Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.22 14:00:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2833929

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Μ. Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004151201000**.

Την **22/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3323494 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3323495 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση

είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 27 Οκτωβρίου 2022

Ιάκωβος Σωτ. Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2021 (1/1/2021-31/12/2021), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Στην χρήση 2021 η εταιρεία, όπως συμβαίνει από την έναρξη εφαρμογής των Ε.Λ.Π., δεν συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις βάσει της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν.4308/2014 όπου ορίζει ότι οι μικροί και οι μεσαίοι όμιλοι απαλλάσσονται της υποχρέωσης κατάρτισης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της κατατάσσονται στους μεσαίους ομίλους βάσει του άρθρου 31 του ίδιου Νόμου.
Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας σημείωσε σημαντική αύξηση κατά 9,96% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 3.176.843 , αύξηση 114,12% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2020. Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών στην κλειόμενη χρήση οφείλεται κατά κύριο στις εγχώριες πωλήσεις καθόσον οι εξαγωγές παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά 22% περίπου αλλά αποτελούν μόνο το 9% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος, η αύξηση της δραστηριότητας σε κομβικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας και η αυξανόμενη ζήτηση το 2021, μετά την ύφεση του 2020, συντέλεσε καθοριστικά για την αύξηση των πωλήσεων. Οι πωλήσεις της εταιρείας αυξήθηκαν λόγω της αύξησης των πωληθεισών ποσοτήτων κατά 5,63% και λόγω της αύξησης της μέσης τιμής πώλησης κατά 4,11%. Επίσης πολύ σημαντικός παράγοντας της αύξησης του κύκλου εργασιών της εταιρείας είναι και η ισχυροποίηση των σχέσεων με πολύ σημαντικούς πελάτες. Σχετικά με τα Καθαρά Κέρδη προ φόρων και την αύξηση αυτών κατά 114,12%, αυτή οφείλεται στην γενικότερη βελτίωση των μεγεθών της εταιρείας καθόσον, πέραν της αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων ως απόλυτο μέγεθος, σημαντική αύξηση, σε σχέση με το 2021, κατέγραψαν και τα αποτελέσματα από τις επενδυτικές δραστηριότητες. Αντίθετα οι λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας αυξήθηκαν κατά μόλις 2,15% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν.

Η χρήση του 2021 στιγματίστηκε από την συνέχιση της πανδημίας του Covid-19, με δυσμενείς συνέπειες για όλους τους κλάδους της παγκόσμιας οικονομίας, αλλά και με την έναρξη του μαζικού εμβολιασμού, που αποτέλεσε το ορόσημο στην παγκόσμια προσπάθεια προκειμένου να τεθεί υπό έλεγχο η διασπορά της νόσου και να επιλυθεί η υγειονομική κρίση. Το πρώτο τετράμηνο της χρήσης του 2021 ξεκίνησε με περιορισμούς στις μετακινήσεις, όμως η κατάσταση σύντομα διαφοροποιήθηκε εξαιτίας της επανεκκίνησης της τουριστικής δραστηριότητας τον Ιουνίου 2021. Η αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας σε συνδυασμό με τα ικανοποιητικά ποσοστό εμβολιασμού, οδήγησε σε ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το δεύτερο μισό του 2021, ωστόσο, σηματοδοτήθηκε από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού κυρίως λόγω της μεγάλης αύξησης στις τιμές της ενέργειας, στην αύξηση του μεταφορικού κόστους, του περιορισμού της προσφοράς σε πρώτες ύλες και της επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής των Κυβερνήσεων παγκοσμίως. Η αύξηση αυτή επιδεινώθηκε έτι περαιτέρω το 2022 εξαιτίας της πρόσφατης γεωπολιτικής κρίσης και του πολέμου που εξελίσσεται στην Ουκρανία.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση καθώς και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της ανωτέρω συγκυρίας, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης η Διοίκηση της εταιρείας είχε προετοιμαστεί για όλα τα πιθανά σενάρια εξέλιξης της οικονομικής δραστηριότητας λόγω των πολύ δυσμενών συνθηκών που επικρατούν παγκοσμίως. Παρόλα αυτά, στο 1ο εξάμηνο του 2022 τα μεγέθη της εταιρείας εξελίσσονται πάρα πολύ ικανοποιητικά. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης για το 1ο εξάμηνο του 2022 είναι ιδιαίτερα αισιόδοξες, όμως υπάρχει επιφυλακτικότητα για το 2ο εξάμηνο του έτους κυρίως λόγω της αλματώδους αύξησης του πληθωρισμού.

Όσο αφορά την χρηματοοικονομική κατάσταση των δύο (2) σημαντικότερων θυγατρικών εταιρειών του ομίλου, της CHRYSMETAL OOD και της CHRISFORT LTD οι οποίες δραστηριοποιούνται σε γειτονικές Βαλκανικές Χώρες αυτή κρίνεται ικανοποιητική. Ειδικότερα για την CHRYSMETAL OOD, όπου και δραστηριοποιείται στην Βουλγαρία, η κλειόμενη χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 5.130 χιλιάδες ευρώ περίπου, μειωμένος κατά 19,11% σε σχέση με την χρήση 2020. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν στα 641 χιλιάδες ευρώ περίπου έναντι 944 χιλιάδες ευρώ το 2020, κυρίως λόγω της μη ανάλογης μείωσης των δαπανών της εταιρείας με την μείωση του κύκλου εργασιών. Η ανωτέρω μείωση τόσο του κύκλου εργασιών όσο και των καθαρών κερδών δεν οφείλεται σε περιορισμό της δραστηριότητας της εταιρείας αλλά ότι τα μεγέθη των χρήσεων 2019-2020 έχουν επηρεαστεί από την ανάληψη έκτακτων παραγγελιών. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.483 χιλιάδες ευρώ περίπου. Όσον αφορά την την θυγατρική εταιρεία στην Βόρεια Μακεδονία, CHRISFORT LTD, οι πωλήσεις της το 2021 ανήλθαν στα 374 χιλιάδες ευρώ περίπου, αυξημένες κατά 6,90% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας 25 χιλιάδες ευρώ περίπου καθαρά κέρδη προ φόρων.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται πολύ ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τις πολύ δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 13.020.019 έναντι Ευρώ 11.463.420 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2021 έχουν ως εξής:

	1.1 - 31.12.2021	**1.1 - 31.12.2020**	**Δ (%)**
Κύκλος Εργασιών	26.651.726	24.237.845	9,96%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	3.983.977	2.396.438	66,25%
Κέρδη προ φόρων	3.176.843	1.483.688	114,12%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	2.609.652	1.129.622	131,02%
Περιθώριο EBITDA	14,95%	9,89%	51,19%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2021**	**1.1 - 31.12.2020**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	62,22%	62,35%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	37,78%	37,65%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	60,73%	57,23%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	62,45%	63,80%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	37,55%	36,20%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	99,39%	96,13%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	171,75%	165,93%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41,78%	39,74%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	44,03%	47,29%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2021**	**1.1 - 31.12.2020**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	11,92%	6,12%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	24,40%	12,94%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26,20%	25,54%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2021	**1.1 - 31.12.2020**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	1,65	1,75
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	7,56	3,76
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,55	0,59

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης, ακολουθώντας παράλληλα την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους. Ενδεικτικό είναι ότι το 2021 κανένας πελάτης δεν είχε συμμετοχή στον κύκλο εργασιών μεγαλύτερη του 5% ενώ υπήρχε μεγάλη διασπορά σε πλήθος πελατών.

2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Επίσης η εταιρεία, λόγω των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας κατά την προηγούμενη χρήση, έχει αυξήσει τα διαθέσιμα κεφάλαια κίνησης με επιπλέον τραπεζικές χορηγήσεις.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν είναι σημαντικός λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε ευρώ. Παρόλα αυτά και λόγω ότι μέρος των επενδυτικών δραστηριοτήτων της εταιρείας είναι σε ξένο νόμισμα, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση αυτών και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι αξιόλογος.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επομένως η εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από την διατήρηση υψηλών αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ανάγκες της αγοράς. Λόγω της ενεργειακής κρίσης, από το τελευταίο τρίμηνο του 2021, σε ορισμένα είδη που εμπορεύεται η εταιρεία, παρουσιάζεται αλματώδης αύξηση του κόστους παραγωγής τους που έχουν συνακόλουθα επιφέρει συνεχόμενες ανατιμήσεις που διαρκούν μέχρι και σήμερα. Παρόλα αυτά η διατήρηση των τιμών των εν λόγω εμπορευμάτων σε υψηλά επίπεδα, λειτουργεί θετικά για τα αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή της πολιτική.
5.	Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία τόσο σε κίνδυνο ταμιακών ροών όσο και σε κίνδυνο αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η εκτίμηση της είναι ότι εντός του 2022 θα υπάρξουν σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια Euribor προκειμένου η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο πληθωρισμό. Στα πλαίσια της ανωτέρω εκτίμησης της, η Διοίκηση της εταιρείας εντός του 2021 σύναψε συμβάσεις αντιστάθμισης και περιορισμού του επιτοκιακού κινδύνου, συγκεκριμένα συμφωνίες οροφής επιτοκίου (Interest Rate Swaps) ύψους € 14,8 εκ όπου το ανώτατο επιτόκιο προστασίας ανέρχεται σε 0,5% με αποτέλεσμα να «κλειδώσει» σε επιτόκιο 0,5% το σύνολο σχεδόν του δανεισμού της εταιρείας.

<u>Διαχείριση κεφαλαίου</u>

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.
Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία και έχει πάντα στις προτεραιότητες της την προστασία του περιβάλλοντος και για αυτό πάντα προσπαθεί να εφαρμόζει όλες εκείνες τις πολιτικές που διασφαλίζουν αυτή την προτεραιότητα. Για το λόγο αυτό , στις εγκαταστάσεις αυτής στην ΒΙ.ΠΕ Σίνδου στην Θεσσαλονίκη έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα , με αποτέλεσμα να συμμετέχει με αυτόν τον τρόπο ενεργά στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή του τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία όλα βρίσκονται υπό την κατοχή της μητρικής εταιρείας :
Οικόπεδο τ.μ 4.026,33 επί της οδού Ταύρου 5 με τα κτίσματα αυτού τ.μ. 3.228,49
Οικόπεδο τ.μ 6.234,85 επί της οδού Αγρινίου 3
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί των ανωτέρω διευθύνσεων τ.μ 3.998,95 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
Οικόπεδο τ.μ 3.313,00 επί της οδού Αγρινίου11
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 1.591,78
Οικόπεδο τ.μ 9.100,00 στη ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας επί της ανωτέρω διεύθυνσης στη ΒΙ.ΠΕ Σίνδου τ.μ 4.557 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους. Στις εν λόγω κτιριακές εγκαταστάσεις λειτουργεί το Υποκατάστημα της εταιρείας

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της τα κάτωθι χρεόγραφα την 31.12.2021:

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2021
AUTOHELLAS A.E.	75.300	504.726,82	680.712,00
ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	2.398.000	1.121.974,29	2.781.680,00
FOURLIS A.E.	105.000	433.926,98	404.250,00
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	45.600	631.814,34	689.928,00
TITAN CEMENT INTERNATIONAL/BE0974338700.BR	43.800	567.672,80	586.044,00
ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜ/ΧΩΝ ΑΕ	6.000	6.608,49	6.462,00
ΓΕΚΤΕΡΝΑ GRS145003000	15.000	146.368,60	142.650,00
LAMDA DEVELOPMENT A.E.	7.800	59.974,87	53.859,00
COSTAMARE INC /MHY1771G1026	10.500	99.972,75	117.274,41
21SHARES ETHEREUM SINGLE	3.300	121.421,14	121.411,80
AMPLIFY LITHIUM (US0321088058)	3.300	52.660,90	52.445,70
ELLAKTOR VALUE PLC 6,375 12/12/19-15/12/24	1.000	100.110,00	95.346,00
COSTAMARE INC. 8.5% PREFFERED SHARE SERIES C 21.01.14 PERPETUAL	39.600	776.562,21	917.799,75
HOEGH LNG PARTNERS LP SERIES A, 8.75% CUM PERP RED PFD REGISTER	2.400	57.044,19	45.029,14
TSAKOS ENERGY NAV SERIES F CUM RED PERP PFD ISIN:BMG9108L1651	27.000	479.614,24	571.896,52
COSTAMARE INC SERIES E CUM RED PERP PFD 8,875% ISIN:MHY1771G201	27.000	580.060,52	643.175,00
BULKERS INC SERIES D 8% CUM RED PERP PFD ISIN:MHY7388L1377	6.000	99.383,88	134.557,65
CONVERT GROUP AE	710	200.000,00	200.000,00
OPTIMA BANK AE	15.000	319.500,00	319.500,00
SMEREMEDIUM CAP SCA-SICAV RAIF	0	11.727,94	11.727,94
VENTURE FRIENDS 3 COOPERATIEF U.A.	0	226.200,00	226.200,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.832.310**	**6.597.325**	**8.801.949**

Η εταιρεία στην προσπάθεια της να διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα για την άμεση διεκπεραίωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της διατηρεί υψηλά διαθέσιμα τα οποία εξετάζει εναλλακτικούς τρόπους επενδύσεως τους. Στόχος της είναι ένα μέρος αυτών των διαθεσίμων να διοχετεύεται σε επενδύσεις σταθερού εισοδήματος. Οι τιμές των χρηματοοικονομικών προϊόντων παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση προκειμένου να αποφευχθούν δυσμενείς συνέπειες από έντονα αρνητικές μεταβολές αυτών. Από την ανωτέρω επενδυτική στρατηγική της εταιρείας προκύπτει ικανοποιητική απόδοση ανά χρήση η οποία υπερκαλύπτει το χρηματοοικονομικό κόστος αυτής.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα Υποκατάστημα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στη ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ. Επιπλέον η εταιρεία στα πλαίσια της καλύτερης εξυπηρέτησης των πελατών της και της λειτουργίας της εν γένει εξετάζει την δημιουργία νέων υποκαταστημάτων .

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία και ο όμιλος εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης αλλά στα πλαίσια της λειτουργίας της και της οργανωτικής της δομής εξετάζεται η δραστηριοποίησή της και σε άλλους τομείς και προϊόντα.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες της Ρωσίας και οι επακόλουθες οικονομικές κυρώσεις, έχουν επιφέρει αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Πιο συγκεκριμένα, έχουν οδηγήσει σε αυξήσεις του ενεργειακού κόστους και, κατά συνέπεια σε περαιτέρω αυξήσεις των τιμών των πρώτων υλών. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις επίμαχες περιοχές και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα

έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα. Η όποια επίδραση δέχεται η εταιρεία είναι έμμεσα μέσω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει δημιουργηθεί παγκοσμίως και επηρεάζει και την εγχώρια οικονομία. Στην δεδομένη χρονική στιγμή, μία πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πέραν του ανωτέρω, τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2021 είναι τα ακόλουθα:

i) Με την από 20 Απριλίου 2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία προέβη στην έκδοση νέου κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1.500.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 6μηνου πλέον περιθωρίου 2,54%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ξεκινήσει το 2023 και θα ολοκληρωθεί το 1ο εξάμηνο του 2027.
ii) Στις 16 Ιουνίου 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού € 1.000.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,10% πλέον εισφοράς Ν.128/75 0,60%.

Προβλεπόμενη πορεία

Οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς για την χρήση 2022 είναι κάπως συγκεχυμένα. Όσον αφορά την ελληνική οικονομία, ο τουριστικός κλάδος αναμένεται να έχει σημαντική αύξηση των δραστηριοτήτων του και η τουριστική κίνηση αναμένεται να αγγίξει τα επίπεδα του 2019. Αυτό το γεγονός θα επιφέρει σημαντικά έσοδα στο Ελληνικό Κράτος. Επίσης ενθαρρυντική είναι και η εικόνα από τον κατασκευαστικό κλάδο. Αυτοί οι δύο κλάδοι δίνουν ώθηση και στην γενικότερη οικονομική δραστηριότητα στην χώρα. Στα αρνητικά των εκτιμήσεων για το 2022 αναμένεται να είναι η τρομακτική αύξηση των τιμών ενέργειας και πρώτων υλών που παρασύρει το γενικότερο επίπεδο τιμών σε μία οικονομία με συνέπεια να παρουσιάζονται έντονες πληθωριστικές πιέσεις. Οι Κεντρικές Τράπεζες, παγκοσμίως, προχωρούν σε σημαντικές αυξήσεις των επιτοκίων προκειμένου να συγκρατήσουν σε λογικά επίπεδα τον πληθωρισμό, με αποτέλεσμα οι εκτιμήσεις για το τελευταίο τρίμηνο του 2022 και του 2023 να μην είναι ενθαρρυντικές. Από τους αναλυτές θεωρείται σίγουρο ότι το 2023 θα είναι μία χρονιά ύφεσης.
Η ανοδική τάση των τιμών επηρεάζει και τα προϊόντα της εταιρείας με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται έντονες αυξήσεις στις τιμές των, γεγονός που έχει θετική επίδραση στα μεγέθη της εταιρείας. Η εν λόγω αύξηση έχει βελτιώσει σημαντικά τα περιθώρια κέρδους με τα οποία λειτουργεί η εταιρεία.
Παρόλα αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκπονήσει αναλυτικό επιχειρηματικό σχέδιο, με πολύ αυστηρές παραδοχές, προκειμένου να προετοιμάζεται για όλα τα πιθανά σενάρια εξέλιξης της οικονομίας. Κύριος στόχος της είναι να προετοιμαστεί για την υφεσιακή χρονιά του 2023 και για το πως θα αντιμετωπιστεί μία επερχόμενη πτώση των τιμών πώλησης των προϊόντων της.

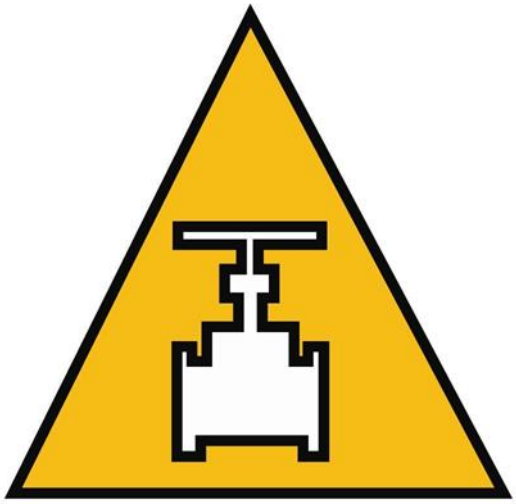
Πέραν των ανωτέρω η διοίκηση της εταιρεία έχει ξεκινήσει μία σειρά ενεργειών προκειμένου να επιτευχθεί μείωση του λειτουργικού κόστους της εταιρείας και να επιτευχθούν οικονομίες κλίμακος. Η εταιρεία έχει επενδύσει πολλά στην δημιουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop) το οποίο θα της επιτρέψει να αυξήσει περαιτέρω τις πωλήσεις της αλλά και να περιορίσει τυχόν λειτουργικό κόστος. Επίσης σημαντικές ενέργειες γίνονται και στην διαχείριση των αποθεμάτων προκειμένου να επιτευχθεί αμεσότερη ικανοποίηση των αναγκών των πελατών αλλά προκειμένου και η εταιρεία να είναι πιο ανταγωνιστική.
Στόχος της διοίκησης για το 2022, είναι και περαιτέρω αύξηση των εξαγωγών της στις γειτονικές χώρες. Σε αυτήν την κατεύθυνση γίνονται προσπάθειες είτε για αύξηση των απευθείας πωλήσεων σε αυτές είτε για την δημιουργία στρατηγικών συνεργειών. Πολύ σημαντικό είναι και το γεγονός ότι η εταιρεία μέσω των συμβάσεων αντιστάθμισης και περιορισμού του επιτοκιακού κινδύνου (Interest Rate Swaps) έχει προστατευτεί από τις επερχόμενες αυξήσεις του κόστους δανεισμού που αναμένεται να έχει θετική επίδραση στις ταμειακές ροές και στα αποτελέσματα της. Η εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση δυσμενών συνθηκών της

υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας και η διοίκηση της μελετά και αξιολογεί διαρκώς ενδεχόμενες επενδυτικές ευκαιρίες σε άλλες αναπτυσσόμενες / αναδυόμενες αγορές.
Γενικός στόχος της διοίκησης για την χρήση 2022 προκειμένου να επιτευχθεί βελτίωση των μεγεθών της εταιρείας είναι η αύξηση των δεικτών κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων και αποθεμάτων και η διατήρηση ή βελτίωση της σχέσης ιδίων και ξένων κεφαλαίων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, εκτιμούμε ότι θα αποτελέσουν έναυσμα για περαιτέρω εδραίωση της εταιρείας μας στην αγορά .

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2022

Μετά τιμής,
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ046526



ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 7207/01NT/B/86/130 - **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 004151201000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
I. Ισολογισμός 6
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8
III. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης. 9
1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 10
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 11
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.4. Φόροι εισοδήματος 14
2.3.5. Αποθέματα 14
2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.9. Προβλέψεις 15
2.3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις 15
2.3.11. Έσοδα και έξοδα 15
2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως. 16
2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 16
2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές. 16
2.3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 16
2.3.17. Στρογγυλοποιήσεις. 19
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
7. Εμπορικές απαιτήσεις 23
8. Λοιπές Απαιτήσεις 23
9. Μετοχικό κεφάλαιο 23
10. Αποθεματικά 24
11. Αφορολόγητα Αποθεματικά 24
12. Δάνεια 24
13. Εμπορικές υποχρεώσεις 25
14. Λοιπές υποχρεώσεις 25
15. Έξοδα ανά κατηγορία 25
16. Παροχές σε εργαζόμενους 26
17. Λοιπά έξοδα και ζημίες 26
18. Λοιπά έσοδα και κέρδη 27
19. Δεσμεύσεις 27
20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 27
21. Συνδεδεμένα μέρη 28
22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 29
23. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 30
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 30
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 27 Οκτωβρίου 2022

Ιάκωβος Σωτ. Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ι. Ισολογισμός

	Σημείωση	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.1*		
Ακίνητα		8.062.727	8.147.166
Μηχανολογικός εξοπλισμός		304.298	270.433
Λοιπός εξοπλισμός		379.971	403.074
Σύνολο		*8.746.996*	*8.820.672*
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.2*		
Λοιπά άυλα		69.630	45.835
Σύνολο		*69.630*	*45.835*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		70.022	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		15.204	12.483
Χρεωστικοί τίτλοι	*6.1*	-	100.110
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	*6.1*	363.830	363.829
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	*6.1*	3.822.208	2.582.586
Λοιπά	*6.1*	11.728	-
Σύνολο		*4.212.969*	*3.059.008*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.099.617**	**11.925.515**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		7.380.850	6.505.460
Προκαταβολές για αποθέματα		142.650	152.186
Σύνολο		*7.523.500*	*6.657.646*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7*	8.337.554	8.914.508
Δεδουλευμένα έσοδα		801	72.896
Λοιπές απαιτήσεις	*8*	1.681.073	791.208
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	*6.2*	2.675.499	2.465.796
Προπληρωμένα έξοδα		616.359	85.149
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		737.163	758.079
Σύνολο		*14.048.448*	*13.087.636*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.571.948**	**19.745.282**
Σύνολο ενεργητικού		**34.671.565**	**31.670.797**

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee) καθώς και της 027/2021 Οδηγίας της ΕΛΤΕ. Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 2.3.16.

	Σημείωση	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*9*	5.357.922	5.357.922
Υπέρ το άρτιο		394	394
Σύνολο		*5.358.316*	*5.358.316*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*10*	2.108.916	1.778.433
Αφορολόγητα αποθεματικά	*11*	2.294.184	2.458.715
Αποτελέσματα εις νέο		3.258.604	1.867.955
Σύνολο		*7.661.703*	*6.105.103*
Σύνολο καθαρής θέσης		**13.020.019**	**11.463.420**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		212.252	175.535
Σύνολο		*212.252*	*175.535*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*12*	8.879.089	8.014.504
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	117.892
Σύνολο		*8.879.089*	*8.132.396*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*12*	4.252.553	4.081.191
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*12*	2.135.278	2.881.746
Εμπορικές υποχρεώσεις	*13*	3.829.622	2.409.974
Φόρος εισοδήματος		371.379	111.549
Λοιποί φόροι-τέλη		677.194	669.558
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		165.356	163.057
Λοιπές υποχρεώσεις	*14*	1.071.390	1.503.312
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		57.433	75.367
Έσοδα επόμενων χρήσεων		-	3.691
Σύνολο		*12.560.205*	*11.899.446*
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.439.293**	**20.031.842**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**34.671.565**	**31.670.797**

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee) καθώς και της 027/2021 Οδηγίας της ΕΛΤΕ. Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 2.3.16.

ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020 ***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		26.651.726	24.237.845
Κόστος πωλήσεων	*15*	(19.667.654)	(18.048.415)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.984.071**	**6.189.430**
Λοιπά συνήθη έσοδα		396.330	619.104
		7.380.401	**6.808.534**
Έξοδα διοίκησης	*15*	(770.918)	(754.700)
Έξοδα διάθεσης	*15*	(4.368.534)	(4.276.631)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*17*	(68.239)	(192.109)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	*15*	212.136	(280.183)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.862	(1.113)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		758.505	659.026
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*18*	558.450	158.576
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.703.664**	**2.121.401**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		328	472
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(527.149)	(638.185)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.176.843**	**1.483.688**
Φόροι εισοδήματος		(567.190)	(354.066)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.609.652**	**1.129.622**

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee) καθώς και της 027/2021 Οδηγίας της ΕΛΤΕ. Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 2.3.16.

III. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορόλογητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	**5.171.709**	**611**	**1.720.291**	**3.345.000**	**1.370.323**	**11.607.934**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-		**-**	**-**	330.503	330.503
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	186.213	(217)	-	(182.454)	(182)	3.360
Διανομές στους φορείς	-	-	-	(1.308.000)	(300.000)	(1.608.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	58.142	604.169	467.311	1.129.622
Υπόλοιπο 31.12.2020	**5.357.922**	**394**	**1.778.433**	**2.458.715**	**1.867.955**	**11.463.420**
Υπόλοιπο 1.1.2021	**5.357.922**	**394**	**1.778.433**	**2.458.715**	**1.867.955**	**11.463.420**
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	200.000	-	(200.000)	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	(846.000)	(207.053)	(1.053.053)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	130.483	681.468	1.797.702	2.609.652
Υπόλοιπο 31.12.2021	**5.357.922**	**394**	**2.108.916**	**2.294.184**	**3.258.604**	**13.020.019**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «Μ.Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στον δήμο Ταύρου , οδός Αγρινίου αρ.3.

Η εταιρία Μ.Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε είναι ο παλαιότερος και ένας από τους μεγαλύτερους προμηθευτές υδραυλικών και βιομηχανικών ειδών στην Ελλάδα. Διαθέτοντας μία μεγάλη γκάμα προϊόντων από σωλήνες μέχρι σύνθετους αυτοματισμούς της επιτρέπεται να προσφέρει στους πελάτες της σύγχρονες ολοκληρωμένες λύσεις. Συγκεκριμένα, η εταιρία Μ.Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε εφοδιάζει τη βιομηχανία, τις τεχνικές εταιρείες, τη ναυτιλία και τα εμπορικά καταστήματα με εξοπλισμό για δίκτυα νερού, ατμού, τροφίμων, φαρμάκων, υγραερίου, φυσικού αερίου και πετροχημικών. Αναλυτικά, εμπορεύεται σωλήνες, εξαρτήματα, βάνες, ατμοφράκτες, βαλβίδες κάθε τύπου, μειωτές και ασφαλιστικά πίεσης, σφαιρικούς κρουνούς, ατμοπαγίδες, αυτοματισμούς, φλάντζες, μονωτικά και παρόμοια είδη από χυτοσίδηρο, χάλυβα, ανοξείδωτο χάλυβα, ορείχαλκο και πλαστικό. Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια έχει έντονη εξαγωγική δραστηριότητα και έχει ιδρύσει θυγατρικές εταιρείες σε Βουλγαρία , Σκόπια και Νιγηρία προσπαθώντας να διευρύνει τον κύκλο εργασιών της.

Η Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004151201000 (πρώην αριθμό μητρώου ΑΕ 7207/01ΝΤ/Β/86/130) και ταξινομείται στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29/7/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 και αφορούν τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεδομένου ότι η εταιρεία δεν υποχρεούται στην κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 33 παρ. 1 Ν.4308/2014).
Η χρήση του 2021 στιγματίστηκε από την συνέχιση της πανδημίας του Covid-19, με δυσμενείς συνέπειες για όλους τους κλάδους της παγκόσμιας οικονομίας, αλλά και με την έναρξη του μαζικού εμβολιασμού, που αποτέλεσε το ορόσημο στην παγκόσμια προσπάθεια προκειμένου να τεθεί υπό έλεγχο η διασπορά της νόσου και να επιλυθεί η υγειονομική κρίση.
Το πρώτο τετράμηνο της χρήσης του 2021 ξεκίνησε με περιορισμούς στις μετακινήσεις, όμως η κατάσταση γρήγορα αντιστράφηκε. Η επανεκκίνηση της τουριστικής δραστηριότητας στα μέσα του Ιουνίου 2021 σε συνδυασμό με τα ικανοποιητικά ποσοστό εμβολιασμού, οδήγησε σε ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Το δεύτερο μισό του 2021, ωστόσο, σηματοδοτήθηκε από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού κυρίως λόγω της μεγάλης αύξησης στις τιμές της ενέργειας, στην αύξηση του μεταφορικού κόστους, του περιορισμού της προσφοράς σε πρώτες ύλες και της επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής των Κυβερνήσεων παγκοσμίως.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση καθώς και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της ανωτέρω συγκυρίας, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης δεν έχουν επηρεαστεί από τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων. Αντίθετα η χρήση 2021 έκλεισε με σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και των καθαρών κερδών προ φόρων που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μεγάλη άνοδο των περιθωρίων κέρδους.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
Η εταιρεία στηριζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Ν.4308/2014 , όπου ορίζει ότι οι μικροί και οι μεσαίοι όμιλοι απαλλάσσονται της υποχρέωσης κατάρτισης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, δεν συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της κατατάσσονται στους μεσαίους ομίλους βάσει του άρθρου 31 του ίδιου Νόμου.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον

περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 24-53 έτη , ανάλογα με την είδος κατασκευής του κτιρίου.
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός 20 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Περιουσιακά στοιχεία μη σημαντικής αξίας (έως € 1.500,00) εφάπαξ απόσβεση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.3.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4. Φόροι εισοδήματος

2.3.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.3.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο

αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

α) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση **2021** προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την **«Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ».**

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή, από τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ, της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών

Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee)», με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Στην οδηγία επίσης διευκρινίζονται και για τις εταιρείες που καταρτίζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014) τα εξής :

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δε σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισής της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46^{ο} μέχρι το 62^{ο} έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού

ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός 31.12.2020	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	1.570.674	297.281	1.867.955
Σύνολο	5.807.822	297.281	6.105.103
Σύνολο καθαρής θέσης	**11.166.138**	**297.281**	**11.463.420**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	472.816	(297.281)	175.535
Σύνολο	472.816	(297.281)	175.535
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**31.670.797**	-	31.670.797

Ισολογισμός 31.12.2019	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	1.370.323	330.503	1.700.827
Σύνολο	6.435.614	330.503	6.766.118
Σύνολο καθαρής θέσης	**11.607.934**	**330.503**	**11.938.438**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	474.377	(330.503)	143.873
Σύνολο	474.377	(330.503)	143.873
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**29.758.778**	-	**29.758.778**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως **Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020**	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.237.845	-	24.237.845
Κόστος πωλήσεων	(18.048.415)	-	(18.048.415)
Μικτό αποτέλεσμα	**6.189.430**	**-**	**6.189.430**
Λοιπά συνήθη έσοδα	619.104	-	619.104
	6.808.534	**-**	**6.808.534**
Έξοδα διοίκησης	(749.716)	(4.983)	(754.700)
Έξοδα διάθεσης	(4.248.392)	(28.239)	(4.276.631)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.154.624**	**(33.222)**	**2.121.401**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.516.910**	**(33.222)**	**1.483.688**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.162.844**	**(33.222)**	**1.129.622**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης **Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020**	**Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	**5.171.709**	**611**	**1.720.291**	**3.345.000**	**1.370.323**	**11.607.934**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-	330.503	**330.503**
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	5.171.709	611	1.720.291	3.345.000	1.700.827	**11.938.438**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	186.213	-217	-	-182.454	-182	**3.360**
Διανομές στους φορείς	-	-	-	-1.308.000	-300.000	**-1.608.000**
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα περιόδου	-	-	58.142	604.169	467.311	**1.129.622**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**5.357.922**	**394**	**1.778.433**	**2.458.715**	**1.867.955**	**11.463.420**

β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.3.17. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Όπου υφίστανται σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού αναφέρονται στην ανάλογη σημείωση κατωτέρω.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Διαμορφώσεις γης	Κτίρια-τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2020	4.452.543	5.520.471	542.218	2.991.079	13.506.312
Προσθήκες	-	4.600	3.694	118.628	126.922
Πωλήσεις	-	-	-	(25.994)	(25.994)
Διαγραφές	-	-	(4.332)	(24.513)	(28.844)
31 Δεκεμβρίου 2020	**4.452.543**	**5.525.071**	**541.581**	**3.059.201**	**13.578.397**
1 Ιανουαρίου 2021	4.452.543	5.525.071	541.581	3.059.201	13.578.397
Προσθήκες	-	32.810	60.241	99.198	192.249
Πωλήσεις	-	-	(5.917)	(28.193)	(34.111)
Διαγραφές	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	**4.452.543**	**5.557.881**	**595.905**	**3.130.206**	**13.736.535**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2020	**-**	1.713.599	250.754	2.588.100	4.552.453
Αποσβέσεις χρήσης	-	116.850	23.879	118.272	259.002
Πωλήσεις	-	-	-	(25.994)	(25.994)
Διαγραφές	-	-	(3.485)	(24.252)	(27.737)
31 Δεκεμβρίου 2020	**-**	**1.830.449**	**271.148**	**2.656.127**	**4.757.724**
1 Ιανουαρίου 2021	-	1.830.449	271.148	2.656.127	4.757.724
Αποσβέσεις χρήσης	-	117.249	23.928	121.901	263.078
Πωλήσεις	-	-	(3.470)	(27.793)	(31.263)
Διαγραφές	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**1.947.697**	**291.606**	**2.750.235**	**4.989.539**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2020	**4.452.543**	**3.806.872**	**291.464**	**402.979**	**8.953.859**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.452.543**	**3.694.623**	**270.433**	**403.074**	**8.820.672**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**4.452.543**	**3.610.184**	**304.298**	**379.971**	**8.746.996**

5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2020	**82.426**	**82.426**
Προσθήκες	20.978	**20.978**
31 Δεκεμβρίου 2020	**103.404**	**103.404**
1 Ιανουαρίου 2021	**103.404**	**103.404**
Προσθήκες	41.030	**41.030**
31 Δεκεμβρίου 2021	**144.434**	**144.434**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	**41.535**	**41.535**
Αποσβέσεις χρήσης	16.035	**16.035**
31 Δεκεμβρίου 2020	**57.569**	**57.569**
1 Ιανουαρίου 2021	**57.569**	**57.569**
Αποσβέσεις χρήσης	17.234	**17.234**
31 Δεκεμβρίου 2021	**74.804**	**74.804**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2020	**40.891**	**40.891**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**45.835**	**45.835**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**69.630**	**69.630**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αφορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ως πρόθεση να τα διακρατήσει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών. Τα εν λόγω μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρίνονται ανάλογα με το είδος του χρηματοπιστωτικού μέσου στις ακόλουθες κατηγορίες:

6.1.1 Χρεωστικοί τίτλοι

	31.12.2021	31.12.2020
Ομολογίες	-	100.110
Σύνολο	**-**	**100.110**

6.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

	31.12.2021	31.12.2020
Θυγατρικές εταιρείες	711.830	711.829
Συγγενείς εταιρείες	150.000	150.000
Μείον: Ζημίες Απομείωσης	(498.000)	(498.000)
Σύνολο	**363.830**	**363.829**

Η εταιρεία συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
CHRYSMETAL OOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	94%	183.229	-	183.229
CHRISFORT LTD	Π.Γ.Δ.Μ.	51%	30.600	-	30.600
CHRYSS TRADING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%	498.000	498.000	-
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	ΝΙΓΗΡΙΑ	50%	1	-	1
ΤΕΧΝΕΡΚΟΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	150.000	-	150.000
ΣΥΝΟΛΟ			**861.830**	**498.000**	**363.830**

Η εταιρεία συμμετέχει άμεσα κατά 50% στην CHRISSTAHL NIGERIA LIMITED με έδρα την Νιγηρία και έμμεσα, μέσω της θυγατρικής της CHRYSS TRADING LTD , κατά το υπόλοιπο 50%. Η λογιστική αξία της CHRYSS TRADING LTD υπερβαίνει την εύλογη με αποτελέσματα την απομείωση της λογιστικής αξίας της εταιρείας. Η απομείωση οφείλεται στην συμμετοχή της στην CHRISSTAHL NIGERIA LIMITED και λόγω των σημαντικά αρνητικών εξελίξεων, που υπήρξαν κατά το παρελθόν, στην οικονομία της Νιγηρίας αλλά και λόγω της σημαντικής υποτίμησης του εγχώριου νομίσματος έναντι του ευρώ.
Κατά την 31.12.2021 η εταιρεία έχει εισπράξει συνολικό ποσό ευρώ 76.000 από την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρεία ΤΕΧΝΕΡΚΟΝ ΑΕ, η οποία είχε αποφασιστεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 10.9.2019 . Το υπολειπόμενο οφειλόμενο ποσό εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις».

6.1.3 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

	31.12.2021	31.12.2020
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	3.860.339	2.620.718
Μείον: Ζημίες Απομείωσης	(38.132)	(38.132)
Σύνολο	**3.822.208**	**2.582.586**

Οι Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι αποτιμήθηκαν στην λογιστική τους αξία αφού κατά την 31.12.2021 δεν υφίσταντο ενδείξεις για τυχόν απομείωση τους. Μεταξύ αυτών υφίσταται και τίτλοι για τους οποίους η ρευστοποιήσιμη αξίας τους στην λήξη τους υπερέβαινε την λογιστική και επομένως αναγνωρίστηκαν ζημίες απομείωσης.

6.1.4 Λοιπά

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβαία Κεφάλαια	11.728	-
Σύνολο	**11.728**	**-**

6.2 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αφορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να τα ρευστοποιήσει εντός των επόμενων 12 μηνών. Μεταξύ των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων περιλαμβάνονται και στοιχεία τα οποία η λήξη τους είναι εντός του επόμενου έτους.

6.2.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	2.625.148	2.002.306
Ομολογίες	100.110	193.000
Αμοιβαία Κεφάλαια	-	3.771
Προεγγραφές σε υπό έκδοση μετοχές εταιρειών εσωτερικού	-	319.500
Μείον: Ζημίες Απομείωσης	(49.759)	(52.782)
Σύνολο	**2.675.499**	**2.465.796**

Κατά την 31.12.2021 η ανακτήσιμη αξία των ανωτέρω στοιχείων υπολειπόταν της λογιστικής αξίας και επομένως η εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση ζημιών απομείωσης αυτών.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Πελάτες	6.951.301	6.815.762
Επιταγές εισπρακτέες	3.041.636	3.713.241
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση	(1.655.383)	(1.614.496)
Σύνολο	**8.337.554**	**8.914.508**

8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	71.667	71.022
Λοιπές απαιτήσεις από το Δημόσιο	-	4.338
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	407.210	328.218
Εκτελωνιστές - Λογαριαμοί προς απόδοση	46.238	2.701
Αγορές υπό παραλαβή	1.155.958	384.930
Σύνολο	**1.681.073**	**791.208**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 5.357.922 διαιρούμενο σε 108.700 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 49,26 η κάθε μία και σε 336 μη μεταβιβάσιμες προνομιούχες ονομαστικές μετοχές , χωρίς δικαίωμα ψήφου και εξαγοράσιμες ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστης.

10. Αποθεματικά

Το Τακτικό Αποθεματικό € 1.303.916 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158 Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

11. Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας εισοδήματος ή φορολογηθέντα κατ΄ειδικό. Από τα εν λόγω αποθεματικά ποσό ευρώ 1.086.667 αφορά έσοδα από μερίσματα θυγατρικών εταιρειών κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν.4172/2013 και των παλιότερων νόμων 4110/2013 και 3943/2011 .

12. Δάνεια

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	8.879.089	8.014.504
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**8.879.089**	**8.014.504**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	4.252.553	4.081.191
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.135.278	2.881.746
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**6.387.831**	**6.962.937**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**15.266.920**	**14.977.441**

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	8.455.609	10.646.965
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.925.555	4.338.049
Άνω των 5 ετών	1.895.000	-
Λοιπές προσαρμογές λόγω Ε.Λ.Π.	(9.244)	(7.573)
Σύνολα	**15.266.920**	**14.977.441**

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού ευρώ 15.024.111 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 16.798.600 .

Η εταιρεία στην χρήση 2021 προχώρησε στην έκδοση ή σύναψη των κατωτέρω δανείων:

i) Με την από 9 Απριλίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 4.200.000, 8ετούς διάρκειας και

ii) Στις 15 Μαΐου 2021 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού ευρώ 1.500.000, 6ετούς διάρκειας.

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Προμηθευτές	3.606.768	2.377.976
Επιταγές πληρωτέες	222.854	31.998
Σύνολο	**3.829.622**	**2.409.974**

14. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Προκαταβολές πελατών	323.649	244.082
Πληρωτέες αποδοχές προσωπικού	82.471	44.357
Μερίσματα πληρωτέα	359.930	988.272
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	50.150	-
Πιστωτές διάφοροι	255.190	226.601
Σύνολο	**1.071.390**	**1.503.312**

15. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		19.651.544	18.030.750
Παροχές σε εργαζομένους	*16*	3.199.708	3.061.419
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		288.600	269.555
Παροχές τρίτων		566.728	633.863
Φόροι - Τέλη		91.248	107.320
Διάφορα Έξοδα		767.398	773.500
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5.1*	263.078	259.002
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5.2*	17.234	16.035
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		**24.845.539**	**23.151.444**

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Κόστος πωληθέντων	19.667.654	18.048.415
Εξοδα διάθεσης	4.368.534	4.248.392
Έξοδα διοίκησης	770.918	749.716
	24.807.106	**23.046.522**

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Απομείωση αποθεμάτων	(250.000)	50.000
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	37.864	230.183
Σύνολο απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων	**(212.136)**	**280.183**

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έξοδα και Ζημίες κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων	38.433	104.921
Συναλλαγματικές Διαφορές	26.474	69.279
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημίες	3.333	17.908
Σύνολο Λοιπά έξοδα και ζημίες	**68.239**	**192.109**

16. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Μισθοί και ημερομίσθια	2.482.435	2.411.027
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	510.906	560.184
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	84.099	14.391
Λοιπά	122.267	75.817
Σύνολο	**3.199.708**	**3.061.419**

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Διοικητικό προσωπικό	112	105
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	3
Σύνολο	**114**	**108**

17. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έξοδα και Ζημίες διάθεσης χρηματοοικονομικών στοιχείων	38.433	104.921
Ασυνήθη έξοδα και ζημίες	3.333	17.908
Χρωστικές συναλλαγματικές διαφορές	26.474	69.279
Σύνολο	**68.239**	**192.109**

18. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Εφάπξ εξόφληση επιστρεπτέας προκαταβολής	8.850	-
Κέρδη από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων	466.827	117.774
Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	62.328	30.377
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	20.446	3.741
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	-	6.684
Σύνολο	**558.450**	**158.576**

19. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων που αφορούν μισθώσεις οχημάτων και που αναμένεται να δοθεί βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων είναι συνολικού ποσού € 46.800 την 31.12.2021.

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες ή λοιπές εγγυήσεις:

	31.12.2021	31.12.2020
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	216.724	250.541
	216.724	**250.541**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2020) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021 ωστόσο η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

21. Συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις αγαθών

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
CHRYSMETAL OOD	459.914	397.499
CHRISFORT LTD	217.217	180.616
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	32.876	4.169
	710.007	**582.284**

Αγορές αγαθών

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
CHRYSMETAL OOD	-	1.911
	-	**1.911**

Λοιπά Έσοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
CHRYSMETAL OOD	1.510	23.285
CHRISFORT LTD	325	-
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	1.059	169
	2.895	**23.454**

Αγορές Συμμετοχών

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
CHRYSS TRADING LIMITED	1	-
	1	**-**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
CHRYSMETAL OOD	321.845	218.592
CHRYSS TRADING LIMITED	108.274	108.275
CHRISFORT LTD	85.187	68.970
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	138.592	111.945
	653.898	**507.781**

Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
CHRYSMETAL OOD	300.000	275.000
CHRYSS TRADING LIMITED	40.000	-
ΤΕΧΝΕΡΚΟΝ ΑΕ	20.000	20.000
	360.000	**295.000**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
CHRYSMETAL OOD	-	828
CHRISFORT LTD	325	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	359.930	988.272
	360.255	**989.100**

Έσοδα από μερίσματα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
CHRYSMETAL OOD	420.000	375.000
CHRISFORT LTD	-	14.599
	420.000	**389.599**

Παροχές προς τη Διοίκηση

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	167.773	147.218
Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	39.043	52.566
Παρεχόμενες υπηρεσίες από μέλος του ΔΣ	43.900	32.250
	250.716	**232.035**

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2021
Τακτικό Αποθεματικό	130.483
Μέρισμα Προνομιούχων μετοχών	101.808
Μέρισμα Κοινών μετοχών	1.200.000
Αφορολόγητα Αποθεματικά	681.468
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	495.894
	2.609.652

23. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 1.053.053. Στην διάρκεια της χρήσης καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους ποσού ευρώ 1.628.742.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες της Ρωσίας και οι επακόλουθες οικονομικές κυρώσεις, έχουν επιφέρει αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Πιο συγκεκριμένα, έχουν οδηγήσει σε αυξήσεις του ενεργειακού κόστους και, κατά συνέπεια σε περαιτέρω αυξήσεις των τιμών των πρώτων υλών. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις επίμαχες περιοχές και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα. Η όποια επίδραση δέχεται η εταιρεία είναι έμμεσα μέσω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει δημιουργηθεί παγκοσμίως και επηρεάζει και την εγχώρια οικονομία. Στην δεδομένη χρονική στιγμή, μία πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πέραν του ανωτέρω, τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2021 είναι τα ακόλουθα:

i) Με την από 20 Απριλίου 2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία προέβη στην έκδοση νέου κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1.500.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 6μηνου πλέον περιθωρίου 2,54%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ξεκινήσει το 2023 και θα ολοκληρωθεί το 1ο εξάμηνο του 2027.
ii) Στις 16 Ιουνίου 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού € 1.000.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,10% πλέον εισφοράς Ν.128/75 0,60%.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ**	**ΑΓΛΑΙΑ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ046526	Α.Δ.Τ. ΑΡ126569	Α.Δ.Τ. Χ626720 Αρ. Αδείας 0099009 Ά Τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2021 (1/1/2021-31/12/2021), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Στην χρήση 2021 η εταιρεία, όπως συμβαίνει από την έναρξη εφαρμογής των Ε.Λ.Π., δεν συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις βάσει της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν.4308/2014 όπου ορίζει ότι οι μικροί και οι μεσαίοι όμιλοι απαλλάσσονται της υποχρέωσης κατάρτισης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της κατατάσσονται στους μεσαίους ομίλους βάσει του άρθρου 31 του ίδιου Νόμου.
Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας σημείωσε σημαντική αύξηση κατά 9,96% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 3.176.843 , αύξηση 114,12% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2020. Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών στην κλειόμενη χρήση οφείλεται κατά κύριο στις εγχώριες πωλήσεις καθόσον οι εξαγωγές παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά 22% περίπου αλλά αποτελούν μόνο το 9% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος, η αύξηση της δραστηριότητας σε κομβικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας και η αυξανόμενη ζήτηση το 2021, μετά την ύφεση του 2020, συντέλεσε καθοριστικά για την αύξηση των πωλήσεων. Οι πωλήσεις της εταιρείας αυξήθηκαν λόγω της αύξησης των πωληθεισών ποσοτήτων κατά 5,63% και λόγω της αύξησης της μέσης τιμής πώλησης κατά 4,11%. Επίσης πολύ σημαντικός παράγοντας της αύξησης του κύκλου εργασιών της εταιρείας είναι και η ισχυροποίηση των σχέσεων με πολύ σημαντικούς πελάτες. Σχετικά με τα Καθαρά Κέρδη προ φόρων και την αύξηση αυτών κατά 114,12%, αυτή οφείλεται στην γενικότερη βελτίωση των μεγεθών της εταιρείας καθόσον, πέραν της αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων ως απόλυτο μέγεθος, σημαντική αύξηση, σε σχέση με το 2021, κατέγραψαν και τα αποτελέσματα από τις επενδυτικές δραστηριότητες. Αντίθετα οι λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας αυξήθηκαν κατά μόλις 2,15% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν.

Η χρήση του 2021 στιγματίστηκε από την συνέχιση της πανδημίας του Covid-19, με δυσμενείς συνέπειες για όλους τους κλάδους της παγκόσμιας οικονομίας, αλλά και με την έναρξη του μαζικού εμβολιασμού, που αποτέλεσε το ορόσημο στην παγκόσμια προσπάθεια προκειμένου να τεθεί υπό έλεγχο η διασπορά της νόσου και να επιλυθεί η υγειονομική κρίση. Το πρώτο τετράμηνο της χρήσης του 2021 ξεκίνησε με περιορισμούς στις μετακινήσεις, όμως η κατάσταση σύντομα διαφοροποιήθηκε εξαιτίας της επανεκκίνησης της τουριστικής δραστηριότητας τον Ιουνίου 2021. Η αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας σε συνδυασμό με τα ικανοποιητικά ποσοστό εμβολιασμού, οδήγησε σε ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το δεύτερο μισό του 2021, ωστόσο, σηματοδοτήθηκε από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού κυρίως λόγω της μεγάλης αύξησης στις τιμές της ενέργειας, στην αύξηση του μεταφορικού κόστους, του περιορισμού της προσφοράς σε πρώτες ύλες και της επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής των Κυβερνήσεων παγκοσμίως.

Η αύξηση αυτή επιδεινώθηκε έτι περαιτέρω το 2022 εξαιτίας της πρόσφατης γεωπολιτικής κρίσης και του πολέμου που εξελίσσεται στην Ουκρανία.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση καθώς και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της ανωτέρω συγκυρίας, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης η Διοίκηση της εταιρείας είχε προετοιμαστεί για όλα τα πιθανά σενάρια εξέλιξης της οικονομικής δραστηριότητας λόγω των πολύ δυσμενών συνθηκών που επικρατούν παγκοσμίως. Παρόλα αυτά, στο 1ο εξάμηνο του 2022 τα μεγέθη της εταιρείας εξελίσσονται πάρα πολύ ικανοποιητικά. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης για το 1ο εξάμηνο του 2022 είναι ιδιαίτερα αισιόδοξες, όμως υπάρχει επιφυλακτικότητα για το 2ο εξάμηνο του έτους κυρίως λόγω της αλματώδους αύξησης του πληθωρισμού.

Όσο αφορά την χρηματοοικονομική κατάσταση των δύο (2) σημαντικότερων θυγατρικών εταιρειών του ομίλου, της CHRYSMETAL OOD και της CHRISFORT LTD οι οποίες δραστηριοποιούνται σε γειτονικές Βαλκανικές Χώρες αυτή κρίνεται ικανοποιητική. Ειδικότερα για την CHRYSMETAL OOD, όπου και δραστηριοποιείται στην Βουλγαρία, η κλειόμενη χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 5.130 χιλιάδες ευρώ περίπου, μειωμένος κατά 19,11% σε σχέση με την χρήση 2020. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν στα 641 χιλιάδες ευρώ περίπου έναντι 944 χιλιάδες ευρώ το 2020, κυρίως λόγω της μη ανάλογης μείωσης των δαπανών της εταιρείας με την μείωση του κύκλου εργασιών. Η ανωτέρω μείωση τόσο του κύκλου εργασιών όσο και των καθαρών κερδών δεν οφείλεται σε περιορισμό της δραστηριότητας της εταιρείας αλλά ότι τα μεγέθη των χρήσεων 2019-2020 έχουν επηρεαστεί από την ανάληψη έκτακτων παραγγελιών. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.483 χιλιάδες ευρώ περίπου. Όσον αφορά την την θυγατρική εταιρεία στην Βόρεια Μακεδονία, CHRISFORT LTD, οι πωλήσεις της το 2021 ανήλθαν στα 374 χιλιάδες ευρώ περίπου, αυξημένες κατά 6,90% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας 25 χιλιάδες ευρώ περίπου καθαρά κέρδη προ φόρων.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται πολύ ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τις πολύ δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 13.020.019 έναντι Ευρώ 11.463.420 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2021 έχουν ως εξής:

	1.1 - 31.12.2021	**1.1 - 31.12.2020**	**Δ (%)**
Κύκλος Εργασιών	26.651.726	24.237.845	9,96%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	3.983.977	2.396.438	66,25%
Κέρδη προ φόρων	3.176.843	1.483.688	114,12%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	2.609.652	1.129.622	131,02%
Περιθώριο EBITDA	14,95%	9,89%	51,19%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2021**	**1.1 - 31.12.2020**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	62,22%	62,35%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	37,78%	37,65%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	60,73%	57,23%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	62,45%	63,80%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	37,55%	36,20%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	99,39%	96,13%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	171,75%	165,93%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41,78%	39,74%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	44,03%	47,29%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2021**	**1.1 - 31.12.2020**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	11,92%	6,12%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	24,40%	12,94%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26,20%	25,54%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2021	**1.1 - 31.12.2020**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	1,65	1,75
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	7,56	3,76
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,55	0,59

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης, ακολουθώντας παράλληλα την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους. Ενδεικτικό είναι ότι το 2021 κανένας πελάτης δεν είχε

		συμμετοχή στον κύκλο εργασιών μεγαλύτερη του 5% ενώ υπήρχε μεγάλη διασπορά σε πλήθος πελατών.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Επίσης η εταιρεία, λόγω των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας κατά την προηγούμενη χρήση, έχει αυξήσει τα διαθέσιμα κεφάλαια κίνησης με επιπλέον τραπεζικές χορηγήσεις.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν είναι σημαντικός λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε ευρώ. Παρόλα αυτά και λόγω ότι μέρος των επενδυτικών δραστηριοτήτων της εταιρείας είναι σε ξένο νόμισμα, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση αυτών και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι αξιόλογος.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επομένως η εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από την διατήρηση υψηλών αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ανάγκες της αγοράς. Λόγω της ενεργειακής κρίσης, από το τελευταίο τρίμηνο του 2021, σε ορισμένα είδη που εμπορεύεται η εταιρεία, παρουσιάζεται αλματώδης αύξηση του κόστους παραγωγής τους που έχουν συνακόλουθα επιφέρει συνεχόμενες ανατιμήσεις που διαρκούν μέχρι και σήμερα. Παρόλα αυτά η διατήρηση των τιμών των εν λόγω εμπορευμάτων σε υψηλά επίπεδα, λειτουργεί θετικά για τα αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή της πολιτική.
5.	Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία τόσο σε κίνδυνο ταμιακών ροών όσο και σε κίνδυνο αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η εκτίμηση της είναι ότι εντός του 2022 θα υπάρξουν σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια Euribor προκειμένου η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο πληθωρισμό. Στα πλαίσια της ανωτέρω εκτίμησης της, η Διοίκηση της εταιρείας εντός του 2021 σύναψε συμβάσεις αντιστάθμισης και περιορισμού του επιτοκιακού κινδύνου, συγκεκριμένα συμφωνίες οροφής επιτοκίου (Interest Rate Swaps) ύψους € 14,8 εκ όπου το ανώτατο επιτόκιο προστασίας ανέρχεται σε 0,5% με αποτέλεσμα να «κλειδώσει» σε επιτόκιο 0,5% το σύνολο σχεδόν του δανεισμού της εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.
Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία και έχει πάντα στις προτεραιότητες της την προστασία του περιβάλλοντος και για αυτό πάντα προσπαθεί να εφαρμόζει όλες εκείνες τις πολιτικές που διασφαλίζουν αυτή την προτεραιότητα. Για το λόγο αυτό , στις εγκαταστάσεις αυτής στην ΒΙ.ΠΕ Σίνδου στην Θεσσαλονίκη έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα , με αποτέλεσμα να συμμετέχει με αυτόν τον τρόπο ενεργά στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή του τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία όλα βρίσκονται υπό την κατοχή της μητρικής εταιρείας :
Οικόπεδο τ.μ 4.026,33 επί της οδού Ταύρου 5 με τα κτίσματα αυτού τ.μ. 3.228,49
Οικόπεδο τ.μ 6.234,85 επί της οδού Αγρινίου 3
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί των ανωτέρω διευθύνσεων τ.μ 3.998,95 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
Οικόπεδο τ.μ 3.313,00 επί της οδού Αγρινίου11
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 1.591,78
Οικόπεδο τ.μ 9.100,00 στη ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας επί της ανωτέρω διεύθυνσης στη ΒΙ.ΠΕ Σίνδου τ.μ 4.557 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους. Στις εν λόγω κτιριακές εγκαταστάσεις λειτουργεί το Υποκατάστημα της εταιρείας

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της τα κάτωθι χρεόγραφα την 31.12.2021:

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2021
AUTOHELLAS A.E.	75.300	504.726,82	680.712,00
ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	2.398.000	1.121.974,29	2.781.680,00
FOURLIS A.E.	105.000	433.926,98	404.250,00
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	45.600	631.814,34	689.928,00
TITAN CEMENT INTERNATIONAL/BE0974338700.BR	43.800	567.672,80	586.044,00
ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜ/ΧΩΝ ΑΕ	6.000	6.608,49	6.462,00
ΓΕΚΤΕΡΝΑ GRS145003000	15.000	146.368,60	142.650,00
LAMDA DEVELOPMENT A.E.	7.800	59.974,87	53.859,00
COSTAMARE INC /MHY1771G1026	10.500	99.972,75	117.274,41
21SHARES ETHEREUM SINGLE	3.300	121.421,14	121.411,80
AMPLIFY LITHIUM (US0321088058)	3.300	52.660,90	52.445,70
ELLAKTOR VALUE PLC 6,375 12/12/19-15/12/24	1.000	100.110,00	95.346,00
COSTAMARE INC. 8.5% PREFFERED SHARE SERIES C 21.01.14 PERPETUAL	39.600	776.562,21	917.799,75
HOEGH LNG PARTNERS LP SERIES A, 8.75% CUM PERP RED PFD REGISTER	2.400	57.044,19	45.029,14
TSAKOS ENERGY NAV SERIES F CUM RED PERP PFD ISIN:BMG9108L1651	27.000	479.614,24	571.896,52
COSTAMARE INC SERIES E CUM RED PERP PFD 8,875% ISIN:MHY1771G201	27.000	580.060,52	643.175,00
BULKERS INC SERIES D 8% CUM RED PERP PFD ISIN:MHY7388L1377	6.000	99.383,88	134.557,65
CONVERT GROUP AE	710	200.000,00	200.000,00
OPTIMA BANK AE	15.000	319.500,00	319.500,00
SMEREMEDIUM CAP SCA-SICAV RAIF	0	11.727,94	11.727,94
VENTURE FRIENDS 3 COOPERATIEF U.A.	0	226.200,00	226.200,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.832.310**	**6.597.325**	**8.801.949**

Η εταιρεία στην προσπάθεια της να διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα για την άμεση διεκπεραίωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της διατηρεί υψηλά διαθέσιμα τα οποία εξετάζει εναλλακτικούς τρόπους επενδύσεως τους. Στόχος της είναι ένα μέρος αυτών των διαθεσίμων να διοχετεύεται σε επενδύσεις σταθερού εισοδήματος. Οι τιμές των χρηματοοικονομικών προϊόντων παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση προκειμένου να αποφευχθούν δυσμενείς συνέπειες από έντονα αρνητικές μεταβολές αυτών. Από την ανωτέρω επενδυτική στρατηγική της εταιρείας προκύπτει ικανοποιητική απόδοση ανά χρήση η οποία υπερκαλύπτει το χρηματοοικονομικό κόστος αυτής.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα Υποκατάστημα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στη ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ. Επιπλέον η εταιρεία στα πλαίσια της καλύτερης εξυπηρέτησης των πελατών της και της λειτουργίας της εν γένει εξετάζει την δημιουργία νέων υποκαταστημάτων .

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία και ο όμιλος εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης αλλά στα πλαίσια της λειτουργίας της και της οργανωτικής της δομής εξετάζεται η δραστηριοποίησή της και σε άλλους τομείς και προϊόντα.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες της Ρωσίας και οι επακόλουθες οικονομικές κυρώσεις, έχουν επιφέρει αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Πιο συγκεκριμένα, έχουν οδηγήσει σε αυξήσεις του ενεργειακού κόστους και, κατά συνέπεια σε περαιτέρω αυξήσεις των τιμών των πρώτων υλών. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις επίμαχες περιοχές και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα. Η όποια επίδραση δέχεται η εταιρεία είναι έμμεσα μέσω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει δημιουργηθεί παγκοσμίως και επηρεάζει και την εγχώρια οικονομία. Στην δεδομένη χρονική στιγμή, μία πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πέραν του ανωτέρω, τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2021 είναι τα ακόλουθα:

i) Με την από 20 Απριλίου 2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία προέβη στην έκδοση νέου κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1.500.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 6μηνου πλέον περιθωρίου 2,54%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ξεκινήσει το 2023 και θα ολοκληρωθεί το 1ο εξάμηνο του 2027.
ii) Στις 16 Ιουνίου 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού € 1.000.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,10% πλέον εισφοράς Ν.128/75 0,60%.

Προβλεπόμενη πορεία

Οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς για την χρήση 2022 είναι κάπως συγκεχυμένα. Όσον αφορά την ελληνική οικονομία, ο τουριστικός κλάδος αναμένεται να έχει σημαντική αύξηση των δραστηριοτήτων του και η τουριστική κίνηση αναμένεται να αγγίξει τα επίπεδα του 2019. Αυτό το γεγονός θα επιφέρει σημαντικά έσοδα στο Ελληνικό Κράτος. Επίσης ενθαρρυντική είναι και η εικόνα από τον κατασκευαστικό κλάδο. Αυτοί οι δύο κλάδοι δίνουν ώθηση και στην γενικότερη οικονομική δραστηριότητα στην χώρα. Στα αρνητικά των εκτιμήσεων για το 2022 αναμένεται να είναι η τρομακτική αύξηση των τιμών ενέργειας και πρώτων υλών που παρασύρει το γενικότερο επίπεδο τιμών σε μία οικονομία με συνέπεια να παρουσιάζονται έντονες πληθωριστικές πιέσεις. Οι Κεντρικές Τράπεζες, παγκοσμίως, προχωρούν σε σημαντικές αυξήσεις των επιτοκίων προκειμένου να συγκρατήσουν σε λογικά επίπεδα τον πληθωρισμό, με αποτέλεσμα οι εκτιμήσεις για το τελευταίο τρίμηνο του 2022 και του 2023 να μην είναι ενθαρρυντικές. Από τους αναλυτές θεωρείται σίγουρο ότι το 2023 θα είναι μία χρονιά ύφεσης.
Η ανοδική τάση των τιμών επηρεάζει και τα προϊόντα της εταιρείας με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται έντονες αυξήσεις στις τιμές των, γεγονός που έχει θετική επίδραση στα μεγέθη της εταιρείας. Η εν λόγω αύξηση έχει βελτιώσει σημαντικά τα περιθώρια κέρδους με τα οποία λειτουργεί η εταιρεία.
Παρόλα αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκπονήσει αναλυτικό επιχειρηματικό σχέδιο, με πολύ αυστηρές παραδοχές, προκειμένου να προετοιμάζεται για όλα τα πιθανά σενάρια εξέλιξης της οικονομίας. Κύριος στόχος της είναι να προετοιμαστεί για την υφεσιακή χρονιά του 2023 και για το πως θα αντιμετωπιστεί μία επερχόμενη πτώση των τιμών πώλησης των προϊόντων της.

Πέραν των ανωτέρω η διοίκηση της εταιρεία έχει ξεκινήσει μία σειρά ενεργειών προκειμένου να επιτευχθεί μείωση του λειτουργικού κόστους της εταιρείας και να επιτευχθούν οικονομίες κλίμακος. Η εταιρεία έχει επενδύσει πολλά στην δημιουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop) το οποίο θα της επιτρέψει να αυξήσει περαιτέρω τις πωλήσεις της αλλά και να περιορίσει τυχόν λειτουργικό κόστος. Επίσης σημαντικές

ενέργειες γίνονται και στην διαχείριση των αποθεμάτων προκειμένου να επιτευχθεί αμεσότερη ικανοποίηση των αναγκών των πελατών αλλά προκειμένου και η εταιρεία να είναι πιο ανταγωνιστική.
Στόχος της διοίκησης για το 2022, είναι και περαιτέρω αύξηση των εξαγωγών της στις γειτονικές χώρες. Σε αυτήν την κατεύθυνση γίνονται προσπάθειες είτε για αύξηση των απευθείας πωλήσεων σε αυτές είτε για την δημιουργία στρατηγικών συνεργειών. Πολύ σημαντικό είναι και το γεγονός ότι η εταιρεία μέσω των συμβάσεων αντιστάθμισης και περιορισμού του επιτοκιακού κινδύνου (Interest Rate Swaps) έχει προστατευτεί από τις επερχόμενες αυξήσεις του κόστους δανεισμού που αναμένεται να έχει θετική επίδραση στις ταμειακές ροές και στα αποτελέσματα της. Η εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση δυσμενών συνθηκών της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας και η διοίκηση της μελετά και αξιολογεί διαρκώς ενδεχόμενες επενδυτικές ευκαιρίες σε άλλες αναπτυσσόμενες / αναδυόμενες αγορές.
Γενικός στόχος της διοίκησης για την χρήση 2022 προκειμένου να επιτευχθεί βελτίωση των μεγεθών της εταιρείας είναι η αύξηση των δεικτών κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων και αποθεμάτων και η διατήρηση ή βελτίωση της σχέσης ιδίων και ξένων κεφαλαίων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, εκτιμούμε ότι θα αποτελέσουν έναυσμα για περαιτέρω εδραίωση της εταιρείας μας στην αγορά .

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2022

Μετά τιμής,
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ046526