Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:42:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2826318

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **015032545000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3314480,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **015032545000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Της εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»

ΑΡ ΓΕΜΗ: 15032545000

Κύριοι

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31 Δεκεμβρίου 2021**, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τους παρακάτω άξονες-στόχους.

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	
Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική. Δραστηριοποιείται ως ελαιοτριβείο και εμπορία ελαιολάδου Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης υπηρεσιών σε επιτηδευματίες και σε ιδιώτες
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στο χώρο των ελαιοτριβείων. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή της. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της	Δ) Η εταιρεία παρόλο που εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη , εξαιτίας της οικονομικής κρίσης και της κακής χρονιάς των ελαιών σε απόδοση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το **2021 : 2.961.825,63** και το **2020 : 3.966.107,95.** Το **2021** παρουσίασε μείωση του κύκλου

αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	εργασιών κατά 25,32**%** από το **2020**. Τα κέρδη το **2021** αυξήθηκαν κατά 15.030,11 ευρώ και ανέρχονται στο ποσό των 32.786,57 ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση κατά 84,00 **%** . Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση των υπηρεσιών. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το **2021** ανήλθαν σε **2.788.777,03** έναντι των **2.763.935,96** το **2020,** ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε **4.750,62** έναντι 4**.750,62** το **2020**. Οι επενδύσεις του **2021** σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν: 4.Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός 3.496,33 3.Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων 8.741,43 6.Έπιπλά & λοιπ.εξοπλισμός 12.603,31

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	**Ενδεικτική απάντηση**
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Οι υπηρεσίες της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Παράλληλα με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αύξησης του μη μισθολογικού κόστους εργασίας

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη

	δραστηριότητά της
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τ.λ.	Γ) Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Θεματολογία	**Ενδεικτική απάντηση**
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται. Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το **2021:**

	-Διαρκή Κεφάλαια/ Πάγια = 9,78% -Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 10,12**%** -Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 0,45**%** -Σύνολο υποχρεώσε.προς ίδ.κεφάλαια (Συνολ.υποχρ/Ιδ.κεφ) 13,14**%**
Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας	Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία	**Ενδεικτική απάντηση**
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	Β) Η εταιρεία δεν έχει ασχοληθεί ενεργά στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης.
Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20	Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και	Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα. Έχει τρεις χώρους συγκέντρωσης των αγαθών.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα

Ο διαχειριστής

Θεόδωρος Μπούσουλας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ Μ. ΕΠΕ

ΑΡ ΓΕΜΗ: 15032545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα)

14η Εταιρική Χρήση

Περίοδος: 01/01/2021 – 31/12/2021

Για την εταιρεία «**Θ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΜΕΠΕ**» (μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021), Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε ΑΡ ΓΕΜΗ: 15032545000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2021- 14η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Ποσά Χρήσεως 2021	Ποσά Χρήσεως 2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	167.715,60	174.275,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	990.654,11	1.099.302,35
Λοιπός εξοπλισμός	69.032,22	101.557,36
Σύνολο	**1.227.401,93**	**1.375.135,45**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.866,56	2.341,62
Σύνολο	**1.866,56**	**2.341,62**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	600.738,63	243.590,22
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00
Λοιπά		
Σύνολο	**600.738,63**	**243.590,22**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.830.007,12**	**1.621.067,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	49.354,56	6.878,00
Σύνολο	**49.354,56**	**6.878,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	401,25	428,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.653,09	12.878,51
Σύνολο	**20.054,34**	**13.307,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**69.408,90**	**20.185,27**
Σύνολο ενεργητικού	**1.899.416,02**	**1.641.252,56**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	140.000,00	140.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	130.000,00	0,00
Σύνολο	**270.000,00**	**140.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.294,12	9.528,83
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	423.881,36	391.584,28
Σύνολο	**434.175,48**	**401.113,11**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**704.175,48**	**541.113,11**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	23.718,13	23.718,13
Σύνολο	**23.718,13**	**23.718,13**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	225.575,41	205.210,55
Σύνολο	**225.575,41**	**205.210,55**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	909.608,44	815.567,71
Φόρος εισοδήματος	11.120,54	11.396,34
Λοιποί φόροι και τέλη	16.010,95	33.120,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.207,07	11.125,98
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**945.947,00**	**871.210,77**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.171.522,41**	**1.076.421,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.899.416,02**	**1.641.252,56**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατ΄ είδος -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Υπόδειγμα Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

	Ποσά Χρήσεως 2021	**Ποσά Χρήσεως 2020**
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.961.825,63	3.966.107,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(2.516.389,10)	(3.564.578,65)
Αποσβέσεις	(173.049,65)	(65.467,28)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(232.040,17)	(314.661,82)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	3.480,34
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**40.346,71**	**24.880,54**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,83	1,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(7.560,97)	(7.125,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**32.786,57**	**17.756,46**
Φόροι εισοδήματος	11.120,54	11.396,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**21.666,03**	**6.360,12**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2022

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Θ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΜΕΠΕ» ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%
(3)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

3. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**. Δεν υφίστανται**.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι. **Δεν υφίστανται**.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους. **Δεν υφίστανται**.

13. Λοιπές προβλέψεις. **Δεν υφίστανται**.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία. **Δεν υφίστανται**.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

25. Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου						
	Εδαφικές εκτάσεις	**Κτίρια-Εγκταστάσεις**	**Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης**	**ΣΥΝΟΛΟ**
	€	€	€	€	€	€
Κόστος κτήσης						
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	377.898,94	1.988.802,20	397.234,82	4.750,62	**2.768.686,58**
Προσθήκες	0,00	8.741,43	3.496,33	12.603,31	0,00	**24.841,07**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	386.640,37	1.992.298,53	409.838,13	4.750,62	**2.793.527,65**
Αποσβέσεις						**0,00**
Σωρευμένες 01.01.2021	0,00	203.623,20	889.499,85	295.677,46	2.409,00	**1.391.209,51**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	15.301,57	112.144,57	45.128,45	475,06	**173.049,65**
Μειώσεις αποσβεσμένων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες 31.01.2021	0,00	218.924,77	1.001.644,42	340.805,91	2.884,06	**1.564.259,16**
Απομειώσεις						**0,00**
Σωρευμένες 01.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες 31.01.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**174.275,74**	**1.099.302,35**	**101.557,36**	**2.341,62**	**1.377.477,07**
Λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**167.715,60**	**990.654,11**	**69.032,22**	**1.866,56**	**1.229.268,49**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Υπάρχουν Τραπεζικά Δάνεια στην Eurobank ύψους 225.575,41 ευρώ

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η επιχείρηση απασχολεί 21 άτομα προσωπικό

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29). Δεν υφίστανται.

Κυπαροσσία , 30 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Θ ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΡΙΒΑ