Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.20 11:11:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2831988

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΗ DYNAMIC- FACTORING ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006611901000**.

Την **20/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3319477,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΗ DYNAMIC-FACTORING ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006611901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ»

ΑΦΜ:999043577 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:006611901000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ της 31ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΕΚΑΤΗΣ ΕΚΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2021-31/12/2021)

Ο κάτωθι εκπρόσωπος της Διοίκησης της **«ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ»**

και ειδικότερα ο:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΗΣ του Κων/νου, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Ηλίας 21, με την ιδιότητα του διαχειριστή και σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα και του άρθρου 1 του Ν.4403/2016, κατά τα υπό του νόμου επιτασσόμενα, δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι:

Α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της χρήσεως 2021 (01/01/2021-31/12/2021), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, και

Β) η ετήσια έκθεση διαχείρισης της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα της χρήσεως 2021 και την επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, με την παρούσα έκθεση σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 16η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2021 (διαχείριση 01/01/2021-31/12/2021), που περιλαμβάνουν την Ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014, οι μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3 έως και 8,10,13,14,16 έως και 18,23(α) και 25 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. Η εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ.6 του κωδ. Ν.2190 και έτσι απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της από ορκωτούς ελεγκτές.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2021, παρουσίασε κύκλο εργασιών 380.575,97€. Τα έσοδα της εταιρείας προήλθαν κατά βάση από εμπορική δραστηριότητα (χονδρική πώληση

τσαντών, δερμάτινων και συναφών ειδών) κατά την αποκλειστική διάθεση στην ελληνική αγορά προϊόντων με την επωνυμία «HUNTER» επί το πλείστο σε καταστήματα της επωνυμίας «hondos» που λειτουργούν με τη μέθοδο του franchising , βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών κατά το ποσό των 164.981,33€. Κατά δεύτερο λόγο, από την υπεκμίσθωση δύο ακινήτων στο κέντρο της Αθήνας και την είσπραξη επαγγελματικών μισθωμάτων κατά το ποσό των 201.010,80€ και από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών κατά το ποσό των 14.583,44€.

Καθαρός κύκλος εργασιών	**2021**	**2020**
Χονδρική πώληση δερμάτινων ειδών	164.981,33	139.227,08
Υπηρεσίες υπομίσθωσης	201.010,80	235.280,00
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	14.583,44	13.676,59

Το συνολικό κόστος των εσόδων, απαρτίζεται από τα εξής κονδύλια:

Στοιχεία Κόστους	**2021**	**2020**
Κόστος πωληθέντων	127.425,58	99.323,47
Παροχές Εργαζομένων	11.345,95	10.562,41
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	13.212,51	14.877,60
Τόκοι κ συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.655,85	-2.256,29
Λοιπά έξοδα κ ζημιές	192.899,97	199.802,68

	2021	**2020**
Καθαρά κέρδη προ φόρων	78.070,83	117.820,89
Ποσό φόρου	-7.510.84	-28.302,23
Κέρδη μετά φόρων	70.559,99	89.518,66

Τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσης είναι θετικά, κέρδη 70.599,99€ μετά φόρων και προτείνεται από τη διαχείριση η μεταφορά τους εις νέον, μετά την αφαίρεση ποσού 3.903,54€ για τακτικό αποθεματικό και 7.510,84€ για φόρο εισοδήματος. Επίσης προτείνεται προς τη συνέλευση η καταβολή αμοιβής για τις υπηρεσίες διαχείρισης μηνιαίας αμοιβής ύψους 1.000,00€ αρχής γενομένης από το Γενάρη του 2023.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Για την εταιρεία ίσως υπάρξει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας διότι τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη (πελάτες) βρίσκονται σε μικρό δείκτη διασποράς. Οι ελάχιστες λιανικές πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η εταιρεία δεν έχει προβεί ακόμη στην δημιουργία πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31/12/2021, δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι περιορισμένος και οφείλεται στην «εποχικότητα» των εισπράξεων. Για την αντιμετώπιση αυτού, έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής (βραχυπρόθεσμης) λήψης χρηματοδότησης. Η εταιρεία στο τέλος της χρήσεως δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις, παρά μόνο υποχρεώσεις από τραπεζικά έξοδα και προμήθειες. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που αφορούν το επιτόκιο δανεισμού (κόστος επιτοκίου), διότι δεν έχει προβεί στη λήψη εξωτερικού δανεισμού. Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η βασική προμηθευτική πηγή της εταιρείας προέρχεται από αγορές τρίτων χωρών (Κίνα), οπότε υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος επι των υπολοίπων της εταιρείας σε ξένο νόμισμα. Η διοίκηση παρακολουθεί όμως διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία καταφέρνει να συνεχίζει με ομαλή ροή την δραστηριότητα της αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της ή διατηρώντας τον στα ίδια επίπεδα.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 απασχολούσε 2 άτομα έμμισθο προσωπικό. Τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία προσφέρουν και οι δύο εταίροι αυτής καθώς κ ο διαχειριστής.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Η διοίκηση μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης κανόνων πυρασφάλειας και την εκπαίδευση του προσωπικού.

Από την πρώτη στιγμή της εξάπλωσης του ιού Covid-19 στη χώρα μας, η εταιρεία έχει θέσει ως ύψιστη προτεραιότητα τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων αλλά και την υλοποίηση συντονισμένων ενεργειών για να ελαχιστοποιήσει την εξάπλωση του ιού στο προσωπικό της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την αδιάλειπτη λειτουργία μέσα στο κλίμα που έχει δημιουργηθεί όσον αφορά την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19. Η διοίκηση έχει λάβει μια σειρά από μέτρα για τον έλεγχο και τον περιορισμό των επιπτώσεων του ιού COVID-19, όπως μέτρα που αφορούν στην ασφάλεια και υγεία των υπαλλήλων (κοινωνική αποστασιοποίηση και εργασία από το σπίτι) , τα οποία είναι απαραίτητα για τη λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό

περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η επιχείρηση ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου σε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Δεν υφίσταται απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16. Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022-2023

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, ο νέος κορωνοϊος Covid-19 εξαπλώθηκε ραγδαία και το 2021-2022.Τα μέτρα που ελήφθησαν από διάφορες κυβερνήσεις για τον περιορισμό του ιού έχουν επηρεάσει αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα. Μέχρι σήμερα, ο αντίκτυπος στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας ήταν περιορισμένος. Ωστόσο, λόγω της αναμενόμενης οικονομικής ύφεσης, παγκοσμίως και στην Ελλάδα, η Εταιρεία αναμένει ότι η χρηματοοικονομική της απόδοση έως το τέλος του έτους και η εξέλιξη των ταμειακών ροών της κατά τη διάρκεια αυτού ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από αυτήν την κρίση. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση έχει αναπτύξει διαφορετικά σενάρια ταμειακών ροών προκειμένου να εκτιμήσει τον αντίκτυπο στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας και οποία πιθανή ανάγκη για περαιτέρω χρηματοδότηση. Με βάση την παραπάνω ανάλυση, η διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφάλαια για την εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων των τρεχουσών δυσμενών οικονομικών συνθηκών που προκύπτουν από την επίδραση του Covid-19. 12 Κατά συνέπεια η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ορθώς αποτελεί την βάση σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η οντότητα θα συνεχίσει να επικεντρώνεται στην ανάπτυξη κερδοφόρων δραστηριοτήτων, ενώ όταν εμφανίζονται νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες θα φροντίζει να τις αξιοποιεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Συμπερασματικά η εταιρεία για το 2022 παραμένει σταθερά προσανατολισμένη στο βασικότερο στόχο της, στην αύξηση του κύκλου εργασιών μέσω υφιστάμενων και νέων επενδυτικών ευκαιριών.

Κύριοι/ες,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα και τη πρόταση για τη διάθεση των κερδών της χρήσης 2021.

ΑΘΗΝΑ 20/10/2022

Για τη διαχείριση,

ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31 - 10436 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999043577 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α΄
Γ.Ε.ΜΗ 006611901000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	380.575,97	388.183,67
Κόστος πωλήσεων	-127.425,58	-99.323,47
Μικτό αποτέλεσμα	253.150,39	288.860,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.034,72	197,08
Έξοδα διοίκησης	-108.582,17	-102.028,73
Έξοδα διάθεσης	-108.582,18	-96.384,08
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-294,08	-26.829,88
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	56.262,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	80.726,68	120.077,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,34	23,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.669,19	-2.280,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	78.070,83	117.820,89
Φόροι εισοδήματος	-7.510,84	-28.302,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	70.559,99	89.518,66
Σύνολο	70.559,99	89.518,66

ΑΘΗΝΑ, 31/10/2022

ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΗ 045381 ΟΕΕ
Α'78707

ΖΑΧΑΡΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ566716

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31 - 10436 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999043577 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α΄
Γ.Ε.ΜΗ 006611901000

Ισολογισμός (Β.1.1)

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	291.505,17	47.390,98	244.114,19	291.505,17	36.702,46	254.802,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός	6.820,23	19.011,85	6.820,23	25.832,08	16.591,85	9.240,23
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία				1.558,45	1.454,46	103,99
Ενσώματα πάγια	298.325,40	66.402,83	250.934,42	318.895,70	54.748,77	264.146,93
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			16.000,00			
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	298.325,40	66.402,83	266.934,42	318.895,70	54.748,77	264.146,93
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα			8.640,39			8.911,47
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						43.746,49
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	8.640,39	0,00	0,00	52.657,96
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			1.301.374,93			1.276.530,46
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			18.640,80			
Λοιπές απαιτήσεις			350,54			22.067,21
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			330,00			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			359.815,97			174.415,29
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.680.512,24	0,00	0,00	1.473.012,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.689.152,63	0,00	0,00	1.525.670,92
Σύνολο	298.325,40	66.402,83	1.956.087,05	318.895,70	54.748,77	1.789.817,85

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	67.000,00	67.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	67.000,00	67.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22.778,25	22.778,25
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	82.942,77	152.382,78
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	105.721,02	175.161,03
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	172.721,02	242.161,03
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		27.744,86
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.496,04	115.392,55
Φόρος εισοδήματος	-1,99	24.136,82
Λοιποί φόροι και τέλη	300,84	8.383,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.343,73	279,67
Λοιπές υποχρεώσεις	1.655.985,41	1.315.773,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	93.242,00	55.946,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.783.366,03	1.547.656,82
Υποχρεώσεις	1.783.366,03	1.547.656,82
Σύνολο	1.956.087,05	1.789.817,85

ΑΘΗΝΑ, 31/10/2022

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31 - 10436 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999043577 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α΄
Γ.Ε.ΜΗ 006611901000

Ισολογισμός (Β.1.1)

ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΗ045381 ΟΕΕ
Α'78707

ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ566716

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΗ DYNAMIC FACTORING ΙΚΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2021 - 31/12/2021	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:006611901000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Η οντότητα διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Μέσος σταθμικός όρος • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού • Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια στης βασικής αρχής του δουλευμένου. Η οντότητα είναι μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά την επιμέτρηση τους δεν υπήρξαν περιπτώσεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων ή αποθεμάτων. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα την ωφέλιμη ζωή τους. Ο προσδιορισμός του κόστους κτήσης τελικού αποθέματος γίνεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού όρου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στο οφειλόμενο ποσό. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής κ φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	(βλ. πιν. 7)	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε χρόνια από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17

Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2021			291.505,17			25.832,08								
Προσθήκες περιόδου			0,00			0,00								
Τόκοι περιόδου			0,00			0,00								
Μειώσεις περιόδου			0,00			0,00								
Μεταφορές			0,00			0,00								
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021			291.505,17			25.832,08								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2021			36.702,46			16.591,85								
Αποσβέσεις περιόδου			10.688,52			2.420,00								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			0,00			0,00								
Απομειώσεις περιόδου			0,00			0,00								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00			0,00								
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			0,00			0,00								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021			47.390,98			19.011,85								
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021			244.114,19			6.820,23								

Πίνακας 7: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις

Χρέος	Ποσό	Φύση/Μορφή Εξασφαλίσεων
Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις της οντότητας.		

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	4
ΣΥΝΟΛΟ	**4**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**4**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	11.345,95
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ045381 ΟΕΕ Α'78707

ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΧΙΕΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤΑΚ566716