Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.21 14:56:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,21/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2833324

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΛΧΟ ΓΚΡΟΥΠ (MOLHO GROUP)** και αριθμό ΓΕΜΗ **014477135000**.

Την **21/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3322210,** οι εγκεκριμένες από την 21/11/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων», το διακριτικό τίτλο «ΜΟΛΧΟ ΓΚΡΟΥΠ (MOLHO GROUP)» και αριθμό ΓΕΜΗ **014477135000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 δεν έχουν διενεργηθεί στη χρήση τακτικές αποσβέσεις επί των παγίων της εταιρείας ποσού € 180.000 περίπου. Επίσης, κατά τις προηγούμενες χρήσεις, από τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη, δεν έχουν διενεργηθεί αθροιστικά οι μη εκπιπτόμενες φορολογικά αποσβέσεις ύψους € 1.063.000 με συνέπεια η αξία των ακινήτων και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.243.000 και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 180.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για τα βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα που εμπεριέχουν οικονομική απαξίωση έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 200.000 ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού εκτιμούμε ότι η αξία των αποθεμάτων και η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα

κατά € 250.000 ενώ και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

3) Στους επιμέρους λογαριασμούς Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις», περιλαμβάνονται υπόλοιπα που αξιολογούνται ως επισφαλή για την κάλυψη των οποίων η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ζημία που ενδέχεται να προκύψει από τη μη είσπραξή τους ύψους € 1.000.000,00. Κατά τη γνώμη μας και μετά από αναλυτική αξιολόγηση στην οποία προβήκαμε, θα έπρεπε να σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ύψους €100.000,00 περίπου. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης συμπληρωματικής πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία με συνέπεια, η αξία των επιμέρους λογαριασμών Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις», τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 100.000,00 περίπου.

4) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της χρήσης 2017, είχε λογιστεί κονδύλι ύψους € 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορούσε ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επειδή τα σχετικά δάνεια αναδιαρθρώθηκαν και ρυθμίστηκαν θα έπρεπε το ανωτέρω ποσό να βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 683.156.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

(1) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (λαμβάνοντας υπόψη και τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχοντας εκπονήσει κατάλληλο επιχειρηματικό σχέδιο, ολοκλήρωσε κατά τη χρήση 2019 μία καταρχήν συμφωνία των όρων ρύθμισης δανεισμού με βιώσιμο αποτύπωμα για την επιχείρηση. Επιπρόσθετα, εξετάζει στρατηγικές συνεργασίες και την ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και μέσω των θετικών αποτελεσμάτων που φαίνεται να υλοποιούνται έως σήμερα τα οποία προέρχονται από σημαντική αύξηση των πωλήσεων κατά τη διαχειριστική χρήση 2021, και την καλύτερη διαχείριση των λειτουργικών εξόδων της. Ως εκ τούτου, αποτελεί σοβαρό ενδεχόμενο να αρθεί η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού και η επιχείρηση να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της.

(2) Στις μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εμφανίζονται ρυθμισμένα τραπεζικά δάνεια ύψους 9.7 εκατ. Ευρώ .

(3) Κατά την εκτέλεση της ελεγκτικής διαδικασίας επιβεβαιώσεως των υπολοίπων τραπεζών της 31.12.2021, μέχρι σήμερα δεν λάβαμε απαντήσεις από όλες τις συνεργαζόμενες τράπεζες για το ακριβές ύψος αυτών κατά τη λήξη της ελεγχόμενης χρήσεως. Επί αυτού του θέματος δεν διατυπώνουμε σοβαρή επιφύλαξη λόγω του ότι διενεργήσαμε τον έλεγχό μας με έμμεσες μεθόδους, δηλαδή με την αξιολόγηση της εξέλιξης των υπολοίπων και των πληρωμών από 31.12.2020 έως και την 31.12.2021, καθώς από τα αναλυτικές κινήσεις των αντιγράφων λογαριασμών των τραπεζών (extrait).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η εταιρεία θα έπρεπε ήδη να είχε ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης τραπεζικών καταθέσεων ποσού € 1.152.000,00 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση της. Σύμφωνα με διαβεβαιώσεις και στοιχεία που λάβαμε, το ενδιαφέρον επενδυτών για την οριστική κεφαλαιοποίηση συνεχίζει να υφίσταται.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία,

εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στις παραγράφους «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» και «Έμφαση Θεμάτων» της Έκθεσης Ελέγχου μας.

Θεσσαλονίκη, 4 Νοεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

METRON AUDITING SERVICES

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ8112, 57001 Θέρμη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΤΗΣ 30ης Οκτωβρίου 2022
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"
Με Α.Φ.Μ.: 084218042 και αριθ.Γ.Ε.ΜΗ: 014477135000

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα 30 Οκτωβρίου 2022 ημέρα Κυριακή και ώρα 15:00, πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της εταιρείας στο Δήμο Καλαμαριάς οδός Χαλδείας 68 Θεσσαλονίκης, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **«ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»** η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 03 Οκτωβρίου 2022 και σύμφωνα με το Καταστατικό και το Νόμο, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»** σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στις 30 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Κυριακή και ώρα 15:00 μ.μ στην έδρα της εταιρείας στην Θεσσαλονίκη με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.Υποβολή ,ανάγνωση και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων , του τρόπου διαθέσεως κερδών καθώς και των συναφών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση 2021.
2.Έγκριση συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4548/2018.
3.Έγκριση αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου 2021 και προέγκριση αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2022 καθώς και έγκριση συνεργασίας τους με την εταιρία.
4.Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωτή Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 01/01/2022- 31/12/2022.
5.Λήψη απόφασης σχετικά με την παραγ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018

6.Άλλα θέματα - Διάφορες ανακοινώσεις

Στη Συνέλευση αυτή έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος και να ψηφίσουν, είτε αυτοπροσώπως, είτε με αντιπρόσωπο, όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας. Κάθε μετοχή δίνει δικαίωμα μίας ψήφου.

Για να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Μέτοχοι πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και το καταστατικό της εταιρίας, να καταθέσουν τις μετοχές τους πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας ,είτε στα γραφεία της εταιρίας, είτε στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη νόμιμα στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία.
Για τους μετόχους που έχουν αφήσει για φύλαξη τις μετοχές τους στην εταιρία ,ισχύουν οι βεβαιώσεις κατάθεσης μετοχών που έχουν εκδοθεί και έχουν αποσταλεί από την εταιρία.
Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην εταιρία οι σχετικές αποδείξεις κατάθεσης μετοχών καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πίνακας των μετόχων καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε στα γραφεία της εταιρίας σύμφωνα με τον νόμο και έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης Οκτωβρίου 2022

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΜΑΓΕΙΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΟΝΤΟΥ 7 ΠΑΝΟΡΑΜΑ	297.000
ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΛΑΡΗ 7 ΘΕΣ/ΚΗ	3.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	**300.000**

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αλμπέρτο Μόλχο, ανακοίνωσε πως η Γενική Συνέλευση είναι καθ' όλα νόμιμη από άποψη απαρτίας γιατί παρίσταται 300.000 μετοχές ή το100% του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Στη συνέχεια πρότεινε στο σώμα την κάλυψη της γραμματειακής υποστήριξης της Συνέλευσης από την κα Μαγειρέλη Μαρία
Το σώμα έκανε ομόφωνα αποδεκτή την πρόταση.
Ομόφωνα δια βοής το σώμα ψήφισε Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης τον κο Δημήτρη Χατζηθωμά.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κος Χατζηθωμάς πήρε το λόγο και πρότεινε ότι λόγω μη ολοκλήρωσης του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2021 της εταιρείας ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ από την εταιρεία Ορκωτών Λογιστών METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές να διακοπεί η σημερινή διαδικασία και να συνεχιστεί στις 21.11.2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ στα γραφεία της εταιρείας στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης.

Το θέμα τίθεται σε ψηφοφορία και εγκρίνεται ομόφωνα με 100.000 μετοχές ή ποσοστό 100%.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της Γενικής Συνέλευσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΣ **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΓΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΟΛΧΟ Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Ανδρέου Γεωργίου 16, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΓΕΜΗ: 014477135000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2021 έως 31.12.2021

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2021 έως 31.12.2021 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ‘‘**ΜΟΛΧΟ ΑΕΒΕ**’’ στις 3 Οκτωβρίου 2022 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....3
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....5
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2021 έως 31.12.2021 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ....5
II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ....8
III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ....10
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ....13
V. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ....14
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ....22
Α΄. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ....22
Β΄. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ....23
Γ΄. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ....24
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....25
3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές....28
3.2 Κρίσεις....29
3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές....29
3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας....30
3.5 Εκτίμηση απομείωσης....30
3.6 Προβλέψεις....30
3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις....31
3.8 Φόροι εισοδήματος....31
3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα....32
3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές....32
3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία....32
3.12 Ακίνητα για επένδυση....33
3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων....34
3.14 Αποθέματα....34
3.15 Εμπορικές απαιτήσεις....35
3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις....35
3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα....38
3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο....38
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις....38
3.20 Παροχές στο προσωπικό....39
3.21 Λοιπές προβλέψεις....39
3.22 Δάνεια....40
3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος....40
3.24 Διαχείριση κινδύνων....41
3.25 Αναγνώριση εσόδων....42
3.26 Μερίσματα....43
3.27 Μισθώσεις....43
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ....45
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες....61
6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων χρήσεως....64
7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού....65

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Δημήτριος Χατζηθωμάς του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 929685	**ΑΔΤ ΑΗ 192297**

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2021 – 31/12/2021.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2021 έως 31.12.2021 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Όσον αφορά το τρέχον έτος η κατάσταση έχει μεταβληθεί σημαντικά. Μετά από 2 χρονιές έντονης ζήτησης και πωλήσεων ποδηλάτων, η αγορά παγκοσμίως παρουσίασε μία σημαντική επιβράδυνση. Οι λόγοι είναι οι εξής:

Α) οι μεγάλες πωλήσεις των προηγουμένων ετών

Β)οι ελλείψεις πρώτων υλών που δεν επέτρεψαν στα εργοστάσια να παράγουν ολοκληρωμένα ποδήλατα

Γ)η μεγάλη αύξηση των μεταφορικών από τη Άπω Ανατολή που έφτασε σε 8πλασιασμό του κόστους μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων(κοντέινερ),έναντι αυτού που ίσχυε επί σειρά ετών

Δ)η αύξηση του κόστους ζωής και ιδιαίτερα της ενέργειας εξ αιτίας του πολέμου στην Ουκρανία ,δημιούργησε φόβο στους καταναλωτές που ως συνέπεια είχε τη μείωση της κατανάλωσης.

Για τον λόγο αυτό οι πωλήσεις μας το 2022 παρουσιάσουν μία μείωση σε σύγκριση με τη χρήση του 2021, αλλά η κατάσταση θα είναι αντιμετωπίσιμη διότι η διοίκηση φρόντισε να μειώσει τα έξοδα σημαντικά, λαμβάνοντας τα εξής μέτρα:

Α)οριστικό κλείσιμο της λιανικής πώλησης ποδηλάτων.

Β)Μεταφορά της δραστηριότητος της στο ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Ανδρέου Γεωργίου 16 .

Γ) Συμφωνία με σημαντικούς πελάτες της Θεσσαλονίκης οι οποίοι θα αναλάβουν τη λιανική πώληση των ποδηλάτων που εισάγει

Δ) Μείωση του προσωπικού καθότι η χονδρική πώληση πραγματοποιείται με ελάχιστο προσωπικό.

Υπολογίζεται ότι η μείωση των εξόδων θα είναι περίπου 300.000 ευρώ ετησίως.

Συμπληρωματικά είναι αξιοσημείωτα τα εξής:

Η αύξηση της ζήτησης των ηλεκτρικών ποδηλάτων αναμένεται να τονώσει σημαντικά τις πωλήσεις μας ,ιδιαίτερα μετά την απόφαση της κυβέρνησης να επιδοτήσει τον καταναλωτή με 40% της αξίας προ ΦΠΑ για κάθε πώληση σε ιδιώτη ,και 10 τεμαχίων σε κάθε επαγγελματία ενοικίασης.

Η συμφωνία που κλείστηκε με τον όμιλο SANI-IKOS για τη τροφοδοσία σημαντικών ποσοτήτων συμβατικών και ηλεκτρικών ποδηλάτων σε όλα τα 6 ξενοδοχεία του ομίλου.

Σημαντική συνεισφορά θα έχει επίσης η νέα συμφωνία που κλείστηκε με τη Κινέζικη εταιρεία Royal Baby που είναι ο μεγαλύτερος παραγωγός παιδικών ποδηλάτων παγκοσμίως .Αυτή προβλέπει την παροχή υπηρεσιών logistics για τα ποδήλατα που η εταιρεία πωλεί στην Ευρώπη. Ως αποθηκευτικός χώρος θα χρησιμοποιηθεί ο ιδιόκτητος χώρος της εταιρείας στη ΒΙ.ΠΕ Νέας Σάντας Κιλκίς. Η εταιρεία προτιμήθηκε από τη Royal Baby αντί του μέχρι σήμερα συνεργάτη τους AMAZON.Ήδη ξεκινήσαμε με μία αρχική ποσότητα 4.000 τεμ.

Συμπερασματικά στη νέα χρονιά ελπίζουμε σε μία σημαντική ανάκαμψη των πωλήσεων και σε ακόμη πιο σημαντική αύξηση της κερδοφορίας κυρίως λόγω της μείωσης των εξόδων.

Η εταιρεία κατέγραψε σημαντική κερδοφορία λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των εξόδων παραγωγής με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε Κέρδη προ

φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ύψους €407 χιλ. έναντι €160 χιλ. στο 2020.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρίας παρουσίασε αύξηση σε σχέση με το 2020 σε ποσοστό 10,77%, το οποίο κρίνεται ως τεράστια επιτυχία, λαμβανομένων υπόψη των δυσκολιών που παρουσιάστηκαν. Σημαντική συμβολή στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της εταιρίας για το 2021 υπήρξε και στις πολύ προσεχτικές επιλογές σε πιστωτικά ρίσκα που πήρε η διοίκηση της εταιρίας στη διάρκεια της χρήσης του 2021.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 – 31.12.2020 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2021 σε σύγκριση με την αντίστοιχη στις 31.12.2020.

Για το έτος 2022 με δεδομένη την αρνητική επίδραση της Covid-19 σε πολλαπλούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, αλλά με πολύ θετική επίδραση στον κλάδο των ποδηλάτων η διοίκηση της εταιρίας οδηγείται σε νέο επιχειρηματικό σχεδιασμό, διατηρώντας πάντα την πελατοκεντρική της προσέγγιση. Η ενεργειακή κρίση που προέκυψε το β’ εξάμηνο του 2021 και συνεχίστηκε με μεγαλύτερη ένταση εντός του 2022 μαζί με την τον πόλεμο στην Ουκρανία που ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2022 και διαρκεί ως σήμερα είναι γεγονότα που συμβαίνουν από την 01-01-2022 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής με δυσμενείς ή απρόβλεπτες συνέπειες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας. Ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλότερο λειτουργικό κόστος, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στη

λιανική και στα ηλεκτρικά ποδήλατα, για τα οποία έχει ήδη θεσπιστεί κρατική επίδότηση αλλά και στο εξωτερικό.

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2021, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

1. Κύκλου εργασιών 2021/2020 *10,77%*

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2021 – 31.12.2021), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2020.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	2021	***2020***
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	*5,78%*	*0,80%*
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	*5,55%*	*1,51%*

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	2021	***2020***
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	*15,08%*	*2,12%*

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	2021	***2020***
5. Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών	*27,11%*	*18,26%*

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2021	***2020***
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	*56,45%*	*52,29%*

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	2021	***2020***
7. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	*808,50%*	*832,40%*

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	2021	***2020***
8. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	*321,04%*	*360,44%*

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	2021	***2020***
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*155,88%*	*170,47%*

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στο 2021 ανέρχονταν σε 21 εργαζόμενους και σε 17 εργαζόμενους στο 2020.

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2021 έως 31.12.2021 ανήλθαν σε 387 χιλ. ευρώ έναντι 264 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.798.954,66	5.200.567,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	456.663,48	95.651,80
Σύνολο	**5.255.618,14**	**5.296.218,88**

Ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	5.783.895,21	5.623.103,09
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000,00	-1.000.000,00
Εύλογη αξία Εμπορικών απαιτήσεων	**4.783.895,21**	**4.623.103,09**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Όσον αφορά τα θέματα που αφορούν τις συνεργαζόμενες Τράπεζες σήμερα ισχύουν τα εξής:

Α.ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ: Η συνεργασία με την τράπεζα συνεχίζεται απρόσκοπτα. Τα όρια ανανεώνονται ως έχουν κάθε εξάμηνο, οι ανακυκλώσεις των δανείων γίνονται εντός των συγκεκριμένων χρονικών περιθωρίων .Το μέρος του δανείου με τακτή ημερομηνία λήξεως τηρείται ευλαβικά και λήγει τη 31/12/2023.

Β.ALPHA BANK: Η συνεργασία με την τράπεζα συνεχίζεται απρόσκοπτα.. Υπάρχουν δυσκολίες στη παρακολούθηση των λογαριασμών μας διότι η Τράπεζα έχει μεταβιβάσει ένα μέρος του δανείου σε άλλη εταιρεία ονόματι CEPAL με την οποία αντιμετωπίζουμε πρόβλημα επικοινωνίας.

Γ.Qquant: Η εταιρεία αυτή έχει αναλάβει τη ρύθμιση του δανείου που είχαμε στη Τράπεζα Αττικής. Το head of terms που υπογράψαμε το 2019 έληξε στις 31/12/2021 και έκτοτε το θέμα της ρύθμισης πάγωσε λόγω νομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν τα funds μετά την γνωστή απόφαση του Αρείου Πάγου που έκρινε μη σύννομη την εκπροσώπηση και τις σχετικές αιτήσεις για λήψη αναγκαστικών μέτρων στα ελληνικά δικαστήρια. Έως και την 31/12/21 ήμασταν ενήμεροι. Μέχρι την

υπογραφή της παρούσης, φημολογείται ότι το δάνειο θα επιστρέψει στη Τράπεζα Αττικής η οποία εν καιρώ θα αποφασίσει για τον περαιτέρω χειρισμό του.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2021 και στις 31.12.2020 είναι οι εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.295.997,85	975.349,71
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	985.075,27	1.046.966,91
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	2.925.256,15	2.712.612,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.507.989,42	488.201,84
Σύνολο	**6.714.318,69**	**5.223.131,04**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προείσπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών εμπορευμάτων

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των εμπορευμάτων. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας η οποία δεν μπορεί στην παρούσα φάση να υπολογιστεί.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών εμπορευμάτων από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2021 έως 31.12.2021 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2021 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	201.840,88
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης (προσυμφωνία μεταβίβασης ακινήτων και συμψηφισμός του ποσού)	1.166.601,34
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	150.000,00

V. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 3 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 δεν έχουν διενεργηθεί στη χρήση τακτικές αποσβέσεις επί των παγίων της εταιρείας ποσού € 180.000 περίπου. Επίσης, κατά τις προηγούμενες χρήσεις, από τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη, δεν έχουν διενεργηθεί αθροιστικά οι μη εκπιπτόμενες φορολογικά αποσβέσεις ύψους € 1.063.000 με συνέπεια η αξία των ακινήτων και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.243.000 και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 180.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για τα βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα που εμπεριέχουν οικονομική απαξίωση έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 200.000 ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον

απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού εκτιμούμε ότι η αξία των αποθεμάτων και η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά € 250.000 ενώ και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

3) Στους επιμέρους λογαριασμούς Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις», περιλαμβάνονται υπόλοιπα που αξιολογούνται ως επισφαλή για την κάλυψη των οποίων η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ζημία που ενδέχεται να προκύψει από τη μη είσπραξή τους ύψους € 1.000.000,00. Κατά τη γνώμη μας και μετά από αναλυτική αξιολόγηση στην οποία προβήκαμε, θα έπρεπε να σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ύψους €100.000,00 περίπου. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης συμπληρωματικής πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία με συνέπεια, η αξία των επιμέρους λογαριασμών Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις», τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 100.000,00 περίπου.

4) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της χρήσης 2017, είχε λογιστεί κονδύλι ύψους € 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορούσε ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επειδή τα σχετικά δάνεια αναδιαρθρώθηκαν και ρυθμίστηκαν θα έπρεπε το ανωτέρω ποσό να βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων και τα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 683.156.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του

προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

(1) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (λαμβάνοντας υπόψη και τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχοντας εκπονήσει κατάλληλο επιχειρηματικό σχέδιο, ολοκλήρωσε κατά τη χρήση 2019 μία καταρχήν συμφωνία των όρων ρύθμισης δανεισμού με βιώσιμο αποτύπωμα για την επιχείρηση. Επιπρόσθετα, εξετάζει στρατηγικές συνεργασίες και την ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και μέσω των θετικών αποτελεσμάτων που φαίνεται να υλοποιούνται έως σήμερα τα οποία προέρχονται από σημαντική αύξηση των πωλήσεων κατά τη διαχειριστική χρήση 2021, και την καλύτερη διαχείριση των λειτουργικών εξόδων της. Ως εκ τούτου, αποτελεί σοβαρό ενδεχόμενο να αρθεί η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού και η επιχείρηση να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της.

(2) Στις μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εμφανίζονται ρυθμισμένα τραπεζικά δάνεια ύψους 9.7 εκατ. Ευρώ .

(3) Κατά την εκτέλεση της ελεγκτικής διαδικασίας επιβεβαιώσεως των υπολοίπων τραπεζών της 31.12.2021, μέχρι σήμερα δεν λάβαμε απαντήσεις από όλες τις συνεργαζόμενες τράπεζες για το ακριβές ύψος αυτών κατά τη λήξη της ελεγχόμενης χρήσεως. Επί αυτού του θέματος δεν διατυπώνουμε σοβαρή επιφύλαξη λόγω του ότι διενεργήσαμε τον έλεγχό μας με έμμεσες μεθόδους, δηλαδή με την αξιολόγηση της εξέλιξης των υπολοίπων και των πληρωμών από 31.12.2020 έως και την 31.12.2021, καθώς από τα αναλυτικές κινήσεις των αντιγράφων λογαριασμών των τραπεζών (extrait).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η εταιρεία θα έπρεπε ήδη να είχε ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης τραπεζικών καταθέσεων ποσού € 1.152.000,00 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση της. Σύμφωνα με διαβεβαιώσεις και στοιχεία που λάβαμε, το ενδιαφέρον επενδυτών για την οριστική κεφαλαιοποίηση συνεχίζει να υφίσταται.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στις παραγράφους «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» και «Έμφαση Θεμάτων» της Έκθεσης Ελέγχου μας.

Θεσσαλονίκη, 4 Νοεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing A.E.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ8112, 57001 Θέρμη

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 3 Οκτωβρίου 2022 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α΄. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Ποσά σε €		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.519.538,91	6.539.795,66
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	787.525,59	799.452,23
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	61.777,52	60.847,52
	7.368.842,02	**7.400.095,41**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	4.808.946,53	4.009.319,57
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.783.895,21	4.623.103,09
Λοιπές απαιτήσεις	1.122.612,78	899.165,06
Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	456.663,48	95.651,80
	11.172.118,01	**9.627.239,52**
Σύνολο Ενεργητικού	**18.540.960,03**	**17.027.334,93**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό Κεφάλαιο	575.000,00	575.000,00
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	1.152.000,00	1.230.000,00
Αποθεματικά	5.106.975,86	5.106.975,86
Κέρδη / ζημίες εις νέον	-4.803.249,55	-5.097.594,73
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Μητρικής	2.030.726,31	1.814.381,13
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**2.030.726,31**	**1.814.381,13**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	9.704.071,99	9.879.822,76
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	91.843,04	110.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**9.795.915,03**	**9.989.822,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.295.997,85	975.349,71

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.925.256,15	2.712.612,58
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	985.075,27	1.046.966,91
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.507.989,42	488.201,84
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**6.714.318,69**	**5.223.131,04**
Σύνολο υποχρεώσεων	**16.510.233,72**	**15.212.953,80**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**18.540.960,03**	**17.027.334,93**

Β΄. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2020 – 31.12.2020
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	**5.301.783,26**	**4.786.279,10**
Κόστος πωλήσεων	-3.864.489,25	-3.912.381,78
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**1.437.294,01**	**873.897,32**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	209.980,10	31.799,21
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-506.105,24	-319.317,53
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-625.577,94	-421.435,67
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	515.590,94	164.943,34
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	**515.590,94**	**164.943,34**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-209.319,12	-203.464,09
Κέρδη / ζημίες από συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**306.271,82**	**-38.520,75**
Μείον διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μείον φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Μείον / πλέον αναβαλλόμενοι φόροι	-11.926,64	-33.855,36
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**294.345,18**	**-72.376,11**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	294.345,18	-72.376,11
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,51	-0,13
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	294.345,18	-72.376,11

Γ΄. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	**510.000**	**0**	**1.000.000**	**5.106.976**	**0**	**-5.025.219**	**1.591.757**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	65.000					0	65.000
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			230.000				230.000
Εσωτερικές μεταφορές							0
Διανομές στους φορείς							0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου							0
Αποτελέσματα περιόδου						-72.376	-72.376
Υπόλοιπο 31.12.2020	**575.000**	**0**	**1.230.000**	**5.106.976**	**0**	**-5.097.595**	**1.814.381**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-78.000				-78.000
Εσωτερικές μεταφορές							0
Διανομές μερισμάτων							0
Αποτελέσματα περιόδου						294.345	294.345
Υπόλοιπο 31.12.2021	**575.000**	**0**	**1.152.000**	**5.106.976**	**0**	**-4.803.250**	**2.030.726**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στον Ν. 4548/2018 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http://www.**molho**.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 Οκτωβρίου 2022.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (π.χ. πωλήσεις παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Από 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό.

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες σύμφωνα με την εμπορική πολιτική της Εταιρείας αναλύεται σε δύο κατηγορίες ανά επιχειρησιακό τομέα και ανά τύπο αγοράς. Επιπλέον η Εταιρεία κατέληξε πως η μεταφορά του ελέγχου των προϊόντων στον πελάτη πραγματοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή, όταν η εταιρία έχει μεταβιβάσει στον πελάτη - αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη των προϊόντων και ο πελάτης - αγοραστής έχει αποδεχτεί την ανάληψη των ουσιαστικών κινδύνων και τα ωφελειών που απορρέουν από τη μεταβίβαση της κυριότητας των προϊόντων, καθώς τότε είναι σε θέση να λάβει και τα οφέλη των συγκεκριμένων προϊόντων.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις

επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

3.2 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κυρίως σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Συγκεκριμένα, η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί σύμβουλοι) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση στηριζόμενη σε

ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας

Η αναγνώριση των εξόδων, που αποδίδονται στην ανάπτυξη νέων προϊόντων στην Εταιρία, ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο όταν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού θα εισρεύσουν στην Εταιρία. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών η Εταιρία συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου, όταν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη του προϊόντος, αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο πάγιο στοιχείο ή αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και την δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

3.5 Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρία ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα αξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση τα λοιπά αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

3.6 Προβλέψεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για απαιτήσεις ίσες με το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες που η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ως επισφαλείς. Για να καθορίσει τις απαραίτητες προβλέψεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

λαμβάνει υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ9.

3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2021. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες.

3.8 Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογισθεί, τέτοιες διαφορές θα επιδράσουν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία καθορίστηκαν αυτά τα ποσά.

3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός,

μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	**%**
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	10	10
Μεταφορικά μέσα	10	10
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	10	10

3.12 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων,

εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.14 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης

σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.
Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα

συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Νόμο 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση

λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.20 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.21 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.22 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 ‘‘Κόστος Δανεισμού’’. Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.24 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.25 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.26 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.27 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.397.180	2.397.180
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.876.764	2.870.764
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	2.007	2.007
Μεταφορικά μέσα	29.427	29.427
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	47.560	45.894
Πάγια υπό εκτέλεση	1.166.601	1.194.524
	6.519.539	**6.539.796**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κόστος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2021 έως 31.12.2021 σε € 7.665,84.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Διευκρινίζεται ότι το ποσό των € 1.166.601 αφορά σε προκαταβολές για απόκτηση ακινήτων. Το αντίστοιχο ποσό με τα ίδια χαρακτηριστικά το οποίο ίσχυε κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε € 1.194.524 και η εμφάνισή του στον ισολογισμό που δημοσιεύτηκε της 31.12.2020 βρίσκεται - περιέχεται στον λογαριασμό «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία».

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2021:

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2021
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 10	2.397.180,00	0,00	0,00	2.397.180,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 11	4.266.090,08	6.000,00	0,00	4.272.090,08
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 12	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 13	127.849,81	0,00	0,00	127.849,81
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 14	269.942,33	1.665,84	0,00	271.608,17
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 15 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1.194.523,93	0,00	-27.922,59	1.166.601,34
ΣΥΝΟΛΑ	**8.258.386,15**	**7.665,84**	**-27.922,59**	**8.238.129,40**

ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12//2021
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 10	0,00	0,00	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 11	1.395.326,24	0,00	1.395.326,24
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 12	793,33	0,00	793,33
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 13	98.422,41	0,00	98.422,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 14	224.048,51	0,00	224.048,51
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 15 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**1.718.590,49**	**0,00**	**1.718.590,49**

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 10	2.397.180,00	2.397.180,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 11	2.870.763,84	2.876.763,84
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 12	2.006,67	2.006,67
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 13	29.427,40	29.427,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 14	45.893,82	47.559,66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ 15 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1.194.523,93	1.166.601,34
ΣΥΝΟΛΑ	**6.539.795,66**	**6.519.538,91**

4.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	787.526	799.452
Δοσμένες εγγυήσεις	61.778	60.848
	849.303	**860.300**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Υπόλοιπο έναρξης	799.453	833.308
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-11.927	-33.855
	787.526	**799.453**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Ποσά σε €	**31/12/2021**
Αναβαλλόμενος φόρος από:	
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	114.629
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	100.100
Αποθέματα	130.585
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-4.224
Πελάτες	155.283
Επιρροή καθαρής θέσης από μεταβολές μετάβασης ΕΛΠ	294.734
Διαγραφή παλαιών υπολοίπων προμηθευτών	-23.786
Προβλέψεις	20.205
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2021	787.526

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2021 ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2021 φορολογικό συντελεστή 22% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος με συντελεστή 22%.

4.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020.

4.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται εξής :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Εμπορεύματα	5.362.128	4.707.854
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-200.000	-200.000
Μείον: Κόστος αποθεμάτων από εφαρμογή ΔΠΧΑ 15	-393.567	-504.598
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	40.385	6.063
	4.808.947	**4.009.320**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους € 200.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και μη εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας.

4.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Πελάτες	3.214.643	3.232.771
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000	-1.000.000
Πλέον: Απαιτήσεις πωλήσεων εφαρμογής ΔΠΧΑ 15	739.517	1.023.702
Επιταγές εισπρακτέες	1.578.532	1.223.120
Γραμμάτια εισπρακτέα	251.203	143.510
	4.783.895	**4.623.103**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεών της.

4.6 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Αριθμός μετοχών	Τιμή 31.12.2021	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχές ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ	300	13,75	4.125	3.540
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ	1714	2	2.948	1.436
Μετοχές PROTON BANK	0	0,18	0	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	34	2,932	100	77
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	74713	0,161	12.029	17.483
			19.202	**22.536**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2021	Πρόβλεψη υποτίμησης 31/12/2021	Υπολειματική αξία 31/12/2021	Υπολειματική αξία 31/12/2020
Μετοχές ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ	6.606	2.481	4.125	3.540
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ	13.860	10.912	2.948	1.436
Μετοχές PROTON BANK	1.642	1.642	0	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	24.233	24.134	100	77
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	648.537	636.508	12.029	17.483
	694.878	**675.676**	**19.202**	**22.536**

4.7 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Λοιπές απαιτήσεις	138.218	61.054
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347	-445.347
Λοιποί χρεώστες (λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών)	34.817	41.230
Προκαταβολές σε προμηθευτές	688.983	518.915
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.583	17.622
Έξοδα επομένων χρήσεων (τόκοι δανειακών συμβάσεων)	683.156	683.156
	1.103.411	**876.629**

Διευκρινίζεται ότι ποσό των € 1.166.601 που αφορά σε προκαταβολές για απόκτηση ακινήτων της 31.12.2021 μεταφέρθηκε για την ορθότερη εμφάνιση σε λογαριασμούς παγιοποιήσεων. Το αντίστοιχο ποσό με τα ίδια χαρακτηριστικά το οποίο ίσχυε κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε € 1.194.524 και η εμφάνισή του στον ισολογισμό που δημοσιεύτηκε της 31.12.2020 βρίσκεται - περιέχεται στον λογαριασμό «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία».

4.8 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Ταμείο	55.319	52.921
Καταθέσεις όψεως	401.345	42.730
	456.663	**95.652**

4.9 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (575.000 μετοχές του €1,00)	575.000	575.000
Τακτικό αποθεματικό	2.907	2.907
Καταθέσεις μετόχων	1.152.000	1.230.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.069	5.104.069
Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών χρήσεως εις νέο	-4.803.250	-5.097.595
	2.030.726	**1.814.381**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (575.000,00) διαιρούμενο σε 575.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη (ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Αριθ.Πρωτ.: 2256698/ 26/11/2020). Οι μέτοχοι της εταιρείας στις 31.10.2021 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	Ονοματεπώνυμο/Επωνυμία Μετόχων	Διεύθυνση Μετόχου/Στοιχεία αντιπρσώπου	Αριθμός μετοχών & ψήφων	Ποσοστό %
1	ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΕΙΡΕΛΗ	Πόντου 7 Πανόραμα Θεσσαλονίκη	572.000	99,48%
2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ	ΚΑΛΑΡΗ 9, ΤΚ 54622, Θεσσαλονίκη	3.000	0,52%
	Σύνολο		**575.000**	**100,00%**

Μετοχικό Κεφάλαιο – Going concern

Κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της εταιρείας εξέτασε την καταλληλότητα της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Λαμβανομένων υπόψη των παρατηρήσεων του ελέγχου στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή και τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη»), το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

η Διοίκηση της εταιρείας έχοντας εκπονήσει κατάλληλο επιχειρηματικό σχέδιο, ολοκλήρωσε κατά τη χρήση 2019 μία καταρχήν συμφωνία των όρων ρύθμισης δανεισμού με βιώσιμο αποτύπωμα για την επιχείρηση. Επιπρόσθετα, εξετάζει στρατηγικές συνεργασίες και την ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και μέσω των θετικών αποτελεσμάτων που φαίνεται να υλοποιούνται έως σήμερα τα οποία προέρχονται από σημαντική αύξηση των πωλήσεων κατά τη διαχειριστική χρήση 2021, και την καλύτερη διαχείριση των λειτουργικών εξόδων της. Ως εκ τούτου, αποτελεί σοβαρό ενδεχόμενο να αρθεί η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού και η επιχείρηση να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της.

4.10 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Μακροπρόθεσμα δάνεια QQUANTA MASTER SERVICER	9.676.222	9.851.973
Μακροπρόθεσμα δάνεια ΑΑΔΕ (επιστρεπτέα προκαταβολή)	27.850	27.850
	9.704.072	**9.879.823**

Το head of terms που υπογράφηκε το 2019 έληξε στις 31/12/2021 και έκτοτε το θέμα της ρύθμισης πάγωσε λόγω νομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν τα funds μετά την απόφαση του Αρείου Πάγου που έκρινε μη σύννομη την εκπροσώπηση και τις σχετικές αιτήσεις για λήψη αναγκαστικών μέτρων στα ελληνικά δικαστήρια. Έως την 31/12/21 η εταιρεία ήταν ενήμερη. Το δάνειο της εταιρείας ενδεχομένως θα επιστρέψει στη Τράπεζα Αττικής η οποία εν καιρώ θα αποφασίσει για τον περαιτέρω χειρισμό του.

4.11 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	11.843	30.000
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	80.000	80.000
	91.843	**110.000**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν. 2112/1920.

Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τα έτη 2014 έως 2021. Για τις χρήσεις 2014 έως 2017 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη. Για τις ίδιες χρήσεις έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για τις πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €.

4.12 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Βραχυπρόθεσμο δάνειο ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	66.394	63.800
Βραχυπρόθεσμο δάνειο ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA	1.687.557	1.824.515
Βραχυπρόθεσμο δάνειο ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	1.171.305	824.298
	2.925.256	**2.712.613**

4.13 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Προμηθευτές	1.256.047	927.410
Επιταγές πληρωτέες	39.951	47.940
	1.295.998	**975.350**

4.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Προκαταβολές πελατών	824.677	135.020
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	985.075	1.046.967
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	17.349	23.475
Πιστωτές διάφοροι	665.963	329.707
	2.493.065	**1.535.169**

4.15 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Πωλήσεις εμπορευμάτων Χονδρικής	4.605.548	4.144.252
Πωλήσεις εμπορευμάτων Ε.Ε.	200.980	152.752
Πωλήσεις εμπορευμάτων Τρίτων χωρών	54.637	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων Λιανικής	443.413	488.261
Παροχή υπηρεσιών	-2.795	1.014
	5.301.783	**4.786.279**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Θεσσαλονίκης** στην οδό Ανδρέου Γεωργίου 16. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 21 εργαζομένους στο 2021 και σε 17 εργαζόμενους στην προηγούμενη χρήση. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 11.843.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

	31/12/2021		31/12/2020	
Περιγραφή λογαριασμού				
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	5.046.166	95,18%	4.633.527	96,81%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	255.617	4,82%	152752	3,19%
	5.301.783	**100,00%**	**4.786.279**	**100,00%**

4.16 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύεται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	3.864.489	3.912.382
	3.864.489	**3.912.382**

4.17 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	189	14.612
Λοιπά έσοδα	65.184	17.188
	65.373	**31.799**

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	126.277	2
	126.277	**2**

Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις - παροχές τρίτων	41.838	14.680
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	653	323
Λοιπά έξοδα	27.158	6.292
	69.650	**21.295**

4.18 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	154.988	105.735
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	81.638	30.767
Παροχές τρίτων	97.116	69.516
Φόροι - τέλη	13.142	11.491
Διάφορα έξοδα	86.237	80.514
	433.121	**298.024**

4.19 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	232.482	158.603
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	122.457	46.151
Παροχές τρίτων	145.674	104.274
Φόροι - τέλη	19.713	17.237
Διάφορα έξοδα	105.252	95.171
	625.578	**421.436**

4.20 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

Δεν υφίστανται έξοδα ερευνών & ανάπτυξης για τις χρήσεις 2021 & 2020.

4.21 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύεται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	200.509	130.964
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	43.757	32.513
Ημερομίσθια	105.135	79.702
Εργοδοτικές εισφορές ημερομισθίων	25.684	19.516
Λοιπά έξοδα προσωπικού	12.384	1.643
	387.469	**264.339**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	154.988	105.735
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	232.482	158.603
	387.469	**264.338**

4.22 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Περιγραφή λογαριασμού		
Αποσβέσεις κτιρίων	0	0
Αποσβέσεις μηχανημάτων	0	0
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	0	0

Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0	0
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0	0
	0	**0**

Δεν διενεργήθηκαν τακτικές αποσβέσεις στις χρήσεις 2021 & 2020

4.23 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2021	**31/12/2020**
Περιγραφή λογαριασμού		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	174.809	179.553
Λοιπά συναφή έξοδα	34.510	20.731
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-12.267	-11.501
Κέρδη ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	3.334	14.680
	200.386	**203.464**

4.24 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύεται ως ακολούθως :

	31/12/2021	**31/12/2020**
Περιγραφή λογαριασμού		
Αναβαλλόμενοι φόροι	-11.927	33.855
	-11.927	**33.855**

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2021 ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2021 φορολογικό συντελεστή 22% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος με συντελεστή 22%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία

οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Περιγραφή λογαριασμού		
Κέρδη/ ζημίες προ φόρων εισοδήματος	306.272	-38.521
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	-11.927	-33.855
Κέρδη/ ζημίες μετά φόρων εισοδήματος	**294.345**	**-72.376**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προιόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 21 εργαζόμενους στο 2021 και σε 17 εργαζόμενους στο 2020. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 11.843.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους € 80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2021 σε € 7.665,84.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 31 Οκτωβρίου 2021

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 1.01.2020 – 31.12.2020 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.01.2020 – 31.12.2020.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 1.01.2021 – 31.12.2021 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση νέων αμοιβών των μελών αυτών.
5. Επικύρωση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ανακοινώσεις

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2020 καθώς και τα υπόλοιπα

των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	201.840,88
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.166.601,34
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	150.000,00

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 σε σύγκριση με το 2020.

	1/1/2021-31/12/2021	1/1/2020-31/12/2020	Μεταβολή	%
Κύκλος εργασιών	5.301.783	4.786.279	515.504	10,77%
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	515.591	164.943	350.648	212,59%
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	515.591	164.943	350.648	212,59%
Κέρδη/ ζημίες προ φόρων	306.272	-38.521	344.793	-895,08%
Κέρδη/ ζημίες μετά από φόρους	294.345	-72.376	366.721	-506,69%
Κέρδη / ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	0,512	-0,126	0,638	-506,69%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΚ959685	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΧΑΤΖΗΘΩΜΑΣ ΑΔΤ ΑΗ 192297

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΟΥΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ: ΑΙ 728072
Αρ.Αδείας Α' Τάξης:ΑΜ 50413