



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 22/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2834661

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INTERSYS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **INTERSYS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000336901000**.

Την **22/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3324663 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3324664 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Συστήματα Πληροφορικής & Επικοινωνίας
Information & Communication Systems

ΓΕΜΗ 000336901000

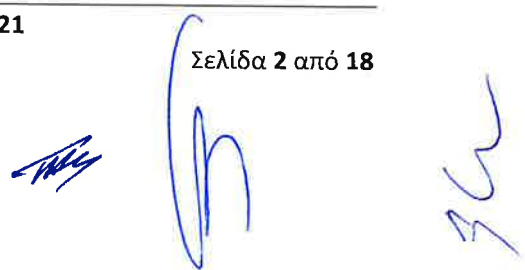
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31.12.2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Περιεχόμενα

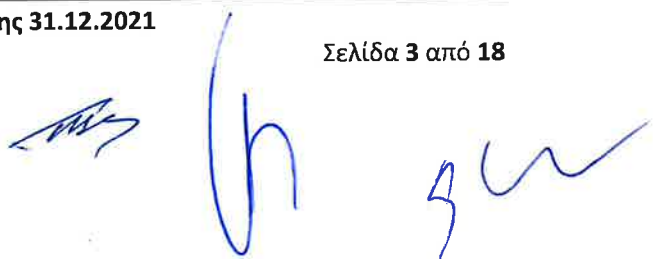
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	5
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις....	5
Προσάρτημα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6
1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)	6
2. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	6
3. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)	7
4. Συσχετισμός κονδυλίων	12
5. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)	12
6. Μεταγενέστερα γεγονότα (παρ. 9 άρθρου 29)	13
7. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης (παρ. 10 άρθρου 29)	13
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)	13
8.1 Δάνεια και απαιτήσεις	13
8.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	13
9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)	13
10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άρθρου 29	14
10.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)	14
10.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)	14
10.3 Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	14
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)	15
12. Έσοδα – έξοδα (παρ. 17 άρθρου 29)	15
13. Κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)	16
14. Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)	16
15. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 15 άρθρου 29)	16
16. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)...	17
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)	17



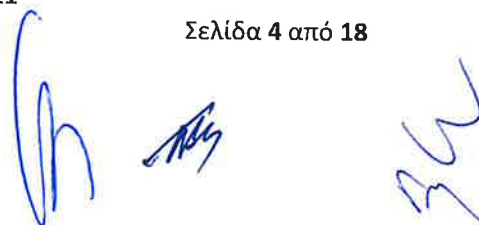
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5	6.441.699,37	6.579.096,64
Λοιπός εξοπλισμός	5	141.557,81	174.855,10
Σύνολο		6.583.257,18	6.753.951,74
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		12.547,00	27.500,68
Σύνολο		12.547,00	27.500,68
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	8.1	2.785.015,80	2.718.989,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.2	1.491.096,00	1.491.096,00
Λοιπά		43.068,07	44.777,19
Σύνολο		4.319.179,87	4.254.862,70
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση)	15	324.642,11	324.642,11
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.239.626,16	11.360.957,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	11	2.187.012,98	2.159.721,15
Σύνολο		2.187.012,98	2.159.721,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	5.385.954,05	7.629.345,43
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.205.345,51	1.019.965,09
Προπληρωμένα έξοδα		459.461,24	375.108,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		934.361,99	501.428,81
Σύνολο		7.985.122,79	9.525.847,79
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.172.135,77	11.685.568,95
Σύνολο ενεργητικού		21.411.761,93	23.046.526,17



	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.125.000,00	2.125.000,00
Σύνολο		2.125.000,00	2.125.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	3.594.004,46	3.594.004,46
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	1.625.970,00	1.625.970,00
Αποτελέσματα εις νέο		-13.614.687,91	-12.607.710,41
Σύνολο		-8.394.713,45	-7.387.735,95
Σύνολο καθαρής θέσης		-6.269.713,45	-5.262.735,95
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	417.531,60	473.404,29
Σύνολο		417.531,60	473.404,29
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10	10.586.000,00	10.756.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	1.553.103,75	1.379.740,57
Κρατικές επιχορηγήσεις		16.194,00	16.194,00
Σύνολο		12.155.297,75	12.151.934,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10	1.068.580,39	1.551.712,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10	1.549.393,34	1.388.244,87
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.578.726,73	4.758.698,73
Λοιποί φόροι και τέλη		7.850.717,32	6.831.991,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		269.286,91	379.588,72
Λοιπές υποχρεώσεις		229.320,47	323.067,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		530.288,24	388.276,70
Έξοδα επόμενων χρήσεων		32.332,63	62.343,90
Σύνολο		15.108.646,03	15.683.923,26
Σύνολο υποχρεώσεων		27.263.943,78	27.835.857,83
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		21.411.761,93	23.046.526,17



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

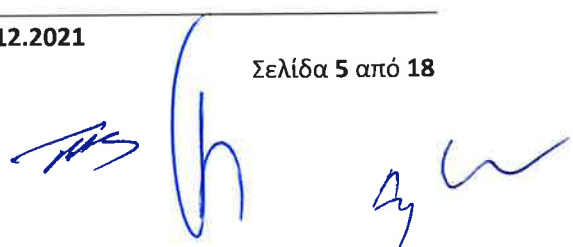
Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.1	12.760.307,23	13.369.541,15
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-44.759,33	119.542,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.2	471.290,94	382.809,23
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-9.080.719,88	-9.801.973,58
Παροχές σε εργαζόμενους	16	-2.427.122,96	-2.823.089,65
Αποσβέσεις		-207.825,32	-202.365,68
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12.4	-1.800.362,38	-2.025.590,99
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-34.517,03
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-6.691,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.3	30.980,28	55.064,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-298.211,42	-967.271,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		220.619,20	244.254,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-929.385,28	-828.861,98
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.006.977,50	-1.551.878,91
Φόροι εισοδήματος	15	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.006.977,50	-1.551.878,91

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.900.000,00	3.594.004,46	1.625.970,00	-11.055.831,50	-3.935.857,04
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	225.000,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.551.878,91	-1.551.878,91
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.125.000,00	3.594.004,46	1.625.970,00	-12.607.710,41	-5.262.735,95
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.006.977,50	-1.006.977,50
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.125.000,00	3.594.004,46	3.594.004,46	-13.614.687,91	-6.269.713,45



Προσάρτημα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η **INTERSYS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ** είναι ανώνυμη εταιρεία με έδρα τη ΒΙ.ΠΑ. Μαρκοπούλου, Θέση Ντοροβάτεζα, Μαρκόπουλο Αττικής Τ.Κ. 19003. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000336901000.

Η Εταιρεία λειτουργεί με βάση με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

2. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Η Εταιρεία και την παρούσα χρήση συνεχίζει να καταγράφει σημαντική ζημία χρήσεως με συνέπεια να εμφανίζει επαναλαμβανόμενες σημαντικές σωρευμένες ζημιές και αρνητική καθαρή θέση και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της Εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την έγκριση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εισηγήθηκε στα θέματα ημερήσιας διάταξης της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων θέμα «Υιοθέτηση μέτρων στα πλαίσια του άρθρου 119 Ν.4548/2018» με σκοπό την άρση εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 χωρίς ωστόσο να εξασφαλίζεται στο παρόν στάδιο η άμεση επίλυση του εν λόγω θέματος.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεχίζει να εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την 31.12.2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει μέτρα για την άρση των ανωτέρω αρνητικών γεγονότων και περιγράφονται ως κάτωθι.

(α) Συμφωνία αναχρηματοδότησης (Head Of Terms)

Στις 12 Ιουλίου 2019 υπεγράφη μεταξύ των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων και της Εταιρείας συμφωνία (Head Of Terms) το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε διαδικασία αναδιαμόρφωσης με νέα πρόταση ρύθμισης σύμφωνα με την οποία ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας ποσού ευρώ 12.582 χιλ. αναμένεται να αποπληρωθεί:

- κατά ποσό ευρώ 9.061 χιλ. έως 31.12.2029 από τη λειτουργία της Εταιρείας σε 24 εξαμηνιαίες δομημένες χρεολυτικές δόσεις πλέον τόκων με τις δύο πρώτες καταβλητέες εντός του 2022 ποσού ευρώ 170 χιλ. με την υπογραφή των πρόσθετων πράξεων της ρύθμισης.

- κατά ποσό ευρώ 308 χιλ. σε μία δόση την ημερομηνία υπογραφής του αναθεωρημένου Head Of Terms

Η συνοπτική κατανομή χρεωλυσίων προτείνεται να έχει ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ.
2022	170
2023-2026	1.839
2027-2029	7.052
	<u>9.061</u>

Η ανωτέρω συμφωνία μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξακολουθεί να τελεί υπό την τελική υπογραφή των Πρόσθετων Πράξεων Ρύθμισης και ολοκλήρωσης μια σειράς ενεργειών εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας που περιγράφονται αναλυτικά στην περιγραφόμενη συμφωνία.

Κατά την 31.12.2021 έχει ολοκληρωθεί το μεγαλύτερο μέρος των ως άνω ενεργειών εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας.

Ο συνολικός υπό ρύθμιση δανεισμός της Εταιρείας από ευρώ 11.415 χιλ. αυξήθηκε σε ευρώ 12.135 χιλ. (κεφάλαιο και τόκοι μη καταβληθέντες οι οποίοι προβλέπονται από το υπό έγκριση αναθεωρημένο Η.Ο.Τ. να κεφαλαιοποιηθούν)

Κατόπιν τούτων και εφόσον επιτευχθεί νέα συμφωνία, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να αποπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές της συμβάσεις καθώς και θα καλύψει το σύνολο των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης και θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της ομαλά.

(β) Επιχειρηματικό Πλάνο

Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια της από 12.07.2019 συμφωνίας (Head Of Terms) κατήρτισε με τη συνδρομή ανεξάρτητου συμβούλου CRO κοινής αποδοχής με τις πιστώτριες τράπεζες επικαιροποιημένο Επιχειρηματικό Σχέδιο που προβλέπει για τα έτη 2021-2023 κερδοφορία (EBITDA) και θετικό κεφάλαιο κίνησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, πεποίθηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι έχει εντοπίσει κατάλληλα τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι η επιτυχή έκβαση των λαμβανόμενων μέτρων θα της επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση και δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%). Η Εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με

συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/ και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/ και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Τρέχων φόρος εισοδήματος/ Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της και αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο σε όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή

υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

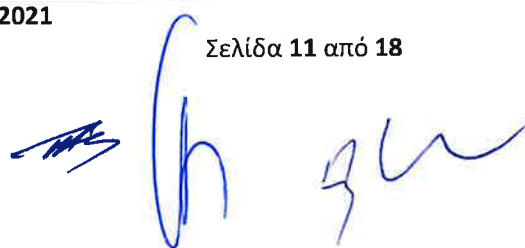
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και



β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Συσχετισμός κονδυλίων

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιείται, επαρκώς στην παράγραφο αυτή, η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Ακίνητα (Σύνολο)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (Σύνολο)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	2.619.636,26	5.602.800,76	8.222.437,02	90.348,43	219.977,09	2.961.272,02	3.181.249,11
Προσθήκες περιόδου	0,00	8.505,98	8.505,98	0,00	16.707,70	39.900,71	56.608,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.905,58	-186.086,94	-244.992,52
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	2.619.636,26	5.611.306,74	8.230.943,00	-90.348,43	177.779,21	2.815.085,79	2.992.865,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	-1.643.340,38	-1.643.340,38	-90.348,43	-203.280,96	-2.803.113,05	-3.006.394,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-145.903,25	-145.903,25	0,00	-5.355,16	-41.613,23	-46.968,39
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	56.246,50	145.808,71	202.055,21
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	0,00	-1.789.243,63	-1.789.243,63	-90.348,43	-152.389,62	-2.698.917,57	-2.851.307,19
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	2.619.636,26	3.822.063,11	6.441.699,37	0,00	25.389,59	116.168,22	141.557,81

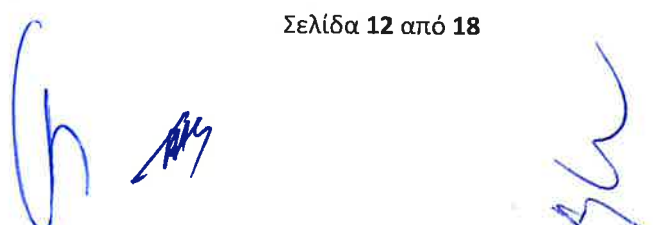
	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Ακίνητα (Σύνολο)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (Σύνολο)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020	2.619.636,26	5.596.309,76	8.215.946,02	90.348,43	229.897,09	2.877.205,98	3.107.103,07
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.491,00	6.491,00	0,00	0,00	84.066,04	84.066,04
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.920,00	0,00	-9.920,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020	2.619.636,26	5.602.800,76	8.222.437,02	90.348,43	219.977,09	2.961.272,02	3.181.249,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020	0,00	-1.496.148,03	-1.496.148,03	-90.348,43	-199.294,00	-2.770.535,34	-2.969.829,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-147.192,35	-147.192,35	0,00	-6.714,99	-32.577,71	-39.292,70
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.728,03	0,00	2.728,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020	0,00	-1.643.340,38	-1.643.340,38	-90.348,43	-203.280,96	-2.803.113,05	-3.006.394,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.619.636,26	3.959.460,38	6.579.096,64	0,00	16.696,13	158.158,97	174.855,10

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει έλεγχο απομείωσης των ακινήτων που έχει στην κυριότητα της αναπόσβεστης αξίας 6.952.000 ευρώ την 31.12.2017. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία ανέρχεται σε 3.166.000 ευρώ, ήτοι διαφορά ποσού 3.786.000 ευρώ.

Δεδομένου ότι επί των εν λόγω ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις α και β σειράς ύψους 7.000.000 ευρώ προς εξασφάλιση του συνολικού δανεισμού της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος αναγνώρισης ζημίας απομείωσης καθώς η απομείωση κρίνεται ως μη μόνιμου χαρακτήρα.

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 12 από 18



6. Μεταγενέστερα γεγονότα (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και να μην έχουν αναφερθεί στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης (παρ. 10 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση του άρθρου 24 του Ν.4308/2014 και δεν έχει επιμετρήσει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της στην εύλογη αξία.

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

8.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις (μακροπρόθεσμο μέρος) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με πελάτες	1.518.554,02	1.364.635,69
Απαιτήσεις συνδεδεμένα μέρη	1.266.461,78	1.354.353,82
	2.785.015,80	2.718.989,51

Επί των απαιτήσεων σε συνδεδεμένα μέρη η Εταιρεία έχει συναινέσει στην πρόταση των πιστωτριών τραπεζών να συσταθεί ενέχυρο μέχρι του ποσού των ευρώ 1.971 χιλ..

8.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31.12.2021	31.12.2020
ΠΑΡΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΒΕΠΕ-ΑΕ	1.491.096,00	1.491.096,00
	1.491.096,00	1.491.096,00

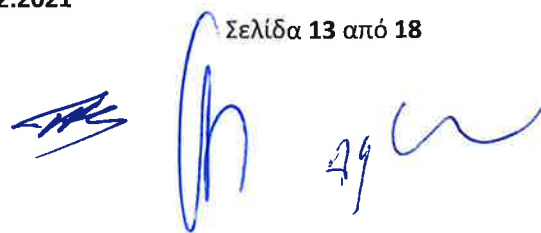
Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 1.491.096,00 ευρώ την 31.12.2021, αφορά μετοχές που κατέχει σε ποσοστό 11,45% συμμετοχή της Εταιρείας στο ΠΑΡΚΟ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ -ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΕ με 298.885 μετοχές συνολικής αξίας 1.491.096 ευρώ.

Η εν λόγω συμμετοχή έχει αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως της. Με δεδομένα τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα και την ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

Έχει συσταθεί ενέχυρο επί των μετοχών της συμμετοχής.

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2021 σε 2.125.000 ευρώ και διαιρείται σε 4.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,50 εκάστη και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:



Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους
Έκδοση νέων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους

2021	2020
4.250.000,00	3.800.000,00
0,00	450.000,00
4.250.000,00	4.250.000,00

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

Τακτικό Αποθεματικό
Ειδικά αποθεματικά Ν.3299/2004
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Ν.3299/2004

31.12.2021	31.12.2020
1.068.974,46	1.068.974,46
2.525.030,00	2.525.030,00
1.625.970,00	1.625.970,00
5.219.974,46	5.219.974,46

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άρθρου 29

10.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων της 31.12.2021, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

10.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Όπως περιγράφεται αναλυτικά και στη σημείωση 2 το 2019 υπογράφηκε συμφωνία με τις τράπεζες όπου και προκύπτουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ. Ευρώ
2019	40
2020-2023	1.186
2024-2029	10.189
	11.415

10.3 Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

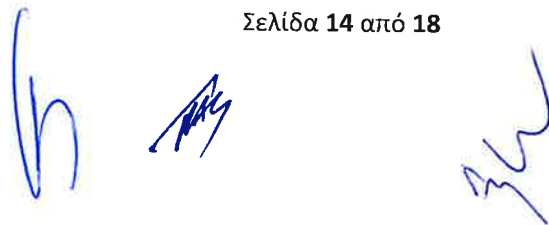
	31.12.2021	31.12.2020
Ομολογιακά δάνεια	10.586.000,00	10.756.000,00
Βραχυπρόθεσμες πληρωτέες δόσεις ομολογιακών δανείων	1.549.393,34	1.388.244,87
	12.135.393,34	12.144.244,87
Δανεια εναντι απαιτησεων εκχωρημενων με factoring	896.084,99	1.376.530,62
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	172.495,40	175.181,48
	1.068.580,39	1.551.712,10
	13.203.973,73	13.695.956,97

Όπως περιγράφεται αναλυτικά και στη σημείωση 2 το 2019 υπογράφηκε συμφωνία ρύθμισης των δανειακών οφειλών.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 14 από 18



	31.12.2021	31.12.2020
Εγγυήσεις ενοικίων δοσμένες	40.000,00	40.000,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	805,15	34.459,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	76.774,04	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (μακροπρόθεσμο μέρος)	1.435.525,00	1.305.281,41
	1.553.104,19	1.379.740,57

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/20 ανέρχονται σε 417.531,60 ευρώ και έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 (473.404,29 ευρώ την 31.12.2020). Με απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ της ΕΕ τον Μάιο του 2021 έχει αλλάξει ο τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η Εταιρεία δεν προχώρησε στην εφαρμογή της απόφασης της ΕΕ με αποτέλεσμα να μην γίνει επαναδιατύπωση προηγούμενων χρηματοοικονομικών.

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει σωρευμένες απομειώσεις απαιτήσεων κατά την 31.12.2021 ποσού 147.889,40 ευρώ (31.12.2020 ποσού 147.889,40 ευρώ), σωρευμένες απομειώσεις αποθεμάτων κατά την 31.12.2021 ποσού 101.686,53 ευρώ (31.12.2020 ποσού 101.686,53 ευρώ) και σωρευμένες απομειώσεις χρεογράφων κατά την 31.12.2021 ποσού 541.372,68 ευρώ (31.12.2020 ποσού 541.372,68 ευρώ).

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Έσοδα – έξοδα (παρ. 17 άρθρου 29)

12.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

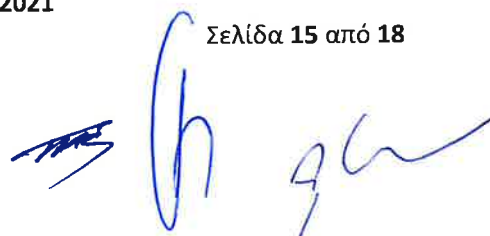
	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.727.038,66	10.368.344,75
Εκπτώσεις πωλήσεων εμπορευμάτων	-20.539,95	-45.591,89
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.057.122,12	3.057.970,73
Εκπτώσεις πωλήσεων υπηρεσιών	-3.313,60	-11.182,44
	12.760.307,23	13.369.541,15

12.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31.12.2021	31.12.2020
Άλλα λειτουργικά έσοδα	183.216,61	86.169,23
Ενοίκια κτιρίων	288.074,33	296.640,00
	471.290,94	382.809,23

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 15 από 18



12.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31.12.2021	31.12.2020
Συναλλαγματικές διαφορές	11.646,20	8.384,70
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	148,43	0,00
Αποζημιώσεις από αβαρίες	782,34	0,00
Λοιπά ασυνήθη έσοδα και κέρδη	18.403,31	46.679,72
	30.980,28	55.064,42

12.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές για υπηρεσίες	863.291,86	1.048.418,00
Τηλεπικοινωνίες	43.537,86	38.976,94
Ενοίκια	130.505,82	150.623,74
Ασφάλιστρα	75.977,77	82.292,80
Επισκευές και συντηρήσεις	37.120,14	33.896,86
Ενέργεια	116.809,13	78.564,05
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	48.355,80	66.111,28
Μεταφορικά	116.534,73	148.267,85
Διαφήμιση και προβολή	65.619,33	156.435,46
Διάφορα έξοδα	170.901,42	185.139,86
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	131.708,52	36.864,15
	1.800.362,38	2.025.590,99

13. Κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν προέβη σε κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικού κόστους.

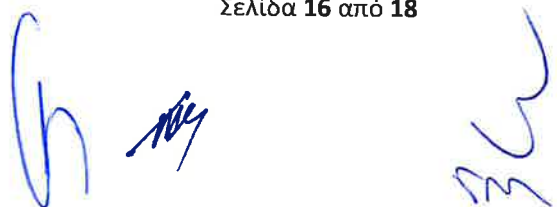
14. Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν αναμένεται πρόταση διανομής μερίσματος λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών και αρνητικής καθαρής θέσης.

15. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 15 άρθρου 29)

	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα εγκαταστάσεως	-6.573,72	-3.760,60
Φορολογικές ζημιές	483.016,90	425.802,54
Αλλαγή ωφέλιμης ζωής κτιριακών εγκαταστάσεων	-197.637,85	-193.961,96
Ολοσχερή απόσβεση κτιριακών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	20.369,08	22.220,82
Επίδραση εγγραφής leasing	25.467,70	74.341,31
	324.642,11	324.642,11

Επίδραση αναβαλλόμενου στα αποτελέσματα



Υπόλοιπο απαίτησης 01.01

Φόρος στα αποτελέσματα

Φόρος απευθείας στην καθαρή θέση

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12

31.12.2021	31.12.2020
324.642,11	1.139.031,10
0,00	-190.877,61
0,00	-623.511,38
324.642,11	324.642,11

Φόρος εισοδήματος

Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Αναβαλλόμενος φόρος

31.12.2021	31.12.2020
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

16. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος

Μικτές αποδοχές

Εργοδοτικές εισφορές

Λοιπές παροχές

31.12.2021	31.12.2020
84	83
1.977.805,38	2.205.054,38
405.553,87	488.621,72
43.763,71	129.413,55
2.427.122,96	2.823.089,65

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31.12.2021	31.12.2020
994.318,44	1.076.153,26
272.143,34	278.200,56
1.266.461,78	1.354.353,82

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0,00	33.654,01
804,71	805,15
804,71	34.459,16

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31.12.2021	31.12.2020
0,00	603,34
463.867,62	394.273,99
463.867,62	394.877,33

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς:

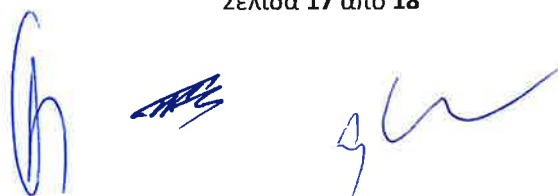
(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0,00	0,00
16.735,76	14.541,07
16.735,76	14.541,07

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 17 από 18



	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.730.329	1.749.231
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	17.540	49.000

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές & Μισθοδοσία προς μέλη Δ.Σ.	287.945	222.199
Λήψη υπηρεσιών	146.965	264.184
Αγορά εμπορευμάτων	87.868	40.708
Έξοδα από εκμίσθωση	7.656	7.146
Αγορά παγίων	182.300	45.000
	712.733	579.237
Έσοδα από εκμίσθωση	3.600	14.640
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	112.327	53.587
	115.927	68.227

Μαρκόπουλο 18 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Τ. ΑΕ589007/07

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΕΛΕΝΗ Ν. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Τ. ΑΒ666275/07

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΑΝΝΑ ΜΟΥΡΑΤΙΔΟΥ
Α.Τ. ΑΒ 291984/06

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η πορεία της Εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της κατά το 2021 έχει ως ακολούθως:

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Intersys A.E. ιδρύθηκε με τη σημερινή της μορφή το 1990 με σκοπό την αντιπροσωπεία, επίσημη εισαγωγή και το εμπόριο συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνίας, φωτογραφικών ειδών, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών καταναλωτικών ειδών ήχου και εικόνας ως και λευκών συσκευών οικιακής χρήσης, συστημάτων οργάνωσης και μηχανών γραφείου και οπτικοακουστικών μέσων. Συστήματα αυτοματισμού γραφείου, εξειδικευμένα προϊόντα εκτύπωσης και υποστήριξη πελατών με παροχή τεχνικής κάλυψης. Αντιπροσωπεύοντας μερικούς από τους κορυφαίους οίκους του κόσμου, όπως οι Canon, Océ, Pioneer, Brother, Duracell, TomTom, Telefunken και Ducati, η Intersys προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες που στοχεύουν στην ικανοποίηση τόσο των επαγγελματικών όσο και των δημιουργικών φιλοδοξιών των σύγχρονων ανθρώπων. Διεκδικώντας πάντα τις κορυφαίες θέσεις σε μερίδια αγοράς αλλά και στην υποστήριξη μετά την πώληση και την εμπιστοσύνη των πελατών της, συγκρινόμενη όχι μόνο με τους τοπικούς ανταγωνιστές αλλά και ανταγωνιστές σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, για κάθε brand υπό την επίβλεψή της, η Intersys έχει καταφέρει να βάλει μία συσκευή σχεδόν σε κάθε Ελληνικό σπίτι ή Επιχείρηση.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της Εταιρείας είναι να καθοδηγεί τους πελάτες της μέσα από τις πολυπλοκότητες της τεχνολογίας, να παραμένει ο προτιμώμενος, αξιόπιστος και καινοτόμος προμηθευτής τεχνολογίας, τόσο για επιχειρήσεις όσο και για ιδιώτες.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από διοικητικό συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα παραγωγής και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της Εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Εξέλιξη των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 12.760.307,23 ευρώ έναντι 13.369.541,15 ευρώ κατά το έτος 2020 εμφανίζοντας μείωση κατά 609.233,92 ευρώ.

Το μικτό αποτέλεσμα πλέον των λοιπών εσόδων έχει οριακά αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων βελτιώθηκαν κυρίως λόγω της σημαντικής μείωσης των παροχών στους εργαζόμενους καθώς και των αμοιβών σε τρίτους.

Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ποσού 298.211,42 ευρώ μετά το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθαν σε ζημίες προ φόρων ποσού 1.006.977,50 ευρώ.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβολή	Σχόλια
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.760.307	13.369.541	-609.234	Μείωση
Μεταβολές εμπορευμάτων	-44.759	119.542	-164.302	Μείωση
Λοιπά συνήθη έσοδα	471.291	382.809	88.482	Αύξηση
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-9.080.720	-9.801.974	-721.254	Μείωση
Μικτό Κέρδος	4.106.119	4.069.919	36.200	Σταθεροποίηση
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.427.123	-2.823.090	-395.967	Μείωση
Αποσβέσεις	-207.825	-202.366	5.460	Σταθεροποίηση
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.800.362	-2.025.591	-225.229	Μείωση
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.980	55.064	-24.084	Μείωση
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-298.211	-926.063	-627.851	Μείωση
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	220.619	244.255	-23.636	Μείωση
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-929.385	-828.862	100.523	Αύξηση
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.006.978	-1.510.670	-503.692	Μείωση
Φόροι εισοδήματος	0	0	0	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.006.978	-1.510.670	-503.692	Μείωση
EBITDA	-90.386	-723.697	-633.311	Μείωση

Εξέλιξη της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 21.411.762,37 ευρώ έναντι 23.046.526,17 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, η δε διάρθρωσή του στους επί μέρους λογαριασμούς εξυπηρετεί απόλυτα τους σκοπούς της Εταιρείας.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας μετά τις απομειώσεις ανέρχονται την 31.12.2021 σε 5.385.954,49 ευρώ έναντι 7.629.345,43 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε 934.361,99 ευρώ την 31.12.2021 έναντι 501.428,81 ευρώ την 31.12.2020.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31.12.2021 σε 10.172.135,77 ευρώ έναντι 11.685.568,95 ευρώ την 31.12.2020.

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021



Τέλος, η αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31.12.2021 σε 6.583.257,18 ευρώ έναντι 6.753.951,74 ευρώ την 31.12.2020.

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε την 31.12.2021 σε 27.263.943,78 ευρώ έναντι 27.835.857,83 ευρώ την 31.12.2020.

Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2021 σε ευρώ 2.125.000 και διαιρείται σε 4.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,50 ευρώ εκάστη.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας είναι αρνητικό και ανήλθε σε 6.269.713,45 ευρώ και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της Εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Με την παρούσα έκθεση το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται στα θέματα ημερήσιας διάταξης της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων θέμα «Υιοθέτηση μέτρων στα πλαίσια του άρθρου 119 Ν.4548/2018» με σκοπό την άρση εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 χωρίς ωστόσο να εξασφαλίζεται στο παρόν στάδιο η άμεση επίλυση του εν λόγω θέματος.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της Εταιρείας με τα βασικά εμπορεύματα γίνεται αποκλειστικά από μεγάλες εταιρείες κατασκευής ή διάθεσης ηλεκτρικών ειδών του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Το τρέχον οικονομικό έτος 2022 η Εταιρεία μας πετυχαίνει:

1. Την αύξηση του κύκλου εργασιών συγκριτικά με το έτος 2021.
2. Την ορθολογική αναδιοργάνωση και μείωση των λειτουργικών της δαπανών.
3. Την επιτυχή ρύθμιση των υποχρεώσεων της με το Δημόσιο εντασσόμενη στον Ν. 4738/202 ώστε να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη προκειμένου να ασκήσει με ευχέρεια την εμπορική και χρηματοδοτική πολιτική της. Οι υποχρεώσεις της ρυθμίστηκαν μακροπρόθεσμα σε βάθος 20 ετίας.
4. Την ισχυροποίηση των ασφαλιστικών δικλίδων πιστωτικής εμπορικής πολιτικής με στόχο αφενός μηδενική επισφάλεια στις απαιτήσεις της και αφετέρου διατήρηση του χρόνου είσπραξης στα επίπεδα της προ πανδημίας διαστήματος.

5. Περαιτέρω ανάπτυξη των υφιστάμενων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού (Brother) έτσι ώστε τυχόν μειώσεις πωλήσεων σε καταναλωτικά προϊόντα λόγω της πτώσης του εισοδήματος των καταναλωτών λόγω αυξημένου πληθωρισμού να αναπληρωθούν από πωλήσεις του B2B τομέα.

6. Συνέπεια στις υποχρεώσεις της απέναντι στους προμηθευτές της και στο προσωπικό της.

7. Την ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων με τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς εντός του 2022 προχωρώντας σε προσαρμογή, βάση των νέων συνθηκών στο Head Of Terms της ρύθμισης, που κατέθεσαν προς υπογραφή οι κοινοπρακτούντες χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί τον 7^ο/2022 και βρίσκεται σε τελικό στάδιο τελικής συμφωνίας. Οι νέες συνθήκες του Head Of Terms δεν διαφοροποιούνται από τις προτάσεις της Διοίκησης όπως περιγράφηκαν στην Σημείωση 2 των από 21 Μαρτίου 2022 εγκεκριμένων από το ΔΣ συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ήδη έχει πραγματοποιήσει μερική ταμειακή αποπληρωμή 231χιλ ευρώ έναντι των δανειακών υποχρεώσεων της, και διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα ύψους 308 χιλ.ευρώ στην διάθεση των τραπεζών προς εξυπηρέτηση των δεσμεύσεών της με την υπογραφή της συμφωνίας ρύθμισης.

8. Διατήρηση ενεργών ορίων πιστώσεων και Ε/Ε, ενισχύοντας τη χρηματοδότηση των επιχειρηματικών κινήσεων.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος, η Intersys συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή του για τις μελλοντικές γενιές. Διατηρώντας μακρόχρονες συνεργασίες με κορυφαίους οίκους του εξωτερικού που διακρίνονται για το έργο τους και τις εφαρμόζόμενες πολιτικές τους για το περιβάλλον, συμμετέχει εμπράκτως στη μετάβαση από το στάδιο της συντονισμένης αντίδρασης (re-active) στην προληπτική παρέμβαση (pro-active) με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η Intersys πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος σύναψε συμφωνία με την εταιρεία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. με σκοπό την Εναλλακτική Διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	47,51%
1.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67,33%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	
2.1 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	32,18%

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Όπως αναλυτικά περιγράφεται και στη σημείωση 2 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τον Ιούλιο 2019 υπεγράφη αρχικά συμφωνία (Head Of Terms) με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα που εξακολουθεί να τελεί υπό την υπογραφή του τελικού κειμένου. Όπως προαναφέρθηκε στην παρούσα προτάθηκε τον 7^ο/2022 (και τελεί υπό προσαρμογή κάποιων

αιτημάτων που έθεσε η Εταιρία που αφορούν επικαιροποίηση με βάση τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες για τα έτη 2022 & 2023) των Πρόσθετων Πράξεων Ρύθμισης και μιας σειράς λοιπών υποχρεώσεων εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας. Κατόπιν τούτου και εφόσον προχωρήσει η επικαιροποίηση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να αποπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές της συμβάσεις καθώς και θα καλύψει το σύνολο των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης και θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της ομαλά.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι είναι εφικτή μία οριστική συμφωνία με τα τραπεζικά ιδρύματα που θα της επιτρέψει να αναδιαρθρώσει τον τραπεζικό δανεισμό της και να παρατείνει την αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων δόσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, πεποίθηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι έχει εντοπίσει κατάλληλα τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι η επιτυχή έκβαση των λαμβανόμενων μέτρων θα της επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση η οποία δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με την αντίστοιχη των από 21 Μαρτίου 2022 εγκεκριμένων από το ΔΣ συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 δεν κατέχει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η Εταιρεία λειτουργεί υποκατάστημα στην διεύθυνση Εθνικής Αντιστάσεως 88 στην Δάφνη. Εκεί δραστηριοποιείται η έκθεση των καταναλωτικών προϊόντων.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημιές που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2021, τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 01.01-31.12.2021 σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ.1 περ. (γ) του Ν.4548/2018.

Τέλος, πιστεύω κ.κ. μέτοχοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, 20 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Νικόλαος Ε. Παπανδρέου

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTERSYS A.E. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 5 και 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας INTERSYS A.E. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- (1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί πρόσθετη απομείωση επί βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, κατά την εκτίμησή μας, ευρώ 610.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.
- (2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.270.000,00 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 148.000,00 υπολείπεται της απαιτούμενης, κατά την εκτίμηση μας, ευρώ 1.122.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα και τα αποτελέσματα χρήσεως βελτιωμένα κατά ποσό ευρώ 70.000,00.
- (3) Σύμφωνα με τη Σημείωση 5 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει ζημία απομείωσης επί των ακινήτων της ποσού ευρώ 3.786.000,00 καθώς η απομείωση κρίθηκε ως μη μόνιμου χαρακτήρα. Δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση και διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.
- (4) Η Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ταξινόμησε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 10.586.000,00 περίπου στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της, βασιζόμενη στη συμφωνία που περιγράφεται στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η οποία



ωστόσο τελεί σε καθεστώς αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες. Κατά συνέπεια, οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες ενώ οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 10.586.000,00 περίπου αντίστοιχα.

(5) Σύμφωνα με τη Σημείωση 17 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, (α) στο λογαριασμό του ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 994.318,44 που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2019 και από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 272.143,34 μέρος των οποίων βρίσκεται σε καθεστώς ρύθμισης αποπληρωμής εκ μέρους των υπόχρεων και σύστασης ενεχύρου από τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα προς εξυπηρέτηση του υπό ρύθμιση τραπεζικού χρέους της εταιρείας και (β) στο λογαριασμό του ενεργητικού εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις ευρώ 405.401,60 που αφορά απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Δεν έχουμε λάβει εύλογη διασφάλιση για την ανακτησιμότητα του συνόλου των εν λόγω απαιτήσεων ευρώ 1.671.863,38 και την ορθή ταξινόμηση τους στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία κατά ποσό ευρώ 1.266.461,78 και διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθότητα του συνόλου των απαιτήσεων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

(6) Στο λογαριασμό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 483.000,00 επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που η Εταιρεία αναγνώρισε στην παρούσα χρήση κατά ευρώ 57.000,00 και στην προηγούμενη χρήση κατά ευρώ 426.000,00 εκτιμώντας ότι θα τις ανακτήσει έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Από τα τεκμήρια (επιχειρηματικό σχέδιο) που τέθηκαν στη διάθεση μας και το ιστορικό των συνεχιζόμενων ζημιών που πραγματοποιεί η Εταιρεία, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την ανακτησιμότητα του ποσού αυτού και τις τυχόν ενδεχόμενες επιπτώσεις των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.



Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 (α) η Εταιρεία έχει υποστεί σημαντικές σωρευμένες ζημίες με συνέπεια η καθαρή θέση της κατά την 31.12.2021 να έχει καταστεί αρνητική και να συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. του Ν 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου και στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συγκληθεί εισηγείται επιπρόσθετο θέμα ημερήσιας διάταξης για την υιοθέτηση άλλων μέτρων, (β) οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της και (γ) η συμφωνία αναχρηματοδότησης (Head Of Terms) που υπεγράφη μεταξύ των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων και της εταιρείας τελεί υπό αναθεώρηση και νέες εγκρίσεις από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Όπως περαιτέρω αναφέρεται στη Σημείωση 2, η επιτυχής υλοποίηση των λαμβανόμενων μέτρων από τη Διοίκηση και η επίτευξη νέας συμφωνίας αναχρηματοδότησης με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα κρίνεται καθοριστικής σημασίας για την εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας και την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

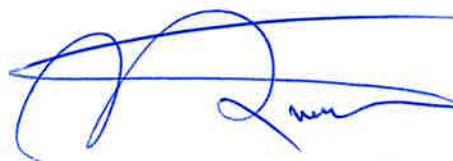
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία INTERSYS Α.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

A.M. ΣΟΕΛ 14361



Συστήματα Πληροφορικής & Επικοινωνίας
Information & Communication Systems

ΓΕΜΗ 000336901000

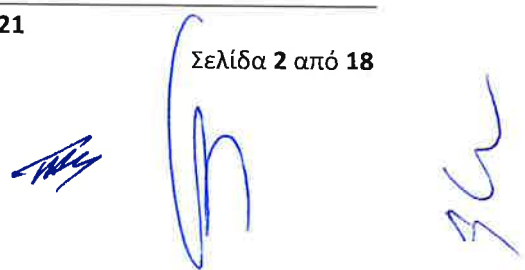
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31.12.2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Περιεχόμενα

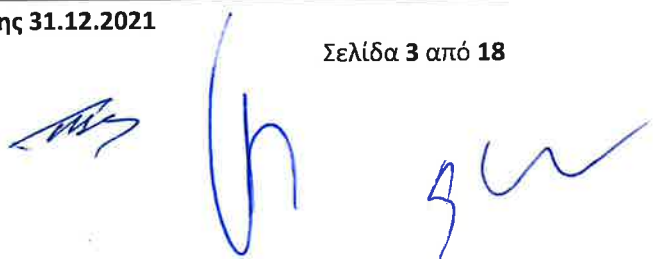
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	5
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις....	5
Προσάρτημα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6
1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)	6
2. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	6
3. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)	7
4. Συσχετισμός κονδυλίων	12
5. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)	12
6. Μεταγενέστερα γεγονότα (παρ. 9 άρθρου 29)	13
7. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης (παρ. 10 άρθρου 29)	13
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)	13
8.1 Δάνεια και απαιτήσεις	13
8.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	13
9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)	13
10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άρθρου 29	14
10.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)	14
10.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)	14
10.3 Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	14
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)	15
12. Έσοδα – έξοδα (παρ. 17 άρθρου 29)	15
13. Κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)	16
14. Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)	16
15. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 15 άρθρου 29)	16
16. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)...	17
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)	17



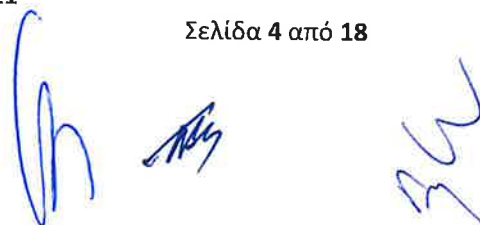
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5	6.441.699,37	6.579.096,64
Λοιπός εξοπλισμός	5	141.557,81	174.855,10
Σύνολο		6.583.257,18	6.753.951,74
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		12.547,00	27.500,68
Σύνολο		12.547,00	27.500,68
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	8.1	2.785.015,80	2.718.989,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.2	1.491.096,00	1.491.096,00
Λοιπά		43.068,07	44.777,19
Σύνολο		4.319.179,87	4.254.862,70
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση)	15	324.642,11	324.642,11
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.239.626,16	11.360.957,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	11	2.187.012,98	2.159.721,15
Σύνολο		2.187.012,98	2.159.721,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	5.385.954,05	7.629.345,43
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.205.345,51	1.019.965,09
Προπληρωμένα έξοδα		459.461,24	375.108,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		934.361,99	501.428,81
Σύνολο		7.985.122,79	9.525.847,79
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.172.135,77	11.685.568,95
Σύνολο ενεργητικού		21.411.761,93	23.046.526,17



	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.125.000,00	2.125.000,00
Σύνολο		2.125.000,00	2.125.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	3.594.004,46	3.594.004,46
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	1.625.970,00	1.625.970,00
Αποτελέσματα εις νέο		-13.614.687,91	-12.607.710,41
Σύνολο		-8.394.713,45	-7.387.735,95
Σύνολο καθαρής θέσης		-6.269.713,45	-5.262.735,95
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	417.531,60	473.404,29
Σύνολο		417.531,60	473.404,29
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10	10.586.000,00	10.756.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	1.553.103,75	1.379.740,57
Κρατικές επιχορηγήσεις		16.194,00	16.194,00
Σύνολο		12.155.297,75	12.151.934,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10	1.068.580,39	1.551.712,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10	1.549.393,34	1.388.244,87
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.578.726,73	4.758.698,73
Λοιποί φόροι και τέλη		7.850.717,32	6.831.991,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		269.286,91	379.588,72
Λοιπές υποχρεώσεις		229.320,47	323.067,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		530.288,24	388.276,70
Έξοδα επόμενων χρήσεων		32.332,63	62.343,90
Σύνολο		15.108.646,03	15.683.923,26
Σύνολο υποχρεώσεων		27.263.943,78	27.835.857,83
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		21.411.761,93	23.046.526,17



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

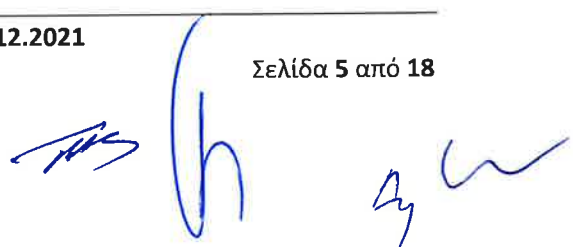
Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.1	12.760.307,23	13.369.541,15
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-44.759,33	119.542,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.2	471.290,94	382.809,23
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-9.080.719,88	-9.801.973,58
Παροχές σε εργαζόμενους	16	-2.427.122,96	-2.823.089,65
Αποσβέσεις		-207.825,32	-202.365,68
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12.4	-1.800.362,38	-2.025.590,99
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-34.517,03
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-6.691,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.3	30.980,28	55.064,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-298.211,42	-967.271,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		220.619,20	244.254,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-929.385,28	-828.861,98
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.006.977,50	-1.551.878,91
Φόροι εισοδήματος	15	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.006.977,50	-1.551.878,91

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.900.000,00	3.594.004,46	1.625.970,00	-11.055.831,50	-3.935.857,04
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	225.000,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.551.878,91	-1.551.878,91
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.125.000,00	3.594.004,46	1.625.970,00	-12.607.710,41	-5.262.735,95
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.006.977,50	-1.006.977,50
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.125.000,00	3.594.004,46	3.594.004,46	-13.614.687,91	-6.269.713,45



Προσάρτημα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η **INTERSYS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ** είναι ανώνυμη εταιρεία με έδρα τη ΒΙ.ΠΑ. Μαρκοπούλου, Θέση Ντοροβάτεζα, Μαρκόπουλο Αττικής Τ.Κ. 19003. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000336901000.

Η Εταιρεία λειτουργεί με βάση με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

2. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Η Εταιρεία και την παρούσα χρήση συνεχίζει να καταγράφει σημαντική ζημία χρήσεως με συνέπεια να εμφανίζει επαναλαμβανόμενες σημαντικές σωρευμένες ζημιές και αρνητική καθαρή θέση και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της Εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την έγκριση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εισηγήθηκε στα θέματα ημερήσιας διάταξης της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων θέμα «Υιοθέτηση μέτρων στα πλαίσια του άρθρου 119 Ν.4548/2018» με σκοπό την άρση εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 χωρίς ωστόσο να εξασφαλίζεται στο παρόν στάδιο η άμεση επίλυση του εν λόγω θέματος.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεχίζει να εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την 31.12.2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει μέτρα για την άρση των ανωτέρω αρνητικών γεγονότων και περιγράφονται ως κάτωθι.

(α) Συμφωνία αναχρηματοδότησης (Head Of Terms)

Στις 12 Ιουλίου 2019 υπεγράφη μεταξύ των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων και της Εταιρείας συμφωνία (Head Of Terms) το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε διαδικασία αναδιαμόρφωσης με νέα πρόταση ρύθμισης σύμφωνα με την οποία ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας ποσού ευρώ 12.582 χιλ. αναμένεται να αποπληρωθεί:

- κατά ποσό ευρώ 9.061 χιλ. έως 31.12.2029 από τη λειτουργία της Εταιρείας σε 24 εξαμηνιαίες δομημένες χρεολυτικές δόσεις πλέον τόκων με τις δύο πρώτες καταβλητέες εντός του 2022 ποσού ευρώ 170 χιλ. με την υπογραφή των πρόσθετων πράξεων της ρύθμισης.

- κατά ποσό ευρώ 308 χιλ. σε μία δόση την ημερομηνία υπογραφής του αναθεωρημένου Head Of Terms

Η συνοπτική κατανομή χρεωλυσίων προτείνεται να έχει ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ.
2022	170
2023-2026	1.839
2027-2029	7.052
	<u>9.061</u>

Η ανωτέρω συμφωνία μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξακολουθεί να τελεί υπό την τελική υπογραφή των Πρόσθετων Πράξεων Ρύθμισης και ολοκλήρωσης μια σειράς ενεργειών εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας που περιγράφονται αναλυτικά στην περιγραφόμενη συμφωνία.

Κατά την 31.12.2021 έχει ολοκληρωθεί το μεγαλύτερο μέρος των ως άνω ενεργειών εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας.

Ο συνολικός υπό ρύθμιση δανεισμός της Εταιρείας από ευρώ 11.415 χιλ. αυξήθηκε σε ευρώ 12.135 χιλ. (κεφάλαιο και τόκοι μη καταβληθέντες οι οποίοι προβλέπονται από το υπό έγκριση αναθεωρημένο Η.Ο.Τ. να κεφαλαιοποιηθούν)

Κατόπιν τούτων και εφόσον επιτευχθεί νέα συμφωνία, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να αποπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές της συμβάσεις καθώς και θα καλύψει το σύνολο των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης και θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της ομαλά.

(β) Επιχειρηματικό Πλάνο

Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια της από 12.07.2019 συμφωνίας (Head Of Terms) κατήρτισε με τη συνδρομή ανεξάρτητου συμβούλου CRO κοινής αποδοχής με τις πιστώτριες τράπεζες επικαιροποιημένο Επιχειρηματικό Σχέδιο που προβλέπει για τα έτη 2021-2023 κερδοφορία (EBITDA) και θετικό κεφάλαιο κίνησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, πεποίθηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι έχει εντοπίσει κατάλληλα τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι η επιτυχή έκβαση των λαμβανόμενων μέτρων θα της επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση και δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%). Η Εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με

συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/ και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/ και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

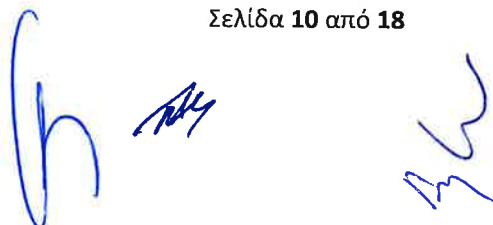
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Τρέχων φόρος εισοδήματος/ Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της και αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο σε όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή



υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

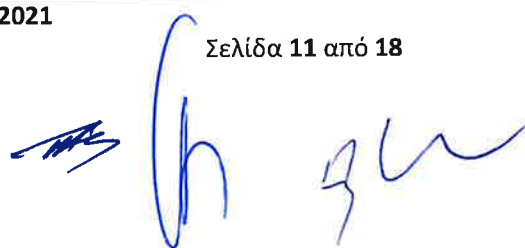
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και



β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Συσχετισμός κονδυλίων

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιείται, επαρκώς στην παράγραφο αυτή, η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Ακίνητα (Σύνολο)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (Σύνολο)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	2.619.636,26	5.602.800,76	8.222.437,02	90.348,43	219.977,09	2.961.272,02	3.181.249,11
Προσθήκες περιόδου	0,00	8.505,98	8.505,98	0,00	16.707,70	39.900,71	56.608,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.905,58	-186.086,94	-244.992,52
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	2.619.636,26	5.611.306,74	8.230.943,00	-90.348,43	177.779,21	2.815.085,79	2.992.865,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	-1.643.340,38	-1.643.340,38	-90.348,43	-203.280,96	-2.803.113,05	-3.006.394,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-145.903,25	-145.903,25	0,00	-5.355,16	-41.613,23	-46.968,39
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	56.246,50	145.808,71	202.055,21
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	0,00	-1.789.243,63	-1.789.243,63	-90.348,43	-152.389,62	-2.698.917,57	-2.851.307,19
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	2.619.636,26	3.822.063,11	6.441.699,37	0,00	25.389,59	116.168,22	141.557,81

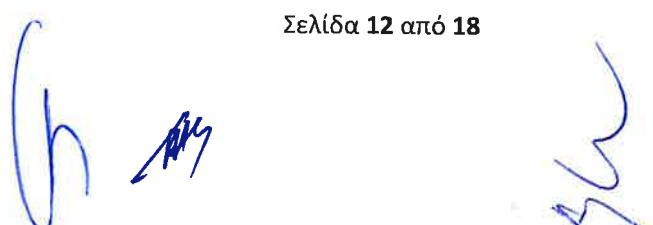
	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Ακίνητα (Σύνολο)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (Σύνολο)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020	2.619.636,26	5.596.309,76	8.215.946,02	90.348,43	229.897,09	2.877.205,98	3.107.103,07
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.491,00	6.491,00	0,00	0,00	84.066,04	84.066,04
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.920,00	0,00	-9.920,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020	2.619.636,26	5.602.800,76	8.222.437,02	90.348,43	219.977,09	2.961.272,02	3.181.249,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020	0,00	-1.496.148,03	-1.496.148,03	-90.348,43	-199.294,00	-2.770.535,34	-2.969.829,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-147.192,35	-147.192,35	0,00	-6.714,99	-32.577,71	-39.292,70
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.728,03	0,00	2.728,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020	0,00	-1.643.340,38	-1.643.340,38	-90.348,43	-203.280,96	-2.803.113,05	-3.006.394,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.619.636,26	3.959.460,38	6.579.096,64	0,00	16.696,13	158.158,97	174.855,10

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει έλεγχο απομείωσης των ακινήτων που έχει στην κυριότητα της αναπόσβεστης αξίας 6.952.000 ευρώ την 31.12.2017. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία ανέρχεται σε 3.166.000 ευρώ, ήτοι διαφορά ποσού 3.786.000 ευρώ.

Δεδομένου ότι επί των εν λόγω ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις α και β σειράς ύψους 7.000.000 ευρώ προς εξασφάλιση του συνολικού δανεισμού της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος αναγνώρισης ζημίας απομείωσης καθώς η απομείωση κρίνεται ως μη μόνιμου χαρακτήρα.

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 12 από 18



6. Μεταγενέστερα γεγονότα (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και να μην έχουν αναφερθεί στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης (παρ. 10 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση του άρθρου 24 του Ν.4308/2014 και δεν έχει επιμετρήσει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της στην εύλογη αξία.

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

8.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις (μακροπρόθεσμο μέρος) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με πελάτες	1.518.554,02	1.364.635,69
Απαιτήσεις συνδεδεμένα μέρη	1.266.461,78	1.354.353,82
	2.785.015,80	2.718.989,51

Επί των απαιτήσεων σε συνδεδεμένα μέρη η Εταιρεία έχει συναινέσει στην πρόταση των πιστωτριών τραπεζών να συσταθεί ενέχυρο μέχρι του ποσού των ευρώ 1.971 χιλ..

8.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31.12.2021	31.12.2020
ΠΑΡΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΒΕΠΕ-ΑΕ	1.491.096,00	1.491.096,00
	1.491.096,00	1.491.096,00

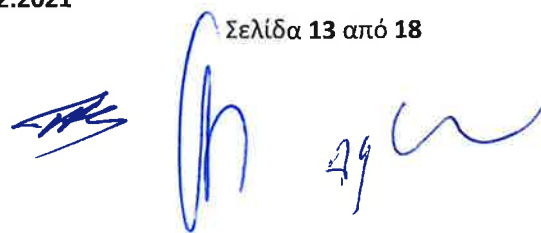
Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 1.491.096,00 ευρώ την 31.12.2021, αφορά μετοχές που κατέχει σε ποσοστό 11,45% συμμετοχή της Εταιρείας στο ΠΑΡΚΟ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ -ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΕ με 298.885 μετοχές συνολικής αξίας 1.491.096 ευρώ.

Η εν λόγω συμμετοχή έχει αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως της. Με δεδομένα τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα και την ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

Έχει συσταθεί ενέχυρο επί των μετοχών της συμμετοχής.

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2021 σε 2.125.000 ευρώ και διαιρείται σε 4.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,50 εκάστη και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:



Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους
Έκδοση νέων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους

2021	2020
4.250.000,00	3.800.000,00
0,00	450.000,00
4.250.000,00	4.250.000,00

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

Τακτικό Αποθεματικό
Ειδικά αποθεματικά Ν.3299/2004
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Ν.3299/2004

31.12.2021	31.12.2020
1.068.974,46	1.068.974,46
2.525.030,00	2.525.030,00
1.625.970,00	1.625.970,00
5.219.974,46	5.219.974,46

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άρθρου 29

10.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων της 31.12.2021, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

10.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Όπως περιγράφεται αναλυτικά και στη σημείωση 2 το 2019 υπογράφηκε συμφωνία με τις τράπεζες όπου και προκύπτουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ. Ευρώ
2019	40
2020-2023	1.186
2024-2029	10.189
	11.415

10.3 Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

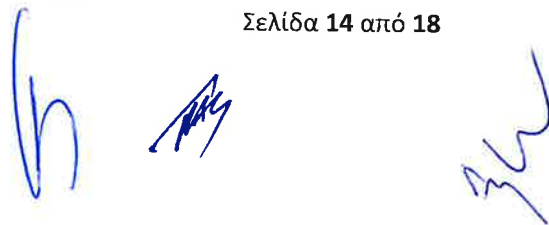
	31.12.2021	31.12.2020
Ομολογιακά δάνεια	10.586.000,00	10.756.000,00
Βραχυπρόθεσμες πληρωτέες δόσεις ομολογιακών δανείων	1.549.393,34	1.388.244,87
	12.135.393,34	12.144.244,87
Δανεια εναντι απαιτησεων εκχωρημενων με factoring	896.084,99	1.376.530,62
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	172.495,40	175.181,48
	1.068.580,39	1.551.712,10
	13.203.973,73	13.695.956,97

Όπως περιγράφεται αναλυτικά και στη σημείωση 2 το 2019 υπογράφηκε συμφωνία ρύθμισης των δανειακών οφειλών.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 14 από 18



	31.12.2021	31.12.2020
Εγγυήσεις ενοικίων δοσμένες	40.000,00	40.000,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	805,15	34.459,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	76.774,04	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (μακροπρόθεσμο μέρος)	1.435.525,00	1.305.281,41
	1.553.104,19	1.379.740,57

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/20 ανέρχονται σε 417.531,60 ευρώ και έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 (473.404,29 ευρώ την 31.12.2020). Με απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ της ΕΕ τον Μάιο του 2021 έχει αλλάξει ο τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η Εταιρεία δεν προχώρησε στην εφαρμογή της απόφασης της ΕΕ με αποτέλεσμα να μην γίνει επαναδιατύπωση προηγούμενων χρηματοοικονομικών.

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει σωρευμένες απομειώσεις απαιτήσεων κατά την 31.12.2021 ποσού 147.889,40 ευρώ (31.12.2020 ποσού 147.889,40 ευρώ), σωρευμένες απομειώσεις αποθεμάτων κατά την 31.12.2021 ποσού 101.686,53 ευρώ (31.12.2020 ποσού 101.686,53 ευρώ) και σωρευμένες απομειώσεις χρεογράφων κατά την 31.12.2021 ποσού 541.372,68 ευρώ (31.12.2020 ποσού 541.372,68 ευρώ).

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Έσοδα – έξοδα (παρ. 17 άρθρου 29)

12.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

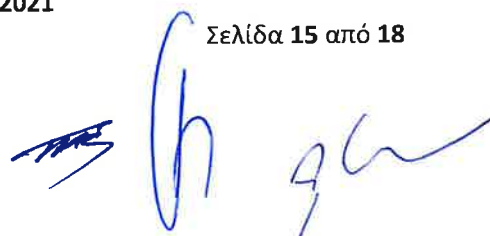
	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.727.038,66	10.368.344,75
Εκπτώσεις πωλήσεων εμπορευμάτων	-20.539,95	-45.591,89
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.057.122,12	3.057.970,73
Εκπτώσεις πωλήσεων υπηρεσιών	-3.313,60	-11.182,44
	12.760.307,23	13.369.541,15

12.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31.12.2021	31.12.2020
Άλλα λειτουργικά έσοδα	183.216,61	86.169,23
Ενοίκια κτιρίων	288.074,33	296.640,00
	471.290,94	382.809,23

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 15 από 18



12.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31.12.2021	31.12.2020
Συναλλαγματικές διαφορές	11.646,20	8.384,70
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	148,43	0,00
Αποζημιώσεις από αβαρίες	782,34	0,00
Λοιπά ασυνήθη έσοδα και κέρδη	18.403,31	46.679,72
	30.980,28	55.064,42

12.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές για υπηρεσίες	863.291,86	1.048.418,00
Τηλεπικοινωνίες	43.537,86	38.976,94
Ενοίκια	130.505,82	150.623,74
Ασφάλιστρα	75.977,77	82.292,80
Επισκευές και συντηρήσεις	37.120,14	33.896,86
Ενέργεια	116.809,13	78.564,05
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	48.355,80	66.111,28
Μεταφορικά	116.534,73	148.267,85
Διαφήμιση και προβολή	65.619,33	156.435,46
Διάφορα έξοδα	170.901,42	185.139,86
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	131.708,52	36.864,15
	1.800.362,38	2.025.590,99

13. Κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν προέβη σε κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικού κόστους.

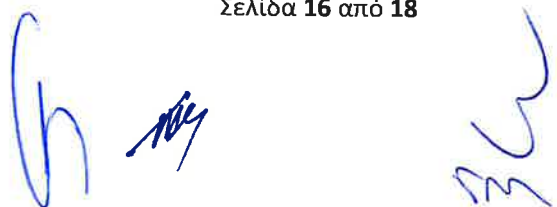
14. Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν αναμένεται πρόταση διανομής μερίσματος λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών και αρνητικής καθαρής θέσης.

15. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 15 άρθρου 29)

	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα εγκαταστάσεως	-6.573,72	-3.760,60
Φορολογικές ζημιές	483.016,90	425.802,54
Αλλαγή ωφέλιμης ζωής κτιριακών εγκαταστάσεων	-197.637,85	-193.961,96
Ολοσχερή απόσβεση κτιριακών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	20.369,08	22.220,82
Επίδραση εγγραφής leasing	25.467,70	74.341,31
	324.642,11	324.642,11

Επίδραση αναβαλλόμενου στα αποτελέσματα



Υπόλοιπο απαίτησης 01.01

Φόρος στα αποτελέσματα

Φόρος απευθείας στην καθαρή θέση

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12

31.12.2021	31.12.2020
324.642,11	1.139.031,10
0,00	-190.877,61
0,00	-623.511,38
324.642,11	324.642,11

Φόρος εισοδήματος

Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Αναβαλλόμενος φόρος

31.12.2021	31.12.2020
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

16. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος

Μικτές αποδοχές

Εργοδοτικές εισφορές

Λοιπές παροχές

31.12.2021	31.12.2020
84	83
1.977.805,38	2.205.054,38
405.553,87	488.621,72
43.763,71	129.413,55
2.427.122,96	2.823.089,65

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31.12.2021	31.12.2020
994.318,44	1.076.153,26
272.143,34	278.200,56
1.266.461,78	1.354.353,82

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0,00	33.654,01
804,71	805,15
804,71	34.459,16

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31.12.2021	31.12.2020
0,00	603,34
463.867,62	394.273,99
463.867,62	394.877,33

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς:

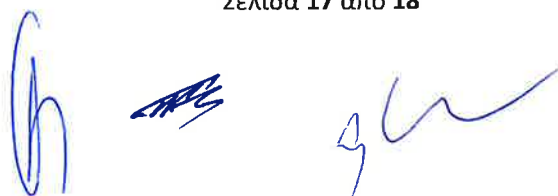
(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0,00	0,00
16.735,76	14.541,07
16.735,76	14.541,07

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 17 από 18



	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.730.329	1.749.231
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	17.540	49.000

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές & Μισθοδοσία προς μέλη Δ.Σ.	287.945	222.199
Λήψη υπηρεσιών	146.965	264.184
Αγορά εμπορευμάτων	87.868	40.708
Έξοδα από εκμίσθωση	7.656	7.146
Αγορά παγίων	182.300	45.000
	712.733	579.237
Έσοδα από εκμίσθωση	3.600	14.640
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	112.327	53.587
	115.927	68.227

Μαρκόπουλο 18 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Τ. ΑΕ589007/07

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΕΛΕΝΗ Ν. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Τ. ΑΒ666275/07

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΑΝΝΑ ΜΟΥΡΑΤΙΔΟΥ
Α.Τ. ΑΒ 291984/06

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η πορεία της Εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της κατά το 2021 έχει ως ακολούθως:

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Intersys A.E. ιδρύθηκε με τη σημερινή της μορφή το 1990 με σκοπό την αντιπροσωπεία, επίσημη εισαγωγή και το εμπόριο συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνίας, φωτογραφικών ειδών, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών καταναλωτικών ειδών ήχου και εικόνας ως και λευκών συσκευών οικιακής χρήσης, συστημάτων οργάνωσης και μηχανών γραφείου και οπτικοακουστικών μέσων. Συστήματα αυτοματισμού γραφείου, εξειδικευμένα προϊόντα εκτύπωσης και υποστήριξη πελατών με παροχή τεχνικής κάλυψης. Αντιπροσωπεύοντας μερικούς από τους κορυφαίους οίκους του κόσμου, όπως οι Canon, Océ, Pioneer, Brother, Duracell, TomTom, Telefunken και Ducati, η Intersys προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες που στοχεύουν στην ικανοποίηση τόσο των επαγγελματικών όσο και των δημιουργικών φιλοδοξιών των σύγχρονων ανθρώπων. Διεκδικώντας πάντα τις κορυφαίες θέσεις σε μερίδια αγοράς αλλά και στην υποστήριξη μετά την πώληση και την εμπιστοσύνη των πελατών της, συγκρινόμενη όχι μόνο με τους τοπικούς ανταγωνιστές αλλά και ανταγωνιστές σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, για κάθε brand υπό την επίβλεψή της, η Intersys έχει καταφέρει να βάλει μία συσκευή σχεδόν σε κάθε Ελληνικό σπίτι ή Επιχείρηση.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της Εταιρείας είναι να καθοδηγεί τους πελάτες της μέσα από τις πολυπλοκότητες της τεχνολογίας, να παραμένει ο προτιμώμενος, αξιόπιστος και καινοτόμος προμηθευτής τεχνολογίας, τόσο για επιχειρήσεις όσο και για ιδιώτες.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από διοικητικό συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα παραγωγής και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της Εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Εξέλιξη των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 12.760.307,23 ευρώ έναντι 13.369.541,15 ευρώ κατά το έτος 2020 εμφανίζοντας μείωση κατά 609.233,92 ευρώ.

Το μικτό αποτέλεσμα πλέον των λοιπών εσόδων έχει οριακά αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων βελτιώθηκαν κυρίως λόγω της σημαντικής μείωσης των παροχών στους εργαζόμενους καθώς και των αμοιβών σε τρίτους.

Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ποσού 298.211,42 ευρώ μετά το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθαν σε ζημίες προ φόρων ποσού 1.006.977,50 ευρώ.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβολή	Σχόλια
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.760.307	13.369.541	-609.234	Μείωση
Μεταβολές εμπορευμάτων	-44.759	119.542	-164.302	Μείωση
Λοιπά συνήθη έσοδα	471.291	382.809	88.482	Αύξηση
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-9.080.720	-9.801.974	-721.254	Μείωση
Μικτό Κέρδος	4.106.119	4.069.919	36.200	Σταθεροποίηση
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.427.123	-2.823.090	-395.967	Μείωση
Αποσβέσεις	-207.825	-202.366	5.460	Σταθεροποίηση
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.800.362	-2.025.591	-225.229	Μείωση
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.980	55.064	-24.084	Μείωση
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-298.211	-926.063	-627.851	Μείωση
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	220.619	244.255	-23.636	Μείωση
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-929.385	-828.862	100.523	Αύξηση
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.006.978	-1.510.670	-503.692	Μείωση
Φόροι εισοδήματος	0	0	0	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.006.978	-1.510.670	-503.692	Μείωση
EBITDA	-90.386	-723.697	-633.311	Μείωση

Εξέλιξη της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 21.411.762,37 ευρώ έναντι 23.046.526,17 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, η δε διάρθρωσή του στους επί μέρους λογαριασμούς εξυπηρετεί απόλυτα τους σκοπούς της Εταιρείας.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας μετά τις απομειώσεις ανέρχονται την 31.12.2021 σε 5.385.954,49 ευρώ έναντι 7.629.345,43 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε 934.361,99 ευρώ την 31.12.2021 έναντι 501.428,81 ευρώ την 31.12.2020.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31.12.2021 σε 10.172.135,77 ευρώ έναντι 11.685.568,95 ευρώ την 31.12.2020.

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021



Τέλος, η αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31.12.2021 σε 6.583.257,18 ευρώ έναντι 6.753.951,74 ευρώ την 31.12.2020.

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε την 31.12.2021 σε 27.263.943,78 ευρώ έναντι 27.835.857,83 ευρώ την 31.12.2020.

Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2021 σε ευρώ 2.125.000 και διαιρείται σε 4.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,50 ευρώ εκάστη.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας είναι αρνητικό και ανήλθε σε 6.269.713,45 ευρώ και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της Εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Με την παρούσα έκθεση το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται στα θέματα ημερήσιας διάταξης της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων θέμα «Υιοθέτηση μέτρων στα πλαίσια του άρθρου 119 Ν.4548/2018» με σκοπό την άρση εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 χωρίς ωστόσο να εξασφαλίζεται στο παρόν στάδιο η άμεση επίλυση του εν λόγω θέματος.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της Εταιρείας με τα βασικά εμπορεύματα γίνεται αποκλειστικά από μεγάλες εταιρείες κατασκευής ή διάθεσης ηλεκτρικών ειδών του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Το τρέχον οικονομικό έτος 2022 η Εταιρεία μας πετυχαίνει:

1. Την αύξηση του κύκλου εργασιών συγκριτικά με το έτος 2021.
2. Την ορθολογική αναδιοργάνωση και μείωση των λειτουργικών της δαπανών.
3. Την επιτυχή ρύθμιση των υποχρεώσεων της με το Δημόσιο εντασσόμενη στον Ν. 4738/202 ώστε να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη προκειμένου να ασκήσει με ευχέρεια την εμπορική και χρηματοδοτική πολιτική της. Οι υποχρεώσεις της ρυθμίστηκαν μακροπρόθεσμα σε βάθος 20 ετίας.
4. Την ισχυροποίηση των ασφαλιστικών δικλίδων πιστωτικής εμπορικής πολιτικής με στόχο αφενός μηδενική επισφάλεια στις απαιτήσεις της και αφετέρου διατήρηση του χρόνου είσπραξης στα επίπεδα της προ πανδημίας διαστήματος.

5. Περαιτέρω ανάπτυξη των υφιστάμενων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού (Brother) έτσι ώστε τυχόν μειώσεις πωλήσεων σε καταναλωτικά προϊόντα λόγω της πτώσης του εισοδήματος των καταναλωτών λόγω αυξημένου πληθωρισμού να αναπληρωθούν από πωλήσεις του B2B τομέα.

6. Συνέπεια στις υποχρεώσεις της απέναντι στους προμηθευτές της και στο προσωπικό της.

7. Την ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων με τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς εντός του 2022 προχωρώντας σε προσαρμογή, βάση των νέων συνθηκών στο Head Of Terms της ρύθμισης, που κατέθεσαν προς υπογραφή οι κοινοπρακτούντες χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί τον 7^ο/2022 και βρίσκεται σε τελικό στάδιο τελικής συμφωνίας. Οι νέες συνθήκες του Head Of Terms δεν διαφοροποιούνται από τις προτάσεις της Διοίκησης όπως περιγράφηκαν στην Σημείωση 2 των από 21 Μαρτίου 2022 εγκεκριμένων από το ΔΣ συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ήδη έχει πραγματοποιήσει μερική ταμειακή αποπληρωμή 231χιλ ευρώ έναντι των δανειακών υποχρεώσεων της, και διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα ύψους 308 χιλ.ευρώ στην διάθεση των τραπεζών προς εξυπηρέτηση των δεσμεύσεών της με την υπογραφή της συμφωνίας ρύθμισης.

8. Διατήρηση ενεργών ορίων πιστώσεων και Ε/Ε, ενισχύοντας τη χρηματοδότηση των επιχειρηματικών κινήσεων.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος, η Intersys συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή του για τις μελλοντικές γενιές. Διατηρώντας μακρόχρονες συνεργασίες με κορυφαίους οίκους του εξωτερικού που διακρίνονται για το έργο τους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές τους για το περιβάλλον, συμμετέχει εμπράκτως στη μετάβαση από το στάδιο της συντονισμένης αντίδρασης (re-active) στην προληπτική παρέμβαση (pro-active) με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η Intersys πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος σύναψε συμφωνία με την εταιρεία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. με σκοπό την Εναλλακτική Διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	47,51%
1.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67,33%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	
2.1 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	32,18%

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Όπως αναλυτικά περιγράφεται και στη σημείωση 2 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τον Ιούλιο 2019 υπεγράφη αρχικά συμφωνία (Head Of Terms) με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα που εξακολουθεί να τελεί υπό την υπογραφή του τελικού κειμένου. Όπως προαναφέρθηκε στην παρούσα προτάθηκε τον 7^ο/2022 (και τελεί υπό προσαρμογή κάποιων

αιτημάτων που έθεσε η Εταιρία που αφορούν επικαιροποίηση με βάση τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες για τα έτη 2022 & 2023) των Πρόσθετων Πράξεων Ρύθμισης και μιας σειράς λοιπών υποχρεώσεων εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας. Κατόπιν τούτου και εφόσον προχωρήσει η επικαιροποίηση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να αποπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές της συμβάσεις καθώς και θα καλύψει το σύνολο των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης και θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της ομαλά.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι είναι εφικτή μία οριστική συμφωνία με τα τραπεζικά ιδρύματα που θα της επιτρέψει να αναδιαρθρώσει τον τραπεζικό δανεισμό της και να παρατείνει την αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων δόσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, πεποίθηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι έχει εντοπίσει κατάλληλα τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι η επιτυχή έκβαση των λαμβανόμενων μέτρων θα της επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση η οποία δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με την αντίστοιχη των από 21 Μαρτίου 2022 εγκεκριμένων από το ΔΣ συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 δεν κατέχει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η Εταιρεία λειτουργεί υποκατάστημα στην διεύθυνση Εθνικής Αντιστάσεως 88 στην Δάφνη. Εκεί δραστηριοποιείται η έκθεση των καταναλωτικών προϊόντων.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημιές που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2021, τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 01.01-31.12.2021 σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ.1 περ. (γ) του Ν.4548/2018.

Τέλος, πιστεύω κ.κ. μέτοχοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, 20 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Νικόλαος Ε. Παπανδρέου

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTERSYS A.E. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 5 και 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας INTERSYS A.E. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

(1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί πρόσθετη απομείωση επί βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, κατά την εκτίμησή μας, ευρώ 610.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.

(2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.270.000,00 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 148.000,00 υπολείπεται της απαιτούμενης, κατά την εκτίμηση μας, ευρώ 1.122.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα και τα αποτελέσματα χρήσεως βελτιωμένα κατά ποσό ευρώ 70.000,00.

(3) Σύμφωνα με τη Σημείωση 5 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει ζημία απομείωσης επί των ακινήτων της ποσού ευρώ 3.786.000,00 καθώς η απομείωση κρίθηκε ως μη μόνιμου χαρακτήρα. Δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση και διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

(4) Η Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ταξινόμησε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 10.586.000,00 περίπου στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της, βασιζόμενη στη συμφωνία που περιγράφεται στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η οποία



ωστόσο τελεί σε καθεστώς αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες. Κατά συνέπεια, οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες ενώ οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 10.586.000,00 περίπου αντίστοιχα.

(5) Σύμφωνα με τη Σημείωση 17 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, (α) στο λογαριασμό του ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 994.318,44 που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2019 και από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 272.143,34 μέρος των οποίων βρίσκεται σε καθεστώς ρύθμισης αποπληρωμής εκ μέρους των υπόχρεων και σύστασης ενεχύρου από τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα προς εξυπηρέτηση του υπό ρύθμιση τραπεζικού χρέους της εταιρείας και (β) στο λογαριασμό του ενεργητικού εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις ευρώ 405.401,60 που αφορά απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Δεν έχουμε λάβει εύλογη διασφάλιση για την ανακτησιμότητα του συνόλου των εν λόγω απαιτήσεων ευρώ 1.671.863,38 και την ορθή ταξινόμηση τους στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία κατά ποσό ευρώ 1.266.461,78 και διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθότητα του συνόλου των απαιτήσεων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

(6) Στο λογαριασμό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 483.000,00 επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που η Εταιρεία αναγνώρισε στην παρούσα χρήση κατά ευρώ 57.000,00 και στην προηγούμενη χρήση κατά ευρώ 426.000,00 εκτιμώντας ότι θα τις ανακτήσει έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Από τα τεκμήρια (επιχειρηματικό σχέδιο) που τέθηκαν στη διάθεση μας και το ιστορικό των συνεχιζόμενων ζημιών που πραγματοποιεί η Εταιρεία, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την ανακτησιμότητα του ποσού αυτού και τις τυχόν ενδεχόμενες επιπτώσεις των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 (α) η Εταιρεία έχει υποστεί σημαντικές σωρευμένες ζημίες με συνέπεια η καθαρή θέση της κατά την 31.12.2021 να έχει καταστεί αρνητική και να συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. του Ν 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου και στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συγκληθεί εισηγείται επιπρόσθετο θέμα ημερήσιας διάταξης για την υιοθέτηση άλλων μέτρων, (β) οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της και (γ) η συμφωνία αναχρηματοδότησης (Head Of Terms) που υπεγράφη μεταξύ των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων και της εταιρείας τελεί υπό αναθεώρηση και νέες εγκρίσεις από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Όπως περαιτέρω αναφέρεται στη Σημείωση 2, η επιτυχής υλοποίηση τωνλαμβανόμενων μέτρων από τη Διοίκηση και η επίτευξη νέας συμφωνίας αναχρηματοδότησης με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα κρίνεται καθοριστικής σημασίας για την εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας και την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

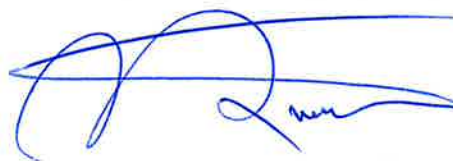
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία INTERSYS Α.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

A.M. ΣΟΕΛ 14361



Συστήματα Πληροφορικής & Επικοινωνίας
Information & Communication Systems

ΓΕΜΗ 000336901000

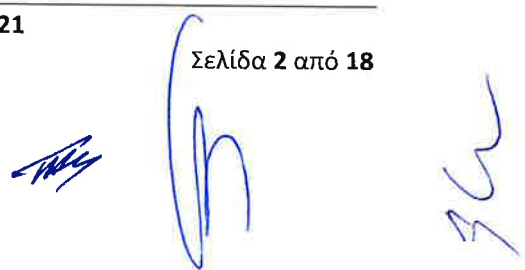
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31.12.2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Περιεχόμενα

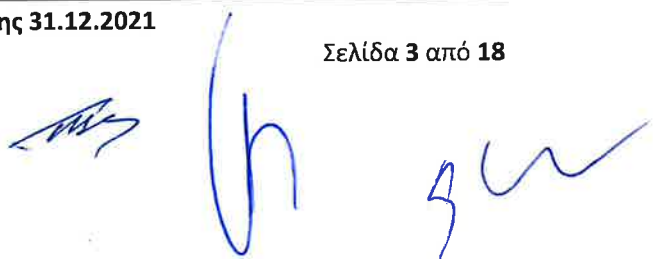
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	5
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις....	5
Προσάρτημα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6
1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)	6
2. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	6
3. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)	7
4. Συσχετισμός κονδυλίων	12
5. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)	12
6. Μεταγενέστερα γεγονότα (παρ. 9 άρθρου 29)	13
7. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης (παρ. 10 άρθρου 29)	13
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)	13
8.1 Δάνεια και απαιτήσεις	13
8.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	13
9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)	13
10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άρθρου 29	14
10.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)	14
10.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)	14
10.3 Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	14
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)	15
12. Έσοδα – έξοδα (παρ. 17 άρθρου 29)	15
13. Κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)	16
14. Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)	16
15. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 15 άρθρου 29)	16
16. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)...	17
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)	17



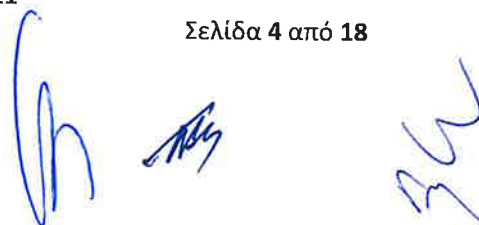
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5	6.441.699,37	6.579.096,64
Λοιπός εξοπλισμός	5	141.557,81	174.855,10
Σύνολο		6.583.257,18	6.753.951,74
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		12.547,00	27.500,68
Σύνολο		12.547,00	27.500,68
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	8.1	2.785.015,80	2.718.989,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.2	1.491.096,00	1.491.096,00
Λοιπά		43.068,07	44.777,19
Σύνολο		4.319.179,87	4.254.862,70
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση)	15	324.642,11	324.642,11
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.239.626,16	11.360.957,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	11	2.187.012,98	2.159.721,15
Σύνολο		2.187.012,98	2.159.721,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	5.385.954,05	7.629.345,43
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.205.345,51	1.019.965,09
Προπληρωμένα έξοδα		459.461,24	375.108,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		934.361,99	501.428,81
Σύνολο		7.985.122,79	9.525.847,79
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.172.135,77	11.685.568,95
Σύνολο ενεργητικού		21.411.761,93	23.046.526,17



	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.125.000,00	2.125.000,00
Σύνολο		2.125.000,00	2.125.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	3.594.004,46	3.594.004,46
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	1.625.970,00	1.625.970,00
Αποτελέσματα εις νέο		-13.614.687,91	-12.607.710,41
Σύνολο		-8.394.713,45	-7.387.735,95
Σύνολο καθαρής θέσης		-6.269.713,45	-5.262.735,95
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	417.531,60	473.404,29
Σύνολο		417.531,60	473.404,29
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10	10.586.000,00	10.756.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	1.553.103,75	1.379.740,57
Κρατικές επιχορηγήσεις		16.194,00	16.194,00
Σύνολο		12.155.297,75	12.151.934,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10	1.068.580,39	1.551.712,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10	1.549.393,34	1.388.244,87
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.578.726,73	4.758.698,73
Λοιποί φόροι και τέλη		7.850.717,32	6.831.991,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		269.286,91	379.588,72
Λοιπές υποχρεώσεις		229.320,47	323.067,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		530.288,24	388.276,70
Έξοδα επόμενων χρήσεων		32.332,63	62.343,90
Σύνολο		15.108.646,03	15.683.923,26
Σύνολο υποχρεώσεων		27.263.943,78	27.835.857,83
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		21.411.761,93	23.046.526,17



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

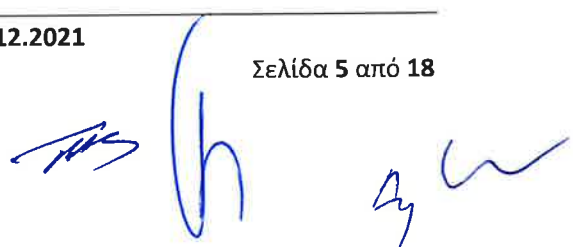
Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.1	12.760.307,23	13.369.541,15
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-44.759,33	119.542,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.2	471.290,94	382.809,23
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-9.080.719,88	-9.801.973,58
Παροχές σε εργαζόμενους	16	-2.427.122,96	-2.823.089,65
Αποσβέσεις		-207.825,32	-202.365,68
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12.4	-1.800.362,38	-2.025.590,99
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-34.517,03
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-6.691,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.3	30.980,28	55.064,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-298.211,42	-967.271,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		220.619,20	244.254,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-929.385,28	-828.861,98
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.006.977,50	-1.551.878,91
Φόροι εισοδήματος	15	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.006.977,50	-1.551.878,91

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.900.000,00	3.594.004,46	1.625.970,00	-11.055.831,50	-3.935.857,04
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	225.000,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.551.878,91	-1.551.878,91
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.125.000,00	3.594.004,46	1.625.970,00	-12.607.710,41	-5.262.735,95
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.006.977,50	-1.006.977,50
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.125.000,00	3.594.004,46	3.594.004,46	-13.614.687,91	-6.269.713,45



Προσάρτημα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η **INTERSYS** ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ είναι ανώνυμη εταιρεία με έδρα τη ΒΙ.ΠΑ. Μαρκοπούλου, Θέση Ντοροβάτεζα, Μαρκόπουλο Αττικής Τ.Κ. 19003. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000336901000.

Η Εταιρεία λειτουργεί με βάση με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

2. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Η Εταιρεία και την παρούσα χρήση συνεχίζει να καταγράφει σημαντική ζημία χρήσεως με συνέπεια να εμφανίζει επαναλαμβανόμενες σημαντικές σωρευμένες ζημιές και αρνητική καθαρή θέση και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της Εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την έγκριση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εισηγήθηκε στα θέματα ημερήσιας διάταξης της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων θέμα «Υιοθέτηση μέτρων στα πλαίσια του άρθρου 119 Ν.4548/2018» με σκοπό την άρση εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 χωρίς ωστόσο να εξασφαλίζεται στο παρόν στάδιο η άμεση επίλυση του εν λόγω θέματος.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεχίζει να εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την 31.12.2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει μέτρα για την άρση των ανωτέρω αρνητικών γεγονότων και περιγράφονται ως κάτωθι.

(α) Συμφωνία αναχρηματοδότησης (Head Of Terms)

Στις 12 Ιουλίου 2019 υπεγράφη μεταξύ των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων και της Εταιρείας συμφωνία (Head Of Terms) το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε διαδικασία αναδιαμόρφωσης με νέα πρόταση ρύθμισης σύμφωνα με την οποία ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας ποσού ευρώ 12.582 χιλ. αναμένεται να αποπληρωθεί:

- κατά ποσό ευρώ 9.061 χιλ. έως 31.12.2029 από τη λειτουργία της Εταιρείας σε 24 εξαμηνιαίες δομημένες χρεολυτικές δόσεις πλέον τόκων με τις δύο πρώτες καταβλητέες εντός του 2022 ποσού ευρώ 170 χιλ. με την υπογραφή των πρόσθετων πράξεων της ρύθμισης.

- κατά ποσό ευρώ 308 χιλ. σε μία δόση την ημερομηνία υπογραφής του αναθεωρημένου Head Of Terms

Η συνοπτική κατανομή χρεωλυσίων προτείνεται να έχει ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ.
2022	170
2023-2026	1.839
2027-2029	7.052
	<u>9.061</u>

Η ανωτέρω συμφωνία μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξακολουθεί να τελεί υπό την τελική υπογραφή των Πρόσθετων Πράξεων Ρύθμισης και ολοκλήρωσης μια σειράς ενεργειών εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας που περιγράφονται αναλυτικά στην περιγραφόμενη συμφωνία.

Κατά την 31.12.2021 έχει ολοκληρωθεί το μεγαλύτερο μέρος των ως άνω ενεργειών εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας.

Ο συνολικός υπό ρύθμιση δανεισμός της Εταιρείας από ευρώ 11.415 χιλ. αυξήθηκε σε ευρώ 12.135 χιλ. (κεφάλαιο και τόκοι μη καταβληθέντες οι οποίοι προβλέπονται από το υπό έγκριση αναθεωρημένο Η.Ο.Τ. να κεφαλαιοποιηθούν)

Κατόπιν τούτων και εφόσον επιτευχθεί νέα συμφωνία, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να αποπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές της συμβάσεις καθώς και θα καλύψει το σύνολο των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης και θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της ομαλά.

(β) Επιχειρηματικό Πλάνο

Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια της από 12.07.2019 συμφωνίας (Head Of Terms) κατήρτισε με τη συνδρομή ανεξάρτητου συμβούλου CRO κοινής αποδοχής με τις πιστώτριες τράπεζες επικαιροποιημένο Επιχειρηματικό Σχέδιο που προβλέπει για τα έτη 2021-2023 κερδοφορία (EBITDA) και θετικό κεφάλαιο κίνησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, πεποίθηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι έχει εντοπίσει κατάλληλα τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι η επιτυχή έκβαση των λαμβανόμενων μέτρων θα της επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση και δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%). Η Εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με

συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/ και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/ και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

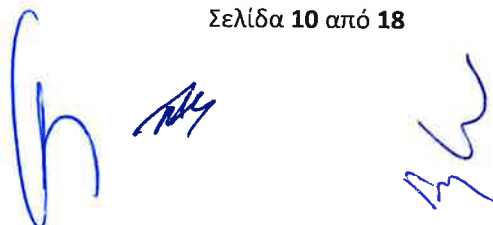
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Τρέχων φόρος εισοδήματος/ Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της και αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο σε όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή



υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

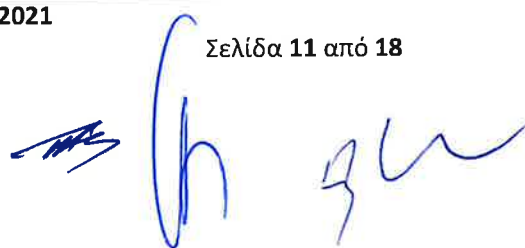
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και



β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Συσχετισμός κονδυλίων

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιείται, επαρκώς στην παράγραφο αυτή, η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Ακίνητα (Σύνολο)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (Σύνολο)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	2.619.636,26	5.602.800,76	8.222.437,02	90.348,43	219.977,09	2.961.272,02	3.181.249,11
Προσθήκες περιόδου	0,00	8.505,98	8.505,98	0,00	16.707,70	39.900,71	56.608,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.905,58	-186.086,94	-244.992,52
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	2.619.636,26	5.611.306,74	8.230.943,00	-90.348,43	177.779,21	2.815.085,79	2.992.865,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	-1.643.340,38	-1.643.340,38	-90.348,43	-203.280,96	-2.803.113,05	-3.006.394,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-145.903,25	-145.903,25	0,00	-5.355,16	-41.613,23	-46.968,39
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	56.246,50	145.808,71	202.055,21
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	0,00	-1.789.243,63	-1.789.243,63	-90.348,43	-152.389,62	-2.698.917,57	-2.851.307,19
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	2.619.636,26	3.822.063,11	6.441.699,37	0,00	25.389,59	116.168,22	141.557,81

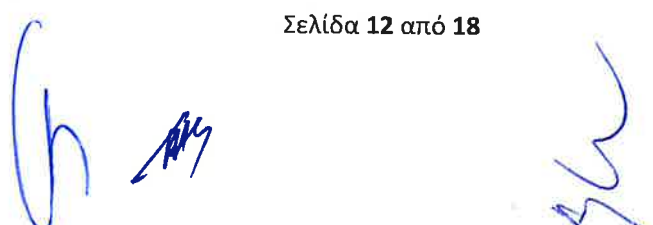
	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Ακίνητα (Σύνολο)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (Σύνολο)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020	2.619.636,26	5.596.309,76	8.215.946,02	90.348,43	229.897,09	2.877.205,98	3.107.103,07
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.491,00	6.491,00	0,00	0,00	84.066,04	84.066,04
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.920,00	0,00	-9.920,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020	2.619.636,26	5.602.800,76	8.222.437,02	90.348,43	219.977,09	2.961.272,02	3.181.249,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020	0,00	-1.496.148,03	-1.496.148,03	-90.348,43	-199.294,00	-2.770.535,34	-2.969.829,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-147.192,35	-147.192,35	0,00	-6.714,99	-32.577,71	-39.292,70
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.728,03	0,00	2.728,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020	0,00	-1.643.340,38	-1.643.340,38	-90.348,43	-203.280,96	-2.803.113,05	-3.006.394,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.619.636,26	3.959.460,38	6.579.096,64	0,00	16.696,13	158.158,97	174.855,10

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει έλεγχο απομείωσης των ακινήτων που έχει στην κυριότητα της αναπόσβεστης αξίας 6.952.000 ευρώ την 31.12.2017. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία ανέρχεται σε 3.166.000 ευρώ, ήτοι διαφορά ποσού 3.786.000 ευρώ.

Δεδομένου ότι επί των εν λόγω ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις α και β σειράς ύψους 7.000.000 ευρώ προς εξασφάλιση του συνολικού δανεισμού της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος αναγνώρισης ζημίας απομείωσης καθώς η απομείωση κρίνεται ως μη μόνιμου χαρακτήρα.

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 12 από 18



6. Μεταγενέστερα γεγονότα (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και να μην έχουν αναφερθεί στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης (παρ. 10 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση του άρθρου 24 του Ν.4308/2014 και δεν έχει επιμετρήσει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της στην εύλογη αξία.

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

8.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις (μακροπρόθεσμο μέρος) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με πελάτες	1.518.554,02	1.364.635,69
Απαιτήσεις συνδεδεμένα μέρη	1.266.461,78	1.354.353,82
	2.785.015,80	2.718.989,51

Επί των απαιτήσεων σε συνδεδεμένα μέρη η Εταιρεία έχει συναινέσει στην πρόταση των πιστωτριών τραπεζών να συσταθεί ενέχυρο μέχρι του ποσού των ευρώ 1.971 χιλ..

8.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31.12.2021	31.12.2020
ΠΑΡΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΒΕΠΕ-ΑΕ	1.491.096,00	1.491.096,00
	1.491.096,00	1.491.096,00

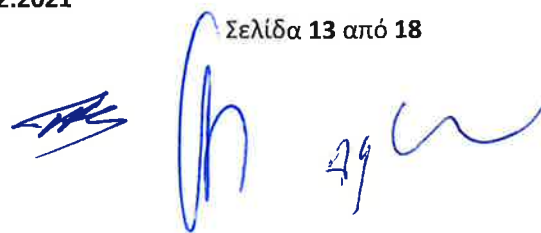
Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 1.491.096,00 ευρώ την 31.12.2021, αφορά μετοχές που κατέχει σε ποσοστό 11,45% συμμετοχή της Εταιρείας στο ΠΑΡΚΟ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ -ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΕ με 298.885 μετοχές συνολικής αξίας 1.491.096 ευρώ.

Η εν λόγω συμμετοχή έχει αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως της. Με δεδομένα τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα και την ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

Έχει συσταθεί ενέχυρο επί των μετοχών της συμμετοχής.

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2021 σε 2.125.000 ευρώ και διαιρείται σε 4.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,50 εκάστη και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:



Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους
Έκδοση νέων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους

2021	2020
4.250.000,00	3.800.000,00
0,00	450.000,00
4.250.000,00	4.250.000,00

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

Τακτικό Αποθεματικό
Ειδικά αποθεματικά Ν.3299/2004
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Ν.3299/2004

31.12.2021	31.12.2020
1.068.974,46	1.068.974,46
2.525.030,00	2.525.030,00
1.625.970,00	1.625.970,00
5.219.974,46	5.219.974,46

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άρθρου 29

10.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων της 31.12.2021, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

10.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Όπως περιγράφεται αναλυτικά και στη σημείωση 2 το 2019 υπογράφηκε συμφωνία με τις τράπεζες όπου και προκύπτουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ. Ευρώ
2019	40
2020-2023	1.186
2024-2029	10.189
	11.415

10.3 Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

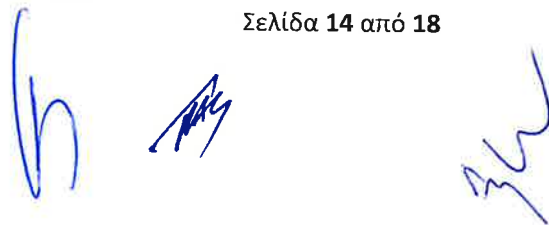
	31.12.2021	31.12.2020
Ομολογιακά δάνεια	10.586.000,00	10.756.000,00
Βραχυπρόθεσμες πληρωτέες δόσεις ομολογιακών δανείων	1.549.393,34	1.388.244,87
	12.135.393,34	12.144.244,87
Δανεια εναντι απαιτησεων εκχωρημενων με factoring	896.084,99	1.376.530,62
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	172.495,40	175.181,48
	1.068.580,39	1.551.712,10
	13.203.973,73	13.695.956,97

Όπως περιγράφεται αναλυτικά και στη σημείωση 2 το 2019 υπογράφηκε συμφωνία ρύθμισης των δανειακών οφειλών.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 14 από 18



	31.12.2021	31.12.2020
Εγγυήσεις ενοικίων δοσμένες	40.000,00	40.000,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	805,15	34.459,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	76.774,04	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (μακροπρόθεσμο μέρος)	1.435.525,00	1.305.281,41
	1.553.104,19	1.379.740,57

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/20 ανέρχονται σε 417.531,60 ευρώ και έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 (473.404,29 ευρώ την 31.12.2020). Με απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ της ΕΕ τον Μάιο του 2021 έχει αλλάξει ο τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η Εταιρεία δεν προχώρησε στην εφαρμογή της απόφασης της ΕΕ με αποτέλεσμα να μην γίνει επαναδιατύπωση προηγούμενων χρηματοοικονομικών.

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει σωρευμένες απομειώσεις απαιτήσεων κατά την 31.12.2021 ποσού 147.889,40 ευρώ (31.12.2020 ποσού 147.889,40 ευρώ), σωρευμένες απομειώσεις αποθεμάτων κατά την 31.12.2021 ποσού 101.686,53 ευρώ (31.12.2020 ποσού 101.686,53 ευρώ) και σωρευμένες απομειώσεις χρεογράφων κατά την 31.12.2021 ποσού 541.372,68 ευρώ (31.12.2020 ποσού 541.372,68 ευρώ).

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Έσοδα – έξοδα (παρ. 17 άρθρου 29)

12.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

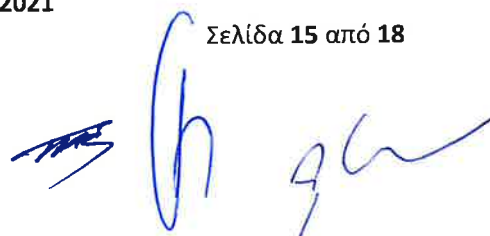
	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.727.038,66	10.368.344,75
Εκπτώσεις πωλήσεων εμπορευμάτων	-20.539,95	-45.591,89
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.057.122,12	3.057.970,73
Εκπτώσεις πωλήσεων υπηρεσιών	-3.313,60	-11.182,44
	12.760.307,23	13.369.541,15

12.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31.12.2021	31.12.2020
Άλλα λειτουργικά έσοδα	183.216,61	86.169,23
Ενοίκια κτιρίων	288.074,33	296.640,00
	471.290,94	382.809,23

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 15 από 18



12.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31.12.2021	31.12.2020
Συναλλαγματικές διαφορές	11.646,20	8.384,70
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	148,43	0,00
Αποζημιώσεις από αβαρίες	782,34	0,00
Λοιπά ασυνήθη έσοδα και κέρδη	18.403,31	46.679,72
	30.980,28	55.064,42

12.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές για υπηρεσίες	863.291,86	1.048.418,00
Τηλεπικοινωνίες	43.537,86	38.976,94
Ενοίκια	130.505,82	150.623,74
Ασφάλιστρα	75.977,77	82.292,80
Επισκευές και συντηρήσεις	37.120,14	33.896,86
Ενέργεια	116.809,13	78.564,05
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	48.355,80	66.111,28
Μεταφορικά	116.534,73	148.267,85
Διαφήμιση και προβολή	65.619,33	156.435,46
Διάφορα έξοδα	170.901,42	185.139,86
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	131.708,52	36.864,15
	1.800.362,38	2.025.590,99

13. Κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν προέβη σε κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικού κόστους.

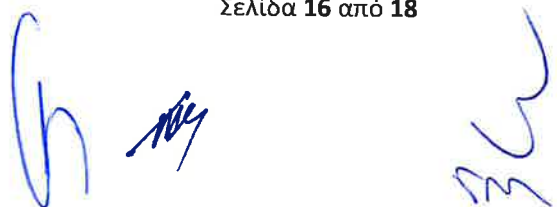
14. Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν αναμένεται πρόταση διανομής μερίσματος λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών και αρνητικής καθαρής θέσης.

15. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 15 άρθρου 29)

	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα εγκαταστάσεως	-6.573,72	-3.760,60
Φορολογικές ζημιές	483.016,90	425.802,54
Αλλαγή ωφέλιμης ζωής κτιριακών εγκαταστάσεων	-197.637,85	-193.961,96
Ολοσχερή απόσβεση κτιριακών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	20.369,08	22.220,82
Επίδραση εγγραφής leasing	25.467,70	74.341,31
	324.642,11	324.642,11

Επίδραση αναβαλλόμενου στα αποτελέσματα



Υπόλοιπο απαίτησης 01.01

Φόρος στα αποτελέσματα

Φόρος απευθείας στην καθαρή θέση

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12

31.12.2021	31.12.2020
324.642,11	1.139.031,10
0,00	-190.877,61
0,00	-623.511,38
324.642,11	324.642,11

Φόρος εισοδήματος

Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Αναβαλλόμενος φόρος

31.12.2021	31.12.2020
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

16. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος

Μικτές αποδοχές

Εργοδοτικές εισφορές

Λοιπές παροχές

31.12.2021	31.12.2020
84	83
1.977.805,38	2.205.054,38
405.553,87	488.621,72
43.763,71	129.413,55
2.427.122,96	2.823.089,65

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31.12.2021	31.12.2020
994.318,44	1.076.153,26
272.143,34	278.200,56
1.266.461,78	1.354.353,82

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0,00	33.654,01
804,71	805,15
804,71	34.459,16

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:

(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31.12.2021	31.12.2020
0,00	603,34
463.867,62	394.273,99
463.867,62	394.877,33

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς:

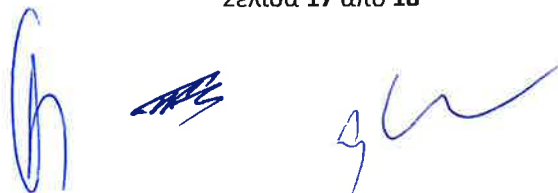
(α) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0,00	0,00
16.735,76	14.541,07
16.735,76	14.541,07

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Σελίδα 17 από 18



	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.730.329	1.749.231
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	17.540	49.000

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές & Μισθοδοσία προς μέλη Δ.Σ.	287.945	222.199
Λήψη υπηρεσιών	146.965	264.184
Αγορά εμπορευμάτων	87.868	40.708
Έξοδα από εκμίσθωση	7.656	7.146
Αγορά παγίων	182.300	45.000
	712.733	579.237
Έσοδα από εκμίσθωση	3.600	14.640
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	112.327	53.587
	115.927	68.227

Μαρκόπουλο 18 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Τ. ΑΕ589007/07

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΕΛΕΝΗ Ν. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Τ. ΑΒ666275/07

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΑΝΝΑ ΜΟΥΡΑΤΙΔΟΥ
Α.Τ. ΑΒ 291984/06

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η πορεία της Εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της κατά το 2021 έχει ως ακολούθως:

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Intersys A.E. ιδρύθηκε με τη σημερινή της μορφή το 1990 με σκοπό την αντιπροσωπεία, επίσημη εισαγωγή και το εμπόριο συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνίας, φωτογραφικών ειδών, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών καταναλωτικών ειδών ήχου και εικόνας ως και λευκών συσκευών οικιακής χρήσης, συστημάτων οργάνωσης και μηχανών γραφείου και οπτικοακουστικών μέσων. Συστήματα αυτοματισμού γραφείου, εξειδικευμένα προϊόντα εκτύπωσης και υποστήριξη πελατών με παροχή τεχνικής κάλυψης. Αντιπροσωπεύοντας μερικούς από τους κορυφαίους οίκους του κόσμου, όπως οι Canon, Océ, Pioneer, Brother, Duracell, TomTom, Telefunken και Ducati, η Intersys προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες που στοχεύουν στην ικανοποίηση τόσο των επαγγελματικών όσο και των δημιουργικών φιλοδοξιών των σύγχρονων ανθρώπων. Διεκδικώντας πάντα τις κορυφαίες θέσεις σε μερίδια αγοράς αλλά και στην υποστήριξη μετά την πώληση και την εμπιστοσύνη των πελατών της, συγκρινόμενη όχι μόνο με τους τοπικούς ανταγωνιστές αλλά και ανταγωνιστές σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, για κάθε brand υπό την επίβλεψή της, η Intersys έχει καταφέρει να βάλει μία συσκευή σχεδόν σε κάθε Ελληνικό σπίτι ή Επιχείρηση.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της Εταιρείας είναι να καθοδηγεί τους πελάτες της μέσα από τις πολυπλοκότητες της τεχνολογίας, να παραμένει ο προτιμώμενος, αξιόπιστος και καινοτόμος προμηθευτής τεχνολογίας, τόσο για επιχειρήσεις όσο και για ιδιώτες.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από διοικητικό συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα παραγωγής και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της Εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Εξέλιξη των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 12.760.307,23 ευρώ έναντι 13.369.541,15 ευρώ κατά το έτος 2020 εμφανίζοντας μείωση κατά 609.233,92 ευρώ.

Το μικτό αποτέλεσμα πλέον των λοιπών εσόδων έχει οριακά αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων βελτιώθηκαν κυρίως λόγω της σημαντικής μείωσης των παροχών στους εργαζόμενους καθώς και των αμοιβών σε τρίτους.

Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ποσού 298.211,42 ευρώ μετά το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθαν σε ζημίες προ φόρων ποσού 1.006.977,50 ευρώ.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβολή	Σχόλια
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.760.307	13.369.541	-609.234	Μείωση
Μεταβολές εμπορευμάτων	-44.759	119.542	-164.302	Μείωση
Λοιπά συνήθη έσοδα	471.291	382.809	88.482	Αύξηση
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-9.080.720	-9.801.974	-721.254	Μείωση
Μικτό Κέρδος	4.106.119	4.069.919	36.200	Σταθεροποίηση
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.427.123	-2.823.090	-395.967	Μείωση
Αποσβέσεις	-207.825	-202.366	5.460	Σταθεροποίηση
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.800.362	-2.025.591	-225.229	Μείωση
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.980	55.064	-24.084	Μείωση
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-298.211	-926.063	-627.851	Μείωση
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	220.619	244.255	-23.636	Μείωση
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-929.385	-828.862	100.523	Αύξηση
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.006.978	-1.510.670	-503.692	Μείωση
Φόροι εισοδήματος	0	0	0	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.006.978	-1.510.670	-503.692	Μείωση
EBITDA	-90.386	-723.697	-633.311	Μείωση

Εξέλιξη της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 21.411.762,37 ευρώ έναντι 23.046.526,17 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, η δε διάρθρωσή του στους επί μέρους λογαριασμούς εξυπηρετεί απόλυτα τους σκοπούς της Εταιρείας.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας μετά τις απομειώσεις ανέρχονται την 31.12.2021 σε 5.385.954,49 ευρώ έναντι 7.629.345,43 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε 934.361,99 ευρώ την 31.12.2021 έναντι 501.428,81 ευρώ την 31.12.2020.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31.12.2021 σε 10.172.135,77 ευρώ έναντι 11.685.568,95 ευρώ την 31.12.2020.

Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021

Τέλος, η αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31.12.2021 σε 6.583.257,18 ευρώ έναντι 6.753.951,74 ευρώ την 31.12.2020.

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε την 31.12.2021 σε 27.263.943,78 ευρώ έναντι 27.835.857,83 ευρώ την 31.12.2020.

Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2021 σε ευρώ 2.125.000 και διαιρείται σε 4.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,50 ευρώ εκάστη.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας είναι αρνητικό και ανήλθε σε 6.269.713,45 ευρώ και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της Εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Με την παρούσα έκθεση το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται στα θέματα ημερήσιας διάταξης της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων θέμα «Υιοθέτηση μέτρων στα πλαίσια του άρθρου 119 Ν.4548/2018» με σκοπό την άρση εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 χωρίς ωστόσο να εξασφαλίζεται στο παρόν στάδιο η άμεση επίλυση του εν λόγω θέματος.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της Εταιρείας με τα βασικά εμπορεύματα γίνεται αποκλειστικά από μεγάλες εταιρείες κατασκευής ή διάθεσης ηλεκτρικών ειδών του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Το τρέχον οικονομικό έτος 2022 η Εταιρεία μας πετυχαίνει:

1. Την αύξηση του κύκλου εργασιών συγκριτικά με το έτος 2021.
2. Την ορθολογική αναδιοργάνωση και μείωση των λειτουργικών της δαπανών.
3. Την επιτυχή ρύθμιση των υποχρεώσεων της με το Δημόσιο εντασσόμενη στον Ν. 4738/202 ώστε να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη προκειμένου να ασκήσει με ευχέρεια την εμπορική και χρηματοδοτική πολιτική της. Οι υποχρεώσεις της ρυθμίστηκαν μακροπρόθεσμα σε βάθος 20 ετίας.
4. Την ισχυροποίηση των ασφαλιστικών δικλίδων πιστωτικής εμπορικής πολιτικής με στόχο αφενός μηδενική επισφάλεια στις απαιτήσεις της και αφετέρου διατήρηση του χρόνου είσπραξης στα επίπεδα της προ πανδημίας διαστήματος.

5. Περαιτέρω ανάπτυξη των υφιστάμενων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού (Brother) έτσι ώστε τυχόν μειώσεις πωλήσεων σε καταναλωτικά προϊόντα λόγω της πτώσης του εισοδήματος των καταναλωτών λόγω αυξημένου πληθωρισμού να αναπληρωθούν από πωλήσεις του B2B τομέα.

6. Συνέπεια στις υποχρεώσεις της απέναντι στους προμηθευτές της και στο προσωπικό της.

7. Την ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων με τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς εντός του 2022 προχωρώντας σε προσαρμογή, βάση των νέων συνθηκών στο Head Of Terms της ρύθμισης, που κατέθεσαν προς υπογραφή οι κοινοπρακτούντες χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί τον 7^ο/2022 και βρίσκεται σε τελικό στάδιο τελικής συμφωνίας. Οι νέες συνθήκες του Head Of Terms δεν διαφοροποιούνται από τις προτάσεις της Διοίκησης όπως περιγράφηκαν στην Σημείωση 2 των από 21 Μαρτίου 2022 εγκεκριμένων από το ΔΣ συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ήδη έχει πραγματοποιήσει μερική ταμειακή αποπληρωμή 231χιλ ευρώ έναντι των δανειακών υποχρεώσεων της, και διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα ύψους 308 χιλ.ευρώ στην διάθεση των τραπεζών προς εξυπηρέτηση των δεσμεύσεών της με την υπογραφή της συμφωνίας ρύθμισης.

8. Διατήρηση ενεργών ορίων πιστώσεων και Ε/Ε, ενισχύοντας τη χρηματοδότηση των επιχειρηματικών κινήσεων.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος, η Intersys συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή του για τις μελλοντικές γενιές. Διατηρώντας μακρόχρονες συνεργασίες με κορυφαίους οίκους του εξωτερικού που διακρίνονται για το έργο τους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές τους για το περιβάλλον, συμμετέχει εμπράκτως στη μετάβαση από το στάδιο της συντονισμένης αντίδρασης (re-active) στην προληπτική παρέμβαση (pro-active) με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η Intersys πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος σύναψε συμφωνία με την εταιρεία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. με σκοπό την Εναλλακτική Διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	47,51%
1.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67,33%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	
2.1 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	32,18%

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Όπως αναλυτικά περιγράφεται και στη σημείωση 2 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τον Ιούλιο 2019 υπεγράφη αρχικά συμφωνία (Head Of Terms) με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα που εξακολουθεί να τελεί υπό την υπογραφή του τελικού κειμένου. Όπως προαναφέρθηκε στην παρούσα προτάθηκε τον 7^ο/2022 (και τελεί υπό προσαρμογή κάποιων

αιτημάτων που έθεσε η Εταιρία που αφορούν επικαιροποίηση με βάση τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες για τα έτη 2022 & 2023) των Πρόσθετων Πράξεων Ρύθμισης και μιας σειράς λοιπών υποχρεώσεων εκ μέρους των μετόχων-εγγυητών και της Εταιρείας. Κατόπιν τούτου και εφόσον προχωρήσει η επικαιροποίηση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να αποπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές της συμβάσεις καθώς και θα καλύψει το σύνολο των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης και θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της ομαλά.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι είναι εφικτή μία οριστική συμφωνία με τα τραπεζικά ιδρύματα που θα της επιτρέψει να αναδιαρθρώσει τον τραπεζικό δανεισμό της και να παρατείνει την αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων δόσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, πεποίθηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι έχει εντοπίσει κατάλληλα τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι η επιτυχή έκβαση των λαμβανόμενων μέτρων θα της επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση η οποία δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με την αντίστοιχη των από 21 Μαρτίου 2022 εγκεκριμένων από το ΔΣ συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 δεν κατέχει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η Εταιρεία λειτουργεί υποκατάστημα στην διεύθυνση Εθνικής Αντιστάσεως 88 στην Δάφνη. Εκεί δραστηριοποιείται η έκθεση των καταναλωτικών προϊόντων.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημιές που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2021, τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 01.01-31.12.2021 σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ.1 περ. (γ) του Ν.4548/2018.

Τέλος, πιστεύω κ.κ. μέτοχοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, 20 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Νικόλαος Ε. Παπανδρέου

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTERSYS A.E. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 5 και 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας INTERSYS A.E. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

(1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί πρόσθετη απομείωση επί βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, κατά την εκτίμησή μας, ευρώ 610.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.

(2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.270.000,00 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 148.000,00 υπολείπεται της απαιτούμενης, κατά την εκτίμηση μας, ευρώ 1.122.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα και τα αποτελέσματα χρήσεως βελτιωμένα κατά ποσό ευρώ 70.000,00.

(3) Σύμφωνα με τη Σημείωση 5 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει ζημία απομείωσης επί των ακινήτων της ποσού ευρώ 3.786.000,00 καθώς η απομείωση κρίθηκε ως μη μόνιμου χαρακτήρα. Δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση και διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

(4) Η Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ταξινόμησε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 10.586.000,00 περίπου στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της, βασιζόμενη στη συμφωνία που περιγράφεται στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η οποία



ωστόσο τελεί σε καθεστώς αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες. Κατά συνέπεια, οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες ενώ οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 10.586.000,00 περίπου αντίστοιχα.

(5) Σύμφωνα με τη Σημείωση 17 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, (α) στο λογαριασμό του ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 994.318,44 που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2019 και από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 272.143,34 μέρος των οποίων βρίσκεται σε καθεστώς ρύθμισης αποπληρωμής εκ μέρους των υπόχρεων και σύστασης ενεχύρου από τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα προς εξυπηρέτηση του υπό ρύθμιση τραπεζικού χρέους της εταιρείας και (β) στο λογαριασμό του ενεργητικού εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις ευρώ 405.401,60 που αφορά απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Δεν έχουμε λάβει εύλογη διασφάλιση για την ανακτησιμότητα του συνόλου των εν λόγω απαιτήσεων ευρώ 1.671.863,38 και την ορθή ταξινόμηση τους στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία κατά ποσό ευρώ 1.266.461,78 και διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθότητα του συνόλου των απαιτήσεων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

(6) Στο λογαριασμό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 483.000,00 επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που η Εταιρεία αναγνώρισε στην παρούσα χρήση κατά ευρώ 57.000,00 και στην προηγούμενη χρήση κατά ευρώ 426.000,00 εκτιμώντας ότι θα τις ανακτήσει έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Από τα τεκμήρια (επιχειρηματικό σχέδιο) που τέθηκαν στη διάθεση μας και το ιστορικό των συνεχιζόμενων ζημιών που πραγματοποιεί η Εταιρεία, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την ανακτησιμότητα του ποσού αυτού και τις τυχόν ενδεχόμενες επιπτώσεις των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 (α) η Εταιρεία έχει υποστεί σημαντικές σωρευμένες ζημιές με συνέπεια η καθαρή θέση της κατά την 31.12.2021 να έχει καταστεί αρνητική και να συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. του Ν 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου και στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συγκληθεί εισηγείται επιπρόσθετο θέμα ημερήσιας διάταξης για την υιοθέτηση άλλων μέτρων, (β) οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της και (γ) η συμφωνία αναχρηματοδότησης (Head Of Terms) που υπεγράφη μεταξύ των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων και της εταιρείας τελεί υπό αναθεώρηση και νέες εγκρίσεις από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Όπως περαιτέρω αναφέρεται στη Σημείωση 2, η επιτυχής υλοποίηση των λαμβανόμενων μέτρων από τη Διοίκηση και η επίτευξη νέας συμφωνίας αναχρηματοδότησης με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα κρίνεται καθοριστικής σημασίας για την εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας και την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

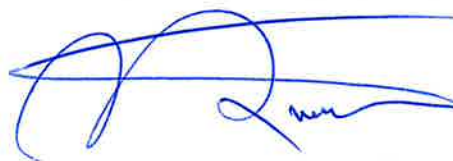
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία INTERSYS Α.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

A.M. ΣΟΕΛ 14361