Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.19 14:15:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,19/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2829071

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ-ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜ. Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020789130000**.

Την **19/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3316790 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3316791 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, Α.Φ.Μ. 801017504- Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 147039501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΕΤΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1960-05-15 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13851.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021)

ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ, ΘΑΣΟΣ/ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΚ 64004
ΓΕ.ΜΗ.: 020789130000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
Ισολογισμός της 31/12/2021....6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία....8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως....8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι. 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. 16
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 18
8.Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις....20
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού. 21
12. Λογιστικός Χειρισμός Ζημιών....21
13. Αναβαλλόμενοι Φόροι....21
14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου. 21
15. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. 22
16. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. 22
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. 22
18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας. 22
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 22
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού. 23

audit, tax & advisory services

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση

ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γλυφάδα, 31 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ
Μεσσήνης 6, 16561, Γλυφάδα
ΑΜ ΣΟΕΛ 184

Μανδηλαράς Π. Δημήτριος
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851

Ισολογισμός της 31/12/2021

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	839.548,30	771.128,52
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	288.246,17	269.197,90
Σύνολο		**1.127.794,47**	**1.040.326,42**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.3	0,00	101.919,56
Λοιπά άυλα	6.2	215,25	338,25
Σύνολο		**215,25**	**102.257,81**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		6.988,84	6.988,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.134.998,56**	**1.149.573,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.301.449,90	1.145.908,67
Προκαταβολές για αποθέματα		335.115,97	308.613,73
Σύνολο		**1.636.565,87**	**1.454.522,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	1.514.214,02	1.404.828,05
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	6.840,88	70.243,59
Προπληρωμένα έξοδα		4.453,17	5.486,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	1.416.570,97	966.126,83
Σύνολο		**2.942.079,04**	**2.446.684,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.077.077,60**	**3.596.257,76**
Σύνολο ενεργητικού		**5.713.643,47**	**5.050.780,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση		**2021**	**2020**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		**600.000,00**	**600.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2	275.322,38	158.839,09
Αφορολόγητα αποθεματικά		332.859,26	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		2.948.329,71	2.741.143,43
Σύνολο		**3.556.511,35**	**2.899.982,52**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.156.511,35**	**3.499.982,52**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	17.476,52	17.476,52
Σύνολο		**17.476,52**	**17.476,52**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1	295.303,74	411.474,08
Κρατικές επιχορηγήσεις		365.054,73	669.842,01
Σύνολο		**660.358,47**	**1.081.316,09**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	97.913,11	13.154,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	410.225,34	5.997,13
Φόρος εισοδήματος		82.351,96	67.498,67
Λοιποί φόροι και τέλη		7.215,81	3.122,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		28.214,90	38.480,37
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	245.696,13	322.883,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.679,88	868,26
Σύνολο		**879.297,13**	**452.005,03**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.514.345,88**	**1.533.321,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.713.643,47**	**5.050.780,16**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**8.953.428,52**	**6.700.640,37**
Κόστος πωλήσεων	(7.133.072,76)	(5.269.363,16)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.820.355,76**	**1.431.277,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.116,93	58.247,14
	1.865.472,69	**1.489.524,35**
Έξοδα διοίκησης	(129.399,92)	(130.705,51)
Έξοδα διάθεσης	(1.294.545,25)	(1.176.349,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.229,14)	(1.017,57)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	400,00	1.199,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	332.859,76	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**773.558,14**	**182.651,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,01	659,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.090,73)	(18.384,72)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**749.471,42**	**164.926,78**
Φόροι εισοδήματος	(92.942,59)	(42.312,79)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**656.528,83**	**122.613,99**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020	**20**	**600.000,00**	**152.708,39**	**2.624.660,14**	**3.377.368,53**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	6.130,70	-6.130,70	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	122.613,99	**122.613,99**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**600.000,00**	**158.839,09**	**2.741.143,43**	**3.499.982,52**
Υπόλοιπα 1/1/2021					
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	656.528,83	**656.528,83**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**600.000,00**	**158.839,09**	**3.397.672,26**	**4.156.511,35**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ-ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021.

δ) Διεύθυνση της έδρας:ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ ΤΚ 64004 ΘΑΣΟΣ/ΚΑΒΑΛΑΣ

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 020789130000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία ΜΕΣΑΙΑ οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η πανδημία του κορωνοϊού «Covid-19», για την επιχείρηση κρίνεται ως μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός που ωστόσο, δεν επηρεάζει σημαντικά τη λειτουργία της και την δυνατότητα της να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της. Αυτό συμβαίνει κυρίως λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της επιχείρησης. Την περίοδο της καραντίνας δημιουργήθηκαν καθυστερήσεις στην ανάπτυξη και τον προγραμματισμό των εργασιών οι οποίες ωστόσο αναπληρώνονται χωρίς πρόβλημα μέχρι στιγμής.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και

σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Ιδιόκτητα Κτίρια	25 έτη
Ακίνητα Τρίτων	9 έως 10 έτη
Επιβατηγά Αυτοκίνητα	6,25 έτη
Φορτηγά	8,33 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση.

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του Μέσου Σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά

και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Ειδικότερα:

Στον λογαριασμό των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 295.303,74 υποχρεώσεων της εταιρείας προς Τραπεζικούς Οργανισμούς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 97.913,11 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσεως					
Υπόλοιπο 1/1/2020	**223.540,29**	**801.127,48**	**601.198,98**	**453.824,22**	**2.079.690,97**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	1.850,00	33.384,85	52.170,27	**87.405,12**
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**223.540,29**	**802.977,48**	**634.583,83**	**505.994,49**	**2.167.096,09**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2020	**0,00**	**-222.793,31**	**-390.676,96**	**-404.905,97**	**-1.018.376,24**
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	-32.595,94	-33.798,72	-41.998,77	**-108.393,43**
Μειώσεις Αποσβέσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**0,00**	**-255.389,25**	**-424.475,68**	**-446.904,74**	**-1.126.769,67**
Αξία Κτήσεως					
Υπόλοιπο 1/1/2021	**223.540,29**	**802.977,48**	**634.583,83**	**505.994,49**	**2.167.096,09**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	103.191,56	74.250,00	29.756,00	**207.197,56**
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**223.540,29**	**906.169,04**	**708.833,83**	**535.750,49**	**2.374.293,65**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2021	**0,00**	**-255.389,25**	**-424.475,68**	**-446.904,74**	**-1.126.769,67**
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	-34.771,78	-55.023,43	-29.934,30	**-119.729,51**
Μειώσεις Αποσβέσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**-290.161,03**	**-479.499,11**	**-476.839,04**	**-1.246.499,18**
Καθαρή Λογιστική Αξίας 31/12/2020	**223.540,29**	**547.588,23**	**210.108,15**	**59.089,75**	**1.040.326,42**
Καθαρή Λογιστική Αξίας 31/12/2021	**223.540,29**	**616.008,01**	**229.334,72**	**58.911,45**	**1.127.794,47**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Λοιπά Άυλα
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2020	**5.438,83**
Προσθήκες Περιόδου	0,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**5.438,83**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2020	**-4.977,58**
Προσθήκες Περιόδου	-123,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**-5.100,58**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2021	**5.438,83**
Προσθήκες Περιόδου	0,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	**5.438,83**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	

Υπόλοιπο 1/1/2021	**-5.100,58**
Προσθήκες Περιόδου	-123,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	**-5.223,58**
Καθαρή Λογιστική Αξίας 31/12/2020	**338,25**
Καθαρή Λογιστική Αξίας 31/12/2021	**215,25**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Δαπάνες ανάπτυξης
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2020	**58.321,92**
Προσθήκες Περιόδου	43.597,64
Μεταφορές Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**101.919,56**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2021	**101.919,56**
Προσθήκες Περιόδου	0,00
Μεταφορές Περιόδου	-101.919,56
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Πελάτες	1.451.457,51	1.348.707,54
Γραμμάτια στο Χαρτοφυλάκιο	4.964,00	2.130,00
Επιταγές Εισπρακτέες	166.479,20	180.153,72
Πρόβλεψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-108.686,69	-126.163,21
Σύνολο	**1.514.214,02**	**1.404.828,05**

7.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές Πιστωτών	3.414,26	31.345,39
Προκαταβολές Προσωπικού	3.426,62	14.811,70
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00	24.086,50
Σύνολο	**6.840,88**	**70.243,59**

7.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	5.693,34	4.362,17
Καταθέσεις Όψεως	1.410.877,63	961.764,66
Σύνολο	**1.416.570,97**	**966.126,83**

8.Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως

8.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000,00) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ η κάθε μία.

8.2 Αποθεματικά Νόμων και Καταστατικού

Το ποσό των ευρώ 158.839,09 που περιλαμβάνεται στο κονδύλι Αποθεματικά Νόμων και Καταστατικού αφορά το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών.

9. Προβλέψεις

9.1 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Μεταβολές στην Υποχρέωση Ισολογισμού	**2021**	**2020**
Καθαρή Υποχρέωση 1/1	**17.476,52**	**17.476,52**
Παροχές Πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από τον Εργοδότη	**0,00**	**0,00**
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Καθαρή Υποχρέωση 31/12	**17.476,52**	**17.476,52**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Προσημείωση α' σειράς ποσού ευρώ 260.000 επί επιχειρηματικού ακινήτου ήτοι ενός αγροτεμαχίου 8.573,80 τμ με επαγγελματική αποθήκη υπέρ PROBANK ΑΕ (η οποία έχει υποκατασταθεί πλήρως από την Εθνική Τράπεζα).

Προσημείωση β' σειράς ποσού ευρώ 190.000 επί του ως άνω επιχειρηματικού ακινήτου υπέρ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Προσημείωση γ' σειράς ποσού ευρώ 400.000 (ουσίας β'/προηγείται προσημείωση β' σειράς σε ασφάλεια εξασφαλισμένης σύμβασης χρεωλυτικού δανείου αξίας 190.000) επί του ως άνω επιχειρηματικού ακινήτου υπέρ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο Λήξεως	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
Έως 1 Έτος	97.913,11	13.154,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	**97.913,11**	**13.154,21**
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
Από 2 έως 5 έτη	290.259,74	374.589,63
Άνω των 5 ετών	5.044,00	36.884,45
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Τμήματος	**295.303,74**	**411.474,08**
Σύνολο	**393.216,85**	**424.628,29**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	347.010,09	0,00
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	24.574,61	0,00
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	38.640,64	5.997,13
Σύνολο	**410.225,34**	**5.997,13**

10.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	245.696,13	322.883,51
Σύνολο	**245.696,13**	**322.883,51**

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις και δεσμεύσεις εκτός ισολογισμού. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

12. Λογιστικός Χειρισμός Ζημιών

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 δεν παρουσίασε ζημίες μετά φόρων.

13. Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2021	2020
Μέσος Όρος Απασχολούμενου Προσωπικού	40	39
Μέσος Όρος Εξωτερικών Συνεργατών	1	2
Γενικός Μέσος Όρος Απασχολούμενων	**41**	**41**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Περιγραφή	2021	2020
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	691.864,72	513.050,10
Αμοιβές Ημερομίσθιου Προσωπικού	6.093,81	67.458,07
Παρεπόμενες Παροχές και Έξοδα Προσωπικού	4.968,30	2.866,95
Εργοδοτικές Εισφορές και Επιβαρύνσεις Έμμισθου Προσωπικού	159.709,19	127.506,13
Εργοδοτικές Εισφορές και Επιβαρύνσεις Ημερομίσθιου Προσωπικού	1.434,11	17.516,17
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**864.070,13**	**728.397,42**

15. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

16. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου έχει παράσχει αμοιβές στα μέλη του.

Περιγραφή	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα μελών διοικητικού συμβουλίου	24.000,00	22.000,00
Σύνολο	**24.000,00**	**22.000,00**

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Περιγραφή	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα μελών διοικητικού συμβουλίου	24.000,00	22.000,00
Σύνολο	**24.000,00**	**22.000,00**

Με την εταιρεία «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΑΣΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπάρχει χρεωστικό υπόλοιπο 157.832,78 € ενώ κατά την διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησε συναλλαγές συνολικής αξίας σε ευρώ 946.507,56 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στο ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Εγγυήσεις

Προσημείωση α’ σειράς ποσού ευρώ 260.000 επί επιχειρηματικού ακινήτου ήτοι ενός αγροτεμαχίου 8.573,80 τμ με επαγγελματική αποθήκη υπέρ PROBANK ΑΕ (η οποία έχει υποκατασταθεί πλήρως από την Εθνική Τράπεζα).

Προσημείωση γ’ σειράς ποσού ευρώ 400.000 (ουσίας β’/προηγείται προσημείωση β’ σειράς σε ασφάλεια εξασφαλισμένης σύμβασης χρεωλυτικού δανείου αξίας 190.000) επί του ως άνω επιχειρηματικού ακινήτου υπέρ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 η εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών

Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Για την χρήση 2021 η εταιρεία, επίσης, έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) Δικαστικές και Διοικητικές Αξιώσεις

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Καβάλα, 31 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Η Υπεύθυνη Λογίστρια
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΕ-395892**	**ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ** **ΑΔΤ ΑΗ-385147**	**ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΤΑΜΙΔΟΥ** **Π 498776-ΑΡ.ΑΔ.21411**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της
«ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ –
ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Α. Συνοπτική Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε την 13/3/2008 και εδρεύει στην Θάσο και συγκεκριμένα στον Λιμένα Θάσου με κύρια δραστηριότητα: Το εμπόριο, η αποθήκευση και η διανομή εμφιαλωμένων ποτών, αναψυκτικών, χυμών, κρασιών, κατεψυγμένων προϊόντων και προϊόντων ψυγείου, ειδών οικιακής χρήσεως, πιατικών, υαλικών, χαρτικών, ψιλικών, ειδών καθαριότητας και απορρυπαντικών, ζαχαρωδών, τυποποιημένων τροφίμων και προϊόντων καφέ, παιχνιδιών και τουριστικών ειδών.

Το δίκτυο των πωλήσεων της Εταιρείας καλύπτει ολόκληρο την περιοχή της Θάσου και της Καβάλας.

Η σταθερά ανοδική πορεία της Εταιρείας οφείλεται στην υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών της, στην σταθερή παρουσία της στην αγορά καθώς και στο έμπειρο, εξειδικευμένο και αφοσιωμένο προσωπικό της. Η Εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη, παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως κα αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες Στρατηγικές

Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η αύξηση των πωλήσεων της, με απώτερο σκοπό την αύξηση του μικτού αλλά και του καθαρού κέρδους της. Επίσης, βασικό μέλημα είναι και διατήρηση του τραπεζικού δανεισμού όσο το δυνατόν σε χαμηλότερα επίπεδα.

Βασικές της αξίες είναι η καλή και έντιμη σχέση με τους πελάτες της. Δεν απουσιάζουν όμως και οι προσπάθειες της Εταιρείας για τη διατήρηση του κοινωνικού προφίλ εντός του ιδίου της περιβάλλον της, παρέχοντας αξιοπρεπείς συνθήκες εργασίες και ευκαιρίες ώστε το προσωπικό να αναπτύξει τις δεξιότητες του και να εξελίσσεται συνεχώς.

Κύρια στρατηγική της εταιρείας, λόγω της ενεργειακής και οικονομικής κρίσης, είναι η διατήρηση του μεριδίου αγοράς που έχει ήδη κατακτήσει, με απώτερο σκοπό την σταδιακή αλλά σταθερή αύξηση του.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητα δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων καθώς και στο σεβασμό στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Το 2020 ήταν μία δύσκολη χρονιά, καθώς η ελληνική οικονομία ακόμα αντιμετώπιζε τις επιπτώσεις από την πανδημία του Covid 19.

Όμως, όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων από την 31.12.2021, η Εταιρεία κατάφερε το 2021 και πέτυχε σημαντική αύξησή του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της.

Η φετινή οικονομική χρήση της εταιρείας έκλεισε με αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 33,62%.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα **8.953.428,52 €** από τα **6.700.640,37 €** του 2020, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν στα **893.410,65€** από τα **291.168,14 €** της χρήσης του 2020**.**

Επίσης, τα καθαρά κέρδη ύστερα από τους φόρους χρήσεως, ανήλθαν στα **656.528,83 €** από τα **122.613,99 €** της χρήσης του 2020.

Δβ. Αλυσίδα Αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες και υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήρε από τον προμηθευτή της.

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις τις κάτωθι επενδύσεις κατά την χρήση 2021.

Κτίρια € 103.191,56
Μεταφορικά Μέσα € 74.250,00
Λοιπός Εξοπλισμός € 29.756,00

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την παρούσα χρήση απεικονίζεται στον σχετικό πίνακα του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία κατέχει ένα αγροτεμάχιο στη θέση «Μούργενα» της αγροτικής περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιμένα του Δήμου Θάσου της Νήσου Θάσου Νομού Καβάλας. Σε αυτό το ακίνητο έχουν εκτελεσθεί εργασίες διαμόρφωσης κτιριακών εγκαταστάσεων. Επί των ακινήτων αυτών έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 850.000,00.

2. Κυριότεροι Κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018).

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι κατωτέρω:

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ευρωπαϊκή. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε και κανενός είδους παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί μαζί τους. Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο τη λειτουργία της Εταιρείας. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική τους αξία.

- Κίνδυνος απαξίωσης εμπορευμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

Β. Μελλοντικές Προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος και ειδικά αυτήν την περίοδο λόγω της ενεργειακής και οικονομικής κρίσης. Η ελληνική οικονομία έχει μπει πλέον σε τροχιά ανάπτυξης ενώ ταυτόχρονα προσπαθεί να ανανήψει από τις επιπτώσεις της πανδημίας ενώ

η Εταιρεία παραμένει σταθερά κερδοφόρα.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για όλες τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός Κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε εβδομαδιαία βάση. Επίσης, η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της, λόγω του τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ώστε να έχει την ικανότητα να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποιο από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της σχετικής διασποράς του πελατολογίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση όπου υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι δεν διενεργούνται λιανικές πωλήσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά λόγω του ότι η Εταιρεία από τον τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός ο κίνδυνος αυτός.

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Διάφοροι Ειδικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση αξιολογώντας την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας λαμβάνει υπόψη την επίπτωση των μακρό-οικονομικών παραγόντων, τα δεδομένα της Εταιρείας και την επίπτωση τους στη δραστηριότητα της Εταιρείας για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση της διοίκησης περιλάμβανε τις ακόλουθες εκτιμήσεις:

Ο προσδιορισμός της διάρκειας και του εύρους των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας covid 19 στην ελληνική επιχειρηματικότητα, από την έναρξή του, είχε σημαντική αβεβαιότητα και δεν μπορούσε να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Ο ίδιος κίνδυνος εξακολουθούσε να υπάρχει και για το 2021, όμως η πανδημία δεν επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις της εταιρείας και παράλληλα υπάρχει η πεποίθηση πως η ορατή λήξη της πανδημίας θα δώσει νέα ώθηση στην παγκόσμια οικονομία.

Όμως, λόγω των πρόσφατων γεωπολιτικών εξελίξεων του πολέμου μεταξύ της Ρωσίας με την Ουκρανία που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 και συνεχίζει μέχρι σήμερα, εκτιμάται ότι θα επηρεαστούν αρνητικά οι παγκόσμιες χρηματοοικονομικές αγορές και οι αγορές ενέργειας, με αποτέλεσμα πληθωριστικές πιέσεις σε βασικά αγαθά διατροφής. Μέχρι σήμερα οι αγορές παρουσιάζουν αστάθεια και η πορεία τους εκτιμάται ότι θα εξαρτηθεί από την πορεία των γεωπολιτικών εξελίξεων.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην Ουκρανία ή στη Ρωσία και επομένως δεν υπάρχουν άμεσες επιπτώσεις. Παρόλα αυτά η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τα γεγονότα, αξιολογεί τους κινδύνους και εκτιμά πως δεν θα επηρεαστούν τα οικονομικά μεγέθη της σε σημαντικό βαθμό. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας, καθώς και σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση των κινδύνων.

Τέλος, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ορθώς αποτελεί την βάση σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι εγγυημένο από τον μέτοχο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική

της, εστιάζεται στη διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους προς ανακύκλωση. Γίνονται προσπάθειες για εξοικονόμηση ενέργειας, προβαίνει σε διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία βιοποικιλότητας και υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων: Δεν συντρέχει περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει σε μεγάλο βαθμό το περιβάλλον κατά την μεταφορά – χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή και πελάτη και να μην αποδέχονται καμία συμπεριφορά, η οποία ενδέχεται να προκαλέσει διακρίσεις.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας.

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2021 απασχόλησε εικοσιπέντε (41) εργαζομένους κατά μ.ο. διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

η ενημέρωση των απαιτούμενων από την νομοθεσία εγγράφων, να παρέχει συμβουλές και έγγραφες υποδείξεις προς την επιχείρηση σε θέματα σχετικά με την Υγιεινή και την Ασφάλεια των εργαζομένων καθώς και την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων, να συμμετέχει ενεργά στην εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα που αφορούν την μείωση του επαγγελματικού κινδύνου και την βελτίωση της υγιεινής και της ασφάλειας της εργασίας, να διενεργεί μηνιαία βάση προγράμματος και έκτακτα αν απαιτηθεί ,επιθεώρηση και έλεγχο των μέτρων ασφαλείας, των εγκαταστάσεων ,του εξοπλισμού και της παραγωγικής διαδικασίας, με σκοπό την βελτίωση των συνθηκών εργασίας και την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εργατικού ατυχήματος.

Δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις. (περίπτωση γ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018).

Ακολουθεί η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

ΔΕΙΚΤΕΣ		
Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	71,36%	71,20%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	274,48%	228,26%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	366,21%	304,46%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	463,67%	795,62%

Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	7,33%	1,83%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	15,80%	3,50%

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	20,33%	21,36%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	25,52%	27,16%
Πωλήσεις/Ίδια κεφάλαια	215,41%	191,45%

Στον παραπάνω πίνακα καταδεικνύεται η ανθεκτικότητα της εταιρείας, με τους περισσότερους δείκτες να παραμένουν σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο σε σχέση με την απόδοση της Αγοράς και σε μια δύσκολη περίοδο της Εθνικής Οικονομίας γενικότερα.

Η εταιρεία μας κατάφερε για άλλη μια χρονιά να ενισχύσει σημαντικά το όνομά της έναντι του ανταγωνισμού, καθιστώντας τον εαυτό της με απόλυτη επιτυχία σύμβολο αξιοπιστίας στο χώρο όπου δραστηριοποιείται.

Β. Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

Γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης, πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018).

Με δεδομένο τα πολύ καλά αποτελέσματα της χρήσης 2021, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της και εκτιμά ότι και στη χρήση 2022 οι προσπάθειες της θα αποφέρουν θετικά αποτελέσματα.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018).

Δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα των «ερευνών και ανάπτυξης» στην παρούσα χρήση.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ίδιων μετοχών όπως προβλέπεται άρθρο 48 του Ν. 4548/2018 (περίπτωση γ΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές».

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018).

Σκοπός του υποκαταστήματος της Καβάλας συνεχίζει να είναι η ενίσχυση του μεριδίου της αγοράς της εταιρείας στη Βόρεια Ελλάδα και να συμβάλει στην καλύτερη εξυπηρέτηση του εκεί, ήδη υπάρχοντος πελατολογίου που έχει αποκτήσει.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Συμπέρασμα

Η παρούσα έκθεση αποφασίζεται να τεθεί στη διάθεση των ελεγκτών της εταιρείας. Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

Θάσος 31 Αυγούστου 2022,

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Το Μέλος του Διοικητκού Συμβουλίου**
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**	**ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση η οποία αποτελείται από εννιά (9) σελίδες , είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/10/2022**.**

Γλυφάδα, 30 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 184
Μεσσήνης 6, 165.61,
Γλυφάδα

Μανδηλαράς Δημήτριος
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13851



ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021)

ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ, ΘΑΣΟΣ/ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΚ 64004
ΓΕ.ΜΗ.: 020789130000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
Ισολογισμός της 31/12/2021....6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία....8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως....8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι. 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. 16
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 18
8.Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις....20
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού. 21
12. Λογιστικός Χειρισμός Ζημιών....21
13. Αναβαλλόμενοι Φόροι....21
14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου. 21
15. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. 22
16. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. 22
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. 22
18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας. 22
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 22
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού. 23

audit, tax & advisory services

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση

ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γλυφάδα, 31 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ
Μεσσήνης 6, 16561, Γλυφάδα
ΑΜ ΣΟΕΛ 184

Μανδηλαράς Π. Δημήτριος
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851

Ισολογισμός της 31/12/2021

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	839.548,30	771.128,52
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	288.246,17	269.197,90
Σύνολο		**1.127.794,47**	**1.040.326,42**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.3	0,00	101.919,56
Λοιπά άυλα	6.2	215,25	338,25
Σύνολο		**215,25**	**102.257,81**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		6.988,84	6.988,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.134.998,56**	**1.149.573,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.301.449,90	1.145.908,67
Προκαταβολές για αποθέματα		335.115,97	308.613,73
Σύνολο		**1.636.565,87**	**1.454.522,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	1.514.214,02	1.404.828,05
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	6.840,88	70.243,59
Προπληρωμένα έξοδα		4.453,17	5.486,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	1.416.570,97	966.126,83
Σύνολο		**2.942.079,04**	**2.446.684,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.077.077,60**	**3.596.257,76**
Σύνολο ενεργητικού		**5.713.643,47**	**5.050.780,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση		**2021**	**2020**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		**600.000,00**	**600.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2	275.322,38	158.839,09
Αφορολόγητα αποθεματικά		332.859,26	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		2.948.329,71	2.741.143,43
Σύνολο		**3.556.511,35**	**2.899.982,52**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.156.511,35**	**3.499.982,52**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	17.476,52	17.476,52
Σύνολο		**17.476,52**	**17.476,52**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1	295.303,74	411.474,08
Κρατικές επιχορηγήσεις		365.054,73	669.842,01
Σύνολο		**660.358,47**	**1.081.316,09**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	97.913,11	13.154,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	410.225,34	5.997,13
Φόρος εισοδήματος		82.351,96	67.498,67
Λοιποί φόροι και τέλη		7.215,81	3.122,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		28.214,90	38.480,37
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	245.696,13	322.883,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.679,88	868,26
Σύνολο		**879.297,13**	**452.005,03**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.514.345,88**	**1.533.321,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.713.643,47**	**5.050.780,16**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**8.953.428,52**	**6.700.640,37**
Κόστος πωλήσεων	(7.133.072,76)	(5.269.363,16)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.820.355,76**	**1.431.277,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.116,93	58.247,14
	1.865.472,69	**1.489.524,35**
Έξοδα διοίκησης	(129.399,92)	(130.705,51)
Έξοδα διάθεσης	(1.294.545,25)	(1.176.349,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.229,14)	(1.017,57)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	400,00	1.199,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	332.859,76	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**773.558,14**	**182.651,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,01	659,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.090,73)	(18.384,72)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**749.471,42**	**164.926,78**
Φόροι εισοδήματος	(92.942,59)	(42.312,79)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**656.528,83**	**122.613,99**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020	**20**	**600.000,00**	**152.708,39**	**2.624.660,14**	**3.377.368,53**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	6.130,70	-6.130,70	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	122.613,99	**122.613,99**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**600.000,00**	**158.839,09**	**2.741.143,43**	**3.499.982,52**
Υπόλοιπα 1/1/2021					
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	656.528,83	**656.528,83**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**600.000,00**	**158.839,09**	**3.397.672,26**	**4.156.511,35**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ-ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021.

δ) Διεύθυνση της έδρας:ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ ΤΚ 64004 ΘΑΣΟΣ/ΚΑΒΑΛΑΣ

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 020789130000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία ΜΕΣΑΙΑ οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η πανδημία του κορωνοϊού «Covid-19», για την επιχείρηση κρίνεται ως μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός που ωστόσο, δεν επηρεάζει σημαντικά τη λειτουργία της και την δυνατότητα της να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της. Αυτό συμβαίνει κυρίως λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της επιχείρησης. Την περίοδο της καραντίνας δημιουργήθηκαν καθυστερήσεις στην ανάπτυξη και τον προγραμματισμό των εργασιών οι οποίες ωστόσο αναπληρώνονται χωρίς πρόβλημα μέχρι στιγμής.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και

σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Ιδιόκτητα Κτίρια	25 έτη
Ακίνητα Τρίτων	9 έως 10 έτη
Επιβατηγά Αυτοκίνητα	6,25 έτη
Φορτηγά	8,33 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση.

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του Μέσου Σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά

και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Ειδικότερα:

Στον λογαριασμό των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 295.303,74 υποχρεώσεων της εταιρείας προς Τραπεζικούς Οργανισμούς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 97.913,11 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσεως					
Υπόλοιπο 1/1/2020	**223.540,29**	**801.127,48**	**601.198,98**	**453.824,22**	**2.079.690,97**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	1.850,00	33.384,85	52.170,27	**87.405,12**
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**223.540,29**	**802.977,48**	**634.583,83**	**505.994,49**	**2.167.096,09**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2020	**0,00**	**-222.793,31**	**-390.676,96**	**-404.905,97**	**-1.018.376,24**
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	-32.595,94	-33.798,72	-41.998,77	**-108.393,43**
Μειώσεις Αποσβέσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**0,00**	**-255.389,25**	**-424.475,68**	**-446.904,74**	**-1.126.769,67**
Αξία Κτήσεως					
Υπόλοιπο 1/1/2021	**223.540,29**	**802.977,48**	**634.583,83**	**505.994,49**	**2.167.096,09**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	103.191,56	74.250,00	29.756,00	**207.197,56**
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**223.540,29**	**906.169,04**	**708.833,83**	**535.750,49**	**2.374.293,65**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2021	**0,00**	**-255.389,25**	**-424.475,68**	**-446.904,74**	**-1.126.769,67**
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	-34.771,78	-55.023,43	-29.934,30	**-119.729,51**
Μειώσεις Αποσβέσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**-290.161,03**	**-479.499,11**	**-476.839,04**	**-1.246.499,18**
Καθαρή Λογιστική Αξίας 31/12/2020	**223.540,29**	**547.588,23**	**210.108,15**	**59.089,75**	**1.040.326,42**
Καθαρή Λογιστική Αξίας 31/12/2021	**223.540,29**	**616.008,01**	**229.334,72**	**58.911,45**	**1.127.794,47**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Λοιπά Άυλα
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2020	**5.438,83**
Προσθήκες Περιόδου	0,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**5.438,83**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2020	**-4.977,58**
Προσθήκες Περιόδου	-123,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**-5.100,58**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2021	**5.438,83**
Προσθήκες Περιόδου	0,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	**5.438,83**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	

Υπόλοιπο 1/1/2021	**-5.100,58**
Προσθήκες Περιόδου	-123,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	**-5.223,58**
Καθαρή Λογιστική Αξίας 31/12/2020	**338,25**
Καθαρή Λογιστική Αξίας 31/12/2021	**215,25**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Δαπάνες ανάπτυξης
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2020	**58.321,92**
Προσθήκες Περιόδου	43.597,64
Μεταφορές Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**101.919,56**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2021	**101.919,56**
Προσθήκες Περιόδου	0,00
Μεταφορές Περιόδου	-101.919,56
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Πελάτες	1.451.457,51	1.348.707,54
Γραμμάτια στο Χαρτοφυλάκιο	4.964,00	2.130,00
Επιταγές Εισπρακτέες	166.479,20	180.153,72
Πρόβλεψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-108.686,69	-126.163,21
Σύνολο	**1.514.214,02**	**1.404.828,05**

7.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές Πιστωτών	3.414,26	31.345,39
Προκαταβολές Προσωπικού	3.426,62	14.811,70
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00	24.086,50
Σύνολο	**6.840,88**	**70.243,59**

7.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	5.693,34	4.362,17
Καταθέσεις Όψεως	1.410.877,63	961.764,66
Σύνολο	**1.416.570,97**	**966.126,83**

8.Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως

8.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000,00) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ η κάθε μία.

8.2 Αποθεματικά Νόμων και Καταστατικού

Το ποσό των ευρώ 158.839,09 που περιλαμβάνεται στο κονδύλι Αποθεματικά Νόμων και Καταστατικού αφορά το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών.

9. Προβλέψεις

9.1 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Μεταβολές στην Υποχρέωση Ισολογισμού	**2021**	**2020**
Καθαρή Υποχρέωση 1/1	**17.476,52**	**17.476,52**
Παροχές Πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από τον Εργοδότη	**0,00**	**0,00**
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Καθαρή Υποχρέωση 31/12	**17.476,52**	**17.476,52**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Προσημείωση α' σειράς ποσού ευρώ 260.000 επί επιχειρηματικού ακινήτου ήτοι ενός αγροτεμαχίου 8.573,80 τμ με επαγγελματική αποθήκη υπέρ PROBANK ΑΕ (η οποία έχει υποκατασταθεί πλήρως από την Εθνική Τράπεζα).

Προσημείωση β' σειράς ποσού ευρώ 190.000 επί του ως άνω επιχειρηματικού ακινήτου υπέρ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Προσημείωση γ' σειράς ποσού ευρώ 400.000 (ουσίας β'/προηγείται προσημείωση β' σειράς σε ασφάλεια εξασφαλισμένης σύμβασης χρεωλυτικού δανείου αξίας 190.000) επί του ως άνω επιχειρηματικού ακινήτου υπέρ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο Λήξεως	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
Έως 1 Έτος	97.913,11	13.154,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	**97.913,11**	**13.154,21**
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
Από 2 έως 5 έτη	290.259,74	374.589,63
Άνω των 5 ετών	5.044,00	36.884,45
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Τμήματος	**295.303,74**	**411.474,08**
Σύνολο	**393.216,85**	**424.628,29**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	347.010,09	0,00
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	24.574,61	0,00
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	38.640,64	5.997,13
Σύνολο	**410.225,34**	**5.997,13**

10.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	245.696,13	322.883,51
Σύνολο	**245.696,13**	**322.883,51**

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις και δεσμεύσεις εκτός ισολογισμού. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

12. Λογιστικός Χειρισμός Ζημιών

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 δεν παρουσίασε ζημίες μετά φόρων.

13. Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2021	2020
Μέσος Όρος Απασχολούμενου Προσωπικού	40	39
Μέσος Όρος Εξωτερικών Συνεργατών	1	2
Γενικός Μέσος Όρος Απασχολούμενων	**41**	**41**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Περιγραφή	2021	2020
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	691.864,72	513.050,10
Αμοιβές Ημερομίσθιου Προσωπικού	6.093,81	67.458,07
Παρεπόμενες Παροχές και Έξοδα Προσωπικού	4.968,30	2.866,95
Εργοδοτικές Εισφορές και Επιβαρύνσεις Έμμισθου Προσωπικού	159.709,19	127.506,13
Εργοδοτικές Εισφορές και Επιβαρύνσεις Ημερομίσθιου Προσωπικού	1.434,11	17.516,17
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**864.070,13**	**728.397,42**

15. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

16. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου έχει παράσχει αμοιβές στα μέλη του.

Περιγραφή	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα μελών διοικητικού συμβουλίου	24.000,00	22.000,00
Σύνολο	**24.000,00**	**22.000,00**

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Περιγραφή	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα μελών διοικητικού συμβουλίου	24.000,00	22.000,00
Σύνολο	**24.000,00**	**22.000,00**

Με την εταιρεία «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΑΣΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπάρχει χρεωστικό υπόλοιπο 157.832,78 € ενώ κατά την διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησε συναλλαγές συνολικής αξίας σε ευρώ 946.507,56 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στο ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Εγγυήσεις

Προσημείωση α’ σειράς ποσού ευρώ 260.000 επί επιχειρηματικού ακινήτου ήτοι ενός αγροτεμαχίου 8.573,80 τμ με επαγγελματική αποθήκη υπέρ PROBANK ΑΕ (η οποία έχει υποκατασταθεί πλήρως από την Εθνική Τράπεζα).

Προσημείωση γ’ σειράς ποσού ευρώ 400.000 (ουσίας β’/προηγείται προσημείωση β’ σειράς σε ασφάλεια εξασφαλισμένης σύμβασης χρεωλυτικού δανείου αξίας 190.000) επί του ως άνω επιχειρηματικού ακινήτου υπέρ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 η εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών

Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Για την χρήση 2021 η εταιρεία, επίσης, έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) Δικαστικές και Διοικητικές Αξιώσεις

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Καβάλα, 31 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Η Υπεύθυνη Λογίστρια
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΕ-395892**	**ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ** **ΑΔΤ ΑΗ-385147**	**ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΤΑΜΙΔΟΥ** **Π 498776-ΑΡ.ΑΔ.21411**