Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.19 11:11:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2830179

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MSP DEVELOPMENT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008168701000**.

Την **19/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3317725,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «MSP DEVELOPMENT ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008168701000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2021 – 31.12.2021

Μ ΚΑΙ Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16 - Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2021

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 1.1 – 31.12.2021

	Σημ.	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**1**		
Ακίνητα		629.845,34	824.891,71
Λοιπός εξοπλισμός		9.600,00	0,00
Σύνολο		639.445,34	824.891,71
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**1**	99.632,97	137.186,33
Σύνολο		*99.632,97*	*137.186,33*
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**739.078,31**	**962.078,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**2**	11.065,00	12.488,43
Λοιπές απαιτήσεις	**3**	54.949,09	66.834,25
Προπληρωμένα έξοδα		1.424,88	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4**	92.861,98	74.682,76
Σύνολο		160.300,95	*154.005,44*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**160.300,95**	**154.005,44**
Σύνολο ενεργητικού		**899.379,26**	**1.116.083,48**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**5**	326.000,00	326.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	24.088,36
Ιδίοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		*326.000,00*	*350.088,36*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		58.200,00	58.200,00
Αποτελέσματα εις νέο		-132.071,47	-210.501,49
Σύνολο		*-73.871,47*	*-152.301,49*
Σύνολο καθαρής θέσης		**252.128,53**	**197.786,87**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**6**	0,00	833.951,52
Σύνολο		*0,00*	*833.951,52*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		546.953,57	2,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7**	6.543,08	0,00
Φόρος εισοδήματος	**8**	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.407,15	3.626,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	**9**	91.346,93	80.716,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		647.250,73	84.345,09
Σύνολο υποχρεώσεων		**647.250,73**	**918.296,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**899.379,26**	**1.116.083,48**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1/1 – 31/12/2021

	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	43.542,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-47.070,24	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		-3.528,24	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		161.328,30	39.058,00
		157.800,06	39.058,00
Έξοδα διοίκησης	11	-28.242,14	-85.756,00
Έξοδα διάθεσης	11	-18.828,10	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.429,30	-1.733,61
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		106.300,52	-48.431,61
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-27.870,50	-19.270,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		78.430,02	-67.702,02
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**78.430,02**	**-67.702,02**

Σημειώσεις

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του Real estate και συγκεκριμένα στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων.

2. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

4. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

5. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

6. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένες σε ΕΥΡΩ

7. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

8. Η εταιρεία έκρινε σκόπιμο για πληρέστερη πληροφόρηση να συντάξει προαιρετικά τον πλήρη ισολογισμό (υπόδειγμα Β.1.1) και την κατάσταση αποτελεσμάτων (Υπόδειγμα Β.2.1) για μικρές οντότητες παρόλο που σύμφωνα με την οδηγία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

9. Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίους τίτλους.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.
Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικα μέσα & Μηχ/ος Εξοπλισμός	Κτίρια Εγκαταστασεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Συντελεστής απόσβεσης	0%	10%	4%	10%	10%	10%	
Κόστος Κτήσης την 01/01/2020	**374.162**	**0**	**616.658**	**0**	**0**	**502.675**	**1.493.495**
Προσθήκες 2020 (31/12/2020)	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις- Μειώσεις 2020 (31/12/2020)	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές 2020 (31/12/2020)	0	0	0	0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	0	0	(141.261)	0	0	(320.262)	(461.523)
Αποσβέσεις 2020 (31/12/2020)	0	0	(24.666)	0	0	(45.226)	(69.893)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**374.162**	**0**	**450.731**	**0**	**0**	**137.186**	**962.079**
Προσθήκες 2021 (31/12/2021)	0	9.600	0	0	0	0	9.600
Πωλήσεις- Μειώσεις 2021 (31/12/2021)	(81.020)	0	(89.360)	0	0	0	(170.380)
Μεταφορές 2021 (31/12/2021)	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2021 (31/12/2021)	0	0	(24.666)	0	0	(37.553)	(62.220)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**293.142**	**9.600**	**336.704**	**0**	**0**	**99.633**	**739.079**

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2021	31/12/2020
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ -ΧΡΕΩΣΤ.ΥΠΟΛ.	11.065,00 €	12.488,43 €
Σύνολο	**11.065,00 €**	**12.488,43 €**

3. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2021	31/12/2020
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ-ΧΡΕΩΣΤ.ΥΠΟΛ.	0,00 €	13.821,47 €
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒ.&ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ-ΧΡΕΩΣΤ.ΥΠΟΛ.	0,00 €	0,00 €
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ-ΧΡΕΩΣΤ.ΥΠΟΛ.	778,48 €	0,00 €
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ-ΧΡΕΩΣΤ.ΥΠΟΛ.	0,00 €	0,00 €
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ-ΧΡΕΩΣΤ.ΥΠΟΛ.	54.170,61 €	53.012,78 €
Σύνολο	**54.949,09 €**	**66.834,25 €**

4. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2021	31/12/2020
ΤΑΜΕΙΟ	6.681,19 €	13.745,04 €
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	86.180,79 €	60.937,72 €
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**92.861,98 €**	**74.682,76 €**

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το Εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 326.000,00€ διαιρούμενο σε 32.600 μετοχές ονομαστικής αξίας 10.00€ έκαστη.

6. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2021	31/12/2020
ΟΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	546.951,52 €	833.951,52 €
Σύνολο	**546.951,52 €**	**833.951,52 €**

7. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2021	31/12/2020
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ-ΠΙΣΤ.ΥΠΟΛ.	6.543,08 €	0,00 €
Σύνολο	**6.543,08 €**	**0,00 €**

8. Φόρος Εισοδήματος

Για την κλειόμενη χρήση η εταιρεία μετά την υποβολή της φορολογικής της δήλωσης δεν υποχρεούται σε καταβολή φόρου Εισοδήματος λόγω μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών παλαιοτέρων ετών. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 και έπειτα, με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για την κλειόμενη χρήση και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

9. Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2021	31/12/2020
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ -ΠΙΣΤ.ΥΠΟΛ.	760,00 €	10.222,00 €
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ-ΠΙΣΤ.ΥΠΟΛ	90.381,82 €	70.288,95 €
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒ.&ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ-ΠΙΣΤ.ΥΠΟΛ	205,11 €	205,11 €
Σύνολο	**91.346,93 €**	**80.716,06 €**

10. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων - χονδρικής	0,00 €	0,00 €
Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων - λιανικής	43.542,00 €	0,00 €
Σύνολο	**43.542,00 €**	**0,00 €**

11. Μερισμός Δαπανών

ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	31/12/2021			31/12/2020		
	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.456,22 €	1.637,48 €	0,00 €	3.983,60 €	0,00 €	0,00 €
Παροχές Τρίτων	1.577,92 €	1.051,95 €	0,00 €	1.406,00 €	0,00 €	0,00 €
Φόροι και Τέλη	3.240,35 €	2.160,24 €	0,00 €	9.044,10 €	0,00 €	0,00 €
Διάφορα Έξοδα	2.301,74 €	1.534,49 €	0,00 €	1.429,27 €	0,00 €	0,00 €
Τόκοι & Συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €	27.870,50 €	0,00 €	0,00 €	19.270,41 €
Αποσβέσεις Παγίων	18.665,91 €	12.443,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**28.242,14 €**	**18.828,10 €**	**27.870,50 €**	**15.862,97 €**	**0,00 €**	**19.270,41 €**

12. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Το σύνολο των ακινήτων που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό έχουν δοθεί ως εμπράγματη εγγύηση για τη λήψη των δανείων της παρ #6.

13. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις - ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) και λοιπές εμπράγματες εξασφαλίσεις εκτός ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

15. Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο 2021 δεν απασχόλησε προσωπικό.

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΜΑΡΓΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-133373	ΑΖ-503457	Α.Δ.Τ. ΑΙ-553661 Αρ. Αδείας 0112481 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ