



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Καρδίτσα, 18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2826959

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΡΠΟΥΣ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **CORPUS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019088531000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3314925**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΡΠΟΥΣ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ», το διακριτικό τίτλο «CORPUS Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **019088531000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΡΠΟΥΣ ΑΕ

**ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1, ΠΑΛΑΜΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 19088531000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως 2021**

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΟΡΠΟΥΣ ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 19088531000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2021- 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα της εταιρείας σημείωσαν αύξηση (25,38%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, όπως φαίνεται από τον παρακάτω συγκριτικό πίνακα.

	<u>ΧΡΗΣΗ 2021</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2020</u>
70. Πωλήσεις Προϊόντων	2.387.439,55	1.904.041,74

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 1.513.670,00 ευρώ έναντι 1.247.619,43 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2021	%	31/12/2020	%
<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>	<u>1.552.884,54</u>	60,56%	<u>1.347.931,30</u>	57,71%
Σύνολο Ενεργητικού	2.563.995,64		2.335.586,22	
<u>ΜΗ Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>	<u>1.011.111,10</u>	39,43%	<u>987.654,92</u>	42,29%

Σύνολο Ενεργητικού	2.563.995,64		2.335.586,22	
--------------------	--------------	--	--------------	--

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>1.513.670,00</u>	144,11%	<u>1.247.619,43</u>	42,29%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.050.325,64		1.087.966,79	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>1.050.325,64</u>	44,97%	<u>1.087.966,79</u>	46,58%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων & υποχρεώσεων	2.563.995,64		2.335.586,22	

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>1.513.670,00</u>	59,03%	<u>1.247.619,43</u>	53,42%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων & υποχρεώσεων	2.563.995,64		2.335.586,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>1.513.670,00</u>	149,70%	<u>1.247.619,43</u>	126,32%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.011.111,10		987.654,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει ο βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την καθαρή θέση της εταιρείας

<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>	<u>1.552.884,54</u>	290,62%	<u>1.347.931,30</u>	212,11%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	534.322,26		635.488,63	

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & παραγωγικότητας

<u>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως</u>	<u>85.167,05</u>	3,56%	<u>241.204,30</u>	12,67%
Σύνολο Εσόδων	2.387.439,55		1.904.041,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως</u>	<u>85.167,05</u>	5,62%	<u>241.204,30</u>	19,33%
Καθαρή Θέση	1.513.670,00		1.247.619,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο Διαχειριστής της εταιρείας προβλέπει στην παρούσα έκθεση και με βάση τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις ότι η εταιρεία θα ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις

4. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα.

5.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Βλέπε την ανωτέρω παράγραφο 3.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το προσάρτημα της εταιρείας), της χρήσεως 2012, που ακολουθούν..

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30/09/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΠΟΥΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΧΡΗΣΗ (1/1/2021-
31/12/2021)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:19088531000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα	745.041,75	673.852,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	133.849,78	171.338,85
Λοιπός εξοπλισμός	53.111,87	58.853,76
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	<u>932.003,40</u>	<u>904.044,92</u>

Άυλα πάγια στοιχεία

Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	77.167,70	81.670,00
Σύνολο	<u>77.167,70</u>	<u>81.670,00</u>

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα
στοιχεία υπό κατασκευή

0,00 0,00

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.940,00	1.940,00
Σύνολο	<u>1.940,00</u>	<u>1.940,00</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	1.011.111,1	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>0</u>	<u>987.654,92</u>

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.771,04	4.771,04
Εμπορεύματα	186,05	1.419,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	257.306,37	192.596,78
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	<u>262.263,46</u>	<u>198.787,32</u>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	163.578,08	228.763,34
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	140.120,01	175.803,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	986.922,99	744.577,34
	<u>1.290.621,0</u>	<u>1.149.143,9</u>
Σύνολο	<u>8</u>	<u>8</u>
	1.552.884,5	1.347.931,3
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>4</u>	<u>0</u>

Σύνολο ενεργητικού	2.563.995,6 4	2.335.586,2 2
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	502.452,00	502.452,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	502.452,00	502.452,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	31.228,56	31.228,56
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	31.228,56	31.228,56
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	385.927,87	200.044,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	594.061,57	513.894,52
Σύνολο	979.989,44	713.938,87
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.513.670,0 0	1.247.619,4 3

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	516.003,38	452.478,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>516.003,38</u>	<u>452.478,16</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	258.415,69	284.586,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	108.613,20	99.199,51
Φόρος εισοδήματος	23.412,37	76.892,32
Λοιποί φόροι και τέλη	94.497,33	100.849,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	38.689,43	39.006,23
Λοιπές υποχρεώσεις	10.694,24	34.954,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>534.322,26</u>	<u>635.488,63</u>

Σύνολο υποχρεώσεων**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

1.050.325,6	1.087.966,7
4	9
2.563.995,6	2.335.586,2
4	2

ΚΟΡΠΟΥΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΧΡΗΣΗ (1/1/2021-
31/12/2021)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:19088531000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.387.439,55	1.904.041,74
Κόστος πωλήσεων	(1.949.101,97)	(1.285.585,63)
Μικτό αποτέλεσμα	438.337,58	618.456,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.527,83	7.671,40
	450.865,41	626.127,51
Έξοδα διοίκησης	(104.500,00)	(95.450,00)
Έξοδα διάθεσης	(235.000,00)	(209.755,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(504,64)	(538,05)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	37.087,70	22.654,32

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	147.948,47	343.038,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	276,09	677,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(39.645,14)	(24.319,99)
Αποτέλεσμα προ φόρων	108.579,42	319.396,62
Φόροι εισοδήματος	(23.412,37)	(78.192,32)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	85.167,05	241.204,30

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΟΡΠΟΥΣ ΑΕΧΡΗΣΗΣ 2021
(1/1/2021-31/12/2021)**

ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1, ΠΑΛΑΜΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ– Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.
19088531000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσauξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:
Δεν υπάρχουν.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30/09/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΠΟΥΣ ΑΕ

**ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1, ΠΑΛΑΜΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 19088531000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως 2021**

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΟΡΠΟΥΣ ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 19088531000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2021- 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα της εταιρείας σημείωσαν αύξηση (25,38%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, όπως φαίνεται από τον παρακάτω συγκριτικό πίνακα.

	<u>ΧΡΗΣΗ 2021</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2020</u>
70. Πωλήσεις Προϊόντων	2.387.439,55	1.904.041,74

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 1.513.670,00 ευρώ έναντι 1.247.619,43 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2021	%	31/12/2020	%
<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>	<u>1.552.884,54</u>	60,56%	<u>1.347.931,30</u>	57,71%
Σύνολο Ενεργητικού	2.563.995,64		2.335.586,22	
<u>ΜΗ Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>	<u>1.011.111,10</u>	39,43%	<u>987.654,92</u>	42,29%

Σύνολο Ενεργητικού	2.563.995,64		2.335.586,22	
--------------------	--------------	--	--------------	--

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>1.513.670,00</u>	144,11%	<u>1.247.619,43</u>	42,29%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.050.325,64		1.087.966,79	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>1.050.325,64</u>	44,97%	<u>1.087.966,79</u>	46,58%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων & υποχρεώσεων	2.563.995,64		2.335.586,22	

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>1.513.670,00</u>	59,03%	<u>1.247.619,43</u>	53,42%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων & υποχρεώσεων	2.563.995,64		2.335.586,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>1.513.670,00</u>	149,70%	<u>1.247.619,43</u>	126,32%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.011.111,10		987.654,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει ο βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την καθαρή θέση της εταιρείας

<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>	<u>1.552.884,54</u>	290,62%	<u>1.347.931,30</u>	212,11%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	534.322,26		635.488,63	

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & παραγωγικότητας

<u>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως</u>	<u>85.167,05</u>	3,56%	<u>241.204,30</u>	12,67%
Σύνολο Εσόδων	2.387.439,55		1.904.041,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως</u>	<u>85.167,05</u>	5,62%	<u>241.204,30</u>	19,33%
Καθαρή Θέση	1.513.670,00		1.247.619,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο Διαχειριστής της εταιρείας προβλέπει στην παρούσα έκθεση και με βάση τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις ότι η εταιρεία θα ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις

4. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα.

5.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Βλέπε την ανωτέρω παράγραφο 3.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το προσάρτημα της εταιρείας), της χρήσεως 2012, που ακολουθούν..

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30/09/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΠΟΥΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΧΡΗΣΗ (1/1/2021-
31/12/2021)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:19088531000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα	745.041,75	673.852,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	133.849,78	171.338,85
Λοιπός εξοπλισμός	53.111,87	58.853,76
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	<u>932.003,40</u>	<u>904.044,92</u>

Άυλα πάγια στοιχεία

Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	77.167,70	81.670,00
Σύνολο	<u>77.167,70</u>	<u>81.670,00</u>

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα
στοιχεία υπό κατασκευή

0,00 0,00

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.940,00	1.940,00
Σύνολο	<u>1.940,00</u>	<u>1.940,00</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	1.011.111,1	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>0</u>	<u>987.654,92</u>

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.771,04	4.771,04
Εμπορεύματα	186,05	1.419,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	257.306,37	192.596,78
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	<u>262.263,46</u>	<u>198.787,32</u>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	163.578,08	228.763,34
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	140.120,01	175.803,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	986.922,99	744.577,34
	<u>1.290.621,0</u>	<u>1.149.143,9</u>
Σύνολο	<u>8</u>	<u>8</u>
	1.552.884,5	1.347.931,3
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>4</u>	<u>0</u>

Σύνολο ενεργητικού	2.563.995,6 4	2.335.586,2 2
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	502.452,00	502.452,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	502.452,00	502.452,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	31.228,56	31.228,56
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	31.228,56	31.228,56
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	385.927,87	200.044,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	594.061,57	513.894,52
Σύνολο	979.989,44	713.938,87
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.513.670,0 0	1.247.619,4 3

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	516.003,38	452.478,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>516.003,38</u>	<u>452.478,16</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	258.415,69	284.586,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	108.613,20	99.199,51
Φόρος εισοδήματος	23.412,37	76.892,32
Λοιποί φόροι και τέλη	94.497,33	100.849,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	38.689,43	39.006,23
Λοιπές υποχρεώσεις	10.694,24	34.954,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>534.322,26</u>	<u>635.488,63</u>

Σύνολο υποχρεώσεων**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

<u>1.050.325,6</u>	<u>1.087.966,7</u>
4	9
<u>2.563.995,6</u>	<u>2.335.586,2</u>
4	2

ΚΟΡΠΟΥΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΧΡΗΣΗ (1/1/2021-
31/12/2021)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:19088531000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.387.439,55	1.904.041,74
Κόστος πωλήσεων	(1.949.101,97)	(1.285.585,63)
Μικτό αποτέλεσμα	438.337,58	618.456,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.527,83	7.671,40
	450.865,41	626.127,51
Έξοδα διοίκησης	(104.500,00)	(95.450,00)
Έξοδα διάθεσης	(235.000,00)	(209.755,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(504,64)	(538,05)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	37.087,70	22.654,32

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	147.948,47	343.038,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	276,09	677,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(39.645,14)	(24.319,99)
Αποτέλεσμα προ φόρων	108.579,42	319.396,62
Φόροι εισοδήματος	(23.412,37)	(78.192,32)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	85.167,05	241.204,30

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΟΡΠΟΥΣ ΑΕΧΡΗΣΗΣ 2021
(1/1/2021-31/12/2021)**

ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1, ΠΑΛΑΜΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ– Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.
19088531000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσauξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:
Δεν υπάρχουν.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30/09/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ