Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.19 21:21:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2829964

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟ-ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟ-ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007494901000**.

Την **19/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3317537,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟ-ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟ-ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007494901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒ ΥΠΗΡ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021)

Α.Φ.Μ.:998474240, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:007494901000

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		16.920,00	16.920,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.757,38	5.757,38
Λοιπός εξοπλισμός		10.877,06	10.517,06
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		33.554,44	33.194,44
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		57.360,14	57.360,14
Σύνολο		57.360,14	57.360,14
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		191.660,21	119.360,21
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		3.600,00	3.600,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		195.260,21	122.960,21
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**286.174,79**	**213.514,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		72.300,00	43.145,49
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	80.000,00
Λοιπές απαιτήσεις		10.624,17	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.136,58	7.451,89
Σύνολο		86.060,75	130.597,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		**86.060,75**	**130.597,38**
Σύνολο ενεργητικού		**372.235,54**	**344.112,17**

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	10.000,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		60.000,00	70.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.419,15	3.419,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-31.973,78	399,63
Σύνολο		-28.554,63	3.818,78
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**31.445,37**	**73.818,78**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		293.179,24	191.179,24
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		8.985,13	620,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.607,38	1.546,80
Λοιπές υποχρεώσεις		37.018,42	76.947,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		340.790,17	270.293,39
Σύνολο υποχρεώσεων		**340.790,17**	**270.293,39**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**372.235,54**	**344.112,17**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1/1-31/12/2021)

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		30.196,57	139.732,82
Κόστος πωλήσεων		-9.685,60	-5.608,61
Μικτό αποτέλεσμα		**20.510,97**	**134.124,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		20.510,97	**134.124,21**
Έξοδα διοίκησης		-100.844,25	-110.187,03
Έξοδα διάθεσης		-18.000,39	-17.429,79
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-98.333,67**	**6.507,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	-147,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-98.333,67**	**6.359,89**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-98.333,67**	**6.359,89**

19/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.ΣΥΜΒ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΜΜ.ΒΟΡΔΩΝΗΣ	**ΒΟΡΔΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**	**ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ659590	**ΑΔΤ ΑΒ659595**	**ΑΔΤΑΑ004593**

ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒ ΥΠΗΡ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021)

Α.Φ.Μ.:998474240, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:007494901000

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		16.920,00	16.920,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.757,38	5.757,38
Λοιπός εξοπλισμός		10.877,06	10.517,06
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		33.554,44	33.194,44
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		57.360,14	57.360,14
Σύνολο		57.360,14	57.360,14
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		191.660,21	119.360,21
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		3.600,00	3.600,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		195.260,21	122.960,21
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**286.174,79**	**213.514,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		72.300,00	43.145,49
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	80.000,00
Λοιπές απαιτήσεις		10.624,17	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.136,58	7.451,89
Σύνολο		86.060,75	130.597,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		**86.060,75**	**130.597,38**
Σύνολο ενεργητικού		**372.235,54**	**344.112,17**

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	10.000,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		60.000,00	70.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.419,15	3.419,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-31.973,78	399,63
Σύνολο		-28.554,63	3.818,78
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**31.445,37**	**73.818,78**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		293.179,24	191.179,24
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		8.985,13	620,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.607,38	1.546,80
Λοιπές υποχρεώσεις		37.018,42	76.947,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		340.790,17	270.293,39
Σύνολο υποχρεώσεων		**340.790,17**	**270.293,39**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**372.235,54**	**344.112,17**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1/1-31/12/2021)

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		30.196,57	139.732,82
Κόστος πωλήσεων		-9.685,60	-5.608,61
Μικτό αποτέλεσμα		**20.510,97**	**134.124,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		20.510,97	**134.124,21**
Έξοδα διοίκησης		-100.844,25	-110.187,03
Έξοδα διάθεσης		-18.000,39	-17.429,79
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-98.333,67**	**6.507,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	-147,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-98.333,67**	**6.359,89**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-98.333,67**	**6.359,89**

19/11/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.ΣΥΜΒ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΜΜ.ΒΟΡΔΩΝΗΣ	**ΒΟΡΔΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**	**ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ659590	**ΑΔΤ ΑΒ659595**	**ΑΔΤΑΑ004593**

ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒ ΥΠΗΡ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία	**ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒ ΥΠΗΡ**	
Νομικός τύπος	**Ι.Κ.Ε.**	
Περίοδος αναφοράς	**01/01/2021 - 31/12/2021**	
Διεύθυνση έδρας	**ΡΙΖΑΡΗ 13, ΑΘΗΝΑ**	
Δημόσιο μητρώο	**007494901000**	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	**ΝΑΙ**	
Εκκαθάριση	**ΟΧΙ**	
Κατηγορία οντότητας	**ΜΙΚΡΗ**	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ**	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ**	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις		
	70. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**10.038,37**
	71. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΩΝ	**0,00**
	73. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡ ΥΠΗΡ)	**20.158,20**
	Σύνολο Εσόδων	**30.196,57**
	20. ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**5.170,97**
	24. ΑΓΟΡΕΣ Α' ΥΛΩΝ	**4.514,63**
	60. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	**20.095,24**
	61. ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	**1.812,00**
	62. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	**69.210,73**
	63. ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ	**2.269,05**
	64. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	**22.717,05**
	65. ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	**108,00**
	81. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	**2.632,57**
	Σύνολο Εξόδων	**128.530,24**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20		
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.		
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	

Ο Διαχειριστής
ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 204553

Ο Λογιστής
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 004593
ΑΡ. ΑΔ.: Β 56730

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΗΣ
« ΟΙΚΟ ΡΗΚΡΙΕΙΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒ ΥΠΗΡ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 15ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2020 (01/01/2021-31/12/2021)
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ: 007494901000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2021 και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 30.196,57.

Τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε ζημία € 98.333,67.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2021, διαμορφώθηκαν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	23.12 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.25 %

Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένο, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31/12/2021.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και με βάση τις ενέργειες ανάπτυξης που έχουν πραγματοποιηθεί, αναμένεται η αύξηση του Κύκλου Εργασιών για την χρήση 2022.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα αγροτεμάχιο
στην Αντίπαρο 4.050 τετραγωνικών μέτρων.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα & υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Η εταιρεία έχει ως υποκατάστημα τον κινηματογράφο ΤΙΤΑΝΙΑ, στις Σπέτσες.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις, οι οποίες έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4110/2013.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης των παγίων.

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από 1/1/2021 έως σήμερα δεν παρουσιάζει σημαντικές μεταβολές σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του προηγούμενου χρόνου. Επισημαίνουμε ότι η πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, οι οποίες στην παρούσα χρονική περίοδο δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα αναγκαία μέτρα.

Αθήνα, 30/10/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΟΡΔΩΝΗΣ ΑΝΤ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ