και στο όνομα της εταιρείας, εκδίδει και

υπογράφει σαν εκδότης, κομιστής, κομιστής από οπισθογράφηση ή τριτεγγυητής επιταγές πληρωτέες στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, οπισθογραφεί επιταγές, εκδίδει και οπισθογραφεί φορτωτικές και, γενικά, συνάπτει ή καταγγέλλει οποιαδήποτε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της, δημιουργώντας έτσι δικαιώματα και υποχρεώσεις υπέρ και σε βάρος της εταιρείας.

Εισπράττει νόμιμα οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε οφειλέτη ή συναλλασσόμενο με αυτή, από οποιαδήποτε Τράπεζα, ημεδαπή ή αλλοδαπή, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, από το ελληνικό ή ξένο δημόσιο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από οποιαδήποτε Νομαρχιακή, Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή, παρέχει τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις, εξοφλεί αποδείξεις ή άλλα έγγραφα και προβαίνει σε οποιαδήποτε απαιτούμενη δήλωση.

Συμβιβάζεται στις υποθέσεις της εταιρείας και ρυθμίζει τους όρους του συμβιβασμού.

Προβαίνει σε αγορές και πωλήσεις εμπορευμάτων της εταιρείας, καθώς και των κινητών πραγμάτων αυτής και συμμετέχει σε πλειοδοτικούς ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς ή δημοπρασίες.

Δικαιούται να αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε είδος ή τύπου μεταφορικά μέσα, κάθε είδους ακίνητα, που βρίσκονται στην Ελλάδα, ελεύθερα και κατά την κρίση του με όποιους όρους και τιμήματα κρίνει ο ίδιος.

Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας, υπαλληλικό, τεχνικό, υπηρετικό, εργατικό, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αποδοχές καθενός, η δε κατάρτιση, καθώς και η καταγγελία των συμβάσεων εργασίας μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της εταιρείας, ο οποίος ορίζεται και εξουσιοδοτείται με απλή επιστολή του διαχειριστή.

Διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

Υποβάλλει κάθε είδους μηνύσεις και εγκλήσεις.

Τηρεί βιβλίο συνελεύσεων της εταιρείας.

Παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα σε τρίτο (εταίρο ή μη) να τελέσει ή να αναλάβει την εκτέλεση πράξεων διαχειρίσεως, πληρεξουσιότητα που θα δίδεται με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα

αναφέρονται ρητά οι διαχειριστικές πράξεις, καθώς και το χρονικό διάστημα της παροχής εξουσιοδοτήσεως, ευθυνόμενος ο διαχειριστής για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών έναντι των τρίτων συναλλασσόμενων και των λοιπών εταίρων.

Κάθε πράξη οποιασδήποτε φύσης και είδους που δεσμεύει ή υποχρεώνει την εταιρεία, σύμφωνα με τα παραπάνω, πρέπει απαραίτητα να φέρει ιδιόχειρη υπογραφή του διαχειριστού, τη σφραγίδα της εταιρείας και πιο κάτω τις λέξεις: *«Για την εταιρεία»*. Καμιά δέσμευση αναλαμβάνεται ή έννομη συνέπεια επέρχεται στα συμφέροντα της εταιρείας χωρίς την επίθεση της σφραγίδας, που φέρει την επωνυμία της εταιρείας και την ιδιόχειρη υπογραφή του διαχειριστού κάτω από τις λέξεις*: «Για την εταιρεία».*

Ο Διαχειριστής και ο Ταμίας της Εταιρείας δεν δικαιούται ιδιαίτερης αμοιβής για τις πράξεις που ενεργούν υπό τις ιδιότητές τους αυτές, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση της εταιρείας.

Αρθρο 7ο

Λήψη αποφάσεων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα διαχείρισης λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στον άλλο εταίρο δύο τουλάχιστον ημέρες πριν απ'αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

3. Κάθε μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης . Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αίτησης του εταίρου.

4. Για τη λήψη απόφασης απαιτείται πλειοψηφία των εταίρων.

5. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

Άρθρο 8ο

Συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη, ζημίες και λειτουργικές δαπάνες

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη, στις ζημίες και στις λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας συμφωνείται στο ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή της Δήμητρας Πολυξένης Τσιαδή του Ιωάννη, σε ποσοστό 99% και του Κωνσταντίνου Κατσαρού του Νικολάου σε ποσοστό 1%.

Άρθρο 9ο

Διαχειριστική περίοδος - Ισολογισμός

Η διαχειριστική περίοδος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου συντάσσεται ο ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας.

Κέρδη μπορούν να διανεμηθούν, αν υπάρχουν, και προ της λήξεως του έτους κατόπιν αποφάσεως των εταίρων.

Άρθρο 10ο

Δικαιώματα – Υποχρεώσεις των εταίρων – Απαγορεύσεις

α) Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστου εταίρου είναι προσωπικά και ανεκχώρητα, εκτός αν ρητώς και εγγράφως συμφωνήσουν οι εταίροι.

β) Μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής στην εταιρεία κάποιου εκ των εταίρων προς τρίτον επιτρέπεται μόνον μετά από την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Το αυτό ισχύει και για την εκχώρηση της μερίδος συμμετοχής προς τρίτον.

γ) Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

δ) Απαγορεύεται στους εταίρους, τους διαδόχους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρείας ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ε) Οι εταίροι για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων έχουν τα δικαιώματα που παρέχει σ' αυτούς ο Νόμος.

Άρθρο 11ο

Συνέχιση της εταιρείας από τους κληρονόμους

Ο θάνατος τινός των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας, η οποία συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος.

Άρθρο 12ο

Λύση

Η εταιρεία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Με κοινή απόφαση των εταίρων,

β) Με την κοινοποίηση προς τους λοιπούς εταίρους κατά το άρθρο 4 του παρόντος έγγραφης δήλωσης εταίρου , ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση του χρόνου διάρκειας της εταιρείας.

γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Νόμος, πλην της περίπτωσης του άρθου 11 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 13ο

Εκκαθάριση – Εκκαθαριστές

Σε περίπτωση που λυθεί η εταιρεία, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής της εταιρείας ή πρόσωπο (εταίρος ή μη) που θα επιλέξει ο ίδιος.

Ο εκκαθαριστής που θα οριστεί υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει ισολογισμό, να προβεί στην εκποίηση όλων των περιουσιακών στοιχείων, μετά δε από την εξόφληση όλων των χρεών της

εταιρείας - εάν υπάρχουν - από το υπόλοιπο που θα απομείνει θα αναληφθεί πρώτα η εισφορά των εταίρων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Για κάθε θέμα που δεν περιλαμβάνεται στις διατάξεις του παρόντος καταστατικού ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου.».

Το παρόν διαβάσθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα αντίτυπα, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα, τα υπόλοιπα δε θα κατατεθούν στην οικονομική εφορία και στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δήμητρα Πολυξένη ΤΣΙΑΔΗ Κωνσταντίνος ΚΑΤΣΑΡΟΣ