Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.21 14:12:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,21/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2832504

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **011599836000**.

Την **21/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3320821**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **DEROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο DEROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 159420501000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΣΕΚΕΡΗ 8, ΑΘΗΝΑ
2) **ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ και αριθμό ΓΕΜΗ 11599836000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 42104/56Β/99/02),** με έδρα ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΡΑΚΑΛΗ 1760, ΣΙΑΤΙΣΤΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

1. (Απορροφώσα Εταιρεία) «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΤΕΚΤΩΝ Α.Κ.Ε.Δ.Α.» Αριθμό Γεμη: 11599836000

2. (Απορροφώμενη Εταιρεία) «DEROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «DEROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» Αριθμό Γεμη: 159420501000

(κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019)

Οι ως άνω εταιρείες εκπροσωπούμενες από τα αρμόδια εταιρικά τους όργανα ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον ν. 4601/2019, όπως ισχύει, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Απορροφώσα Εταιρεία

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** με διακριτικό τίτλο **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ»**, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11599836000 και Α.Φ.Μ. 099290024 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, η οποία εδρεύει στην Σιάτιστα, οδός Αθανασίου Στρακαλή 1760 στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώσα Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Μητράγκο Παναγιώτη υπό την ιδιότητα του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου, αλλά και ειδικά εξουσιοδοτημένο με την από 01/11/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και

Απορροφώμενη Εταιρεία

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«DEROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο **«DEROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159420501000, Α.Φ.Μ. 801575502 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης η οποία εδρεύει στην Σιάτιστα, οδός Αθανασίου Στρακαλή 1, στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώμενη Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Γεώργιο Παλαιοκαστρίτη, υπό την ιδιότητα του ειδικά εξουσιοδοτημένου Συμβούλου δυνάμει του από 01/11/2022 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αμφότερες οι Απορροφώσα και η Απορροφώμενη Εταιρείες, από κοινού, καλούνται εφεξής και ως «Συγχωνευόμενες Εταιρείες».

1. ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν με τις από 01/11/2022 αποφάσεις τους, τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της πρώτης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση έτσι ώστε να λειτουργήσουν οι δύο εταιρείες ως ενιαίο σύνολο, να επιτευχθούν οικονομίες κλίμακας και να υπάρξει μεγαλύτερη ευελιξία στο χειρισμό του στρατηγικού αναπτυξιακού σχεδιασμού και δυνατότητα αποτελεσματικότερης πρόσβασης σε πηγές χρηματοδότησης.

Με τις ανωτέρω αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, παρασχέθηκε:

- για την μεν Απορροφώσα Εταιρεία προς τον κ. Μητράγκο Παναγιώτη, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο, η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως υπογράψει το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το υποβάλει στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρ. 8 του Ν. 4601/2019, το υποβάλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, ενημερώσει τους μετόχους ότι έχουν τεθεί στη διάθεσή του τα έγγραφα του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τα αρμόδια εταιρικά όργανα και γενικώς όπως προβεί σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση του, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχωνεύσεως αυτής.
- για τη δε Απορροφώμενη προς τον κ. Γεώργιο Παλαιοκαστρίτη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται για την υλοποίηση της απόφασης για τη Συγχώνευση, διαπραγμάτευσης και κατάρτισης των όρων σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υπογραφής του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υποβολής του στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρ. 8 του Ν. 4601/2019, υποβολής του προς έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς επίσης όπως υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και γενικώς όπως προβεί σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση του, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχωνεύσεως αυτής.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.1. Η συγχώνευση θα συντελεστεί με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 31-38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το άρ. 54 του Ν. 4172/2013, και του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης επεξήγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ούτε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και σύνταξη έκθεσης από ορκωτό ελεγκτή.

2.2. Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας, που συντάχθηκε από την τελευταία για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης ορίσθηκε αυτός της 31/08/2022 και εγκρίθηκε από τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών (Διοικητικό Συμβούλιο) με τις από 27/10/2022 αποφάσεις τους.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας, ανατέθηκε και διενεργήθηκε από τους:

- Μπαμπανέλου Αγ. Δέσποινα Α.Μ. ΣΟΕΛ 37151
- Χατζηστεφάνου Α. Στέφανο Α.Μ. ΣΟΕΛ 33501

της ελεγκτικής εταιρείας JPA AUDIT GREECE με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132, οι οποίοι και υπέβαλαν στα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών τη σχετική έκθεση με τίτλο: **«ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ανώνυμης κτηματικής εταιρείας «DEROS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31.08.2022, στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση από την 100% μητρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 31-38 του Ν. 4601/2019 και του αναπτυξιακού Ν. 2166/1993»** (εφεξής «η Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης»), βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Αυγούστου 2022 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με τον Ν. 4601/2019.

2.3. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης με τις από 01.11.2022 αποφάσεις τους θα καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί ένα μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κάθε μίας

εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, και οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν το δικαίωμα, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της κάθε μετασχηματιζόμενης εταιρείας όλα τα έγγραφα που απαιτούνται εκ του Νόμου.

Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για τη συγχώνευση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 για κάθε μια από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό επτά εκατομμυρίων σαράντα εννιά χιλιάδων σαράντα έξι (7.049.046€) Ευρώ και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα εννιά χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα δύο (2.349.682) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) Ευρώ η κάθε μία.

3.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000,00 €) Ευρώ και διαιρείται σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ η κάθε μία.

3.3. Δοθέντος ότι η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, στο πλαίσιο της συγχώνευσης θα ακυρωθεί το σύνολο των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) μετοχών της Απορροφώμενης που κατέχονται από την Απορροφώσα ονομαστικής αξίας ενός (1,00 €) ευρώ εκάστης, και απαρτίζουν το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης, ήτοι μετοχικό κεφάλαιο συνολικού ποσού είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00 €) Ευρώ λόγω αποσβέσεως διά συγχύσεως. Ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα σχέσης ανταλλαγής των μετοχών καθώς δεν θα συντελεσθεί ανταλλαγή μετοχών μεταξύ των Συγχωνευομένων Εταιρειών.

3.4. Με την εισφερόμενη συνολική περιουσία της Απορροφώμενης (στοιχεία ενεργητικού και παθητικού) δεν θα επαυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, αλλά θα διαγραφεί το ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας που αφορά στην αξία της συμμετοχής αυτής στην ανωτέρω αναφερόμενη Απορροφώμενη και τυχόν διαφορά θα αχθεί σε λογαριασμούς ιδίων κεφαλαίων ως «διαφορά από συγχώνευση».

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

4.1. Η Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.08.2022 και στην ως άνω Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης.

4.2. Η Απορροφώμενη μεταβιβάζει στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία.

4.3. Η Απορροφώμενη, υπό την ιδιότητά της ως εκμισθώτριας, εκμισθώνει, δυνάμει του από 05/05/2022 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, προς την Εταιρεία με επωνυμία «ΠΑΡΚ ΠΑΛ Μ.Ε.Π.Ε.» (Α.Φ.Μ. 997603332) δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες ευρισκόμενες σε πολυώροφο κτήριο κείμενο στην συμβολή των οδών Σέκερη αριθ. 8 και Κανάρη αριθ. 12 στην Αθήνα, και ειδικότερα Α) την οριζόντια ιδιοκτησία – κατάστημα υπό στοιχεία **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΝΑ** (1) του υπογείου, ισογείου, παταρίου και Α' ορόφου με συνολική επιφάνεια 325,05 τ.μ. εκ των οποίων κύριοι χώροι 199,83 τ.μ., βοηθητικοί χώροι υπογείου 107,47 τ.μ. και ορόφου 17,75 τ.μ. Β) την οριζόντια ιδιοκτησία – κατάστημα υπό στοιχεία **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ** (2) του ισογείου, ημιωρόφου και Α' ορόφου με συνολική επιφάνεια 238,59 τ.μ. εκ των οποίων κύριοι χώροι 229,05 τ.μ., βοηθητικοί χώροι Α' ορόφου 9,54 τ.μ. Το μηνιαίως καταβαλλόμενο μίσθωμα ανέρχεται σήμερα στις δέκα τρεις χιλιάδες ευρώ (13.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α.

Η Απορροφώσα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων του ως άνω μισθωτηρίου και των εξ αυτού απορρεουσών υποχρεώσεων και ότι υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης ως Εκμισθώτριας.

4.4. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και, σύμφωνα με

το άρ. 54 ν. 4172/2013, γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει, οι δε τυχόν δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

4.5. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώμενη Εταιρεία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση.

4.6. Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.08.2022, είναι αυτή που απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.08.2022 και στην Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης, στην οποία αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού και στην Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης.

4.7. Από την 31.08.2022 όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν από την 31.08.2022 και εντεύθεν θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης Εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

4.8. Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την συγχώνευση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.08.2022 και στην Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης.

5. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια.

5.2. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Ορκωτών Ελεγκτών ή Εσωτερικών Ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση.

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1. Όλοι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 1 μηνός πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που θα αποφασίσουν για τη Συγχώνευση να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στον Ν. 4601/2019.

6.2. Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των αρμοδίων εταιρικών οργάνων.

6.3. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

6.4. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της συγχώνευσης από τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευομένων Εταιρειών και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται νομίμως από τους κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσώπους των Συγχωνευομένων Εταιρειών.

Σιάτιστα, 01 Νοεμβρίου 2022

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ	**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ**
Μητράγκος Παναγιώτης	**Παλαιοκαστρίτης Γεώργιος**
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ειδικά εξουσιοδοτημένος Σύμβουλος**