Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:57:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2827021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019300631000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3314972,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **019300631000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ.
ΑΡ ΓΕΜΗ **019104331000**

Της Ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 27η Οκτωβείου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και στα γραφεία της εταιρείας , επι της οδού Τρικαλων 182 Καρδίτσα, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. για να συζητήσουν επι των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Θεμα 1ον Εγκριση Ισολογισμού χρήσης 2021
Θέμα 2ον Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι

1) Λεμονιάς Παναγιώτης του Αντωνίου και της Παρασκευής , Γεωπόνος , κάτοικος Καρδίτσας , Γαμβέττα 19, με ΑΔΤ Σ887762 και ΑΦΜ 031809670, ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2) Στατήρας Παύλος του Δημοσθένη και της Δημητρούλας , Γεωπόνος , κάτοικος Καρδίτσας Αλκιβιάδους 27 με ΑΔΤ ΑΕ 330056 και ΑΦΜ 053788761 , ως Αντιπρόεδρος
3) Αργυρόπουλος Σωτήριος του Φωτίου και της Ασπασίας , Γεωπόνος , κάτοικος Καρδίτσας , Χατζημήτρου 11, με ΑΔΤ Ρ 855086 και ΑΦΜ 121836620 , ως Μέλος
4) Στρατίκης Βασίλειος , του Ιωάννη και της Αννας Γεωπόνος , κάτοικος Καρδίτσας Αριστείδου 21, με ΑΔΤ Μ 862725 και ΑΦΜ 059404363 ,ως Μέλος
5) Μαντές Φίλιππος του Αποστόλου , κάτοικος Παλαμά Καρδίτσας , Παπαδιαμάντη 94, με ΑΔΤ ΑΗ 783923 και ΑΦΜ 062964168 , ως Μέλος

και επομένως είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Στη συνέχεια κι αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου , κ Λεμονιάς Παναγιώτης κυρήσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 1ο Υπέβαλλε προς έγκριση τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσης της χρήσης 2021 όπου εμφανίζονται κέρδη της τάξεως των 12.984,45 Ευρώ.
Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσης καθώς και την έκθεση προς τους μετόχους όπως αναφέρεται στο προσάρτημα του Ισολογισμού.

Θέμα 2ο Επι του δεύτερου θέματος το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσει την πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία έχει ως εξής

Πρόσκληση των μετόχων με την επωνυμία
ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
σε τακτική Γενική Συνέλευση

ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ.

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό καλούνται οι μέτοχοι της Α.Ε. με την επωνυμία ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ. σε ετήσια Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται Επί της οδού Τρικάλων 182, στις 30/10/2022 ημέρα Κυριακή και ώρα 18η απογευματινή με θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Δ.Σ και των ελεγκτών επί του Ισολογισμού καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01.2021 έως 31.12.2021
2. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και αποτελεσμάτων της Εταιρικής χρήσεως 01.01.2021 έως 31.12.2021, μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Δ.Σ και των ελεγκτών.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και ως εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσεως.
4. Εγκριση των αμοιβών του κ. Λεμονιά Παναγιώτη & προέγκριση αμοιβών για τη χρήση 2022
5. Διάφορα θέματα.

Όσοι μέτοχοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση υποχρεούται να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας και του Κ.Ν.2190/20.

Καρδίτσα 27/10/2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ
Καρδιτσα 27 Οκτωβρίου 2022

Ο Προεδρος του Δ.Σ.

ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ

Τρικάλων 182 Τ.Κ.43100, Καρδίτσα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 019104331000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 2021

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 019104331000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Τα έσοδα της εταιρείας σημείωσαν αύξηση (29,92%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, όπως φαίνεται από τον παρακάτω συγκριτικό πίνακα.

	ΧΡΗΣΗ 2021	ΧΡΗΣΗ 2020
70. Πωλήσεις Εμπορευμάτων	93.764,35	72.167,96
73. Πωλήσεις Υπηρεσιών		

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 128.115,62 έναντι ευρώ 210.160,42 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2021	%	31/12/2020	%
Κυκλοφουρούντα Περιουσικά Στοιχεία	160.546,69	100,00%	210.152,71	100,00%
Συνολο Ενεργητικου	160.554,41		210.160,42	
ΜΗ Κυκλοφουρούντα Περιουσικά Στοιχεία	7,72	0,00%	7,71	0,00%
Συνολο Ενεργητικου	160.554,41		210.160,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε
κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Καθαρή Θέση	128.115,62	394,95%	193.275,17	1144,64%
Σύνολο Υποχρεώσεων	32.438,79		16.885,25	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	32.438,79	20,20%	16.885,25	8,03%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων & υποχρεώσεων	160.554,41		210.160,42	

Καθαρή Θέση	128.115,62	79,80%	193.275,17	91,97%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων & υποχρεώσεων	160.554,41		210.160,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	128.115,62	1659528,76%	193.275,17	2506811,54%
Μη κυκλοφουρούντα περιουσιακά στοιχεία	7,72		7,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει ο βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από
την καθαρή θέση της εταιρείας

Κυκλοφουρούντα Περιουσικά Στοιχεία	160.546,69	494,92%	210.152,71	1244,59%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32.438,79		16.885,25	

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & παραγωγικότητας

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως	12.984,45	13,85%	-3.720,65	-5,16%
Σύνολο Εσόδων	93.764,35		72.167,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα
συνολικά της έσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως	12.984,45	10,13%	-3.720,65	-1,93%
Καθαρή Θέση	128.115,62		193.275,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Ο Διαχειριστής της εταιρείας προβλέπει στην παρούσα έκθεση και με βάση τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις ότι η εταιρεία θα ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις

4. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

5. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα.

6. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Βλέπε την ανωτέρω παράγραφο 3.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το προσάρτημα της εταιρείας), της χρήσεως 2021, που ακολουθούν..

Καρδίτσα, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΧΡΗΣΗ (1/1/2021 - 31/12/2021)		
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 019104331000		
Περιουσιακά στοιχεία	**2021**	**2020**
Πάγια	22.179,35	21.860,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-22.171,63	-21.852,29
Απομειωμένα		
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	47.832,87	33.035,30
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	112.713,82	177.117,41
Σύνολο ενεργητικού	**160.554,41**	**210.160,42**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	128.115,62	193.275,17
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.438,79	16.885,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**160.554,41**	**210.160,42**

ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1/1/2021 - 31/12/2021)

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	93.764,35	72.167,96
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	38.367,58	35.395,29
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	39.107,93	40.701,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	70,29	373,59
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	130,64	165,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**16.228,49**	**-3.720,65**
Φόροι	3.244,04	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.984,45**	**-3.720,65**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΓΡΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΧΡΗΣΗΣ 2021 (1/1/2021 - 31/12/2021)
Τρικάλων 182 Τ.Κ. 43100, Καρδίτσα
Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 019104331000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020 & 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:
Δεν υπάρχουν.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Καρδίτσα, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΤΣΙΩΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 285672

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0013177, ΤΑΞΗΣ Α