Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.19 14:19:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,19/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2829184

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **129514916000**.

Την **19/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3316876 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3316877 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 43771.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21841.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2021

(8Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 129514916000
ΕΔΡΑ: Πάροδος Βρυσακίων 30,
263 34 ΠΑΤΡΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 5
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 5
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 5
Οικονομική θέση της Εταιρείας 6
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 8
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 10
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας 12
Υποκαταστήματα της Εταιρείας 12
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 12
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 12
Περιβαλλοντικά ζητήματα 13
Εργασιακά ζητήματα 14
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 15
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 15
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 16
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2021– 31.12.2021 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 21
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 21
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 22
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 22
1.3. Επενδύσεις σε ακίνητα 23
1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
1.5. Αποθέματα 23
1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 24
1.7. Καθαρή Θέση 24
1.8. Προβλέψεις 24
1.9. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 24
1.10. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24
1.11. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 25
1.12. Διανομή μερισμάτων 25
1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 25
1.14. Αναβαλλόμενη φορολογία 25

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 26
2.1. Φόρος εισοδήματος 26
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 26
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 26
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 26
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 29
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 30
8. Αποθέματα 30
9. Εμπορικές απαιτήσεις 30
10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 31
11. Λοιπές απαιτήσεις 31
12. Προπληρωμένα έξοδα 31
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
14. Μετοχικό Κεφάλαιο 31
15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 32
16. Αποτελέσματα εις νέο 32
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 32
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
19. Δανειακές Υποχρεώσεις 33
20. Εμπορικές υποχρεώσεις 34
21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος 34
22. Λοιποί φόροι και τέλη 35
23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 35
24. Λοιπές υποχρεώσεις 35
25. Έσοδα επομένων χρήσεων 35
26. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 35
27. Κύκλος εργασιών 36
28. Κόστος πωλήσεων 36
29. Λοιπά συνήθη έσοδα 36
30. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 37

31. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 37
32. Λοιπά έξοδα και ζημιές 37
33. Λοιπά έσοδα και κέρδη 38
34. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 38
35. Φόρος εισοδήματος 38
36. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου 39
37. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 39
38. Αμοιβές ελεγκτών 39
39. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 40
40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 40
41. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 41

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 8η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2021 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2021 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στο τέλος της χρήσης ο συνολικός αριθμός των τροφοδοτούμενων καταστημάτων ανήλθε σε 477.

Η εταιρεία συνέχισε να τροφοδοτεί καταστήματα της αλυσίδας CI σε Ελλάδα, Κύπρο, Ηνωμένο Βασίλειο , Καναδά και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (με αύξηση της εκεί παρουσίας μέσω του ανοίγματος επιπλέον καταστημάτων) . Στις αρχές του 2021 ξεκίνησε η συνεργασία με την αγορά της Ελβετίας, ενώ επετεύχθη η είσοδος σε δύο νέες αγορές της Ρουμανίας και της Αιγύπτου.

Η συνέχιση της λειτουργίας μας , εν μέσω περιοριστικών μέτρων για την αποτροπή της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19 (όπως η αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων και ο περιορισμός κυκλοφορίας στα διάφορα διαστήματα του 2021) , ανάγκασε την εταιρεία στην συνέχιση της τήρησης μέτρων διαχείρισης κινδύνων, όπως αυτά είχαν εισαχθεί την περίοδο του 2020.

Ο όγκος εργασιών της εταιρίας προέρχεται από τις αγορές του εξωτερικού κατά 6% και κατά 94% από την Ελλάδα, που παραμένει ο φυσικός χώρος έμφασης και ανάπτυξης εργασιών μας, και με ειδικό τακτικό στόχο ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια, την μεγέθυνση της παρουσίας μέρους της γκάμας προϊόντων μας στο οργανωμένο λιανεμπόριο (που ξεκίνησε μέσα στο 2021).

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατόρθωσε, παρά την υψηλότατη εντατικοποίηση του ανταγωνισμού σε όλα τα πεδία & κανάλια πώλησης, να διευρύνει εκ νέου τα ήδη εξαιρετικά υψηλά μερίδια που κατείχε στην αγορά.

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 4% παρά τις ιδιαιτερότητες της χρήσης. Ειδικότερα κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 36.826.165,71 (2020: € 35.522.539,09) και το κόστος πωλήσεων σε € 24.399.510,47 (2020: € 23.875.825,63).

Η προσήλωσή μας να δημιουργούμε προστιθέμενη αξία σε όλο το δίκτυο και την εφοδιαστική αλυσίδα της μεγάλης οικογένειας που δημιουργεί και αναπτύσσει η εταιρεία μας και η φιλοσοφία του Δίκαιου Επιχειρείν, οδήγησε όλες τις αποφάσεις μας, στην βέλτιστη κατανομή του συνόλου των δαπανών & εξόδων ώστε αφενός αυτές να είναι απολύτως παραγωγικές μεγιστοποιώντας την απόδοσή τους αλλά αφετέρου να ωφεληθούν όλοι στην βιώσιμη λειτουργία τους (δίκτυο συνεργατών – προμηθευτές). Συγκεκριμένα το σχέδιο μας περιλάμβανε τις εξής δράσεις:

- Αξιοποιώντας τη διαπραγματευτική δύναμη του Direct Trade και τις μακροχρόνιες σχέσεις με φάρμες σε όλο τον κόσμο, καταφέραμε παρά τις δυσκολίες και ανακατατάξεις στην αλυσίδα της διακίνησης, που επέβαλε η πανδημία, να προμηθευτούμε το σύνολο των αναγκαίων ποσοτήτων α’ υλών, άριστης ποιότητας, σε τιμές που ικανοποιούσαν όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.

- Από την ολοκλήρωση των επενδύσεων της εταιρείας, σε υπερσύγχρονες δομές αποθήκευσης και διακίνησης και παράλληλα την ένταση λειτουργίας εντός των εγκαταστάσεών μας, της εγκεκριμένης φορολογικής αποθήκης, πετύχαμε τον περιορισμό των κοστολογίων που αφορούν στις δαπάνες Logistics, τόσο των αγορών μας (από το εσωτερικό & το εξωτερικό), όσο και των υλικών προς τα καταστήματα της αλυσίδας μας.
- Το προσωπικό & τα στελέχη της εταιρείας , επιστρέφοντας από την περίοδο των αναστολών εργασίας λόγω των μέτρων προστασίας από την πανδημία , αξιοποιώντας όπου αυτό είναι εφικτό τα σύγχρονα συστήματα τηλεργασίας , κατάφεραν την μεγιστοποίηση του αποτελέσματος βελτιώνοντας τον δείκτη πωλήσεων ανά εργαζόμενο από το 2019 στο 2021.
- Η εταιρεία ανταποκρίθηκε άμεσα σε όλες τις αλλαγές που επιβλήθηκαν από τους αρμόδιους κρατικούς & επιστημονικούς φορείς, ευθυγραμμιζόμενη με τις οδηγίες και τα πρωτόκολλα για την ασφάλεια των ανθρώπων μας και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού COVID 19, κάνοντας παράλληλα χρήση όσων βοηθημάτων και ευεργετημάτων, θεώρησε σκόπιμο. Ενδεικτικά αναφέρουμε επιδότηση ενοικίων για τις μισθωμένες εγκαταστάσεις & επιδοτήσεις επιτοκίων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.996.518,35 (2020: € 2.474.523,59) και τα έξοδα διάθεσης σε € 5.831.473,78 (2020: € 5.273.984,72). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 12% και ανήλθαν σε € 3.651.117,51 (2020: € 4.126.996,28).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 2.891.238.62 (2020: € 3.208.778,97), ενώ ο φόρος εισοδήματος της χρήσης ανήλθε σε € 759.878,89 (2020: € 918.217,31). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 6.421.448,90 (2020: € 3.530.210,28).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε € 6.754.782,23 (2020: € 3.863.543,61). Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2021	2020
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	69,77%	71,93%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	31,96%	14,42%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	115,84%	107,98%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	76,89%	68,95%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	41,85%	46,70%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	138,03	158,67
	β. Δραστηριότητας		**2021**	**2020**
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,32	1,16
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	4,45	6,47
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	3,72	2,99
	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		**2021**	**2020**
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	9,91%	11,62%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	42,80%	83,05%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	33,74%	32,79%
	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		**2021**	**2020**
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	73,25 ημέρες	55,02 ημέρες
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	56,42 ημέρες	44,40 ημέρες

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία στηριζόμενη στο χαμηλό ποσοστό δανεισμού της τόσο σε βραχυπρόθεσμο (5,66 % του κύκλου εργασιών) όσο και μακροπρόθεσμο (11,54 % του κύκλου εργασιών), εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές, ενώ ακολουθεί την τάση των αγορών σε σχέση με την αντιμετώπιση των πληθωριστικών φαινομένων το 2022, ενώ τα spread που εφαρμόζονται επί του Euribor, στο σύνολο των χρηματοδοτήσεων, είναι ανταγωνιστικά σε συνθήκες αγοράς

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Πιο συγκεκριμένα στην εγκατάσταση λειτουργεί σύστημα υψίστης ασφαλείας για το σύνολο της κτιριακής εγκατάστασης (Γραφεία- Αποθήκες), ενώ η πρόσβαση των εργαζομένων στο χώρο γίνεται μόνο με ηλεκτρονική κάρτα πρόσβασης.

Έχουν εγκατασταθεί κάμερες ασφαλείας εντός και εκτός των εγκαταστάσεων, ενώ το σύστημα ασφαλείας είναι συνδεμένο με το κέντρο λήψης Εταιρείας φύλαξης, όπου σε περίπτωση ενεργοποίησης υπάρχει άμεση ενημέρωση και στην σταθερή& μόνιμη φύλαξη της εγκατάστασης. Ταυτόχρονα υπάρχει 24ωρη φύλαξη 365 ημερών τον χρόνο του χώρου με φυσική παρουσία φύλακα.

Στην κτιριακή εγκατάσταση υπάρχουν συστήματα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης (ενεργητική & παθητική), ενώ η Εταιρεία επίσης έχει προχωρήσει σε ασφάλιση της εγκατάστασης με ασφαλιστήριο συμβόλαιο Κλάδου Πυρός και ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Τρίτων.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2021, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος. Μέσω της ανωτέρω διαχείρισης για το 2021 προέκυψαν συναλλαγματικά οφέλη ποσού € 31.664.

στ) Λοιποί κίνδυνοι

Επίσης εκτός των ανωτέρω και των απρόσμενων γεγονότων της πανδημίας Covid-19 για τα οποία η εταιρεία κλήθηκε να αντιμετωπίσει, μόνιμη μέριμνά μας είναι η διατήρηση, βελτίωση & επικαιροποίηση ενός ευρύτερου σχεδίου αντιμετώπισης ρίσκων & κινδύνων.

Το ασταθές περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούμαστε και περιγράφεται από τους κινδύνους & τα ρίσκα που ελλοχεύει το εξωγενές περιβάλλον στο οποίο κινείται η Ελληνική Οικονομία, σε αντιδιαστολή με τη διεθνή αγορά και την δυναμική που αυτή καταγράφει, μας υποχρεώνει να εστιάζουμε σε πεδία κινδύνου, όπως ενδεικτικά αναφέρουμε:

- Ευμετάβλητη πορεία εθνικής οικονομίας
- Ασταθές Τραπεζικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε περίοδο ανασύνταξης
- Επηρεασμός της Ελληνικής οικονομίας από διεθνείς παράγοντες μιας αυτή δεν είναι αυτάρκης
- Προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα ,με εμφάνιση φαινομένων ελλείψεων στην αγορά ή μεγάλων καθυστερήσεων στις παραδώσεις πρώτων υλών .
- Εκτίναξη του εγχώριου πληθωρισμού , αλλά και τις μεγάλες διεθνείς ανατιμήσεις στις βασικές μας πρώτες ύλες
- Διεθνής αβεβαιότητα εξ' αιτίας των γεωπολιτικών εξελίξεων και των ανακατανομών που αυτές θα επιβάλουν.
- Ένταση του διεθνούς και εγχώριου ανταγωνισμού
- Νομοθετικές μεταβολές του πλαισίου λειτουργίας της αγοράς, όπως το φορολογικό, η νομοθεσία για τη χρήση των πλαστικών, το ασφαλιστικό σύστημα κλπ.

Επιπλέον, σε διαρκή βάση, η εταιρεία παρακολουθεί και διαμορφώνει τακτικά, πλάνα διαχείρισης των εξής θεμάτων :

- Αγορές καφέ & συναλλάγματος σύμφωνα με τις ανάγκες και τις διεθνείς τάσεις στην αγορά.
- Μεταβολή συνθηκών επηρεασμού των τιμών στις core Business α' ύλες & εμπορεύματα (differentials στις τιμές του καφέ – μεταφορικά- αποθήκευτρα)
- Μεταβολές μακρο & μικρο οικονομικών μεγεθών που μπορεί να επηρεάσουν την αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού

Οι παραπάνω κίνδυνοι οδηγούν την εταιρεία να αναζητά, επιλέγει & επενδύει διαρκώς σε νέες αγορές, σε νέα κανάλια παρουσίας και διανομής, καθώς και σε νέα προϊόντα. Έτσι, καταφέρνει και εξομαλύνει τις τυχόν μεταβολές στο μείγμα των πωλήσεών της, καθιστώντας διαρκώς το επιχειρηματικό της μοντέλο αποδοτικό και αυξάνοντας τις προοπτικές περεταίρω βελτίωσης των οικονομικών της μεγεθών.

Επίσης, η εταιρεία θωρακίζεται διαρκώς έναντι σεναρίων ρίσκου με τις εξής πολιτικές, που προκύπτουν από το επιχειρηματικό σχέδιο και μοντέλο της:

- Ικανοποιητικά επίπεδα ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και ελεύθερες χρηματοδοτικές γραμμές, ώστε να αντιμετωπίζουμε ταχύτατα κάθε κίνδυνο αλλά κυρίως κάθε προκύπτουσα επιχειρηματική ευκαιρία.
- Επανεξέταση των δαπανών και εξόδων με στόχο την βελτίωση της αποδοτικότητας αυτών, τακτική που οδηγεί στην ενίσχυση της εταιρείας και την ενδυνάμωσή της ώστε να δίνει προτεραιότητα σε νέες επενδύσεις & ανάπτυξη.

Η εταιρεία δεν έχει αυτοσκοπό την κερδοφορία, αλλά τη θεωρεί μέσο και εργαλείο του «Δίκαιου Επιχειρείν», ώστε :

α) Να ισχυροποιεί τη θέση και τα μερίδιά της, τόσο στην εγχώρια αλλά κυρίως στην διεθνή αγορά,

β) Να χρηματοδοτεί επενδύσεις ποιότητας προϊόντος και ανάπτυξης,

γ) Να στηρίζει με βιώσιμο τρόπο τις επιχειρήσεις όλων των συνεργατών franchisees και

δ) Να αυξάνει την αποδοτικότητα των ανθρώπων της βελτιώνοντας διαρκώς τις παροχές στο ανθρώπινο δυναμικό της, αλλά και στους έμμεσα απασχολούμενους στο δίκτυο καταστημάτων και στους συνεργάτες προμηθευτές μας.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρία παραμένει χρηματοοικονομικά εξαιρετικά υγιής, συνεχίζει να αναπτύσσεται σε δυναμικούς χώρους (Ελλάδα, μητροπολιτικά κέντρα εξωτερικού, νέα είδη στην γκάμα προϊόντων της) και ακολουθεί ένα σοφό και λεπτομερές επιχειρηματικό και οικονομικό σχέδιο αντιμετώπισης κινδύνων με πλάνο προληπτικών μέτρων, όπως κάνουμε εδώ και τρεις δεκαετίες. Παράλληλα δεν σταματάμε να επενδύουμε σε σύγχρονες μορφές παραγωγής, με γνώμονα την βελτίωση των προσφερόμενων προϊόντων και την οικονομική ανάπτυξη , την ενίσχυση του κοινωνικού αποτυπώματος και βεβαίως την ελαχιστοποίηση της περιβαλλοντικής επίδρασης. Συνοπτικά τα στοιχεία:

- Αριθμός καταστημάτων: με σύμβαση franchising 477
- Κύκλος εργασιών 2021: € 36.826.165,71
- Φόροι που καταβλήθηκαν στο 2021 (εισοδήματος, Κατανάλωσης, μερισμάτων κλπ) : € 3.732.211
- Φορολογία τελευταίων 3 ετών: € 11.017.155
- Η εκτίμηση οικονομικού αποτυπώματος του δικτύου καταστημάτων στις τοπικές κοινωνίες και την εθνική οικονομία, είναι πως από το σύνολο των 477 καταστημάτων, δημιουργούνται περίπου € 127.000.000 τζίρος και ταυτόχρονα δημιουργούνται για τις τοπικές κοινωνίες συνολικά πάνω από 3.400 μόνιμες θέσεις εργασίας
- Η εταιρεία συνεχίζει, βάσει της στρατηγικής της, να μη χρεώνει αμοιβές δικαιοχρησίας (royalties) στους συνεργάτες επιχειρηματίες, προσπαθώντας να αναπτύξει περισσότερο το εμπορικό σήμα Coffee Island και να διατηρήσει παράλληλα τη διαφανή και ηθική στάση προς την αγορά ως πρεσβευτής του Δίκαιου επιχειρείν.
- Έχει ήδη υλοποιήσει την είσοδο στις αλυσίδες Σκλαβενίτη και MyMarket με επιλεγμένους κωδικούς από το καλοκαίρι του 2021, ενώ η προσπάθεια αυτή συνεχίζεται με ένταση προσδοκώντας την ανάπτυξη των εργασιών μέσω της επέκτασης των συνεργασιών (ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ για το 2022).
- Εξαιτίας των συνθηκών της πανδημίας και της τάσης στην κατανάλωση που αυτή επέφερε και για το 2021 ευνοήθηκε η στρατηγική της εταιρείας να επενδύσει περισσότερο σε συσκευασμένους καφέδες, και να αποκτήσει εμπορικά νέες δυνατότητες, όπως η ευκολία πώλησης, μεταφοράς και προφύλαξης του προϊόντος και η μέγιστη ικανοποίηση κάθε καταναλωτή που προτιμά τα προϊόντα της εταιρείας. Με την επιλογή αυτή αυξήθηκαν τα μερίδια πώλησης συσκευασμένου καφέ κατά περίπου 18% .
- Η εταιρεία συνέχισε τα προγράμματα εκπαίδευσης Coffee campus που δημιουργούν υψηλά πρότυπα γνώσης και επαγγελματικής εκπαίδευσης και μετέπειτα ωφέλειας στους επιχειρηματίες συνεργάτες του δικτύου franchising. Επεκτείνεται η χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας εκπαίδευσης με μεγάλη επιτυχία και αποδοχή από όλους τους εκπαιδευόμενους γεγονός που κράτησε σε υψηλό επίπεδο την γνώση των εργαζομένων στα καταστήματα Coffee Island.

Η εταιρεία μας ως πρεσβευτής του Δίκαιου επιχειρείν στοχεύει να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε συνεργαζόμενες επιχειρήσεις και έτσι να εισφέρει ευρύτερα στην εθνική προσπάθεια οικονομικής ανάπτυξης, εξωστρέφειας και ανατροφοδότησης της αγοράς με ικανές επιχειρήσεις:

- Στο 2021 οι Ελληνικές εταιρείες που προμηθεύουν με προϊόντα και υπηρεσίες την εταιρεία μας, άρα ωφελούνται και αναπτύσσονται μαζί, ξεπερνούν τις 1000.
- Στο 2021 οι διεθνείς εταιρείες που προμηθεύουν με προϊόντα και υπηρεσίες την εταιρεία μας, άρα ωφελούνται και αναπτύσσονται μαζί, ξεπερνούν τις 108.
- Συνολικά η εταιρεία μας έδωσε στο 2021 τζίρο εργασιών σε όλους αυτούς τους προμηθευτές της τάξεως των 23,41 εκατ. Ευρώ.

Στον τομέα των νέων επενδύσεων η εταιρεία μετά την ένταξη φακέλου που υπέβαλλε για την χρηματοδότηση επένδυσής της ύψους 2,771 εκ € μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου , προέβη μέχρι το τέλος του 2021 σε υλοποίηση επενδύσεων συνολικού ύψους 647 χιλ €. Για το τρέχον έτος 2022 το ποσό αυτό έχει μέχρι τώρα φθάσει στα 924 χιλ. € καλύπτοντας το 33% του συνολικού έργου, χωρίς να έχει υπάρξει κάποια χρηματοδοτική υποστήριξη για αυτό. Αναλυτικά:

- Οι επενδύσεις αυτές αφορούν α) επέκταση, τεχνολογική αναβάθμιση, εισαγωγή αυτοματισμών στις μονάδες παραγωγής καφέ, β) εκσυγχρονισμός όλων των παραγωγικών δομών για να εξυπηρετούνται οι διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες του δικτύου και των άλλων καναλιών πώλησης των προϊόντων, γ) αξιοποίηση robotics στο κέντρο διανομής/αποθήκες της εταιρείας.
- Ειδική αναφορά πρέπει να γίνει στον εκσυγχρονισμό των αποθηκών που σήμερα φυλάσσονται επαρκείς ποσότητες πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Επιπλέον χώροι αποθήκευσης κρίθηκε απαραίτητο να υπάρξουν και για το λόγο αυτό στο 2022 η εταιρεία προέβην στην επέκταση του συμβολαίου μίσθωση ,αυξάνοντας το συνολικό χώρο αποθήκευσης .
- Ο στόχος των επενδύσεων είναι αφενός να εξασφαλιστεί και διατηρηθεί η βέλτιστη ποιότητα προϊόντων τρόφιμου και αφετέρου να κρατηθεί συνολικά το κόστος παραγωγής σε χαμηλά επίπεδα, εξασφαλίζοντας ανταγωνιστικότητα και βιωσιμότητα στη λειτουργία των επιχειρήσεων του δικτύου franchising.

Η εταιρεία έκανε επενδύσεις σε απαραίτητο υλικοτεχνικό και software εξοπλισμό, για να υποστηριχθεί σωστά και απρόσκοπτα η τηλεργασία και η διαρκής υποστήριξη του δικτύου συνεργατών. Ταυτόχρονα συνέχισε τις επενδύσεις για την περαιτέρω ανάπτυξη των δικών της ψηφιακών καναλιών πώλησης. Το συνολικό κόστος αυτών στην χρήση του 2021 ανήλθε σε 352χιλ €. Για το 2022 η εταιρεία συνεχίζει την ίδια πολιτική επενδύσεων, έχοντας καταβάλει ήδη στο πρώτο οκτάμηνο συνολικό ποσό 276 χιλ €.

Αξίζει να αναφερθεί πως οι επενδύσεις σε εξοπλισμό πληροφορικής και δικτύων, σε τηλεπικοινωνιακές υποδομές, συστήματα τηλεδιασκέψεων και στην ασφάλεια των δικτύων και πληροφοριακών συστημάτων στα τελευταία 4 χρόνια συνολικό ποσό που ξεπερνά τα 1,3 εκατ. €.

Στην Ελληνική οικονομία και την αγορά, μας διακρίνουν οι Αξίες μας. Όλες οι αποφάσεις και επιλογές μας έχουν ως κινητήριο δύναμη τους Ανθρώπους που αποτελούν τη μεγάλη ευρύτερη οικογένεια της εταιρίας μας, τους farmers του εξωτερικού, τους εργαζόμενους της εταιρείας, τους συνεργάτες μας στο δίκτυο franchising, τους Baristi, τους διανομείς και φυσικά τον αποδέκτη όλων αυτών των προσπαθειών μας που δεν είναι άλλος από τον τελικό καταναλωτή.

- Η φιλοσοφία και ακλόνητη πίστη μας είναι ο δίκαιος τρόπος διεξαγωγής όλων των μακροπρόθεσμων και καθημερινών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Αυτό συνοψίζεται στη φράση «Δίκαιο Επιχειρείν» και αποτυπώνεται σε κάθε σχέδιο, δράση και απόφαση λαμβάνουμε, για να είμαστε η Ελληνική εταιρεία-πρότυπο, που αφήνει θετικό αποτύπωμα στο Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Εταιρική διακυβέρνηση με ανθρώπινο πρόσωπο.

Η συνεργασία της εταιρείας με τους θεσμούς και τις αρχές της Πολιτείας παραμένει υποδειγματική, συνεχής και καλόπιστη. Μέσα στις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες που βίωσε η χώρα, η Coffee Island στήριξε τους ανθρώπους που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της μάχης απέναντι στην πανδημία, αλλά και τους συνανθρώπους μας που το έχουν περισσότερο ανάγκη (πυρκαγιές, πλημμύρες), υλοποιώντας πρόγραμμα κοινωνικών δράσεων, συνεισφέροντας σε οργανώσεις, φορείς και σε συνανθρώπους.

Η εταιρεία διατήρησε και αύξησε τις πιστοποιήσεις κατά ποιότητα (HALAL ,ISO 22000:2018, COVID SHIELD TUV δίκτυο καταστημάτων), ενώ όλοι οι εμπλεκόμενοι εργαζόμενοι στα τμήματα R&D, Coffee campus έχουν λάβει τις πιστοποιήσεις του SCAE/ SCAA. Από το 2021 αποτελεί μέλος και του ΕΛΛΑ-ΔΙΚΑ μας και έλαβε την πιστοποίηση ETHOS.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. Καστελόκαμπος Πατρών	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	740.265,87
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	712.071,47
Σύνολο	**2.115.076,14**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στην Πάτρα (2), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της Εταιρείας, παρακολουθώντας τις διαρκώς εξελισσόμενες καταναλωτικές τάσεις της αγοράς, την ανάπτυξη νέων υλικών και τεχνολογιών και τις αυξανόμενες νομοθετικές απαιτήσεις, σε πλήρη εναρμόνιση με την στρατηγική και τους στόχους της Εταιρείας, συμμετέχει ενεργά σε όλα τα στάδια ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα ενταχθούν στον προϊοντικό κατάλογο της, από την φάση του σχεδιασμού ως και την φάση αξιολόγησης και ένταξης τους στην αγορά.

Η δράση του τμήματος επεκτείνεται στην συμμετοχή του στην αξιολόγηση εξοπλισμού, αλλά και χρηστικών υλικών που πρόκειται να εισαχθούν στα καταστήματα της Εταιρείας, είτε για άμεση χρήση είτε προς πώληση στο Home Barista.

Στον τομέα του καφέ, συμβάλει στην προμήθεια υψηλής ποιότητας άφρυκτου καφέ, χτίζοντας ένα δίκτυο επικοινωνίας και εμπιστοσύνης με παραγωγούς/προμηθευτές καφέ και αξιολογώντας την πρώτη ύλη στα στάδια της επιλογής και μεταφοράς της. Σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες όπως πανεπιστήμια, οργανισμούς καφέ και προμηθευτές παρακολουθεί την επιστημονική και τεχνολογική εξέλιξη γύρω από τον καφέ, διαμοιράζοντας τη γνώση εσωτερικά της Εταιρείας.

Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα.

Από το 2020 ιδιαίτερη ένταση έχει δοθεί από το τμήμα στην έρευνα, ανάπτυξη, εξέλιξη και εισαγωγή νέων κωδικών που αφορούν σε προϊόντα φαγητού και λοιπών συνοδευτικών snacks στα καταστήματα του δικτύου μας. Σκοπός μας ήταν και παραμένει η παροχή ολοκληρωμένης εμπειρίας στον καταναλωτή και η αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας των καταστημάτων του δικτύου.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Με βάση τα ανωτέρω, από το 2020 η Εταιρεία προέβη στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκών συστημάτων, συνολικής ισχύος 135 KW και αξίας 65 χιλ. €, στα πλαίσια της βαθιάς κουλτούρας και ενσυναίσθησης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης απέναντι στο περιβάλλον, με κύριο στόχο την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιριακών της εγκαταστάσεων και την πρόκριση της πράσινης & αειφόρας ενέργειας, αλλά παράλληλα και με σκοπό να μειωθούν σε πολύ σημαντικό βαθμό τόσο οι δαπάνες για την καταναλωθείσα ενέργεια όσο και κατ' επέκταση τα λειτουργικά της κόστη. Έτσι σύμφωνα με την μέχρι τώρα ανάλυση φαίνεται ότι η σύγκριση των ετών 2020 και 2021 παρουσιάζεται μείωση στην κατανάλωση ενέργειας στα κτίρια που έχουν εγκατασταθεί τα ανωτέρω συστήματα , παρά την επιστροφή στην εργασία μεγάλου μέρους του προσωπικού που το 2020 ήταν σε αναστολή και παρά την εγκατάσταση και λειτουργία επιπλέον γραμμής παραγωγής το 2021 .

Η επένδυση αυτή, καθίσταται ακόμα πιο αναγκαία προκειμένου να περιοριστεί η αύξηση του κόστους λειτουργίας γεγονός το οποίο, μετά τις τελευταίες εξελίξεις στο χώρο της ενέργειας και τις μεγάλες αυξήσεις που έχουν επιβληθεί στην αγορά, κρίνεται ως επιτακτική ανάγκη.

Πολύ σημαντικές είναι οι ενέργειες της εταιρείας στον τομέα της έρευνας για την αντικατάσταση χρήσης πλαστικών ποτηριών και λοιπόν ειδών . Στα πλαίσια αυτά , εναρμονιζόμενη και στην εγχώρια νομοθεσία, έχει διακόψει την παροχή πλαστικών καλαμακίων στα καταστήματα του δικτύου της , ενώ επίσης έχει ήδη προκρίνει λύσεις που μετά την εφαρμογή τους αναμένεται να μειώσουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμά της καθώς θα περιοριστεί η χρήση πλαστικών ποτηριών σε ποσοστό που θα ξεπερνά το 85%, ευελπιστώντας ότι οι εξελίξεις στην έρευνα και η ανάπτυξη των βιομηχανικών λύσεων θα οδηγήσει σύντομα στην ολοσχερή παύση χρήσης πλαστικού. Η εμπορική ανάπτυξη αυτών των νέων ειδών , συμβαδίζει με τις εξελίξεις στην αγορά και η ταχύτητα εφαρμογής τους θα επηρεαστεί από την εν γένει οικονομική πορεία .

Τέλος η εταιρεία για το 2021, απέδωσε ποσό 20,2 χιλ € στην ανακύκλωση απορριμμάτων και υλικών.

Εργασιακά ζητήματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Για τον σκοπό αυτό μοιραστήκαμε καλές πρακτικές, συντονίσαμε τους λειτουργικούς με τους στρατηγικούς μας στόχους και εφαρμόσαμε ένα Σύστημα που δίνει τη δυνατότητα να αποτυπωθεί η ιδιαίτερη συμβολή του καθενός μας στην μεγάλη ζωτική αλυσίδα της εταιρίας μας.

Εφαρμόζεται περιοδικά πλέον στο σύνολο των εργαζομένων Σύστημα Διαχείρισης Απόδοσης & Ανάπτυξης των εργαζομένων με βασική επιδίωξη τη βέλτιστη εσωτερική επικοινωνία, τη συστηματική καθοδήγηση και την ανάπτυξη των προσωπικών δεξιοτήτων. Ο σκοπός αυτού του συστήματος είναι η διαρκής επικοινωνία, η συνεργασία, η αλληλοϋποστήριξη αλλά και η προσωπική και επαγγελματική ανάπτυξη. Το σύστημα αυτό υλοποιείται μέσω ειδικά σχεδιασμένης και εξατομικευμένης πλατφόρμας στην οποία έχει ατομική πρόσβαση ο κάθε εργαζόμενος και ο άμεσα προϊστάμενός του.

Επίσης, αξίζει να σημειωθούν:

- Ο οργανισμός μας αναγνώρισε την ευκαιρία αξιοποίησης ενός υβριδικού μοντέλου εργασίας προς όφελος της ικανοποίησης των εργαζομένων και υιοθέτησε πολιτική τηλεργασίας στις θέσεις όπου μπορεί να εφαρμοστεί. Διέθεσε άμεσα τον απαραίτητο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για απομακρυσμένη εργασία, δημιούργησε οδηγούς τηλεργασίας τόσο για εργαζόμενους όσο και για διευθυντές τους και αποδίδει τη νομίμως προβλεπόμενη αποζημίωση σε όσους έχουν αιτηθεί να συμπεριληφθούν σε αυτό το εργασιακό καθεστώς. Παράλληλα δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλα τα ψηφιακά μέσα της εταιρίας για την διατήρηση της απρόσκοπτης επικοινωνίας και συνεργασίας όλου του προσωπικού.
- Η εταιρεία έχοντας διαρκώς αυξημένη την μέριμνα παροχής στους εργαζόμενους εκπαίδευσης και υλικοτεχνικών μέσων, ανταποκρινόμενη διαρκώς σε ανάγκες οργανωτικής & παραγωγικής διαφοροποίησης και μεγιστοποιώντας την απόδοση των ανθρώπων της , διατηρεί και το 2021 σταθερά υψηλό αριθμό εργαζομένων (Μ.Ο. 2021 208 άτομα , έναντι των 213 το 2020. Οι θέσεις εργασίας στα καταστήματα της αλυσίδας είναι πάνω από 3.400 άτομα.
- Η εταιρεία απέδωσε για το 2021 στο Ελληνικό Δημόσιο συνολικά για φόρους (εισοδήματος, Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης κλπ) και ασφαλιστικές εισφορές το ποσό των 5,67 εκ €.
- Η εταιρεία το 2021 επένδυσε σταθερά στα θέματα εργαζομένων (μισθοδοσία, κοινωνική ασφάλιση, διάφορες οικειοθελείς παροχές, φαγητά, κουπόνια και εκπαίδευση) το ποσό των 5,39 εκατ. €.
- Είμαστε υπερήφανοι να αναφέρουμε πως η εταιρία δεν ανέστειλε τις παρεχόμενες οικειοθελείς παροχές (ενδεικτικά ιατροφαρμακευτικό ασφαλιστικό πρόγραμμα, κουπόνια σίτισης κλπ.) καθ' όλη την διάρκεια της χρονιάς.
- Η εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στην εξέλιξη του ανθρώπινου παράγοντα και την ολοκληρωμένη υποστήριξη του μεγάλου δικτύου καταστημάτων της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, επενδύοντας συνολικά για την εκπαίδευση, τα θέματα marketing, διαφήμισης και merchandise, στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην εμφάνιση και αρχιτεκτονική αναβάθμιση του δικτύου το ποσό των 3,90 εκατ. € ή σε ποσοστό το 107% των προ φόρων κερδών. Ο στόχος όλων αυτών είναι να υπάρχει διαρκής υποστήριξη των συνεργατών επιχειρηματιών του δικτύου franchising, την ανανέωση της εταιρικής εικόνας στον καταναλωτή και την ποιοτική εξέλιξη και αναβάθμιση των παρεχόμενων προϊόντων & υπηρεσιών μας.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή κερδών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας (Covid-19) συνεχίζονται μέχρι και σήμερα και υπόκεινται σε διαρκή αξιολόγηση από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Από την 24η Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσική Ομοσπονδία ξεκίνησε στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Δημοκρατίας της Ουκρανίας. Η ανωτέρω στρατιωτική επιχείρηση έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στα πλαίσια αυτά αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της Μεταναστευτικής και Ενεργειακής Κρίσης που θα πλήξει την παγκόσμια Οικονομία. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση και την επίδρασή της στρατιωτικής επιχείρησης στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. οι οποίες στην παρούσα χρονική περίοδο δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα αναγκαία μέτρα.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ : ΑΚ 246678

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κωδ. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

KSi Greece Ι.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2021– 31.12.2021

Ισολογισμός της Εταιρείας

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.174.831,58	2.575.981,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.638.261,93	1.689.564,17
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	927.602,35	980.390,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5**	3.289.449,87	0,00
Σύνολο		**8.030.145,73**	**5.245.936,18**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	252.105,26	244.305,97
Σύνολο		**252.105,26**	**244.305,97**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	64.740,19	3.019.150,60
Λοιπά	**7**	106.974,61	112.703,01
Σύνολο		**171.714,80**	**3.131.853,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**8.453.965,79**	**8.622.095,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	619.639,22	502.395,54
Εμπορεύματα	**8**	3.329.043,94	2.577.035,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	2.097.033,94	3.818.248,31
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	512.201,43	907.541,04
Λοιπά αποθέματα	**8**	1.951,00	182.797,20
Σύνολο		**6.559.869,53**	**7.988.017,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	5.771.528,61	4.381.235,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**10**	0,00	8.444,07
Λοιπές απαιτήσεις	**11,21**	35.727,76	60.780,01
Προπληρωμένα έξοδα	**12**	93.967,05	101.387,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	7.049.440,21	9.557.898,92
Σύνολο		**12.950.663,63**	**14.109.745,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**19.510.533,16**	**22.097.763,33**
Σύνολο ενεργητικού		**27.964.498,95**	**30.719.859,09**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**14**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**15**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**16**	6.421.448,90	3.530.210,28
Σύνολο		**6.504.782,23**	**3.613.543,61**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.754.782,23**	**3.863.543,61**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**17**	71.598,95	54.714,28
Σύνολο		**71.598,95**	**54.714,28**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**19**	4.248.174,77	6.285.918,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**18**	47.413,20	50.956,40
Σύνολο		**4.295.587,97**	**6.336.875,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**19**	1,94	0,22
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**19**	2.085.918,81	4.300.340,18
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	4.964.912,89	3.649.271,54
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**21**	317.720,53	207.223,90
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	130.677,84	1.001.627,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	235.798,10	250.723,07
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	9.010.203,81	10.953.237,38
Έσοδα επομένων χρήσεων	**25**	0,00	4.050,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**26**	97.295,88	98.252,69
Σύνολο		**16.842.529,80**	**20.464.725,99**
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.138.117,77**	**26.801.601,20**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**27.964.498,95**	**30.719.859,09**

*Τα συγκριτικά μεγέθη της χρήσης 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής στον υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους (βλέπε σημείωση 17).

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	2021	2020*
Κύκλος εργασιών	**27**	36.826.165,71	35.522.539,09
Κόστος πωλήσεων	**28**	(24.399.510,47)	(23.875.825,63)
Μικτό αποτέλεσμα		**12.426.655,24**	**11.646.713,46**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**29**	436.511,19	483.107,24
		12.863.166,43	**12.129.820,70**
Έξοδα διοίκησης	**30**	(2.996.518,35)	(2.474.523,59)
Έξοδα διάθεσης	**30**	(5.831.473,78)	(5.273.984,72)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**32**	(274.305,01)	(65.141,16)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(2.195,12)	(849,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**33**	165.968,67	133.607,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.924.642,84**	**4.448.929,18**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**34**	1.987,84	1.800,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**34**	(275.513,17)	(323.733,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.651.117,51**	**4.126.996,28**
Φόρος εισοδήματος	**35**	(759.878,89)	(918.217,31)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**2.891.238,62**	**3.208.778,97**

*Τα συγκριτικά μεγέθη της χρήσης 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής στον υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους (βλέπε σημείωση 17).

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.011.755,94**	**15.345.089,27**
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	309.675,37	309.675,37
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01/01/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.321.431,31**	**15.654.764,64**
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	-	-	3.208.778,97	3.208.778,97
Λοιπές συνολικές ζημίες	-	-	-	-
Διανομή μερισμάτων	-	-	(15.000.000,00)	(15.000.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**3.530.210,28**	**3.863.543,61**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	2.891.238,62	2.891.238,62
Λοιπές συνολικές ζημίες	-	-	-	-
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**250.000,00**	**83.333,33**	**6.421.448,90**	**6.754.782,23**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΛΑΪ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2796/17.03.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αργυρώ Τσάκα με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17/03/2014 με αριθμό καταχώρισης 129514916000 και στο σχετικό ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 2809/19-03-2014. Την 04/02/2015 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και άλλαξε την επωνυμία της σε «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.» (ΦΕΚ - ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 699/09.02.2015).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι:

(α) Επεξεργασία αποκαφεϊνομένου καφέ, τσαγιού και κακάο

(β) Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών

(γ) Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών

(δ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων

(ε) Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται : (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή πράκτορας αυτών, (γ) να ιδρύει σύμφωνα με το νόμο υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία διαχείρισης οπουδήποτε, εντός ή εκτός Ελλάδας με ή χωρίς τη συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων, (δ) να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, (ε) να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising, Leasing, Factoring.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 129514916000 και έδρα στο Δήμο Πατρέων / Αχαΐας, Πάροδος Βρυσακίων 30.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

v) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

vi) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vii) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

viii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

ix) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

x) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Οι αποσβέσεις των βελτιώσεων επί μισθωμένων ακινήτων τρίτων, διενεργούνται με βάση την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης, καθώς και αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%

1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.9. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.10. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.11. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.12. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.”

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τους εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Πέραν των οδηγιών αυτών διευκρινίζονται και τα κατωτέρω για τις εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει του Ν. 4308/2014:

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τους εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ’ αρχάς τους εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της τους οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν

λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τους προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014."

Συνεπώς, η Εταιρεία υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012] [ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων].

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία το 2021 επαναϋπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021.

Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζονται στους κατωτέρω πίνακες:

Κονδύλια Ισολογισμού 31.12.2019	**31.12.2019**	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**31.12.2019**
	Δημοσιευμένα	**Προσαρμογές**	**Επαναδιατυπωμένα**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέο	15.011.755,94	309.675,37	15.321.431,31
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	346.245,76	(309.675,37)	36.570,39

Κονδύλια Ισολογισμού 31.12.2020	**31.12.2020**	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**31.12.2020**
	Δημοσιευμένα	**Προσαρμογές**	**Επαναδιατυπωμένα**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέο	3.238.678,80	291.531,48	3.530.210,28
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	346.245,76	(291.531,48)	54.714,28

Κονδύλια κατάστασης αποτελεσμάτων 01.01.-31.12.2020	**Δημοσιευμένα**	**Προσαρμογές**	**Επαναδιατυπωμένα**
Έξοδα διοίκησης	(2.456.379,70)	(18.143,89)	(2.474.523,59)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	**3.226.922,86**	**(18.143,89)**	**3.208.778,97**

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**662.738,80**	**2.271.899,31**	**2.400.969,33**	**136.027,71**	**1.378.685,04**	**6.850.320,19**
Προσθήκες περιόδου	-	51.316,95	282.716,69	-	218.023,61	552.057,25
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	(2.070,00)	(2.070,00)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	76.816,00	(1.966,00)	-	12.026,00	86.876,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**662.738,80**	**2.400.032,26**	**2.681.720,02**	**136.027,71**	**1.606.664,65**	**7.487.183,44**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**-**	**351.021,00**	**752.783,92**	**54.237,78**	**559.984,30**	**1.718.027,00**
Αποσβέσεις περιόδου	-	135.768,32	239.371,93	18.219,33	131.926,52	525.286,10
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	(2.065,84)	(2.065,84)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-**	**486.789,32**	**992.155,85**	**72.457,11**	**689.844,98**	**2.241.247,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**662.738,80**	**1.913.242,94**	**1.689.564,17**	**63.570,60**	**916.819,67**	**5.245.936,18**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**662.738,80**	**2.400.032,26**	**2.681.720,02**	**136.027,71**	**1.606.664,65**	**7.487.183,44**
Προσθήκες περιόδου	-	176.343,65	215.154,07	-	112.940,15	504.437,87
Μειώσεις περιόδου	-	(2.495,77)	-	-	(4.205,00)	(6.700,77)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	(434.693,20)	-	-	-	-	(434.693,20)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**228.045,60**	**2.573.880,14**	**2.896.874,09**	**136.027,71**	**1.715.399,80**	**7.550.227,34**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**-**	**486.789,32**	**992.155,85**	**72.457,11**	**689.844,98**	**2.241.247,26**
Αποσβέσεις περιόδου	-	140.304,84	266.456,31	18.219,32	143.303,75	568.284,22
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-**	**627.094,16**	**1.258.612,16**	**90.676,43**	**833.148,73**	**2.809.531,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**228.045,60**	**1.946.785,98**	**1.638.261,93**	**45.351,28**	**882.251,07**	**4.740.695,86**

Η Εταιρεία την 26/10/2021 εντάχθηκε στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του Ν. 4399/2016. Το επενδυτικό σχέδιο αναφέρεται στην επέκταση της υφιστάμενης παραγωγικής δυναμικότητας με ταυτόχρονη αναβάθμιση των παραγόμενων προϊόντων, βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων καθώς και ψηφιακή αναβάθμιση των υποδομών στο εργοστάσιο της Εταιρείας. Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε € 2.771.378,24. Εντός της χρήση 2021 έχουν υλοποιηθεί επενδύσεις συνολικού ύψους € 647.000,00.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	434.693,20	2.972.107,81	3.406.801,01
Υπόλοιπο 31.12.2021	**434.693,20**	**2.972.107,81**	**3.406.801,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	117.351,14	117.351,14
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**117.351,14**	**117.351,14**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**434.693,20**	**2.854.756,67**	**3.289.449,87**

Εντός της χρήσης 2021 ολοκληρώθηκε η ανέγερση του υπό κατασκευή ακινήτου και επομένως ποσό € 2.972.107,81 μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα».

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2020	**463.880,48**	**463.880,48**
Προσθήκες περιόδου	67.539,43	67.539,43
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	15.542,00	15.542,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**546.961,91**	**546.961,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2020	**222.593,11**	**222.593,11**
Αποσβέσεις περιόδου	80.062,83	80.062,83
Υπόλοιπο 31.12.2020	**302.655,94**	**302.655,94**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**244.305,97**	**244.305,97**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	**546.961,91**	**546.961,91**
Προσθήκες περιόδου	94.870,00	94.870,00
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	**641.831,91**	**641.831,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	**302.655,94**	**302.655,94**
Αποσβέσεις περιόδου	87.070,71	87.070,71
Υπόλοιπο 31.12.2021	**389.726,65**	**389.726,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**252.105,26**	**252.105,26**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	64.740,19	3.019.150,60
Λοιπά	106.974,61	112.703,01
Σύνολο	**171.714,80**	**3.131.853,61**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές παγίων
- Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία στους εκμισθωτές των επιμέρους ακινήτων που ενοικιάζει.

Εντός της χρήσης 2021 αποπερατώθηκε η ανέγερση του υπό κατασκευή ακινήτου και ποσό € 2.972.107,81 μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα».

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται στις εξής κατηγορίες ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	619.639,22	502.395,54
Εμπορεύματα	3.329.043,94	2.577.035,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.097.033,94	3.818.248,31
Προκαταβολές για αποθέματα	512.201,43	907.541,04
Λοιπά αποθέματα	1.951,00	182.797,20
Σύνολο	**6.559.869,53**	**7.988.017,78**

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες εσωτερικού	4.379.303,72	3.530.366,08
Πελάτες εξωτερικού	812.317,17	290.335,24
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	449.387,06	314.448,61
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(245.447,54)	-
	5.395.560,41	**4.135.149,93**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	300.772,58	209.099,28
Προκαταβολές προμηθευτών	75.195,62	36.986,29
	375.968,20	**246.085,57**
Σύνολο	**5.771.528,61**	**4.381.235,50**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της περιόδου 2021 είναι μηδενικά (2020: €8.444,07) .

11. Λοιπές απαιτήσεις

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	35.113,36	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	614,40	-
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων (π.χ. εκτελωνιστές)	-	60.780,01
Σύνολο	**35.727,76**	**60.780,01**

12. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επομένων χρήσεων που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	410,21	1.140,34
Παροχές τρίτων	80.972,02	93.999,06
Φόροι-Τέλη	1.145,00	-
Διάφορα έξοδα	11.439,82	6.247,65
Σύνολο	**93.967,05**	**101.387,05**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	15.546,60	3.836,45
Διαθέσιμα σε θυρίδα	5.500.000,00	5.500.000,00
Καταθέσεις όψεως σε €	1.091.878,18	3.650.723,67
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	442.015,43	403.338,80
Σύνολο	**7.049.440,21**	**9.557.898,92**

Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**
Αριθμός μετοχών	25.000	25.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε € 250.000 και διαιρείται σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10.

15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις (€ 83.333,33) ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

16. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**Αποτελέσματα εις νέο**
Υπόλοιπο 01/01/2020	**15.011.755,94**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	309.675,37
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01/01/2020	**15.321.431,31**
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη χρήσης 2020	3.208.778,97
Διανομή μερισμάτων	(15.000.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2020	**3.530.210,28**
Κέρδη χρήσης 2021	2.891.238,62
Διανομή μερισμάτων	–
Υπόλοιπο 31/12/2021	**6.421.448,90**

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Για την χρήση 2021 η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ανήλθε σε € 71.598,95 σε σύγκριση με την χρήση του 2020 η οποία είναι € 54.718,28

Η Εταιρεία στην χρήση 2021 απασχολούσε κατά μέσο όρο 208 εργαζομένους, (2020: 213 εργαζόμενοι).

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	47.413,20	50.956,40
Σύνολο	**47.413,20**	**50.956,40**

Το τμήμα Ανάπτυξης Δικτύου της Εταιρείας αναζητά κτίρια που θα την ενδιέφεραν να μετατραπούν σε καταστήματα του δικτύου της, τα ενοικιάζει και σε δεύτερο χρόνο τα υπεκμισθώνει σε συνεργάτες – franchisees. Στο κονδύλι αυτό παρακολουθεί της ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων αυτών.

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα ομολογιακά δάνεια που έχει λάβει η Εταιρεία είναι τα εξής:

- Κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.000.000 με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο Κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα. Το δάνειο λήφθηκε το 2019. Το δάνειο διαιρείται σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.». Η διάρκεια του δανείου έχει οριστεί σε 5 έτη και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 2.100.000.
- Κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 2.000.000. Το δάνειο διαιρείται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.». Η διάρκεια το δανείου έχει οριστεί σε 4 έτη και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 8 εξαμηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να είναι πληρωτέα 18 μήνες μετά από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 2.000.000 καθώς οι πρώτες πληρωμές ξεκινούν εντός της χρήσης 2022.
- Κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 2.000.000. Το δάνειο διαιρείται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ». Η διάρκεια το δανείου έχει οριστεί σε 5 έτη και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 1.600.000.

Τα δύο ανωτέρω δάνεια λήφθηκαν εντός της χρήσης 2020 με σκοπό την πλήρη κάλυψη με την απαραίτητη ρευστότητα έναντι κάθε πιθανού κινδύνου από τις όποιες εξελίξεις λόγω Covid-19, την δραστική και ουσιαστική μείωση του κόστους χρηματοδότησής της και τέλος την πλήρη διασφάλιση των απαραίτητων αποθεμάτων πρώτων υλών για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες λειτουργίας της αγοράς.

Εντός της χρήσης 2021, η Εταιρεία προχώρησε στην σύναψη σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού εγκεκριμένου ορίου πίστωσης € 2.500.000 που είχε υπογραφεί με την Τράπεζα Πειραιώς. Μέχρι την λήξη της χρήσης, η Εταιρεία εκταμίευσε ποσό € 50.000, ενώ το υπόλοιπο του δανείου εκταμιεύτηκε εντός της χρήσης 2022. Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε μία χρεολυτική δόση δύο χρόνια μετά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.

Η εταιρεία στην χρήση 2021 προέβη σε αποπληρωμές δανείων συνολικού ποσού € 4.302.165,41.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τραπεζικός Δανεισμός	48.174,77	585.918,81
Ομολογιακός Δανεισμός	4.200.000,00	5.700.000,00
	4.248.174,77	**6.285.918,81**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Τραπεζικός Δανεισμός	**1,94**	**0,22**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Τραπεζικός Δανεισμός	585.918,81	3.300.340,18
Ομολογιακός Δανεισμός	1.500.000,00	1.000.000,00
	2.085.918,81	**4.300.340,18**
Συνολικός δανεισμός	**6.334.095,52**	**10.586.259,21**

20. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	3.662.973,97	2.467.680,25
Προμηθευτές εξωτερικού	206.797,32	198.081,26
Προκαταβολές πελατών	8.561,80	14.726,08
	3.878.333,09	**2.680.487,59**
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.086.579,80	968.783,95
	1.086.579,80	**968.783,95**
Σύνολο	**4.964.912,89**	**3.649.271,54**

21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	(207.223,90)	(614.337,52)
μείον: καταβληθέντες φόροι	(649.382,26)	(165.845,30)
πλέον: μείωση προκαταβολής	-	69.189,41
Φόρος τρέχουσας χρήσης	755.478,89	913.817,31
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	4.400,00
Σύνολο	**317.720,53**	**207.223,90**

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο τρέχουσας χρήσης, το τέλος επιτηδεύματος και τους φόρους προηγούμενων χρήσεων, εφόσον υπάρχουν.

22. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	-	132.281,38
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	103.632,68	81.022,84
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	11.241,15	15.999,88
Λοιποί φόροι και τέλη	15.804,01	772.322,91
Σύνολο	**130.677,84**	**1.001.627,01**

23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	235.798,10	250.723,07

24. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	253.807,43	153.435,31
Μερίσματα πληρωτέα	8.602.700,00	10.627.700,00
Πιστωτές διάφοροι	153.696,38	172.102,07
Σύνολο	**9.010.203,81**	**10.953.237,38**

25. Έσοδα επομένων χρήσεων

Για την χρήση 2021 τα έσοδα επομένων χρήσεων είναι μηδενικά (2020 € 4.050,00).

26. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.189,72	10.499,70
Παροχές τρίτων	44.771,26	31.907,20
Διάφορα έξοδα	13.472,39	5.028,11
Τόκοι	29.862,51	46.183,27
Επιστροφές - Εκπτώσεις επί πωλήσεων	-	4.634,41
Σύνολο	**97.295,88**	**98.252,69**

27. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	19.293.414,54	18.832.779,63
Πωλήσεις προϊόντων	16.518.260,10	15.436.835,00
Πωλήσεις υποπροϊόντων	21.557,20	173.919,60
Παροχή υπηρεσιών	992.933,87	1.079.004,86
Σύνολο	**36.826.165,71**	**35.522.539,09**

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις Εσωτερικού	34.763.970,04	33.787.346,94
Πωλήσεις Εξωτερικού	2.062.195,67	1.735.192,15
Σύνολο	**36.826.165,71**	**35.522.539,09**

28. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Απόθεμα αρχής	6.897.679,54	7.993.342,29
Αγορές Χρήσης	21.270.150,49	20.604.894,95
(μείον:) Απόθεμα τέλους	(6.045.717,10)	(6.897.679,54)
(μείον:) Κόστος αυτοπαραδόσεων	(130.717,80)	(87.420,81)
	21.991.395,13	**21.613.136,89**
Κόστος παραγωγής (από μερισμό γενικών εξόδων)	2.408.115,34	2.262.688,74
Σύνολο	**24.399.510,47**	**23.875.825,63**

29. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	-	118.538,36
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	94.955,18	45.861,21
Έσοδα από υπεκμισθώσεις κτιρίων (Ενοίκια)	316.174,18	290.203,40
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	25.381,83	28.504,27
Σύνολο	**436.511,19**	**483.107,24**

30. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021		31/12/2020	
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.270.812,84	2.658.735,19	987.554,59	2.428.775,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	286.353,98	407.821,33	181.048,44	266.638,81
Παροχές τρίτων	798.781,26	527.235,09	787.654,77	592.628,52
Φόροι-Τέλη	62.403,46	52.431,91	62.682,14	55.673,88
Διάφορα έξοδα	238.923,56	1.978.074,62	242.733,92	1.736.168,33
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	339.243,24	207.175,64	194.705,84	194.100,12
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-	18.143,89	-
Σύνολο	**2.996.518,34**	**5.831.473,78**	**2.474.523,59**	**5.273.984,72**

31. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2021 και 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	207	212
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**208**	**213**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	4.198.821,87	3.799.503,09
Λοιπές παροχές	193.370,63	61.409,62
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	880.935,36	830.786,76
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.066,67	13.513,63
Σύνολο	**5.279.194,53**	**4.705.213,10**

32. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	16.884,67	-
Λοιπές προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	245.447,54	
Λοιπά έκτακτα έξοδα	11.972,80	65.141,16
Σύνολο	**274.305,01**	**65.141,16**

33. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Συναλλαγματικές διαφορές	42.775,19	7.210,02
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	34.367,91	81.485,82
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα COVID	88.825,57	44.911,21
Σύνολο	**165.968,67**	**133.607,05**

34. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	1.987,84	1.800,69
	1.987,84	**1.800,69**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	243.696,33	285.938,66
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	31.816,84	37.794,93
	275.513,17	323.733,59
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**(273.525,33)**	**(321.932,90)**

35. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	3.651.117,51	4.126.996,28
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις	23.898,45	52.530,34
Προσωρινές διαφορές	111.754,07	116.210,23
Μείωση φόρου βάσει των διατάξεων του άρθρου 11 ν.4278/2020	-	(461.397,41)
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	18.143,89
Μείωση φόρου βάσει των διατάξεων του άρθρου 22Γ ν.4172/2013	(352.775,07)	-
Ωφέλεια λόγω εφάπαξ εξόφλησης οφειλών	-	(44.911,21)
Φορολογικό αποτέλεσμα	3.433.994,96	3.807.572,12
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,24
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	4.400,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**759.878,89**	**918.217,31**

36. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται συγκριτικά οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2021 και 2020:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	4.425,34	20.444,10

37. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Παροχές προς τη Διοίκηση	**4.425,34**	**20.444,10**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	4.425,34	20.444,10
Σωρευτικές πωλήσεις	**1.829.375,66**	**1.998.426,98**
Πωλήσεις προϊόντων	1.029.191,74	1.061.254,54
Πωλήσεις εμπορευμάτων	798.943,92	861.370,31
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.200,00	-
Λοιπά έσοδα	40,00	75.802,13
Σωρευτικές αγορές	**1.227.579,85**	**11.391.456,91**
Αγορές εμπορευμάτων	908.221,88	1.050.471,45
Αγορές α' & βοηθητικών υλών	259.200,00	5.134.851,00
Αγορά υπηρεσιών	24.641,28	5.134.851,00
Λοιπά έξοδα	35.516,69	71.283,46
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**712.069,11**	**178.173,41**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	712.069,11	178.173,41
Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**547.107,99**	**503.294,79**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	547.107,99	486.111,79
Λοιπές υποχρεώσεις	-	17.183,00

38. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική Εταιρεία KSi Greece IKE και η αμοιβή ελέγχου (€ 7.000,00) προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

39. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 463.300,32.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019 και 2020. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και αυτοκινήτων για τις οποίες κατά την 31/12/2021 οι ελάχιστες πληρωμές έως τη λήξη των συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**
< 1 έτος	577.087,68	128.783,01
2-5 έτη	2.165.586,09	169.416,09
> 5 έτη	732.072,51	-
Σύνολο	**3.474.746,28**	**298.199,10**

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Οι επιπτώσεις της πανδημίας (Covid-19) συνεχίζονται μέχρι και σήμερα και υπόκεινται σε διαρκή αξιολόγηση από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Από την 24η Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσική Ομοσπονδία ξεκίνησε στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Δημοκρατίας της Ουκρανίας. Η ανωτέρω στρατιωτική επιχείρηση έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στα πλαίσια αυτά αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της Μεταναστευτικής και Ενεργειακής Κρίσης που θα πλήξει την παγκόσμια Οικονομία. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση και την επίδρασή της στρατιωτικής επιχείρησης στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. οι οποίες στην παρούσα χρονική περίοδο δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα αναγκαία μέτρα.

41. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Ο Λογιστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ: ΑΚ 246678	ΑΔΤ : ΑΒ 751581	ΑΔΤ : ΑΕ 239958
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 47136	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 14848

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Αρ. 83β

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ ΑΕ 30/09/2022 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 129514916000

Σήμερα την 30/09/2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ ΑΕ που βρίσκονται στην οδό ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΡΥΣΑΚΙΩΝ 30 ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., σε συνεδρίαση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

- Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.
- Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων
- Διάφορες ανακοινώσεις

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ της εταιρείας και ο Πρόεδρος, όπως αναφέρονται:
Λιόλιος Ευάγγελος – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Λιόλιου Βασιλική – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Λιόλιος Παναγιώτης – Μέλος Δ.Σ

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Διοικητικό συμβούλιο είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Λιόλιος Ευάγγελος διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021). Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό, τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης και την κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως 31/12/2021).

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.174.831,58	2.575.981,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.638.261,93	1.689.564,17
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	927.602,35	980.390,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5**	3.289.449,87	0,00
Σύνολο		**8.030.145,73**	**5.245.936,18**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	252.105,26	244.305,97
Σύνολο		**252.105,26**	**244.305,97**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	64.740,19	3.019.150,60
Λοιπά	**7**	106.974,61	112.703,01
Σύνολο		**171.714,80**	**3.131.853,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**8.453.965,79**	**8.622.095,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	619.639,22	502.395,54
Εμπορεύματα	**8**	3.329.043,94	2.577.035,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	2.097.033,94	3.818.248,31
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	512.201,43	907.541,04
Λοιπά αποθέματα	**8**	1.951,00	182.797,20
Σύνολο		**6.559.869,53**	**7.988.017,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	5.771.528,61	4.381.235,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**10**	0,00	8.444,07
Λοιπές απαιτήσεις	**11,21**	35.727,76	60.780,01
Προπληρωμένα έξοδα	**12**	93.967,05	101.387,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	7.049.440,21	9.557.898,92
Σύνολο		**12.950.663,63**	**14.109.745,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**19.510.533,16**	**22.097.763,33**
Σύνολο ενεργητικού		**27.964.498,95**	**30.719.859,09**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**14**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**15**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**16**	6.421.448,90	3.530.210,28
Σύνολο		**6.504.782,23**	**3.613.543,61**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.754.782,23**	**3.863.543,61**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**17**	71.598,95	54.714,28
Σύνολο		**71.598,95**	**54.714,28**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**19**	4.248.174,77	6.285.918,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**18**	47.413,20	50.956,40
Σύνολο		**4.295.587,97**	**6.336.875,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**19**	1,94	0,22
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**19**	2.085.918,81	4.300.340,18
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	4.964.912,89	3.649.271,54
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**21**	317.720,53	207.223,90
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	130.677,84	1.001.627,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	235.798,10	250.723,07
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	9.010.203,81	10.953.237,38
Έσοδα επομένων χρήσεων	**25**	0,00	4.050,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**26**	97.295,88	98.252,69
Σύνολο		**16.842.529,80**	**20.464.725,99**
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.138.117,77**	**26.801.601,20**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**27.964.498,95**	**30.719.859,09**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	2021	2020*
Κύκλος εργασιών	**27**	36.826.165,71	35.522.539,09
Κόστος πωλήσεων	**28**	(24.399.510,47)	(23.875.825,63)
Μικτό αποτέλεσμα		**12.426.655,24**	**11.646.713,46**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**29**	436.511,19	483.107,24
		12.863.166,43	**12.129.820,70**

Έξοδα διοίκησης	**30**	(2.996.518,35)	(2.474.523,59)
Έξοδα διάθεσης	**30**	(5.831.473,78)	(5.273.984,72)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**32**	(274.305,01)	(65.141,16)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(2.195,12)	(849,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**33**	165.968,67	133.607,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.924.642,84**	**4.448.929,18**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**34**	1.987,84	1.800,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**34**	(275.513,17)	(323.733,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.651.117,51**	**4.126.996,28**
Φόρος εισοδήματος	**35**	(759.878,89)	(918.217,31)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**2.891.238,62**	**3.208.778,97**

*Τα συγκριτικά μεγέθη της χρήσης 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής στον υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.011.755,94**	**15.345.089,27**
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	309.675,37	309.675,37
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01/01/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.321.431,31**	**15.654.764,64**
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	-	-	3.208.778,97	3.208.778,97
Λοιπές συνολικές ζημίες	-	-	-	-
Διανομή μερισμάτων	-	-	(15.000.000,00)	(15.000.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**3.530.210,28**	**3.863.543,61**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	2.891.238,62	2.891.238,62
Λοιπές συνολικές ζημίες	-	-	-	-
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**250.000,00**	**83.333,33**	**6.421.448,90**	**6.754.782,23**

<u>ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:</u> Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 8η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2021 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2021 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στο τέλος της χρήσης ο συνολικός αριθμός των τροφοδοτούμενων καταστημάτων ανήλθε σε 477.

Η εταιρεία συνέχισε να τροφοδοτεί καταστήματα της αλυσίδας CI σε Ελλάδα, Κύπρο, Ηνωμένο Βασίλειο , Καναδά και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (με αύξηση της εκεί παρουσίας μέσω του ανοίγματος επιπλέον καταστημάτων) . Στις αρχές του 2021 ξεκίνησε η συνεργασία με την αγορά της Ελβετίας, ενώ επετεύχθη η είσοδος σε δύο νέες αγορές της Ρουμανίας και της Αιγύπτου.

Η συνέχιση της λειτουργίας μας , εν μέσω περιοριστικών μέτρων για την αποτροπή της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19 (όπως η αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων και ο περιορισμός κυκλοφορίας στα διάφορα διαστήματα του 2021) , ανάγκασε την εταιρεία στην συνέχιση της τήρησης μέτρων διαχείρισης κινδύνων, όπως αυτά είχαν εισαχθεί την περίοδο του 2020.

Ο όγκος εργασιών της εταιρίας προέρχεται από τις αγορές του εξωτερικού κατά 6% και κατά 94% από την Ελλάδα, που παραμένει ο φυσικός χώρος έμφασης και ανάπτυξης εργασιών μας, και με ειδικό τακτικό στόχο ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια, την μεγέθυνση της παρουσίας μέρους της γκάμας προϊόντων μας στο οργανωμένο λιανεμπόριο (που ξεκίνησε μέσα στο 2021).

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατόρθωσε, παρά την υψηλότατη εντατικοποίηση του ανταγωνισμού σε όλα τα πεδία & κανάλια πώλησης, να διευρύνει εκ νέου τα ήδη εξαιρετικά υψηλά μερίδια που κατείχε στην αγορά.

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 4% παρά τις ιδιαιτερότητες της χρήσης. Ειδικότερα κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 36.826.165,71 (2020: € 35.522.539,09) και το κόστος πωλήσεων σε € 24.399.510,47 (2020: € 23.875.825,63).

Η προσήλωσή μας να δημιουργούμε προστιθέμενη αξία σε όλο το δίκτυο και την εφοδιαστική αλυσίδα της μεγάλης οικογένειας που δημιουργεί και αναπτύσσει η εταιρεία μας και η φιλοσοφία του Δίκαιου Επιχειρείν, οδήγησε όλες τις αποφάσεις μας, στην βέλτιστη κατανομή του συνόλου των δαπανών & εξόδων ώστε αφενός αυτές να είναι απολύτως παραγωγικές μεγιστοποιώντας την απόδοσή τους αλλά αφετέρου να ωφεληθούν όλοι στην βιώσιμη λειτουργία τους (δίκτυο συνεργατών – προμηθευτές). Συγκεκριμένα το σχέδιο μας περιλάμβανε τις εξής δράσεις:

- Αξιοποιώντας τη διαπραγματευτική δύναμη του Direct Trade και τις μακροχρόνιες σχέσεις με φάρμες σε όλο τον κόσμο, καταφέραμε παρά τις δυσκολίες και ανακατατάξεις στην αλυσίδα της διακίνησης, που επέβαλε η πανδημία, να προμηθευτούμε το σύνολο των αναγκαίων ποσοτήτων α’ υλών, άριστης ποιότητας, σε τιμές που ικανοποιούσαν όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.
- Από την ολοκλήρωση των επενδύσεων της εταιρείας, σε υπερσύγχρονες δομές αποθήκευσης και διακίνησης και παράλληλα την ένταση λειτουργίας εντός των εγκαταστάσεών μας, της εγκεκριμένης φορολογικής αποθήκης, πετύχαμε τον περιορισμό

των κοστολογίων που αφορούν στις δαπάνες Logistics, τόσο των αγορών μας (από το εσωτερικό & το εξωτερικό), όσο και των υλικών προς τα καταστήματα της αλυσίδας μας.

- Το προσωπικό & τα στελέχη της εταιρείας , επιστρέφοντας από την περίοδο των αναστολών εργασίας λόγω των μέτρων προστασίας από την πανδημία , αξιοποιώντας όπου αυτό είναι εφικτό τα σύγχρονα συστήματα τηλεργασίας , κατάφεραν την μεγιστοποίηση του αποτελέσματος βελτιώνοντας τον δείκτη πωλήσεων ανά εργαζόμενο από το 2019 στο 2021.
- Η εταιρεία ανταποκρίθηκε άμεσα σε όλες τις αλλαγές που επιβλήθηκαν από τους αρμόδιους κρατικούς & επιστημονικούς φορείς, ευθυγραμμιζόμενη με τις οδηγίες και τα πρωτόκολλα για την ασφάλεια των ανθρώπων μας και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού COVID 19, κάνοντας παράλληλα χρήση όσων βοηθημάτων και ευεργετημάτων, θεώρησε σκόπιμο. Ενδεικτικά αναφέρουμε επιδότηση ενοικίων για τις μισθωμένες εγκαταστάσεις & επιδοτήσεις επιτοκίων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.996.518,35 (2020: € 2.474.523,59) και τα έξοδα διάθεσης σε € 5.831.473,78 (2020: € 5.273.984,72). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 12% και ανήλθαν σε € 3.651.117,51 (2020: € 4.126.996,28).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 2.891.238.62 (2020: € 3.208.778,97), ενώ ο φόρος εισοδήματος της χρήσης ανήλθε σε € 759.878,89 (2020: € 918.217,31). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 6.421.448,90 (2020: € 3.530.210,28).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε € 6.754.782,23 (2020: € 3.863.543,61). Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2021	2020
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	69,77%	71,93%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	31,96%	14,42%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	115,84%	107,98%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	76,89%	68,95%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	41,85%	46,70%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	138,03	158,67

	β. Δραστηριότητας		2021	2020
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,32	1,16
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	4,45	6,47
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	3,72	2,99

	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		2021	2020
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	9,91%	11,62%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	42,80%	83,05%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	33,74%	32,79%

	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		2021	2020
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	73,25 ημέρες	55,02 ημέρες
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	56,42 ημέρες	44,40 ημέρες

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία στηριζόμενη στο χαμηλό ποσοστό δανεισμού της τόσο σε βραχυπρόθεσμο (5,66 % του κύκλου εργασιών) όσο και μακροπρόθεσμο (11,54 % του κύκλου εργασιών), εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές, ενώ ακολουθεί την τάση των αγορών σε σχέση με την αντιμετώπιση των πληθωριστικών φαινομένων το 2022, ενώ τα spread που εφαρμόζονται επί του Euribor, στο σύνολο των χρηματοδοτήσεων, είναι ανταγωνιστικά σε συνθήκες αγοράς

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Πιο συγκεκριμένα στην εγκατάσταση λειτουργεί σύστημα υψίστης ασφαλείας για το σύνολο της κτιριακής εγκατάστασης (Γραφεία- Αποθήκες), ενώ η πρόσβαση των εργαζομένων στο χώρο γίνεται μόνο με ηλεκτρονική κάρτα πρόσβασης.

Έχουν εγκατασταθεί κάμερες ασφαλείας εντός και εκτός των εγκαταστάσεων, ενώ το σύστημα ασφαλείας είναι συνδεμένο με το κέντρο λήψης Εταιρείας φύλαξης, όπου σε περίπτωση ενεργοποίησης υπάρχει άμεση ενημέρωση και στην σταθερή& μόνιμη φύλαξη της εγκατάστασης. Ταυτόχρονα υπάρχει 24ωρη φύλαξη 365 ημερών τον χρόνο του χώρου με φυσική παρουσία φύλακα.

Στην κτιριακή εγκατάσταση υπάρχουν συστήματα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης (ενεργητική & παθητική), ενώ η Εταιρεία επίσης έχει προχωρήσει σε ασφάλιση της εγκατάστασης με ασφαλιστήριο συμβόλαιο Κλάδου Πυρός και ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Τρίτων.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2021, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος. Μέσω της ανωτέρω διαχείρισης για το 2021 προέκυψαν συναλλαγματικά οφέλη ποσού € 31.664.

στ) Λοιποί κίνδυνοι

Επίσης εκτός των ανωτέρω και των απρόσμενων γεγονότων της πανδημίας Covid-19 για τα οποία η εταιρεία κλήθηκε να αντιμετωπίσει, μόνιμη μέριμνά μας είναι η διατήρηση, βελτίωση & επικαιροποίηση ενός ευρύτερου σχεδίου αντιμετώπισης ρίσκων & κινδύνων.

Το ασταθές περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούμαστε και περιγράφεται από τους κινδύνους & τα ρίσκα που ελλοχεύει το εξωγενές περιβάλλον στο οποίο κινείται η Ελληνική Οικονομία, σε αντιδιαστολή με τη διεθνή αγορά και την δυναμική που αυτή καταγράφει, μας υποχρεώνει να εστιάζουμε σε πεδία κινδύνου, όπως ενδεικτικά αναφέρουμε:

- Ευμετάβλητη πορεία εθνικής οικονομίας
- Ασταθές Τραπεζικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε περίοδο ανασύνταξης
- Επηρεασμός της Ελληνικής οικονομίας από διεθνείς παράγοντες μιας αυτή δεν είναι αυτάρκης
- Προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα ,με εμφάνιση φαινομένων ελλείψεων στην αγορά ή μεγάλων καθυστερήσεων στις παραδώσεις πρώτων υλών .
- Εκτίναξη του εγχώριου πληθωρισμού , αλλά και τις μεγάλες διεθνείς ανατιμήσεις στις βασικές μας πρώτες ύλες
- Διεθνής αβεβαιότητα εξ' αιτίας των γεωπολιτικών εξελίξεων και των ανακατανομών που αυτές θα επιβάλουν.
- Ένταση του διεθνούς και εγχώριου ανταγωνισμού
- Νομοθετικές μεταβολές του πλαισίου λειτουργίας της αγοράς, όπως το φορολογικό, η νομοθεσία για τη χρήση των πλαστικών, το ασφαλιστικό σύστημα κλπ.

Επιπλέον, σε διαρκή βάση, η εταιρεία παρακολουθεί και διαμορφώνει τακτικά, πλάνα διαχείρισης των εξής θεμάτων :

- Αγορές καφέ & συναλλάγματος σύμφωνα με τις ανάγκες και τις διεθνείς τάσεις στην αγορά.
- Μεταβολή συνθηκών επηρεασμού των τιμών στις core Business α' ύλες & εμπορεύματα (differentials στις τιμές του καφέ – μεταφορικά- αποθήκευτρα)
- Μεταβολές μακρο & μικρο οικονομικών μεγεθών που μπορεί να επηρεάσουν την αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού

Οι παραπάνω κίνδυνοι οδηγούν την εταιρεία να αναζητά, επιλέγει & επενδύει διαρκώς σε νέες αγορές, σε νέα κανάλια παρουσίας και διανομής, καθώς και σε νέα προϊόντα. Έτσι, καταφέρνει και εξομαλύνει τις τυχόν μεταβολές στο μείγμα των πωλήσεών της, καθιστώντας διαρκώς το επιχειρηματικό της μοντέλο αποδοτικό και αυξάνοντας τις προοπτικές περεταίρω βελτίωσης των οικονομικών της μεγεθών.

Επίσης, η εταιρεία θωρακίζεται διαρκώς έναντι σεναρίων ρίσκου με τις εξής πολιτικές, που προκύπτουν από το επιχειρηματικό σχέδιο και μοντέλο της:

- Ικανοποιητικά επίπεδα ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και ελεύθερες χρηματοδοτικές γραμμές, ώστε να αντιμετωπίζουμε ταχύτατα κάθε κίνδυνο αλλά κυρίως κάθε προκύπτουσα επιχειρηματική ευκαιρία.
- Επανεξέταση των δαπανών και εξόδων με στόχο την βελτίωση της αποδοτικότητας αυτών, τακτική που οδηγεί στην ενίσχυση της εταιρείας και την ενδυνάμωσή της ώστε να δίνει προτεραιότητα σε νέες επενδύσεις & ανάπτυξη.

Η εταιρεία δεν έχει αυτοσκοπό την κερδοφορία, αλλά τη θεωρεί μέσο και εργαλείο του «Δίκαιου Επιχειρείν», ώστε :

α) Να ισχυροποιεί τη θέση και τα μερίδιά της, τόσο στην εγχώρια αλλά κυρίως στην διεθνή αγορά,

β) Να χρηματοδοτεί επενδύσεις ποιότητας προϊόντος και ανάπτυξης,

γ) Να στηρίζει με βιώσιμο τρόπο τις επιχειρήσεις όλων των συνεργατών franchisees και

δ) Να αυξάνει την αποδοτικότητα των ανθρώπων της βελτιώνοντας διαρκώς τις παροχές στο ανθρώπινο δυναμικό της, αλλά και στους έμμεσα απασχολούμενους στο δίκτυο καταστημάτων και στους συνεργάτες προμηθευτές μας.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρία παραμένει χρηματοοικονομικά εξαιρετικά υγιής, συνεχίζει να αναπτύσσεται σε δυναμικούς χώρους (Ελλάδα, μητροπολιτικά κέντρα εξωτερικού, νέα είδη στην γκάμα προϊόντων της) και ακολουθεί ένα σοφό και λεπτομερές επιχειρηματικό και οικονομικό σχέδιο αντιμετώπισης κινδύνων με πλάνο προληπτικών μέτρων, όπως κάνουμε εδώ και τρεις δεκαετίες. Παράλληλα δεν σταματάμε να επενδύουμε σε σύγχρονες μορφές παραγωγής, με γνώμονα την βελτίωση των προσφερόμενων προϊόντων και την οικονομική ανάπτυξη , την ενίσχυση του κοινωνικού αποτυπώματος και βεβαίως την ελαχιστοποίηση της περιβαλλοντικής επίδρασης. Συνοπτικά τα στοιχεία:

- Αριθμός καταστημάτων: με σύμβαση franchising 477
- Κύκλος εργασιών 2021: € 36.826.165,71
- Φόροι που καταβλήθηκαν στο 2021 (εισοδήματος, Κατανάλωσης, μερισμάτων κλπ) : € 3.732.211
- Φορολογία τελευταίων 3 ετών: € 11.017.155
- Η εκτίμηση οικονομικού αποτυπώματος του δικτύου καταστημάτων στις τοπικές κοινωνίες και την εθνική οικονομία, είναι πως από το σύνολο των 477 καταστημάτων, δημιουργούνται περίπου € 127.000.000 τζίρος και ταυτόχρονα δημιουργούνται για τις τοπικές κοινωνίες συνολικά πάνω από 3.400 μόνιμες θέσεις εργασίας
- Η εταιρεία συνεχίζει, βάσει της στρατηγικής της, να μη χρεώνει αμοιβές δικαιοχρησίας (royalties) στους συνεργάτες επιχειρηματίες, προσπαθώντας να αναπτύξει περισσότερο το εμπορικό σήμα Coffee Island και να διατηρήσει παράλληλα τη διαφανή και ηθική στάση προς την αγορά ως πρεσβευτής του Δίκαιου επιχειρείν.
- Έχει ήδη υλοποιήσει την είσοδο στις αλυσίδες Σκλαβενίτη και MyMarket με επιλεγμένους κωδικούς από το καλοκαίρι του 2021, ενώ η προσπάθεια αυτή συνεχίζεται με ένταση προσδοκώντας την ανάπτυξη των εργασιών μέσω της επέκτασης των συνεργασιών (ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ για το 2022).
- Εξαιτίας των συνθηκών της πανδημίας και της τάσης στην κατανάλωση που αυτή επέφερε και για το 2021 ευνοήθηκε η στρατηγική της εταιρείας να επενδύσει περισσότερο σε συσκευασμένους καφέδες, και να αποκτήσει εμπορικά νέες δυνατότητες, όπως η ευκολία πώλησης, μεταφοράς και προφύλαξης του προϊόντος και η μέγιστη ικανοποίηση κάθε καταναλωτή που προτιμά τα προϊόντα της εταιρείας. Με την επιλογή αυτή αυξήθηκαν τα μερίδια πώλησης συσκευασμένου καφέ κατά περίπου 18% .
- Η εταιρεία συνέχισε τα προγράμματα εκπαίδευσης Coffee campus που δημιουργούν υψηλά πρότυπα γνώσης και επαγγελματικής εκπαίδευσης και μετέπειτα ωφέλειας στους επιχειρηματίες συνεργάτες του δικτύου franchising. Επεκτείνεται η χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας εκπαίδευσης με μεγάλη επιτυχία και αποδοχή από όλους τους εκπαιδευόμενους γεγονός που κράτησε σε υψηλό επίπεδο την γνώση των εργαζομένων στα καταστήματα Coffee Island.

Η εταιρεία μας ως πρεσβευτής του Δίκαιου επιχειρείν στοχεύει να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε συνεργαζόμενες επιχειρήσεις και έτσι να εισφέρει ευρύτερα στην εθνική προσπάθεια

οικονομικής ανάπτυξης, εξωστρέφειας και ανατροφοδότησης της αγοράς με ικανές επιχειρήσεις:

- Στο 2021 οι Ελληνικές εταιρείες που προμηθεύουν με προϊόντα και υπηρεσίες την εταιρεία μας, άρα ωφελούνται και αναπτύσσονται μαζί, ξεπερνούν τις 1000.
- Στο 2021 οι διεθνείς εταιρείες που προμηθεύουν με προϊόντα και υπηρεσίες την εταιρεία μας, άρα ωφελούνται και αναπτύσσονται μαζί, ξεπερνούν τις 108.
- Συνολικά η εταιρεία μας έδωσε στο 2021 τζίρο εργασιών σε όλους αυτούς τους προμηθευτές της τάξεως των 23,41 εκατ. Ευρώ.

Στον τομέα των νέων επενδύσεων η εταιρεία μετά την ένταξη φακέλου που υπέβαλλε για την χρηματοδότηση επένδυσής της ύψους 2,771 εκ € μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου , προέβη μέχρι το τέλος του 2021 σε υλοποίηση επενδύσεων συνολικού ύψους 647 χιλ €. Για το τρέχον έτος 2022 το ποσό αυτό έχει μέχρι τώρα φθάσει στα 924 χιλ. € καλύπτοντας το 33% του συνολικού έργου, χωρίς να έχει υπάρξει κάποια χρηματοδοτική υποστήριξη για αυτό. Αναλυτικά:

- Οι επενδύσεις αυτές αφορούν α) επέκταση, τεχνολογική αναβάθμιση, εισαγωγή αυτοματισμών στις μονάδες παραγωγής καφέ, β) εκσυγχρονισμός όλων των παραγωγικών δομών για να εξυπηρετούνται οι διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες του δικτύου και των άλλων καναλιών πώλησης των προϊόντων, γ) αξιοποίηση robotics στο κέντρο διανομής/αποθήκες της εταιρείας.
- Ειδική αναφορά πρέπει να γίνει στον εκσυγχρονισμό των αποθηκών που σήμερα φυλάσσονται επαρκείς ποσότητες πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Επιπλέον χώροι αποθήκευσης κρίθηκε απαραίτητο να υπάρξουν και για το λόγο αυτό στο 2022 η εταιρεία προέβην στην επέκταση του συμβολαίου μίσθωση ,αυξάνοντας το συνολικό χώρο αποθήκευσης .
- Ο στόχος των επενδύσεων είναι αφενός να εξασφαλιστεί και διατηρηθεί η βέλτιστη ποιότητα προϊόντων τρόφιμου και αφετέρου να κρατηθεί συνολικά το κόστος παραγωγής σε χαμηλά επίπεδα, εξασφαλίζοντας ανταγωνιστικότητα και βιωσιμότητα στη λειτουργία των επιχειρήσεων του δικτύου franchising.

Η εταιρεία έκανε επενδύσεις σε απαραίτητο υλικοτεχνικό και software εξοπλισμό, για να υποστηριχθεί σωστά και απρόσκοπτα η τηλεργασία και η διαρκής υποστήριξη του δικτύου συνεργατών. Ταυτόχρονα συνέχισε τις επενδύσεις για την περαιτέρω ανάπτυξη των δικών της ψηφιακών καναλιών πώλησης. Το συνολικό κόστος αυτών στην χρήση του 2021 ανήλθε σε 352χιλ €. Για το 2022 η εταιρεία συνεχίζει την ίδια πολιτική επενδύσεων, έχοντας καταβάλει ήδη στο πρώτο οκτάμηνο συνολικό ποσό 276 χιλ €.

Αξίζει να αναφερθεί πως οι επενδύσεις σε εξοπλισμό πληροφορικής και δικτύων, σε τηλεπικοινωνιακές υποδομές, συστήματα τηλεδιασκέψεων και στην ασφάλεια των δικτύων και πληροφοριακών συστημάτων στα τελευταία 4 χρόνια συνολικό ποσό που ξεπερνά τα 1,3 εκατ. €.

Στην Ελληνική οικονομία και την αγορά, μας διακρίνουν οι Αξίες μας. Όλες οι αποφάσεις και επιλογές μας έχουν ως κινητήριο δύναμη τους Ανθρώπους που αποτελούν τη μεγάλη ευρύτερη οικογένεια της εταιρίας μας, τους farmers του εξωτερικού, τους εργαζόμενους της εταιρείας, τους συνεργάτες μας στο δίκτυο franchising, τους Baristi, τους διανομείς και φυσικά τον αποδέκτη όλων αυτών των προσπαθειών μας που δεν είναι άλλος από τον τελικό καταναλωτή.

- Η φιλοσοφία και ακλόνητη πίστη μας είναι ο δίκαιος τρόπος διεξαγωγής όλων των μακροπρόθεσμων και καθημερινών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Αυτό συνοψίζεται στη φράση «Δίκαιο Επιχειρείν» και αποτυπώνεται σε κάθε σχέδιο, δράση και απόφαση λαμβάνουμε, για να είμαστε η Ελληνική εταιρεία-πρότυπο, που αφήνει θετικό αποτύπωμα στο Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Εταιρική διακυβέρνηση με ανθρώπινο πρόσωπο.

Η συνεργασία της εταιρείας με τους θεσμούς και τις αρχές της Πολιτείας παραμένει υποδειγματική, συνεχής και καλόπιστη. Μέσα στις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες που βίωσε η χώρα, η Coffee Island στήριξε τους ανθρώπους που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της μάχης

απέναντι στην πανδημία, αλλά και τους συνανθρώπους μας που το έχουν περισσότερο ανάγκη (πυρκαγιές, πλημμύρες), υλοποιώντας πρόγραμμα κοινωνικών δράσεων, συνεισφέροντας σε οργανώσεις, φορείς και σε συνανθρώπους.

Η εταιρεία διατήρησε και αύξησε τις πιστοποιήσεις κατά ποιότητα (HALAL ,ISO 22000:2018, COVID SHIELD TUV δίκτυο καταστημάτων), ενώ όλοι οι εμπλεκόμενοι εργαζόμενοι στα τμήματα R&D, Coffee campus έχουν λάβει τις πιστοποιήσεις του SCAE/ SCAA. Από το 2021 αποτελεί μέλος και του ΕΛΛΑ-ΔΙΚΑ μας και έλαβε την πιστοποίηση ETHOS.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. Καστελόκαμπος Πατρών	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	740.265,87
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	712.071,47
Σύνολο	**2.115.076,14**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στην Πάτρα (2), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της Εταιρείας, παρακολουθώντας τις διαρκώς εξελισσόμενες καταναλωτικές τάσεις της αγοράς, την ανάπτυξη νέων υλικών και τεχνολογιών και τις αυξανόμενες νομοθετικές απαιτήσεις, σε πλήρη εναρμόνιση με την στρατηγική και τους στόχους της Εταιρείας, συμμετέχει ενεργά σε όλα τα στάδια ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα ενταχθούν στον προϊοντικό κατάλογο της, από την φάση του σχεδιασμού ως και την φάση αξιολόγησης και ένταξης τους στην αγορά.

Η δράση του τμήματος επεκτείνεται στην συμμετοχή του στην αξιολόγηση εξοπλισμού, αλλά και χρηστικών υλικών που πρόκειται να εισαχθούν στα καταστήματα της Εταιρείας, είτε για άμεση χρήση είτε προς πώληση στο Home Barista.

Στον τομέα του καφέ, συμβάλει στην προμήθεια υψηλής ποιότητας άφρυκτου καφέ, χτίζοντας ένα δίκτυο επικοινωνίας και εμπιστοσύνης με παραγωγούς/προμηθευτές καφέ και αξιολογώντας την πρώτη ύλη στα στάδια της επιλογής και μεταφοράς της. Σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες όπως πανεπιστήμια, οργανισμούς καφέ και προμηθευτές παρακολουθεί την επιστημονική και τεχνολογική εξέλιξη γύρω από τον καφέ, διαμοιράζοντας τη γνώση εσωτερικά της Εταιρείας.

Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα.

Από το 2020 ιδιαίτερη ένταση έχει δοθεί από το τμήμα στην έρευνα, ανάπτυξη, εξέλιξη και εισαγωγή νέων κωδικών που αφορούν σε προϊόντα φαγητού και λοιπών συνοδευτικών snacks στα καταστήματα του δικτύου μας. Σκοπός μας ήταν και παραμένει η παροχή ολοκληρωμένης εμπειρίας στον καταναλωτή και η αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας των καταστημάτων του δικτύου.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Με βάση τα ανωτέρω, από το 2020 η Εταιρεία προέβη στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκών συστημάτων, συνολικής ισχύος 135 KW και αξίας 65 χιλ. €, στα πλαίσια της βαθιάς κουλτούρας και ενσυναίσθησης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης απέναντι στο περιβάλλον, με κύριο στόχο την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιριακών της εγκαταστάσεων και την πρόκριση της πράσινης & αειφόρας ενέργειας, αλλά παράλληλα και με σκοπό να μειωθούν σε πολύ σημαντικό βαθμό τόσο οι δαπάνες για την καταναλωθείσα ενέργεια όσο και κατ' επέκταση τα λειτουργικά της κόστη. Έτσι σύμφωνα με την μέχρι τώρα ανάλυση φαίνεται ότι η σύγκριση των ετών 2020 και 2021 παρουσιάζεται μείωση στην κατανάλωση ενέργειας στα κτίρια που έχουν εγκατασταθεί τα ανωτέρω συστήματα , παρά την επιστροφή στην εργασία μεγάλου μέρους του προσωπικού που το 2020 ήταν σε αναστολή και παρά την εγκατάσταση και λειτουργία επιπλέον γραμμής παραγωγής το 2021 .

Η επένδυση αυτή, καθίσταται ακόμα πιο αναγκαία προκειμένου να περιοριστεί η αύξηση του κόστους λειτουργίας γεγονός το οποίο, μετά τις τελευταίες εξελίξεις στο χώρο της ενέργειας και τις μεγάλες αυξήσεις που έχουν επιβληθεί στην αγορά, κρίνεται ως επιτακτική ανάγκη.

Πολύ σημαντικές είναι οι ενέργειες της εταιρείας στον τομέα της έρευνας για την αντικατάσταση χρήσης πλαστικών ποτηριών και λοιπόν ειδών . Στα πλαίσια αυτά , εναρμονιζόμενη και στην εγχώρια νομοθεσία, έχει διακόψει την παροχή πλαστικών καλαμακίων στα καταστήματα του δικτύου της , ενώ επίσης έχει ήδη προκρίνει λύσεις που μετά την εφαρμογή τους αναμένεται να μειώσουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμά της καθώς θα περιοριστεί η χρήση πλαστικών ποτηριών σε ποσοστό που θα ξεπερνά το 85%, ευελπιστώντας ότι οι εξελίξεις στην έρευνα και η ανάπτυξη των βιομηχανικών λύσεων θα οδηγήσει σύντομα στην ολοσχερή παύση χρήσης πλαστικού. Η εμπορική ανάπτυξη αυτών των νέων ειδών , συμβαδίζει με τις εξελίξεις στην αγορά και η ταχύτητα εφαρμογής τους θα επηρεαστεί από την εν γένει οικονομική πορεία .

Τέλος η εταιρεία για το 2021, απέδωσε ποσό 20,2 χιλ € στην ανακύκλωση απορριμμάτων και υλικών.

Εργασιακά ζητήματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Για τον σκοπό αυτό μοιραστήκαμε καλές πρακτικές, συντονίσαμε τους λειτουργικούς με τους στρατηγικούς μας στόχους και εφαρμόσαμε ένα Σύστημα που δίνει τη δυνατότητα να αποτυπωθεί η ιδιαίτερη συμβολή του καθενός μας στην μεγάλη ζωτική αλυσίδα της εταιρίας μας.

Εφαρμόζεται περιοδικά πλέον στο σύνολο των εργαζομένων Σύστημα Διαχείρισης Απόδοσης & Ανάπτυξης των εργαζομένων με βασική επιδίωξη τη βέλτιστη εσωτερική επικοινωνία, τη συστηματική καθοδήγηση και την ανάπτυξη των προσωπικών δεξιοτήτων. Ο σκοπός αυτού του συστήματος είναι η διαρκής επικοινωνία, η συνεργασία, η αλληλοϋποστήριξη αλλά και η προσωπική και επαγγελματική ανάπτυξη. Το σύστημα αυτό υλοποιείται μέσω ειδικά σχεδιασμένης και εξατομικευμένης πλατφόρμας στην οποία έχει ατομική πρόσβαση ο κάθε εργαζόμενος και ο άμεσα προϊστάμενός του.

Επίσης, αξίζει να σημειωθούν:

- Ο οργανισμός μας αναγνώρισε την ευκαιρία αξιοποίησης ενός υβριδικού μοντέλου εργασίας προς όφελος της ικανοποίησης των εργαζομένων και υιοθέτησε πολιτική τηλεργασίας στις θέσεις όπου μπορεί να εφαρμοστεί. Διέθεσε άμεσα τον απαραίτητο υλικοτεχνικό εξοπλισμό

για απομακρυσμένη εργασία, δημιούργησε οδηγούς τηλεργασίας τόσο για εργαζόμενους όσο και για διευθυντές τους και αποδίδει τη νομίμως προβλεπόμενη αποζημίωση σε όσους έχουν αιτηθεί να συμπεριληφθούν σε αυτό το εργασιακό καθεστώς. Παράλληλα δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλα τα ψηφιακά μέσα της εταιρίας για την διατήρηση της απρόσκοπτης επικοινωνίας και συνεργασίας όλου του προσωπικού.

- Η εταιρεία έχοντας διαρκώς αυξημένη την μέριμνα παροχής στους εργαζόμενους εκπαίδευσης και υλικοτεχνικών μέσων, ανταποκρινόμενη διαρκώς σε ανάγκες οργανωτικής & παραγωγικής διαφοροποίησης και μεγιστοποιώντας την απόδοση των ανθρώπων της , διατηρεί και το 2021 σταθερά υψηλό αριθμό εργαζομένων (Μ.Ο. 2021 208 άτομα , έναντι των 213 το 2020. Οι θέσεις εργασίας στα καταστήματα της αλυσίδας είναι πάνω από 3.400 άτομα.
- Η εταιρεία απέδωσε για το 2021 στο Ελληνικό Δημόσιο συνολικά για φόρους (εισοδήματος, Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης κλπ) και ασφαλιστικές εισφορές το ποσό των 5,67 εκ €.
- Η εταιρεία το 2021 επένδυσε σταθερά στα θέματα εργαζομένων (μισθοδοσία, κοινωνική ασφάλιση, διάφορες οικειοθελείς παροχές, φαγητά, κουπόνια και εκπαίδευση) το ποσό των 5,39 εκατ. €.
- Είμαστε υπερήφανοι να αναφέρουμε πως η εταιρία δεν ανέστειλε τις παρεχόμενες οικειοθελείς παροχές (ενδεικτικά ιατροφαρμακευτικό ασφαλιστικό πρόγραμμα, κουπόνια σίτισης κλπ.) καθ' όλη την διάρκεια της χρονιάς.
- Η εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στην εξέλιξη του ανθρώπινου παράγοντα και την ολοκληρωμένη υποστήριξη του μεγάλου δικτύου καταστημάτων της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, επενδύοντας συνολικά για την εκπαίδευση, τα θέματα marketing, διαφήμισης και merchandise, στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην εμφάνιση και αρχιτεκτονική αναβάθμιση του δικτύου το ποσό των 3,90 εκατ. € ή σε ποσοστό το 107% των προ φόρων κερδών. Ο στόχος όλων αυτών είναι να υπάρχει διαρκής υποστήριξη των συνεργατών επιχειρηματιών του δικτύου franchising, την ανανέωση της εταιρικής εικόνας στον καταναλωτή και την ποιοτική εξέλιξη και αναβάθμιση των παρεχόμενων προϊόντων & υπηρεσιών μας.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή κερδών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας (Covid-19) συνεχίζονται μέχρι και σήμερα και υπόκεινται σε διαρκή αξιολόγηση από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Από την 24η Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσική Ομοσπονδία ξεκίνησε στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Δημοκρατίας της Ουκρανίας. Η ανωτέρω στρατιωτική επιχείρηση έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στα πλαίσια αυτά αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της Μεταναστευτικής και Ενεργειακής Κρίσης που θα πλήξει την παγκόσμια Οικονομία. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση και την επίδρασή της στρατιωτικής επιχείρησης στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. οι οποίες στην παρούσα χρονική περίοδο δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα αναγκαία μέτρα.
Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι παρακαλείσθε όπως:

Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της ρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021).

Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021).

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :

α) Ο Πρόεδρος του Δ Σ. Λιόλιος Ευάγγελος και

β) Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Λιόλιου Βασιλική

γ) Ο υπεύθυνος λογιστηρίου.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 30/10/2022 και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ ΑΕ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

- Υποβολή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ.
- Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν.4548/20218 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 1/1/2021-31/12/2021 και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών και του Λογιστή από κάθε ευθύνη, σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
- Εκλογή Ελεγκτών, τακτικού και αναπληρωματικού για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2022
- Διάφορες ανακοινώσεις

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος με την ανάγνωση του παρόντος, αποφασίζεται και λύεται η συνεδρίαση.

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ
Λιόλιος Ευάγγελος	Λιόλιου Βασιλική	Λιόλιος Παναγιώτης

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Λιόλιος Ευάγγελος
Πάτρα, 30/09/2022

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2021

(8Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 129514916000
ΕΔΡΑ: Πάροδος Βρυσακίων 30,
263 34 ΠΑΤΡΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 5
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 5
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 5
Οικονομική θέση της Εταιρείας 6
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 8
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 10
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας 12
Υποκαταστήματα της Εταιρείας 12
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 12
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 12
Περιβαλλοντικά ζητήματα 13
Εργασιακά ζητήματα 14
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 15
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 15
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 16
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2021– 31.12.2021 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 21
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 21
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 22
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 22
1.3. Επενδύσεις σε ακίνητα 23
1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
1.5. Αποθέματα 23
1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 24
1.7. Καθαρή Θέση 24
1.8. Προβλέψεις 24
1.9. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 24
1.10. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24
1.11. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 25
1.12. Διανομή μερισμάτων 25
1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 25
1.14. Αναβαλλόμενη φορολογία 25

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 26
2.1. Φόρος εισοδήματος 26
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 26
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 26
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 26
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 29
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 30
8. Αποθέματα 30
9. Εμπορικές απαιτήσεις 30
10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 31
11. Λοιπές απαιτήσεις 31
12. Προπληρωμένα έξοδα 31
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
14. Μετοχικό Κεφάλαιο 31
15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 32
16. Αποτελέσματα εις νέο 32
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 32
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
19. Δανειακές Υποχρεώσεις 33
20. Εμπορικές υποχρεώσεις 34
21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος 34
22. Λοιποί φόροι και τέλη 35
23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 35
24. Λοιπές υποχρεώσεις 35
25. Έσοδα επομένων χρήσεων 35
26. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 35
27. Κύκλος εργασιών 36
28. Κόστος πωλήσεων 36
29. Λοιπά συνήθη έσοδα 36
30. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 37

31. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 37
32. Λοιπά έξοδα και ζημιές 37
33. Λοιπά έσοδα και κέρδη 38
34. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 38
35. Φόρος εισοδήματος 38
36. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου 39
37. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 39
38. Αμοιβές ελεγκτών 39
39. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 40
40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 40
41. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 41

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 8η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2021 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2021 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στο τέλος της χρήσης ο συνολικός αριθμός των τροφοδοτούμενων καταστημάτων ανήλθε σε 477.

Η εταιρεία συνέχισε να τροφοδοτεί καταστήματα της αλυσίδας CI σε Ελλάδα, Κύπρο, Ηνωμένο Βασίλειο , Καναδά και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (με αύξηση της εκεί παρουσίας μέσω του ανοίγματος επιπλέον καταστημάτων) . Στις αρχές του 2021 ξεκίνησε η συνεργασία με την αγορά της Ελβετίας, ενώ επετεύχθη η είσοδος σε δύο νέες αγορές της Ρουμανίας και της Αιγύπτου.

Η συνέχιση της λειτουργίας μας , εν μέσω περιοριστικών μέτρων για την αποτροπή της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19 (όπως η αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων και ο περιορισμός κυκλοφορίας στα διάφορα διαστήματα του 2021) , ανάγκασε την εταιρεία στην συνέχιση της τήρησης μέτρων διαχείρισης κινδύνων, όπως αυτά είχαν εισαχθεί την περίοδο του 2020.

Ο όγκος εργασιών της εταιρίας προέρχεται από τις αγορές του εξωτερικού κατά 6% και κατά 94% από την Ελλάδα, που παραμένει ο φυσικός χώρος έμφασης και ανάπτυξης εργασιών μας, και με ειδικό τακτικό στόχο ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια, την μεγέθυνση της παρουσίας μέρους της γκάμας προϊόντων μας στο οργανωμένο λιανεμπόριο (που ξεκίνησε μέσα στο 2021).

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατόρθωσε, παρά την υψηλότατη εντατικοποίηση του ανταγωνισμού σε όλα τα πεδία & κανάλια πώλησης, να διευρύνει εκ νέου τα ήδη εξαιρετικά υψηλά μερίδια που κατείχε στην αγορά.

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 4% παρά τις ιδιαιτερότητες της χρήσης. Ειδικότερα κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 36.826.165,71 (2020: € 35.522.539,09) και το κόστος πωλήσεων σε € 24.399.510,47 (2020: € 23.875.825,63).

Η προσήλωσή μας να δημιουργούμε προστιθέμενη αξία σε όλο το δίκτυο και την εφοδιαστική αλυσίδα της μεγάλης οικογένειας που δημιουργεί και αναπτύσσει η εταιρεία μας και η φιλοσοφία του Δίκαιου Επιχειρείν, οδήγησε όλες τις αποφάσεις μας, στην βέλτιστη κατανομή του συνόλου των δαπανών & εξόδων ώστε αφενός αυτές να είναι απολύτως παραγωγικές μεγιστοποιώντας την απόδοσή τους αλλά αφετέρου να ωφεληθούν όλοι στην βιώσιμη λειτουργία τους (δίκτυο συνεργατών – προμηθευτές). Συγκεκριμένα το σχέδιο μας περιλάμβανε τις εξής δράσεις:

- Αξιοποιώντας τη διαπραγματευτική δύναμη του Direct Trade και τις μακροχρόνιες σχέσεις με φάρμες σε όλο τον κόσμο, καταφέραμε παρά τις δυσκολίες και ανακατατάξεις στην αλυσίδα της διακίνησης, που επέβαλε η πανδημία, να προμηθευτούμε το σύνολο των αναγκαίων ποσοτήτων α’ υλών, άριστης ποιότητας, σε τιμές που ικανοποιούσαν όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.

- Από την ολοκλήρωση των επενδύσεων της εταιρείας, σε υπερσύγχρονες δομές αποθήκευσης και διακίνησης και παράλληλα την ένταση λειτουργίας εντός των εγκαταστάσεών μας, της εγκεκριμένης φορολογικής αποθήκης, πετύχαμε τον περιορισμό των κοστολογίων που αφορούν στις δαπάνες Logistics, τόσο των αγορών μας (από το εσωτερικό & το εξωτερικό), όσο και των υλικών προς τα καταστήματα της αλυσίδας μας.
- Το προσωπικό & τα στελέχη της εταιρείας , επιστρέφοντας από την περίοδο των αναστολών εργασίας λόγω των μέτρων προστασίας από την πανδημία , αξιοποιώντας όπου αυτό είναι εφικτό τα σύγχρονα συστήματα τηλεργασίας , κατάφεραν την μεγιστοποίηση του αποτελέσματος βελτιώνοντας τον δείκτη πωλήσεων ανά εργαζόμενο από το 2019 στο 2021.
- Η εταιρεία ανταποκρίθηκε άμεσα σε όλες τις αλλαγές που επιβλήθηκαν από τους αρμόδιους κρατικούς & επιστημονικούς φορείς, ευθυγραμμιζόμενη με τις οδηγίες και τα πρωτόκολλα για την ασφάλεια των ανθρώπων μας και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού COVID 19, κάνοντας παράλληλα χρήση όσων βοηθημάτων και ευεργετημάτων, θεώρησε σκόπιμο. Ενδεικτικά αναφέρουμε επιδότηση ενοικίων για τις μισθωμένες εγκαταστάσεις & επιδοτήσεις επιτοκίων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.996.518,35 (2020: € 2.474.523,59) και τα έξοδα διάθεσης σε € 5.831.473,78 (2020: € 5.273.984,72). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 12% και ανήλθαν σε € 3.651.117,51 (2020: € 4.126.996,28).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 2.891.238.62 (2020: € 3.208.778,97), ενώ ο φόρος εισοδήματος της χρήσης ανήλθε σε € 759.878,89 (2020: € 918.217,31). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 6.421.448,90 (2020: € 3.530.210,28).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε € 6.754.782,23 (2020: € 3.863.543,61). Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2021	2020
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	69,77%	71,93%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	31,96%	14,42%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	115,84%	107,98%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	76,89%	68,95%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	41,85%	46,70%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	138,03	158,67
	β. Δραστηριότητας		**2021**	**2020**
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,32	1,16
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	4,45	6,47
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	3,72	2,99
	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		**2021**	**2020**
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	9,91%	11,62%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	42,80%	83,05%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	33,74%	32,79%
	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		**2021**	**2020**
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	73,25 ημέρες	55,02 ημέρες
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	56,42 ημέρες	44,40 ημέρες

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία στηριζόμενη στο χαμηλό ποσοστό δανεισμού της τόσο σε βραχυπρόθεσμο (5,66 % του κύκλου εργασιών) όσο και μακροπρόθεσμο (11,54 % του κύκλου εργασιών), εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές, ενώ ακολουθεί την τάση των αγορών σε σχέση με την αντιμετώπιση των πληθωριστικών φαινομένων το 2022, ενώ τα spread που εφαρμόζονται επί του Euribor, στο σύνολο των χρηματοδοτήσεων, είναι ανταγωνιστικά σε συνθήκες αγοράς

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Πιο συγκεκριμένα στην εγκατάσταση λειτουργεί σύστημα υψίστης ασφαλείας για το σύνολο της κτιριακής εγκατάστασης (Γραφεία- Αποθήκες), ενώ η πρόσβαση των εργαζομένων στο χώρο γίνεται μόνο με ηλεκτρονική κάρτα πρόσβασης.

Έχουν εγκατασταθεί κάμερες ασφαλείας εντός και εκτός των εγκαταστάσεων, ενώ το σύστημα ασφαλείας είναι συνδεμένο με το κέντρο λήψης Εταιρείας φύλαξης, όπου σε περίπτωση ενεργοποίησης υπάρχει άμεση ενημέρωση και στην σταθερή& μόνιμη φύλαξη της εγκατάστασης. Ταυτόχρονα υπάρχει 24ωρη φύλαξη 365 ημερών τον χρόνο του χώρου με φυσική παρουσία φύλακα.

Στην κτιριακή εγκατάσταση υπάρχουν συστήματα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης (ενεργητική & παθητική), ενώ η Εταιρεία επίσης έχει προχωρήσει σε ασφάλιση της εγκατάστασης με ασφαλιστήριο συμβόλαιο Κλάδου Πυρός και ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Τρίτων.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2021, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος. Μέσω της ανωτέρω διαχείρισης για το 2021 προέκυψαν συναλλαγματικά οφέλη ποσού € 31.664.

στ) Λοιποί κίνδυνοι

Επίσης εκτός των ανωτέρω και των απρόσμενων γεγονότων της πανδημίας Covid-19 για τα οποία η εταιρεία κλήθηκε να αντιμετωπίσει, μόνιμη μέριμνά μας είναι η διατήρηση, βελτίωση & επικαιροποίηση ενός ευρύτερου σχεδίου αντιμετώπισης ρίσκων & κινδύνων.

Το ασταθές περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούμαστε και περιγράφεται από τους κινδύνους & τα ρίσκα που ελλοχεύει το εξωγενές περιβάλλον στο οποίο κινείται η Ελληνική Οικονομία, σε αντιδιαστολή με τη διεθνή αγορά και την δυναμική που αυτή καταγράφει, μας υποχρεώνει να εστιάζουμε σε πεδία κινδύνου, όπως ενδεικτικά αναφέρουμε:

- Ευμετάβλητη πορεία εθνικής οικονομίας
- Ασταθές Τραπεζικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε περίοδο ανασύνταξης
- Επηρεασμός της Ελληνικής οικονομίας από διεθνείς παράγοντες μιας αυτή δεν είναι αυτάρκης
- Προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα ,με εμφάνιση φαινομένων ελλείψεων στην αγορά ή μεγάλων καθυστερήσεων στις παραδώσεις πρώτων υλών .
- Εκτίναξη του εγχώριου πληθωρισμού , αλλά και τις μεγάλες διεθνείς ανατιμήσεις στις βασικές μας πρώτες ύλες
- Διεθνής αβεβαιότητα εξ' αιτίας των γεωπολιτικών εξελίξεων και των ανακατανομών που αυτές θα επιβάλουν.
- Ένταση του διεθνούς και εγχώριου ανταγωνισμού
- Νομοθετικές μεταβολές του πλαισίου λειτουργίας της αγοράς, όπως το φορολογικό, η νομοθεσία για τη χρήση των πλαστικών, το ασφαλιστικό σύστημα κλπ.

Επιπλέον, σε διαρκή βάση, η εταιρεία παρακολουθεί και διαμορφώνει τακτικά, πλάνα διαχείρισης των εξής θεμάτων :

- Αγορές καφέ & συναλλάγματος σύμφωνα με τις ανάγκες και τις διεθνείς τάσεις στην αγορά.
- Μεταβολή συνθηκών επηρεασμού των τιμών στις core Business α' ύλες & εμπορεύματα (differentials στις τιμές του καφέ – μεταφορικά- αποθήκευτρα)
- Μεταβολές μακρο & μικρο οικονομικών μεγεθών που μπορεί να επηρεάσουν την αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού

Οι παραπάνω κίνδυνοι οδηγούν την εταιρεία να αναζητά, επιλέγει & επενδύει διαρκώς σε νέες αγορές, σε νέα κανάλια παρουσίας και διανομής, καθώς και σε νέα προϊόντα. Έτσι, καταφέρνει και εξομαλύνει τις τυχόν μεταβολές στο μείγμα των πωλήσεών της, καθιστώντας διαρκώς το επιχειρηματικό της μοντέλο αποδοτικό και αυξάνοντας τις προοπτικές περεταίρω βελτίωσης των οικονομικών της μεγεθών.

Επίσης, η εταιρεία θωρακίζεται διαρκώς έναντι σεναρίων ρίσκου με τις εξής πολιτικές, που προκύπτουν από το επιχειρηματικό σχέδιο και μοντέλο της:

- Ικανοποιητικά επίπεδα ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και ελεύθερες χρηματοδοτικές γραμμές, ώστε να αντιμετωπίζουμε ταχύτατα κάθε κίνδυνο αλλά κυρίως κάθε προκύπτουσα επιχειρηματική ευκαιρία.
- Επανεξέταση των δαπανών και εξόδων με στόχο την βελτίωση της αποδοτικότητας αυτών, τακτική που οδηγεί στην ενίσχυση της εταιρείας και την ενδυνάμωσή της ώστε να δίνει προτεραιότητα σε νέες επενδύσεις & ανάπτυξη.

Η εταιρεία δεν έχει αυτοσκοπό την κερδοφορία, αλλά τη θεωρεί μέσο και εργαλείο του «Δίκαιου Επιχειρείν», ώστε :

α) Να ισχυροποιεί τη θέση και τα μερίδιά της, τόσο στην εγχώρια αλλά κυρίως στην διεθνή αγορά,

β) Να χρηματοδοτεί επενδύσεις ποιότητας προϊόντος και ανάπτυξης,

γ) Να στηρίζει με βιώσιμο τρόπο τις επιχειρήσεις όλων των συνεργατών franchisees και

δ) Να αυξάνει την αποδοτικότητα των ανθρώπων της βελτιώνοντας διαρκώς τις παροχές στο ανθρώπινο δυναμικό της, αλλά και στους έμμεσα απασχολούμενους στο δίκτυο καταστημάτων και στους συνεργάτες προμηθευτές μας.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρία παραμένει χρηματοοικονομικά εξαιρετικά υγιής, συνεχίζει να αναπτύσσεται σε δυναμικούς χώρους (Ελλάδα, μητροπολιτικά κέντρα εξωτερικού, νέα είδη στην γκάμα προϊόντων της) και ακολουθεί ένα σοφό και λεπτομερές επιχειρηματικό και οικονομικό σχέδιο αντιμετώπισης κινδύνων με πλάνο προληπτικών μέτρων, όπως κάνουμε εδώ και τρεις δεκαετίες. Παράλληλα δεν σταματάμε να επενδύουμε σε σύγχρονες μορφές παραγωγής, με γνώμονα την βελτίωση των προσφερόμενων προϊόντων και την οικονομική ανάπτυξη , την ενίσχυση του κοινωνικού αποτυπώματος και βεβαίως την ελαχιστοποίηση της περιβαλλοντικής επίδρασης. Συνοπτικά τα στοιχεία:

- Αριθμός καταστημάτων: με σύμβαση franchising 477
- Κύκλος εργασιών 2021: € 36.826.165,71
- Φόροι που καταβλήθηκαν στο 2021 (εισοδήματος, Κατανάλωσης, μερισμάτων κλπ) : € 3.732.211
- Φορολογία τελευταίων 3 ετών: € 11.017.155
- Η εκτίμηση οικονομικού αποτυπώματος του δικτύου καταστημάτων στις τοπικές κοινωνίες και την εθνική οικονομία, είναι πως από το σύνολο των 477 καταστημάτων, δημιουργούνται περίπου € 127.000.000 τζίρος και ταυτόχρονα δημιουργούνται για τις τοπικές κοινωνίες συνολικά πάνω από 3.400 μόνιμες θέσεις εργασίας
- Η εταιρεία συνεχίζει, βάσει της στρατηγικής της, να μη χρεώνει αμοιβές δικαιοχρησίας (royalties) στους συνεργάτες επιχειρηματίες, προσπαθώντας να αναπτύξει περισσότερο το εμπορικό σήμα Coffee Island και να διατηρήσει παράλληλα τη διαφανή και ηθική στάση προς την αγορά ως πρεσβευτής του Δίκαιου επιχειρείν.
- Έχει ήδη υλοποιήσει την είσοδο στις αλυσίδες Σκλαβενίτη και MyMarket με επιλεγμένους κωδικούς από το καλοκαίρι του 2021, ενώ η προσπάθεια αυτή συνεχίζεται με ένταση προσδοκώντας την ανάπτυξη των εργασιών μέσω της επέκτασης των συνεργασιών (ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ για το 2022).
- Εξαιτίας των συνθηκών της πανδημίας και της τάσης στην κατανάλωση που αυτή επέφερε και για το 2021 ευνοήθηκε η στρατηγική της εταιρείας να επενδύσει περισσότερο σε συσκευασμένους καφέδες, και να αποκτήσει εμπορικά νέες δυνατότητες, όπως η ευκολία πώλησης, μεταφοράς και προφύλαξης του προϊόντος και η μέγιστη ικανοποίηση κάθε καταναλωτή που προτιμά τα προϊόντα της εταιρείας. Με την επιλογή αυτή αυξήθηκαν τα μερίδια πώλησης συσκευασμένου καφέ κατά περίπου 18% .
- Η εταιρεία συνέχισε τα προγράμματα εκπαίδευσης Coffee campus που δημιουργούν υψηλά πρότυπα γνώσης και επαγγελματικής εκπαίδευσης και μετέπειτα ωφέλειας στους επιχειρηματίες συνεργάτες του δικτύου franchising. Επεκτείνεται η χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας εκπαίδευσης με μεγάλη επιτυχία και αποδοχή από όλους τους εκπαιδευόμενους γεγονός που κράτησε σε υψηλό επίπεδο την γνώση των εργαζομένων στα καταστήματα Coffee Island.

Η εταιρεία μας ως πρεσβευτής του Δίκαιου επιχειρείν στοχεύει να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε συνεργαζόμενες επιχειρήσεις και έτσι να εισφέρει ευρύτερα στην εθνική προσπάθεια οικονομικής ανάπτυξης, εξωστρέφειας και ανατροφοδότησης της αγοράς με ικανές επιχειρήσεις:

- Στο 2021 οι Ελληνικές εταιρείες που προμηθεύουν με προϊόντα και υπηρεσίες την εταιρεία μας, άρα ωφελούνται και αναπτύσσονται μαζί, ξεπερνούν τις 1000.
- Στο 2021 οι διεθνείς εταιρείες που προμηθεύουν με προϊόντα και υπηρεσίες την εταιρεία μας, άρα ωφελούνται και αναπτύσσονται μαζί, ξεπερνούν τις 108.
- Συνολικά η εταιρεία μας έδωσε στο 2021 τζίρο εργασιών σε όλους αυτούς τους προμηθευτές της τάξεως των 23,41 εκατ. Ευρώ.

Στον τομέα των νέων επενδύσεων η εταιρεία μετά την ένταξη φακέλου που υπέβαλλε για την χρηματοδότηση επένδυσής της ύψους 2,771 εκ € μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου , προέβη μέχρι το τέλος του 2021 σε υλοποίηση επενδύσεων συνολικού ύψους 647 χιλ €. Για το τρέχον έτος 2022 το ποσό αυτό έχει μέχρι τώρα φθάσει στα 924 χιλ. € καλύπτοντας το 33% του συνολικού έργου, χωρίς να έχει υπάρξει κάποια χρηματοδοτική υποστήριξη για αυτό. Αναλυτικά:

- Οι επενδύσεις αυτές αφορούν α) επέκταση, τεχνολογική αναβάθμιση, εισαγωγή αυτοματισμών στις μονάδες παραγωγής καφέ, β) εκσυγχρονισμός όλων των παραγωγικών δομών για να εξυπηρετούνται οι διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες του δικτύου και των άλλων καναλιών πώλησης των προϊόντων, γ) αξιοποίηση robotics στο κέντρο διανομής/αποθήκες της εταιρείας.
- Ειδική αναφορά πρέπει να γίνει στον εκσυγχρονισμό των αποθηκών που σήμερα φυλάσσονται επαρκείς ποσότητες πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Επιπλέον χώροι αποθήκευσης κρίθηκε απαραίτητο να υπάρξουν και για το λόγο αυτό στο 2022 η εταιρεία προέβην στην επέκταση του συμβολαίου μίσθωση ,αυξάνοντας το συνολικό χώρο αποθήκευσης .
- Ο στόχος των επενδύσεων είναι αφενός να εξασφαλιστεί και διατηρηθεί η βέλτιστη ποιότητα προϊόντων τρόφιμου και αφετέρου να κρατηθεί συνολικά το κόστος παραγωγής σε χαμηλά επίπεδα, εξασφαλίζοντας ανταγωνιστικότητα και βιωσιμότητα στη λειτουργία των επιχειρήσεων του δικτύου franchising.

Η εταιρεία έκανε επενδύσεις σε απαραίτητο υλικοτεχνικό και software εξοπλισμό, για να υποστηριχθεί σωστά και απρόσκοπτα η τηλεργασία και η διαρκής υποστήριξη του δικτύου συνεργατών. Ταυτόχρονα συνέχισε τις επενδύσεις για την περαιτέρω ανάπτυξη των δικών της ψηφιακών καναλιών πώλησης. Το συνολικό κόστος αυτών στην χρήση του 2021 ανήλθε σε 352χιλ €. Για το 2022 η εταιρεία συνεχίζει την ίδια πολιτική επενδύσεων, έχοντας καταβάλει ήδη στο πρώτο οκτάμηνο συνολικό ποσό 276 χιλ €.

Αξίζει να αναφερθεί πως οι επενδύσεις σε εξοπλισμό πληροφορικής και δικτύων, σε τηλεπικοινωνιακές υποδομές, συστήματα τηλεδιασκέψεων και στην ασφάλεια των δικτύων και πληροφοριακών συστημάτων στα τελευταία 4 χρόνια συνολικό ποσό που ξεπερνά τα 1,3 εκατ. €.

Στην Ελληνική οικονομία και την αγορά, μας διακρίνουν οι Αξίες μας. Όλες οι αποφάσεις και επιλογές μας έχουν ως κινητήριο δύναμη τους Ανθρώπους που αποτελούν τη μεγάλη ευρύτερη οικογένεια της εταιρίας μας, τους farmers του εξωτερικού, τους εργαζόμενους της εταιρείας, τους συνεργάτες μας στο δίκτυο franchising, τους Baristi, τους διανομείς και φυσικά τον αποδέκτη όλων αυτών των προσπαθειών μας που δεν είναι άλλος από τον τελικό καταναλωτή.

- Η φιλοσοφία και ακλόνητη πίστη μας είναι ο δίκαιος τρόπος διεξαγωγής όλων των μακροπρόθεσμων και καθημερινών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Αυτό συνοψίζεται στη φράση «Δίκαιο Επιχειρείν» και αποτυπώνεται σε κάθε σχέδιο, δράση και απόφαση λαμβάνουμε, για να είμαστε η Ελληνική εταιρεία-πρότυπο, που αφήνει θετικό αποτύπωμα στο Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Εταιρική διακυβέρνηση με ανθρώπινο πρόσωπο.

Η συνεργασία της εταιρείας με τους θεσμούς και τις αρχές της Πολιτείας παραμένει υποδειγματική, συνεχής και καλόπιστη. Μέσα στις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες που βίωσε η χώρα, η Coffee Island στήριξε τους ανθρώπους που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της μάχης απέναντι στην πανδημία, αλλά και τους συνανθρώπους μας που το έχουν περισσότερο ανάγκη (πυρκαγιές, πλημμύρες), υλοποιώντας πρόγραμμα κοινωνικών δράσεων, συνεισφέροντας σε οργανώσεις, φορείς και σε συνανθρώπους.

Η εταιρεία διατήρησε και αύξησε τις πιστοποιήσεις κατά ποιότητα (HALAL ,ISO 22000:2018, COVID SHIELD TUV δίκτυο καταστημάτων), ενώ όλοι οι εμπλεκόμενοι εργαζόμενοι στα τμήματα R&D, Coffee campus έχουν λάβει τις πιστοποιήσεις του SCAE/ SCAA. Από το 2021 αποτελεί μέλος και του ΕΛΛΑ-ΔΙΚΑ μας και έλαβε την πιστοποίηση ETHOS.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. Καστελόκαμπος Πατρών	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	740.265,87
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	712.071,47
Σύνολο	**2.115.076,14**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στην Πάτρα (2), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της Εταιρείας, παρακολουθώντας τις διαρκώς εξελισσόμενες καταναλωτικές τάσεις της αγοράς, την ανάπτυξη νέων υλικών και τεχνολογιών και τις αυξανόμενες νομοθετικές απαιτήσεις, σε πλήρη εναρμόνιση με την στρατηγική και τους στόχους της Εταιρείας, συμμετέχει ενεργά σε όλα τα στάδια ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα ενταχθούν στον προϊοντικό κατάλογο της, από την φάση του σχεδιασμού ως και την φάση αξιολόγησης και ένταξης τους στην αγορά.

Η δράση του τμήματος επεκτείνεται στην συμμετοχή του στην αξιολόγηση εξοπλισμού, αλλά και χρηστικών υλικών που πρόκειται να εισαχθούν στα καταστήματα της Εταιρείας, είτε για άμεση χρήση είτε προς πώληση στο Home Barista.

Στον τομέα του καφέ, συμβάλει στην προμήθεια υψηλής ποιότητας άφρυκτου καφέ, χτίζοντας ένα δίκτυο επικοινωνίας και εμπιστοσύνης με παραγωγούς/προμηθευτές καφέ και αξιολογώντας την πρώτη ύλη στα στάδια της επιλογής και μεταφοράς της. Σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες όπως πανεπιστήμια, οργανισμούς καφέ και προμηθευτές παρακολουθεί την επιστημονική και τεχνολογική εξέλιξη γύρω από τον καφέ, διαμοιράζοντας τη γνώση εσωτερικά της Εταιρείας.

Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα.

Από το 2020 ιδιαίτερη ένταση έχει δοθεί από το τμήμα στην έρευνα, ανάπτυξη, εξέλιξη και εισαγωγή νέων κωδικών που αφορούν σε προϊόντα φαγητού και λοιπών συνοδευτικών snacks στα καταστήματα του δικτύου μας. Σκοπός μας ήταν και παραμένει η παροχή ολοκληρωμένης εμπειρίας στον καταναλωτή και η αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας των καταστημάτων του δικτύου.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Με βάση τα ανωτέρω, από το 2020 η Εταιρεία προέβη στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκών συστημάτων, συνολικής ισχύος 135 KW και αξίας 65 χιλ. €, στα πλαίσια της βαθιάς κουλτούρας και ενσυναίσθησης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης απέναντι στο περιβάλλον, με κύριο στόχο την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιριακών της εγκαταστάσεων και την πρόκριση της πράσινης & αειφόρας ενέργειας, αλλά παράλληλα και με σκοπό να μειωθούν σε πολύ σημαντικό βαθμό τόσο οι δαπάνες για την καταναλωθείσα ενέργεια όσο και κατ' επέκταση τα λειτουργικά της κόστη. Έτσι σύμφωνα με την μέχρι τώρα ανάλυση φαίνεται ότι η σύγκριση των ετών 2020 και 2021 παρουσιάζεται μείωση στην κατανάλωση ενέργειας στα κτίρια που έχουν εγκατασταθεί τα ανωτέρω συστήματα , παρά την επιστροφή στην εργασία μεγάλου μέρους του προσωπικού που το 2020 ήταν σε αναστολή και παρά την εγκατάσταση και λειτουργία επιπλέον γραμμής παραγωγής το 2021 .

Η επένδυση αυτή, καθίσταται ακόμα πιο αναγκαία προκειμένου να περιοριστεί η αύξηση του κόστους λειτουργίας γεγονός το οποίο, μετά τις τελευταίες εξελίξεις στο χώρο της ενέργειας και τις μεγάλες αυξήσεις που έχουν επιβληθεί στην αγορά, κρίνεται ως επιτακτική ανάγκη.

Πολύ σημαντικές είναι οι ενέργειες της εταιρείας στον τομέα της έρευνας για την αντικατάσταση χρήσης πλαστικών ποτηριών και λοιπόν ειδών . Στα πλαίσια αυτά , εναρμονιζόμενη και στην εγχώρια νομοθεσία, έχει διακόψει την παροχή πλαστικών καλαμακίων στα καταστήματα του δικτύου της , ενώ επίσης έχει ήδη προκρίνει λύσεις που μετά την εφαρμογή τους αναμένεται να μειώσουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμά της καθώς θα περιοριστεί η χρήση πλαστικών ποτηριών σε ποσοστό που θα ξεπερνά το 85%, ευελπιστώντας ότι οι εξελίξεις στην έρευνα και η ανάπτυξη των βιομηχανικών λύσεων θα οδηγήσει σύντομα στην ολοσχερή παύση χρήσης πλαστικού. Η εμπορική ανάπτυξη αυτών των νέων ειδών , συμβαδίζει με τις εξελίξεις στην αγορά και η ταχύτητα εφαρμογής τους θα επηρεαστεί από την εν γένει οικονομική πορεία .

Τέλος η εταιρεία για το 2021, απέδωσε ποσό 20,2 χιλ € στην ανακύκλωση απορριμμάτων και υλικών.

Εργασιακά ζητήματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Για τον σκοπό αυτό μοιραστήκαμε καλές πρακτικές, συντονίσαμε τους λειτουργικούς με τους στρατηγικούς μας στόχους και εφαρμόσαμε ένα Σύστημα που δίνει τη δυνατότητα να αποτυπωθεί η ιδιαίτερη συμβολή του καθενός μας στην μεγάλη ζωτική αλυσίδα της εταιρίας μας.

Εφαρμόζεται περιοδικά πλέον στο σύνολο των εργαζομένων Σύστημα Διαχείρισης Απόδοσης & Ανάπτυξης των εργαζομένων με βασική επιδίωξη τη βέλτιστη εσωτερική επικοινωνία, τη συστηματική καθοδήγηση και την ανάπτυξη των προσωπικών δεξιοτήτων. Ο σκοπός αυτού του συστήματος είναι η διαρκής επικοινωνία, η συνεργασία, η αλληλοϋποστήριξη αλλά και η προσωπική και επαγγελματική ανάπτυξη. Το σύστημα αυτό υλοποιείται μέσω ειδικά σχεδιασμένης και εξατομικευμένης πλατφόρμας στην οποία έχει ατομική πρόσβαση ο κάθε εργαζόμενος και ο άμεσα προϊστάμενός του.

Επίσης, αξίζει να σημειωθούν:

- Ο οργανισμός μας αναγνώρισε την ευκαιρία αξιοποίησης ενός υβριδικού μοντέλου εργασίας προς όφελος της ικανοποίησης των εργαζομένων και υιοθέτησε πολιτική τηλεργασίας στις θέσεις όπου μπορεί να εφαρμοστεί. Διέθεσε άμεσα τον απαραίτητο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για απομακρυσμένη εργασία, δημιούργησε οδηγούς τηλεργασίας τόσο για εργαζόμενους όσο και για διευθυντές τους και αποδίδει τη νομίμως προβλεπόμενη αποζημίωση σε όσους έχουν αιτηθεί να συμπεριληφθούν σε αυτό το εργασιακό καθεστώς. Παράλληλα δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλα τα ψηφιακά μέσα της εταιρίας για την διατήρηση της απρόσκοπτης επικοινωνίας και συνεργασίας όλου του προσωπικού.
- Η εταιρεία έχοντας διαρκώς αυξημένη την μέριμνα παροχής στους εργαζόμενους εκπαίδευσης και υλικοτεχνικών μέσων, ανταποκρινόμενη διαρκώς σε ανάγκες οργανωτικής & παραγωγικής διαφοροποίησης και μεγιστοποιώντας την απόδοση των ανθρώπων της , διατηρεί και το 2021 σταθερά υψηλό αριθμό εργαζομένων (Μ.Ο. 2021 208 άτομα , έναντι των 213 το 2020. Οι θέσεις εργασίας στα καταστήματα της αλυσίδας είναι πάνω από 3.400 άτομα.
- Η εταιρεία απέδωσε για το 2021 στο Ελληνικό Δημόσιο συνολικά για φόρους (εισοδήματος, Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης κλπ) και ασφαλιστικές εισφορές το ποσό των 5,67 εκ €.
- Η εταιρεία το 2021 επένδυσε σταθερά στα θέματα εργαζομένων (μισθοδοσία, κοινωνική ασφάλιση, διάφορες οικειοθελείς παροχές, φαγητά, κουπόνια και εκπαίδευση) το ποσό των 5,39 εκατ. €.
- Είμαστε υπερήφανοι να αναφέρουμε πως η εταιρία δεν ανέστειλε τις παρεχόμενες οικειοθελείς παροχές (ενδεικτικά ιατροφαρμακευτικό ασφαλιστικό πρόγραμμα, κουπόνια σίτισης κλπ.) καθ' όλη την διάρκεια της χρονιάς.
- Η εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στην εξέλιξη του ανθρώπινου παράγοντα και την ολοκληρωμένη υποστήριξη του μεγάλου δικτύου καταστημάτων της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, επενδύοντας συνολικά για την εκπαίδευση, τα θέματα marketing, διαφήμισης και merchandise, στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην εμφάνιση και αρχιτεκτονική αναβάθμιση του δικτύου το ποσό των 3,90 εκατ. € ή σε ποσοστό το 107% των προ φόρων κερδών. Ο στόχος όλων αυτών είναι να υπάρχει διαρκής υποστήριξη των συνεργατών επιχειρηματιών του δικτύου franchising, την ανανέωση της εταιρικής εικόνας στον καταναλωτή και την ποιοτική εξέλιξη και αναβάθμιση των παρεχόμενων προϊόντων & υπηρεσιών μας.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή κερδών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας (Covid-19) συνεχίζονται μέχρι και σήμερα και υπόκεινται σε διαρκή αξιολόγηση από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Από την 24η Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσική Ομοσπονδία ξεκίνησε στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Δημοκρατίας της Ουκρανίας. Η ανωτέρω στρατιωτική επιχείρηση έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στα πλαίσια αυτά αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της Μεταναστευτικής και Ενεργειακής Κρίσης που θα πλήξει την παγκόσμια Οικονομία. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση και την επίδρασή της στρατιωτικής επιχείρησης στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. οι οποίες στην παρούσα χρονική περίοδο δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα αναγκαία μέτρα.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ : ΑΚ 246678

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κωδ. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

KSi Greece Ι.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2021– 31.12.2021

Ισολογισμός της Εταιρείας

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.174.831,58	2.575.981,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.638.261,93	1.689.564,17
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	927.602,35	980.390,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5**	3.289.449,87	0,00
Σύνολο		**8.030.145,73**	**5.245.936,18**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	252.105,26	244.305,97
Σύνολο		**252.105,26**	**244.305,97**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	64.740,19	3.019.150,60
Λοιπά	**7**	106.974,61	112.703,01
Σύνολο		**171.714,80**	**3.131.853,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**8.453.965,79**	**8.622.095,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	619.639,22	502.395,54
Εμπορεύματα	**8**	3.329.043,94	2.577.035,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	2.097.033,94	3.818.248,31
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	512.201,43	907.541,04
Λοιπά αποθέματα	**8**	1.951,00	182.797,20
Σύνολο		**6.559.869,53**	**7.988.017,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	5.771.528,61	4.381.235,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**10**	0,00	8.444,07
Λοιπές απαιτήσεις	**11,21**	35.727,76	60.780,01
Προπληρωμένα έξοδα	**12**	93.967,05	101.387,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	7.049.440,21	9.557.898,92
Σύνολο		**12.950.663,63**	**14.109.745,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**19.510.533,16**	**22.097.763,33**
Σύνολο ενεργητικού		**27.964.498,95**	**30.719.859,09**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**14**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**15**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**16**	6.421.448,90	3.530.210,28
Σύνολο		**6.504.782,23**	**3.613.543,61**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.754.782,23**	**3.863.543,61**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**17**	71.598,95	54.714,28
Σύνολο		**71.598,95**	**54.714,28**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**19**	4.248.174,77	6.285.918,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**18**	47.413,20	50.956,40
Σύνολο		**4.295.587,97**	**6.336.875,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**19**	1,94	0,22
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**19**	2.085.918,81	4.300.340,18
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	4.964.912,89	3.649.271,54
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**21**	317.720,53	207.223,90
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	130.677,84	1.001.627,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	235.798,10	250.723,07
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	9.010.203,81	10.953.237,38
Έσοδα επομένων χρήσεων	**25**	0,00	4.050,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**26**	97.295,88	98.252,69
Σύνολο		**16.842.529,80**	**20.464.725,99**
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.138.117,77**	**26.801.601,20**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**27.964.498,95**	**30.719.859,09**

*Τα συγκριτικά μεγέθη της χρήσης 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής στον υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους (βλέπε σημείωση 17).

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	2021	2020*
Κύκλος εργασιών	**27**	36.826.165,71	35.522.539,09
Κόστος πωλήσεων	**28**	(24.399.510,47)	(23.875.825,63)
Μικτό αποτέλεσμα		**12.426.655,24**	**11.646.713,46**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**29**	436.511,19	483.107,24
		12.863.166,43	**12.129.820,70**
Έξοδα διοίκησης	**30**	(2.996.518,35)	(2.474.523,59)
Έξοδα διάθεσης	**30**	(5.831.473,78)	(5.273.984,72)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**32**	(274.305,01)	(65.141,16)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(2.195,12)	(849,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**33**	165.968,67	133.607,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.924.642,84**	**4.448.929,18**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**34**	1.987,84	1.800,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**34**	(275.513,17)	(323.733,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.651.117,51**	**4.126.996,28**
Φόρος εισοδήματος	**35**	(759.878,89)	(918.217,31)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**2.891.238,62**	**3.208.778,97**

*Τα συγκριτικά μεγέθη της χρήσης 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής στον υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους (βλέπε σημείωση 17).

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.011.755,94**	**15.345.089,27**
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	309.675,37	309.675,37
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01/01/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**15.321.431,31**	**15.654.764,64**
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	-	-	3.208.778,97	3.208.778,97
Λοιπές συνολικές ζημίες	-	-	-	-
Διανομή μερισμάτων	-	-	(15.000.000,00)	(15.000.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2020	**250.000,00**	**83.333,33**	**3.530.210,28**	**3.863.543,61**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	2.891.238,62	2.891.238,62
Λοιπές συνολικές ζημίες	-	-	-	-
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**250.000,00**	**83.333,33**	**6.421.448,90**	**6.754.782,23**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΛΑΪ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2796/17.03.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αργυρώ Τσάκα με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17/03/2014 με αριθμό καταχώρισης 129514916000 και στο σχετικό ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 2809/19-03-2014. Την 04/02/2015 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και άλλαξε την επωνυμία της σε «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.» (ΦΕΚ - ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 699/09.02.2015).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι:

(α) Επεξεργασία αποκαφεϊνομένου καφέ, τσαγιού και κακάο

(β) Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών

(γ) Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών

(δ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων

(ε) Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται : (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή πράκτορας αυτών, (γ) να ιδρύει σύμφωνα με το νόμο υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία διαχείρισης οπουδήποτε, εντός ή εκτός Ελλάδας με ή χωρίς τη συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων, (δ) να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, (ε) να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising, Leasing, Factoring.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 129514916000 και έδρα στο Δήμο Πατρέων / Αχαΐας, Πάροδος Βρυσακίων 30.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

v) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

vi) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vii) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

viii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

ix) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

x) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Οι αποσβέσεις των βελτιώσεων επί μισθωμένων ακινήτων τρίτων, διενεργούνται με βάση την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης, καθώς και αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%

1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.9. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.10. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.11. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.12. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.”

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τους εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Πέραν των οδηγιών αυτών διευκρινίζονται και τα κατωτέρω για τις εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει του Ν. 4308/2014:

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τους εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ’ αρχάς τους εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της τους οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν

λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τους προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014."

Συνεπώς, η Εταιρεία υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012] [ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων].

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία το 2021 επαναϋπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021.

Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζονται στους κατωτέρω πίνακες:

Κονδύλια Ισολογισμού 31.12.2019	**31.12.2019**	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**31.12.2019**
	Δημοσιευμένα	**Προσαρμογές**	**Επαναδιατυπωμένα**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέο	15.011.755,94	309.675,37	15.321.431,31
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	346.245,76	(309.675,37)	36.570,39

Κονδύλια Ισολογισμού 31.12.2020	**31.12.2020**	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**31.12.2020**
	Δημοσιευμένα	**Προσαρμογές**	**Επαναδιατυπωμένα**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέο	3.238.678,80	291.531,48	3.530.210,28
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	346.245,76	(291.531,48)	54.714,28

Κονδύλια κατάστασης αποτελεσμάτων 01.01.-31.12.2020	**Δημοσιευμένα**	**Προσαρμογές**	**Επαναδιατυπωμένα**
Έξοδα διοίκησης	(2.456.379,70)	(18.143,89)	(2.474.523,59)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	**3.226.922,86**	**(18.143,89)**	**3.208.778,97**

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**662.738,80**	**2.271.899,31**	**2.400.969,33**	**136.027,71**	**1.378.685,04**	**6.850.320,19**
Προσθήκες περιόδου	-	51.316,95	282.716,69	-	218.023,61	552.057,25
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	(2.070,00)	(2.070,00)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	76.816,00	(1.966,00)	-	12.026,00	86.876,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**662.738,80**	**2.400.032,26**	**2.681.720,02**	**136.027,71**	**1.606.664,65**	**7.487.183,44**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**-**	**351.021,00**	**752.783,92**	**54.237,78**	**559.984,30**	**1.718.027,00**
Αποσβέσεις περιόδου	-	135.768,32	239.371,93	18.219,33	131.926,52	525.286,10
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	(2.065,84)	(2.065,84)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-**	**486.789,32**	**992.155,85**	**72.457,11**	**689.844,98**	**2.241.247,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**662.738,80**	**1.913.242,94**	**1.689.564,17**	**63.570,60**	**916.819,67**	**5.245.936,18**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**662.738,80**	**2.400.032,26**	**2.681.720,02**	**136.027,71**	**1.606.664,65**	**7.487.183,44**
Προσθήκες περιόδου	-	176.343,65	215.154,07	-	112.940,15	504.437,87
Μειώσεις περιόδου	-	(2.495,77)	-	-	(4.205,00)	(6.700,77)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	(434.693,20)	-	-	-	-	(434.693,20)
Υπόλοιπο 31.12.2021	**228.045,60**	**2.573.880,14**	**2.896.874,09**	**136.027,71**	**1.715.399,80**	**7.550.227,34**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**-**	**486.789,32**	**992.155,85**	**72.457,11**	**689.844,98**	**2.241.247,26**
Αποσβέσεις περιόδου	-	140.304,84	266.456,31	18.219,32	143.303,75	568.284,22
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-**	**627.094,16**	**1.258.612,16**	**90.676,43**	**833.148,73**	**2.809.531,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**228.045,60**	**1.946.785,98**	**1.638.261,93**	**45.351,28**	**882.251,07**	**4.740.695,86**

Η Εταιρεία την 26/10/2021 εντάχθηκε στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του Ν. 4399/2016. Το επενδυτικό σχέδιο αναφέρεται στην επέκταση της υφιστάμενης παραγωγικής δυναμικότητας με ταυτόχρονη αναβάθμιση των παραγόμενων προϊόντων, βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων καθώς και ψηφιακή αναβάθμιση των υποδομών στο εργοστάσιο της Εταιρείας. Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε € 2.771.378,24. Εντός της χρήση 2021 έχουν υλοποιηθεί επενδύσεις συνολικού ύψους € 647.000,00.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	434.693,20	2.972.107,81	3.406.801,01
Υπόλοιπο 31.12.2021	**434.693,20**	**2.972.107,81**	**3.406.801,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	117.351,14	117.351,14
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**117.351,14**	**117.351,14**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**434.693,20**	**2.854.756,67**	**3.289.449,87**

Εντός της χρήσης 2021 ολοκληρώθηκε η ανέγερση του υπό κατασκευή ακινήτου και επομένως ποσό € 2.972.107,81 μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα».

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2020	**463.880,48**	**463.880,48**
Προσθήκες περιόδου	67.539,43	67.539,43
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	15.542,00	15.542,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**546.961,91**	**546.961,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2020	**222.593,11**	**222.593,11**
Αποσβέσεις περιόδου	80.062,83	80.062,83
Υπόλοιπο 31.12.2020	**302.655,94**	**302.655,94**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**244.305,97**	**244.305,97**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	**546.961,91**	**546.961,91**
Προσθήκες περιόδου	94.870,00	94.870,00
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	**641.831,91**	**641.831,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	**302.655,94**	**302.655,94**
Αποσβέσεις περιόδου	87.070,71	87.070,71
Υπόλοιπο 31.12.2021	**389.726,65**	**389.726,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**252.105,26**	**252.105,26**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	64.740,19	3.019.150,60
Λοιπά	106.974,61	112.703,01
Σύνολο	**171.714,80**	**3.131.853,61**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές παγίων
- Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία στους εκμισθωτές των επιμέρους ακινήτων που ενοικιάζει.

Εντός της χρήσης 2021 αποπερατώθηκε η ανέγερση του υπό κατασκευή ακινήτου και ποσό € 2.972.107,81 μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα».

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται στις εξής κατηγορίες ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	619.639,22	502.395,54
Εμπορεύματα	3.329.043,94	2.577.035,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.097.033,94	3.818.248,31
Προκαταβολές για αποθέματα	512.201,43	907.541,04
Λοιπά αποθέματα	1.951,00	182.797,20
Σύνολο	**6.559.869,53**	**7.988.017,78**

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες εσωτερικού	4.379.303,72	3.530.366,08
Πελάτες εξωτερικού	812.317,17	290.335,24
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	449.387,06	314.448,61
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(245.447,54)	-
	5.395.560,41	**4.135.149,93**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	300.772,58	209.099,28
Προκαταβολές προμηθευτών	75.195,62	36.986,29
	375.968,20	**246.085,57**
Σύνολο	**5.771.528,61**	**4.381.235,50**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της περιόδου 2021 είναι μηδενικά (2020: €8.444,07) .

11. Λοιπές απαιτήσεις

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	35.113,36	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	614,40	-
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων (π.χ. εκτελωνιστές)	-	60.780,01
Σύνολο	**35.727,76**	**60.780,01**

12. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επομένων χρήσεων που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	410,21	1.140,34
Παροχές τρίτων	80.972,02	93.999,06
Φόροι-Τέλη	1.145,00	-
Διάφορα έξοδα	11.439,82	6.247,65
Σύνολο	**93.967,05**	**101.387,05**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	15.546,60	3.836,45
Διαθέσιμα σε θυρίδα	5.500.000,00	5.500.000,00
Καταθέσεις όψεως σε €	1.091.878,18	3.650.723,67
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	442.015,43	403.338,80
Σύνολο	**7.049.440,21**	**9.557.898,92**

Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**
Αριθμός μετοχών	25.000	25.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε € 250.000 και διαιρείται σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10.

15. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις (€ 83.333,33) ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

16. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**Αποτελέσματα εις νέο**
Υπόλοιπο 01/01/2020	**15.011.755,94**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	309.675,37
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01/01/2020	**15.321.431,31**
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη χρήσης 2020	3.208.778,97
Διανομή μερισμάτων	(15.000.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2020	**3.530.210,28**
Κέρδη χρήσης 2021	2.891.238,62
Διανομή μερισμάτων	–
Υπόλοιπο 31/12/2021	**6.421.448,90**

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Για την χρήση 2021 η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ανήλθε σε € 71.598,95 σε σύγκριση με την χρήση του 2020 η οποία είναι € 54.718,28

Η Εταιρεία στην χρήση 2021 απασχολούσε κατά μέσο όρο 208 εργαζομένους, (2020: 213 εργαζόμενοι).

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	47.413,20	50.956,40
Σύνολο	**47.413,20**	**50.956,40**

Το τμήμα Ανάπτυξης Δικτύου της Εταιρείας αναζητά κτίρια που θα την ενδιέφεραν να μετατραπούν σε καταστήματα του δικτύου της, τα ενοικιάζει και σε δεύτερο χρόνο τα υπεκμισθώνει σε συνεργάτες – franchisees. Στο κονδύλι αυτό παρακολουθεί της ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων αυτών.

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα ομολογιακά δάνεια που έχει λάβει η Εταιρεία είναι τα εξής:

- Κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.000.000 με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο Κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα. Το δάνειο λήφθηκε το 2019. Το δάνειο διαιρείται σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.». Η διάρκεια του δανείου έχει οριστεί σε 5 έτη και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 2.100.000.
- Κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 2.000.000. Το δάνειο διαιρείται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.». Η διάρκεια το δανείου έχει οριστεί σε 4 έτη και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 8 εξαμηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να είναι πληρωτέα 18 μήνες μετά από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 2.000.000 καθώς οι πρώτες πληρωμές ξεκινούν εντός της χρήσης 2022.
- Κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 2.000.000. Το δάνειο διαιρείται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων έχει οριστεί η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ». Η διάρκεια το δανείου έχει οριστεί σε 5 έτη και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί κυμαινόμενο βάσει Euribor και σταθερό spread. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 1.600.000.

Τα δύο ανωτέρω δάνεια λήφθηκαν εντός της χρήσης 2020 με σκοπό την πλήρη κάλυψη με την απαραίτητη ρευστότητα έναντι κάθε πιθανού κινδύνου από τις όποιες εξελίξεις λόγω Covid-19, την δραστική και ουσιαστική μείωση του κόστους χρηματοδότησής της και τέλος την πλήρη διασφάλιση των απαραίτητων αποθεμάτων πρώτων υλών για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες λειτουργίας της αγοράς.

Εντός της χρήσης 2021, η Εταιρεία προχώρησε στην σύναψη σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού εγκεκριμένου ορίου πίστωσης € 2.500.000 που είχε υπογραφεί με την Τράπεζα Πειραιώς. Μέχρι την λήξη της χρήσης, η Εταιρεία εκταμίευσε ποσό € 50.000, ενώ το υπόλοιπο του δανείου εκταμιεύτηκε εντός της χρήσης 2022. Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε μία χρεολυτική δόση δύο χρόνια μετά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.

Η εταιρεία στην χρήση 2021 προέβη σε αποπληρωμές δανείων συνολικού ποσού € 4.302.165,41.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τραπεζικός Δανεισμός	48.174,77	585.918,81
Ομολογιακός Δανεισμός	4.200.000,00	5.700.000,00
	4.248.174,77	**6.285.918,81**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Τραπεζικός Δανεισμός	**1,94**	**0,22**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Τραπεζικός Δανεισμός	585.918,81	3.300.340,18
Ομολογιακός Δανεισμός	1.500.000,00	1.000.000,00
	2.085.918,81	**4.300.340,18**
Συνολικός δανεισμός	**6.334.095,52**	**10.586.259,21**

20. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	3.662.973,97	2.467.680,25
Προμηθευτές εξωτερικού	206.797,32	198.081,26
Προκαταβολές πελατών	8.561,80	14.726,08
	3.878.333,09	**2.680.487,59**
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.086.579,80	968.783,95
	1.086.579,80	**968.783,95**
Σύνολο	**4.964.912,89**	**3.649.271,54**

21. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	(207.223,90)	(614.337,52)
μείον: καταβληθέντες φόροι	(649.382,26)	(165.845,30)
πλέον: μείωση προκαταβολής	-	69.189,41
Φόρος τρέχουσας χρήσης	755.478,89	913.817,31
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	4.400,00
Σύνολο	**317.720,53**	**207.223,90**

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο τρέχουσας χρήσης, το τέλος επιτηδεύματος και τους φόρους προηγούμενων χρήσεων, εφόσον υπάρχουν.

22. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	-	132.281,38
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	103.632,68	81.022,84
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	11.241,15	15.999,88
Λοιποί φόροι και τέλη	15.804,01	772.322,91
Σύνολο	**130.677,84**	**1.001.627,01**

23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	235.798,10	250.723,07

24. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	253.807,43	153.435,31
Μερίσματα πληρωτέα	8.602.700,00	10.627.700,00
Πιστωτές διάφοροι	153.696,38	172.102,07
Σύνολο	**9.010.203,81**	**10.953.237,38**

25. Έσοδα επομένων χρήσεων

Για την χρήση 2021 τα έσοδα επομένων χρήσεων είναι μηδενικά (2020 € 4.050,00).

26. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.189,72	10.499,70
Παροχές τρίτων	44.771,26	31.907,20
Διάφορα έξοδα	13.472,39	5.028,11
Τόκοι	29.862,51	46.183,27
Επιστροφές - Εκπτώσεις επί πωλήσεων	-	4.634,41
Σύνολο	**97.295,88**	**98.252,69**

27. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	19.293.414,54	18.832.779,63
Πωλήσεις προϊόντων	16.518.260,10	15.436.835,00
Πωλήσεις υποπροϊόντων	21.557,20	173.919,60
Παροχή υπηρεσιών	992.933,87	1.079.004,86
Σύνολο	**36.826.165,71**	**35.522.539,09**

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις Εσωτερικού	34.763.970,04	33.787.346,94
Πωλήσεις Εξωτερικού	2.062.195,67	1.735.192,15
Σύνολο	**36.826.165,71**	**35.522.539,09**

28. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Απόθεμα αρχής	6.897.679,54	7.993.342,29
Αγορές Χρήσης	21.270.150,49	20.604.894,95
(μείον:) Απόθεμα τέλους	(6.045.717,10)	(6.897.679,54)
(μείον:) Κόστος αυτοπαραδόσεων	(130.717,80)	(87.420,81)
	21.991.395,13	**21.613.136,89**
Κόστος παραγωγής (από μερισμό γενικών εξόδων)	2.408.115,34	2.262.688,74
Σύνολο	**24.399.510,47**	**23.875.825,63**

29. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	-	118.538,36
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	94.955,18	45.861,21
Έσοδα από υπεκμισθώσεις κτιρίων (Ενοίκια)	316.174,18	290.203,40
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	25.381,83	28.504,27
Σύνολο	**436.511,19**	**483.107,24**

30. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021		31/12/2020	
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.270.812,84	2.658.735,19	987.554,59	2.428.775,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	286.353,98	407.821,33	181.048,44	266.638,81
Παροχές τρίτων	798.781,26	527.235,09	787.654,77	592.628,52
Φόροι-Τέλη	62.403,46	52.431,91	62.682,14	55.673,88
Διάφορα έξοδα	238.923,56	1.978.074,62	242.733,92	1.736.168,33
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	339.243,24	207.175,64	194.705,84	194.100,12
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-	18.143,89	-
Σύνολο	**2.996.518,34**	**5.831.473,78**	**2.474.523,59**	**5.273.984,72**

31. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2021 και 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	207	212
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**208**	**213**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	4.198.821,87	3.799.503,09
Λοιπές παροχές	193.370,63	61.409,62
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	880.935,36	830.786,76
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.066,67	13.513,63
Σύνολο	**5.279.194,53**	**4.705.213,10**

32. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	16.884,67	-
Λοιπές προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	245.447,54	
Λοιπά έκτακτα έξοδα	11.972,80	65.141,16
Σύνολο	**274.305,01**	**65.141,16**

33. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Συναλλαγματικές διαφορές	42.775,19	7.210,02
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	34.367,91	81.485,82
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα COVID	88.825,57	44.911,21
Σύνολο	**165.968,67**	**133.607,05**

34. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	1.987,84	1.800,69
	1.987,84	**1.800,69**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	243.696,33	285.938,66
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	31.816,84	37.794,93
	275.513,17	323.733,59
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**(273.525,33)**	**(321.932,90)**

35. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	3.651.117,51	4.126.996,28
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις	23.898,45	52.530,34
Προσωρινές διαφορές	111.754,07	116.210,23
Μείωση φόρου βάσει των διατάξεων του άρθρου 11 ν.4278/2020	-	(461.397,41)
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	18.143,89
Μείωση φόρου βάσει των διατάξεων του άρθρου 22Γ ν.4172/2013	(352.775,07)	-
Ωφέλεια λόγω εφάπαξ εξόφλησης οφειλών	-	(44.911,21)
Φορολογικό αποτέλεσμα	3.433.994,96	3.807.572,12
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,24
Τέλος επιτηδεύματος	4.400,00	4.400,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**759.878,89**	**918.217,31**

36. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται συγκριτικά οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2021 και 2020:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	4.425,34	20.444,10

37. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

(ποσά σε €)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Παροχές προς τη Διοίκηση	**4.425,34**	**20.444,10**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	4.425,34	20.444,10
Σωρευτικές πωλήσεις	**1.829.375,66**	**1.998.426,98**
Πωλήσεις προϊόντων	1.029.191,74	1.061.254,54
Πωλήσεις εμπορευμάτων	798.943,92	861.370,31
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.200,00	-
Λοιπά έσοδα	40,00	75.802,13
Σωρευτικές αγορές	**1.227.579,85**	**11.391.456,91**
Αγορές εμπορευμάτων	908.221,88	1.050.471,45
Αγορές α' & βοηθητικών υλών	259.200,00	5.134.851,00
Αγορά υπηρεσιών	24.641,28	5.134.851,00
Λοιπά έξοδα	35.516,69	71.283,46
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**712.069,11**	**178.173,41**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	712.069,11	178.173,41
Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**547.107,99**	**503.294,79**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	547.107,99	486.111,79
Λοιπές υποχρεώσεις	-	17.183,00

38. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική Εταιρεία KSi Greece IKE και η αμοιβή ελέγχου (€ 7.000,00) προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

39. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 463.300,32.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019 και 2020. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και αυτοκινήτων για τις οποίες κατά την 31/12/2021 οι ελάχιστες πληρωμές έως τη λήξη των συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**
< 1 έτος	577.087,68	128.783,01
2-5 έτη	2.165.586,09	169.416,09
> 5 έτη	732.072,51	-
Σύνολο	**3.474.746,28**	**298.199,10**

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Οι επιπτώσεις της πανδημίας (Covid-19) συνεχίζονται μέχρι και σήμερα και υπόκεινται σε διαρκή αξιολόγηση από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Από την 24η Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσική Ομοσπονδία ξεκίνησε στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Δημοκρατίας της Ουκρανίας. Η ανωτέρω στρατιωτική επιχείρηση έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στα πλαίσια αυτά αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της Μεταναστευτικής και Ενεργειακής Κρίσης που θα πλήξει την παγκόσμια Οικονομία. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση και την επίδρασή της στρατιωτικής επιχείρησης στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. οι οποίες στην παρούσα χρονική περίοδο δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα αναγκαία μέτρα.

41. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Ο Λογιστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΛΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΑΔΤ: ΑΚ 246678	ΑΔΤ : ΑΒ 751581	ΑΔΤ : ΑΕ 239958
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 47136	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 14848