ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Αθήνα,23/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2834728

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΗΜΑΤΑ ΚΑΨΙΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **KNITFIL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002243801000**.

Την **22/11/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3325771,** το από 01/11/2022 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΗΜΑΤΑ ΚΑΨΙΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **KNITFIL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002243801000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

Ανακοίνωση για τη χορήγηση άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018, για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης με μέτοχο της Εταιρείας, ανακοίνωση αυτής και παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

Με την παρούσα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοινώνει, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 ότι, δυνάμει της από 01.11.2022 απόφασης των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης με τον μέτοχό της, κ. Καψιάνη Νικόλαο, αναφορικά με τη μίσθωση ακινήτων που βρίσκονται επί της οδού Λεωχάρους αρ. 8 στην Αθήνα και στον 1ο όροφο, κυριότητας του ως άνω μετόχου και συγκεκριμένα:

1. Της υπ' αριθμ. 15 οριζόντιας ιδιοκτησίας επιφανείας 39,30 τμ. βάσει της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας & κανονισμού πολυκατοικίας με αριθμ. 8058/1965 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νιχογιαννόπουλου και 40,26 τμ. σύμφωνα με την από 21.02.2022 πράξη τακτοποίησης
2. Της υπ' αριθμ. 16 οριζόντιας ιδιοκτησίας επιφανείας 23,80 τμ. βάσει της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας & κανονισμού πολυκατοικίας με αριθμ. 8058/1965 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νιχογιαννόπουλου και 22,45 τμ. σύμφωνα με την από 21.02.2022 πράξη τακτοποίησης
3. Της υπ' αριθμ. 17 οριζόντιας ιδοκτησίας επιφανείας 23,80 τμ. βάσει της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας & κανονισμού πολυκατοικίας με αριθμ. 8058/1965 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νιχογιαννόπουλου και 22,89 τμ. σύμφωνα με την από 21.02.2022 πράξη τακτοποίησης
4. Της υπ αριθμ. 18 οριζόντιας ιδιοκτησίας επιφανείας 23,80 τμ. βάσει της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας & κανονισμού πολυκατοικίας με αριθμ. 8058/1965 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Νιχογιαννόπουλου και 22,65 τμ. σύμφωνα με την από 21.02.2022 πράξη τακτοποίησης.

Οι όροι της σύμβασης μίσθωσης των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών θα είναι οι εξής:

Διάρκεια: Εννέα (9) έτη

Μηνιαίο μίσθωμα: Τα ανωτέρω ακίνητα (σημεία 1 έως 4) πρόκειται να μισθωθούν έναντι μηνιαίων μισθωμάτων ως εξής: €300 για την ιδιοκτησία 15 και €200 για κάθε μια από τις ιδιοκτησίες 16, 17 και 18 πλέον τέλους χαρτοσήμου, δηλ. έναντι συνολικού μηνιαίου μισθώματος και για τις τέσσερις ιδιοκτησίες ποσού €900.

Χρήση: Τα ακίνητα θα μισθωθούν προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία ως κατοικίες ή ως γραφεία που θα εκμισθώνονται προς τρίτους για σύντομη ή μακρά διάρκεια, μετά τη διαμόρφωση αυτών με δαπάνη και ευθύνη της.

Δικαίωμα συνένωσης: Η Εταιρεία θα δικαιούται να προβεί στη συνένωσή αυτών, σύμφωνα με σχέδια που θα συντάξει κατά την επιλογή της και υπό τον όρο της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων. Οποιαδήποτε δαπάνη για τη διαρρύθμιση και για τη μετατροπή της χρήσης τους καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης θα επιβαρύνει την Εταιρεία, ο δε εκμισθωτής θα δικαιούται κατά τη λήξη ή την οποτεδήποτε λύση της σύμβασης να ζητήσει την επαναφορά των οριζοντίων ιδιοκτησιών στην προτέρα κατάσταση τους με δαπάνη της μισθώτριας αλλιώς θα δικαιούται να προβαίνει σε αυτήν ο εκμισθωτής με χρέωση της μισθώτριας. Ο εκμισθωτής θα συνδράμει την Εταιρεία για ό,τι απαιτείται για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων. Η Εταιρεία θα γνωστοποιήσει στον εκμισθωτή τη συνένωση των ακινήτων, την επιφάνεια αυτών και την εκάστοτε χρήση τους προκειμένου ο εκμισθωτής να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις ακίνητης περιουσίας του.

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει την παροχή εξουσιοδότησης στην Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κα. Χριστίνα Δεληγιαννίδη με ΑΔΤ ΑΚ096490 προκειμένου να προβεί, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, ενεργώντας χωριστά, στις ακόλουθες ενέργειες:

1. Να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης για την μίσθωση των ιδιοκτησιών που αναφέρονται ανωτέρω καθώς και κάθε περαιτέρω τροποποίηση αυτής αλλά και κάθε άλλο έγγραφο, αίτηση, ειδοποίηση, γνωστοποίηση ή έντυπο τυχόν απαιτηθεί για τη σύναψή τους, καθώς και

2. Να προβεί σε κάθε άλλη υλική πράξη, ενέργεια ή δικαιοπραξία, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής τυχόν συμπληρωματικών στοιχείων, για την καταχώρηση σε κάθε αρμόδια αρχή της ανωτέρω σύμβασης και παντός τυχόν ετέρου εγγράφου ή πράξης αντίστοιχα τυχόν απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της σύναψης των εν λόγω μισθώσεων.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx