Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.19 14:47:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2830347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **oak** και αριθμό ΓΕΜΗ **124658501000**.

Την **19/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3317867 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3317868 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΡΕΒΕΖΑ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11921.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας

«ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 300 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμηση μας ποσού ευρώ 300 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300 χιλ. περίπου.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 28 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF
Audit Tax &
Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 – 31/12/2021

Κύριε Εταίρε,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2021 – 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας ήταν σε γενικές γραμμές αρκετά καλή, λαμβάνοντας υπόψιν τις δυσχερείς οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα την χρήση 2021 και τα προηγούμενα έτη, πλήττοντας αρκετούς εμπορικούς καθώς και βιομηχανικούς κλάδους σε εθνικό, αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 14.529.414,86 ευρώ έναντι 9.049.239,11 ευρώ, ενώ τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 3.331.836,15 ευρώ έναντι 2.088.995,41 ευρώ σημειώνοντας αύξηση 59,49%, και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 451.321,66 ευρώ έναντι κερδών 36.878,10 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική . Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 2.056.839,08 ευρώ έναντι 1.661.945,88 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται για την χρήση 2021 σε ποσό 6.741.761,37 ευρώ που καλύπτει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού 5.922.615,19 ευρώ καταδεικνύοντας την επάρκεια σε χρηματικές ροές.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες (επί Ε.Λ.Π. Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)

(α) Οικονομικής Διαρθρώσεως		31/12/2021	31/12/2020
1) Δομή Κεφαλαίου :	Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	74,54%	78,34%
2) Βαθμός Οικ. Αυτάρκειας :	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	29,52%	31,70%
3) Βαθμός Δαν. Εξάρτησης :	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	77,04%	75,82%
	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	22,74%	24,04%
4) Βαθμός Αυτοχρηματο-δότησης Πάγιας Περιουσίας :	Ίδια Κεφάλαια / Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	89,30%	110,97%
5) Βαθμός Γεν. Ρευστότητας :	Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Υποχρεώσεων	96,74%	103,32%

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

1) Αποδοτικότητα :	Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	21,94%	2,22%
2) Μικτό Περιθώριο Κέρδους :	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	22,93%	23,08%
3) Καθαρό Περιθώριο Κέρδους :	Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	3,11%	0,41%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για τη χρήση 2022 και δεδομένου της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης που επικρατεί και τις δυσμενέστατες οικονομικές συνθήκες που έχει προκαλέσει, η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται να είναι ανταγωνιστική μέσω και της ανάπτυξης δίαυλου διαδικτυακών πωλήσεων και κατ' επέκταση αύξηση του μεριδίου των λιανικών πωλήσεων της.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί της προμηθευτές της είναι από την Ελληνική και Ευρωπαϊκή Αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές καθώς και προμηθευτές που η διακοπή συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να εφοδιαστεί από τους προμηθευτές της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσων προβλέψεων, ώστε στις Οικονομικές Καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική τους αξία.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η έκθεση της εταιρείας στο κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είναι περιορισμένος δεδομένης της φύσης των εμπορευμάτων. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ασφαλίζοντας το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό Πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέραν από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικό ύψος ταμειακών διαθεσίμων, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Έχει αξιόπιστο πρόσωπο τόσο έναντι των Τραπεζών όσο και έναντι των πιστωτών της, λόγω της οκταετούς της πορείας στην Ελληνική Αγορά. Αναφορικά με τη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ταμειακής ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει αυτόν τον κίνδυνο.

- Πιστωτικός Κίνδυνος
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.
Οι πωλήσεις γίνονται επί πιστώσει εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Εφαρμόζονται διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.
- Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων
Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή Αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον, όλες οι δανειακές της υποχρεώσεις της είναι σε Ευρώ.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Εντός της χρήσεως 2021, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν κατείχε χρεόγραφα σημαντικής αξίας.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει ιδιόκτητα ακίνητα στην κυριότητα της την 31/12/2021.

8. Υποκαταστήματα – Αποθηκευτικοί χώροι εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί μια εγκατάσταση στη διεύθυνση Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 282 & ΥΔΡΑΣ στο ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, όπου και η έδρα της εταιρείας.
Επίσης διατηρεί τρία υποκαταστήματα, το πρώτο επί της οδού Λεωφ. Λαυρίου 105 Γλυκά Νερά Αττικής, το δεύτερο επί της οδού Λεωφ. Αθηνάς 7Α Βουλιαγμένη και το τρίτο επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 101 Κηφισιά.

9. Περιβαλλοντικά θέματα
Δεν υπάρχουν δυνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία της επιχείρησης στο περιβάλλον. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των Εμπορευμάτων. Η λειτουργία της Εταιρείας ακολουθεί τις ανωτέρω αρχές και εξασφαλίζει τη προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή των εργαζομένων.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και πρεσβεύει την αρχή των ίσων ευκαιριών στο προσωπικό. Η εν γένει άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γίνεται με σεβασμό στους εργαζόμενους και στο περιβάλλον.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριε Εταίρε,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως :

Χαλάνδρι, Αυθημερόν

Η Διαχειρίστρια
Θεόπη Φραγκουδάκη

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Οκτωβρίου 2022.

Αθήνα, 28 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF
Audit Tax & Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021)
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ
ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 124658501000

Π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31.12.2021 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης Δραστηριότητας. 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες) 19
7.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
8. Καταβλημένα κεφάλαια 20
9. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 20
10. Υποχρεώσεις 20
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 20
10.1.1 Δάνεια 20
10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 20
10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 21
10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
13. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στην Διαχειρίστρια της εταιρείας για την άσκηση των καθηκόντων της αυτών. 22
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 22
14.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 22
14.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22

15. Διάθεση αποτελεσμάτων 22
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 23

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2021

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 - 31/12/2021

	Σημ.	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.069.167,53	748.771,26
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	518.059,56	401.247,68
Σύνολο		**1.587.227,09**	**1.150.018,94**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	35.149,82	38.760,32
Σύνολο		**25.149,82**	**38.760,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		20.000,00	20.000,00
Λοιπά		660.840,81	288.893,32
Σύνολο		**680.840,81**	**308.893,32**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.303.217,72**	**1.497.672,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.263.857,86	2.298.252,20
Σύνολο		**3.263.857,86**	**2.298.252,20**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	2.169.437,94	2.134.138,33
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		774.590,71	174.108,79
Προπληρωμένα έξοδα		28.685,44	16.000,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.2**	505.189,42	793.527,63
Σύνολο		**3.477.903,51**	**3.117.775,63**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.471.761,37**	**5.416.027,83**
Σύνολο ενεργητικού		**9.044.979,09**	**6.913.700,41**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	515.010,00	515.010,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Υπέρ το άρτιο	**8**	960.000,00	960.000,00
Σύνολο		**1.475.010,00**	**1.475.010,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**9**	31.050,64	11.305,98
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων		259.795,89	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		290.892,55	175.629,90
Σύνολο		**581.829,08**	**186.935,88**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.056.839,08**	**1.661.945,88**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		19.510,92	9.755,46
Σύνολο		**19.510,92**	**9.755,46**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	847.549,69	1.388.468,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.2**	198.464,21	389.491,66
Σύνολο		**1.046.013,90**	**1.777.959,73**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		635.266,49	213.703,32
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	4.105.911,01	2.412.608,03
Φόρος εισοδήματος		54.103,12	13.782,50
Λοιποί φόροι και τέλη		113.788,88	240.993,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		151.306,45	128.470,33
Λοιπές υποχρεώσεις		805.616,34	432.318,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		56.622,90	22.162,74
Σύνολο		**5.922.615,19**	**3.464.039,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.968.629,09**	**5.241.999,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.044.979,09**	**6.913.700,41**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31.12.2021

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 - 31/12/2021

	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών	**11**	14.529.414,86	9.049.239,11
Κόστος πωλήσεων		-11.197.578,71	-6.960.243,70
Μικτό αποτέλεσμα		**3.331.836,15**	**2.088.995,41**
Λοιπά έσοδα		4.302,59	4.224,93
		3.336.138,74	**2.093.220,34**
Έξοδα διοίκησης	**11**	-277.315,33	-228.855,32
Έξοδα διάθεσης	**11**	-2.519.867,77	-1.721.206,38
Άλλα έξοδα και ζημιές		-46.465,63	-32.185,81
Απομειώσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-144.607,38	0,00
Άλλα κέρδη		253.849,63	7.758,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**601.732,26**	**118.731,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9,64	3,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11**	-150.420,24	-81.856,45
Αποτέλεσμα προ φόρων		**451.321,66**	**36.878,10**
Φόροι εισοδήματος		-56.428,46	-13.782,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**394.893,20**	**23.095,60**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31.12.2021

Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 - 31/12/2021

Ποσά σε Ευρώ	**Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**515.010,00**	**960.000,00**	**10.151,20**	**0,00**	**153.689,08**	**1.638.850,28**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	1.154,78	0,00	(1.154,78)	**0,00**
Αποτελέσματα χρήσης 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	23.095,60	**23.095,60**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**515.010,00**	**960.000,00**	**11.305,98**	**0,00**	**175.629,90**	**1.661.945,88**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	19.744,66	0,00	(19.744,66)	**0,00**
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	259.795,89	(259.795,89)	**0,00**
Αποτελέσματα χρήσης 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	394.893,20	**394.893,20**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**515.010,00**	**960.000,00**	**31.050,64**	**259.795,89**	**290.982,55**	**2.056.839,08**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Ε.Π.Ε.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2021 - 31.12.2021**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λ. Κηφισίας 282 και Ύδρας , Χαλάνδρι**

ε) ΓΕ.ΜΗ.**: 124658501000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης Δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόρος εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα

έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και Έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας μεταβολών παγίων:

6.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2020	**601.831,39**	**159.594,43**	**390.362,37**	**4.529.532,59**
Προσθήκες	214.830,00	0,00	126.786,06	341.616,06
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Δικαίωμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	**816.661,39**	**159.594,43**	**517.148,43**	**1.493.404,25**
Αποσβέσεις την 01/01/2020	**43.067,07**	**93.214,76**	**124.050,00**	**260.331,83**
Προσθήκες	24.823,06	18.654,58	39.575,84	83.053,48
Πωλήσεις/διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Δικαίωμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Ανακατατάξεις στα Επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο την 31/12/2020	**67.890,13**	**111.869,34**	**163.625,84**	**343.385,31**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**748.771,26**	**47.725,09**	**353.522,59**	**1.150.018,94**

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	**816.661,39**	**159.594,43**	**517.148,43**	**1.493.404,25**
Προσθήκες	360.500,00	139.604,10	80.004,28	580.108,38
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-23.000,00	0,00	-23.000,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Δικαίωμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Ανακατατάξεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	**1.177.161,39**	**276.198,53**	**597.152,71**	**2.050.512,63**
Αποσβέσεις την 01/01/2021	**67.890,13**	**111.869,34**	**163.625,84**	**343.385,31**
Προσθήκες	40.103,73	24.388,23	55.408,27	119.900,23
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Δικαίωμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Ανακατατάξεις στα Επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο την 31/12/2021	**107.993,86**	**136.257,57**	**219.034,11**	**463.285,54**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**1.069.167,53**	**139.940,96**	**378.118,60**	**1.587.227,09**

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	
Αξία κτήσης την 01/01/2020	**108.162,24**
Προσθήκες	1.585,00
Μεταφορές - Ανακατατάξεις	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2020	**109.747,24**
Αποσβέσεις την 01/01/2020	**60.110,74**
Προσθήκες	10.876,18
Αποσβέσεις την 31/12/2020	**70.986,92**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**38.760,32**

Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Κόστος κτήσης την 01/01/2021	**109.747,24**
Προσθήκες	8.190,00
Μεταφορές - Ανακατατάξεις	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	**117.937,24**

Αποσβέσεις την 01/01/2021	**70.986,92**
Προσθήκες	11.800,50
Σύνολο την 31/12/2021	**82.787,42**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**35.149,82**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**2021**	**2020**
Πελάτες	2.131.863,13	1.731.949,19
Γραμμάτια Εισπρακτέα - Χαρτοφυλάκιο	0,00	350.000,00
Επιταγές σε τράπεζα σε εγγύηση	0,00	28.500,00
Επιταγές εισπρακτέες	37.574,81	23.689,14
ΣΥΝΟΛΟ	**2.169.437,94**	**2.134.138,33**

7.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	**2021**	**2020**
Ταμείο	94.942,76	424.654,31
Καταθέσεις όψεως	410.246,66	368.873,32
ΣΥΝΟΛΟ	**505.189,42**	**793.527,63**

8. Καταβλημένα κεφάλαια

Ανάλυση των καταβλημένων κεφαλαίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μεριδίων	Ονομαστική Αξία	Εταιρικό Κεφάλαιο	Υπερ το αρτιο
Υπόλοιπο 1.1.2020	17.167	30,00	515.010,00	960.000,00
Μεταβολές χρήσης 2020				
Υπόλοιπο 31.12.2020	17.167	30,00	515.010,00	960.000,00
Μεταβολές χρήσης 2021				
Υπόλοιπο 31.12.2021	**17.167**	**30,00**	**515.010,00**	**960.000,00**

9. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά ποσού ευρώ 31.050,64 αφορούν στο σύνολο τους τακτικό αποθεματικό. (2020: 11.305,98)

Σχηματίσθηκε ειδικό αποθεματικό ποσού: 259.795,89 ευρώ σύμφωνα και με τα οριζόμενα στις ΓΔΟΥ 94/2020, 148/2020, 233/2020 περί μη επιστρεπτέας προκαταβολής Ν.4684/2020.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	
	2021	**2020**
Τμήμα πληρωτέο από 1 έως 5 έτη	847.549,69	1.388.468,07
Τμήμα πληρωτέο Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**847.549,69**	**1.388.468,07**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2021	2020
Επιστρεπτέα προκαταβολή και λοιπές μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	198.464,21	389.491,66
ΣΥΝΟΛΟ	**198.464,21**	**389.491,66**

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	2021	2020
Προμηθευτές	2.137.194,93	1.582.459,13
Επιταγές πληρωτέες	1.968.716,08	830.148,90
ΣΥΝΟΛΟ	**4.105.911,01**	**2.412.608,03**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα

Λ/σμος	Περιγραφή	2021	2020
70	Πωλήσεις Εμπορευμάτων χονδρικώς	8.635.529,39	5.649.237,84
70 + 71	Πωλήσεις Εμπορευμάτων λιανικώς	5.739.488,38	3.280.087,64
73	Παροχή υπηρεσιών	154.396,79	119.913,63
Σύνολο		**14.529.414,86**	**9.049.239,11**

Έξοδα

Λ/σμος	Περιγραφή	2021	2020
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.280.045,51	963.167,38
61	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	298.728,68	106.798,40
62	Παροχές τρίτων	491.067,76	425.451,45
63	Φόροι – Τέλη	59.437,68	32.991,68
64	Διάφορα έξοδα	526.447,28	307.000,98
65	Τόκοι & συναφή έξοδα	150.420,24	81.856,45
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	131.700,73	93.929,66
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	154.362,84	0,00
Σύνολο		**3.092.210,72**	**2.011.196,00**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	6	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	60	48
Σύνολο	**66**	**55**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	972.732,13	717.006,58
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	215.368,12	174.324,10
Παρεπόμενες παροχές	91.945,26	71.836,70
Σύνολο	**1.280.045,51**	**963.167,38**

13. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στην Διαχειρίστρια της εταιρείας για την άσκηση των καθηκόντων της αυτών.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

14.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με λειτουργικές μισθώσεις οι οποίες λήγουν τα επόμενα χρόνια.
Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι ένα έτος	231.903,95	225.833,10
Από 1 μέχρι 5 έτη	784.228,88	597.256,74
Περισσότερο από 5 έτη	596.370,29	737.732,49
Σύνολο	**1.612.503,12**	**1.560.822,33**

14.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της.

15. Διάθεση αποτελεσμάτων

Ο Διαχειριστής θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων τα καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους ποσού Ευρώ 394.893,20 να διατεθούν για να σχηματιστεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό ποσού Ευρώ 19.744,66 και το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 375.148,54 να μεταφερθεί στα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων ποσό Ευρώ 259.795,89 και στα κέρδη εις νέον ποσό Ευρώ 115.352,65.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Το έτος 2022 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις και από τις δραματικές εξελίξεις στον πόλεμο στην Ουκρανία. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.
Η εξέλιξη του πολέμου θα οριοθετήσει νέα δεδομένα τιμών στις αγορές που ενδεχόμενα θα διαμορφώσουν νέο επίπεδο τιμών.
Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 27/10/2022

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΘΕΟΠΗ ΦΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ
ΑΜ 530082

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 34300

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας

«ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 300 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμηση μας ποσού ευρώ 300 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300 χιλ. περίπου.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΠΟΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 28 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF
Audit Tax & Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921